



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

«28» декабря 2017 г.

№ 202

#### **Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом В.А. Заядбина, построен до 1880 года мастером Исмаевым, украшен своеобразной лаконичной глухой резьбой» и особого режима использования земель в границах территории данной зоны**

В соответствии со статьями 9.2, 20.2, 33, 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 10, 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», пунктом 1 статьи 4 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» п р и к а з ы в а ю

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом В.А. Заядбина, построен до 1880 года мастером Исмаевым, украшен своеобразной лаконичной глухой резьбой», расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, с. Ишим, ул. Декабристов, д. 75, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить особый режим использования земель в границах территории данной зоны согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить копию настоящего приказа:

3.1. В филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области (А.П. Ермолин) для внесения сведений о границах защитной зоны объекта культурного наследия Единый государственный реестр недвижимости;

3.2. В администрацию Яйского муниципального района (Е.В. Мяленко) для размещения сведений о границах защитной зоны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального

планирования; в муниципальной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, для отображения сведений о границах защитной зоны объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на консультанта комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области П.Г. Соколова.

Председатель комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Кемеровской области



Ю.Ю. Гизей

Приказ подготовил:  
консультант комитета



П.Г. Соколов

Приложение № 1  
к приказу комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Кемеровской области  
от 28 декабря 2017 г. № 202

**Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом В.А. Заядбина, построен до 1880 года мастером Исмаевым, украшен своеобразной лаконичной глухой резьбой» (Кемеровская область, Яйский район, с. Ишим, ул. Декабристов, д. 75)**

Граница защитной зоны объекта культурного наследия проходит по линии, закрепленной на местности 4 точками.

За исходную принимается точка 1.

- от точки 1 до точки 2, 220.79 метра на северо-запад под дирекционным углом  $338^{\circ} 53' 52''$ ;

- от точки 2 до точки 3, 221.40 метра на северо-восток под дирекционным углом  $68^{\circ} 54' 04''$ ;

- от точки 3 до точки 4, 220.78 метра на юго-восток под дирекционным углом  $158^{\circ} 54' 00''$ ;

- от точки 4 до точки 1, 221.39 метра на юго-запад под дирекционным углом  $248^{\circ} 54' 00''$ .

Графическое изображение (рисунок) границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом В.А. Заядбина, построен до 1880 года мастером Исмаевым, украшен своеобразной лаконичной глухой резьбой» (Кемеровская область, Яйский район, с. Ишим, ул. Декабристов, д. 75)



Масштаб 1:2000

**Координаты характерных (поворотных) точек границ защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом  
В.А. Заядбина, построен до 1880 года мастером Исмаевым, украшен  
своеобразной лаконичной глухой резьбой» (Кемеровская область, Яйский  
район, с. Ишим, ул. Декабристов, д. 75)  
(в системе МСК 42)**

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	752774.36	1345848.56	220.79	338° 53' 52"
2	752980.34	1345769.07	221.40	68° 54' 04"
3	753060.04	1345975.63	220.78	158° 54' 00"
4	752854.06	1346055.11	221.39	248° 54' 00"
1	752774.36	1345848.56		

Общий периметр границы территории составляет 884,4 м.  
Площадь территории составляет 48882,2 м<sup>2</sup>.

Приложение № 2  
к приказу комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Кемеровской области  
от 28 декабря 2017 г. № 202

**Особый режим**

**особый режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом В.А. Заядбина, построен до 1880 года мастером Исмаевым, украшен своеобразной лаконичной глухой резьбой» (Кемеровская область, Яйский район, с. Ишим, ул. Декабристов, д. 75)**

Особый режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом В.А. Заядбина, построен до 1880 года мастером Исмаевым, украшен своеобразной лаконичной глухой резьбой» (Кемеровская область, Яйский район, с. Ишим, ул. Декабристов, д. 75) в пределах координат характерных (поворотных) точек границ защитной зоны объекта культурного наследия.

Запрещаются: строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.