



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от «02» ноября 2016 г.

№75

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного  
законного владельца земельного участка, в границах которого  
расположен объект археологического наследия**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 16 статьи 4 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»  
п р и к а з ы в а ю

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия значения «Городище Маяк», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк.

2. Консультанту комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области П.Г. Соколову не позднее трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства направить копию настоящего приказа с копией утвержденного охранного обязательства:

2.1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2.2. собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия.

3. Разместить настоящий приказ с утвержденным охранным обязательством на официальном сайте комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

Ю.Ю. Гизей

Согласовано:  
главный специалист комитета

А.В. Демидов

УТВЕРЖДЕНО  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Кемеровской области  
от «02» ноября 2016 г. № 75

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
земельного участка, в границах которого расположен объект  
археологического наследия**

Городище Маяк

наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 2 | 1 | 5 | 4 | 0 | 2 | 2 | 2 | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Городище Маяк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

VII-VI вв. до н.э.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: постановление Коллегии Администрации Кемеровской области

№ 358

от «20» декабря 2007 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Кемеровская область

(Субъект Российской Федерации)

г. Новокузнецк

(населенный пункт)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 26.07.2013 № 384

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- 1) территория объекта культурного наследия;
- 2) культурные слои, расположенные в пластах гумуса и суглинка, включающие остатки жилищ, культурных отложений, образовавшихся в процессе жизнедеятельности человека и содержащие в себе недвижимые остатки и предметы материальной культуры;
- 3) полностью или частично скрытые в земле остатки и фрагменты хозяйственных, производственных, ритуальных и иных сооружений;
- 4) полностью или частично скрытые в земле либо находящиеся на ее поверхности целые либо фрагментированные предметы, изготовленные из глины, камня, кости, металлов и иных материалов, в том числе остеологического материала;
- 5) система залегания элементов древнего слоя антропогенного происхождения относительно друг друга;
- 6) устоявшийся растительный покров территории;
- 7) особенности ландшафта.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 1 изображение.

*(указать количество)*

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Городище Маяк», VII-VI вв. до н.э. утвержден приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 26.07.2013 № 384.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- а) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (кроме работ, связанных с ремонтом и реконструкцией инженерных коммуникаций), осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект археологического наследия;
- б) производство археологических работ без специального разрешения (открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия;
- в) проведение любых работ с нарушением дневной поверхности без полного научного археологического исследование культурного слоя, попадающего в полосу работ. Научные исследования проводятся в период с 10 мая по 10 октября;

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- а) изучение объекта археологического наследия на основании открытого листа;
- б) консервация объекта археологического наследия на основании открытого листа в целях предотвращения ухудшения его состояния;

- в) проведение спасательных археологических работ (в исключительных случаях) с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании открытого листа.

На территории объекта культурного наследия рекомендуется:

- а) перед проведением любых работ на территории, находящейся в пределах 50 м от территории объекта археологического наследия, проведение изыскательских археологических работ (разведок) с целью уточнения границ распространения культурного слоя и археологического изучения участков культурного слоя, попадающих в зону планируемых работ.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются:

комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области на основании акта технического состояния объекта культурного наследия от «31» октября 2016 г., составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. **Собственник (иной законный владелец) земельного участка**, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

## Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

15. При содержании и использовании объекта культурного наследия, поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны объекта культурного наследия **собственник (иной законный владелец) земельного**

**участка**, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

1) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

2) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия;

3) незамедлительно извещать:

комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

4) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

16. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

17. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

могут быть установлены следующие требования к **собственнику (иному законному владельцу) земельного участка**, в границах которого расположен объект археологического наследия:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

18. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

**Собственник (иной законный владелец) земельного участка**, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан обеспечить беспрепятственный осмотр внешнего вида объекта культурного наследия гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства при осуществлении ими научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной деятельности.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.



## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объекте культурного наследия и его территории**

19. **Собственник (иной законный владелец) земельного участка**, в границах которого расположен объект археологического наследия, не вправе размещать наружную рекламу на объекте культурного наследия и его территории за исключением:

распространения на объекте культурного наследия, его территории наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

## **Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

20. **Собственник (иной законный владелец) земельного участка**, в границах которого расположен объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

21. **Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:**

В соответствии с пунктом 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ в отношении объекта археологического наследия, включенного в реестр, выявленного объекта археологического наследия устанавливаются требования к обеспечению сохранности объекта археологического наследия (требования к обеспечению неизменности внешнего облика, сохранению целостности, структуры объекта археологического наследия) или требования по организации и финансированию спасательных археологических полевых работ на данном объекте археологического наследия. Собственник или иной законный владелец земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия обязан в установленные охранным обязательством сроки:

- 1) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта,

реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящим Федеральным законом;

2) в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия. Дальнейшее взаимодействие регионального органа охраны объектов культурного наследия с лицами, указанными в пункте 11 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, в отношении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, осуществляется в порядке, определенном статьей 36 настоящего Федерального закона;

3) организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 настоящего Федерального закона.