



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
г. Кемерово

**Об установлении зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Церковь великомученика Пантелеймона»,  
расположенного по адресу: Кемеровская  
область - Кузбасс, Беловский район, село  
Челухоево, ул. Школьная, д. 21а**

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 статьи 3, статьей 11 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Пантелеймона», расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский район, село Челухоево, ул. Школьная, д. 21а, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр.Недвижимость», положительного заключения акта государственной историко-культурной экспертизы Правительство Кемеровской области - Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Установить прилагаемые зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Пантелеймона», расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский район, село Челухоево, ул. Школьная, д. 21а.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Пантелеймона», расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский район, село Челухоево, ул. Школьная, д. 21а.

3. Комитету по охране объектов культурного наследия Кузбасса направить копию настоящего постановления:

3.1. В администрацию Беловского муниципального округа для размещения информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3.2. В орган, осуществляющий деятельность по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Кемеровской области - Кузбасса (по вопросам культуры, спорта и туризма) Алексеева С.И.

Первый заместитель Губернатора  
Кемеровской области – Кузбасса –  
председатель Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса

И.В. Середюк

Утверждены  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Пантелеймона», расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский район, село Челухоево, ул. Школьная, д. 21а**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Пантелеймона», расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Беловский район, село Челухоево, ул. Школьная, д. 21а, в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности из трех участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3

**Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Пантелеймона»**

**Текстовое описание ОЗ**

Граница территории ОЗ проходит по линии, закрепленной на местности 25 точками, и представляет собой замкнутый контур.

За исходную принимается точка 1, которая является западным углом территории ОЗ:

- от точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении 64,31 м, вдоль ул. Школьная;

- от точки 2 до точки 3 в северном направлении 12,43 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:400;

- от точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении 22,91 м;

- от точки 4 до точки 5 в северо-западном направлении 11,13 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:400;

- от точки 5 до точки 6 в северо-западном направлении 4,02 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:400;

- от точки 6 до точки 7 в северо-западном направлении 16,78 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:400;

- от точки 7 до точки 8 в северо-западном направлении 14,81 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:400;

- от точки 8 до точки 9 в северо-восточном направлении 9,80 м;

- от точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении 46,33 м;

- от точки 10 до точки 11 в северо-восточном направлении 14,21 м;

- от точки 11 до точки 12 в юго-восточном направлении 11,62 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:402;

- от точки 12 до точки 13 в северо-восточном направлении 17,14 м,

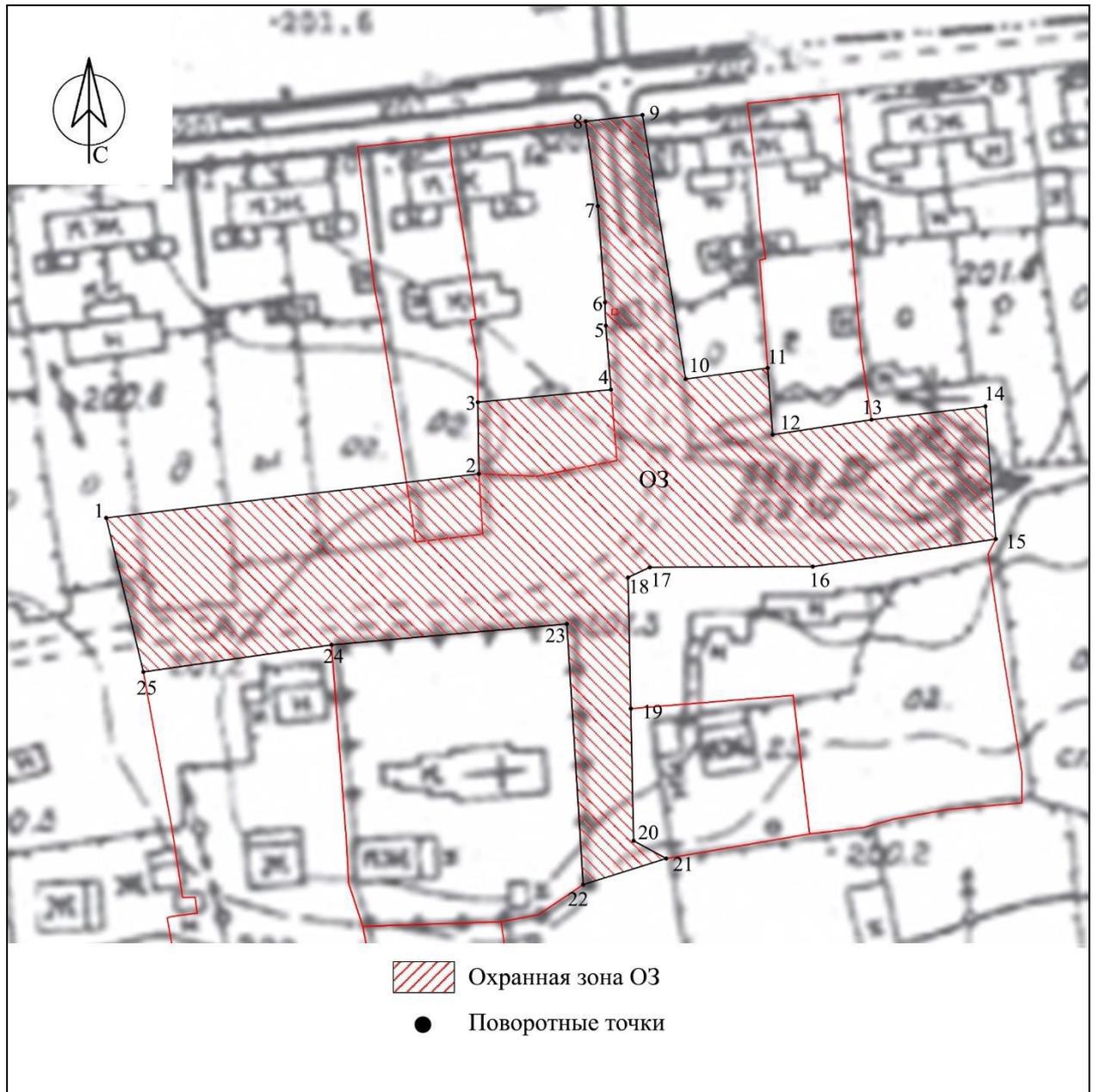
- по границе земельного участка 42:01:0120001:402;
- от точки 13 до точки 14 в северо-восточном направлении 19,63 м,
- по границе земельного участка 42:01:0120001:402;
- от точки 14 до точки 15 в юго-восточном направлении 23,05 м
  - от точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении 31,73 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:684;
  - от точки 16 до точки 17 в западном направлении 27,95 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:684;
  - от точки 17 до точки 18 в юго-западном направлении 4,08 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:684;
  - от точки 18 до точки 19 в юго-восточном направлении 22,72 м,
- по границам земельных участков 42:01:0120001:684, 42:01:0120001:683;
- от точки 19 до точки 20 в юго-восточном направлении 22,89 м,
- по границам земельных участков 42:01:0120001:684, 42:01:0120001:683;
- от точки 20 до точки 21 в юго-восточном направлении 6,39 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:683;
  - от точки 21 до точки 22 в юго-западном направлении 94,69 м;
  - от точки 22 до точки 23 в северо-западном направлении 45,24 м,
- по границе территории объекта культурного наследия «Церковь великомученика Пантелеймона»;
- от точки 23 до точки 24 в юго-западном направлении 40,47 м, по границе территории объекта культурного наследия «Церковь великомученика Пантелеймона», вдоль ул. Школьная;
  - от точки 24 до точки 25 в юго-западном направлении 32,59 м, по границе территории объекта культурного наследия «Церковь великомученика Пантелеймона», вдоль ул. Школьная;
  - от точки 25 до точки 1 в северо-западном направлении 27,43 м.

**Координаты характерных точек границ ОЗ  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь великомученика Пантелеймона»  
(в системе координат МСК-42)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	514615.58	1348232.91	геодезический	0,1
2	514623.76	1348296.70	геодезический	0,1
3	514636.19	1348296.44	геодезический	0,1
4	514638.52	1348319.23	геодезический	0,1
5	514649.60	1348318.22	геодезический	0,1
6	514653.62	1348318.08	геодезический	0,1

7	514670.34	1348316.71	геодезический	0,1
8	514684.99	1348314.51	геодезический	0,1
9	514686.16	1348324.24	геодезический	0,1
10	514640.48	1348331.97	геодезический	0,1
11	514642.53	1348346.03	геодезический	0,1
12	514630.95	1348346.96	геодезический	0,1
13	514633.71	1348363.88	геодезический	0,1
14	514636.17	1348383.36	геодезический	0,1
15	514613.21	1348385.34	геодезический	0,1
16	514608.19	1348354.01	геодезический	0,1
17	514607.81	1348326.06	геодезический	0,1
18	514606.03	1348322.39	геодезический	0,1
19	514583.32	1348323.04	геодезический	0,1
20	514560.44	1348323.69	геодезический	0,1
21	514557.41	1348329.32	геодезический	0,1
22	514552.77	1348315.13	геодезический	0,1
23	514597.90	1348311.98	геодезический	0,1
24	514593.92	1348271.71	геодезический	0,1
25	514588.95	1348239.50	геодезический	0,1
1	514615.58	1348232.91	геодезический	0,1
площадь, кв. м				5311

## Схема границ ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Пантелеймона»



### Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Пантелеймона»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) состоит из трех участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) примыкает к охранной зоне с северной и южной стороны

#### Текстовое описание ЗРЗ-1

Граница территории ЗРЗ-1 проходит по линии, закрепленной

на местности 12 точками, и представляет собой замкнутый контур.

За исходную принимается точка 1, которая является северо-западным углом территории ЗРЗ-1:

- от точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении 60,40 м, по границам земельных участков 42:01:0120001:399, 42:01:0120001:400;

- от точки 2 до точки 3 в северо-восточном направлении 15,77 м, по границам земельных участков 42:01:0120001:399, 42:01:0120001:400;

- от точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении 23,51 м, по границам земельных участков 42:01:0120001:399, 42:01:0120001:400;

- от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 14,81 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:400;

- от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 16,78 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:400;

- от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 4,02 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:400;

- от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 11,13 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:400;

- от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 22,91 м;

- от точки 9 до точки 10 в южном направлении 12,43 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:400;

- от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении 64,31 м, вдоль ул. Школьная;

- от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении 8,85 м, вдоль ул. Школьная;

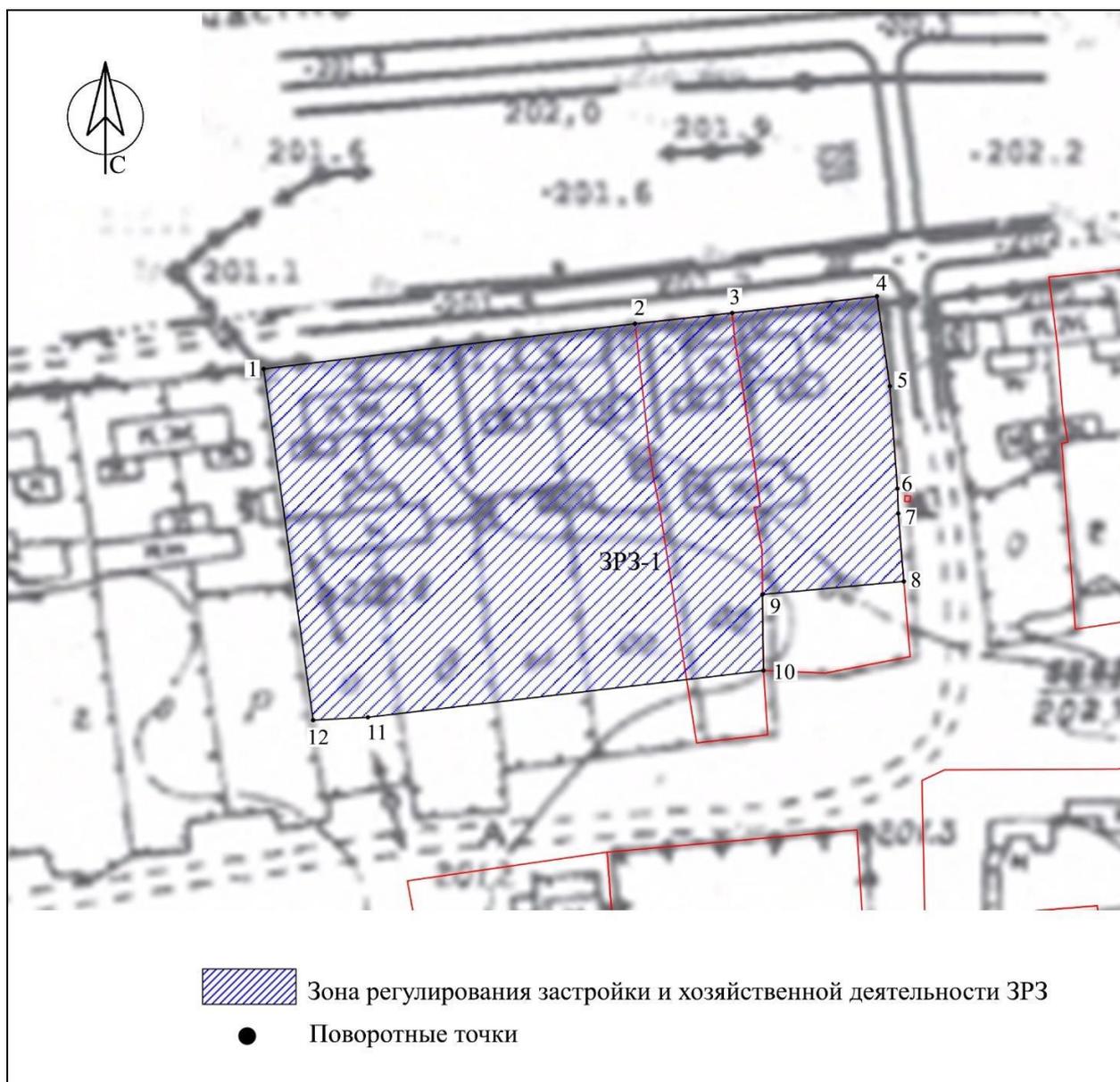
- от точки 12 до точки 1 в северо-западном направлении 57,83 м.

**Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь великомученика Пантелеймона»  
(в системе координат МСК-42)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	514672.28	1348215.64	геодезический	0,1
2	514680.19	1348275.52	геодезический	0,1
3	514682.06	1348291.18	геодезический	0,1
4	514684.99	1348314.51	геодезический	0,1
5	514670.34	1348316.71	геодезический	0,1
6	514653.62	1348318.08	геодезический	0,1
7	514649.60	1348318.22	геодезический	0,1
8	514638.52	1348319.23	геодезический	0,1

9	514636.19	1348296.44	геодезический	0,1
10	514623.76	1348296.70	геодезический	0,1
11	514615.58	1348232.91	геодезический	0,1
12	514615.07	1348224.07	геодезический	0,1
1	514672.28	1348215.64	геодезический	0,1
площадь, кв. м				5489

**Схема границ ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Пантелеймона»**



**Границы ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Пантелеймона»**

**Текстовое описание ЗРЗ-2**

Граница территории ЗРЗ-2 проходит по линии, закреплённой на местности 8 точками, и представляет собой замкнутый контур.

За исходную принимается точка 1, которая является западным углом территории ЗРЗ-2:

- от точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении 18,10 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:402;

- от точки 2 до точки 3 в северо-восточном направлении 15,73 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:402;

- от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 45,24 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:402;

- от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 11,48 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:402;

- от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении 17,14 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:402;

- от точки 6 до точки 7 в северо-западном направлении 11,62 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:402;

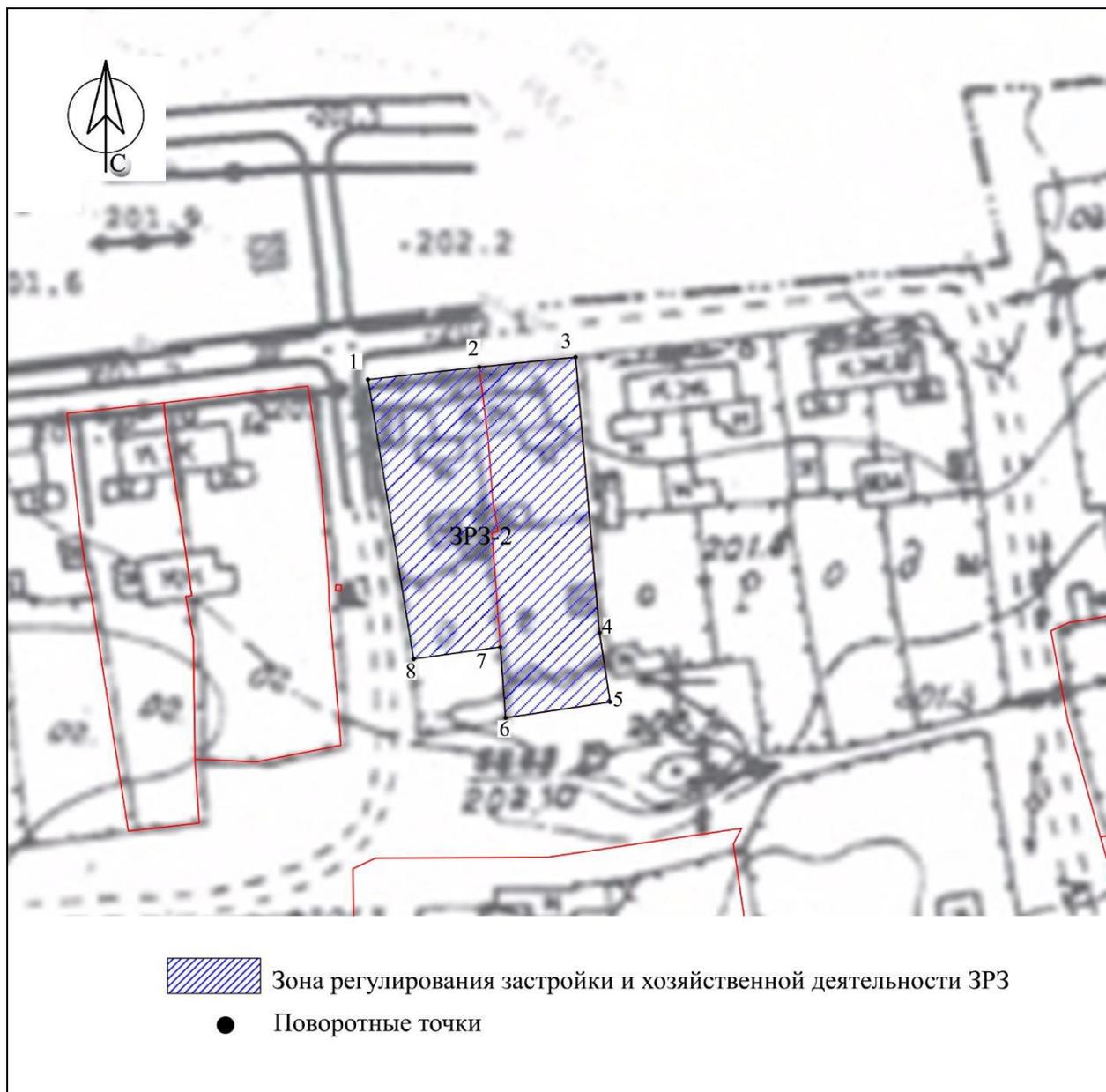
- от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении 14,21 м;

- от точки 8 до точки 1 в северо-западном направлении 46,33 м.

**Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь великомученика Пантелеймона»  
(в системе координат МСК-42)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	514686.16	1348324.24	геодезический	0,1
2	514688.36	1348342.21	геодезический	0,1
3	514690.08	1348357.85	геодезический	0,1
4	514645.04	1348362.05	геодезический	0,1
5	514633.71	1348363.88	геодезический	0,1
6	514630.95	1348346.96	геодезический	0,1
7	514642.53	1348346.03	геодезический	0,1
8	514640.48	1348331.97	геодезический	0,1
1	514686.16	1348324.24	геодезический	0,1
площадь, кв. м				1665

## Схема границ ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Пантелеймона»



## Границы ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь великомученика Пантелеймона»

### Текстовое описание ЗРЗ-3

Граница территории ЗРЗ-3 проходит по линии, закрепленной на местности 35 точками, и представляет собой замкнутый контур.

За исходную принимается точка 1, которая является северо-западным углом территории ЗРЗ-3:

- от точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении 27,62 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:1517;

- от точки 2 до точки 3 в северо-восточном направлении 32,59 м,

по границе земельного участка 42:01:0120001:1517;

- от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 9,14 м, по границе территории объекта культурного наследия «Церковь великомученика Пантелеймона»;

- от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 24,98 м, по границе территории объекта культурного наследия «Церковь великомученика Пантелеймона»;

- от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 7,27 м, по границе территории объекта культурного наследия «Церковь великомученика Пантелеймона»;

- от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 7,85 м, по границе территории объекта культурного наследия «Церковь великомученика Пантелеймона»;

- от точки 7 до точки 8 в восточном направлении 23,71 м, по границе территории объекта культурного наследия «Церковь великомученика Пантелеймона»;

- от точки 8 до точки 9 в северо-восточном направлении 6,51 м, по границе территории объекта культурного наследия «Церковь великомученика Пантелеймона»;

- от точки 9 до точки 10 в северо-восточном направлении 9,28 м, по границе территории объекта культурного наследия «Церковь великомученика Пантелеймона»;

- от точки 10 до точки 11 в северо-восточном направлении 14,93 м, по границе территории объекта культурного наследия «Церковь великомученика Пантелеймона»;

- от точки 11 до точки 12 в северо-западном направлении 6,39 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:683;

- от точки 12 до точки 13 в северо-восточном направлении 22,89 м, по границе земельных участков 42:01:0120001:683, 42:01:0120001:684;

- от точки 13 до точки 14 в северо-восточном направлении 22,72 м, по границе земельных участков 42:01:0120001:683, 42:01:0120001:684;

- от точки 14 до точки 15 в северо-восточном направлении 4,08 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:684;

- от точки 15 до точки 16 в восточном направлении 27,95 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:684;

- от точки 16 до точки 17 в северо-восточном направлении 31,73 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:684;

- от точки 17 до точки 18 в юго-западном направлении 2,90 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:684;

- от точки 18 до точки 19 в юго-восточном направлении 13,58 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:684;

- от точки 19 до точки 20 в юго-восточном направлении 24,57 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:684;

- от точки 20 до точки 21 в южном направлении 5,40 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:684;

- от точки 21 до точки 22 в юго-восточном направлении 8,28 м;

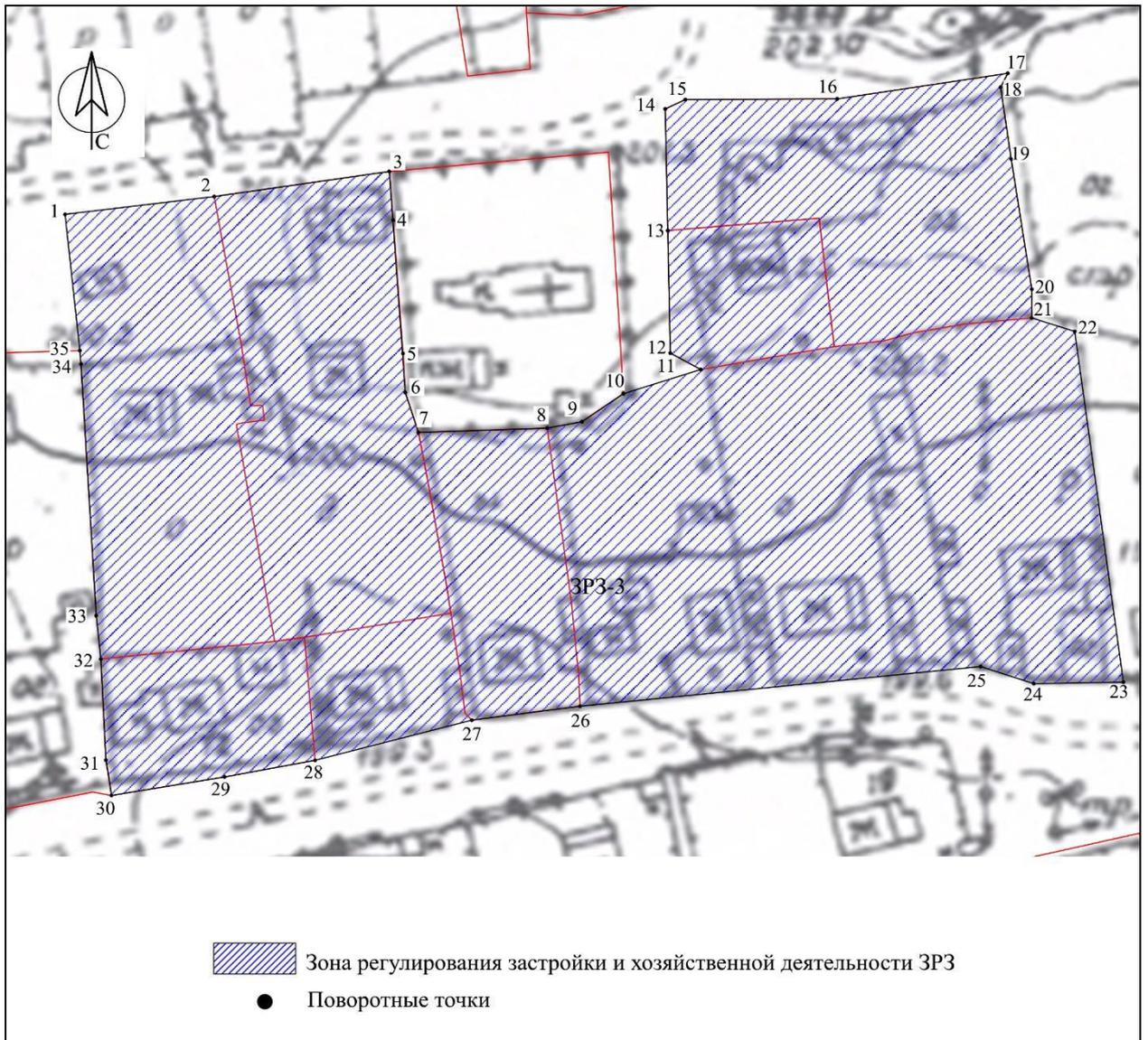
- от точки 22 до точки 23 в юго-восточном направлении 66,13 м;
- от точки 23 до точки 24 в западном направлении 16,47 м, вдоль ул. Четонова;
- от точки 24 до точки 25 в северо-западном направлении 10,33 м, вдоль ул. Четонова;
- от точки 25 до точки 26 в юго-западном направлении 74,09 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:56, вдоль ул. Четонова;
- от точки 26 до точки 27 в юго-западном направлении 20,06 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:56, вдоль ул. Четонова;
- от точки 27 до точки 28 в юго-западном направлении 29,81 м, вдоль ул. Четонова;
- от точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении 16,94 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:431, вдоль ул. Четонова;
- от точки 29 до точки 30 в юго-западном направлении 21,10 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:431, Четонова;
- от точки 30 до точки 31 в северо-западном направлении 6,70 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:431;
- от точки 31 до точки 32 в северо-западном направлении 18,88 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:431;
- от точки 32 до точки 33 в северо-западном направлении 8,14 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:433;
- от точки 33 до точки 34 в северо-западном направлении 47,13 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:433;
- от точки 34 до точки 35 в северо-западном направлении 2,54 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:433;
- от точки 35 до точки 1 в северо-западном направлении 25,60 м, по границе земельного участка 42:01:0120001:433.

**Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь великомученика Пантелеймона»  
(в системе координат МСК-42)**

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	514585.43	1348212.11	геодезический	0,1
2	514588.95	1348239.50	геодезический	0,1
3	514593.92	1348271.71	геодезический	0,1
4	514584.81	1348272.46	геодезический	0,1
5	514559.91	1348274.51	геодезический	0,1
6	514552.65	1348274.97	геодезический	0,1

7	514545.20	1348277.44	геодезический	0,1
8	514546.20	1348301.13	геодезический	0,1
9	514547.48	1348307.51	геодезический	0,1
10	514552.77	1348315.13	геодезический	0,1
11	514557.41	1348329.32	геодезический	0,1
12	514560.44	1348323.69	геодезический	0,1
13	514583.32	1348323.04	геодезический	0,1
14	514606.03	1348322.39	геодезический	0,1
15	514607.81	1348326.06	геодезический	0,1
16	514608.19	1348354.01	геодезический	0,1
17	514613.21	1348385.34	геодезический	0,1
18	514610.61	1348384.05	геодезический	0,1
19	514597.19	1348386.10	геодезический	0,1
20	514572.95	1348390.09	геодезический	0,1
21	514567.55	1348390.15	геодезический	0,1
22	514565.10	1348398.06	геодезический	0,1
23	514499.65	1348407.54	геодезический	0,1
24	514499.22	1348391.08	геодезический	0,1
25	514502.32	1348381.23	геодезический	0,1
26	514494.30	1348307.58	геодезический	0,1
27	514491.51	1348287.71	геодезический	0,1
28	514483.78	1348258.92	геодезический	0,1
29	514480.54	1348242.29	геодезический	0,1
30	514476.90	1348221.51	геодезический	0,1
31	514483.51	1348220.44	геодезический	0,1
32	514502.36	1348219.34	геодезический	0,1
33	514510.45	1348218.44	геодезический	0,1
34	514557.47	1348215.27	геодезический	0,1
35	514560.00	1348215.04	геодезический	0,1
1	514585.43	1348212.11	геодезический	0,1
площадь, кв. м				16974

**Схема границ ЗРЗ-3 объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь великомученика Пантелеймона»**



Утверждены  
постановлением Правительства  
Кемеровской области – Кузбасса

**Требования к градостроительным регламентам  
в границах территорий зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Церковь великомученика Пантелеймона»,  
расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс,  
Беловский район, село Челухоево, ул. Школьная, д. 21а**

**Режим использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)**

В границах ОЗ разрешается:

1. хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
2. регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-культурных исследований, необходимых и достаточных для ее восстановления;
3. проведение работ по благоустройству территории, которое включает:
  - а) проведение работ по озеленению, при необходимости их санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников, исключая высокорослые породы деревьев, разбивка газонов и цветников;
  - б) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);
  - в) установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;
  - г) установку памятных знаков, посвященных истории места, религиозного назначения;
  - д) установку временных конструкций, необходимых на время проведения праздничных мероприятий;
  - е) установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;
4. ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;
5. ремонт и реконструкция покрытия улично-дорожной сети;
6. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности.

В границах ОЗ запрещается:

1. строительство объектов капитального строительства, за исключением восстановления (регенерации) исторической среды;

2. размещение некапитальных строений и сооружений;
3. транзитный проезд транспорта, организация парковок;
4. прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;
5. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку (вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов объекта культурного наследия; промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ);
6. установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
7. установка «глухого» ограждения (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла);
8. изменение характера рельефа;
9. размещение огнеопасных материалов;
10. загрязнение территории отходами производства и потребления;
11. размещение мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов.

**Режим использования земель и земельных участков  
и требования к градостроительным регламентам в границах зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

В границах ЗРЗ разрешается:

1. хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
2. реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с разрешенными параметрами:
  - а) этажность – не более 1 надземного этажа при общей высоте постройки 8 м от планировочной отметки земли до наивысшей точки конька скатной крыши здания;
  - б) тип крыши: для объектов капитального строительства и (или) их частей - двухскатные, полувальмовые, вальмовые, четырехскатные с уклоном от 25 до 40 градусов; для хозяйственных построек, под которыми понимаются сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (далее – хозяйственные постройки) – плоские и скатные крыши;
  - в) применение в отделке и покраске фасадов традиционных приемов, а именно:
    - дерево, штукатурка, лицевая кирпичная кладка, кирпич под окраску;
    - использование в покраске фасадов неярких цветовых гамм;
  - г) применение в покрытие крыш - металла под фальц, металлочерепица, гибкая черепица, с применением следующего цвета (коричневый, серый);

д) устройство крылец, навесов над крыльцами с применением в их отделке или ограждении ковки, литья с последующей окраской в серый или черный цвета;

3. проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

- организация пешеходных дорожек;
- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

- размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, опор освещения, отвечающих характеристикам исторической среды; и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения;
- посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

- установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

4. реконструкция существующих ограждений (забор, ворота, калитка), а также установка нового просматриваемого металлического и (или) деревянного ограждения по границе земельного участка, формирующего территории общего пользования (улицы) высотой не более 1,5 метра;

5. снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений;

6. капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

7. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности.

В границах ЗРЗ запрещается:

1. строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства;

2. размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3. устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни);

4. устройство мансард, односкатных и плоских крыш; крыш с уклоном более 40 градусов;

5. частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, ориентированных на территории общего пользования;

6. применение в отделке фасадов, ориентированных на территории общего пользования, строительных материалов и технологий, не свойственных традиционным материалам исторической застройки: бетонных и шлакоблоков без оштукатуривания поверхности, керамзитобетонных и композитных панелей, сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика;

7. использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку (вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов Объекта культурного наследия; промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ);

8. прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

9. размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв. м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

10. применение ограждения вдоль красной линии застройки улиц и переулков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

11. проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

12. размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях;

13. загрязнение территории отходами производства и потребления;

14. размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.