

Комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

г. Мариинск
(место составления акта)

«17» марта 2017 г.
(дата составления акта)

12:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области
Управления Судебного департамента в Кемеровской области по контролю за
соблюдением требований законодательства к сохранению, содержанию и
использованию объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажное здание каменное конца XIX века, бывший магазин и жилые
помещения купца Хейфица», расположенного по адресу: Кемеровская область,
г. Мариинск, ул. Ленина, д. 7

№ 4

По адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, д. 7.

На основании приказа комитета по охране объектов культурного наследия
Кемеровской области от 02.03.2017 № 26 была проведена плановая выездная
проверка Управления Судебного департамента в Кемеровской области по
контролю за соблюдением требований законодательства к сохранению,
содержанию и использованию объекта культурного наследия регионального
значения «Двухэтажное здание каменное конца XIX века, бывший магазин и
жилые помещения купца Хейфица», расположенного по адресу: Кемеровская
область,
г. Мариинск, ул. Ленина, д. 7.

Дата и время проведения проверки: с 13 марта 2017 г. по 17 марта 2017 г.

Общая продолжительность проверки: 5 рабочих дней / 40 часов

Акт составлен комитетом по охране объектов культурного наследия
Кемеровской области.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Решет 10.6. [подпись] 17.03.2017 12:10

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лица, проводившие проверку: Гизей Юлия Юрьевна – председатель комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области, Соколов Павел Геннадьевич – консультант комитета.

При проведении проверки присутствовал(а):

- начальник Управления Судебного департамента в Кемеровской области Ким Юрий Владимирович.

(фамилия, имя, отчество должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажное здание каменное конца XIX века, бывший магазин и жилые помещения купца Хейфица» поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета Кемеровского областного Совета народных депутатов от 14.06.1982 № 259 «О дополнении решения облисполкома от 06.05.78 № 212 «Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения». Приказом Министерства культуры Российской Федерации 03.06.2013 № 637 объекту присвоен регистрационный номер 441310008550005 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект представляет собой характерный образец доходного дома рубежа XIX – XX веков. Первый этаж отводился под магазины, второй – под жилье. Здание находится в исторической части города и формирует фронт застройки одной из главных улиц города, ул. Ленина.

Архитектурно-художественное решение объекта выполнено в стиле эклектика. Объемно-планировочное решение – двухэтажное прямоугольное в плане кирпичное здание. Крыша скатная, с металлической кровлей, слуховое окно со стороны восточного фасада. Фасад по ул. Ленина на пять-пять оконных осей по второму этажу, на три-три по первому этажу. Западный и восточный фасады на четыре оконных оси. Крупные оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, обрамлены наличниками с ушками, лучковым завершением и замковым камнем. Архитектурное оформление главного входа решено аналогично. Межоконные простенки декорированы разнообразным кирпичным декором, имитирующим руст. Прямоугольные ниши, ряд кирпичного декора в виде поребрика подчеркивают линию оконных проемов. Пилястры и углы здания оформлены под руст. Цокольная часть здания без декора, выделена простыми горизонтальными тягами. Межэтажный пояс на главном фасаде оформлен прямоугольными ширинками и кирпичным декором в виде «столбиков». Фриз

многоярусный с богатой детализацией: декор в виде поребрика, двойной ряд сухариков, профилированные тяги. Окна второго этажа на главном фасаде имеют более частый ритм. Оконные проемы прямоугольные с лучковым завершением, обрамлены наличниками с ушками и, сложно декорированным, замковым камнем. Подоконное пространство оформлено декоративными ширинками. Завершает композицию фасада три аттика сложной формы, фиксирующие центральную ось и боковые фланги. По флангам центрального аттика установлены парапетные столбики. Композиционное решение и декоративное оформление фасадов характерны для каменной застройки Мариинска конца XIX в. Здание представляет историко-культурную ценность, как памятник, связанный с этапом развития Мариинска, как уездного города Томской губернии.

При проведении проверки были проанализированы следующие документы:

копия приказа Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации от 02.09.2015 № 291 «Об утверждении Положения об Управлении Судебного департамента в Кемеровской области»;

копия приказа Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации от 31.12.2015 № 406 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов федеральных судов и органов Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации»;

копия приказа Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации от 25.08.2014 № 617-л/с «О назначении Кима Ю.В.»;

копия приказа Управления Судебного департамента в Кемеровской области от 06.03.2017 № 6-к «О служебной командировке»;

копия охранного обязательства собственника (пользователя) объекта культурного наследия от 20.08.2010 № 50;

копия технического паспорта

копия протокола проверки состояния огнезащитной обработки (пропитки) деревянных конструкций от 09.11.2015.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия установлено, что внешний облик здания сохранился в неизменном виде.

Состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов здания различное. В работоспособном и удовлетворительном состояниях находятся несущие конструкции, перекрытия, интерьеры, крыша, инженерные коммуникации.

Пользователем объекта проводятся регулярные мероприятия по поддержанию здания в рабочем состоянии: осуществляются косметические ремонты интерьеров и регулярные ремонты инженерных коммуникаций. Проводятся мероприятия по противопожарной обработке деревянных конструкций крыши.

Соблюдаются режимы использования территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 22.12.2011 № 486.

На фасаде здания, в соответствии с законодательством Российской Федерации, установлена информационная надпись о принадлежности памятника к объектам культурного наследия.

Рекламные конструкции на фасадах объекта культурного наследия отсутствуют.

Во исполнение приказа Минкультуры России в целях обеспечения доступности объекта культурного наследия для инвалидов Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации от 31.12.2015 № 406 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов федеральных судов и органов Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации» утвержден Порядок обеспечения условий доступности инвалидов.

Таким образом, Управление Судебного департамента в Кемеровской области соблюдает требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, установленные статьей 47.3. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

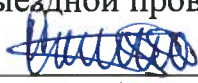
При проведении проверки установлено отсутствие отмостки по трем фасадам здания и неудовлетворительное состояние фасадов. Так, на южном фасаде фиксируются несколько трещин, некоторые имеют большое раскрытие. Кирпичная кладка «под расшивку швов» имеют сколы кирпича, следы намоканий, частичные утраты кладки. Также имеется утрата отдельных декоративных элементов. В неудовлетворительном состоянии аттик. При осмотре объекта и анализе технической документации установлено локальные выпучивания фундамента, а также частичные утраты цокольной кладки из тесанного песчаника.

При осмотре крыши здания зафиксированы отдельные элементы стопил и обрешетки, подверженные гниению. Очевидно, что при ремонте крыши в 2005 г. были заменены не все старые конструкции.

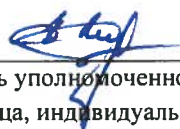
При осмотре интерьеров установлено, что на части стен и перегородок фиксируется волосяные трещины. В цокольном этаже в виду постоянных подтоплений на стенах наблюдаются грибок и плесень. В неудовлетворительном состоянии находится лестница между первым и вторым этажами.

Таким образом, по результатам проверки установлено, что собственник объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное здание каменное конца XIX века, бывший магазин и жилые помещения купца Хейфица» соблюдает требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, установленные статьей 47.3. Федерального закона. Вместе с тем, с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия проверка отмечает необходимость проведения работ по обустройству системы дренажа для понижения уровня грунтовых вод, выполнение ремонтно-восстановительных работ отмосток и ремонтно-реставрационных работ фасадов и аттика. Кроме этого необходимо произвести обследование состояния фундаментов здания и, в случае необходимости, провести мероприятия по их укреплению.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):



(подписи проверяющих)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: предписание об устранении выявленных нарушений от 17.03.2017 г. № 192-4(4).

Подписи лиц, проводивших проверку:



Ю.Ю. Гизей



П.Г. Соколов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Ким Юрий Владимирович – начальник Управления Судебного департамента в Кемеровской области

«14» 03 2018 г.



подпись