

Комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

г. Мариинск
(место составления акта)

08 ноября 2017 г.
(дата составления акта)

12:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области
муниципального автономного нетипового общеобразовательного учреждения
«Гимназия № 2», расположенного по адресу: Кемеровская область,
г. Мариинск, ул. Ленина, д. 30, ул. Ленина, д. 34, ул. Рабочая, д. 12

№ 17

По адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, д. 30, ул. Ленина, д. 34, ул. Рабочая, д. 12.

На основании приказа комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 11.10.2017 № 164 была проведена плановая выездная проверка муниципального автономного нетипового общеобразовательного учреждения «Гимназия № 2» по контролю за соблюдением требований законодательства к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия регионального значения «Гимназия» (Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, д. 30), «Каменное здание 1910 года, ныне филиал школы № 2» (Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, д. 34), «Одноэтажное каменное здание конца XIX века в стиле сибирского барокко, ныне школа № 45» (Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Рабочая, д. 12).

Дата и время проведения проверки: с 01 ноября 2017 г. по 08 ноября 2017 г.

Общая продолжительность проверки: 5 рабочих дней / 40 часов

Акт составлен комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Кулишова Ольга Юрьевна 08.11.2017, 12:00
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лица, проводившие проверку: Гизей Юлия Юрьевна – председатель комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области, Соколов Павел Геннадьевич – консультант комитета.

При проведении проверки присутствовали:

- директор муниципального автономного нетипового общеобразовательного учреждения «Гимназия № 2» Кукшеева Ольга Юрьевна.
(фамилия, имя, отчество должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

При проведении проверки были проанализированы следующие документы:

копия приказа управления образования администрации Мариинского муниципального района от 01.06.2012 о принятии на работу;

копия приказа МАНОУ «Гимназия № 2» от 28.09.2017 № 15 «О назначении ответственного за работу с инвалидами»;

копия Устава муниципального автономного нетипового общеобразовательного учреждения «Гимназия № 2»;

копия свидетельства о государственной регистрации права от 10.04.2015 № 42 АД 924776;

копия свидетельства о государственной регистрации права от 29.02.2012 № 42 АГ 868726;

копия свидетельства о государственной регистрации права от 14.11.2011 № 42 АГ 830417;

копия свидетельства о государственной регистрации права от 24.02.2015 № 42 АД 952415;

копия свидетельства о государственной регистрации права от 14.01.2011 № 42 АГ 830416;

копия свидетельства о государственной регистрации права от 14.01.2011 № 42 АГ 830418;

копия охранного обязательства от 07.12.2011 № 10-02/3-3445/24;

копия охранного обязательства от 13.09.2010 № 59;

копия охранного обязательства от 13.09.2010 № 60;

копия технического паспорта на нежилое здание по ул. Ленина, д. 34;

копия технического паспорта на нежилое здание по ул. Ленина, д. 30;

копия технического паспорта на нежилое здание по ул. Рабочая, д. 12.

**Объект культурного наследия регионального значения «Гимназия»
(Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, д. 30)**

Объект культурного наследия регионального значения «Гимназия» поставлен на государственную охрану постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 № 358 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области». Приказом Министерства культуры Российской Федерации 16.11.2012 № 1397 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту присвоен регистрационный номер 441210003340005.

Гимназия, построенная в 1910 году, является самым крупным из немногих каменных зданий, специально построенных для учебных заведений Мариинска в начале XX века. До настоящего времени используется по первоначальному назначению.

Главный южный фасад кирпичного двухэтажного прямоугольного в плане здания формирует фронт застройки исторического центра города – ул. Ленина.

Архитектурное оформление фасадов в формах эклектики характерно для «кирпичного стиля» купеческой застройки, с визуальным «облегчением» снизу вверх. Композиционно главный фасад разделен на две части. Слева расположена выделенная раскреповкой и высоким фигурным аттиком входная часть в три оси оконных проемов над главным входом. В пластическом решении дугообразного портала на массивных полуколоннах использованы элементы псевдорусского стиля и модерна. Высокие ступенчатые тумбы аттика, поддерживаемые лепными кронштейнами, первоначально заканчивались высокими шпилями.

Правая часть фасада симметрична и имеет трехчастное деление, с выделенной рустованными лопатками и крупным рустом первого этажа центральной частью, которая также завешена узорчатым аттиком с тремя тумбами. Простенки в правом и левом крыле оформлены в виде широких раскрепованных лопаток с плоскими панелями в центре ниш.

Наличники окон второго этажа, простой формы, с характерным уширением лучкового завершения, переходят в подоконные панели. Прямоугольные окна первого этажа без наличников. По горизонтали фасад расчленен профилированными подоконными и межэтажными тягами, на уровне перекрытий проходят широкие узорчатые фризы. Фасад завершает широкий профилированный карниз из лекального кирпича, украшенный поребриком и

сухариками. Цоколь облицован грубо обработанными камнями правильной формы.

Боковой западный фасад, имеющий подчиненное значение, оформлен упрощенно. Места примыкания продольных стен отмечены контрфорсами. Внутренняя планировка решена по коридорному принципу, с двусторонним расположением классных комнат, что обусловило большую ширину корпуса.

Стены окрашены по кирпичу, с выделением декора. Крыша вальмовая сложной формы, кровля стальная.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия установлено, что в целом внешний облик здания сохранился в неизменном виде. Однако с восточной стороны здание расширено в 60-е гг. XX века.

Установлено, что собственник объекта предпринимает меры по поддержанию здания в рабочем состоянии. Во всех помещениях поддерживается порядок. Соблюдаются условия охранного обязательства от 13.09.2010 № 59.

Таким образом, МАНОУ «Гимназия № 2» соблюдает требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, установленные статьей 47.3. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Соблюдаются режимы использования территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 22.12.2011 № 500.

Рекламные конструкции на фасадах объекта культурного наследия отсутствуют.

Во исполнение приказа Минкультуры России в целях обеспечения доступности объекта культурного наследия для инвалидов приказом МАНОУ «Гимназия № 2» от 28.09.2017 № 15 назначены ответственные за работу с инвалидами.

Вместе с тем, при проведении проверки установлено, что состояние некоторых архитектурно-конструктивных элементов требуют проведения ремонтно-реставрационных работ. В частности повсеместно наблюдаются подмокание и размораживание кирпичной кладки наружных стен. Нижняя часть стен (от уровня цоколя до окон первого этажа) отсыревшая. На нижней части стен дворового фасада фиксируются плесень и грибок. По всей видимости, требуются работы по гидроизоляции фундамента и стен.

Информационная надпись о принадлежности здания к объектам культурного наследия, расположенная на главном фасаде, не соответствует требованиям законодательства.

Объект культурного наследия регионального значения «Каменное здание 1910 года, ныне филиал школы №2» (Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, д. 34)

Объект культурного наследия регионального значения «Каменное здание 1910 года, ныне филиал школы №2» поставлен на государственную охрану решением Кемеровского областного Совета народных депутатов от 14.06.1982 № 259 «О дополнении решения облисполкома от 06.05.1978 № 212 «Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения». Приказом Министерства культуры Российской Федерации 16.11.2012 № 1397 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту присвоен регистрационный номер 441210003190005.

С начала постройки здания (1870-е гг.) до 1920-х гг. в здании размещалось начальное мужское училище. Впоследствии оно также использовалось под образовательные учреждения. В настоящее время здесь находится средняя школа.

Двухэтажное кирпичное почти квадратное в плане здание училища расположено в зоне исторической застройки и занимает угловое расположение. Главный восточный фасад обращен в сторону ул. Коммунистической, южный выходит на ул. Ленина.

В типичном эклектическом композиционном решении «кирпичного» стиля просматривается влияние классицизма. Широкая профилированная тяга на уровне перекрытия разделяет фасады на два яруса, «утяжеленный» нижний и визуально более легкий верхний. Кладка стен первого этажа имитирует крупный руст, с клинчатыми рустованными надоконными перемычками. Стены второго этажа гладкие, полуциркульные окна с подоконными филенками имеют большие размеры и обрамлены плоскими наличниками простой формы с выделением замкового камня. Стены завершаются широким узорчатым фризом и карнизом небольшого выноса.

Восточный и южный фасады равноценны, они имеют одинаковое ритмическое членение и декоративное оформление. Вход в здание расположен по оси симметрии главного фасада, имеющего трехчастное членение. Центр фасада акцентирован неглубоким ризалитом в одно окно с фигурным сегментным аттиком над ним. Углы ризалита, так же как и углы здания, выделены плоскими

рустованными лопатками. Ось симметрии южного фасада первоначально подчеркивал балкон второго этажа, в настоящее время утраченный.

Западный фасад, хорошо просматриваемый с ул. Ленина, имеет более простое оформление, без рустовки первого этажа и наличников на окнах. Дворовый северный фасад выполнен без каких-либо украшений. Фасад окрашен.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия установлено, что в целом внешний облик здания сохранился в неизменном виде. Однако со стороны северного фасада в 1960-е гг. выполнена одноэтажная хозяйственная пристройка, заложена часть оконных проемов второго этажа на восточном и северном фасадах.

Установлено, что собственник объекта предпринимает меры по поддержанию здания в рабочем состоянии. Во всех помещениях поддерживается порядок. Соблюдаются условия охранного обязательства от 07.12.2011 № 10-02/3-3445/24.

Таким образом, МАНОУ «Гимназия № 2» соблюдает требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, установленные статьей 47.3. Федерального закона.

Соблюдаются режимы использования территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 22.12.2011 № 501.

Рекламные конструкции на фасадах объекта культурного наследия отсутствуют.

На главном фасаде размещена информационная надпись о принадлежности здания к объектам культурного наследия, не соответствующая требованиям законодательства.

Во исполнение приказа Минкультуры России в целях обеспечения доступности объекта культурного наследия для инвалидов приказом МАНОУ «Гимназия № 2» от 28.09.2017 № 15 назначены ответственные за работу с инвалидами.

Вместе с тем, при проведении проверки установлено, что состояние некоторых архитектурно-конструктивных элементов требуют проведения ремонтно-реставрационных работ. Например, повсеместно наблюдаются подмокание и размораживание кирпичной кладки. Нижняя часть стен отсыревшая. Требуются работы по гидроизоляции фундамента и стен. В неудовлетворительном состоянии отмостка: фиксируются многочисленные просадки и трещины.

Объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание конца XIX века в стиле сибирского барокко, ныне школа № 45» (Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Рабочая, д. 12)

Объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажное каменное здание конца XIX века в стиле сибирского барокко, ныне школа № 45» поставлен на государственную охрану решением Кемеровского областного Совета народных депутатов от 14.06.1982 № 259 «О дополнении решения облисполкома от 06.05.1978 № 212 «Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения». Приказом Министерства культуры Российской Федерации 16.11.2012 № 1397 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту присвоен регистрационный номер 441210003410005.

Первое здание Мариинска, специально предназначенное для учебного заведения, было построено в 1908 г. на средства купца Федулова. Автор проекта неизвестен. В досоветский период в здании размещалось трехклассное мужское училище, впоследствии (и до настоящего времени) – начальная школа.

Одноэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание расположено на красной линии застройки ул. Рабочей. Эклектические формы композиционного и декоративного решения характерны для архитектуры Мариинска конца XIX – начала XX вв. Элементы декора выполнены из профильного большемерного кирпича.

Протяженный главный фасад асимметричен. Композиционное решение левой части фасада, выделенной рустованными лопатками и завершенной высоким аттиком с «полусолнцем» в центре и угловыми вазонами, повторяет типичное решение фасадов торговых лавок Мариинска с центральным входом и двумя симметричными большими окнами.

Оставшаяся часть фасада визуально разделена на три части за счет разных видов декоративной кладки. Центральная часть в четыре окна объединена крупным «рустом» простенков и цоколя, по обеим сторонам от нее основное поле стен – гладкое, с простеночными и подоконными филенками и рустованными угловыми лопатками и лучковыми перемычками. Цоколь отделен профилированным пояском.

На южном (боковом) фасаде расположено пять окон с клинчатыми перемычками и сандриками. Дворовый фасад выполнен без декоративных деталей. Здание венчает многообломный карниз с сухариками.

Внутренняя планировка, в соответствии с назначением здания, решена по коридорной схеме. Здание окрашено, выполнена частичная перепланировка

помещений. Крыша вальмовая, с организованным водостоком и металлической кровлей.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия установлено, что в целом внешний облик здания сохранился в неизменном виде. Однако справа от входной части (к северному фасаду) в 1960-е гг. выполнена одноэтажная кирпичная пристройка, в связи с чем заложены окна и пробит дверной проем.

Установлено, что собственник объекта предпринимает меры по поддержанию здания в рабочем состоянии. Во всех помещениях поддерживается порядок. Соблюдаются условия охранного обязательства от 13.09.2010 № 60.

Таким образом, МАНОУ «Гимназия № 2» соблюдает требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, установленные статьей 47.3. Федерального закона.

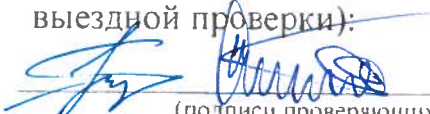
Соблюдаются режимы использования территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 22.12.2011 № 501.

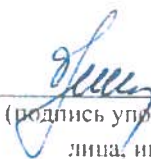
Рекламные конструкции на фасадах объекта культурного наследия отсутствуют.

Во исполнение приказа Минкультуры России в целях обеспечения доступности объекта культурного наследия для инвалидов приказом МАНОУ «Гимназия № 2» от 28.09.2017 № 15 назначены ответственные за работу с инвалидами.



Вместе с тем, при проведении проверки установлено, что на дворовом фасаде со стороны реки наблюдается вертикальная наклонная трещина по всей высоте стены из-за сползания откоса в сторону обрыва реки. Угол скреплен металлической стяжкой, на трещине установлены сигнальные маячки. Требуется проведение берегоукрепительных работ для предотвращения дальнейшей просадки здания.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подписи проверяющих)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: предписание об устранении выявленных нарушений от 08.11.2017 № 1168-13(17).

Подписи лиц, проводивших проверку: _____  Ю.Ю. Гизей
_____  П.Г. Соколов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Кукшеева Ольга Юрьевна – директор муниципального автономного нетипового
общеобразовательного учреждения «Гимназия № 2»

«08» ноября 2017 г.

