

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Строительство тепломагистрали от КемГРЭС до ПНС-11 тепломагистрали №4 2Ду700 для теплоснабжения Кировского и Рудничного районов г. Кемерово» Раздел 10 «Спецраздел». Подраздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Красная горка», обосновывающей меры по сохранению объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на участке в границах территории объекта культурного наследия

1. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (с текущими изменениями) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (с изменениями от 09.06.2015 г. №569, от 27.04.2017 г. №501).

Дата начала проведения экспертизы	01 декабря 2017 года
Дата окончания проведения экспертизы	15 декабря 2017 года
Место проведения экспертизы	г. Томск
Заказчик экспертизы	Акционерное общество «Сибирский инженерно-аналитический центр» (АО «СИБИАЦ»)

2. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Болтовская Инна Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	Доцент по кафедре реконструкции и реставрации архитектурного наследия (приказ Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки от 17.10.2007 г. №2151/1014-д) Томского государственного архитектурно-строительного университета (ТГАСУ); Заслуженный работник культуры РФ; член Союза архитекторов России; член- корреспондент Академии Архитектурного Наследия
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	Томский государственный архитектурно-строительный университет (ТГАСУ), доцент
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 16.06.2015 г. № 1793) - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>-документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие либо отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (с текущими изм.).

2. Объект экспертизы – Проектная документация «Строительство тепломагистрали от КемГРЭС до ПНС-11 тепломагистрали №4 2Ду700 для теплоснабжения Кировского и Рудничного районов г. Кемерово» Раздел 10 «Спецраздел». Подраздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Красная горка», обосновывающая меры по сохранению объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на участке в границах территории объекта культурного наследия.

3. Цель экспертизы – Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Красная горка» при строительстве тепломагистрали от КемГРЭС до ПНС-11 тепломагистрали №4 2Ду700 для теплоснабжения Кировского и Рудничного районов г. Кемерово при проведении земляных и строительных работ на участке в границах территории объекта культурного наследия.

4. Исполнитель (разработчик) проектной документации:
ООО «Геологическая сервисная компания»

5. Сведения о Заявителе (Заказчике) экспертизы:

Юридический адрес: 650000, РФ, Кемеровская область,
г. Кемерово, ул. Станционная, д. 17
ИНН 4205062301, КПП 420501001
ОГРН 1044205009221
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300340001298
в филиале банка ГПБ (АО) в г. Красноярске
БИК 040407877
к/с 30101810100000000877
БИК 043207612
Тел./факс (3842) 45-30-30
Эл. адрес: priemnayaIAC@sibgenco.ru
Кемеровское отделение ОСП
Сибирьэнергопроект АО «СибИАЦ»
Местонахождение и почтовый адрес: 650000,
РФ, Кемеровская область, г. Кемерово,
ул. Карболитовская, д.10 «А»

6. Перечень документов, представленных на экспертизу:

6.1. Проектная документация «Строительство тепломагистрали от КемГРЭС до ПНС-11 тепломагистрали №4 2Ду700 для теплоснабжения Кировского и Рудничного районов г. Кемерово» Раздел 10 «Спецраздел». Подраздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Красная горка», шифр 3819-СОКН.ПЗ.

6.2 Проектная документация, выполненная МП «Центр ГЗ», 2017 г.: «АО «Кемеровская генерация» Строительство тепломагистрали от КемГРЭС до ПНС-11 тепломагистрали №4 2Ду700 для теплоснабжения Кировского и Рудничного районов г. Кемерово и прекращения производства на КемТЭЦ»» (шифр 3819):

- КемГРЭС-ПНС-11.Проект планировки территории;
- КТС 3819-ПЗ Том 1.1 от 24.11.14;
- КТС 3819-ПЗ Том 1 от 03.10.13;
- КТС 3819-ППО Том 1.2 от 24.11.14;
- КТС 3819-ТКР Том 1.3 Кн.1 от 24.11.14;
- КТС 3819-ТКР Том 1.3 Кн.2 от 24.11.14;
- КТС 3819-ТКР Том 1.3 Кн.3 от 24.11.14.
- КТС 3819-ППЗ; раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения" шифр 3819-ТКР; раздел 5 "Проект организации строительства" 3819-ПОС, раздел 7 "Мероприятия по охране окружающей среды."

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера работ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с текущими изменениями) и Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями от 09.06.2015 г. №569, от 27.04.2017 г. №501) экспертом проведено:

- изучение исходно-разрешительной документации с целью определения соответствия проектной документации исходным данным и условиям подготовки проектной документации;

- изучение проектной документации с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительным регламентам и режимам использования земель в границах территории объекта культурного наследия;

- изучение сведений о территории, находящейся в границах территории объекта культурного наследия и отведенной под проектирование, в системе охранного зонирования согласно генеральному плану города Кемерово.

Объем и содержание предоставленного на экспертизу разделов проектной документации достаточен для обоснования выводов и подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

9. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В ходе проведенных исследований установлено:

Основанием для разработки проектной документации: «Строительство тепломагистрали от КемГРЭС до ПНС-11 тепломагистрали №4 2Ду700 для теплоснабжения Кировского и Рудничного районов г. Кемерово» Раздел 10 «Спецраздел». Подраздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Красная горка» являются:

- Требование пункта 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающего, что «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия... включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия»;

- Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области директору АО «Кемеровская теплосетевая компания» С.А.Мифтахову от 11.01.2017 № 02/7 на № Исх.- 3-7/11-752118/16-0-0 от 23.12.2016 г.;

- Договор подряда на выполнение проектных работ №1-П/12-17 от 27.11.2017 г. между АО «СибИАЦ» и ООО «Геологическая сервисная компания».

9.1. Сведения о земельном участке, отведенном под строительство

9.1.1. Общая характеристика участка

Участок для строительства линейного объекта - тепломагистрали № 4 2Ду800 мм расположен в Рудничном районе г. Кемерово. Отдельный отрезок коммуникаций

проходит по территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Красная Горка». Положение трассы увязано с генеральными планами районов и выполнено с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектируемый объект - тепломагистраль № 4 2Ду800 расположена параллельно существующим транспортным магистралям ул. Абызова, ул. Суворова и Логовое шоссе, при этом максимально возможно удален от зданий, обладающих историко-культурной ценностью. Прокладка трубопроводов по территории достопримечательного места планируется подземная в непроходном канале и бесканальная.

9.1.2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических условиях земельного участка

В геоморфологическом отношении участок приурочен к пойме и V правобережной, к коренному правобережному склону. Абсолютные отметки поверхности составляют 108,59-179,90 м.

Сейсмичность площадки строительства для объектов массового строительства – 6 баллов для средних грунтовых условий. Для III категории грунтов по сейсмическим свойствам – 7 баллов.

Рассматриваемый участок трассы пролегает в пределах застроенной городской территории, освоенной в инженерном отношении, пересекает ручьи, овраги, автомобильные дороги. Участок по улице Абызова до улицы Суворова осложнен подземными коммуникациями. Рельеф понижается в сторону реки Томь. Абсолютные отметки поверхности составляют 114,13 – 162,20 м.

9.1.3. Сведения об исторической застройке участка

Территория, отведенная под проектирование, сформирована на основе третьего этапа освоения в границах ландшафтно-планировочных преград. На ней сосредоточены наиболее значимые объекты культурного наследия (далее ОКН), сохранилась историческая планировка, объединенная территорией «Достопримечательного места «Красная Горка».

Объекты культурного наследия частично приспособлены под функции зданий административного, культурного назначения, частично сохранили первоначальную жилую функцию, частично не эксплуатируются.

Сохранился морфотип застройки всех исторических периодов развития района - разреженная малоэтажная застройка (блокированные и индивидуальные дома с небольшими земельными наделами) - характерный принцип селитебной застройки при формировании «города – сада».

Главная особенность исторического района Кемеровского рудника - формирование узлов (общественных центров и подцентров в жилых порядках) как рекреационных зеленых зон историко-культурного планировочного каркаса с объектами соцкультбыта - также отвечает идее «города – сада». Линейные элементы главных улиц оформлены как зеленые коридоры.

Значимыми в градостроительном отношении объектами являются здания Главной конторы, жилой дом управляющего, школа и жилые дома по улицам Красная горка и Абызова (арх. Й.Б. ван Лохем), и по ул. Сосновой.

Планировочным и архитектурным акцентом внутренней исторической территории является здание школы (ул. Абызова, 12), которое ныне утратило доминирующий элемент - водонапорную башню.

Выделены следующие исторически значимые планировочные границы:

- границы территории вокруг здания Главной конторы с выходом на береговую зону с геологическим обнажением Горелая гора;
- границы территории вокруг жилого дома Управляющего с жилыми домами по ул. Красная горка;

- границы территории срединной зоны с линейными элементами – улицей Абызова с комплексом школы с жилыми домами.

Рассматриваемая территория имеет градостроительную и историческую ценность, как сохранившая планировку периода становления города. В настоящее время историческая планировка Красной горки полностью сохранилась: проекты детальной планировки на данную территорию не разрабатывались. В настоящее время улица Суворова застраивается типовыми модульными точечными домами, в облегченных конструкциях. Композиционные приемы, декоративные детали застройки отсутствуют.

Наблюдается деформация объектов культурного наследия, расположенных по улице Абызова, на территории смежной с участком строительства тепломагистрали.

9.2. Характеристика намечаемой хозяйственной деятельности на участке, характеристика проектируемого линейного объекта капитального строительства

На участке запроектирована тепломагистраль с целью оптимизации выдачи тепловой мощности Кем ГРЭС и Кем ТЭЦ, объединения контуров теплоснабжения правобережных и левобережных районов г. Кемерово, предназначена для обеспечения благоприятной и комфортной жизнедеятельности и нормальной эксплуатации объектов недвижимости.

Для теплоснабжения Кировского и Рудничного районов г. Кемерово требуется строительство тепломагистрали от КемГРЭС до ПНС-11. Подключение ПНС-11 к теплоснабжению осуществляется технологическим присоединением к источнику теплоснабжения Кемеровской ГРЭС посредством проектируемой линии тепломагистрали № 4 2Ду800.

В соответствии со схемой прохождения траншеи для тепломагистрали № 4 2Ду800 на земельных участках прокладка осуществляется с отступом от памятников. Проектируемая заглубленная тепломагистраль расположена вне границ территорий ОКН, не нарушает режим территорий ОКН. От улицы Суворова проектируемая трасса проходит до пересечения с улицей Рутгерса, далее проходит до улицы Логовое шоссе и до правобережной поймы реки Томь (Кузнецкий мост – транспортная развязка). Прокладка трубопроводов на данном участке подземная бесканальная и в непроходном лотковом канале, надземная, при переходе к существующим конструкциям технологического тоннеля Кузнецкого моста через р. Томь. При прохождении траншеи через зеленые рекреации максимально сохраняются существующие насаждения.

9.3. Сведения об объектах культурного наследия

9.3.1. Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Красная Горка»

Объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Красная Горка» включает объекты культурного наследия, селитебные территории, природный ландшафт. Склон представляет собой природный рельеф, где у подножия на 1/3 растительность отсутствует, 2/3 – небольшие группы дикорастущего клена; на вершине взрослые сосны, березы. Участок склона, где определен коридор под строительство тепломагистрали, расположен в полосе произрастания древесно-кустарниковой растительности: молодые саженцы сосны, клены.

Района Красная горка активно развивался в период автономной индустриальной колонии «Кузбасс» (1922-1928 гг.).

25 мая 1922 г. в Кемерово прибыла первая партия колонистов. Профессиональный состав колонистов был разным: шахтеры, плотники, слесари, механики, портные, сапожники и др. Кемеровская колония существовала с 1922 по 1927 г. Всего за пять лет здесь работало 750 иностранцев и 5000 русских. Район Красной Горки стал центром жизни колонистов, в построенных Копикузом зданиях были размещены: в главной конторе Копикуза - главная контора АИК; дом управляющего был превращен в Дом

приезжих, в котором жили С. Рутгерс, главный инженер А. Пирсон и другие специалисты.

В 1923 г. в состав АИК входили Кемеровский рудник, канатная дорога через Томь, коксохимический завод, железнодорожная станция Кемерово, еще шесть рудников. К началу 1924 г. на руднике работало 5 школ: русская начальная, 1-й и 2-й ступени, семилетняя, американская, татарская. Во всех школах обучалось 964 ученика и работало 27 учителей.

В 1925 г. АИК «Кузбасс» вступила в управление всеми основными промышленными районами Кузбасса, за исключением Анжеро-Судженского. АИК «Кузбасс» испытывала постоянный жилищный кризис, строительство жилых домов велось медленными темпами. Для реализации программы широкого жилищного строительства в 1926 г. С. Рутгерс пригласил известного голландского архитектора Й.Б. ван Лохема, который возглавил архитектурный отдел, где работали три голландских инженера и около пятнадцати русских конструкторов. За короткий срок в полтора года Й. ван Лохем запроектировал поселки при всех предприятиях АИК и большое количество типов дешевых домов для их застройки. В статье «Новые строительные методы, применяемые АИК» Антон Струйк, заведующий Строительным отделом АИК, писал: «На правом и левом берегах Томи АИКом для рабочих и служащих строятся дома нового типа, до сих пор в Сибири не практиковавшегося. Дома эти строятся из кирпича: стены состоят из 2-х отдельных кирпичных простенков, толщиной в 10 см каждый, связанных между собой железными крючьями. Между обоими простенками имеется 15-сантиметровое воздушное пространство, заполняемое изолирующим веществом». Для быстрого строительства экономичного жилья АИКом было построено несколько кирпичных заводов в Кемерово, Ленинске и Прокопьевске, которые выпускали кирпичи двух стандартов: русского и американского. Основной строительной площадкой в этот период была территория Кемеровского рудника. Здесь находилось строительное бюро, здесь строились дома почти всех разработанных типов, здесь жил и сам Й. ван Лохем. Развертывание массового жилищного строительства по разработанным типовым проектам, внедрение новых строительных технологий и материалов, оснащение строившихся жилых домов комплексом коммунальных удобств - новаторский подход Й. ван Лохема.

Архитектор Й. ван Лохем и заведующий строительным отделом АИК А. Струйк публиковали в газете «Кузбасс» статьи, разъясняющие суть и необходимость новаций: «о планировке города никто и не мечтал. Большая часть рабочих жила под землей, как мыши. Эти подземные пустоты были закрыты сверху застланными крышами. Зная их жизнь, я решил, что уже через год никто более не будет жить в подобных постройках. Я запланировал большой центр, в котором должны были быть театр, школа, общественные здания и склад. Этот центр должен был иметь непосредственную связь с природой, так как одна часть площади - расширенный перекресток - оставалась открытой ... Между улицами я оставлял широкие зеленые зоны».

Для экономии времени Й. ван Лохем приступил к разбивке улиц на местности. На самом высоком месте правого берега архитектор запланировал центральную площадь со школой, рабочим клубом, театром и кооперативным магазином. Строили невероятно быстрыми темпами, «по-американски». В первый строительный сезон (1926 г.) в Кемерово возвели около двухсот, а в следующем году - около 800 жилых домов. Помимо этого строились общежития для холостых рабочих, электростанция, фабрика, магазины, школа, пожарная часть и баня.

Особо интересны архитектурные решения школы (ул. Абызова, 12) и бани (ул. Трубная, 2 а), построенных Й. ван Лохемом в Кемерово. В здании бани Й. ван Лохем смело использует новые для города конструкции сводчатого железобетонного перекрытия. В здании школы сочетание бетона и дерева было вызвано, с одной стороны, необходимостью закончить строительство в зимнее время, с другой - высокими

теплоизоляционными показателями древесины, обеспечившими надежную защиту от сибирских морозов водяного бака, расположенного в башенном объеме.

В начале 1927 г. на Кемеровском руднике были сданы первые дома, построенные по типовому проекту социального жилья для рабочих, разработанному архитектором Й. ван Лохемом. Необходимость обеспечения жилья электричеством, водопроводом и канализацией вынудило Й. ван Лохема отказаться от строительства отдельных жилых домов в пользу блокированной застройки. Строительный отдел разработал типовой проект блокированного одноэтажного жилого дома для рабочих (тип А) с однокомнатными квартирами площадью 33,64 кв. м. Длинные ряды построенных Й.Б. ван Лохемом жилых домов получили у местных жителей ироничное название «колбасы» (ул. Абызова, 4, 12). Правобережье и левобережье развивались отдельно друг от друга, связь между берегами осуществлялась 4-весельными баркасами, в которые садилось по 15-20 чел. Переправа находилась чуть ниже канатной дороги. 22 декабря 1927 г. Совет Труда и Оборона принял постановление о расторжении договора с АИК, что означало фактическую ликвидацию колонии. Предприятия АИК вошли в трест «Кузбассуголь» (Государственное объединение каменноугольной, металлургической и химической промышленности Кузбасса).

12 октября 1928 г. Президиум ВЦИК принял решение о включении в состав г. Щегловска химического завода и Кемеровского рудника с поселками при них. 27 марта 1932 г. Постановлением Президиума ВЦИК город Щегловск переименован в город Кемерово по названию Кемеровского рудника и станции Кемерово.

С конца 1960-х гг. началось угасание Кемеровского рудника в результате постепенного закрытия шахт и последовавшей за этим деградации, тесно связанной с шахтами, социально-бытовой сферой района. Район не вошел ни в один из разрабатываемых генпланов города после 1935 г., так как нарушенные обрушениями и просадками подрабатываемые территории считались непригодными для застройки. Район обходили градостроители, районом не занимались городские, административные и инженерные структуры, район старел и разрушался. В последние годы частично отремонтированы некоторые постройки, воздвигнутые в период Копикуза и АИК «Кузбасс».

В 1997 г. был учрежден историко-архитектурный музей-заповедник «Красная Горка», в 2001 г., после завершения реконструкции «Дома Рутгерса» (ул. Красная Горка, 17), музей был открыт. Ведутся работы по благоустройству территории Красной Горки. В 2003 г. открыт монумент «Памяти шахтеров Кузбасса», выполненный скульптором Эрнстом Неизвестным.

Объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Красная Горка» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановлением Коллегии Кемеровской области от 26.11.2010 за № 521 «О включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области (в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 09.09.2011 N 412).

9.3.2. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на смежных территориях с границами отвода под строительство тепломагистрали

1. Адресные данные объектов культурного наследия.

- Объект культурного наследия регионального значения «Школа Кемеровского рудника» расположен по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Абызова, д. 12);

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой АИК «Кузбасс» расположен по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Абызова, д. 4);

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой АИК «Кузбасс» расположен по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Абызова, д. 12);
- Объект культурного наследия регионального значения «Баня Кемеровского рудника» расположен по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Трубная, д. 2а);
- Объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Красная Горка» расположен по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово.

2. Сведения о правовых актах, на основании которых объекты культурного наследия были приняты на государственную охрану (включены в реестр):

- Памятники истории и культуры с наименованием «Школа Кемеровского рудника» (ул. Абызова, д. 12), «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 4, 12), «Баня Кемеровского рудника» (ул. Трубная, д. 2а) включены в список памятников архитектуры, подлежащих государственной охране как памятники регионального значения постановлением Коллегии АКО от 20.12.2007 № 358 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области».

- Границы территории объекта культурного наследия «Школа Кемеровского рудника» (ул. Абызова, д. 12), «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 4, 12), «Баня Кемеровского рудника» (ул. Трубная, д. 2а) утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26 ноября 2010 года N 523.

3. Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия

- Объект культурного наследия регионального значения «Школа Кемеровского рудника» расположен по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Абызова, д. 12) - не эксплуатируется, находится в недопустимом состоянии - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой АИК «Кузбасс» расположен по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Абызова, д. 12) - расселен, не эксплуатируется, находится в недопустимом состоянии - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой АИК «Кузбасс» расположен по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Абызова, д. 4) – расселен, не эксплуатируется, находится в аварийном состоянии - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

- Объект культурного наследия регионального значения «Баня Кемеровского рудника» расположен по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Трубная, д. 2а) – эксплуатируется, находится в работоспособном техническом состоянии - категория технического состояния здания, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся

нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

9.3.3. Сведения о визуальном восприятии объектов культурного наследия

Анализ фотофиксации, с трассы динамического обзора улиц Абызова и Суворова, представленный в подразделе проектной документации позволяет проследить особенности восприятия объектов культурного наследия, расположенных на территориях, смежных с участком прокладки тепломагистрали, с ближних и дальних точек обзора в современных условиях.

Проектируемая заглубленная трасса (тепломагистрали) будет размещаться на участке газонов, проезжей части линейных объектов (дорог), вдоль склона рельефа, вдоль откоса транспортной развязки.

В настоящее время:

- панорама застройки улицы Абызова сохранилась на фоне исторических объектов;
- панорама застройки улицы Суворова воспринимается на фоне современных объектов;
- историческая панорама ландшафта правобережья реки Томи сохранилась без изменений.

Схема визуально-композиционная система взаимосвязей достопримечательного места включает:

- скульптурно-пластические акценты общегородского значения (монумент «Память шахтерам Кузбасса»);
- архитектурные пластические акценты городского значения (здание Главной Конторы, жилой дом, мачта на мысу Лысой горы);
- архитектурные акценты локального значения (баня, школа, больница);
- участки улиц, находящихся в зоне влияния архитектурных акцентов районного значения (улицы Сосновая, Красная Горка, Абызова, коммунальный мост).

Проектируемый объект является подземным линейным объектом (объектом коммунального назначения), прокладывается подземным способом и не нарушает визуального восприятия объектов культурного наследия регионального значения «Достопримечательного места «Красная Горка».

9.4. Сведения о регламентах и ограничениях на участке строительства трассы тепломагистрали 2Ду800 от КемГРЭС до ПНС-11 тепломагистрали №4 2Ду700 для теплоснабжения Кировского и Рудничного районов.

9.4.1. Общие сведения об участке в системе охранного зонирования

Генеральный план города Кемерово (далее - генеральный план) разработан Федеральным государственным унитарным предприятием "Российский научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики" по заданию администрации города Кемерово. Генеральный план разработан на два проектных периода: первая очередь строительства - 2022 г. и расчетный срок - 2032 г. (принят Решением Кемеровского городского Совета народных депутатов №36 от 24.06.2011 "О Генеральном плане города Кемерово", с изменениями по решению Кемеровского городского совета №77 от 29.06.2017 "О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.06.2011 №36 «Об утверждении генерального плана города Кемерово»").

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план является основным документом территориального планирования города, обеспечивающим устойчивое развитие территории. Генеральный план определяет направления и границы развития территории города, зонирование территории, приоритеты развития

инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основной целью разработки генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие городской среды.

В связи с этим в составе генерального плана решаются следующие задачи:

- Формирование комплекта графических и текстовых материалов, характеризующих современное использование территории, ресурсы и ограничения функционального развития.
- Определение базовых технико-экономических показателей развития города, определяющих масштаб и параметры его территориального развития.
- Формирование рациональной транспортно-планировочной структуры, обеспечивающей разгрузку сложившейся транспортной сети за счет формирования обходных трасс, «дублеров» перегруженных участков и развития улично-дорожной сети в районах новой застройки.
- Разработка проектного функционального зонирования с учетом необходимости масштабного резервирования территорий под инвестиции в производственную и непромышленную деятельность, развития озелененных и рекреационных территорий.
- Развитие селитебных зон с учетом прогнозируемого роста темпов строительства и дифференцированного спроса на жилье различных типов, а также активной субурбанизации в ближнем окружении города.
- Развитие инженерной инфраструктуры на основе перехода на эффективные и ресурсосберегающие системы водоснабжения, канализования, энергоснабжения и инженерной защиты территории.
- Определение комплекса планировочных и инфраструктурных природоохранных мероприятий и мероприятий по охране объектов культурного наследия.

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Кемерово (утвержденные постановлением Городского Совета Народных Депутатов № 75 от 24.11.2006 "Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово" (ред. от 27.01.2017).

Г - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах горных выработок.

И - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов культурного наследия.

Виды территориальных зон, по которой будет проложена трасса тепломагистрали: – Р(ГИ) рекреационные зоны: в состав зоны рекреационного назначения включаются территории, занятые скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Условно разрешенный виды использования - коммунальное обслуживание: объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы,

линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

– ИТЗ зоны улично-дорожной сети:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования - коммунальное обслуживание: объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети).

– ЖЗ (ГИ), ЖЗ (И) зоны малоэтажной жилой застройки, предназначена для преимущественного размещения жилого фонда: малоэтажных многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов малой этажности с приусадебными участками, а также блокированных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования - объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

Проектом не предусматривается изъятие во временное или постоянное пользование земельных участков, принадлежащих правообладателям.

На период строительства тепломагистрали требуется отвод дополнительной площади по улице Абызова.

9.4.2. Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах территории объектов культурного наследия

Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26 ноября 2010 года N 523 (в ред. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области 09.09.2011 N 412) «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места Красная Горка в г. Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» утверждены границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места Красная горка в г. Кемерово.

На участках, где непосредственно будут проводиться земляные и строительные работы по прокладке тепломагистрали (подземным способом) установлены зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Достопримечательного места:

– охранная зона ОЗ 1-3, установленная для объектов культурного наследия «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 4), «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 12), «Школа Кемеровского рудника» (ул. Абызова, д. 12);

– охранная зона ОЗ 1-4, установленная для объекта культурного наследия «Баня Кемеровского рудника» (ул. Трубная, д. 2а);

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1, установленная для объектов культурного наследия «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 4), «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 12), «Школа Кемеровского рудника» (ул. Абызова, д. 12), «Баня Кемеровского рудника» (ул. Трубная, д. 2а).
- зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1, 2 установленные для объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Красная Горка».

Особые режимы использования земель и градостроительный регламент в границах охранных зон

Общий режим в границах охранных зон объектов культурного наследия ОЗ 1.

Запрещается:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение и строительство промышленных и складских предприятий, взрывопожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки;
- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности объекта культурного наследия;
- снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных;
- размещение на лицевых фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений;

Общий режим в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1.

Запрещается:

- строительство капитальных объектов;
- размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, вызывающих грузовые потоки, загрязняющих почву, атмосферу и водоемы;
- изменение рельефа более чем на 1 м и вырубка зеленых насаждений.

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, не сопровождающаяся искажением ландшафта;
- проектирование и строительство объектов, размещение которых предусмотрено в системе развития и благоустройства территории достопримечательного места "Красная Горка" с соблюдением следующих ограничений: процент застроенной территории относительно площади зоны охраняемого ландшафта - не более 10 процентов; предельная высота зданий и сооружений - 12 м;
- благоустройство, в том числе: организация пешеходной сети и видовых площадок; санация зеленых насаждений.

Общий режим в границах зон охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 2.

Запрещается:

- подсыпка (намыв) искусственных территорий;
- строительство капитальных объектов, нарушающих вид исторической панорамы территории Красной Горки с левого берега;
- размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, вызывающих грузовые потоки, загрязняющих почву, атмосферу и водоемы.

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не сопровождающаяся искажением ландшафта;

установка объектов внешнего благоустройства (малоформатные рекламные конструкции, малые архитектурные формы, информационные знаки);
размещение в акватории рек пристаней и причалов для маломерных судов;
проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению;
снос (демонтаж) дисгармонирующих зданий, строений и сооружений.

Общий режим в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2.

Запрещается:

строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

размещение высотных доминант.

Разрешается:

строительство новых, реконструкция существующих зданий и сооружений;
использование материалов отделки фасадов: для кирпичных зданий и сооружений - все виды штукатурки под окраску, отделка природным камнем; для деревянной застройки - бревенчатые стены с обшивкой деревянной доской (плахой) и без обшивки;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных (сторона менее 1,5 м) наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Особые требования ЗРЗ 2-1 - предельные параметры застройки и использование отдельных строительных материалов: предельная протяженность фасада по уличному фронту - 60 м; предельная высота зданий и сооружений - 10 м.

Рекомендуется:

застройка низкой плотности малоэтажными жилыми домами, в том числе блокированными, учреждениями культуры и искусства (музейный комплекс), объектами социального и бытового обслуживания повседневного пользования.

Общий режим в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3-2.

ЗРЗ 3 установлена на территории с частично измененной планировочной структурой и малоценной застройкой. Режим зоны регулирования направлен на сохранение и формирование силуэта застройки дальнего окружения объектов культурного наследия. ЗРЗ 3 назначена для создания буфера между исторической и современной застройкой, формирует дальний план панорамы правого берега.

Режим ЗРЗ 3

На территории ЗРЗ 3 запрещается строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

На территории ЗРЗ 3 разрешается:

укрупнение и объединение земельных участков;

строительство новых, реконструкция существующих зданий и сооружений;

использование подземного пространства после проведения соответствующих горно-геологических исследований;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных (сторона менее 1,5 метра) наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

На территории ЗРЗ 3 устанавливаются следующие предельные параметры:

предельная протяженность фасада по уличному фронту - 80 метров;
предельная высота зданий и сооружений - 15 метров;
допустимая высота архитектурных доминант - 20 метров согласно схеме построения гипсограмм.

Проектирование инженерной коммуникации (тепломагистрали от КемГРЭС до ПНС-11 № 4 2Ду700 для теплоснабжения Кировского и Рудничного районов), осуществлялось в соответствии с требованиями и ограничения предьявляемыми к земельным участкам на территориях зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 3 и зон охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1, 2 (с восстановлением существующих абсолютных отметок ландшафта по окончанию строительно-монтажных работ на восточном склоне), объектов культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Красная Горка», «Школа Кемеровского рудника», «Дом жилой АИК "Кузбасс» (ул. Абызова, 4, 12), «Баня Кемеровского рудника».

Указания о необходимости выполнения археологической разведки на территории при выполнении работ по прокладке тепломагистрали № 4 2Ду800 в целях теплоснабжения Кировского и Рудничного районов г. Кемерово в письме комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области директору АО «Кемеровская теплосетевая компания» С.А.Мифтахову от 11.01.2017 № 02/7 на № Исх.- 3-7/11-752118/16-0-0 от 23.12.2016 г. отсутствует.

9.5. Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия при строительстве трассы тепломагистрали 2Ду800 от КемГРЭС до ПНС-11 тепломагистрали №4 2Ду700 для теплоснабжения Кировского и Рудничного районов.

В подразделе проектной документации по обеспечению сохранности ОКН дана оценка косвенного и прямого воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Красная Горка».

9.5.1. Оценка косвенного воздействия

Трасса проектируемой тепломагистрали от КемГРЭС до ПНС-11 № 4 2Ду700 для теплоснабжения Кировского и Рудничного районов проходит через территорию ОКН регионального значения «Достопримечательное место «Красная горка»:

- на участке по улице Абызова от улицы Милицейской до улицы Суворова, проектируемая тепломагистраль расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1, на смежной территории расположены объектов культурного наследия «Школа Кемеровского рудника» (ул. Абызова, д. 12), «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 12), «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 4), не нарушает режим зоны регулирования ЗРЗ 2-1;

- на участке по улице Суворова от переулка Крымского до верхней бровки левого склона Чертова лога, проектируемая тепломагистраль расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1, на смежной территории расположен объект культурного наследия «Баня Кемеровского рудника» (ул. Трубная, д. 2а), не нарушает режим зоны регулирования ЗРЗ 2-1;

- на участке по улице Суворова от верхней бровки левого склона Чертова лога проектируемая тепломагистраль расположена вне границы достопримечательного места в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3-2, не нарушает режим зоны регулирования ЗРЗ 2-1;

- на участке по автомагистрали Логовое шоссе по откосу вдоль автомагистрали проектируемая тепломагистраль расположена в границах зоны охраняемого природного

ландшафта ЗОЛ 1-3, проектирование и строительство коммунального объекта будет производиться с восстановлением абсолютных отметок рельефа, озеленения.

- вдоль западного кольца транспортной развязки (по откосу) проектируемая тепломагистраль расположена в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 2-1, проектирование и строительство коммунального объекта не нарушает режим зоны охраняемого природного ландшафта, будет производиться без нарушения вида исторической панорамы территории Красной Горки с левого берега. На данной территории рельеф спланирован при строительстве транспортной развязки.

Трасса проектируемой тепломагистрали от КемГРЭС до ПНС-11 № 4 2Ду700 для теплоснабжения Кировского и Рудничного районов расположена вне границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Школа Кемеровского рудника» (ул. Абызова, д. 12), «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 4, 12), «Баня Кемеровского рудника» (ул. Трубная, д. 2а) не нарушает режим территорий ОКН.

5.1.1. Проектируемая тепломагистраль по достопримечательному месту на сопряженной с памятниками территориях прокладывается в траншее и запроектирована на участках строительства таким образом:

- ось трассы, проектируемой тепломагистрали, проходящей восточнее проезжей части улицы Абызова от улицы Милицейской до улицы Суворова, находится на расстоянии 27,0 метров от восточного фасада памятника «Школа Кемеровского рудника» (ул. Абызова, д. 12).

- ось трассы, проектируемой тепломагистрали, проходящей восточнее проезжей части улицы Абызова от улицы Милицейской до улицы Суворова, находится на расстоянии 23,0 метров от восточного фасада памятника «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 12).

- ось трассы, проектируемой тепломагистрали, проходящей восточнее проезжей части улицы Абызова от улицы Милицейской до улицы Суворова, находится на расстоянии 21,0 метров от восточного фасада памятника «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 4).

- ось трассы, проектируемой тепломагистрали, проходящей западнее проезжей части улицы Суворова от улицы Мариинская до улицы Трубная, находится на расстоянии 42,0 метров от юго-восточного угла западного фасада памятника «Баня Кемеровского рудника» (ул. Трубная, д. 2а).

Отметки поверхности земли у памятников не меняются, обеспечивается нормальный естественный водоотвод с территории.

5.1.2. Шумовая и вибрационная нагрузки.

Проектируемая тепломагистраль является бесшумной инженерной коммуникаций. Мероприятия по снижению производственных шумов и вибраций не требуются и в проекте не разрабатывались.

5.1.3. Ресурсная ценность озеленения вдоль улиц Абызова, Суворова, а также на восточном склоне рельефа вдоль Логового шоссе (в полосе прокладки тепломагистрали) низкая.

Ценной древесно-кустарниковой растительности не установлено.

При строительных работах будет нанесен ущерб травяному покрову газона при выполнении полосы траншеи, восполнен посевом газонных трав.

Перед строительными-монтажными работами на откосе будет выполнена подеревная съемка, ущерб при разработке траншеи на откосе будет восполнен посадочным материалом (клены, сосны, калина обыкновенная).

5.1.4. Предлагаемое проектное решение подземной трассы теплоснабжения исключает визуальное влияние на объекты культурного наследия, т.к. полностью заглублена в грунт до западного кольца транспортной развязки.

Надземный бетонный лоток выполняется от абсолютной отметки 113,8 вдоль подножия откоса дорожного полотна западного кольца развязки (отметка дорожного полотна составляет 117.00 – 116.0). Высота лотка в среднем составляет 1,5 м, и не будет превышать уровень дорожного полотна.

При строительстве подземной магистрали объемно-пространственные характеристики кварталов достопримечательного места не изменяются:

- сохраняется силуэтная линия исторической застройки;
- сохраняются архитектурно–стилистические, колористические характеристики существующей застройки;
- после строительных работ восстанавливается травяное покрытие, озеленения на участке склона вдоль улицы Суворова и автодороги Логовое шоссе, асфальтовое покрытие по проездам.

В соответствии с принятым проектным решением по акту благоустройства и озеленения отведенной территории будут полностью восстановлены: одерновка участков откоса, выполнена посадка зеленых насаждений, асфальтовое покрытие дорог и тротуаров.

При эксплуатации сооружение не оказывает прямого негативного воздействия на растительность.

Косвенное воздействие объекта « Строительство тепломагистрали от КемГРЭС до ПНС-11 тепломагистрали № 4 2Ду700 для теплоснабжения Кировского и Рудничного районов г. Кемерово» на объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Красная Горка», а также объекты культурного наследия, являющиеся предметом охраны достопримечательного места «Школа Кемеровского рудника» (ул. Абызова, д. 12), «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 4, 12), «Баня Кемеровского рудника» (ул. Трубная, д. 2а) является минимальным и допустимым. Косвенное воздействие не носит негативный характер, так как не влечет ухудшения условий:

- восприятия памятников с основных видовых точек;
- доступа к объектам культурного наследия;
- невозможного ущерба зеленым насаждениям (при разработке траншеи на откосе зеленые насаждения будут восполнены посадочным материалом: ценным зелеными насаждениям (сосновыми саженцами).

9.5.2. Оценка прямого воздействия

5.2.1. Отметки дневной поверхности у памятников подлежат сохранению и не изменяются, что учтено в проекте плана организации рельефа. Согласно принятым уклонам водоотвод с участков с твердым покрытием обеспечивается в сторону проездов улиц Абызова, Суворова, Логового шоссе и в ливневую канализацию. Водоотвод с восстановленных озеленённых и задернованных участков осуществляется естественным дренированием в грунт и также последующим отводом в дренажную систему.

Строительные мероприятия исключают:

- повышение уровня грунтовых вод за счет поверхностных вод;
- негативное воздействие поверхностных вод на фундаменты памятников.

5.2.2. В соответствии с проектным решением предусматривается прокладка тепломагистрали вне территорий ОКН.

Проектируемая магистраль теплоснабжения монтируется из стальных труб тип 3-Т 820х10- К-52 ГОСТ 20295-85. Для предотвращения деформаций (разрывов, протечек) при эксплуатации трубопроводы испытываются на прочность и герметичность

гидравлическим способом. Трубопровод считается выдержавшим гидравлическое испытание, если под испытательным давлением 2,0 МПа не обнаружено разрывов труб или стыков и соединительных деталей, а под рабочим давлением не обнаружено видимых утечек воды. Трубопровод считается выдержавшим гидравлическое испытание при пробном давлении 2,0 МПа, если фактическая утечка воды из трубопровода не превышает нормативных значений.

Контроль качества осуществляет технический надзор заказчика и авторский надзор.

На участке по улице Абызова от улицы Милицейской до улицы Суворова проектируемая тепломагистраль расположена на сопряженной территории с объектами культурного наследия достопримечательного места: «Школа Кемеровского рудника» (ул. Абызова, д. 12), «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 12), «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 4).

Строительные работы по разработке траншеи выполняются экскаватором драглайном или экскаватором с обратной лопатой. Ширина траншеи разрабатывается на 1,48 метра шире диаметров укладываемых труб тепломагистральной.

Грунт, оставшийся после механизированной разработки, дорабатывается вручную без применения ударных инструментов.

Производство земляных работ: откосы котлована разрабатываются с уклоном 1:0,5, при необходимости уточняется в ППР.

Обратная засыпка траншеи над трубой производится послойно, грунт утрамбовывается. После засыпки траншей производится восстановление дорожного покрытия и растительного слоя по нарушенной поверхности.

Подъезд к площадке строительства осуществляется по существующему проезду с ул. Милицейская. Для движения строительной техники в пределах площадки используются существующие проезды с твердым покрытием.

Дно траншеи (сечение 3-3 по чертежу ППО 11) при прокладке трубопроводов должно быть тщательно выровнено и спланировано в соответствии с проектными отметками, трубопровод по всей своей длине не опирается на грунт. Подготовка основания:

- песчаная подготовка (100 мм),
- монолитная ж/б плита основания (150 мм),
- засыпка песком (150 мм).

Прокладка инженерных сетей открытым методом, для монтажа труб применяется кран КС-65713-1 г.п. 50,0 т.

Зона действия башенного крана для монтажа труб на участке по улице Абызова полностью ограничена координатной защитой в западном направлении для обеспечения сохранности памятников «Школа Кемеровского рудника» (ул. Абызова, д. 12), «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 4, 12).

На участке по улице Суворова от улицы Мариинская до улицы Трубная проектируемая тепломагистраль расположена на сопряженной территории с объектом культурного наследия достопримечательного места: «Баня Кемеровского рудника» (ул. Трубная, д. 2а).

Строительные работы по разработке траншеи выполняется экскаватором драглайном или экскаватором с обратной лопатой. Ширина траншеи разрабатывается на 1,48 метра шире диаметров укладываемых труб тепломагистральной.

Грунт, оставшийся после механизированной разработки, дорабатывается вручную без применения ударных инструментов.

Производство земляных работ: откосы котлована разрабатываются с уклоном 1:0,5, при необходимости уточняется в ППР.

Обратная засыпка траншеи над трубой производится послойно, грунт утрамбовывается. После засыпки траншей производится восстановление растительного слоя по нарушенной поверхности.

Подъезд к площадке строительства осуществляется по существующему проезду с ул. Суворова. Для движения строительной техники в пределах площадки используются существующие проезды с твердым покрытием.

Дно траншеи (сечение 3-3 по чертежу ППО 12) при прокладке трубопроводов должно быть тщательно выровнено и спланировано в соответствии с проектными отметками, трубопровод по всей своей длине не опирается на грунт. Подготовка основания:

- песчаная подготовка (100 мм),
- засыпка песком (150 мм),
- утрамбованный грунт.

Прокладка инженерных сетей открытым методом, для монтажа труб применяется кран КС-65713-1 г.п. 50,0 т.

Зона действия башенного крана для возведения участка по улице Суворова полностью ограничена координатной защитой в восточном направлении для обеспечения сохранности памятника «Баня Кемеровского рудника» (ул. Трубная, д. 2а). Установка оборудования (труб) не требует подъема тяжелых конструкций, падение которых может вызвать повреждение памятников. Общестроительные требования по ограничению зоны действия крана общего назначения, в том числе поворота стрелы, в данных условиях строительной площадки являются исчерпывающими для любых существующих объектов городской застройки, включая памятники истории и культуры. Кроме этого будет осуществляться мониторинг за состоянием объектов культурного наследия.

Площадка строительства имеет защитное ограждение, по периметру в пределах захватки строительства и исключает случайный проход людей, животных, въезд транспорта и затрудняет проникновение нарушителей на территорию стройплощадки.

Ограждение выполнено в виде прямолинейных участков, с минимальным количеством изгибов и поворотов, ограничивающих наблюдение и затрудняющих применение технических средств охраны. Ограждение не должно иметь лазов, проломов и других повреждений.

На участке от улицы Трубная: проектируемая тепломагистраль расположена по улице Суворова.

Строительные работы по разработке траншеи выполняется экскаватором драглайном или экскаватором с обратной лопатой. Ширина траншеи разрабатывается на 2,0 метра шире диаметров укладываемых труб тепломагистрали.

Грунт, оставшийся после механизированной разработки, дорабатывается вручную без применения ударных инструментов.

Производство земляных работ: откосы котлована разрабатываются с уклоном 1:0,5, при необходимости уточняется в ППР.

Обратная засыпка траншеи над трубой производится послойно, грунт утрамбовывается. После засыпки траншей производится восстановление дорожного покрытия и растительного слоя по нарушенной поверхности.

Подъезд к площадке строительства осуществляется по существующему проезду с ул. Суворова. Для движения строительной техники в пределах площадки используются существующие проезды с твердым покрытием.

Дно траншеи (сечение 2-2 по чертежу ППО 14) при прокладке трубопроводов должно быть тщательно выровнено и спланировано в соответствии с проектными

отметками, трубопровод по всей своей длине не опирается на грунт. Подготовка основания:

- бетонная полушка (100 мм),
- проектируемый лоток,
- грунт обратной засыпки.

Прокладка инженерных сетей открытым методом, для монтажа труб применяется кран КС-65713-1 г.п. 50,0 т.

Площадка строительства имеет защитное ограждение, по периметру в пределах захватки строительства и исключает случайный проход людей, животных, въезд транспорта и затрудняет проникновение нарушителей на территорию стройплощадки.

Ограждение выполнено в виде прямолинейных участков, с минимальным количеством изгибов и поворотов, ограничивающих наблюдение и затрудняющих применение технических средств охраны. Ограждение не должно иметь лазов, проломов и других повреждений.

На участке от улицы Суворова вдоль автомагистрали Логовое шоссе до западного кольца развязки проектируемая тепломагистраль расположена по восточному откосу рельефа природного ландшафта: в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-3.

В связи с невозможностью устройства площадок для складирования строительных конструкций и материалов в зоне охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-3 монтажные работы планируется выполнять «с колес».

Строительные работы по разработке траншеи выполняются экскаватором драглайном или экскаватором с обратной лопатой. Ширина траншеи разрабатывается на 2,00 метра шире диаметров укладываемых труб тепломагистрали.

Грунт, оставшийся после механизированной разработки, дорабатывается вручную без применения ударных инструментов.

Производство земляных работ: откосы котлована разрабатываются с уклоном 1:0,5, при необходимости уточняется в ППР.

Обратная засыпка траншеи над трубой производится послойно, грунт утрамбовывается. После засыпки траншей производится восстановление растительного слоя по нарушенной поверхности.

Подъезд к площадке строительства осуществляется по существующему проезду с ул. Логовое шоссе. Для движения строительной техники в пределах площадки используются существующие проезды с твердым покрытием.

Дно траншеи (сечение 2-2 по чертежу ППО 14) при прокладке трубопроводов должно быть тщательно выровнено и спланировано в соответствии с проектными отметками, трубопровод по всей своей длине не опирается на грунт. Подготовка основания:

- бетонная подушка (100 мм),
- проектируемый бетонный лоток на откосе,
- грунт обратной засыпки.

Водоотводный лоток перекрыть плитами марки П11д-8 серии 3.006.1-287 во избежание попадания щебня при отсыпке под лотки тепломагистрали.

Прокладка инженерных сетей открытым методом, для монтажа труб применяется кран КС-65713-1 г.п. 50,0 т.

Выполняется укрепление склонов георешеткой.

После укладки лотков в траншею и отсыпки щебнем в скальном грунте, производится укрепление склонов укладкой поверх щебня геотекстиля марки «Дарнит Ф-2» по ТУ8397-001-5462611, с перехлестом 40 см. Поверх геотекстиля, устанавливают георешетку «Прудон-494», отдельными секциями в растянутом состоянии и закрепляют

углы и края анкерами. Крепление секций георешетки между собой, производят проволокой в шахматном порядке через ячейку. Ячейки георешетки заполняются растительным грунтом с посевом трав.

Выполняется инверторное металлическое защитное ограждение строительной площадки по периметру опасной зоны работы крана по ГОСТ 126.13330.2012.

Обозначаются границы опасной зоны поворотной платформы крана.

Нерудные материалы (песок, щебень) также планируется сразу пускать в работу при доставке с карьеров.

Для охраны окружающей среды в период строительства требуется осуществлять следующие мероприятия:

– оснастить рабочие места и строительную площадку инвентарными контейнерами для строительных отходов;

– мойку инструмента и оборудования производить в определенных местах, со сбором загрязненной воды в емкости с последующей очисткой на очистных сооружениях;

– запрещается мыть машины и автотранспорт вне специально оборудованных мест;

– движение строительных машин и автотранспорта осуществлять только по временным и существующим дорогам;

– предусмотреть сохранение зеленых насаждений попадающих в зону строительства.

По окончании работ территория строительной площадки очищается от мусора.

Выполнить исполнительную съемку сетей, выполнить благоустройство территории с восстановлением асфальтового покрытия дорог и тротуаров, выполнить и сдать по акту благоустройство и озеленение отведенной территории.

Участок прокладки представляет собой часть склон с древесно-кустарниковой растительностью: молодые саженцы сосны, клена.

Травяной покров на участке представлен разнотравьем. Ресурсная ценность низкая. Ценных дикорастущих ягодников, лекарственного и технического растительного сырья не установлено.

При строительных работах будет нанесен ущерб древесно-кустарниковой растительности при расчистке строительной полосы, в полосу расчистки взрослые ценные породы сосен не попадают. Проектом предусмотрена расчистка от деревьев и кустарника по полосе строительных работ. Характеристика и объемы сводимой древесно-кустарниковой растительности с разделением её по группам представлены в чертеже подеревной съемки и на плане сноса зеленых насаждений.

При производстве работ под снос попадают:

- молодые саженцы (сосны) (7 шт.);

- лес редкий (клен) (11 шт.);

- кустарник (калина обыкновенная) густой заросли.

В соответствии с принятым проектным решением благоустройство территории (особо охраняемая природная территория) будет восстановлено - произведена посадка деревьев, кустарников снесенного ассортимента и покрытие проездов и тротуаров.

Площадка строительства имеет защитное ограждение, по периметру в пределах захватки строительства и исключает случайный проход людей, животных, въезд транспорта и затрудняет проникновение нарушителей на территорию стройплощадки.

Ограждение выполнено в виде прямолинейных участков, с минимальным количеством изгибов и поворотов, ограничивающих наблюдение и затрудняющих применение технических средств охраны. Ограждение не должно иметь лазов, проломов и других повреждений.

5.2.3. Предлагаемое решение исключает деформацию трубопровода в стандартных условиях его эксплуатации. В связи с этим, риск причинения физического

вреда памятникам в результате эксплуатации в прогнозируемой ситуации существенно ниже статистической степени вероятности.

5.2.4. Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые проектом 3819-ПОС для строительства тепломагистрали, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности зданий в условиях реконструкции существующей застройки. Производство земляных работ по разработке котлована ведется экскаватором с нормативным откосом с погрузкой грунта и вывозом в отвал.

Выполняются дополнительные мероприятия по укреплению откоса в ландшафтной зоне ЗОЛ 1.

5.2.5. В состав проекта производства работ, выполняемого генеральной подрядной организацией, требуется включить:

а) пункт об обозначении аншлагами зоны безопасной работы крана вблизи памятников;

б) пункт об экстренном вызове представителя органа охраны объектов культурного наследия или уполномоченных им лиц в случае возникновения угрозы сохранности и целостности памятников при проведении работ.

в) пункт об осуществлении контроля за выполнением работ со стороны государственных органов по охране объектов культурного наследия.

5.2.6. Проектные решения, предусмотренные проектной документацией на линейные объекты капитального строительства (тепломагистрали) (раздел 2 "Проект полосы отвода" шифр 3819-ППО, 3819-ГПЗ; раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения" шифр 3819-ТКР; раздел 5 "Проект организации строительства" 3819-ПОС, раздел 7 "Мероприятия по охране окружающей среды") и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации, в необходимой и достаточной мере обеспечивают сохранность объектов культурного наследия: «Достопримечательное место «Красная Горка», «Школа Кемеровского рудника» (ул. Абызова, д. 12), «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 4, 12), «Баня Кемеровского рудника» (ул. Трубная, д. 2а).

Негативное прямое воздействие на объекты культурного наследия «Достопримечательное место «Красная Горка», «Школа Кемеровского рудника» (ул. Абызова, д. 12), «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 4, 12), «Баня Кемеровского рудника» (ул. Трубная, д. 2а) отсутствует.

9.6. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при строительстве тепломагистрали № 4 2Ду800

6.1. При проведении земляных работ:

- В связи с состоянием грунтов и небольшой глубиной траншеи специальные укрепительные мероприятия для защиты и удержания грунта откосов не требуются.

- По откосу предусматривается укрепление склонов георешеткой.

- Удаленность места производства работ указывает на отсутствие необходимости осуществлять специальные укрепительные мероприятия для грунтов оснований ОКН «Школа Кемеровского рудника» (ул. Абызова, д. 12), «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 4, 12), «Баня Кемеровского рудника» (ул. Трубная, д. 2а), расположенных на территории в период проведения земляных работ по устройству траншеи для заглубленного линейного объекта строительства. Выемка грунта производится экскаватором с шириной ковша 0,3 м с погрузкой в автосамосвалы без складирования на площадке. Обратная засыпка траншей подвозится мелкой просеянной землей, не содержащей строительный мусор. Засыпку производить с послойным уплотнением грунта.

- Предусмотрено осуществлять ежедневный мониторинг состояния отделочного слоя фасадов объектов культурного наследия регионального значения «Школа

Кемеровского рудника» (ул. Абызова, д. 12), «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 4, 12), «Баня Кемеровского рудника» (ул. Трубная, д. 2а), для своевременного выявления трещин. В случае их появления обеспечить установку маяков для фиксации динамики их раскрытия. При подтверждении роста трещинообразования в цоколе и стенах памятников земляные работы по устройству котлована должны быть приостановлены и обеспечено проведение укрепительных работ для фундаментов памятников.

6.2. При работах по перекладке теплотрассы вдоль памятников:

- земляные работы осуществляются лёгким экскаватором для доступа к плитам перекрытий лотков. Бетонные работы по возведению основания, установка плит лотков, монтаж труб осуществляются краном Кран КС-65713-1 (R=12,0 м-24,0 м; Q=11,4 м -3,2 м; Lстр=15м – 30 м). Возведение заглубленных лотков не требует подъема тяжелых конструкций, падение которых может вызвать повреждение памятников.

Монтаж надземных укрупнённых модулей и тяжеловесного негабаритного оборудования на данном объекте строительства не планируется.

- Для сохранности памятников «Школа Кемеровского рудника» (ул. Абызова, д. 12), «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 4, 12) зона работы стрелы полностью ограничена в восточном секторе координатной защитой.

- Для сохранности памятника «Баня Кемеровского рудника» (ул. Трубная, д. 2а) зона работы стрелы полностью ограничена в западном секторе координатной защитой.

При остановках и перерывах в работе кран фиксирует стрелу в направлении прокладки траншеи, стрела выдвигается на минимальный вылет.

6.3. Строительные работы по прокладке инженерных коммуникаций предусмотрены вне территории ОКН с минимальным объемом земляных работ.

6.4. План организации рельефа выполнен в увязке с существующими отметками рельефа. Отвод поверхностных стоков с территории осуществляется посредством сети ливневой канализации.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:

- Федеральный закон об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (25.06.2002 г., № 73-ФЗ с изм.);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Кемеровской области от 09.03.2016 N 13-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)" (принят Советом народных депутатов Кемеровской области 25 декабря 2015 года. N 140-ОЗ) (с изменениями и дополнениями);

- Земельный кодекс Российской Федерации (25.10.2001 г., № 136-ФЗ с изм.);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (29.12.2004 г., № 191-ФЗ с изм.).

11. Обоснование вывода экспертизы:

1) Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации и основано на требованиях Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм.). Представленные на экспертизу материалы дают достаточную и необходимую информацию для вынесения экспертного решения.

2) Проектная документация «Строительство тепломagистрaли от КемГРЭС до ПНС-11 тепломagистрaли №4 2Дy700 для теплоснабжения Кировского и Рудничного районов

г. Кемерово» Раздел 10 «Спецраздел». Подраздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Красная горка», шифр 3819-СОКН.ПЗ, обосновывающая меры по сохранению объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на участке в границах территории объекта культурного наследия, разработана с целью реализации положений Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с текущими изм.).

3) Проект «Строительство тепломагистрали от КемГРЭС до ПНС-11 тепломагистрали №4 2Ду700 для теплоснабжения Кировского и Рудничного районов г. Кемерово» выполнен в соответствии с требованиями и ограничениями, предъявляемыми к земельному участку, с соблюдением градостроительных регламентов и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное места «Красная Горка».

(Генеральный план города Кемерово, разработанный Федеральным государственным унитарным предприятием "Российский научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики" по заданию администрации города Кемерово;

Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 26 ноября 2010 года N 523 (в ред. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области 09.09.2011 N 412) «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места Красная Горка в г. Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»).

4) В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1 проектом предусмотрена расчистка от деревьев и кустарника по полосе строительных работ. В полосу расчистки взрослые ценные породы (сосны) не попадают. В соответствии с проектным решением на особо охраняемой природной территории будет восстановлено озеленение - произведена посадка деревьев, кустарников снесенного ассортимента и травяной покров склона.

5) Проектируемый объект - тепломагистраль № 4 2Ду700 расположена параллельно существующим транспортным магистралям ул. Абызова, ул. Суворова и Логовое шоссе, при этом максимально возможно удалена от зданий, обладающих историко-культурной ценностью. Прокладка трубопроводов по территории достопримечательного места планируется подземная в непроходном канале и бесканальная и не нарушит визуального восприятия объектов культурного наследия. Строительные работы по прокладке инженерных коммуникаций предусмотрены вне территории объектов культурного наследия с минимальным объемом земляных работ.

6) Косвенное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Красная Горка» не носит негативный характер, так как не влечет ухудшения условий:

- восприятия памятников с основных видовых точек;
- доступа к объектам культурного наследия;
- невозможного ущерба зеленым насаждениям (при разработке траншеи на откосе зеленые насаждения будут восполнены посадочным материалом: ценным зелеными насаждениям (сосновыми саженцами).

7) Отметки дневной поверхности у памятников не изменяются. Планом организации рельефа обеспечивает водоотвод с участков с твердым покрытием в сторону проездов улиц Абызова, Суворова, Логового шоссе и в ливневую канализацию. Водоотвод с восстановленных озелененных и задернованных участков осуществляется естественным дренированием в грунт и также последующим отводом в дренажную систему.

Строительные мероприятия исключают:

- повышение уровня грунтовых вод за счет поверхностных вод;

-негативное воздействие поверхностных вод на фундаменты памятников.

8) Проектные решения при производстве работ обеспечивают сохранность ОКН:

- земляные работы осуществляются лёгким экскаватором для доступа к плитам перекрытий лотков. Монтаж надземных укрупнённых модулей и тяжеловесного негабаритного оборудования не планируется;

- для сохранности ОКН «Школа Кемеровского рудника» (ул. Абызова, д. 12), «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 4, 12) зона работы стрелы полностью ограничена в восточном секторе координатной защитой;

- для сохранности памятника «Баня Кемеровского рудника» (ул. Трубная, д. 2а) зона работы стрелы полностью ограничена в западном секторе координатной защитой.

Негативное прямое воздействие на объекты культурного наследия «Достопримечательное место «Красная Горка», «Школа Кемеровского рудника» (ул. Абызова, д. 12), «Дом жилой АИК «Кузбасс» (ул. Абызова, д. 4, 12), «Баня Кемеровского рудника» (ул. Трубная, д. 2а) отсутствует.

12. Вывод экспертизы:

Исходя из вышеизложенного, эксперт пришел к выводу о соответствии проектной документации «Строительство тепломагистрали от КемГРЭС до ПНС-11 тепломагистрали №4 2Ду700 для теплоснабжения Кировского и Рудничного районов г. Кемерово» Раздел 10 «Спецраздел». Подраздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Красная горка», шифр 3819-СОКН.ПЗ, обосновывающей меры по сохранению объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на участке в границах территории объекта культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Строительство тепломагистрали от КемГРЭС до ПНС-11 тепломагистрали №4 2Ду700 для теплоснабжения Кировского и Рудничного районов г. Кемерово при соблюдении предусмотренных в проектной документации Раздел 10 «Спецраздел». Подраздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Красная горка», обосновывающей меры по сохранению объекта культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на участке в границах территории объекта культурного наследия, на основании представленной документации возможно (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ заключение).

Проектная документация «Строительство тепломагистрали от КемГРЭС до ПНС-11 тепломагистрали №4 2Ду700 для теплоснабжения Кировского и Рудничного районов г. Кемерово» Раздел 10 «Спецраздел». Подраздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Красная горка», шифр 3819-СОКН.ПЗ, обосновывающая меры по сохранению объекта культурного наследия при строительстве тепломагистрали от Кемеровской ГРЭС до Рудничных районов г. Кемерово может быть рекомендована к согласованию в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 N 501 "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" заключение экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

К настоящему Акту прикладываются следующие документы:

1. Договор возмездного оказания услуг №1-12/17 от 27.11.2017г.

2. Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области директору АО «Кемеровская теплосетевая компания» С.А.Мифтахову от 11.01.2017 № 02/7 на № Исх.- 3-7/11-752118/16-0-0 от 23.12.2016 г.

Дата оформления заключения экспертизы: «15» декабря 2017 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

И.Ю. Болтовская