



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от «26» марта 2018 г.

№ 27

#### Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 статьи 4 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Памятник героям Мартовского восстания 1919 г.», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, Мартовский сквер, ул. Мусохранова.

2. Консультанту комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области П.Г. Соколову не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства направить копию настоящего приказа с копией утвержденного охранного обязательства:

2.1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2. собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия.

3. Разместить настоящий приказ с утвержденным охранным обязательством на официальном сайте комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

Ю.Ю. Гизей

Приказ подготовил:  
консультант комитета

П.Г. Соколов

УТВЕРЖДЕНО  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Кемеровской области  
от «26» марта 2018 г. № 27

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Памятник героям Мартовского восстания 1919 г.

наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 2 | 1 | 4 | 1 | 0 | 0 | 9 | 9 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Памятник героям Мартовского восстания 1919 г.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1919 г., 1957 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: решение Кемеровского областного Совета народных депутатов

№ 212

от «06» мая 1978 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Кемеровская область

(субъект Российской Федерации)

г. Ленинск-Кузнецкий, Мартовский сквер, ул. Мусохранова

(населенный пункт)

Иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Памятник героям мартовского восстания 1919 года» проходит:

точка 1 – точка 2 по бордюрному камню вдоль газона, окружающего место перезахоронения останков расстрелянных участников Кольчугинского (Мартовского) восстания 1919 г., с северо-запада на юго-восток;

точка 2 - точка 3 по бордюрному камню вдоль газона, окружающего место перезахоронения останков расстрелянных участников Кольчугинского (Мартовского) восстания 1919 г., с северо-востока на юго-запад;

точка 3 – точка 4 по бордюрному камню вдоль холма, на котором расположена стела, с северо-запада на юго-восток;

точка 4 – точка 5 по бордюрному камню вдоль холма, на котором расположена стела, с северо-востока на юго-запад;

точка 5 - точка 6 по бордюрному камню вдоль холма, на котором расположена стела, с юго-востока на северо-запад;

точка 6 - точка 7 по бордюрному камню вдоль холма, на котором расположена стела, с юго-запада на северо-восток;

точка 7 – точка 8 по бордюрному камню вдоль холма, на котором расположена стела, с северо-запада на юго-восток;

точка 8 – точка 1 по бордюрному камню вдоль газона, окружающего место перезахоронения останков расстрелянных участников Кольчугинского (Мартовского) восстания 1919 г., с юго-запада на северо-восток..

Приказ департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 01.03.2016 № 201.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

##### 1. Градостроительные характеристики.

Местоположение, композиционная значимость:

- захоронение находится в центральной части города, в городском сквере, в дальнейшем организован сквер «Мартовский»;

- территория сквера имеет ограждения, благоустроена, подходы к могиле организованы;

- территория сквера – парка ориентирована на основное планировочное направление ул. Мусохранова.

##### 2. Архитектурные и конструктивные характеристики надмогильного сооружения.

Элементы монументального искусства:

- памятник героям мартовского восстания представляет собой группу, состоящую из братской могилы с останками погибших на месте расстрела в Камышанском логу и монумента;

- монумент представляет – четырехгранный обелиск из бетонных блоков на четырехгранном постаменте;

- обелиск имеет пирамидальное завершение.

- обелиск и постамент установлены на 3- ступенчатом стилобате;

- с фасадной стороны от стилобата вниз ведет 6-ступенчатая лестница.

- общая высота монумента – 12 м.

- высота обелиска – 8,5 м.

- высота постамента – 2,5 м.

- высота стилобата – 1, 0 м.

- высота барельефа – 3,0 м.

- в центре фасада обелиска объемными буквами установлена надпись: «Героям Мартовского восстания 1919 г.». Ниже располагается горельеф из 2-х

фигур, мужской и женской. Высота горельефа – 3 м. Борцы за советскую власть изображены на фоне кирпичной стены в момент расстрела.

- на фронтальной плоскости постамента у подножия горельефа выбит текст;

- под тексом врезной барельеф, изображающий чашу с языками вечного огня;

- ступени стилобата, площадка, косоуры со ступенями также выполнены из бетона.

Элементы надмогильного сооружения:

- Братская могила представляет собой прямоугольный газон (19,3×13,7 м);

- центре газона – цветочная клумба (9,6×4,2 м);

- по периметру клумбы, окаймленной бетонным бордюром (высота бордюра – 15 см), проходит дорожка шириной 1,3 м;

- дорожка поднята над уровнем внешнего газона на 15 см;

- бордюры и дорожка облицованы квадратной бетонной плиткой с керамическим покрытием белого цвета.

3. Габариты надземного сооружения:

- двухступенчатый стилобат:

- нижнее основание – 1,0×1,0 м;

- верхнее – 0,5×0,5 м;

- постамент: 1,3×1,1 м;

- высота 4-гранного обелиска – 3,0 м.

4. Элементы благоустройства:

- габариты площадки, где расположен ансамбль: 56,0×28,0 м;

- центральная аллея, ведущая к захоронению и обелиску боковые дорожки выполнены из асфальтобетона;

- вдоль пешеходных дорожек установлены светильники торшерного типа;

- ограда на общем бетонном основании (высота основания около 0,60 м) с кирпичными столбами квадратного сечения (высота столба около 1,0 м).

5. Информационные доски:

**ЗДЕСЬ ПОКОИТСЯ**

**ПРАХ 600 УЧАСТНИКОВ**

**КОЛЬЧУГИНСКОГО ВОССТАНИЯ,**

**РАССТРЕЛЯНЫХ КОЛЧАКОВЦАМИ**

**В АПРЕЛЕ 1919 ГОДА.**

**ВЕЧНАЯ СЛАВА ГЕРОЯМ!**

Приказ департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 01.03.2016 № 201.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 1 изображение.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия

с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2016 № 478.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются:

комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия от «01» марта 2018 г., составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. **Собственник или иной законный владелец** объекта культурного наследия обязан обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ;

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, **собственник или иной законный владелец** обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в:

комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

Дальнейшее взаимодействие с комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области **собственник или иной законный владелец** объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться **собственником или иным законным владельцем** объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

16. При содержании и использовании объекта культурного наследия, поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны объекта культурного наследия **собственник или иной законный владелец** объекта культурного наследия обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия

в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

|   |
|---|
| комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области |
|---|

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

17. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

18. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом



могут быть установлены следующие требования к **собственнику или иному законному владельцу** объекта культурного наследия:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

19. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

**Собственник или иной законный владелец** объекта культурного наследия обязан обеспечить беспрепятственный осмотр внешнего вида и интерьера объекта культурного наследия гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства при осуществлении ими научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной деятельности.

20. **Собственник или иной законный владелец** объекта культурного наследия обязан обеспечить условия доступности к объекту культурного наследия инвалидов.

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объекте культурного наследия и его территории**

21. **Собственник или иной законный владелец** объекта культурного наследия не вправе размещать наружную рекламу на объекте культурного наследия и его территории за исключением:

распространения на объекте культурного наследия, его территории наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

## **Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

22. Для **собственника или иного законного владельца** объекта культурного наследия, устанавливаются следующие обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, установленных статьями 47.2 – 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

23. **Собственник, иной законный владелец, пользователи** объекта культурного наследия, а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

24. **Дополнительные требования** в отношении объекта культурного наследия:

|  |
|--|
| Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». |
|--|



Памятник героям Мартовского восстания 1919 г. Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, Мартовский сквер, ул. Мусохранова.  
Дата съемки 01.03.2018.