



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «17» августа 2018 г.

№114

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 статьи 4 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный дом конца XIX века, ныне исполком сельского совета», расположенного по адресу: Кемеровская область, Топкинский район, с. Усть-Сосново, ул. Советская, д. 1а.

2. Консультанту комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области П.Г. Соколову не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства направить копию настоящего приказа с копией утвержденного охранного обязательства:

2.1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2. собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия.

3. Разместить настоящий приказ с утвержденным охранным обязательством на официальном сайте комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

Ю.Ю. Гизей

Приказ подготовил:
консультант комитета

П.Г. Соколов

УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Кемеровской области
от «17» августа 2018 г. №114

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Двухэтажный деревянный дом конца XIX века, ныне исполком сельского
совета

наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) Российской Федерации:

4	2	1	4	1	0	0	6	7	5	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Двухэтажный деревянный дом конца XIX века, ныне исполком сельского совета

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Начало XX века

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: решение Исполнительного комитета Кемеровского областного Совета народных депутатов

№ 259

от «14» июня 1982 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Кемеровская область

(субъект Российской Федерации)

Топкинский район, с. Усть-Сосново, ул. Советская, д. 1а

(населенный пункт)

Иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от крайней северной точки, находящейся на линии ограждения объекта культурного наследия в северо-восточном направлении параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия до пересечения с условной линией, проходящей по линии ограждения перед главным (южным) фасадом объекта культурного наследия, далее по этой линии на юго-восток вдоль оси ул. Советской, затем по

линии ограждения в юго-западном направлении параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, далее на северо-запад до исходной точки.

Приказ департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 08.04.2014 № 149.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания в застройке:
 - 1.1 Находится на центральной площади поселка.
 - 1.2 Формирует панораму застройки улицы Советская.
 2. Объемно-пространственная композиция здания:
 - 2.1 Квадратный в плане крестовый двухэтажный дом со связью (размер 12,5 м × 12,5 м).
 - 2.2 Главный вход со стороны южного фасада. Два дополнительных входа со стороны дворового и восточного фасадов.
 - 2.3 Конструкции и материал наружных капитальных стен.
 - 2.4 Габариты по существующему плану и высотные отметки объемов здания.
 - 2.5 Отметки, форма карнизов и кровли здания.
 3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания:
 - 3.1 Симметричная композиция главного фасада на пять осей оконных проемов.
 - 3.2 Симметричная композиция западного фасада на семь осей оконных проемов.
 - 3.3 Местоположение, форма дверных и оконных проемов. Исторический рисунок и расстекловка оконных заполнений.
 - 3.4 Оконные проемы лучкового завершения.
 - 3.5 Декоративное оформление оконных проемов: наличники с узорчатыми сандриками. Сандрики и нижние доски наличников украшены обильной пропиленной накладной резьбой растительного орнамента.
 - 3.6 Фриз на два ряда горизонтальных профилированных досок.
 - 3.7 Карниз на три ряда профилированных досок.
 - 3.8 Четырехскатная кровля с глубоким выносом карниза.
 4. Материал исполнения:
 - 4.1 Здание рублено «в лапу».
 - 4.2 Углы здания защиты узкими досками.
 - 4.3 Стена дворового фасада в уровне первого этажа обшита вертикальными профилированными досками. Остальные стены фасадов бревенчатые без обшивки.
 5. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:
 - 5.1 Деревянная лестница, ведущая на второй этаж, по деревянным тетивам.
 6. Историческое функциональное использование памятника.
- Приказ департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 08.04.2014 № 149.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 1 изображение.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Не установлены

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного

использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются:

комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия от «02» августа 2018 г., составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. **Собственник или иной законный владелец** объекта культурного наследия обязан обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ;

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, **собственник или иной законный владелец** обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в:

комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

Дальнейшее взаимодействие с комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться **собственником или иным законным владельцем** объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

16. При содержании и использовании объекта культурного наследия, поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны объекта культурного наследия **собственник или иной законный владелец** объекта культурного наследия обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

17. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

18. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на

земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

19. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

могут быть установлены следующие требования к **собственнику или иному законному владельцу** объекта культурного наследия:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

20. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан обеспечить беспрепятственный осмотр внешнего вида и интерьера объекта культурного наследия гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства при осуществлении ими научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной деятельности.

21. **Собственник или иной законный владелец** объекта культурного наследия обязан обеспечить условия доступности к объекту культурного наследия инвалидов.

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов

культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объекте культурного наследия и его территории

22. **Собственник или иной законный владелец** объекта культурного наследия не вправе размещать наружную рекламу на объекте культурного наследия и его территории за исключением:

распространения на объекте культурного наследия, его территории наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для **собственника или иного законного владельца** объекта культурного наследия, устанавливаются следующие обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, установленных статьями 47.2 – 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. **Собственник, иной законный владелец, пользователи** объекта культурного наследия, а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. **Дополнительные требования** в отношении объекта культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



Двухэтажный деревянный дом конца XIX века, ныне исполком сельского совета. Кемеровская область, Топкинский район, с. Усть-Сосново, ул. Советская, д. 1а. Дата съемки 02.08.2018.