

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы**

научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д.3

г. Москва, г. Казань, г. Омск

29 января 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	9 января 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	29 января 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Казань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ОлимпСтрой» (ООО «ОлимпСтрой»). Адрес места нахождения: 654007, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, просп. Metallургов, д. 32. ИНН4217128564. ОГРН 11044217007290.
Исполнители экспертизы	Мальшева А.В. (г. Москва), Нестеренко И.М. (г. Казань), Удина Н.Л. (г. Омск)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам

	<p>сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК</p>
<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Мальшева Анна Вячеславовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>
--	---

Члены экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пунктом 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого

документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Закон Кемеровской области от 08.02.2006 № 29-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Кемеровской области»;

Решение Исполнительного комитета Кемеровского областного Совета народных депутатов от 14.06.1982 № 259 «О дополнении решения облисполкома от 06.05.78 № 212 «Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения»;

Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «ОлимпСтрой» и экспертами А.В. Малышевой, И.М. Нестеренко и Н.Л. Удиной.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2». г. Мариинск, ул. Ленина, д.3». Шифр комплекта 38443.

Цель экспертизы.

Определение соответствия Научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2». г. Мариинск, ул. Ленина, д.3». Шифр комплекта 38443 требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия.

I. Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2». г. Мариинск, ул. Ленина, д.3». Шифр комплекта 38443 (далее – Научно-проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ОлимпСтрой» (ООО «ОлимпСтрой»). Адрес места нахождения: ИНН 4217128564. ОГРН 1104217007290. Адрес: 654007, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, просп. Metallургов, 32. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03606 от 14.07.2016 г.

Авторский коллектив Проекта: Е.В. Панина - научный руководитель проекта, архитектор-реставратор II категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия; Е.А. Козловцева - руководитель проекта; Е.А. Козловцева - главный инженер проекта; А.В. Исайкина - главный архитектор проекта; Н.В. Костина - начальник производственно-технического отдела.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят (номер тома/ обозначение/наименование комплекта):

38443-ПР. Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. 38443-ПР-1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация

Том 1.2. 38443-ПР-1.2. Подраздел 2. Результаты предварительного исследования

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. 38443-КНИ-2.1. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.

Том 2.2. 38443-КНИ-2.2. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования: Архитектурные обмеры

Том 2.3. 38443-КНИ-2.3. Подраздел 3. Отчёт по комплексным научным исследованиям

Том 2.4. 38443-КНИ-2.4. Подраздел 4. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций.

Раздел 3. Проект реставрации: эскизный проект

Том 3.1. 38443-ПЗ-3.1 Подраздел 1. Пояснительная записка

Том 3.2. 38443-АР-3.2. Подраздел 2. Архитектурные решения

Раздел 4. Проект реставрации: проект

Том 4.1. 38443-ПЗ-4.1 Подраздел 1. Пояснительная записка

Том 4.2. 38443-АР-4.2. Подраздел 2. Архитектурные решения

Том 4.3. 38443-ТР-4.4. Подраздел 3. Методика реставрации и технологические решения

Том 4.4. 38443-ТБ-4.4. Подраздел 4. Техника безопасности при производстве работ

Том 4.5. 38443-ОДИ-4.5. Подраздел 5 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия стадии «Проект» раздела Проект реставрации приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП*) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчет;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;*
- *инженерные изыскания.*

Исходная и разрешительная документация (копии документов):

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 05/1024/10 от 03.10.2017.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (земля).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (здание).

Договор № 11/17 от 11.10.2017 на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению фасада объекта культурного наследия.

Решение Исполнительного комитета Кемеровского областного Совета народных депутатов от 14.06.1982 №259 «О дополнении решения облисполкома от 06.05.78 № 212 «Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения».

Постановление Коллегии администрации Кемеровской области от 23.01. 2013 № 12 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Мариинска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 01.06.2017 № 115 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2». Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д.3;

Приложение к Охранному обязательству - Акт технического состояния объекта культурного регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа №2». Адрес объекта: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, д. 3 от 30.05.2017.

Лицензия № МКРФ 03606 от 14.07.2016 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IV. Сведения о проведённых исследованиях

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения

«Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2». г. Мариинск, ул. Ленина, д.3». Шифр комплекта 38443 выполнена ООО «ОлимпСтрой» (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03606 от 14.07.2016*) в соответствии с Договором № 11/17 от 11.10.2017, заключенным с И.А. Гонышевой.

Проектные работы осуществлялись на основании:

Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 05/1024/10 от 03.10.2017;

Выписок из Единого государственного реестра недвижимости (земля, здание);

Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2». Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д.3.

«Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2», расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д.3, поставлено на государственную охрану как памятник истории и культуры (общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры) местного значения Решением Исполнительного комитета Кемеровского областного Совета народных депутатов от 14.06.1982 №259 «О дополнении решения облисполкома от 06.05.78 №212 «Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения»; пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Приказом Министерства культуры Российской Федерации объект культурного наследия зарегистрирован в Реестре и ему присвоен регистрационный номер 441310008530005.

Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны утверждены (установлены) Приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 22.12.2011 № 443.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д.3, являются:

1. *Общий объем:*

- *объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций, первоначальные высотные отметки;*

- *крыша - четырёхскатная;*

2. *Материал исполнения:*

- стены кирпичные.

3. Композиция:

- угловая композиция (габаритные размеры, пропорции, количество оконных проемов).
- фасад по ул. Ленина на шесть оконных осей, фасад со стороны пл. Свободы на пять оконных осей. Угловое решение объема подчеркивает срезанный угол в плане. Входные ризалиты оформлены и выделены композиционно декоративными элементами.

4. Стилеобразующие элементы архитектурного оформления фасадов:

- 1 - этаж: оконные проемы прямоугольной формы. Руст по первому этажу с имитацией замкового камня над оконными проемами;
- цокольная часть здания и межэтажный пояс выделены прямоугольными (подоконными) нишами, с углубленными ширинками;
- расположение основных входов в здание – угловое и фланговое;
- 2- этаж: декоративное оформление входных ризалитов: руст ризалита с западной стороны северного фасада, расположение балкона с угла здания (балкон утрачен), сохранился дверной проем, лучкового завершения. Углы здания выделены полуколонками. Завершение ризалитов – лучковый аттик с раскреповкой. Оконные проемы лучкового завершения. Наличники окон и дверей повторяют силуэт проемов, имеют лучковое завершение с ушками в верхней и нижней части наличника. Ритмический ряд оконных проемов разделяют пилястры, декорированные западающими вертикальными нишами;
- карниз трехъярусный, оформлен кронштейнами и сухариками;
- фронтальная композиция северного и восточного фасадов акцентирована треугольными аттиками с раскреповкой.

Согласно правоустанавливающим документам нежилое двухэтажное здание общей площадью 302, кв.м по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, 3, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, с земельным участком находятся в собственности гр-на РФ Гонышевой Ирины Арнольдовны.

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 01.06.2017 № 115 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия» утверждено Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д.3.

Краткие исторические сведения

Здание по адресу улица Ленина, дом 3 относится к ансамблю застройки улицы Ленина с деревянными и каменными зданиями конца XIX – начала XX века и является одним из многочисленных в городе, построенных купцами домов.

В конце XVII – начале XVIII в. (распространено мнение о возникновении в 1698 г.) на реке Кии возникло село Кийское. Кийская волость, входившая в состав Красноярского уезда Енисейской губернии, вошла согласно указу императора от 26 января 1822 года в Томский уезд Томской губернии. В это время в селе Кийском проживало 511 человек, в Кийской волости проживало 3091 человек.

Благодаря развитию золотопромышленности, к середине XIX века село Кийское превратилось в крупный населённый пункт с населением более 3300 человек, имело больше 450 дворов и десятки торговых лавок. Село аккумулировало в себе практически всю хозяйственную жизнь южной части Томского округа, став центром найма рабочих на золотые промыслы.

После окончания Крымской войны в 1856 году была проведена административная реформа в Сибири, утверждённая подписью Александра II 6 декабря. Согласно реформе, из Томского округа выделялся новый округ с центром в селе Кийском, село преобразовывалось в город. Кийский округ имел выгодное стратегическое положение, по его территории пролегал Сибирский тракт, являвшийся главным путём из Европейской России на Дальний Восток.

Открытие города Кийска состоялось 22 июня – в день тезоименитства императрицы Марии Александровны – жены Александра II. В связи с этим генерал-губернатор Западной Сибири Густав Христианович Гасфорт обратился в Сибирский комитет с просьбой переименовать город в Александровск (в честь императора) или Мариинск (в честь императрицы). После согласия Сибирского комитета Александр II выбрал имя для города: Мариинск. В советское время, при масштабных переименованиях городов для искоренения всех царских символов, название города Мариинска оказалось нетронутым.

Купечество играло важную роль в истории города Мариинска. Как наиболее состоятельная часть общества, оно занимало ведущие позиции не только в торгово-экономическом, но и политическом развитии города. Расположение города давало преимущества для купечества, а также стимулом для развития купечества была золотопромышленность, приносящая большие прибыли владельцам приисков.

Еще до преобразования села Кийского в город там имелись купеческие капиталы, представленные в основном томскими предпринимателями. Практически все они занимались золотопромышленностью. В селе Кийском имели свою недвижимость или своих представителей известные купеческие фамилии, но все они были томскими купцами или представителями других городов империи. С преобразованием села Кийского в город стало формироваться местное купечество. Некоторые мариинские купцы происходили из местных жителей, преимущественно крестьян, некоторые перечислились из других городов Сибири.

Мещанство являлось основным податным сословием любого города. Сословная организация горожан окончательно оформилась в результате проведения императрицей Екатериной II реформ в 70–80 годах XVIII века. Согласно жалованной грамоте городам, утверждённой в 1785 году, мещанами считались те жители, которые издавна поселились в городах, имели там собственность, занимались мелкой торговлей или ремеслами.

Мариинское мещанское общество стало формироваться в 1857 году в связи с открытием города Мариинска. Тогда в мещане записался 291 бывший крестьянин села Кийского.

В Мариинске находился один из этапов, куда прибывали ссыльные из пересылочной тюрьмы в Томске. В Мариинском округе находилось 28,2% всех ссыльных. На 100 душ населения в Мариинском округе приходилось 19,3 ссыльных, в основном уголовные. Во второй половине 60-х годов XIX века в сибирскую ссылку стали направлять политических ссыльных (после польского восстания 1863-1864 гг.). Особенно много ссыльных прибыло в город в 1889–1890 годах.

С преобразованием села Кийского в город Мариинск началось формирование местных войсковых команд нового города. В каждом сибирском городе согласно планам дислокации должна была иметься команда городских казаков. Численность и состав такой команды зависели от стратегического значения населенного пункта, наличия земли для казаков и планов военных властей. Само городское казачество сформировалось еще в XVIII веке. Организационное оформление оно получило в 1822 году в связи с принятием Устава о сибирских городских казаках. К середине XIX века городское казачество Сибири практически изжило себя. Тем не менее, с образованием города Мариинска был образован и небольшой казачий отряд, располагавшийся в городе.

Дом на улице Большой Московской (ныне улица Ленина) построила мещанка Антонина Васильевна Шитикова и организовала в нём доходный дом (дом для сдачи комнат в аренду). Многие дома города Мариинска сменяли по несколько владельцев, сдавались в аренду. Помещения здания по ул. Ленина, 3 в разные периоды занимали купец Г.Л. Ольшевский, торговавший драпом, плюшем, сукном, тканью, обувью, плюшевыми одеялами, бархатными коврами, варшавскими кроватями, мраморными умывальниками, казачество.

Описание объекта культурного наследия.

Здание имеет угловое расположение на пересечении улиц Чердынцева и Ленина.

Двухэтажное здание имеет прямоугольную с подрезанным северо-восточным углом форму в плане и в настоящее время имеет три выхода: северо-восточный (на подрезанном угле), северный и западный. Кроме того, при обследовании были выявлены два заложённых выхода: второй западный и восточный, вместо которого в настоящее время установлено окно. Северо-восточный выход направлен на перекрёсток. Габаритные размеры здания: 15,51х13,1 м.

Фундамент здания бутовый, ленточный.

Стены здания выполнены из кирпича. Кладка верстовая (готическая), тогда как обычно в застройке г. Мариинска применялась цепная кладка. Здание имеет декоративные элементы: руст на первом этаже и частично на втором; тяги, отделяющие подоконный пояс первого этажа и межэтажный пояс; на поясах расположены филёнчатые ниши по осям окон; окна второго этажа имеют выступающие наличники, с замком; между окнами второго этажа сдвоенные, шириной в полкирпича, пилястры, объединённые в верхней и нижней

частях; полуколонны на высоту второго этажа, обрамляющие срезанный угол. Все стены, кроме южной, окрашены известковым раствором двух цветов: белым и светло-розовым (выступающие декоративные элементы, в т.ч. русты, выделены светло-розовым цветом). Кирпичи для постройки здания были произведены на местном кирпичном заводе, свежееизготовленные кирпичи легко подвергались резке – в декоративных элементах применён резанный кирпич.

Цоколь ступенчатый, выкрашен в красно-коричневый цвет.

Балконы и лоджии отсутствуют, но на срезанной стене предполагается балкон, бывший на данном месте исторически.

Крыша четырёхскатная вальмовая, по деревянным стропилам, с кровлей из оцинкованного железа. Карниз поддерживают кронштейны-модульоны. На архитраве размещены дентикулы. Модульоны выполнены из дерева, скреплены гвоздями. Часть кронштейнов выполнена из кирпича и имеет более простую форму (более поздние элементы). Фигурные парапеты сложены из кирпича, на тимпанах малых парапетов изображены сосуды, на большом – четырёхконечная звезда, как символ торговли по всему свету (на все четыре стороны). Парапеты покрыты металлом.

Двери с севера и севера-востока двухстворчатые деревянные, поздние, окрашены в коричневый цвет. При обследовании обнаружены массивные петли от исторических дверей, вероятно, тяжёлых металлических ставней. Двери с запада поздние металлические одинарные.

Окна первого этажа прямоугольные, с Т-образным переплётом. Окна второго этажа аналогичные арочные. Окна двухрамные, внешняя рама цвета светлого дерева, внутренняя рама окрашена в белый цвет. Часть окон исторические, часть новые деревянные и ПВХ. Заложено окно на южной стороне крайнее справа, заложено и полностью закрыто баннером окно на срезанной стороне.

Техническое состояние объекта культурного наследия.

Сохранившиеся основные несущие конструкции объекта культурного наследия находятся в удовлетворительном состоянии, общее техническое состояние материалов – удовлетворительное.

1). Фундаменты

Фундаменты здания - бутовый, ленточный, визуальное состояние удовлетворительное.

2). Цоколи и отмостка вокруг них

Цоколь из лекального кирпича, состояние – удовлетворительное. Отмостка – со стороны главных фасадов асфальто-бетонная в удовлетворительном состоянии. Со стороны остальных фасадов состояние бетонной отмостки различное: от удовлетворительного до неудовлетворительного. Со стороны южного фасада (в районе хозяйственного строения) отмостка отсутствует.

3). Стены

Наружные стены выполнены из кирпича, трещины отсутствуют, состояние удовлетворительное. Наблюдается частичная утрата кирпичной кладки, выветривание, намокание.

4). Крыша и кровельные конструкции

Кровля металлическая (оцинкованное железо), вальмовая четырехскатная. Железо покрыто налетом ржавчины. Частично выполнена замена металлического листа. Общее состояние – удовлетворительное. Стропила – деревянные, наклонные, состояние – работоспособное. Мауэрлат – деревянный брус, состояние удовлетворительное. Обрешетка из необрезной доски, частично заменена на новую. Состояние – удовлетворительное. Имеется одно слуховое окно со стороны южного фасада. Система водостока – неорганизованная система водостока. Производится текущий ремонт кровли.

5). Крыльца и входы

Крыльца частично разрушены, полностью утрачено крыльцо со срезанного угла.

6). Внешнее декоративное убранство

Отделка стен выполнена из кирпича. Состояние удовлетворительное, наблюдается частичная утрата кирпичной кладки, выветривание. Стены восточного и северного фасада окрашены известковыми растворами, состояние удовлетворительное. Балконы, лоджии – отсутствуют. Декоративное убранство – аттики, кронштейны, парапетные столбики, поддерживающий карниз, межэтажный пояс, подоконный пояс с филенчатыми нишами. Состояние декоративного убранства – удовлетворительное. Колонны, столбы, скульптура, живопись на фасадах отсутствует.

7). Перекрытия

Чердачные, междуэтажные, надподвальные – деревянные, в работоспособном состоянии.

8). Полы

Полы деревянные по лагам, гниль, трещины не обнаружены.

9). Двери и окна

Окна – деревянные, ПВХ. Двери – современные деревянные, металлические, исторические – утрачены.

10). Лестницы

Лестница по металлическим косоурам с подшивкой металлическим листом. Проступь – из кирпича, подступенок – частично деревянный брус. Ограждение перильное, закреплено к стене, металлическое. Состояние работоспособное.

11). Внутренняя отделка

Внутренняя отделка здания не обследовалась.

Состояние систем инженерного оборудования (водопровод и канализация, системы отопления, вентиляции, освещение) - не обследовались.

В ходе визуального осмотра Объекта культурного наследия установлены следующие дефекты:

- отслоение окрасочного слоя;
- загрязнения;
- несоответствие наружной отделки исторической;
- утрата балкона;
- утрата оригинальных окон, дверей;
- утрата парапетных ограждений;
- разрушение и утрата крылец;
- закладка исторических оконных и дверных проёмов;
- частичная утрата кирпичной кладки;
- выветривание кладочного раствора;
- намочение стены под карнизом, карниза;
- биологические поражения стен и цоколя, высолы;
- отсутствие системы водостока;

- частичное отсутствие отмостки;
- частичные разрушение и утрата декоративных элементов.

Причиной отслоения окрасочного слоя, разрушения кирпичной кладки и намокания является отсутствие горизонтальной и вертикальной гидроизоляции стен, а также воздействие времени. Кроме того, причиной намокания верхней части стены является нарушение функций кровли, отсутствие организованного водостока. Ремонт кровли производится.

Рекомендуемые мероприятия по устранению повреждений:

- произвести снятие окрасочного слоя с кирпичной кладки и деревянных элементов удалить оставшиеся загрязнения;
- восстановить кирпичную кладку, кладочные швы;
- восполнить утраты балкона, крылец, декоративных элементов, ограждений;
- произвести замену оконных и дверных проёмов в соответствии с историческим обликом, установить водоотливы;
- выполнить отделку согласно цветовому решению фасада и произвести защитную обработку фасадов (от плесени, высолов, гидрофобизация);
- произвести устройство системы водостока.

Проектные решения

Целью проекта реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа №2», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д.3, является восстановление исторического облика фасадов здания на момент его постройки - конец XIX века.

Подлинные элементы первоначального архитектурного облика сохранились в достаточной степени для проведения реставрационных мероприятий по сохранению фасада объекта культурного наследия.

На основании результатов комплексных научных исследований, проведённых в рамках проекта, были выявлены утраты декора и нарушение исторического облика здания.

Исходным материалом для принятия основных решений проекта восстановления входного узла объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа №2» являются результаты анализа архитектурно-художественной ценности объекта, сформулированных в предмете его охраны:

Балкон и крыльцо с угла здания восстановить, произвести ремонт крылец остальных выходов, снять окрасочный слой с кирпичной кладки и деревянных элементов, очистить от загрязнений, восстановить утраты по кирпичу и декоративным элементам, произвести обработку фасадов от биологических поражений (плесень), высолов, гидрофобизацию кирпича. Заменить двери с угла здания и со стороны ул. Ленина на новые деревянные, опираясь на образцы дверей аналогичных зданий. Дверную фурнитуру снять, очистить, окрасить и использовать или изготовить новую по образцу существующей. Заменить окна на деревянные с трёхкамерным стеклопакетом, с сохранением рисунка переплёта, внутреннюю раму демонтировать, заменить отливы. Произвести ремонт кладочных швов. Окрасить

декоративные элементы в соответствии с цветовым решением по проекту, основанным на историко-архивных исследованиях. Монтировать водосточные трубы на местах существующих креплений. Установить кровельное ограждение.

Описание принятых в проекте решений:

- снятие окрасочного слоя с кирпичной кладки и деревянных элементов;
- удаление оставшихся загрязнений;
- воссоздание балкона со срезанного угла;
- воссоздание крыльца со срезанного угла;
- ремонт крылец всех выходов;
- восстановление кирпичной кладки;
- воссоздание утраченных кронштейнов;
- произвести снятие, очистку, окраску и использовать б/у дверную фурнитуру или изготовить новую по образцу существующей;
- замена заполнений дверных проёмов;
- замена заполнений оконных проёмов;
- замена оконных отливов;
- ремонт кладочных швов;
- защитная обработка фасадов (от плесени, высолов);
- выполнение окраски согласно цветовому решению фасада;
- гидрофобизация фасадов;
- устройство системы водостока;

Проект содержит технологические рекомендации по выполнению ремонтно-реставрационных работ

Архитектурные решения (Эскизный проект)

Общая направленность предлагаемых мероприятий основана на сохранении характерных особенностей памятника архитектуры и градостроительства методами консервации и реставрации и обеспечении эксплуатационной надёжности его конструкций.

На основании анализа иконографических и библиографических источников, архитектурных исследований, инженерных изысканий, в рамках эскизного проекта реставрации объекта культурного наследия муниципального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа №2» приняты следующие решения:

1. Изготовить дверную фурнитуру, оконные и дверные заполнения проёмов, восполняющие утраты.

Двери с северо-восточного угла (срезанного): деревянные (сосна) одинарные, шириной 900мм, с филёнками со стеклянным заполнением. Слева и справа от двери глухие створки с филёнками с деревянным заполнением.

Двери по ул. Ленина: деревянные (сосна) двухстворчатые, с филёнками с деревянным заполнением.

Двери на западном фасаде: одинарные, с филёнками с деревянным заполнением. На месте заложенного проёма установить аналогичную фальш-дверь.

Двери оснастить доводчиками.

Окна выполнить деревянными с трёхкамерным стеклопакетом, с сохранением оригинального рисунка переплёта.

Колер для дверей и оконных рам по каталогу NCS: 5431-Y60R. Произвести пробный выкрас. При неудовлетворительном результате выкраса заменить колер.

2. Произвести снятие окрасочного слоя и, вместе с тем, загрязнений с кирпичной кладки и деревянных элементов

3. Воссоздать окно и декоративный балкон с северо-восточного угла, выполнив облегчённую конструкцию. Установить ажурное металлическое балконное ограждение с деревянными перилами.

4. Выполнить устройство крыльца с северо-восточного угла. Крыльцо снабдить пандусом и перилами.

5. Произвести ремонт всех крылец.

6. Очистить кирпичную кладку от высолов, биологических поражений.

7. Восстановить кирпичную кладку в местах её разрушения, восстановить кладочные швы.

8. Воссоздать утраченные кронштейны.

9. Выполнить защитную обработку фасадов от высолов, плесени.

10. Установить заполнения дверных и оконных проёмов, дверную фурнитуру, оконные отливы.

11. Установить кровельное ограждение.

12. Произвести окрашивание фасада в соответствии с цветовым решением.

Основной колер по каталогу NCS: 2263-Y58R

Колер для декоративных элементов фасада: RAL 9010 (белый).

Колер для балконного, кровельного ограждений: NCS 9000-N (чёрный).

Произвести пробные выкрасы. При неудовлетворительном результате выкрасов заменить колеры.

13. Выполнить гидрофобизацию фасадов.

14. Монтировать систему водостока.

15. Реставрационные работы на фасадах вести по реставрационным технологиям.

Эскизный проект реставрации содержит технологические рекомендации по выполнению ремонтно-реставрационных работ.

Архитектурные решения (Проект)

Проект реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д.3 (стадия Проект), выполнен на основании принципиальных решений Эскизного проекта, дающего научно-методическое обоснование проектных архитектурных решений.

Проектом реставрации на стадии Проект в части архитектурных решений выполняются принципиальные решения Эскизного проекта объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин

купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д.3.

Проект реставрации Объекта культурного наследия содержит описание принятых в проекте архитектурных решений, методику реставрации и технологические решения, ведомость объема работ, проект организации реставрации, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия.

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 03.11.2017 г. предлагаемые к выполнению указанные выше виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д.3.

VI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153.

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст.

ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст.

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст;

ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

VII. Обоснования выводов экспертизы

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2». г. Мариинск, ул. Ленина, д.3». Шифр комплекта 38443, выполненная в 2017 г. ООО «ОлимпСтрой» (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03606 от 14.07.2016 г.*) на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 05/1024/10 от 03.10.2017, Выписок из Единого государственного реестра недвижимости (земля, здание), Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2». Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д.3, предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденного Приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 22.12.2011 № 443, Договором № 11/17 от 11.10.2017, заключенным с И.А. Гонышевой, в целом содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных

решений, направленных на решение задач по сохранению сооружения, как объекта культурного наследия.

Основные решения проекта реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д.3, приняты на основании результатов комплексных научных исследований, в том историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований: обмерных чертежей, оценки технического состояния внутренних и внешних архитектурных и конструктивных элементов, выводов по результатам обследования и рекомендаций по обеспечению надежности дальнейшей эксплуатации здания.

Предложенные архитектурные и технологические решения проекта реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д.3, по его внешним и внутренним архитектурно-конструктивным и декоративным элементам, направлены на сохранение (восстановление) его особенностей (предмета охраны), утвержденных Приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 22.12.2011 № 443, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, законодательству об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствует нормам ст. 40.1, 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Сохранившиеся внешние и внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы реставрируются; утраченные - воссоздаются по иконографическим материалам, историческим и существующим аналогом (балкон, крыльцо, заполнения оконных и дверных проемов, система водостока).

Входящие в состав научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2». г. Мариинск, ул. Ленина, д.3». Шифр комплекта 38443 Раздел 1. Предварительные работы, Раздел 2. Комплексные научные исследования, Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (Стадия: Эскизный проект. Стадия: Проект) в целом содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть". Научно-проектная документация выполнена с соответствием заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 05/1024/10 от 03.10.2017.

VIII. Выводы экспертизы

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица,

ныне вечерняя школа № 2». г. Мариинск, ул. Ленина, д.3». Шифр комплекта 38443-С, разработанная ООО «ОлимпСтрой», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Малышева Анна Вячеславовна, Нестеренко Игорь Михайлович, Удина Наталья Леонидовна несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д.3, от 9 января 2018 г. – на 3 л.;

Протокол № 2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д.3, от 29 января 2018 г. – на 2л.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Малышева

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Дата оформления заключения экспертизы:

29 января 2018 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д.3

9 января 2018 г.

г. Казань, г. Москва, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):**Малышева А.В.**

образование высшее, архитектор-реставратор 1 категории, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 16 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 20.01.2016 № 212

Удина Н.Л.

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

Нестеренко И.М.

образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 28 лет эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 31.03.2015 № 527

Повестка дня:

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Малышева Анна Вячеславовна

Нестеренко Игорь Михайлович

Удина Наталья Леонидовна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Малышеву Анну Вячеславовну**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Удина Н.Л. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика (ООО «ОлимпСтрой») для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2». г. Мариинск, ул. Ленина, д.3». Шифр комплекта 38443, выполненной ООО «ОлимпСтрой» (Лицензия № МКРФ 03606 от 14.07.2016 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Раздел 3. Проект реставрации: эскизный проект

Раздел 4. Проект реставрации: проект

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

А.В. Малышева

Член экспертной комиссии:

И.М. Нестеренко

ПРОТОКОЛ №2
рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание
конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2»,
расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Ленина, д.3

29 января 2018 г.

г. Казань, г. Москва, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

Малышева А.В. образование высшее, архитектор-реставратор 1 категории, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 16 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 20.01.2016 № 212

Удина Н.Л. образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

Нестеренко И.М. образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 28 лет эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 31.03.2015 № 527

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Малышева А.В., Удина Н.Л., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Нестеренко И.М., Удину Н.Л., Малышеву А.В.

Решили:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу экспертизы **Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения**

«Двухэтажное каменное здание конца XIX века, бывший магазин купца Хейфица, ныне вечерняя школа № 2». г. Мариинск, ул. Ленина, д.3». Шифр комплекта 38443, выполненная ООО «ОлимпСтрой» (Лицензия № МКРФ 03606 от 14.06.2016 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Н.Л. Удиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Удина Н.Л., 2) И.М. Нестеренко, 3) Малышева А.В.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 3 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

А.В. Малышева

Член экспертной комиссии:

И.М. Нестеренко