АКТ
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало 1950-х гг., расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, проспект Советский, д. 39, офис/кв. 12
(ремонт фасада)

21 февраля 2024 г. г. Ярославль

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза на проведение работ по сохранению (реставрации и приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия, проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

Дата начала проведения экспертизы	05 февраля 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	21 февраля 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Ярославль
Заказчик экспертизы	ООО «Студия»

Сведения об экспертах:
Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	**Маслов Андрей Николаевич**
Образование	Высшее. Ярославский политехнический институт, факультет ПГС. 1992 г.
Специальность	Инженер-строитель, инженер-реставратор II категории
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Директор ООО «МАН»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по

экспертизы с указанием объектов экспертизы	проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.04.2022 № 661: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	**Киселев Игорь Борисович**
Образование	Высшее. Горьковский инженерно-строительный институт, архитектурный факультет. 1978 г.
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор I категории
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	Более 40 лет
Место работы и должность	Член союза реставраторов России
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Минкультуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 29.03.2022 г. № 441. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

	целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;*

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	**Киямова Елена Андреевна**
Образование	Высшее. Ярославский государственный технический университет, факультет архитектурно-строительный. 2003 г.
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор III категории.
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	Более 16 лет
Место работы и должность	Заместитель директора ГБУ ЯО «НПЦ по охране памятников».
Решение уполномоченного органа по аттестации	Приказ Минкультуры Российской Федерации от 08.08.2023 г. № 2368 «Об

экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - *документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.*

Ответственность экспертов.

Эксперты, Маслов Андрей Николаевич, Киселев Игорь Борисович, Киямова Елена Андреевна предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте экспертизы и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г. и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или не соответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало 1950-х гг., расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Советский, д. 39, офис/кв. 12 (ремонт фасада), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало 1950-х гг., расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Советский, д. 39, офис/кв. 12 (ремонт фасада), (далее – Проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: ООО «Студия», лицензия № МКРФ 20695 от 05 ноября 2020 г.

Авторский коллектив Проекта: главный архитектор проекта – Коршиков Д.П. (архитектор-реставратор третьей категории), главный инженер проекта – Насыбулина Е.Н. (инженер-реставратор третьей категории).

I. Перечень документов, представленных на экспертизу.

- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.09.2011 г. № 399.

- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 05.06.2023 г. № 6, выданного Управлением культуры, спорта и молодежной политики администрации города Кемерово.

- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. ООО «Студия», лицензия № МКРФ 20695 от 05 ноября 2020 г.

- Копия Охранного обязательства объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало 1950-х гг., расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, д. 39 от 24.01.2022 г. № 2.

- Фотографии объекта культурного наследия;

- Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало 1950-х гг., расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Советский, д. 39, офис/кв. 12 (ремонт фасада) в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 1.	**Предварительные работы**	
1.1	05-06-2023/6-ИРД 1.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.	
1.2	05-06-2023/6-ИРД 1.2	Подраздел 2. Предварительные исследования. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Фотофиксация объекта до начала производства работ.	
1.3	05-06-2023/6-ИРД 1.3	Подраздел 3. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.	
	Раздел 2.	**Комплексные научные исследования.**	
2.1	05-06-2023/6-ИРД 2.1	Подраздел 1. Историко-архитектурные натурные исследования.	
2.2	05-06-2023/6-ИРД 2.2	Подраздел 2. Инженерно-технические исследования здания.	
2.3	05-06-2023/6-ИРД 2.3	Подраздел 3. Отчет по комплексным научным исследованиям.	

	Раздел 3.	**Проект**	
1 2 3 4 5	05-06-2023/6-ПЗ 05-06-2023/6-АР 05-06-2023/6-КР 05-06-2023/6-ПОР 05-06-2023/6-СМ	Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 2. Архитектурные решения. Раздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 4. Проект организации реставрации. Сметная документация.	

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации № 90-01- 39-ГП от 24.03.2015 г. в составе проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 сентября 2023 г.

Эксперты отметили, что согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» и методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г.) перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;

- изучение и анализ дополнительно собранных материалов.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований изложены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Экспертной комиссией рассмотрена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало 1950-х гг., расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Советский, д. 39, офис/кв. 12 (ремонт фасада), разработанная специалистами ООО «Студия», (лицензия № МКРФ 20695 от 05 ноября 2020 г.) в 2023 г.

Общие сведения об объекте культурного наследия

Предметом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало 1950-х гг., расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Советский, д. 39, офис/кв. 12 (ремонт фасада).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином Государственном Реестре – 421410357560034.

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало 1950-х гг., расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Советский, д. 39 (далее - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», объект культурного наследия, памятник), утверждены Приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 06.02.2012 г. № 88.

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы поворотными точками, имеющими координаты, которые даны в местной системе координат г. Кемерово. Кадастровый номер квартала № 42:24:0101049, кадастровый номер земельного участка № 42:24:0101049:1052.

Рассматриваемый участок располагается частично в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж2), частично в зоне улично-дорожной сети (ИТЗ) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с частичным размещением в границах зоны охраны объектов культурного наследия (И), а также в границах

приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации города Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 13 подзоны 4, подзоны 5,6 (ПАТ).

В соответствии с Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.01.2013 г. № 13 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» рассматриваемый участок располагается в границах охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ 1-42).

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало 1950-х гг., расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Советский, д. 39, утвержден Приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 06.02.2012 г. № 88. в следующем составе:

1. Общий объем:
- объемно-планировочное решение (габариты здания в плане, общие пропорции, соотношение и размеры выступающих частей здания – ризалитов, высота).
2. Материал исполнения:
- стены - кирпичные оштукатуренные.
3. Композиция:
- композиционное решение фасадов.
4. Стилеобразующие элементы архитектурного оформления фасадов:
- габариты и конфигурация проемов (включая расстекловку оконных проемов);
- стилеобразующие декоративно-художественные элементы, формирующие пластику фасадов;
- цветовое решение фасадов;

Результаты комплексных научных исследований.

Для выявления изменений, произведенных за время существования и эксплуатации объекта культурного наследия были выполнены историко-архивные, библиографические и натурные (обмеры), а также инженерно-технические исследования.

Историко-архивные исследования осуществлялись в Государственном Архиве Кемеровской области, а библиографические исследования базируются на опубликованных исторических (научных и краеведческих) материалах.

Исторические сведения об объекте

51-квартирный жилой дом коксохимического завода построен в начале

1950-х годов. Большинство зданий на проспекте Советском между улицей Кирова и площадью Советов относится к единому архитектурному ансамблю и признано памятниками архитектуры. Авторами проектов этой застройки являлись молодые архитекторы, приехавшие в Кемерово. Строительство велось с конца 1940-х по середину 1950-х годов.

Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта.

1. Фундаменты и подвалы.

Обследование фундамента проводилось визуальным методом и анализом ремонтных работ проводимых в периоды эксплуатации.

Техническое состояние фундаментов оценивается как - работоспособное.

2. Цоколь.

Цоколь – кирпичный, большая часть его находится под «культурным слоем». На надземной части цоколя трещин, просадок и других признаков деформаций не просматривается, общее состояние - работоспособное. Облицован местами современной плиткой «под камень». Состояние цоколя – работоспособное.

3. Отмостка.

Отмостка - со стороны центрального фасада — тротуарная плитка и асфальтобетон, состояние ограниченно-работоспособное – работоспособное.

4. Наружные и внутренние стены.

Стены цокольного этажа здания выполнены в виде сплошной кладки из красного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина наружных и внутренних стен составляет 0,74 - 1,18 м. Видимых деформаций, трещин и неравномерных усадок нет. Местами имеются отслоения штукатурки от цоколя. Присутствует раскрытие кирпичной кладки. Необходимости в выполнении зондажей нет.

В результате инженерно-технических исследований внутренних и наружных стен здания выявлено следующее: штукатурка под облицовкой стен здания изнутри частично в трещинах, местами незначительное обрушение штукатурки и отслоение. В обследуемом помещение выполнен косметический ремонт под стилистику магазина.

5. Перекрытия.

Перекрытия обследуемого участка здания, деревянные по балкам из окантованных бревен диаметром 220-360 мм. Несущие деревянные балки опираются двумя концами на кирпичные стены здания.

6. Крыша и кровля.

Крыша чердачная, скатная, вальмовая. Стропильная система деревянная

наслонная. Стропильная система решена с учетом конфигурации здания в плане. Основными несущими элементами стропильной системы являются стропильные ноги, выполненные из окантованных бревен диаметром около 300 мм, с обрешеткой выполненной из горбыля. Все узлы стропильной системы решены на врубках. Кровля выполнена из стальных оцинкованных листов.

7. Окна и двери.

Окна на всех фасадах ПВХ со стеклопакетами, историческая расстекловка частично утрачена. Внутренние двери – деревянные, с характерным износом. Некоторые дверные проемы уменьшены в размерах. Наружные двери металлические с остеклением.

8. Полы.

Полы в обследуемом помещении керамическая плитка по стяжке. Состояние – работоспособное.

9. Лестницы.

Входом в рассматриваемую часть служит бетонная лестница с отделкой из гранитных плит. При обследовании, деформаций в несущих конструкциях не выявлено. У бетонной лестницы имеется истертость и повреждения ступеней.

Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

В ходе подготовки проекта приспособления (ремонт фасада) памятника в рамках комплексных научных исследований, в соответствии с утвержденным составом проекта, был проведен ряд исследовательских работ, представленных в научно-проектной документации. Данные разделы проектной документации отвечают требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В рамках комплексных научных исследований здания выполнены:

- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические обследования здания.

Раздел I. Предварительные работы. Раздел включает исходно разрешительную документацию, предварительные исследования, которые содержат краткие историко-архивные сведения и сведения о техническом состоянии здания. В части «фотофиксация» представлены фотографии, характеризующие объект в целом.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Материалы проведенных комплексных научных исследований послужили основанием разработанных

проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия. Качество и объем материалов раздела дают достаточное представление об основных характеристиках объекта, истории его строительства, архитектуре, конструктивном решении, материалах и пр.

Том 2.1 «Историко-архитектурные натурные исследования» включают обмеры, которые содержат необходимые чертежи. Объем выполненных обмеров достаточен для разработки требуемых решений проектной документации и для выполнения рабочих чертежей;

Тома 2.2, 2.3 «Инженерно-техническое исследование» содержит описание и состав материалов конструкций здания, отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3. «Проект». Раздел содержит необходимые решения для приспособления объекта.

Том 1 «Пояснительная записка» содержит план проведения видов работ.

Том 2 «Архитектурные решения». Представлено обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений.

Том 3 «Конструктивные решения». Представлены детальные проработки конструкций входной группы здания, обеспечивающих надежность, устойчивость и долговечность объекта.

Том 4 «Проект организации реставрации». Дана характеристика земельного участка для организации работ, описание особенностей проведения работ, представлены предусматриваемые виды работ.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских материалов достаточен для принятия проектных решений. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой информативностью.

Планируемые работы:

Согласно Федеральному закону №73-ФЗ от 25.06.2002 (с текущими изменениями и дополнениями) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации различается четыре вида работ по сохранению объекта культурного наследия: консервация объекта культурного наследия (ст. 41), ремонт памятника (ст.42), реставрация памятника или ансамбля (ст.43), приспособление объекта культурного наследия для современного использования (ст.44).

Выбор метода сохранения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало 1950-х гг. основан на предварительном изучении объекта, результатах историко-архитектурных, инженерно-технических исследований. Определен основной вид работ на памятнике: ремонт фасада. Ремонт фасада памятника (входная группа) проводится в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

В результате инженерно-технического обследования здания выявлены ряд дефектов, не затрагивающих несущие конструкции. Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо провести ряд работ для поддержания объекта в эксплуатационном состоянии.

Проектом предусматривается выборочный ремонт участка фасада здания, а именно: ремонт крыльца (входная группа).

В проектной документации по сохранению объекта культурного наследия не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. Конструктивная схема здания сохраняется.

Проектом предусмотрено: ремонт крыльца (входная группа) с переустройством его для безопасной эксплуатации:

В основу проектного решения положен принцип улучшения качества функционального использования входной группы и соответствие ее действующим санитарным и противопожарным нормам.

Технико-экономические показатели рассматриваемого объекта:

Площадь застройки сущ. здания	М2	1204
Строительный объём рассматриваемой части здания	М3	10,4
Площадь участка планируемых работ	М2	13,6

Проектной документацией предлагается следующий перечень работ:

- демонтаж облицовки крыльца;
- демонтаж ж/б конструкций крыльца
- разработка грунта;
- устройство подготовок;
- устройство ж/б фундамента;
- устройство подпорной стенки крыльца;
- прокладка питающего кабеля кнопки вызова персонала для МГН;
- устройство Ж/б ступеней и площадки крыльца;
- облицовка ступеней, подступенков и площадок лестницы гранитными плитами;
- оштукатуривание подпорной стены;
- монтаж цокольного карниза из фибробетонных сборных элементов;
- монтаж перильного ограждения;
- ремонт части фасада;
- восстановление благоустройства территории.

Планируемые работы по ремонту крыльца (входная группа), продлят срок эксплуатации объекта без изменения его внешнего вида и не окажут влияние на предмет охраны объекта.

V. Нормативные правовые акты, градостроительная, землеустроительная и научно-проектная документация, обосновывающие решения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2003 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87; 23
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 08.03.2015 г. № 50-ФЗ «О внесении изменений в статью 19 Федерального закона «О рекламе» и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», направленный на ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия;
- Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 г. № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в

действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст; 24

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ Р 58178-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования» утвержденный и введенный в действие с 01.03.2019 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.07.2018 № 415-ст;

- СП 388.1311500.2018 «Объекты культурного наследия религиозного назначения. Требования пожарной безопасности», утвержденный и введенный в действие с 14.01.2019 г. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 13.08.2018 № 332;

- ГОСТ Р 59469-2021 «Сохранение объектов каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 г. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 г. № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52- 01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90- 01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 25

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93- 01-39-НМ;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия»;

- Михайловский Е.В. Методика реставрации памятников архитектуры. – М.: Стройиздат, 1977;

- Подъяпольский С.С., Бессонов Г.В. и др. Реставрация памятников архитектуры. – М.: Стройиздат, 1988.

Обоснование выводов экспертизы

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало 1950-х гг., расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Советский, д. 39, офис/кв. 12 (ремонт фасада), разработанная ООО «Студия», лицензия № МКРФ 20695 от 05 ноября 2020 г.), выполнена в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.06.2023 г. № 6, выданным Управлением культуры, спорта и молодежной политики администрации города Кемерово, в целях ремонта фасада объекта культурного наследия. Состав и содержание разделов научно-проектной документации соответствуют требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования».

В пояснительной записке и графической части проекта приведены архитектурные и конструктивные решения по ремонту фасада (входная группа) объекта культурного наследия. Проектные решения основаны на результатах комплексных научных исследований, включающих историко-архитектурные натурные и инженерно-технические исследования памятника, изложенные в соответствующих разделах научно-проектной документации, и содержащие достаточные сведения для выработки решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Принятые решения соответствуют Постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.01.2013 г. № 13 «Об утверждении

границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», а именно: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт фасада) без применения в отделке фасада современных материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады, а также изменения параметров открытых городских пространств в части соотношения территории озеленения и твердого покрытия.

Все решения и мероприятия, предусмотренные научно-проектной документацией, ориентированы на долговременную и безопасную эксплуатацию объекта культурного наследия без нанесения ущерба предмету его охраны, утвержденному Приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 06.02.2012 г. № 88.

Научно-проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не противоречит сложившимся методикам ведения реставрационных работ, соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

VII. Вывод экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало 1950-х гг.,, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Советский, д. 39, офис/кв. 12 (ремонт фасада), выполненная **Обществом с ограниченной ответственностью «Студия»** (лицензия № МКРФ 20695 от 05 ноября 2020 г.), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Кемеровской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Маслов Андрей Николаевич, Киселев Игорь Борисович, Киямова Елена Андреевна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 15

июля 2009 г. № 569 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало 1950-х гг., расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Советский, д. 39, офис/кв. 12 (ремонт фасада), от 05 февраля 2024 г. – на 4 л.;

Протокол № 2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу принятия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало 1950-х гг., расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Советский, д. 39, офис/кв. 12 (ремонт фасада), от 21 февраля 2024 г. – на 2 л.

Председатель экспертной комиссии А.Н. Маслов
Ответственный секретарь экспертной комиссии И.Б. Киселев
Член экспертной комиссии Ю.В. Беляев

Дата оформления заключения экспертизы: ***21 февраля 2024 г.***