

Комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

г. Мариинск  
(место составления акта)

«21» марта 2017 г.  
(дата составления акта)

14:00  
(время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ

комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области государственного казенного учреждения здравоохранения Кемеровской области «Кемеровский областной клинический противотуберкулезный диспансер» по контролю за соблюдением требований законодательства к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Переселенческий пункт», расположенного по адресу:  
Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Пальчикова, д. 66

#### № 5

По адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Пальчикова, д. 66.

На основании приказа комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 02.03.2017 № 27 была проведена плановая выездная проверка государственного казенного учреждения здравоохранения Кемеровской области «Кемеровский областной клинический противотуберкулезный диспансер» по контролю за соблюдением требований законодательства к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Переселенческий пункт», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Пальчикова, д. 66.

Дата и время проведения проверки: с 15 марта 2017 г. по 21 марта 2017 г.

Общая продолжительность проверки: 5 рабочих дней / 40 часов

Акт составлен комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Кутянов А.С. 21.03.2017 14<sup>00</sup>  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лица, проводившие проверку: Гизей Юлия Юрьевна – председатель комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области, Соколов Павел Геннадьевич – консультант комитета.



При проведении проверки присутствовал(а):

- специалист ОТ государственного казенного учреждения здравоохранения Кемеровской области «Кемеровский областной клинический противотуберкулезный диспансер» Кутьков Алексей Станиславович (фамилия, имя, отчество должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Объект культурного наследия регионального значения «Переселенческий пункт» поставлен на государственную охрану постановлением коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 № 358 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области». Приказом Министерства культуры Российской Федерации 16.11.2012 № 1397 объекту присвоен регистрационный номер 441210003250005 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект культурного наследия регионального значения «Переселенческий пункт» построен в 1905 году на севере от центра города за железной дорогой на участке «Заводы».

Здание двухэтажное с подвалом, выполнено из кирпича с наружной штукатуркой стен подвала. Фундамент – ленточный бетонный. Перекрытия – железобетонные плиты. Крыша – четырехскатная, покрыта профнастилом. Главный фасад симметричный со ступенчатым ризалитом главного входа на три оконных оси, завершенным невысоким аттиком с полуциркулярным фронтоном по оси фасада. Фасады с мерным ритмом окон разделены на ярусы профилированными тягами. Подоконные пояски украшены поребриком на первом и сухариками – на втором этаже. Завершает фасады широкий раскрепованный карниз из лекального кирпича, украшенный поребриком, ступенчатыми зубцами и сухариками. Кровля вальмовая сложной формы, стальная.

Углы основного объема, граней ризалита акцентированы лопатками, рустованными на высоту первого этажа. Крупные прямоугольные проемы 1-го и 2-го этажей с прямоугольными сандриками и замковыми камнями, подоконные прямоугольные ширинки первого этажа оштукатурены. Этажи разделяют горизонтальные тяги по периметру здания. Оконные проемы цокольного этажа лучковые с сандриками на плечиках и замковым камнем. Ярусный фриз с поясом из сухариков размещается по всему периметру здания под карнизом небольшого выноса из лекального кирпича, украшенного поребриком, ступенчатыми зубцами и сухариками.

Объект имеет ярко выраженные признаки стиля «эkleктика» с элементами «кирпичного» стиля.

При проведении проверки были проанализированы следующие документы:

- приказ Мариинского филиала ГБУ КО КОКПТД от 03.03.2017 № 55-р «О назначении ответственного лица»;
- приказ Мариинского филиала ГБУ КО КОКПТД от 06.03.2017 № 57 «О назначении ответственного лица»;
- копия доверенности от 29.12.2016 № 6;
- копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 24.12.2009 (серия 55 номер 003982785);
- копия уведомления о постановке на учет российской организации в налоговом органе от 19.01.2017 № 347559771;
- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 12.01.2017 № 32В/2017;
- копия решения департамента охраны здоровья населения Кемеровской области от 16.12.2016 № 351-16 «О создании государственного бюджетного учреждения здравоохранения Кемеровской области «Кемеровский областной клинический противотуберкулезный диспансер» путем изменения типа существующего государственного казенного учреждения здравоохранения Кемеровской области «Кемеровский областной клинический противотуберкулезный диспансер»;
- копия устава Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Кемеровской области «Кемеровский областной клинический противотуберкулезный диспансер», утвержденного решением департамента охраны здоровья населения Кемеровской области от 16.12.2016 № 351-16;
- копия охранного обязательства собственника (иного законного владельца) объекта культурного наследия, утвержденного приказом комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 07.10.2016 № 59;
- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное департаментом культуры и национальной политики Кемеровской области от 29.03.2016 № 10-04-961/31;
- проектная документация «Проект системы вентиляции в зданиях Мариинского филиала ГКУЗ КО КОКПТД, расположенных по адресу: г. Мариинск, ул. Пальчикова, 66» в 3-х томах;
- акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Переселенческий пункт», Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Пальчикова, д. 66 от 18.04.2016;
- письмо департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 14.06.2016 №10-07-1859/25 о согласовании проектная документация «Проект системы вентиляции в зданиях Мариинского филиала ГКУЗ КО КОКПТД, расположенных по адресу: г. Мариинск, ул. Пальчикова, 66»;

разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 02.11.2016 № 08/230/1;

отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

письмо комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 06.03.2017 № 02/181 об утверждении отчетной документации;

акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.03.2017;

копия технического паспорта объекта недвижимости;

копия технического паспорта приточно-вытяжной системы в зданиях Мариинского филиала ГКУЗ КО КОКПТД, по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Пальчикова, 66;

копия акта по испытанию вентиляционных установок на проектные данные Мариинского филиала ГКУЗ КО КОКПТД, по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Пальчикова, 66.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия установлено, что первоначальный облик здания изменился в процессе эксплуатации. К главному фасаду в советское время пристроен поздний входной тамбур по ширине центрального ризалита, диссонирующий с внешним обликом здания. Часть второго этажа более длинного левого крыла, первоначально одноэтажная, позднее надстроена на втором этаже бревенчатым срубом.

Состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов здания различное. В работоспособном и удовлетворительном состояниях находятся несущие конструкции, перекрытия, интерьеры, крыша, фасады и их декоративные элементы, инженерные коммуникации.

Пользователем объекта проводятся регулярные мероприятия по поддержанию здания в рабочем состоянии: осуществляются косметические ремонты интерьеров и регулярные ремонты инженерных коммуникаций.

В 2016 г. выполнены работы по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия: монтаж системы вентиляции. При анализе документации установлено, что работы на объекте проводились в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон). Разработчиком проектной документации и подрядчиком работ было

ООО «ГенСтройПроект» (г. Томск), имеющим лицензию Минкультуры России на деятельность по сохранению объектов культурного наследия. Научно-проектная документация, выполнявшаяся на основании задания департамента культуры и национальной политики Кемеровской области (далее – департамент) от 29.03.2016 № 10-04-961/31, получила положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласована письмом департамента от 14.06.2016 №10-07-1859/25. Работы на объекте проводились на основании разрешения от 02.11.2016 № 08/230/1, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области (далее – комитет). По окончании работ ООО «ГенСтройПроект» предоставлена отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденная письмом комитета от 06.03.2017 № 02/181. Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия проведена надлежащим образом и отражена в акте от 15.03.2017.

Пользователем объекта соблюдаются режимы использования территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 22.12.2011 № 519.

Рекламные конструкции на фасадах объекта культурного наследия отсутствуют.

Во исполнение приказа Минкультуры России в целях обеспечения доступности объекта культурного наследия для инвалидов приказом начальника Мариинского филиала ГКУЗ КО КОКПТД от 06.03.2017 № 57 определен специалист ответственный за инструктирование персонала, работающего с инвалидами.

Таким образом, государственное казенное учреждение здравоохранения Кемеровской области «Кемеровский областной клинический противотуберкулезный диспансер» соблюдает требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, установленные статьей 47.3. Федерального закона.

При проведении проверки установлено неудовлетворительное состояние отмостки здания. Так, асфальто-бетонная отмостка имеется только со стороны главного фасада. Со стороны остальных фасадов отмостка сильно разрушена и перекрыта слоем дерна. На отдельных участках отмостка отсутствует.

При осмотре интерьеров установлено, что на внутренних стенах цокольного этажа со стороны восточного и дворового фасадов наблюдаются следы намоканий, связанных с отсутствием гидроизоляции. Также фиксируется крайне ветхое состояние сохранившихся оригинальных оконных блоков.

Вид и содержание информационной надписи о принадлежности памятника к объектам культурного наследия, установленной на главном фасаде здания не соответствует современным требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, по результатам проверки установлено, что собственник объекта культурного наследия регионального значения «Переселенческий пункт» соблюдает требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, установленные статьей 47.3. Федерального закона. Вместе с тем, с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия проверка отмечает необходимость проведения работ по гидроизоляции цокольного этажа и восстановлению отмостки, ремонтно-реставрационных работ оконных блоков, а также установку информационной надписи о принадлежности памятника к объектам культурного наследия в соответствии с требованиями современного законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подписи проверяющих)

Кутыков А.С.

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: предписание об устранении выявленных нарушений от 21.03.2017 г. №204-5(5).

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ю.Ю. Гизей

П.Г. Соколов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
Кутыков Алексей Станиславович – специалист ОТ Государственного казенного учреждения здравоохранения Кемеровской области «Кемеровский областной клинический противотуберкулезный диспансер»

«21» 03 20 17 г.

Подпись