



Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса  
(Комитет по охране ОКН Кузбасса)

**П Р И К А З**

9 августа 2021 г.

№ 219

г. Кемерово

**Об утверждении особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с краеведческим музеем», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки театральной площади», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ его территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 23 статьи 4 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», пунктом 4.10.9 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 23.03.2020 № 168, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.2. Особенности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с краеведческим музеем», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки театральной площади», подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр. Советский, д. 51 (современный адрес пр-кт Советский, д. 51, ул. Ноградская, д. 22), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3. Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с краеведческим музеем», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки театральной площади», расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр. Советский, д. 51 (современный адрес пр-кт Советский, д. 51, ул. Ноградская, д. 22), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.4. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой

дом с краеведческим музеем», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки театральной площади», расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр. Советский, д. 51 (современный адрес пр-кт Советский, д. 51, ул. Ноградская, д. 22), согласно приложению № 3 к настоящему приказу

2. Направить копию настоящего приказа:

2.1. В филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области – Кузбассу для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости.

2.2. В администрацию города Кемерово для размещения сведений о границах территории объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; в муниципальной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, для отображения сведений о границах территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

2.3. В Министерство культуры и национальной политики Кузбасса для признания утратившим силу приказа департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 06.02.2012 № 75 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия «Жилой дом с краеведческим музеем», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки театральной площади», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), и установлении границ его территории».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на консультанта Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса Каминскую Е.В.

Председатель Комитета



Ю.Ю. Гизей

Приложение № 1  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Кузбасса  
от 9 августа 2021 г. № 219

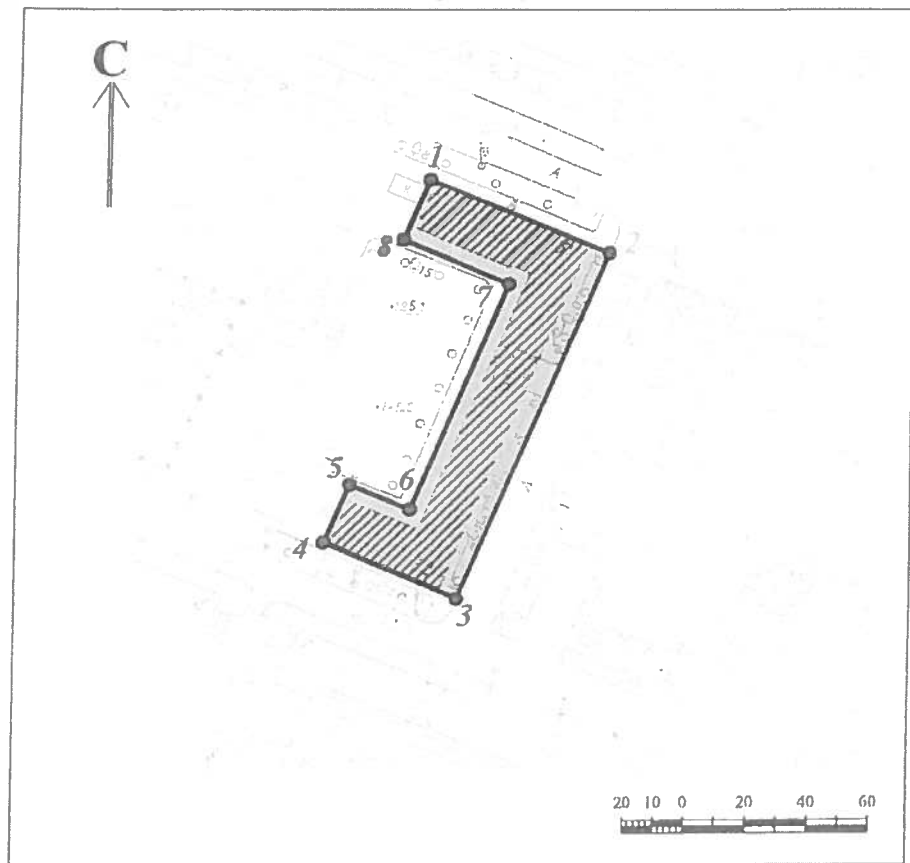
**Особенности объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Жилой дом с краеведческим  
музеем», входящего в состав объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки  
театральной площади», подлежащие обязательному  
сохранению (предмет охраны)**

<b>Наименование объекта</b>	Жилой дом с краеведческим музеем
<b>Время создания (возникновения) объекта, автор</b>	Середина 1950-х годов, архитекторы Г.И. Фильваров, В.И. Геращенко
<b>Адрес (местонахождение) объекта</b>	г. Кемерово, пр. Советский, д. 51 (современный адрес пр-кт Советский, д. 51, ул. Ноградская, д. 22)
<b>Документ о принятии на государственную охрану</b>	Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.09.2011 № 399 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Кемерово»
<b>Предмет охраны</b>	<p>1. Общий объем: - объемно-планировочное решение (габариты здания в плане, общие пропорции, соотношение и размеры выступающих частей здания – ризалитов, высота).</p> <p>2. Материал исполнения: - стены – кирпичные, оштукатуренные.</p> <p>3. Композиция: - композиционное решение фасадов.</p> <p>4. Стилеобразующие элементы архитектурного оформления фасадов: - габариты и конфигурация проемов (включая расстекловку оконных проемов); - стилеобразующие декоративно-художественные элементы, формирующие пластику фасадов; - цветовое решение фасадов.</p>

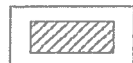
Приложение № 2  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Кузбасса  
от 9 августа 2021 г. № 219

**Границы территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Жилой дом  
с краеведческим музеем», входящего в состав объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Ансамбль застройки театральной площади»**

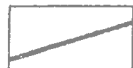
Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки пересечения условной линии, проходящей вдоль торцевого северо-западного фасада, с условной линией, проходящей на расстоянии 1 м от северо-восточного фасада, по этой линии в юго-восточном направлении до пересечения с условной линией, проходящей по северо-западному краю проезжей части нечётной стороны ул. Весенней, далее по этой линии в юго-западном направлении до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 1 м от юго-западного фасада, далее по этой линии в северо-западном направлении до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 2 м от торцевого северо-западного фасада, далее по этой линии в северо-восточном направлении до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 5 м от дворовых фасадов, далее по этой линии в юго-восточном, затем в северо-восточном и северо-западном направлениях до пересечения с условной линией, проходящей вдоль торцевого северо-западного фасада, далее по этой линии в северо-восточном направлении до исходной точки.



Условные обозначения:



- объект



- граница территории объекта



- поворотная точка

**Таблица координат границ территории объекта  
культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Жилой дом с краеведческим музеем»,  
входящего в состав объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения  
«Ансамбль застройки театральной площади»**

Система координат: местная г. Кемерово

№ поворотной точки*	X	Y	Площадь, м2
1	16297,0087	14917,0460	4335,97
2	16353,5657	14893,9793	
3	16305,3737	14781,0205	
4	16262,5813	14799,1572	
5	16270,7736	14817,9839	
6	16290,1201	14809,9307	
7	16320,8953	14883,8625	
8	16288,9211	14897,5037	

\* - нумерация поворотных точек начинается с крайней северной точки, далее по часовой стрелке.

Система координат: МСК 42 (зона 1)

	X	Y
1	624226.87	1338910.66
2	624205.07	1338967.72
3	624091.07	1338922.02
4	624108.27	1338878.84
5	624127.27	1338886.60
6	624119.64	1338906.13
7	624194.23	1338935.27
8	624207.16	1338903.00

Приложение № 3  
к приказу Комитета по охране объектов  
культурного наследия Кузбасса  
от 9 августа 2021 г. № 219

**Требования к осуществлению деятельности в границах  
территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Жилой дом с краеведческим  
музеем», входящего в состав объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Ансамбль  
застройки театральной площади»**

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- а) изменение предмета охраны объекта культурного наследия;
- б) размещение рекламы на фасадах и территории объекта культурного наследия;
- в) строительство новых зданий, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- а) реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления;
- б) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий (вибрация от транспортных сооружений и магистрали городского значения), предусматривающая прогноз ожидаемых и существующий воздействий с комплексом мероприятий по защите объекта культурного наследия от негативного влияния динамических воздействий;
- в) ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе проведение работ по благоустройству и озеленению.
- г) установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.