

УТВЕРЖДАЮ:

ДИРЕКТОР
ООО «НПЦ ПО СОХРАНЕНИЮ ОКН»

_____ М.С. СУСЛОВЕЦ

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Двухэтажное деревянное здание начала XX века
с двумя фронтонами, украшенными обильной пропильной резьбой
по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в
цокольном этаже, ныне художественная школа»
(Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 20)**

Председатель комиссии экспертов

А.В. Малышева

Ответственный секретарь комиссии экспертов

А.Г. Веретёхин

Член комиссии экспертов

С.Е. Муштаков-Лентовский

**АКТ
государственной историко-культурной экспертизы**

научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное деревянное здание начала XX века с двумя фронтонами, украшенными обильной пропиленной резьбой по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в цокольном этаже, ныне художественная школа» (Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 20)

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 11.2 вышеуказанного Положения, экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	«14» октября 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	«22» октября 2020 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Пенза
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСТЮНИОН» (ООО «ПСК «РЕСТЮНИОН»), (115547, г. Москва, ул. Бирюлёвская, д. 52, кор. 2, кв. 343).
Исполнители экспертизы	Веретехин А.Г. (г. Пенза); Мальшева А.В. (г. Москва); Муштаков-Лентовский С.Е. (г. Пенза)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Мальшева Анна Вячеславовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	Генеральный директор ООО НПП «Симаргл»

<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></p>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Веретёхин Андрей Геннадьевич
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ № 144601
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	36 лет
Место работы, должность	ИП Веретёхин А.Г. руководитель
<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации,

	<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></p>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич
Образование	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского»
Специальность	История
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	14 лет
Место работы, должность	ООО НПРП «Симаргл», руководитель проекта
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <p><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</u></p>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 19, и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 14.10.2020 № 125;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 14.10.2020 № 126;

Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 14.10.2020 № 127.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное деревянное здание начала XX века с двумя фронтонами, украшенными обильной пропиленной резьбой по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в цокольном этаже, ныне художественная школа» (Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 20) – «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное деревянное здание начала XX века с двумя фронтонами, украшенными обильной пропиленной резьбой по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в цокольном этаже, ныне художественная школа», по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 20», шифр 01/20.

Цель экспертизы.

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное

деревянное здание начала XX века с двумя фронтонами, украшенными обильной пропиленной резьбой по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в цокольном этаже, ныне художественная школа» (Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 20) – «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное деревянное здание начала XX века с двумя фронтонами, украшенными обильной пропиленной резьбой по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в цокольном этаже, ныне художественная школа», по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 20», шифр 01/20, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное деревянное здание начала XX века с двумя фронтонами, украшенными обильной пропиленной резьбой по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в цокольном этаже, ныне художественная школа», по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 20», шифр 01/20 (далее – Научно-проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: *Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСТЮНИОН» (ООО «ПСК «РЕСТЮНИОН»), (115547, г. Москва, ул. Бирюлёвская, д. 52, кор. 2, кв. 343).*

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19465 от 14 августа 2019 года.

Состав авторского коллектива Проекта (Ф.И.О., специальность):

Бражкин Евгений Васильевич – архитектор-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.04.2016 № 818).

Кашеварова Анна Николаевна – инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.09.2018 № 1550).

Лепихин Алексей Сергеевич – инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.09.2018 № 1550).

Микова Светлана Витальевна – главный инженер проекта, инженер-реставратор III категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.04.2016 № 818).

При подготовке Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования Раздела Комплексные научные исследования научно-проектной документации в составе авторского коллектива принимала участие историк Шимановская Л.В.

Аттестация историков при подготовке научно-проектной документации по реставрации объектов культурного наследия федеральным законодательством не предусмотрена.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Раздел 1. Предварительные работы.

Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 1/20-ИРД.

Книга 2. Предварительные работы. Шифр 01/20-ПР.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 01/20-ИИ.

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр 01/20-ОЧ.

Книга 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 01/20-ТИ.

Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям. 01/20-КНИ.

Подраздел 2.1 Инженерные изыскания.

- Книга 1. Инженерно-геологические изыскания. Шифр 1/20-ИГИ.
 Книга 2. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр 1/20- ИГДИ.
 Книга 3. Инженерно-экологические изыскания. Шифр 1/20- ИЭИ.
 Книга 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Шифр 1/20-ИГМИ.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления.

I. Эскизный проект.

- Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений. Шифр 01/20-ПЗ.ЭП.
 Книга 2. Архитектурные решения. Шифр 01/20-АР. ЭП.
 Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 01/20- КР. ЭП.

Стадия II. Проект.

- Раздел 1 - Пояснительная записка. Шифр 01/20-ПЗ.
 Раздел 3 - Архитектурные решения. Шифр 01/20-АР.
 Раздел 4 - Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 01/20-КР.
 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Шифр 01/20-ИОС1.
 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система водоснабжения. Шифр 01/20-ИОС2.
 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система водоотведения. Шифр 01/20-ИОС3.
 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление. Шифр 01/20-ИОС4.
 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Шифр 01/20-ИОС5.
 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Шифр 01/20-ИОС7.
 Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства). Шифр 01/20-ПОР.
 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр 01/20-ООС.
 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 01/20-ПБ1.
 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Шифр 01/20-ПБ2.
 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 01/20-ОДИ.
 Раздел 12. Сводный сметный расчет. Шифр 01/20-ССР.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной

экспертизы и не рассматриваются в рамках проектной документации.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 441310008520005.

Сведения о наименовании объекта: «Двухэтажное деревянное здание начала XX века с двумя фронтонами, украшенными обильной пропиленной резьбой по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в цокольном этаже, ныне художественная школа».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: начало XX века.

Сведения о категории историко-культурного значения: Регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Решение Исполнительного комитета Кемеровского областного Совета народных депутатов от 14.06.1982 № 259 «О дополнении решения облисполкома от 06.05.1978 № 212 «Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения».

Сведения о местонахождении объекта (адрес): Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, д. 20.

Сведения о границах территории объекта: Приказ Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 22.12.2011 № 496 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное деревянное здание начала XX века с двумя фронтонами, украшенными обильной пропиленной резьбой по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в цокольном этаже, ныне художественная школа», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлению границ его территории».

Описание предмета охраны объекта культурного наследия: Приказ Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 22.12.2011 № 496 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное деревянное здание начала XX века с двумя фронтонами, украшенными обильной пропиленной резьбой по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в цокольном этаже, ныне художественная школа», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлению границ его территории».

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

1. Общий объем:

- объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций первоначальные высотные отметки;

- здание двухэтажное, прямоугольное в плане, главный вход осуществляется с ул. Ленина;

- крыша - скатная.

2. Материал исполнения:

- стены - сруб «в обло».

3. Композиция:

- фронтальная композиция (габаритные размеры, пропорции, количество оконных проемов);

- фасад по ул. Ленина на семь осей.

4. Стилеобразующие элементы архитектурного оформления фасадов:

- здание обшито горизонтальной профилированной доской;

- оконные проемы 1 -го 2-го этажа и дверной проем лучкового завершения, композиционно делятся на один три и три, по первому этажу по центру каждой части крупный оконный проем, по второму этажу входная зона выделена сдвоенным окном;

- наличник с завершением в виде встречным валют с декоративной вставкой (стилизованной пальметтой), поле фронтона и подоконная доска богато декорирована накладным декором растительного орнамента, боковые стороны наличника оформлены точеными колонками;

- над входом металлический козырек на ажурных кронштейнах;

- лопатки обшиты и декорированы накладной пропиленной резьбой растительного орнамента;

- межэтажный пояс выделен рядом подзоров;

- два треугольных щипца на главном фасаде по ул. Ленина декорированы профилированными тягами и рядом подзоров пропиленной резьбы;

- фриз оформлен несколькими рядами пропиленной резьбы растительного орнамента;

- парапетные столбики декорированы накладной резьбой геометрического орнамента и точеными деталями, между столбиков резная парапетная решетка;

- цветовое решение зданий - основной объем здания окрашен - темным цветом
детализировка - светлым и белым цветом.

Общие сведения об объекте культурного наследия.

Исследуемый объект, двухэтажное деревянное здание с подвалом, было построено в городе Мариинске по улице Большой Московской (ныне Ленина, 20). Постройка здания датируется концом XIX века. Автор проекта и строитель неизвестны.

Изначально владельцем был купец первой гильдии Кухтерин, основатель спичечной фабрики в Томске. В начале XX века Кухтерин продал его мещанину Блинчевскому Мейнлиху Янкелевичу. Блинчевский торговал чаем, сахаром, табаком и другими товарами.

До революции в здании был магазин, используемый для торговли мукой, мануфактурой, готовыми платьями. Агентство фирмы «Зингер» арендовало часть здания для продажи своих швейных машин.

После революции, до 1920 г., в здании располагался торгово-промышленный союз города Мариинска и уезда. В советское время на первом этаже располагались: с 1965 г. детская библиотека, методический кабинет городского отдела народного образования, юридическая консультация. На втором этаже находился отдел культуры города Мариинска и городской комитет комсомола.

Здание двухэтажное с незначительным межэтажным карнизом и сильно развитым двух-ярусным венчающим карнизом. Слегка просматриваются и фронтоны. Система водосточных труб выполнена из гнутого, очевидно, просечного металлического листа. Просматривается наличие парапетной стенки. На углу главного фасада расположено крыльцо входа в здание. Козырек с существенным выносом опирается на опорные стойки. Цветовое решение фасадов выполнено в светлых тонах, декоративные элементы карнизов и наличников окон выкрашены в белый цвет.

Дом имеет семь осей проемов в композиции 1-3-3. Первая ось слева представлена спаренными окнами на втором этаже и дверным проемом – на первом. Три оконных проема средней части чередуются с более крупными межоконными простенками, чем простенки между оконными проемами правой части. Оконные проемы по 3-й и 6-й осям на первом этаже – расширены. Проемы – прямоугольные со слабым лучковым завершением. Наличники решены в стилистике «мариинского барокко». Контур карниза лобовой доски представлен укрупненными волютами, между которыми размещен акротерий с характерным для зодчества Мариинска рисунком: стилизованный контур девушки в окружении двух птиц. Лобовая и подоконная доски декорированы накладными резными элементами в виде растительного орнамента. Боковины наличника декорированы резными полукруглыми элементами, завершающимися над карнизом лобовой доски маленькими балясинками. Нижние концы боковин декорированы свесами с резными контурами. Расстекловка окон трехчастная: две равные створки и верхняя фрамуга высотой чуть более 1/3 от высоты проема. Фрамуги окон первого этажа имеют дополнительное членение двумя вертикальными горбыльками на три части. Широкие окна первого этажа имеют три створки и трехчастную фрамугу.

Дом имеет дощатую обшивку по всему фасаду. Венчающий фризовой пояс дома декорирован широкой лобовой доской с пропиленной резьбой. Торцы «остатков» бревен поперечных стен обшиты гладкими досками с раскреповкой на уровне фриза. Карниз со значительным выступом декорирован подзором с орнаментом из мелких резных зубчиков. Кровля выполнена из асбестовых волнистых листов.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу.

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектная документация разработана в 2020 г. обществом с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСТЮНИОН» в соответствии с контрактом от 25.05.2020 № 1, заключенным с муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Детская художественная школа № 10».

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих

документов:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.07.2019 № 05/1127/17, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.02.2020 № 05/265/10, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области;

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (научно-исследовательские и изыскательские работы) от 03.06.2020 № 08/1130/07, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Кузбасса;

- Приказа Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 22.12.2011 № 496 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное деревянное здание начала XX века с двумя фронтонами, украшенными обильной пропильной резьбой по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в цокольном этаже, ныне художественная школа», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлению границ его территории».

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2020 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- отчет по комплексным научным исследованиям.

Инженерно-технические исследования проведены в июне-июле 2020 года и включают в себя:

- Краткую историческую справку;
- Основные архитектурные особенности и конструктивное решение объекта обследования;
- Условия эксплуатации;
- Результаты предварительного обследования;
- Результаты детального (инструментального) обследования конструкций;
- Результаты обследования внутренних систем инженерного оборудования;
- Обследование экологического состояния;
- Результаты исследований по разработке методов защиты от неблагоприятных воздействий;
- Выводы о состоянии конструкций объекта;
- Рекомендации для восстановления нормальной эксплуатации здания.

Также в составе инженерно-технических исследований приведены:

- Ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций с рекомендациями по устранению дефекта (повреждения);
- Результаты испытаний материалов, влажности строительных конструкций;
- Проверочные расчёты элементов конструкций здания.

На основании результатов обследования объекта культурного наследия, дана характеристика состояния строительных конструкций с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст, подготовлены выводы и рекомендации по проведению работ по сохранению Объекта.

Выводы о состоянии конструкций.

Время проведения работ июль 2020 года.

1. На период проведения работ в здании размещается муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа №10».

2. По объемно-планировочным и конструктивным решениям обследуемое здание соответствует предоставленной документации, за исключением не отраженных в техническом паспорте (составленном по состоянию на 09.10.2009) заложенного оконного проема в помещении подвала № 3; оконных проемов в помещении подвала № 8, заложенных при возведении пристроенного объема с западной стороны здания;

дополнительного дверного проема в помещении второго этажа № 4, выполненного для организации эвакуационного выхода. Требуется произвести процедуру внесения изменений в технический паспорт здания.

3. В процессе настоящего обследования в несущих и ограждающих конструкциях сооружения выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о нарушении их работоспособного состояния (категория технического состояния «ОР»). Наиболее серьезные из таких повреждений:

- повреждение бутовой кладки фундамента в осях 2-4/Г, 4/А-Г, 2-4/А, 2/Б-Г, 2-4/В, 3/Б-Г в виде следов замачивания, образования высолов, деструкции на глубину до 50 мм, вследствие капиллярного подсоса влаги из грунтов;

- разуплотнение и подвижность камней бутовой кладки фундаментов в осях 2 -4/Г, 4/А-Г, 2-4/А, 2/Б-Г, 2-4/В, 3/Б-Г вследствие вымывания шовного заполнения бутовой кладки фундамента на глубину до 200 мм;

- локальные участки с разрушением бутовой кладки фундамента в осях 2/В-Г, 2-3/Г в виде деформации (выпучивание, проседание), утраты бутовой кладки;

- локальный участок в осях 2/В-Г со следами проведения поздних ремонтных работ низкого качества – участок кладки фундамента с утратой бута заложен кирпичной кладкой, общим объемом 0,8 м³, кладка деформирована, шовное заполнение отсутствует (утрачено), швы заполнены монтажной пеной;

- наклонные трещины в бутовой кладке фундамента в осях 2-3/Г, распространяющиеся в том числе и в кирпичной кладке наружной стены подвала, шириной раскрытия до 20 мм;

- повреждение фундаментных блоков в осях 2/Б-А, 2-4/А, 4/А-Б в виде следов замачивания, образования высолов, деструкции на глубину до 20 мм, вследствие капиллярного подсоса влаги из грунтов;

- разрушение шовного заполнения фундаментных блоков в осях 2/Б-А, 2-4/А, 4/А-Б, вследствие вымывания шовного заполнения на глубину до 150 мм;

- замачивание несущих конструкций здания в осях 4/А-Г, 2/Б-В атмосферными осадками, проникающими в подвальные помещения через оконные проемы в приямках;

- повсеместно технологические отверстия для пропуска трубопроводов инженерных систем в бутовой кладке внутренних стен здания в уровне подвала выполнено с нарушением технологии производства работ, отсутствуют гильзы для пропуска коммуникаций, отверстия заполнены монтажной пеной, боем кирпича;

- повреждение двух нижних венцов наружных стен здания в осях 2/Г-Б, 4-2/Г,К 4/Б-Г, 2-4/Б в виде гниения с уменьшением площади поперечного сечения на величину до 40%, продольных трещин усушки шириной раскрытия до 10 мм, вследствие их расположения ниже уровня земли / отмостки;

- повреждение двух нижних рядов бруса наружных стен здания в осях 2/Б-А, 2-4/А, 4/А-Б в виде гниения с уменьшением площади поперечного сечения на величину до 40%, вследствие их расположения ниже уровня земли / отмостки;
- локальные участки с гниением венцов наружной стены здания в осях 4-2/Г, с уменьшением площади поперечного сечения на величину более 50%, продольными трещинами усушки шириной раскрытия до 10 мм;
- повсеместно повреждение двух нижних венцов внутренних стен здания в виде гниения с уменьшением площади поперечного сечения на величину до 40%, продольных трещин усушки шириной раскрытия до 12 мм;
- разрушение деревянных балок перекрытия подвала в осях 2-4/Б-Г в виде гниения, растрескивания, с уменьшением площади поперечного сечения на величину более 60%;
- первоочередные противоаварийные мероприятия в осях 3-4/Б-Г выполнены без специально разработанного проекта, стойки повреждены коррозией, узлы крепления стоек фактически не выполняют функции поддержки балок, отсутствуют поперечные балки, распределяющие нагрузку от балок перекрытия;
- деформация балки перекрытия первого этажа в помещении № 6 в осях 2-3/Б-В (прогиб на величину до 20 мм), дефект косвенно свидетельствует о снижении несущей способности балок перекрытия первого этажа;
- усиление чердачного перекрытия в осях 2-4/Б-В выполнено без специально разработанного проекта, кроме того, на двутавры усиления опираются конструкции крыши, поверхностная коррозия металлических двутавров усиления чердачного перекрытия;
- усиление чердачного перекрытия в осях 3/1-4/В-Б выполнено без специально разработанного проекта, конструкция создает дополнительную нагрузку на стены здания;
- деформация балки перекрытия второго этажа в помещении № 8 в осях 3-3/1/Б-В (прогиб на величину до 20 мм), трещины, распространяющиеся в штукатурном слое потолка, шириной раскрытия до 5 мм, дефекты косвенно свидетельствует о снижении несущей способности балки перекрытия второго этажа. Данная балка не усилена в уровне чердачного пространства в ходе поздних ремонтных работ;
- многочисленные элементы стропильной и подстропильной систем крыши заменены без специального проекта, несущая способность не обеспечена;
- повсеместно повреждение бетонных приямков в виде растрескивания, деформации (выпучивание), следов намокания, биоповреждений;
- повсеместно повреждение трубопроводов систем водоснабжения и отопления в виде нарушения герметичности, следов протечек, коррозии;
- коррозия запорных элементов трубопроводов системы водоснабжения и отопления, многочисленные участки с повреждением запорных элементов в виде нарушения герметичности, поломок;
- повсеместно оборудование не отвечает современным требованиям, физически и морально устарело.

Подробная характеристика выявленных дефектов и повреждений с указанием мест их расположения, категорий опасности и рекомендаций по устранению, приведены в ведомости дефектов и повреждений в Приложении А.

4. На основании анализа предоставленной технической документации, зафиксированных дефектов и повреждений, а также фактических прочностных характеристик материалов конструкций, техническое состояние строительных конструкций здания:

- фундамента и стен подвала здания: ограниченно -работоспособное;
- отмостки: ограниченно- работоспособное;
- деревянных наружных стен: ограниченно- работоспособное;
- деревянных внутренних стен и перегородок здания: ограниченно- работоспособное;
- внешнего декоративного убранства: ограниченно-работоспособное;
- крыши здания: ограниченно-работоспособное;
- кровли здания: работоспособное, за исключением покрытия кровли входной

- группы в подвал в осях 1-2/Б-В – ограниченно-работоспособное;
- перекрытия подвала: недопустимое;
 - перекрытия первого этажа: ограниченно работоспособное;
 - перекрытия второго этажа (чердачного): ограниченно-работоспособное;
 - полов: ограниченно-работоспособное;
 - оконных заполнений: ограниченно-работоспособное;
 - дверных заполнений: ограниченно-работоспособное;
 - внутренней отделки помещений: ограниченно-работоспособное;
 - лестниц: ограниченно-работоспособное;
 - прямков у оконных проемов в уровне подвала: ограниченно-работоспособное, за исключением прямка в осях 1-2/Б-В – работоспособное;
 - бетонных площадок у входов в осях 1 -2/Б-В: ограниченно-работоспособное;
 - крыльца и навеса у парадного входа в здание в осях 4/А-Б: работоспособное;
 - входной группы в осях 1-2/Б-В: работоспособное;
 - ограждения с воротами: ограниченно-работоспособное;
 - системы водоснабжения: ограниченно-работоспособное;
 - системы отопления: ограниченно-работоспособное;
 - системы электроснабжения и электроосвещения: ограниченно-работоспособное;
 - системы вентиляции: ограниченно-работоспособное;
 - слаботочных систем: работоспособное.

Общее техническое состояние здания в целом признано ограниченно-работоспособным.

5. Любому виду разрушений и деформаций здания или сооружения предшествует либо одна причина, либо, как правило, целая цепь взаимосвязанных причин. Основными причинами появления дефектов конструкций на данном объекте являются:

- возникновение повреждений и разрушений, вследствие отсутствия надлежащего мониторинга и своевременного качественного ремонта конструкций;
- неблагоприятное влияние внешней среды (инфильтрация атмосферных осадков, солнечная радиация, ветровая эрозия, температурные колебания наружного воздуха).

6. Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания и приведения отдельных строительных конструкций в работоспособное состояние, а также для сохранения надежности и долговечности строительных конструкций, находящихся в работоспособном состоянии, необходимо выполнить рекомендации, приведенные ниже.

Рекомендации.

На основании вышесказанного можно сформулировать следующие рекомендации, выполнение которых необходимо для восстановления нормальной эксплуатации здания:

- 1) Выполнить работы по усилению фундаментов в осях 2-4/Г, 4/Б-Г, 2-4/Б, 2/Б-Г, 2-4/В, 3/Б-Г и мероприятия по отводу грунтовых вод, в соответствии с утвержденным проектом;
- 2) Зачистить бутовую кладку фундамента в осях 2-4/Г, 4/Б-Г, 2-4/Б, 2/Б-Г, 2-4/В, 3/Б-Г от высолов, просушить, обработать антисептиком;
- 3) Восстановить поврежденный бутовый камень фундамента в осях 2-4/Г, 4/Б-Г, 2-4/Б, 2/Б-Г, 2-4/В, 3/Б-Г методом докомпановки камнеобразующими составами;
- 4) Восстановить шовное заполнение бутовой кладки фундамента в осях 2-4/Г, 4/Б-Г, 2-4/Б, 2/Б-Г, 2-4/В, 3/Б-Г;
- 5) Выполнить горизонтальную и вертикальную гидроизоляцию фундамента в осях 2-4/Г, 4/Б-Г, 2-4/Б, 2/Б-Г, 2-4/В, 3/Б-Г с предварительным осушением;
- 6) Выполнить переустройство участка бутовой кладки фундамента в осях 2/В-Г, 2-3/Г, в соответствии с утвержденным проектом, предварительно устранив причину разрушения, выполнив усиление фундаментов и мероприятия по отводу грунтовых вод;
- 7) Очистить поверхность фундаментных блоков в осях 2/Б-А, 2-4/А, 4/А-Б от следов замачивания и высолов, просушить, обработать антисептиком. Предусмотреть мероприятия по отводу грунтовых вод от конструкций здания;
- 8) Восстановить поврежденные фундаментные блоки в осях 2/Б-А, 2-4/А, 4/А-Б

методом докомпановки камнеобразующими составами;

9) Восстановить шовное заполнение фундаментных блоков в осях 2/Б-А, 2-4/А, 4/А-Б;

10) Предусмотреть мероприятия по защите оконных проемов в прямках в осях 4/А-Г, 2/Б-В и по редотворачиванию доступа атмосферных осадков к конструкциям здания.

11) Восстановить целостность наружной стены здания в осях 2/Б-В, в соответствии с утвержденным проектом, выполнить пропуск инженерных коммуникаций, в соответствии с утвержденным проектом.

12) Демонтировать кирпичи, выполнить замоноличивание участка наружной стены в осях 3/1-3/А бетоном, в соответствии с утвержденным проектом.

13) Выполнить ремонт бутовой кладки стены подвала в осях 2-3/Б, в соответствии с утвержденным проектом.

14) Повсеместно восстановить целостность бутовой кладки внутренних стен здания в уровне подвала в местах пропуска инженерных коммуникаций, в соответствии с утвержденным проектом, с обеспечением требуемой перевязки, выполнить пропуск трубопроводов инженерных систем, в соответствии с утвержденным проектом.

15) Восстановить целостность бутовой кладки стены подвала в осях 3/В-Г, в соответствии с утвержденным проектом.

16) Локальный участок с разрушением кирпичной кладки внутренней несущей стены здания в осях 3-2/В объемом 0,7 м³.

17) Обеспечить герметичность ввода инженерных коммуникаций в здание в осях 2/Б-А, в соответствии с утвержденным проектом;

18) Заменить бетонную отмостку в осях 2/Г-А, 2-3/1/А, в соответствии с утвержденным проектом, с обеспечением уклона «от здания» не менее 3%.

19) Заменить бетонную отмостку входной группы в подвал в осях 1-2/Б-В, в соответствии с утвержденным проектом, с обеспечением уклона «от здания» не менее 3%.

20) Выполнить демонтаж существующего асфальтового покрытия в осях 3/1-4/А, 4/А-Г прилегающей территории, примыкающего к наружным стенам здания, на ширину 1 м. Выполнить отмостку, в соответствии с утвержденным проектом, с обеспечением уклона «от здания» не менее 3%. На участках с отсутствием возможности устройства отмостки, выполнить водоотводящие лотки.

21) Выполнить замену двух нижних венцов наружных стен здания в осях 2/Г-Б, 4-2/Г, 4/Б-Г, 2-4/Б, в соответствии с утвержденным проектом, предусмотреть гидроизоляцию венцов.

22) Выполнить замену двух нижних рядов бруса наружных стен здания в осях 2/Б-А, 2-4/А, 4/А-Б, в соответствии с утвержденным проектом, предусмотреть гидроизоляцию.

23) Выполнить замену поврежденных участков внутренних стен в уровне чердачного пространства в осях 3/1-4/Б, 3/В-Г методом протезирования.

24) Выполнить замену поврежденных участков наружной стены в осях 4-2/Г методом протезирования.

25) Повсеместно после демонтажа деревянной обшивки здания зачистить венцы / брусья наружных стен, обработать огне-биозащитными составами, выполнить заполнение продольных трещин усушки венцов / брусьев наружных стен и щелей между венцами /брусьями полимерным жгутом.

26) Повсеместно заменить два нижних венца внутренних стен здания, в соответствии с утвержденным проектом.

27) Демонтировать поврежденную дощатую перегородку в помещении подвала №5 в осях 2-3/В-Г. Решение о необходимости перегородки в данном помещении определить утвержденным проектом.

28) Заменить поврежденные балки перекрытия подвала в осях 2-4/Б-Г, в соответствии с утвержденным проектом.

29) Демонтировать телескопические стойки, выполненные в рамках противоаварийных мероприятий, в осях 3-4/Б-Г.

30) Зачистить деревянные балки перекрытия подвала в осях 2-4/А-Б от следов

замачивания и поверхностного гниения, обработать балки перекрытия подвала огне-биозащитными составами.

31) Повсеместно выполнить ремонт / усиление балок перекрытия первого этажа, в соответствии с утвержденным проектом.

32) Зачистить деревянные балки чердачного перекрытия в осях 2 -4/Б-В, обработать огне- биозащитными составами.

33) Заменить заполнение чердачного перекрытия, с целью уменьшения нагрузки на балки перекрытия.

34) Зачистить металлические двутавры усиления чердачного перекрытия от продуктов коррозии, обработать антикоррозионными составами, окрасить.

35) Заменить конструкцию усиления чердачного перекрытия в осях 3/1-4/В-Б на иную, улучшающую показатели, в соответствии с утвержденным проектом.

36) Повсеместно выполнить отсечную гидроизоляцию в местах сопряжения металлических двутавров с деревянными элементами чердачного перекрытия и крыши.

37) Выполнить ремонт / усиление балки перекрытия второго этажа в помещении № 8 в осях 3 -3/1/Б-В, в соответствии с утвержденным проектом и в соответствии с поверочным расчетом (см. Приложение Г шифр 1/20-ТИ.Г), предусмотреть облегчение конструкции перекрытия, в соответствии с утвержденным проектом, выполнив замену заполнения перекрытия, досок подшива и наката, настила.

38) Повсеместно заменить утеплитель чердачного перекрытия здания, в соответствии с утвержденным проектом.

39) Восстановить целостность конструкции пола в помещении подвала № 3 в осях 2-3/Б-В, в соответствии с утвержденным проектом.

40) Заменить покрытие пола в помещениях подвала № 2, 3, 6, 7, 8, в соответствии с утвержденным проектом.

41) В связи с ремонтом перекрытий первого и второго этажей, выполнить замену половых досок в помещениях первого и второго этажей и замену покрытия полов, в соответствии с утвержденным проектом.

42) Выполнить покрытие пола в помещениях подвала № 4, 5, в соответствии с утвержденным проектом.

43) В связи с ремонтом перекрытий подвала, первого и второго этажей, повсеместно выполнить замену досок подшива перекрытий и замену отделочных слоев, в соответствии с утвержденным проектом.

44) Демонтировать поврежденные отделочные слои стен в помещениях подвала № 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, выполнить отделку стен, в соответствии с утвержденным проектом.

45) Демонтировать поврежденные отделочные слои стен в помещениях первого этажа № 9, 12 и в помещениях второго этажа № 8, выполнить отделку стен, в соответствии с утвержденным проектом.

46) Демонтировать поврежденные отделочные слои стен (плитка, штукатурный и окрасочный слои) в помещениях первого этажа № 2, 3, 4, 5 и помещениях второго этажа № 2, выполнить отделку стен, в соответствии с утвержденным проектом.

47) Демонтировать поврежденные отделочные слои стен (обои, штукатурный слой) в помещениях первого этажа № 6, 7, 8, выполнить отделку стен, в соответствии с утвержденным проектом.

48) Выполнить отделку стен в помещениях подвала № 2, 4, 5, в соответствии с утвержденным проектом.

49) В связи с невозможностью локального ремонта пластиковых стеновых панелей, выполнить замену отделочных слоев стен в помещении первого этажа № 14, в соответствии с утвержденным проектом.

50) Выполнить замену / усиление элементов стропильной и подстропильной систем крыши, в соответствии с утвержденным проектом и поверочным расчетом.

51) Повсеместно зачистить деревянные элементы крыши, обработать огне-биозащитными составами.

52) Повсеместно зачистить водоотводные трубы от продуктов коррозии, обработать

антикоррозионными составами;

53) Повсеместно заменить окрасочный слой водоотводных труб в соответствии с утвержденным проектом, с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

54) Повсеместно выполнить водоотводные желоба у водоотводных труб для стока воды к ливневой канализации, в соответствии с утвержденным проектом.

55) Заменить покрытие входной группы в осях 1-2/Б-В, в соответствии с утвержденным проектом.

56) Повсеместно заменить деревянную обшивку здания, в соответствии с утвержденным проектом, с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

57) Повсеместно выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению пропиленной резьбы на фасадах здания.

58) Повсеместно заменить окрасочный слой элементов внешнего декоративного убранства и пропиленной резьбы на фасадах здания, в соответствии с утвержденным проектом, с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

59) Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению поврежденного участка межэтажного пояса в осях 4/А-Б.

60) Восстановить форму наружного дверного проема в осях 4/А-Б, в соответствии с утвержденным проектом и предметом охраны объекта культурного наследия (утвержденного приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 22 декабря 2011 г. № 496).

61) Заменить заполнение наружного дверного проема в осях 4/А-Б, в соответствии с утвержденным проектом, с сохранением исторически сложившегося облика здания.

62) Демонтировать металлическое ограждение кровли здания в осях 4/А-Г, 2-4/А, 2/Г-А в связи с несоответствием историческому облику здания.

63) Воссоздать утраченные парапетные столбики и парапетную решетку в осях 4/А-Г, 2-4/А, 2/Г-А, в соответствии с утвержденным проектом, с учетом характеристик воссоздаваемых элементов.

64) Демонтировать вывески с фасадов здания в осях 4/А-Г, 3/1-4/А в целях обеспечения сохранности исторического облика фасадов здания.

65) Выполнить заполнение оконных проемов в уровне второго этажа в осях 2/Г-В новыми деревянными оконными блоками, предварительно проантисептированными, загрунтованными и окрашенными, с учетом сохранения материалов, габаритов и расстекловки.

66) Воссоздать наличник у расширенного оконного проема в уровне второго этажа в осях 2/Г-В, в соответствии с утвержденным проектом, с учетом характеристик восстанавливаемого элемента.

67) Заменить оконные наличники в уровне первого этажа в осях 2/Г-А в соответствии с утвержденным проектом, с соблюдением общей стилистики фасадов здания и с сохранением исторического облика.

68) Повсеместно заменить заполнения оконных проемов в помещениях подвала, в соответствии с утвержденным проектом, с учетом сохранения габаритов и исторической расстекловки.

69) Повсеместно выполнить ремонт откосов оконных проемов в помещениях подвала, в соответствии с утвержденным проектом.

70) Повсеместно заменить деревянные оконные заполнения здания (рамы и коробки) на новые, в соответствии с утвержденным проектом, с учетом сохранения исторических габаритов и расстекловки.

71) Повсеместно заменить поврежденные деревянные подоконники, в соответствии с утвержденным проектом.

72) Заменить заполнение наружного дверного проема в осях 1/В-Б, в соответствии с утвержденным проектом, с сохранением исторического облика здания.

73) Повсеместно заменить заполнения внутренних дверных проемов в помещениях

подвала здания, в соответствии с утвержденным проектом.

74) Повсеместно заменить деревянные заполнения внутренних дверных проемов (коробки и полотна) в уровне первого и второго этажей, в соответствии с утвержденным проектом, с учетом сохранения материалов, габаритов, структуры обвязок, средников и филенок.

75) Повсеместно заменить поврежденные дверные пороги во внутренних дверных проемах здания.

76) Восстановить окрасочный слой металлопластикового дверного порога в помещении первого этажа № 14.

77) Заменить конструкцию лестницы в осях 1-2/Б-В в соответствии с утвержденным проектом.

78) Установить ограждения с перилами у лестницы в осях 1-2/Б-В, в соответствии с требованиями п. 4.3.4 СП 1.13130.2009.

79) Зачистить металлические элементы каркаса межэтажной лестницы в уровне подвала в осях 2-3/А-Б от продуктов коррозии, обработать антикоррозионными составами, окрасить.

80) Заменить деревянные ступени и подступенки лестницы в осях 2-3/А-Б, в соответствии с утвержденным проектом.

81) Заменить деревянные ступени и подступенки межэтажной лестницы в уровне первого и второго этажей в осях 2-3/А-Б, 3-4/А-Б, в соответствии с утвержденным проектом.

82) Заменить поврежденные балясины ограждения межэтажной лестницы в осях 2 - 3/А-Б, 3-4/А-Б, в соответствии с утвержденным проектом.

83) Заменить окрасочный слой ограждения с балясинами в осях 2- 3/А-Б, 3-4/А-Б, в соответствии с утвержденным проектом.

84) Зачистить металлическую эвакуационную лестницу в осях 1-2/Г-В от продуктов коррозии, обработать антикоррозионными составами.

85) Заменить окрасочный слой металлической эвакуационной лестницы в осях 1-2/Г-В, в соответствии с утвержденным проектом.

86) Заменить поврежденную бетонную площадку перед входом в здание в осях 1/В-Б.

87) Заменить поврежденную бетонную площадку перед входом в здание в уровне подвала в осях 1-2/В-Б.

88) Выполнить переустройство крыльца с ограждением у входа в здание в осях 4/А-Б, в соответствии с утвержденным проектом, с сохранением исторически сложившегося облика фасада здания.

89) Выполнить понижение высотной отметки козырька над входом в здание в осях 4/А-Б, в соответствии с утвержденным проектом, в целях сохранения исторически сложившегося облика фасада здания.

90) Заменить окрасочный слой металлических кронштейнов и элементов каркаса козырька над парадным входом в здание, в соответствии с утвержденным проектом, с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления фасадов.

91) Повсеместно выполнить переустройство бетонных прямых, в соответствии с утвержденным проектом.

92) Повсеместно зачистить металлические решетки от продуктов коррозии, обработать антикоррозионными составами, окрасить. Предусмотреть мероприятия по защите оконных проемов в прямых от атмосферных осадков.

93) Заменить системы водоснабжения и отопления в здании, в соответствии с утвержденным проектом.

94) Заменить систему электроснабжения в здании, в соответствии с утвержденным проектом.

95) Заменить систему электроснабжения в здании, в соответствии с утвержденным проектом.

96) Заменить систему вентиляции, в соответствии с утвержденным проектом.

97) Заменить конструкцию тепловой камеры со стороны северного фасада здания, в соответствии с утвержденным проектом.

98) Зачистить металлический каркас ограждения с воротами от продуктов коррозии, обработать антикоррозионными составами, окрасить.

99) Выполнить ремонтно-реставрационные работы по восстановлению деревянного каркаса и пропильной резьбы ограждения с воротами.

100) Заменить окрасочный слой деревянных конструкций ограждения с воротами и пропильной резьбы, в соответствии с утвержденным проектом, с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления.

101) Работы по восстановлению и усилению (замене) строительных конструкций здания выполнять по специально разработанной документации.

102) При дальнейшей эксплуатации здания своевременно выполнять профилактические и ремонтные работы.

Проектные решения.

Принятые в проекте решения основаны на выданном заказчиком техническом задании, результатах комплексных научных исследований, предмете охраны объекта культурного наследия.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации объекта и приведения конструкций в работоспособное состояние проектом предусматриваются следующие виды работ:

1) Ремонтно-реставрационные работы по фасадам здания (в т.ч. замена обшивки, ремонт существующих и восстановление утраченных декоративных элементов, восстановление парапетной решетки и столбиков на крыше, ремонтно-реставрационные работы по крыльцу основного входа).

2) Замена оконных и дверных заполнений на деревянные в соответствии с историческим обликом здания.

3) Перепланировка с устройством санузлов, а также устройство дополнительного выхода с площадкой, пандусом для МГН и козырьком со стороны дворового фасада.

4) Ремонтно-реставрационные работы по внутренней лестнице.

5) Ремонтно-реставрационные работы по фундаменту здания, а также устройство гидроизоляции, замена конструкций приямков, ремонтные работы по устройству бетонного покрытия пола в подвале.

6) Ремонтно-реставрационные работы по стенам из бруса.

7) Ремонтно-реставрационные работы по перекрытиям здания, а также замена утеплителя в чердаке.

8) Ремонтно-реставрационные работы по конструкции кровли (в т.ч. стропильная и подстропильная системы).

9) Ремонт инженерных систем здания.

В соответствии с выводами и рекомендациями по результатам обследования технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное деревянное здание начала XX века с двумя фронтонами, украшенными обильной пропильной резьбой по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в цокольном этаже, ныне художественная школа», проектом предусмотрены следующие решения:

Архитектурные решения по фасадам.

1) Замена деревянной обшивки здания;

2) Восстановление утраченных элементов пропильной резьбы на фасадах здания;

3) Восстановление парапетной решетки и столбиков на крыше в соответствии с историческим обликом здания;

4) Замена существующих деревянных и металлопластиковых заполнений оконных проемов на новые деревянные оконные блоки, предварительно проантисептированные, загрунтованные и окрашенные, с учетом сохранения материалов, габаритов и расстекловки, с восстановлением отделки наружных и внутренних откосов, а также заменой отливов и подоконников;

5) Замена заполнений наружных дверных проемов с сохранением исторически сложившегося облика здания;

6) Ремонт существующих и устройство новой входной группы с пандусом для МГН;
Объемно-планировочные решения.

1) Устройство дополнительного эвакуационного выхода с первого этажа, который выполнен посредством разбора подоконной части существующего оконного проема на дворе фасаде;

2) Устройство отдельных санузлов для мальчиков и девочек, а также отдельного санузла для МГН;

3) Замена внутренней деревянной лестницы с уклоном 2:1, на новую деревянную, обработанную огнебиозащитным составом с уклоном 1:2;

4) Ремонт внутренней отделки помещений стен и потолков;

5) Ремонт и частичная замена полов.

Конструктивные решения.

1) Фундамент:

- очистка от высолов,
- обработка гидрофобизирующими составами бутовой кладки,
- обработка антисептиками поверхности фундаментных блоков,
- восстановление шовного заполнения по всему периметру фундамента,
- инъектирование внутренних и наружных стен фундамента,
- устройство гидроизоляции из битумной мастики,
- устройство бетонной отмостки,
- устройство асфальтобетонной отмостки,
- замена конструкций приямков,
- увеличение подошвы фундамента в осях 2-4 по оси Г и 3-4 по оси В,
- переустройство разрушенной кирпичной кладки в уровне подвала,
- восстановление бетонного покрытия пола в осях 2-3/В-Г,
- переустройство участка бутовой кладки.

2) Стены:

- замена двух нижних венцов из бруса,
- замена двух нижних венцов из оцилиндрованного бревна в осях 2-3/Г-В по оси Г,
- замена 4 и 5 венцов из оцилиндрованного бревна в осях 3-2 по оси Г,
- замена деревянной вставки из оцилиндрованного бревна в осях 3-3/1 по оси Г,
- заполнение продольных трещин усушки венцов/брусьев наружных, внутренних стен и щелей между венцами/брусьями полимерным жгутом,
- обработка балок огне-биозащитными составами.

3) Подвал:

- замена лестницы Л-1 с последующей установкой поручней,
- замена ступеней лестницы Л-2,
- очистка металлических элементов от коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами.

4) Перекрытие подвала:

- замена балок перекрытия,
- замена утеплителя в местах установки балок перекрытия,
- зачистка существующих деревянных балок от следов замачивания и поверхностного гниения,
- обработка балок огне-биозащитными составами.

5) 1 этаж:

- установка перегородок в осях 2-3/А-Б,
- замена лестницы Л-3 с заменой балясин по всему периметру.

6) Перекрытие 1-го этажа:

- замена балки перекрытия в осях 2-3/Б-В,
- обработка балок огне-биозащитными составами.

7) 2 этаж:

- установка перегородок в осях 2-3/А-Б.

8) Перекрытие 1-го этажа:

- замена металлических швеллеров,
- обработка металлических элементов антикоррозийными составами,
- зачистка существующих деревянных балок от следов замачивания и поверхностного гниения,
- обработка балок огне-биозащитными составами.

9) Подстропильная система:

- частичная замена деревянных элементов,
- зачистка существующих деревянных балок от следов замачивания и поверхностного гниения,
- обработка балок огне-биозащитными составами.

10) Стропильная система:

- частичная замена деревянных элементов,
- частичное усиление деревянных элементов,
- зачистка существующих деревянных балок от следов замачивания и поверхностного гниения,
- обработка балок огне-биозащитными составами.

Инженерные сети.

- 1) Замена сетей отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи.
- 2) Устройство автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Цветовое решение фасадов.

Для сохранения и восстановления визуального восприятия объекта культурного наследия проектом предусмотрено:

Стены фасадов обшиты горизонтальной профилированной доской коричневого цвета. Сквозная и накладная резьба (ажурные узоры карниза кровли с треугольными фронтонами, завершения фасада и межэтажного пояса, доски вертикального членения и угловой обшивки здания, верхний и нижний щитки наличников, объемная резьба в виде наборных колонок) окрашены в два цвета в соответствии с «предметом охраны»

Крыльца облицованы керамогранитными плитами цвета. Входная группа с ул.Ленина с ажурными металлическими козырьками, окрашенными в чёрный цвет. Входная группа со стороны двора предусмотрена для доступа МГН и в качестве эвакуационного выхода. Входная группа в подвал через пристрой.

Заполнение оконных проемов – деревянные стеклопакеты, с темным профилем.

Существующее покрытие кровли выполнено из металлочерепицы. Поскольку покрытие из металлочерепицы на текущий момент находится в хорошем состоянии и не указано в «предмете охраны», проектом предлагается сохранить существующее покрытие, при этом рекомендовать замену его на металлический лист по истечению срока службы, поскольку для строений периода возведения объекта культурного наследия характерны именно фальцевые кровли.

Покрытие кровель входных групп выполнить из металлических листов на фальцевом соединении. Водосточная система – оцинкованная сталь.

Въезд на территорию осуществляется через ограждения с ажурными воротами. Цветовое решение ворот выполнено в одном ключе с решением фасадов.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 22.12.2011 № 496 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное деревянное здание начала XX века с двумя фронтонами, украшенными обильной пропильной резьбой по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в цокольном этаже, ныне

художественная школа», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлению границ его территории».

Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.07.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП;

Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 18.05.2017 № 4292-12-04.

Обоснования вывода экспертизы.

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03 июля 2020 г. и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

Раздел 1 «Предварительные работы».

Содержит исходно-разрешительную документацию, акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акт степени (процента) утрат первоначального облика объекта культурного наследия, программу научно-исследовательских работ, предварительное инженерное заключение и рекомендации, план мероприятий, обеспечивающий проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам, фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления по отношению к объекту культурного наследия.

Материалы Раздела соответствуют заданию, Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Материалы Раздела соответствуют заданию, обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований.

Раздел 2 «Комплексные научные исследования».

Содержит историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования, инженерно-технические исследования, отчет по комплексным научным исследованиям, а также Инженерные изыскания. Объемы выполненных исследований и обмеров здания вполне достаточно для разработки принципиальных решений проектной документации и рабочих чертежей.

Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках памятника, истории его строительства и внесения изменений в его конструктивную и объемно-планировочную схему. Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное

использование.

Раздел 3. «Проект ремонта и реставрации фасадов и кровли».

Содержит стадии «Эскизный проект» и «Проект», включающие пояснительную записку с обоснованием проектных решений, архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения, сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения, проект организации строительства (реставрация), перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия, а также сводный сметный расчет.

Раздел документации содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Состав и содержание Проекта соответствует требованиям п. 8 Задания, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области.

Разработка Проектной документации, обусловлена, в первую очередь, ограниченно-работоспособным состоянием отдельных строительных конструкций (повреждение бутовой кладки фундамента, венцов внутренних и наружных стен, деревянных балок перекрытия подвала, первого и второго этажей, крыши, отмостки, внешнего декоративного убранства, дверных и оконных заполнений, лестниц, внутренней отделки помещений, прямых у оконных проемов в уровне подвала, ограждения с воротами) и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры, а также необходимостью приспособления здания под современное использование в соответствии с современными строительными требованиями.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования Объекта. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить работы при сохранении исторического облика. Предлагаемые к использованию средства и материалы обеспечивают сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе Объекта культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, обеспечивают условия для его физической сохранности.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту и реставрации Объекта, прослеживается желание максимально сохранить исторический облик с устранением более поздних наслоений и восполнением утрат. Эксперты, поддерживают данное проектное предложение и считают, что его реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное деревянное здание начала XX века с двумя фронтонами, украшенными обильной пропиленной резьбой по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в цокольном этаже, ныне художественная школа» (Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 20), экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана в соответствии нормами федерального законодательства:

- организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке;
- на основании разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Кемеровской области.

2. Проектная документация соответствует требованиям заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 08.07.2019 № 05/1127/17 и от 13.02.2020 № 05/265/10, выданных комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в габаритах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 22.12.2011 № 496 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное деревянное здание начала XX века с двумя фронтонами, украшенными обильной пропильной резьбой по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в цокольном этаже, ныне художественная школа», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлению границ его территории», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его реставрации, ремонту и приспособлению под современное использование, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное деревянное здание начала XX века с двумя фронтонами, украшенными обильной пропильной резьбой по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в цокольном этаже, ныне художественная школа» (Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 20) – «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное деревянное здание начала XX века с двумя фронтонами, украшенными обильной пропильной резьбой по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в цокольном этаже, ныне художественная школа», по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 20», шифр 01/20, разработанная обществом с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСТЮНИОН» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19465 от 14.08.2019) соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Кемеровской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, аттестованные эксперты Веретёхин Андрей Геннадьевич, Малышева Анна Вячеславовна, Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте,

а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное деревянное здание начала XX века с двумя фронтонами, украшенными обильной пропильной резьбой по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в цокольном этаже, ныне художественная школа» (Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 20) от 14.10.2020, на 3 л.

2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное деревянное здание начала XX века с двумя фронтонами, украшенными обильной пропильной резьбой по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в цокольном этаже, ныне художественная школа» (Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 20) от 22.10.2020, на 2 л.

3. Научно-проектная документация «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное деревянное здание начала XX века с двумя фронтонами, украшенными обильной пропильной резьбой по карнизу, с наличниками, с решетками художественного литья в цокольном этаже, ныне художественная школа», по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 20», шифр 01/20, в электронном виде.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной
комиссии:

А.В. Малышева

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии:

А.Г. Веретёхин

Член Экспертной комиссии:

С.Е. Муштаков-Лентовский

Дата оформления заключения экспертизы: 22.10.2020 г.