

Комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

г. Кемерово  
(место составления акта)

«07» марта 2017 г.  
(дата составления акта)

12:00  
(время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ

комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области  
Управления по обеспечению деятельности мировых судей в Кемеровской области  
по контролю за соблюдением требований законодательства к сохранению,  
содержанию и использованию объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой кооператива «Искра», расположенного  
по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, д. 82

#### № 3

По адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, д. 82.

На основании приказа комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 20.02.2017 № 23 была проведена плановая выездная проверка Управления по обеспечению деятельности мировых судей в Кемеровской области по контролю за соблюдением требований законодательства к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой кооператива «Искра», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Красноармейская, д. 82.

Дата и время проведения проверки: с 01 марта 2017 г. по 07 марта 2017 г.

Общая продолжительность проверки: 5 рабочих дней / 40 часов

Акт составлен комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Шварок Д.Б. [подпись] 07.03.2017г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лица, проводившие проверку: Гизей Юлия Юрьевна – председатель комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области, Соколов Павел Геннадьевич – консультант комитета.

При проведении проверки присутствовал(а):

- комендант Управления по обеспечению деятельности мировых судей в Кемеровской области Шварок Дмитрий Борисович.

(фамилия, имя, отчество должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой кооператива «Искра» поставлен на государственную охрану постановлением коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 № 358 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области». Приказом Министерства культуры Российской Федерации 21.10.2015 № 11330-р объекту присвоен регистрационный номер 421410050940004 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Трехэтажный 12-квартирный каменный дом построен в составе первого жилищного кооператива города Щегловск в 1929 – 1930 гг.

Здание двухсекционное, симметричное в плане, с двумя квартирами на этаж (двухкомнатной и трехкомнатной). Квартиры имели водопровод, канализацию, печное отопление, сквозное проветривание и естественное освещение санузлов. Внешний облик здания аскетичен и предельно функционален. Архитектура всего комплекса решена в стилистике конструктивизма периода первого пятилетнего плана индустриализации страны. Почти плоские фасады с равномерным ритмом окон лишены как декоративных элементов, так и формальных признаков стиля: балконов, ленточных проемов, высоких парапетов. Основными характерными элементами являются завершившиеся аттиками ризалиты лестничных клеток с вертикальными окнами и «сдвижка» торцевых стен. Вероятно, в первоначальной окраске зданий использовался приём горизонтального членения фасадов при помощи подоконных полос контрастного цвета. Перепланировка здания, связанная со сменой функционального назначения, почти не отразилась на внешнем облике дома.

Здание представляет историческую ценность, как первый многоэтажный жилой кооператив г. Кемерово, построенный в стилистике раннего конструктивизма.

В настоящее время здание бывшего жилого дома используется под административные помещения. Решением Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 13.11.2010 № 2-2/5365 здание передано в оперативное управление Управлению по обеспечению деятельности мировых судей в Кемеровской области.

При проведении проверки были проанализированы следующие документы:

копия приказа Управления по обеспечению деятельности мировых судей в Кемеровской области от 27.02.2017 № 49 «О назначении ответственного для участия в плановой проверке объекта культурного наследия»;

копия приказа Управления по обеспечению деятельности мировых судей в Кемеровской области от 27.02.2017 № 50 «О назначении ответственного за инструктаж персонала, работающего с инвалидами»;

копия решения Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 13.11.2010 № 2-2/5365 «О передаче имущества в оперативное управление Управлению по обеспечению деятельности мировых судей в Кемеровской области»;

копия постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 31.08.2012 № 357 «Об утверждении Положения об управлении по обеспечению деятельности мировых судей в Кемеровской области»;

копия распоряжения Администрации Кемеровской области от 02.09.2002 № 959-к «О назначении Щедрина В.Г.»;

копия свидетельства о регистрации права от 13.10.2010;

копия свидетельства о регистрации права от 09.09.2013;

копия технического паспорта.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия установлено, что внешний облик здания сохранился в неизменном виде.

Состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов здания различное. В работоспособном и удовлетворительном состояниях находятся несущие конструкции, перекрытия, интерьеры, инженерные коммуникации.

Пользователем объекта проводятся регулярные мероприятия по поддержанию здания в рабочем состоянии: осуществляются косметические ремонты интерьеров и регулярные ремонты инженерных коммуникаций. Территория памятника благоустроена, находится в удовлетворительном состоянии.

Соблюдаются режимы использования территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 23.10.2012 № 463.

На фасаде здания, в соответствии с законодательством Российской Федерации, установлена информационная надпись о принадлежности памятника к объектам культурного наследия.

Рекламные конструкции на фасадах объекта культурного наследия не установлены.

Таким образом, Управление по обеспечению деятельности мировых судей в Кемеровской области соблюдает требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, установленные статьей 47.3. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Во исполнение приказа Минкультуры России в целях обеспечения доступности объекта культурного наследия для инвалидов приказом Управления по обеспечению деятельности мировых судей в Кемеровской области от 27.02.2017 № 50 «О назначении ответственного за инструктаж персонала, работающего с инвалидами» определен сотрудник, ответственный за данную работу.

При проведении проверки установлено неудовлетворительное состояние наружной отделки объекта культурного наследия: наблюдаются утрата слоя штукатурки со стороны главного входа, фиксируются многочисленные трещины штукатурного слоя по всем фасадам. Также трещины и утраты штукатурного слоя наблюдаются по карнизу. Требуется обновления окрасочный слой.

При осмотре крыши здания зафиксированы трещины и сколы шиферной кровли, что приводит к локальным подмачиваниям, и, как следствие, образованию грибка и гниению на отдельных участках стропильной конструкции. Фиксируются значительные участки намокания обрешетки.

При анализе технического паспорта здания, выполненного в мае 2006 г., установлено, что на момент его составления зафиксирован 50-процентный износ фундамента здания.

Таким образом, по результатам проверки установлено, что собственник объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой кооператива «Искра» соблюдает требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, установленные статьей 47.3. Федерального закона. Вместе с тем, с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия проверка отмечает необходимость проведения ремонтно-реставрационных работ фасадов и крыши здания. Кроме этого необходимо произвести обследование состояния фундаментов здания и, в случае необходимости, провести мероприятия по их укреплению.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подписи проверяющих)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: предписание об устранении выявленных нарушений от 07.03.2017 г. №175-3(3).

Подписи лиц, проводивших проверку:

 Ю.Ю. Гизей

 П.Г. Соколов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): Шварок Дмитрий Борисович, комендант Управления по обеспечению деятельности мировых судей в Кемеровской области

«07» марта 2017 г.  
  
подпись