

Комитет по охране объектов культурного наследия
Кемеровской области

г. Кемерово
(место составления акта)

26 июня 2017 г.
(дата составления акта)

16:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области
некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

№ 11

По адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-т Советский, д. 60.

На основании приказа комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 24.05.2017 № 111 была проведена внеплановая документарная проверка некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» по контролю за соблюдением обязательных требований законодательства по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом специалистов», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр-т Шахтеров, д. 6.

Дата и время проведения проверки: с 29 мая 2017 года по 26 июня 2017 года.

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней.

Акт составлен комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Говор Е.А. [подпись] 29.05.2017г. 10⁰⁰
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лица, проводившие проверку: Гизей Юлия Юрьевна – председатель комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области, Соколов Павел Геннадьевич – консультант комитета, Попельнюк Елена Владимировна – главный специалист комитета.

Лица, привлекаемые к проведению проверки: к проведению проверки эксперты, представители экспертных организаций не привлекались.

При проведении проверки руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель некоммерческой организации «Фонд

капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее – ФОНД) не присутствовали.

В адрес комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области из прокуратуры города Прокопьевска поступило 22.05.2017 на рассмотрение обращение уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Прокопьевск, пр. Шахтеров, д. 6, гражданки Болотских В.В. о нарушении законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Здание, расположенное по указанному адресу, является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом специалистов». Объект поставлен на государственную охрану постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 № 358 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области». Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2013 № 599 объекту присвоен регистрационный номер 441310007900004 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект используется как жилой многоквартирный дом.

При проведении проверки были проанализированы следующие документы:

постановление администрации г. Прокопьевска от 31.05.2016 № 66-п «О внесении изменений в постановление администрации г. Прокопьевска от 01.02.2016 № 4-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на территории Прокопьевского городского округа на 2016 год»;

протоколы собрания собственников многоквартирного дома о проведении капитального ремонта от 01.04.2016 и от 21.11.2016;

Устав некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»;

свидетельство о государственной регистрации юридического лица (ОГРН 1134200001671);

свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации (учетный номер 4214010391);

свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (ИНН/КПП 4205997094/420501001);

приказ о назначении генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» от 16.08.2016 № 48-к;

приказ о назначении представителя Фонда для участия в внеплановой проверке от 13.06.2017 № 32-ФКР;

договор № 04-17/67.ПД.16 на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Кемеровской области от 01.09.2016;

договор № 04-17/179.СК.16 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов от 07.11.2016;

договор № 04-17/179.СК.16 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кемеровской области от 07.11.2016;

акт технического обследования крыши и внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного жилого дома от 06.09.2016;

письмо ООО «Юргапроект» о согласовании изменений от 12.04.2017 № 19;

отчет ООО «Юргапроект» по результатам обследования технического состояния конструкций крыши и внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного жилого дома от 2016 года (шифр 04-17/67.ПД.16/0082-16);

акт проверки Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области от 19.05.2017 № 801;

предписание Государственной жилищной инспекции Кемеровской области об устранении выявленных недостатков от 22.05.2017;

письмо Управления по культуре администрации г. Прокопьевска от 24.05.2017 № 01-10/505;

проектная документация ООО «Юргапроект».

Анализ вышеуказанных документов показывает, что при проведении работ по ремонту объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом специалистов», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр-т Шахтеров, д. 6, нарушены обязательные требования, установленные статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом специалистов» были организованы Фондом без задания и разрешения органа охраны объектов культурного наследия, в данном случае Управления по культуре администрации г. Прокопьевска. Согласно ответа из Управления по культуре администрации г. Прокопьевска от 24.05.2017 № 01-10/505 заявлений и запросов на получение задания и разрешения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в их адрес не поступало. Проектная документация разработана ООО «Юргапроект», не имеющем лицензии на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Ремонтные работы проведены юридическим лицом ООО «Подрядчик Плюс», не имеющим лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно объяснению Генерального директора Фонда указанное стало возможным в связи с отсутствием в Фонде информации о включении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Прокопьевск, пр-т Шахтеров, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В настоящее время основные работы по капитальному ремонту конструкций крыши завершены.

Вывод: в ходе проверки выявлено нарушение обязательных требований по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом специалистов», однако, в связи с тем, что в Фонде отсутствовала информация о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в целях недопущения нарушения законодательства в области охраны объектов культурного наследия комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области принято решение об объявлении Фонду предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и предоставлении списка многоквартирных домов, расположенных на территории Кемеровской области и являющихся объектами культурного наследия, для использования в своей деятельности.

Прилагаемые к акту документы отсутствуют.

Подписи лиц, проводивших проверку:



Гизей Ю.Ю.


Соколов П.Г.

Попельнюк Е.В.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а):

Говор Евгения Александровна – инженер технического отдела некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

«26» июня 2017 г.



подпись