



КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 26 » ноября 2010 г. № 522
г. Кемерово

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», расположенного по адресу: г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области, в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Закона Кемеровской области от 08.02.2006 № 29-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Кемеровской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315, и на основании научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2, разработанной ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация» и согласованной в соответствии с установленным порядком, Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», расположенного по адресу: г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2.

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», расположенного по адресу: г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2.

3. Департаменту культуры и национальной политики Кемеровской области (Л.Т. Зауэрвайн):

3.1. Обеспечить контроль за соблюдением границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», расположенного по адресу: г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2, утвержденных пунктами 1, 2 настоящего постановления.

3.2. В течение семи дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить копию настоящего постановления главе муниципального образования «Гурьевский район» С.А. Малышеву.

3.3. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить копию настоящего постановления в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Кемеровской области (О.Ф. Шварц).

4. Рекомендовать главе муниципального образования «Гурьевский район» С.А. Малышеву:

4.1. При осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности обеспечивать соблюдение границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», расположенного по адресу: г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2, утвержденных пунктами 1, 2 настоящего постановления.

4.2. В течение четырнадцати дней со дня получения копии настоящего постановления разместить его в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4.3. Отобразить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», расположенного по адресу: г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внеся в случае необходимости изменения в установленном порядке в указанные документы.

5. Департаменту документационного обеспечения Администрации Кемеровской области (Т.Н. Вовченко), управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Кемеровской области (С.И. Черемнов) и департаменту информационных технологий Администрации Кемеровской области (С.Л. Мурашкин) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по вопросам образования, культуры и спорта) Е.Л. Рудневу.

Губернатор
Кемеровской области

А.М. Тулеев

Утверждены
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 26 ноября 2010 г. № 522

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»

Основными целями и задачами проекта зон охраны объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей» являются: обеспечение сохранного содержания памятника, выявление и использование его архитектурно-художественного, градостроительного потенциала; обеспечение сохранности пространственной среды, установление режимов нового строительства и реконструкции, которые позволят использовать объект культурного наследия как градоформирующий фактор, активно определяющий направление преобразования городской структуры.

1. Состав и границы зон охраны объектов культурного наследия

В пространственной среде объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей» находится объект культурного наследия регионального значения – памятник истории «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 гг.».

В соответствии с настоящим проектом зон охраны устанавливаются регламенты для следующих видов зон охраны:

охранная зона (ОЗ 1);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1).

Режим зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности распространяется на две территории, имеющие замкнутые границы, которые называются участками зоны: ЗРЗ 1-1 и ЗРЗ 1-2.

2. Описание границ территорий объектов культурного наследия

Территория объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей» установлена с учётом существующей огороженной площадки перед зданием (проект т. III, кн. 2, НИ-1).

Территория объекта культурного наследия «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 гг.» установлена по существующему состоянию территории (проект т. III, кн. 2, НИ-1).

Наименование объекта – «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей».

Основание включения объекта в единый реестр – решение исполнительного комитета Совета народных депутатов Кемеровской области от 14.06.82 № 259. Местонахождение: ул. Коммунистическая, д. 2, г. Гурьевск.

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки пересечения условной линии, совпадающей с верхней бровкой пойменной террасы правого берега р. Малый Бачат, с условной линией, проходящей на расстоянии 1 м от западного фасада объекта культурного наследия, по указанной линии на север, затем на северо-восток по условной линии, проходящей на расстоянии 1 м от северо-западного фасада объекта культурного наследия до пересечения с условной линией, совпадающей с ограждением тротуара нечётной стороны ул. Коммунистической, далее по этой линии на север до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 20 м от северного фасада объекта культурного наследия, далее по этой линии на восток до пересечения с условной линией, являющейся продолжением линии восточного фасада капитальной пристройки к объекту культурного наследия, далее по этой линии на юг до пересечения с условной линией, совпадающей с верхней бровкой пойменной террасы левого берега р. Малый Бачат, далее по этой линии на запад до исходной точки.

Площадь территории объекта культурного наследия – 833 кв.м.

Наименование объекта – «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 гг».

Основание включения объекта в единый реестр – решение исполнительного комитета Совета народных депутатов Кемеровской области от 06.05.78 № 212. Местонахождение: ул. Коммунистическая, г. Гурьевск.

Граница территории объекта культурного наследия проходит по бордюрному камню в границах благоустройства вокруг монумента.

Площадь территории объекта культурного наследия – 335 кв.м.

2.1. Охранная зона (ОЗ)

Охранная зона (далее ОЗ 1) распространяется на территорию, непосредственно примыкающую к следующим территориям объектов культурного наследия: «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»; «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 гг.».

Граница ОЗ 1 проходит от крайней западной точки границы территории объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», на север по условной линии, совпадающей с осью ул. Коммунистической, до пересечения с условной линией, проходящей от юго-западного угла здания по ул. Коммунистической, д. 4а в направлении запад – восток, далее по вышеуказанной линии на восток до

юго-западного угла здания по ул. Коммунистической, д. 4, далее на юг по условной линии, проходящей параллельно оси ул. Коммунистической до пересечения с условной линией, совпадающей с верхней бровкой пойменной террасы левого берега р. Малый Бачат, далее по этой линии на запад до крайней юго-восточной точки границы территории объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», далее по границе этой территории на север, затем на запад и юг до исходной точки.

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

ЗРЗ 1 устанавливается на территории, сопряжённой с ОЗ 1. Существующая в этой зоне застройка не представляет историко-культурной ценности, но играет важную роль в формировании гармоничного окружения памятников.

Граница ЗРЗ 1-1 проходит от крайней северо-западной точки границы ОЗ 1 на север по условной линии, совпадающей с осью ул. Коммунистической, до пересечения с условной линией, совпадающей с осью ул. Ленина, далее по этой линии на восток до пересечения с условной линией, соединяющей ось русла р. Нарышевки в месте пересечения её с ул. Ленина и искусственное устье указанной реки при впадении в р. Малый Бачат, далее на юг по этой линии до пересечения с условной линией, совпадающей с верхней бровкой пойменной террасы левого берега р. Малый Бачат, далее по этой линии на юго-запад до пересечения с крайней юго-восточной точкой границы территории ОЗ 1, далее по границе ОЗ 1 на север, затем на запад до исходной точки.

Граница ЗРЗ 1-2 проходит от крайней юго-западной точки территории объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей» по условной линии, совпадающей с верхней бровкой пойменной террасы левого берега р. Малый Бачат, на запад до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 20 м в западном направлении от линии существующей застройки нечётной стороны ул. Коммунистической, далее по этой линии на север до пересечения с условной линией, совпадающей с осью ул. К. Маркса, далее по этой линии на восток до пересечения с границей ОЗ 1, далее на юг по границе ОЗ 1, затем в том же направлении по границе территории вышеуказанного объекта культурного наследия до исходной точки.

Заместитель Губернатора
Кемеровской области

Е.Л. Руднева

Утверждены
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 26 ноября 2010 г. № 522

**Режимы использования земель и градостроительные регламенты
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле,
бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»**

1. Режим использования территории объекта культурного наследия

Запрещается:

изменение установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия;

размещение рекламы, вывесок, не относящихся к объекту культурного наследия;

строительство новых зданий, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций (не связанных с обслуживанием объекта культурного наследия).

Разрешается:

устранение диссонирующих объектов (пристроек) в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий, предусматривающие прогноз ожидаемых и существующих воздействий с комплексом мероприятий по защите объекта культурного наследия от негативного влияния динамических воздействий;

ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности и эксплуатации памятника, в том числе ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, связанных с объектом культурного наследия;

озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, малых архитектурных форм;

устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятника;

установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия.

2. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны

Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию (восстановление) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение учреждений и предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объекта культурного наследия.

Разрешается:

ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, малых архитектурных форм;

устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятников;

санация зелёных насаждений.

3. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Общий режим в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2)

Запрещается:

строительство и размещение учреждений и предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия;

в отделке фасадов зданий, формирующих фронт ул. Коммунистической, использование отдельных современных строительных материалов, таких как сайдинг и др. модульные листовые облицовочные материалы.

Разрешается:

строительство новых, реконструкция существующих зданий, строений, сооружений, объектов улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий;

снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений;

изменение габаритов открытых городских пространств;

размещение рекламных щитов, павильонов, досок почета, памятных знаков и т.п.;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению, в том числе укрепление береговых склонов;

санация зеленых насаждений;

планировочные ограничения для участков жилой застройки: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны, – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов;

предельные параметры застройки и использование отдельных строительных материалов:

а) предельная высота зданий на участках, граничащих с территорией ОЗ 1: до карниза – не более 12 м; до конька – не более 15 м. На остальной территории предельная высота зданий – не более 20 м;

б) по фронту ул. Коммунистической – использование традиционных материалов в отделке лицевых фасадов: лицевой кирпич; штукатурка под окраску, природный (искусственный камень).

Заместитель Губернатора
Кемеровской области

Е.Л. Руднева