



КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» июня 2016 г. № 236
г. Кемерово

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Мемориал шахтерской
славы», расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. 50 лет
Комсомола, городской парк, особых режимов использования земель в
границах территорий данных зон и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области, в их исторической среде и в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 3 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориал шахтерской славы», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск, ул. 50 лет Комсомола, городской парк», разработанной архитектором-реставратором Е.Н. Шаповаленко, заключения государственной историко-культурной экспертизы (акт государственной историко-культурной экспертизы от 12.12.2015) Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориал

шахтерской славы», расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. 50 лет Комсомола, городской парк.

2. Утвердить прилагаемые особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориал шахтерской славы», расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. 50 лет Комсомола, городской парк, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

3. Департаменту культуры и национальной политики Кемеровской области (Л.Т. Зауэрвайн):

3.1. Обеспечить контроль за соблюдением границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориал шахтерской славы», расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. 50 лет Комсомола, городской парк (далее – объект культурного наследия), особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. Обратиться в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Кемеровской области (А.Ю. Занкин) для внесения сведений о границах зон охраны в государственный кадастр недвижимости.

3.3. В течение семи дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить направление копии настоящего постановления главе муниципального образования «Междуреченский городской округ» С.А. Кислицину.

4. Рекомендовать главе муниципального образования «Междуреченский городской округ» С.А. Кислицину:

4.1. При осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности обеспечивать соблюдение границ зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденных настоящим постановлением.

4.2. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, особых режимах использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Междуреченский городской округ».

4.3. Отобразить границы зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий

данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и в случае необходимости внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по вопросам образования, культуры и спорта) Е.А. Пахомову.

Губернатор
Кемеровской области

А.М. Тулеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 14 июня 2016 г. № 236

**Границы зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Мемориал шахтерской славы»,
расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. 50 лет Комсомола,
городской парк**

Для объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориал шахтерской славы», расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. 50 лет Комсомола, городской парк (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Охранная зона ОЗ-1 (далее – ОЗ-1)

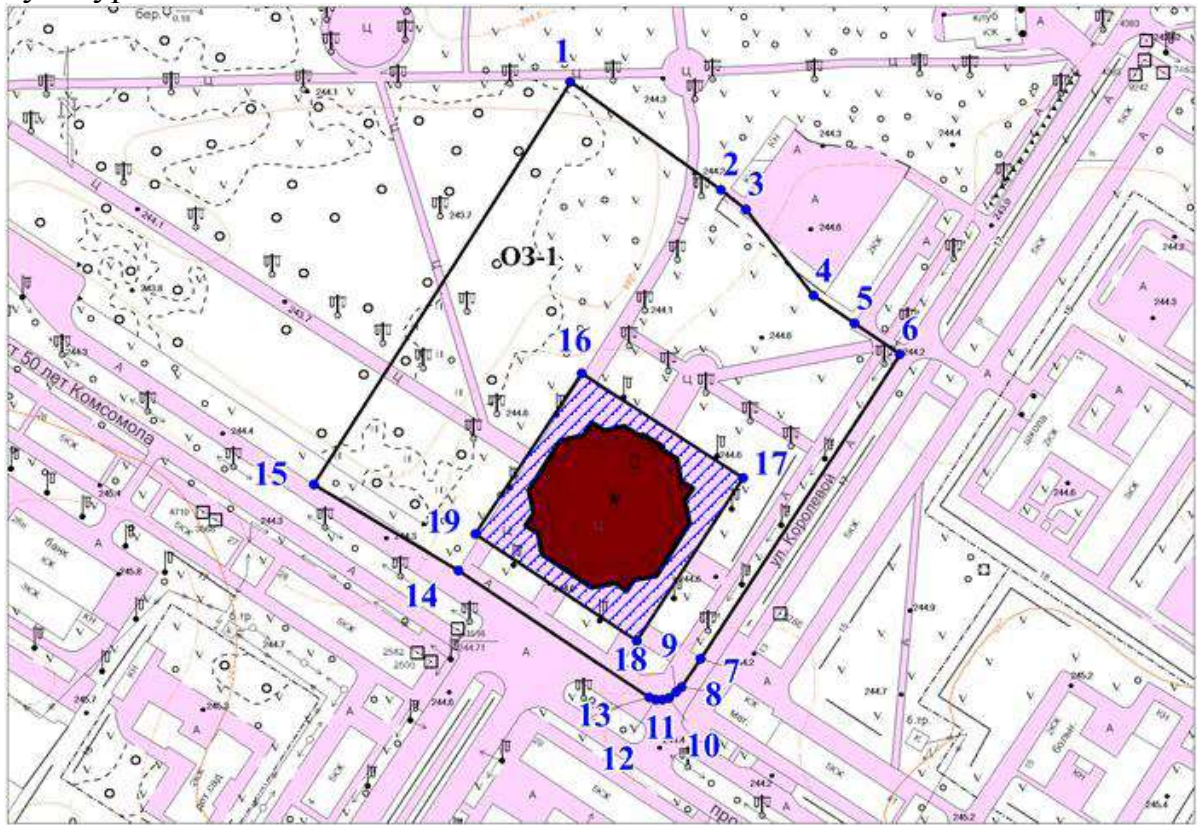
Текстовое описание границы ОЗ-1 объекта культурного наследия
Границы ОЗ-1 объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 – точка 3 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 111,8 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 89,4 метра от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 5 – точка 6 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 88,4 метра от объекта культурного наследия; точка 6 – точка 7 – точка 8 вдоль проезда ул. Королевой с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 31,6 метра от объекта культурного наследия; точка 8 – точка 9 – точка 10 вдоль проезда ул. Королевой с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 43,9 метра от объекта культурного наследия; точка 10 – точка 11 – точка 12 вдоль пересечения проездов ул. Королевой - пр. 50 лет Комсомола с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 44,5 метра от объекта культурного наследия; точка 12 – точка 13 – точка 14 – точка 15 вдоль проезда пр. 50 лет Комсомола с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 23,1 метра от объекта культурного наследия; точка 15 – точка 1 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 71,7 метра от объекта культурного наследия; точка 16 – точка 17 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 6,9 метра от объекта культурного наследия; точка 17 – точка 18 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 7,5 метра от объекта культурного наследия; точка 18 – точка 19 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на

северо-запад, на расстоянии 7,5 метра от объекта культурного наследия; точка 19 – точка 16 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 8,0 метра от объекта культурного наследия.

Координаты характерных (поворотных) точек границы ОЗ-1 объекта культурного наследия (в системе координат МСК-42)





| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек | |
|---|------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 438539.52 | 2274691.20 |
| 2 | 438496.33 | 2274748.61 |
| 3 | 438488.59 | 2274758.26 |
| 4 | 438454.43 | 2274783.82 |
| 5 | 438443.38 | 2274799.37 |
| 6 | 438430.98 | 2274816.81 |
| 7 | 438314.44 | 2274737.13 |
| 8 | 438303.50 | 2274729.42 |
| 9 | 438301.53 | 2274727.29 |
| 10 | 438299.44 | 2274724.41 |
| 11 | 438298.75 | 2274721.91 |
| 12 | 438298.80 | 2274719.35 |
| 13 | 438299.69 | 2274716.92 |
| 14 | 438350.46 | 2274643.75 |
| 15 | 438385.04 | 2274588.49 |
| 16 | 438426.14 | 2274693.18 |
| 17 | 438384.15 | 2274754.94 |
| 18 | 438321.81 | 2274712.50 |
| 19 | 438364.59 | 2274650.62 |

Графическое изображение (рисунок) границы ОЗ-1 объекта культурного наследия



Масштаб 1:2 500

Применяемые обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ-1** - индекс охранной зоны объекта культурного наследия.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

По результатам определения зоны наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, его бассейна видимости, а также с учетом сложившейся современной градостроительной ситуации, на основе данных кадастровых границ землепользования на данном участке для объекта культурного наследия установлены следующие зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-1 (далее – ЗРЗ Р-1); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2 (далее – ЗРЗ Р-2); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-3 (далее – ЗРЗ Р-3); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4 (далее – ЗРЗ Р-4).

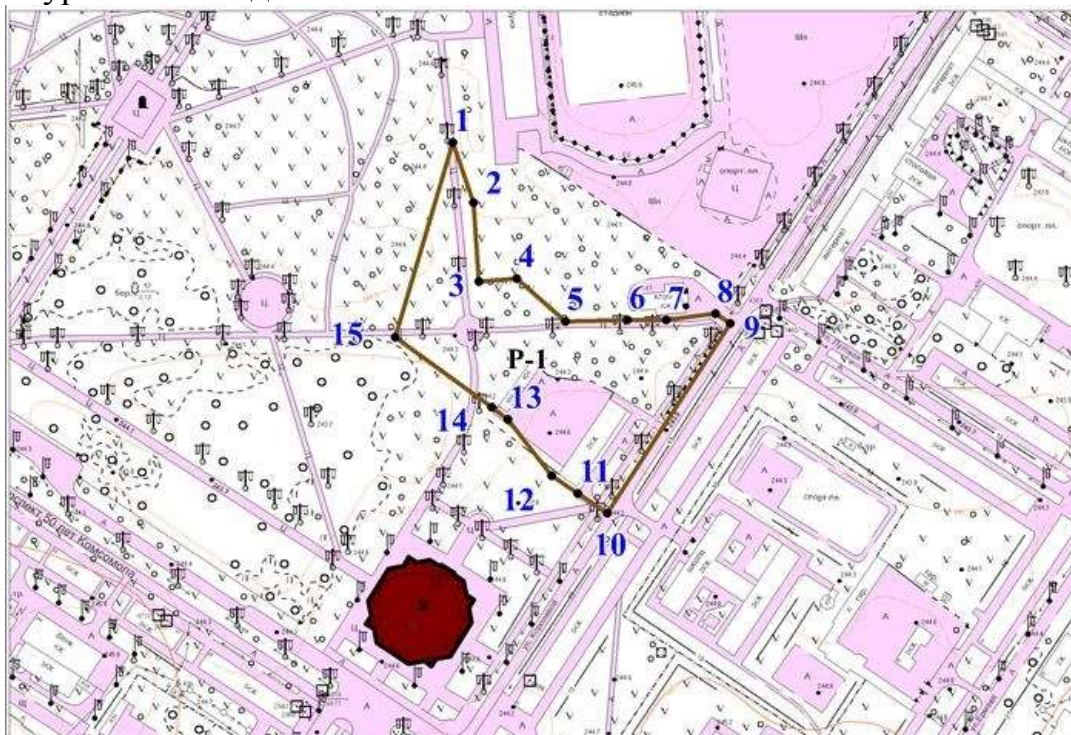
Текстовое описание границы ЗРЗ Р-1 объекта культурного наследия
 Границы ЗРЗ Р-1 объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 235,4 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 191,9 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 174,3 метра от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 5 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 171,0 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 6 – точка 7 – точка 8 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 184,6 метра от объекта культурного наследия; точка 8 – точка 9 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 222,5 метра от объекта культурного наследия; точка 9 – точка 10 вдоль проезда ул. Королевой с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 161,9 метра от объекта культурного наследия; точка 10 – точка 11 – точка 12 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 235,4 метра от объекта культурного наследия; точка 12 – точка 13 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 89,2 метра от объекта культурного наследия; точка 13 – точка 14 – точка 15 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 110,1 метра от объекта культурного наследия; точка 15 – точка 1 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 183,1 метра от объекта культурного наследия.

Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ Р-1 объекта культурного наследия (в системе координат МСК-42)

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек | |
|---|------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 438655.89 | 2274728.40 |
| 2 | 438619.49 | 2274740.14 |
| 3 | 438572.06 | 2274742.48 |
| 4 | 438573.36 | 2274765.37 |
| 5 | 438546.82 | 2274793.98 |
| 6 | 438547.09 | 2274831.46 |
| 7 | 438546.41 | 2274854.74 |
| 8 | 438549.85 | 2274884.44 |
| 9 | 438543.46 | 2274893.31 |
| 10 | 438430.98 | 2274816.81 |



| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 11 | 438443.38 | 2274799.37 |
| 12 | 438454.43 | 2274783.82 |
| 13 | 438488.59 | 2274758.26 |
| 14 | 438496.33 | 2274748.61 |
| 15 | 438539.52 | 2274691.20 |

Графическое изображение (рисунок) границы ЗРЗ Р-1 объекта культурного наследия



Масштаб 1:3 500

Применяемые обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- P-1** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

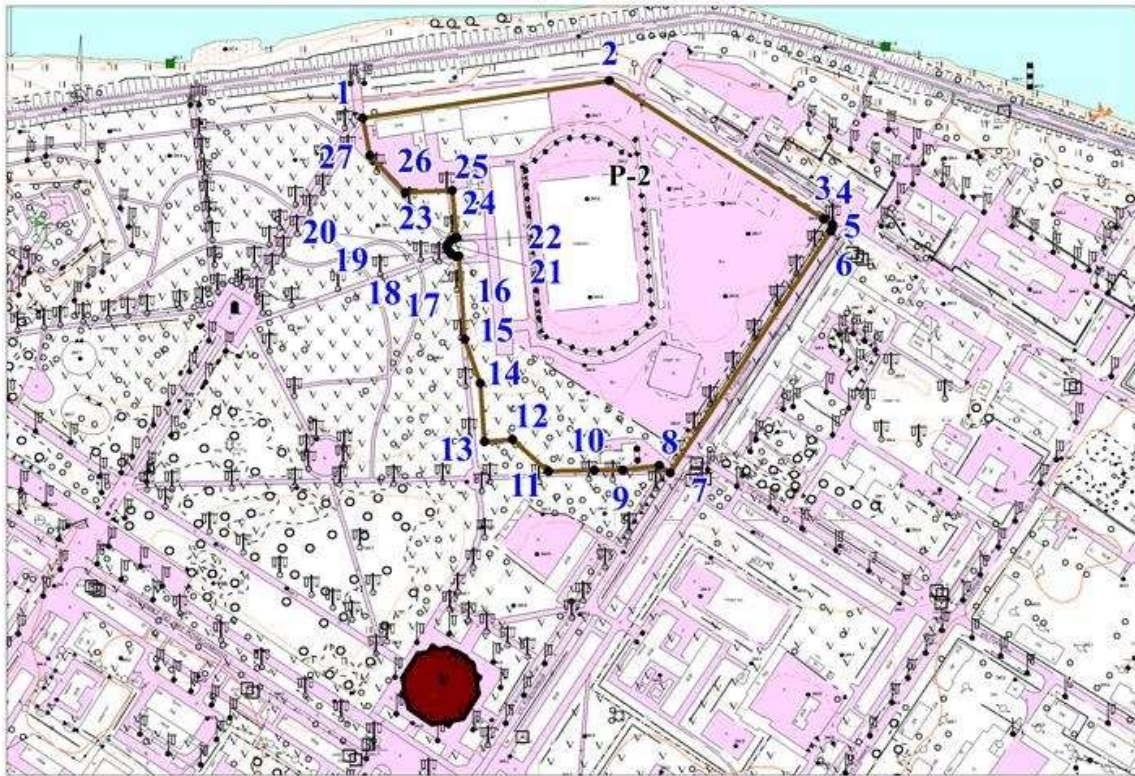
Текстовое описание границы ЗРЗ Р-2 объекта культурного наследия
 Границы ЗРЗ Р-2 объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 450,0 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 – точка 4 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 457,9 метра от объекта

культурного наследия; точка 4 – точка 5 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 460,0 метра от объекта культурного наследия; точка 5 – точка 6 – точка 7 вдоль проезда ул. Королевой с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 344,2 метра от объекта культурного наследия; точка 7 – точка 8 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 222,4 метра от объекта культурного наследия; точка 8 – точка 9 – точка 10 – точка 11 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 184,6 метра от объекта культурного наследия; точка 11 – точка 12 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 171,8 метра от объекта культурного наследия; точка 12 – точка 13 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 173,9 метра от объекта культурного наследия; точка 13 – точка 14 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 193,4 метра от объекта культурного наследия; точка 14 – точка 15 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 233,4 метра от объекта культурного наследия; точка 15 – точка 16 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 285,7 метра от объекта культурного наследия; точка 16 – точка 17 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 317,4 метра от объекта культурного наследия; точка 17 – точка 18 – точка 19 – точка 20 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 319,6 метра от объекта культурного наследия; точка 20 – точка 21 – точка 22 – точка 23 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 330,7 метра от объекта культурного наследия; точка 23 – точка 24 вдоль объекта культурного наследия с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 333,3 метра от объекта культурного наследия; точка 24 – точка 25 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 352,7 метра от объекта культурного наследия; точка 25 – точка 26 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 369,4 метра от объекта культурного наследия; точка 26 – точка 27 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 386,9 метра от объекта культурного наследия; точка 27 – точка 1 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 416,6 метра от объекта культурного наследия.

Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ Р-2
объекта культурного наследия (в системе координат МСК-42)

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек | |
|---|------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 438837.45 | 2274648.95 |
| 2 | 438863.73 | 2274850.36 |
| 3 | 438747.64 | 2274022.24 |
| 4 | 438742.84 | 2274029.42 |
| 5 | 438740.87 | 2274029.51 |
| 6 | 438737.71 | 2274028.12 |
| 7 | 438543.46 | 2274893.31 |
| 8 | 438549.85 | 2274884.44 |
| 9 | 438546.41 | 2274854.74 |
| 10 | 438547.09 | 2274831.46 |
| 11 | 438546.82 | 2274793.98 |
| 12 | 438573.36 | 2274765.37 |
| 13 | 438572.06 | 2274742.48 |
| 14 | 438619.49 | 2274740.14 |
| 15 | 438655.89 | 2274728.40 |
| 16 | 438723.46 | 2274724.91 |
| 17 | 438723.31 | 2274722.91 |
| 18 | 438724.87 | 2274719.14 |
| 19 | 438727.19 | 2274716.98 |
| 20 | 438730.28 | 2274715.84 |
| 21 | 438733.52 | 2274716.47 |
| 22 | 438736.14 | 2274718.25 |
| 23 | 438738.27 | 2274721.73 |
| 24 | 438738.44 | 2274723.74 |
| 25 | 438777.07 | 2274720.73 |
| 26 | 438776.24 | 2274682.48 |
| 27 | 438806.62 | 2274654.52 |

Графическое изображение (рисунок) границы ЗРЗ Р-2 объекта культурного наследия



Масштаб 1:5000

Применяемые обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- **1** - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- Р-2** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Текстовое описание границы ЗРЗ Р-3 объекта культурного наследия
 Границы ЗРЗ Р-3 объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 – точка 3 – точка 4 – точка 5 – точка 6 – точка 7 вдоль проезда ул. Королевой с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 240,8 метра от объекта культурного наследия; точка 7 – точка 8 – точка 9 вдоль проезда ул. Королевой с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 466,6 метра от объекта культурного наследия; точка 9 – точка 10 вдоль проезда ул. Березовой с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 476,1 метра от объекта культурного наследия; точка 10 – точка 11 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 460,4 метра от объекта культурного наследия; точка 11 – точка 12 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 445,1 метра от объекта

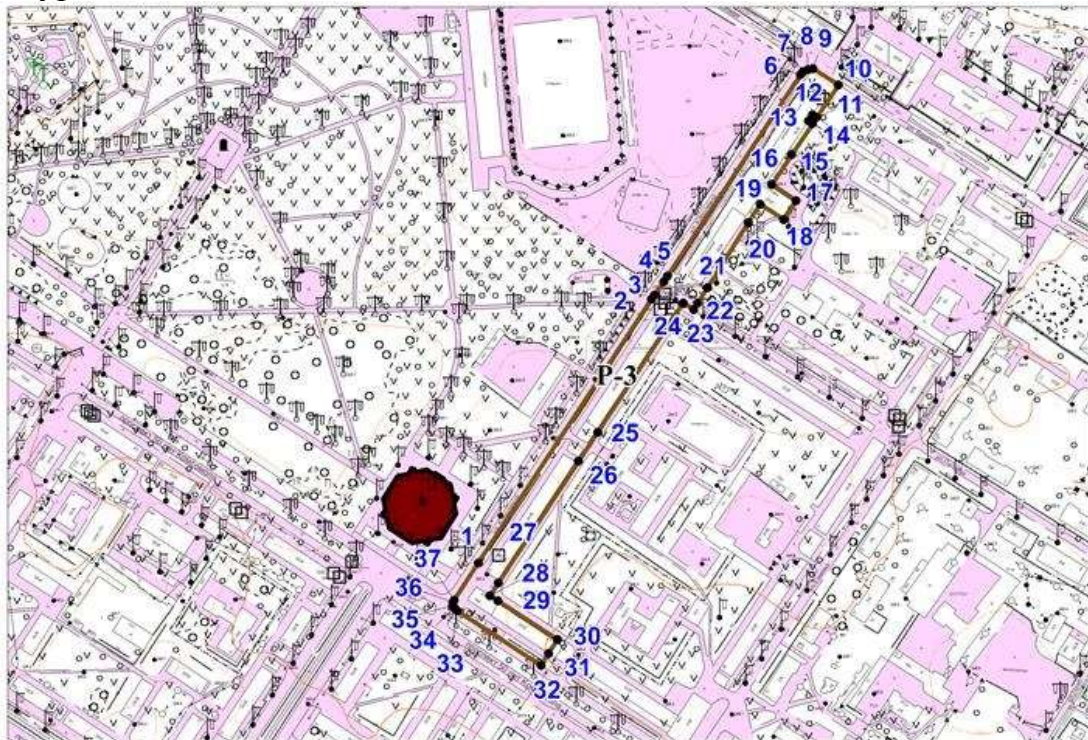
культурного наследия; точка 12 – точка 13 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 438,6 метра от объекта культурного наследия; точка 13 – точка 14 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 439,5 метра от объекта культурного наследия; точка 14 – точка 15 – точка 16 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 408,0 метра от объекта культурного наследия; точка 16 – точка 17 вдоль двухэтажного здания столовой по ул. Королевой, д. 3 с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 381,1 метра от объекта культурного наследия; точка 17 – точка 18 вдоль двухэтажного здания столовой по ул. Королевой, д. 3 с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 373,1 метра от объекта культурного наследия; точка 18 – точка 19 вдоль двухэтажного здания столовой по ул. Королевой, д. 3 с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 362,6 метра от объекта культурного наследия; точка 19 – точка 20 – точка 21 – точка 22 – точка 23 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 299,0 метра от объекта культурного наследия; точка 23 – точка 24 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 255,0 метра от объекта культурного наследия; точка 24 – точка 25 – точка 26 – точка 27 – точка 28 вдоль пятиэтажного жилого дома с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 107,7 метра от объекта культурного наследия; точка 28 – точка 29 – точка 30 вдоль пятиэтажного жилого дома по пр. 50 лет Комсомола, д. 41 с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 99,4 метра от объекта культурного наследия; точка 30 – точка 31 – точка 32 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 134,1 метра от объекта культурного наследия; точка 32 – точка 33 вдоль проезда пр. 50 лет Комсомола с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 102,4 метра от объекта культурного наследия; точка 33 – точка 34 – точка 35 вдоль проезда пр. 50 лет Комсомола с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 58,8 метра от объекта культурного наследия; точка 35 – точка 36 – точка 37 вдоль проезда ул. Королевой с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 53,4 метра от объекта культурного наследия; точка 37 – точка 1 вдоль проезда ул. Королевой с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 45,9 метра от объекта культурного наследия.

Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ № Р-3 объекта культурного наследия (в системе координат МСК-42)

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек | |
|---------------------------------------|------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 438325.10 | 2274751.68 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 2 | 438546.55 | 2274903.55 |
| 3 | 438549.99 | 2274906.34 |
| 4 | 438561.28 | 2274914.50 |
| 5 | 438565.57 | 2274917.67 |
| 6 | 438735.08 | 2274034.67 |
| 7 | 438737.73 | 2274036.85 |
| 8 | 438739.54 | 2274041.05 |
| 9 | 438740.17 | 2274045.35 |
| 10 | 438725.71 | 2274066.71 |
| 11 | 438698.40 | 2274047.65 |
| 12 | 438700.72 | 2274044.26 |
| 13 | 438695.62 | 2274040.50 |
| 14 | 438693.26 | 2274044.06 |
| 15 | 438667.11 | 2274025.82 |
| 16 | 438642.07 | 2274008.33 |
| 17 | 438627.74 | 2274028.81 |
| 18 | 438611.86 | 2274017.79 |
| 19 | 438625.32 | 2274998.01 |
| 20 | 438609.92 | 2274987.57 |
| 21 | 438555.35 | 2274951.57 |
| 22 | 438542.47 | 2274943.06 |
| 23 | 438537.07 | 2274939.46 |
| 24 | 438542.83 | 2274930.74 |
| 25 | 438434.15 | 2274855.78 |
| 26 | 438409.91 | 2274838.87 |
| 27 | 438307.41 | 2274768.45 |
| 28 | 438296.69 | 2274761.11 |
| 29 | 438292.57 | 2274767.55 |
| 30 | 438258.15 | 2274817.72 |
| 31 | 438246.67 | 2274809.96 |
| 32 | 438236.77 | 2274803.27 |
| 33 | 438284.59 | 2274732.63 |
| 34 | 438286.59 | 2274730.67 |
| 35 | 438289.10 | 2274729.20 |
| 36 | 438291.98 | 2274729.50 |
| 37 | 438293.70 | 2274730.41 |

Графическое изображение (рисунок) границы ЗРЗ № Р-3 объекта культурного наследия



Масштаб 1:5000

Применяемые обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- Р-3** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

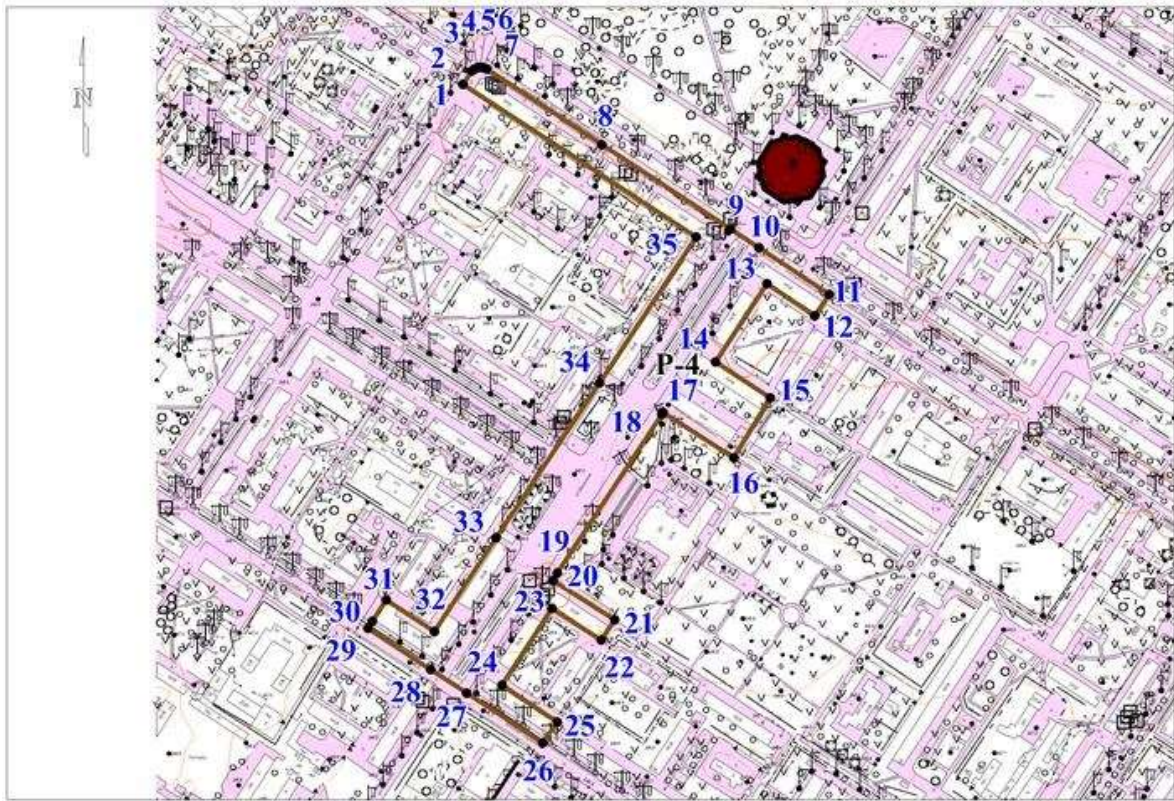
Текстовое описание границы ЗРЗ Р-4 объекта культурного наследия
 Границы ЗРЗ Р-4 объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 вдоль проезда ул. Космонавтов с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 289,6 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 – точка 4 вдоль проезда ул. Космонавтов с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 286,3 метра от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 5 – точка 6 – точка 7 вдоль проезда пр. 50 лет Комсомола с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 279,2 метра от объекта культурного наследия; точка 7 – точка 8 – точка 9 – точка 10 – точка 11 вдоль проезда пр. 50 лет Комсомола с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 93,3 метра от объекта культурного наследия; точка 11 – точка 12 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 99,3 метра

от объекта культурного наследия; точка 12 – точка 13 вдоль пятиэтажного жилого дома по пр. 50 лет Комсомола, д. 29 с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 92,3 метра от объекта культурного наследия; точка 13 – точка 14 вдоль пятиэтажного жилого дома по ул. Весенней, д. 3 с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 125,9 метра от объекта культурного наследия; точка 14 – точка 15 вдоль пятиэтажного жилого дома по ул. Весенней, д. 5 с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 172,5 метра от объекта культурного наследия; точка 15 – точка 16 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 215,9 метра от объекта культурного наследия; точка 16 – точка 17 вдоль объекта культурного наследия с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 234,8 метра от объекта культурного наследия; точка 17 – точка 18 – точка 19 – точка 20 вдоль проезда ул. Весенней с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 345,4 метра от объекта культурного наследия; точка 20 – точка 21 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 421,7 метра от объекта культурного наследия; точка 21 – точка 22 вдоль пятиэтажного жилого дома по ул. Весенней, д. 11 с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 438,7 метра от объекта культурного наследия; точка 22 – точка 23 вдоль пятиэтажного жилого дома по ул. Весенней, д. 11 с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 445,0 метра от объекта культурного наследия; точка 23 – точка 24 вдоль пятиэтажного жилого дома по ул. Весенней, д. 13 с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 490,7 метра от объекта культурного наследия; точка 24 – точка 25 вдоль пятиэтажного жилого дома по пр. Строителей, д. 47 с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 532,8 метра от объекта культурного наследия; точка 25 – точка 26 вдоль объекта культурного наследия с северо-востока на юго-запад, на расстоянии 548,9 метра от объекта культурного наследия; точка 26 – точка 27 – точка 28 – точка 29 вдоль проезда пр. Строителей с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 553,5 метра от объекта культурного наследия; точка 29 – точка 30 – точка 31 вдоль пятиэтажного жилого дома по пр. Строителей, д. 45 с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 544,1 метра от объекта культурного наследия; точка 31 – точка 32 вдоль объекта культурного наследия с северо-запада на юго-восток, на расстоянии 524,6 метра от объекта культурного наследия; точка 32 – точка 33 – точка 34 – точка 35 вдоль пятиэтажных жилых домов по пр. Строителей, д. 45; ул. Весенней, д. 16; пр. Коммунистическому, д. 44; ул. Весенней, д. 12; ул. Весенней, д. 10; ул. Весенней, д. 4 с юго-запада на северо-восток, на расстоянии 311,0 метра от объекта культурного наследия; точка 35 – точка 1 вдоль пятиэтажных жилых домов по пр. 50 лет Комсомола, д. 28; пр. 50 лет Комсомола, д. 27; пр. 50 лет Комсомола, д. 26; пр. 50 лет Комсомола, д. 25 с юго-востока на северо-запад, на расстоянии 179,5 метра от объекта культурного наследия.

Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ Р-4
объекта культурного наследия (в системе координат МСК-42)

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек | |
|---|------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 438461.21 | 2274393.72 |
| 2 | 438473.58 | 2274402.39 |
| 3 | 438475.22 | 2274404.78 |
| 4 | 438476.44 | 2274407.61 |
| 5 | 438476.63 | 2274410.53 |
| 6 | 438476.34 | 2274412.90 |
| 7 | 438475.13 | 2274416.51 |
| 8 | 438400.93 | 2274524.36 |
| 9 | 438318.49 | 2274644.17 |
| 10 | 438300.13 | 2274670.77 |
| 11 | 438254.80 | 2274736.50 |
| 12 | 438234.81 | 2274722.56 |
| 13 | 438266.11 | 2274677.68 |
| 14 | 438193.14 | 2274627.69 |
| 15 | 438158.05 | 2274678.53 |
| 16 | 438101.68 | 2274642.70 |
| 17 | 438146.31 | 2274576.84 |
| 18 | 438144.37 | 2274575.51 |
| 19 | 438995.74 | 2274473.76 |
| 20 | 438989.10 | 2274469.30 |
| 21 | 438950.47 | 2274527.16 |
| 22 | 438931.33 | 2274514.15 |
| 23 | 438962.66 | 2274468.03 |
| 24 | 438890.67 | 2274418.99 |
| 25 | 438854.76 | 2274470.57 |
| 26 | 438835.41 | 2274456.68 |
| 27 | 438884.12 | 2274385.62 |
| 28 | 438907.22 | 2274351.78 |
| 29 | 438947.27 | 2274293.04 |
| 30 | 438953.95 | 2274297.62 |
| 31 | 438973.78 | 2274311.20 |
| 32 | 438942.90 | 2274356.28 |
| 33 | 438030.56 | 2274416.35 |
| 34 | 438175.25 | 2274517.58 |
| 35 | 438311.44 | 2274611.80 |

Графическое изображение (рисунок) границы ЗРЗ № Р-4 объекта культурного наследия



Масштаб 1:6000

Применяемые обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- **1** - характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- Р-4** - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 14 июня 2016 г. № 236

**Особые режимы использования земель в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Мемориал шахтерской
славы», расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. 50 лет
Комсомола, городской парк, и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориал шахтерской славы», расположенного по адресу: г. Междуреченск, ул. 50 лет Комсомола, городской парк, устанавливаются следующие особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны ОЗ-1

Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

изменение объемно-пространственных характеристик и особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия;

размещение наружной рекламы;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения, возвышающихся над поверхностью земли;

размещение автостоянок, парковочных мест;

установка ограждений высотой более 0,6 метра;

изменение ландшафтных характеристик существующей территории;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

Разрешается:

реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

размещение информационной конструкции (не более одной конструкции), содержащей информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, информацию ориентирования в городской среде, размерами не более 1,0×1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра;

хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

благоустройство и озеленение территории, реконструкция зеленых насаждений, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, его природной среды.

2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-1

Запрещается:

строительство промышленных, коммунально-складских предприятий (наземных и подземных), в том числе создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, не обеспечивающих целостность и сохранность объекта культурного наследия и создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения, возвышающихся над поверхностью земли;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

размещение объектов наружной рекламы и информации, включая рекламные конструкции, с размером рекламной поверхности, превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 2,0 метра по длинной стороне; высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) более 2,0 метра;

изменение площади зеленых насаждений;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

Разрешается:

строительство (в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ»), капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей при условии отсутствия негативного влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия со следующими ограничениями: без увеличения существующих наземных параметров; без расширения границ существующей застройки; с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки объекта культурного наследия);

нейтрализация объектов капитального строительства: высадка деревьев вдоль ограждающих конструкций с южной и западной сторон, формирующих природный экран высотой более 5,0 метра;

снос построек и объектов капитального строительства при условии отсутствия негативного влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории, реконструкция зеленых насаждений.

3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-2

Запрещается:

строительство промышленных, коммунально-складских предприятий (наземных и подземных), в том числе создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, не обеспечивающих целостность и сохранность объекта культурного наследия и создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения, возвышающихся над поверхностью земли;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

размещение объектов наружной рекламы и информации, включая рекламные конструкции, с размером рекламной поверхности,

превышающим 1,2 метра по короткой стороне и 3,0 метра по длинной стороне, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) более 2,5 метра;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

Разрешается:

строительство (в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ»), капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей при условии отсутствия негативного влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия со следующими ограничениями: предельная высота объектов капитального строительства по коньку кровли не более 12,0 метра; с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки объекта культурного наследия);

нейтрализация объекта капитального строительства «Аврора» по ул. Королевой, 4 А: высадка деревьев перед главным фасадом здания (южным фасадом), формирующих кронами природный экран высотой более 10,0 метра; изменение цветового решения рекламно-информационных надписей «Аврора» и «Эльдорадо» на главном фасаде здания (южном фасаде) на нейтральное цветовое решение по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки объекта культурного наследия);

снос построек и объектов капитального строительства при условии отсутствия негативного влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории, реконструкция зеленых насаждений.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-3

Запрещается:

строительство промышленных, коммунально-складских предприятий (наземных и подземных), в том числе создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, не обеспечивающих целостность и

сохранность объекта культурного наследия и создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения, возвышающихся над поверхностью земли;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

размещение отдельно стоящих конструкций объектов наружной рекламы и информации;

размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных (информационных) конструкций площадью поверхности более 1,5 кв. метра;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

Разрешается:

строительство (в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ»), капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей при условии отсутствия негативного влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия со следующими ограничениями: предельная высота объектов капитального строительства по коньку кровли не более высоты существующей застройки, что составляет 17,0 метра; с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки объекта культурного наследия); с сохранением существующей линии застройки вдоль ул. Королевой, пр. 50 лет Комсомола;

снос построек и объектов капитального строительства при условии отсутствия негативного влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории.

5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-4

Запрещается:

строительство промышленных, коммунально-складских предприятий (наземных и подземных), в том числе создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность, не обеспечивающих целостность и сохранность объекта культурного наследия и создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

изменение типа застройки и планировки, исторически сложившегося вдоль направлений ул. Весенней, пр. 50 лет Комсомола;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения, возвышающихся над поверхностью земли;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

размещение отдельно стоящих конструкций объектов наружной рекламы и информации; рекламных растяжек (троллов) над дорожным полотном пр. 50 лет Комсомола;

размещение на фасадах объектов капитального строительства рекламных (информационных) конструкций площадью поверхности более 1,5 кв. метра;

засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

Разрешается:

строительство (в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ»), капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей при условии отсутствия негативного влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия со следующими ограничениями: предельная высота объектов капитального строительства по коньку кровли не более высоты существующей застройки, что составляет 17,0 метра; с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки объекта культурного наследия); с сохранением существующей линии застройки вдоль ул. Весенней, пр. 50 лет Комсомола;

снос построек и объектов капитального строительства при условии отсутствия негативного влияния (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

размещение на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на ул. Весеннюю, пр. 50 лет Комсомола, рекламных конструкций в виде отдельных накладных букв без использования подложки с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки объекта культурного наследия);

благоустройство и озеленение территории: высадка зеленых насаждений на островках зелени между дорожным полотном по пр.50 лет Комсомола высотой не более 0,7 метра;

устройство функционального дорожного освещения;

устройство архитектурного освещения зданий;

размещение малых архитектурных форм;

замена покрытий дорожек, тротуаров, площади.