

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главпочтамт», по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Советский, д. 61.**  
**Приспособление объекта культурного наследия для современного использования: перепланировка офисных помещений 3, 4 и 5 этажей.**

г. Ярославль

06 сентября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза на проведение работ по сохранению (реставрации и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия, проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

Дата начала проведения экспертизы	25 августа 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	06 сентября 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Ярославль
Заказчик экспертизы	ООО «ФАЛЬКОН»

**Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии**

Фамилия, имя, отчество	<b>Маслов Андрей Николаевич</b>
Образование	Высшее. Ярославский политехнический институт, факультет ПГС. 1992 г.
Специальность	Инженер-строитель, инженер-реставратор II категории
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Директор ООО «МАН»

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.04.2022 № 661:</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></p>
---	---

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Киселев Игорь Борисович</b>
Образование	Высшее. Горьковский инженерно-строительный институт, архитектурный факультет. 1978 г.
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор I категории
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	Более 40 лет
Место работы и должность	Член союза реставраторов России
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием	Приказ Минкультуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от

объектов экспертизы	<p>29.03.2022 г. № 441.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul> <p><u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</u></p>
---------------------	--

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Киямова Елена Андреевна</b>
Образование	Высшее. Ярославский государственный технический университет, факультет архитектурно-строительный. 2003 г.
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор III категории.
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	Более 16 лет

Место работы и должность	ООО «МАН», заместитель директора по научной работе.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Минкультуры Российской Федерации от 08.08.2023 г. № 2368 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

#### **Ответственность экспертов.**

Эксперты, Маслов Андрей Николаевич, Киселев Игорь Борисович, Киямова Елена Андреевна предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте экспертизы и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г. и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главпочтамт», по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Советский, д.61. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования: перепланировка офисных помещений 3, 4 и 5 этажей, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы.**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главпочтамт», по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Советский, д.61. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования: перепланировка офисных помещений 3, 4 и 5 этажей., (далее – Проектная документация, Проект).

*Разработчик Проекта:* ООО «ФАЛЬКОН», г. Барнаул.

Лицензия № МКРФ 21023 от 27 января 2021 г.

*Авторский коллектив Проекта:* ГИП - Лукеренко Сергей Владимирович - инженер III категории, приказ о присвоении категории № 252 от 04.03.2022. ГАП - Коршиков Денис Павлович – архитектор III категории, приказ о присвоении категории № 1723 от 22.09.2022. Инженер III категории, приказ о присвоении категории № 1397 от 11.08.2022.

## **I. Перечень документов, представленных на экспертизу.**

- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 г. № 358 «О включении объекта культурного наследия в перечень ОКН».

- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 05.06.2023 г. № 6, выданного Управлением культуры, спорта и молодежной политики администрации города Кемерово.

- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ООО «ФАЛЬКОН», г. Барнаул. Лицензия № МКРФ 21023 от 27 января 2021 г.

- Копия Охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Главпочтамт», по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Советский, д.61 от 20.04.2017 г. № 92.

- Фотографии объекта культурного наследия;

- Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главпочтамт», по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Советский, д.61. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования: перепланировка офисных помещений 3, 4 и 5 этажей в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Раздел 1.</b>	<b>Предварительные работы</b>	
1.1	Ф-05/2426/18 – ПР 1.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.	
1.2	Ф-05/2426/18 – ПР 1.2	Подраздел 2. Предварительные исследования. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Фотофиксация объекта до начала производства работ.	

		Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.	
	<b>Раздел 2.</b>	<b>Комплексные научные исследования.</b>	
2.1	Ф-05/2426/18 – КНИ 2.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка.	
2.2	Ф-05/2426/18 – КНИ 2.2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.	
2.3	Ф-05/2426/18 – КНИ 2.3	Подраздел 3. Отчет по комплексным научным исследованиям.	
	<b>Раздел 3.</b>	<b>Проект приспособления</b>	
1	Ф-05/2426/18 – ПЗ	Раздел. Пояснительная записка.	
2	Ф-05/2426/18 – АР	Раздел. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
3	Ф-05/2426/18 – КР	Раздел. Конструктивные решения. Раздел. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	
4	Ф-05/2426/18 – ИОС 5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5	Ф-05/2426/18 – ИОС 5.2	Подраздел 4. Вентиляция и кондиционирование.	
6	Ф-05/2426/18 – ИОС 5.5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Система пожарной сигнализации.	
7	Ф-05/2426/18 – ИОС 5.5.2	Часть 2. Система охранной сигнализации.	
8	Ф-05/2426/18 – ИОС 5.5.3	Часть 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	
9	Ф-05/2426/18 – ПОС	Раздел. Проект организации строительства (реставрации).	
10	Ф-05/2426/18 – СМ	Раздел. Сметная документация.	

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г. в составе проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29 марта 2024 г.

**Эксперты отметили,** что согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» и методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г.) перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации.

## **II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **III. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение и анализ дополнительно собранных материалов.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы.

## **IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Экспертной комиссией рассмотрена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главпочтамт», по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Советский, д.61. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования: перепланировка офисных помещений 3, 4 и 5



этажей, разработанная специалистами ООО «ФАЛЬКОН» (лицензия № МКРФ 21023 от 27 января 2021 г.).

### **Общие сведения об объекте культурного наследия.**

Предметом экспертизы является «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главпочтамт», по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Советский, д.61. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования: перепланировка офисных помещений 3, 4 и 5 этажей».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином Государственном Реестре – 421410050540005.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главпочтамт», по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Советский, д.61 (далее - объект культурного наследия регионального значения «Главпочтамт», объект культурного наследия, памятник), утверждены Приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 24.10.2012 г. № 471.

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы поворотными точками, имеющими координаты, которые даны в местной системе координат г. Кемерово. Кадастровый номер земельного участка № 42:24:0501002:490.

В соответствии с Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.01.2013 г. № 13 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» рассматриваемый участок располагается в границах охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ 1-7).

Предмет охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Главпочтамт», по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Советский, д.61, утвержден Приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 24.10.2012 г. № 471 в следующем составе:

1. Планировочная композиция здания в пределах капитальных стен.
2. Габариты и объем здания.

3. Материал наружной отделки и архитектурно-декоративные элементы фасадов:
  - материал наружных стен (кирпич);
  - материал наружной отделки стен (штукатурка);
  - сандрики и люнеты над главными центральными входами;
  - пилястры;
  - балюстрада угловой башни;
  - парапетные тумбы с четырехгранными пирамидками;
  - пояс из рельефных панелей, украшенных пятиконечными звездами и гирляндами над большими витринными окнами первого этажа.
4. Оформление интерьера:
  - материал и конструктивные элементы цокольных, межэтажных, чердачных перекрытий.
5. Интерьер двухсветного главного операционного зала:
  - антресоли;
  - масляные панели;
  - лепной потолок;
  - полы из метлахской плитки и мозаичного бетона.
6. Габариты, конфигурация оконных и дверных проемов.

### **Результаты комплексных научных исследований.**

Для выявления изменений, произведенных за время существования и эксплуатации объекта культурного наследия были выполнены историко-архивные, библиографические и натурные (обмеры), а также инженерно-технические исследования.

Историко-архивные исследования осуществлялись в Государственном Архиве Кемеровской области, а библиографические исследования базируются на опубликованных исторических (научных и краеведческих) материалах.

### *Исторические сведения об объекте*

Кемерово - город в России, административный центр Кемеровской области, расположенный в 2997 км (по прямой) и 3601 км (по автодорогам) от Москвы. Находится на юго-востоке Западной Сибири, на обоих берегах рек Томи и Искитимки, в северной части Кузнецкого угольного бассейна (Кузбасса).

Город Кемерово образован 9 мая 1918 года (27 марта 1932 года согласно Постановлению Президиума ВЦИК переименован из Щегловска в Кемерово). Административно Кемерово разделено на правобережную и левобережную часть рекою Томь. В левобережной части находятся Заводский, Центральный,

Ленинский районы и ж.р. Ягуновский, Пионер; на правом берегу расположены: Рудничный, Кировский районы, ж.р. Кедровка и Промышленновский, ж.р. Лесная Поляна.

Впервые русский населённый пункт на территории современного города Кемерово упомянут в 1701 году. Об этом свидетельствует «Хорографическая чертёжная книга Сибири» тобольского топографа и географа Семёна Ульяновича Ремезова, где на «Чертеже земли Томского города» указана деревня Щеглова на правом берегу Томи. Первое письменное упоминание о поселении Комарово / Кем(е)рова содержится в дневнике немецкого учёного на русской службе Д. Г. Мессершмидта и датировано оно 28 апреля (9 мая) 1721 г.: «28-го (пятница) допрашивали мы лейтенанта Ээнберга, что здесь должен быть казначей... который о всяких делах происходящих вокруг мог дать всевозможные справки; но его надо угостить хорошей водкой. Он также сказал... между Комарова и деревней Красная, на левой стороне реки, должно быть находится каменный уголь». Это документальное свидетельство сочетает самое раннее упоминание оригинального названия место-поселения — «Комарова» — с датой самого упоминания, означая исходную точку исторического летосчисления современного города Кемерово.

В XIX веке на территории будущего города находились несколько русских поселений: село Усть-Искитимское (Щеглово) и деревни Кемерово, Евсеева, Давыдова (Ишанова), Боровая, Красный Яр, Кур-Искитим (Плешки).

После Октябрьской революции 9-17 мая 1918 года состоялся Щегловский съезд Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, который постановил преобразовать село Щеглово в уездный город Щеглов. Однако уже в июне 1918 года власть в Щегловске захватили белочехи. 4 июля 1918 года Временное Сибирское правительство, считая советские учреждения незаконными, аннулировало все декреты, изданные Советом народных комиссаров и местными советами. Новые власти были вынуждены вернуться к рассмотрению статуса Щегловска. 17 июня 1918 года Томская губернская земельная управа рассмотрела заявление Щегловского волостного земства о необходимости подтверждения от властей Сибирского правительства утверждения города и уезда. 11 июля она постановила считать образование Щегловского уезда окончательным с 1 января 1919 года после утверждения его губернским Земским собранием. Окончательно утверждение Щегловского уезда произошло 23 июля 1919 года, но не Временным Сибирским правительством, а советом министров Верховного правителя А. В. Колчака.

В конце декабря 1919 года Щегловск был захвачен силами Красной армии. В начале 1920 года в городе был создан ревком, которому также пришлось заниматься вопросом о городском статусе Щегловска. 27 апреля 1920 года на заседание ревкома был вынесен вопрос «О восстановлении постановлений Советской власти, состоявшихся в 1918 году по поводу

переименования села Щеглова в город». Было принято постановление просить губревком снести с центра и восстановить факт переименования села Щеглова в город. 14-16 мая 1920 года в Щегловске прошли выборы в Щегловский городской совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов, а 23 мая начал работу первый съезд Щегловского горuezдного совета.

27 мая 1920 года съезд Щегловского горuezдного совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов подтвердил постановление съезда 1918 года о преобразовании села Щеглова в город Щегловск и санкционировал постановление по данному вопросу ревкома. 15 сентября 1924 года ВЦИК принял «Положение о городских и сельских поселениях». Большой процент населения города Щегловска, занимавшегося сельским хозяйством, не удовлетворял требованию Положения (не более 25 %), поэтому встал вопрос о существовании самого города, и он потерял уездный статус. Однако, Щегловску удалось отстоять статус города, а 6 июня 1925 года постановлением ВЦИК он был утверждён в составе списка городов Сибири, он стал административным центром Кузнецкого округа Сибирского края.

Тем не менее, вопрос о соответствии Щегловска городскому статусу попрежнему стоял в повестке дня. Для его закрепления городским властям необходимо было механически повысить процент рабочих в городе. Взгляд их обратился на деревню Кемерово на противоположном берегу реки, поскольку там действовал рудник и находилась большая железнодорожная станция. Толчком стало постановление ВЦИК от 23 января 1928 года, которым деревня Кемерово была отнесена к категории рабочих посёлков и создавалась комиссия по организации поселкового совета.

Но уже 12 ноября 1928 года новым постановлением ВЦИК в состав города Щегловска включались «бывшее с. Кемерово, ст. Кемерово Томской ж.д., химический завод и посёлок при нём, Кемеровский рудник и посёлок при нём». С утратой деревней Кемерово статуса самостоятельного поселения был ликвидирован и Кемеровский район. Постановлением президиума Сибкрайисполкома от 6 февраля 1929 года его территория полностью вошла в Щегловский район. Одновременно был поднят вопрос о переименовании окружного центра. Во многом это объяснялось разночтениями в названиях: округ назывался Кузнецким, окружной центр — Щегловск, железнодорожная станция около него — Кемерово.

24 октября 1927 года горсовет постановил переименовать город Щегловск и станцию Кемерово в «Новокузнецк» с последующим ходатайством перед окрисполкомом и ВЦИК утвердить это решение. Но этому решительно воспротивилось правление Томской железной дороги, поскольку к этому времени уже существовали две одноимённые станции «Кузнецк», что вызывало постоянную путаницу в доставке грузов.

В 1930 году было принято решение о переименовании города Щегловска в Кемерово (по железнодорожной станции). Больше года ушло на согласование вопроса в высших государственных органах власти.

1 января 1932 года Президиум ВЦИК переименовал город Щегловск в город Кемерово и направил постановление на утверждение Президиума ЦИК Союза ССР. 27 марта 1932 года Президиум ЦИК Союза ССР постановил: ходатайство президиума ВЦИК удовлетворить и город Щегловск Западно-Сибирского края переименовать в город Кемерово.

Город Кемерово - крупный промышленный, административный и культурный центр Кемеровской области - Кузбасса, узел шоссейных и железнодорожных линий. В городе функционирует международный аэропорт. Через город Кемерово проходят автомобильная трасса федерального значения – Р255 «Сибирь» и железная дорога Топки - Барзас Западно-Сибирской железной дороги. С Транссибирской магистралью железнодорожная станция Кемерово связана через станцию Юрга.

Советский проспект был образован в 1920 г. Его первое название - ул. Никольская, в дальнейшем - ул. Советская. В 1940 году по Советскому проспекту пошли первые трамваи. Советский проспект представляет собой историческую застройку конца 1940 – середины 1950-х гг.

После войны проспект Советский застраивался многоэтажными жилыми домами с магазинами и ресторанами в первых этажах. Советский проспект расположен в Центральном районе города, но начинается в Заводском. Он тянется от Коксохимического завода до реки Искитимки, после Искитимского моста упирается в Притомский проспект. Советский проспект расположен под острым углом к пр. Ленина и ул. Сибиряков-Гвардейцев, и параллелен ул. Красноармейской, Ноградской, Н. Островского, Арочной.

Проспект пересекается с Кузнецким пр., ул. Кирова, ул. 50 лет Октября, ул. Весенней, Площадью Советов, ул. Мичурина, Индустриальной, Карболитовской, Щетинкин Лог, Кузбасской, Красной. На Советском проспекте расположены Кемеровский драматический театр, Музыкальный театр Кузбасса, Кемеровский главпочтамт, административные здания управления городом и областью, Кемеровский областной музей изобразительного искусства, Кемеровский областной краеведческий музей, Губернский универсальный спортивный комплекс "Лазурный", а также множество магазинов, крупных торговых центров, банков, офисов организаций и жилых домов.

В настоящей исторической записке пойдет речь о здании, находящемся по адресу проспект Советский 61 – объекте культурного наследия регионального значения «Главпочтамт», входящим в ансамбль застройки главной площади города – площади Советов.

Главная площадь города Кемерово находится перед зданием администрации Кемеровской области. Вокруг площади расположены основные

административные учреждения города. На площади находится памятник В.И. Ленину. Также на площади Советов расположен нулевой меридиан, с которого отсчитываются все расстояния в области.

Формирование сегодняшнего центра города началось в конце 1940-х – начале 1950 годов. Сносятся целые кварталы частных деревянных домов, на их месте возводятся капитальные 4-5-этажные здания в неоклассическом стиле с центральным отоплением и водоснабжением, для чего прокладываются инженерные коммуникации, одновременно ведется благоустройство дворов, асфальтируются дороги, разбиваются скверы и бульвары. В трудах архитекторов и искусствоведов зачастую дается описание строений зданий.

В исторической записке на первый план выходят такие аспекты, как владельческая принадлежность зданий, время их постройки, функциональное назначение, стоимость здания. Работа с архивными источниками позволила выявить новые сведения по данному вопросу. В основу предлагаемой исторической записки легли документальные материалы, обнаруженные в ходе историко-архивных и библиографических изысканий.

История Кемеровской почты известна с 1917 года. Предшественницей современного Главпочтамта города считается почтово-телеграфная контора. Вплоть до 1928 года отделения связи — почта, телеграф, телефон — находились в разных точках города, а также на руднике и на территории коксохимзавода. В эти же годы работала кольцевая почтовая служба, которая развозила почту по деревням, в каждой из которых были назначены специалист по приему почты и письмоносец.

В начале 20-го века почтовое отделение Щегловска помещалось в доме купца Романычева на углу Николаевской и Базарной улиц (сейчас это угол Советского проспекта и улицы Красной). Почта занимала одну комнату, штат состоял из 10 человек. Письма в основном шли в действующую армию и из армии. В Томске издавалась газета «Сибирская жизнь». В Щегловск поступало 10 – 15 экземпляров этой газеты.

С восстановлением советской власти в 1920 году была установлена телеграфная связь с Новосибирском, Болотным и несколькими селами. Штат почтово-телеграфного Щегловского отделения составлял около 20 человек. Известно, что в 1923 году почтово-телеграфная контора помещалась в двухэтажном доме на углу Томской и Барнаульской (сейчас ул. Коломейцева) улиц.

В 1928 году было построено специальное здание около Универмага, где разместились почта, телеграф, телефон, союзпечать. В середине 20-х годов на Кемеровском руднике было открыто почтово-телеграфное отделение, а к началу 30-х годов почтовое агентство на Коксохимзаводе.

В период коллективизации была организована кольцевая почтовая служба, которая развозила почту по деревням. В каждой деревне был назначен агент по приему почты и письмоносец, который доставлял почту по домам.

С образованием Кемеровской области в 1943 году в г. Кемерово была организована областная контора связи.

В 1954 году почтовая контора получила новое красивое здание площадью 5835 кв.м., из них 2070 кв.м. под почту, в котором размещается по настоящее время. Образован Кемеровский почтамт был в 1956 году.

Сегодня это—один из самых крупных почтамтов Кемеровской области; по количеству отделений почтовой связи он занимает второе место. В его состав входит 89 почтовых отделений, 40 из них расположены в сельской местности. В почтамте в настоящее время работает около 900 человек, 260 из них – почтальоны.

Кемеровский почтамт расположен в центре города, в здании, являющимся памятником архитектуры регионального значения. Проект Дома связи был разработан архитектурно-проектной мастерской при Управлении главного архитектора г. Кемерово, под руководством автора проекта архитектора Л.К. Моисеенко - это последнее самостоятельно спроектированное здание архитектора.

После проработки различных вариантов архитектурно - художественного и объемно-планировочного решения, в 1951 году был утвержден технический проект и начато строительство. Несмотря на запрет возведения угловой башни в 1955 г., последовавшее за сменой официального курса в архитектуре, здание все же было закончено в полном соответствии с проектом. Центром композиции Г-образного в плане здания является пятиэтажный закругленный двухъярусный угловой объем - ротонда, с восьмигранной башней для часов, прорезанной арочными витражными окнами. Завершением ротонды является флагшток. Примыкающие к центральному объему боковые четырехэтажные крылья, длиной 76,6 м и 89,7 м, расположены на красных линиях застройки. Основой композиционного решения фасадов является нарастание объема к углу. Парадные двери, с сандриками и люнетами над ними, разделены широкими плоскими пилястрами с неглубоким рустом. Спаренные окна разделены узкими полуколоннами. Профилированные карнизы, отделяющие каждый сужающийся кверху ярус башни, подчеркивают ступенчатый характер композиции. Фасады боковых крыльев, с одинаковым шагом окон, разделенных плоскими пилястрами, венчаются антаблементом с широким карнизом и парапетом с тумбами. В центральной башне и северном крыле, выходящем на пр. Советский, расположены операционные залы и служебные помещения. Три верхних этажа восточного крыла по ул. 50 лет Октября занимают жилые квартиры. Наиболее интересны хорошо сохранившиеся интерьеры двухсветного главного

операционного зала с антресолями входного вестибюля, с лепниной потолков, с полами из мозаичного бетона в вестибюле.

Строили его в канун выхода постановления партии и правительства «О преодолении излишеств в проектировании и строительстве». В ходе «борьбы с архитектурными излишествами» нынешний Дом связи чуть было не лишился изящной башни с часами. Положение спас начальник строительного управления В. С. Урайский, занимавшийся тогда строительством этого здания. Он знал и любил архитектуру и свой город и поддержал автора в его отстаивании своего проекта. Не так уже дорога башня по стоимости, как хороша для площади, для композиции центра. И сейчас она украшает центр города Кемерово.

Здание главпочтамта располагается на пересечении пр. Советского и ул. 50 лет Октября и играет важную роль в неоклассическом ансамбле главной административной площади Кемерово – пл. Советов. Объем и композиция фасадов здания, увязанные с уже строившимся напротив зданием Управления НКВД – КГБ того же автора, задали масштаб остальных зданий площади, проекты которых разрабатывались позже. Здание используется по первоначальному назначению.

### **Библиография:**

1. «Кемерово - город в России, административный центр...», - [http://fhw.kemrsl.ru/kuzuz/kuz\\_cities/detail.php?ID=154](http://fhw.kemrsl.ru/kuzuz/kuz_cities/detail.php?ID=154)
2. «Административно Кемерово разделено на правобережную и левобережную...», - [https://kemerovo.ru/gorod/obshchaya-informatsiya/obshchaya-kharakteristika-g\\_kemerovo/](https://kemerovo.ru/gorod/obshchaya-informatsiya/obshchaya-kharakteristika-g_kemerovo/)
3. «Впервые русский населённый пункт на территории современного города Кемерово упомянут в 1701 году.» - <https://wiki2.org/ru/Кемерово>
4. «Советский проспект тянется от Коксохимического завода до моста через реку Искитимка, после моста упирается в Октябрьский проспект, который идёт до восточной границы города.» - <https://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/1334433>
5. «Здание администрации города Кемерово было построено во II половине 1950-х гг. (предположительное начало строительства — 1948-1949 гг.) - <http://suse.kemrsl.ru/view.php?id=3909>
6. Фотографии: [http://kem100.kemrsl.ru/?page\\_id=155](http://kem100.kemrsl.ru/?page_id=155)
7. «Одним из элементов декора...», - [https://www.liveinternet.ru/users/ekaterina\\_-\\_siberian/post450248099/](https://www.liveinternet.ru/users/ekaterina_-_siberian/post450248099/)



Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта.

1. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: Не обследовалось.

2. Состояние внутренних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи): Не обследовались

в) Цоколи и отмостки около них: Не обследовались.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи): Не обследовались.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Не обследовалась.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Не обследовалось.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: Работоспособное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские): Не обследовались.

в) Полы: Бетонные, общее состояние работоспособное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Из керамического кирпича, состояние работоспособное.

д) Столбы, колонны: Колонны бетонные круглого сечения, оштукатурены. Общее состояние – работоспособное.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение: Не обследовались.

ж) Лестницы и крыльца: Не обследовались.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Не обследовались.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал): отсутствует.

Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

В ходе проектных работ в рамках комплексных научных исследований, в соответствии с утвержденным составом проекта, был проведен ряд

исследовательских работ, представленных в проектной документации. Данные разделы проектной документации отвечают требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В рамках комплексных научных исследований здания выполнены:

- историко-архитектурные натурные исследования;

Раздел 1. Предварительные работы. Раздел включает исходно разрешительную документацию, предварительные исследования, которые содержат краткие историко-архивные сведения и сведения о техническом состоянии здания. В части «фотофиксация» представлены фотографии, характеризующие объект в целом.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Материалы проведенных комплексных научных исследований послужили основанием для разработанных проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия. Качество и объем материалов раздела дают достаточное представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства, архитектуре, конструктивном решении, материалах и пр.

Подразделы 1, 2, 3. «Историко-архивные и библиографические исследования» и «Историко-архитектурные натурные исследования», включающие обмеры, которые содержат необходимые чертежи и отчет по комплексным научным исследованиям. Объем выполненных обмеров достаточен для разработки требуемых решений проектной документации и для выполнения рабочих чертежей.

Раздел 3. Проект приспособления. Раздел содержит необходимые решения для приспособления объекта.

Раздел «Пояснительная записка» содержит обоснование проектных решений и план проведения видов работ.

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения».

Представлено обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений.

Раздел «Конструктивные решения».

Представлены проработки конструкций и элементов здания, обеспечивающих надежность, устойчивость и долговечность объекта.

Раздел «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения».

Содержит технико-экономические показатели объекта, обоснование показателей и характеристик принятых процессов, перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение нормативных требований по оснащенности помещений и защиты от воздействия шума, по предотвращению выбросов вредных веществ в среду.

Раздел «Проект организации строительства (реставрации)».

Включает общие положения, характеристику района по месту расположения объекта, инженерно-геологические условия, дана оценка развитости транспортной структуры, привлечение квалифицированных специалистов, дана характеристика земельного участка, для организации работ, описание особенностей проведения работ в условиях застроенной части города, представлены предусматриваемые виды работ.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов достаточен. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам и обладает необходимой информативностью, что позволяет принять соответствующее решение.

Планируемые работы:

Проектом предусматривается сохранение всех элементов, представляющих историческую и архитектурно-художественную ценность. Проектом планируется приспособление рассматриваемой части объекта (3,4 и 5 этажи) под офисы проектного бюро с организацией внутреннего пространства (рабочих кабинетов и помещений) путем разграничения на рабочие зоны легкими сетопрозрачными перегородками и перегородками из ГКЛ, на путях эвакуации – противопожарные перегородки.

В проектной документации по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия «Главпочтамт», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Советский, 61, не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. Конструктивная схема здания сохраняется.

Проектной документацией предлагается следующий перечень работ

1. Выполнить симметричное ограждение из бетонных балясин и бетонного поручня на лестнице главного входа, а именно: смонтировать перегородки

в проемах из легковозводимых каркасных алюминиевых конструкций с заполнением стеклом и листовыми материалами.

2. Планировку рабочих зон выполнить с выделением небольших кабинетов для руководителей путем выгораживания светло-прозрачными перегородками и перегородками из ГКЛ.

3. Проемы, выходящие в коридор выполнить в плоскости внутренней поверхности кабинетов с формированием ниш со стороны коридора. Заполнение выполнить светопрозрачным.

4. В помещениях № 15, 16, 17 в осях В-Г/3 выполнить демонтаж кирпичной перегородки и каркасной перегородки с дверным блоком.

5. В помещении № 22 в осях Г/4-5 заузить проем в кирпичной стене.

6. Выполнить решения по вентиляции, кондиционированию, системы пожарной сигнализации, системы охранной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

7. Выполнить решение по электроснабжению с максимальным использованием существующих сетей.

8. В подкровельном пространстве здания в осях 7-8/А-Б проектом предусмотрено устройство венткамеры.

Планируемые работы продлят срок эксплуатации объекта без изменения его внешнего вида и не окажут влияние на предмет охраны объекта.

#### **V. Нормативные правовые акты, градостроительная, землеустроительная и научно-проектная документация, обосновывающие решения экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2003 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87; 23

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г.;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 08.03.2015 г. № 50-ФЗ «О внесении изменений в статью 19 Федерального закона «О рекламе» и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», направленный на ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия;

- Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 г. № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст; 24

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования» утвержденный и введенный в действие с 01.03.2019 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.07.2018 № 415-ст;

- СП 388.1311500.2018 «Объекты культурного наследия религиозного назначения. Требования пожарной безопасности», утвержденный и введенный в действие с 14.01.2019 г. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 13.08.2018 № 332;

- ГОСТ Р 59469-2021 «Сохранение объектов каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 г. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 г. № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52- 01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90- 01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 25

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93- 01-39-НМ;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия»;

- Михайловский Е.В. Методика реставрации памятников архитектуры. – М.: Стройиздат, 1977;

- Подьяпольский С.С., Бессонов Г.В. и др. Реставрация памятников архитектуры. – М.: Стройиздат, 1988.

### **Обоснование выводов экспертизы**

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального

значения «Главпочтамт», по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Советский, д.61. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования: перепланировка офисных помещений 3, 4 и 5 этажей, разработанная ООО «ФАЛЬКОН» (лицензия № МКРФ 21023 от 27 января 2021 г.), выполнена в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 31.10.2023 г. № 05/2426/18, выданным Комитетом по охране объектов культурного наследия Кузбасса, в целях приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Состав и содержание разделов научно-проектной документации соответствуют требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

В пояснительной записке и графической части проекта приведены архитектурные и конструктивные решения по приспособлению помещений 3,4 и 5 этажей объекта культурного наследия под офисные помещения проектного бюро. Проектные решения основаны на результатах комплексных научных исследований, включающих историко-архитектурные натурные исследования памятника, изложенные в соответствующих разделах научно-проектной документации, и содержащие достаточные сведения для выработки решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Принятые решения соответствуют Постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.01.2013 г. № 13 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Все решения и мероприятия, предусмотренные научно-проектной документацией, ориентированы на долговременную и безопасную эксплуатацию объекта культурного наследия без нанесения ущерба предмету его охраны, утвержденному Приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 24.10.2012 г. № 471.

Научно-проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не противоречит сложившимся методикам ведения реставрационных работ, соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

## **VII. Вывод экспертизы**

**Научно-проектная документация** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главпочтамт», по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Советский, д.61. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования: перепланировка офисных помещений 3, 4 и 5 этажей., выполненная **Обществом с ограниченной ответственностью ООО «ФАЛЬКОН»** (лицензия № МКРФ 21023 от 27 января 2021 г.), соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Кемеровской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Маслов Андрей Николаевич, Киселев Игорь Борисович, Киямова Елена Андреевна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

### **К настоящему заключению прилагаются:**

*Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главпочтамт», по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Советский, д.61. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования: перепланировка офисных помещений 3, 4 и 5 этажей, от 25 августа 2024 г. – на 5 л.;*



*Протокол № 2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу принятия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главпочтамт», по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Советский, д.61. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования: перепланировка офисных помещений 3, 4 и 5 этажей., от 06 сентября 2024 г. – на 2 л.*

Председатель экспертной комиссии А.Н. Маслов  
Ответственный секретарь экспертной комиссии И.Б. Киселев  
Член экспертной комиссии Е.А. Киямова

Дата оформления заключения экспертизы: **06 сентября 2024 г.**