



## **КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 4 » сентября 2013 г. № 369  
г. Кемерово

#### **Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области, в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Закона Кемеровской области от 08.02.2006 № 29-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Кемеровской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании научно-проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Новокузнецка», разработанной ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация», и заключения государственной историко-культурной экспертизы Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка.
2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия

регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка.

3. Департаменту культуры и национальной политики Кемеровской области (Л.Т. Зауэрвайн):

3.1. Обеспечить контроль за соблюдением границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. Обратиться в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области (А.В. Шутеев) для внесения сведений о границах зон охраны с особым использованием в государственный кадастр недвижимости.

3.3. В течение семи дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить копию настоящего постановления и.о. главы муниципального образования «Новокузнецкий городской округ» С.Н. Кузнецову.

4. Рекомендовать и.о. главы муниципального образования «Новокузнецкий городской округ» С.Н. Кузнецову:

4.1. При осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности обеспечивать соблюдение границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка, утвержденных настоящим постановлением.

4.2. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4.3. Отобразить границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внося, в случае необходимости, изменения в указанные документы в установленном порядке.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по вопросам образования, культуры и спорта) Е.А. Пахомову.

Губернатор  
Кемеровской области

А.М. Тулеев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Коллегии  
Администрации Кемеровской области  
от 4 сентября 2013 г. № 369

**Границы зон охраны объектов культурного наследия  
регионального значения, объектов культурного наследия  
местного (муниципального) значения,  
расположенных на территории г. Новокузнецка**

Для объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Новокузнецка, устанавливаются следующие зоны охраны: охранные зоны (ОЗ-р), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-р). Для объектов культурного наследия местного (муниципального) значения устанавливаются следующие зоны охраны: охранные зоны (ОЗ-м), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-м).

ОЗ-р-7 распространяется на территорию, непосредственно примыкающую к территории объекта культурного наследия регионального значения «Спасо-Преображенский собор» (ул. Водопадная, д. 18), и включает территории следующих объектов археологического наследия: «Острог и город Кузнецк», «Могильник Кузнецк 1/1», «Поселение Кузнецк 1/2», «Кладбище Преображенское».

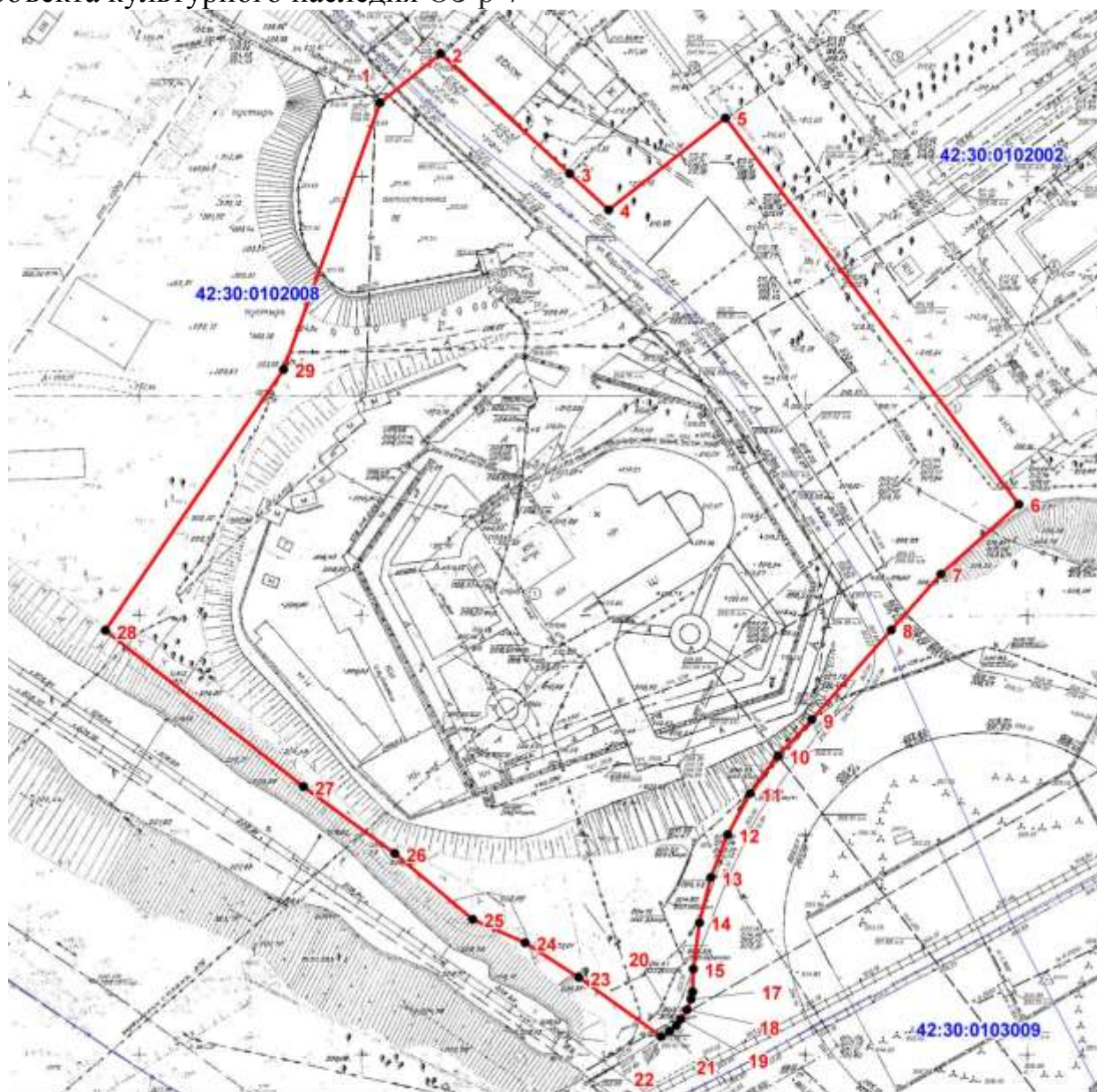
Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-7: граница проходит в юго-восточном направлении от западной точки границы территории объекта культурного наследия «Дом купца Фонарёва» (ул. Водопадная, д. 19а) по условной линии, продолжающей направление юго-западной границы этого участка, далее вдоль ограждения участка в северо-восточном направлении до пересечения с условной линией, проходящей вдоль юго-западных фасадов жилых домов по ул. Луначарского, д. 2 и ул. Луначарского д. 8, далее по этой линии в юго-восточном направлении до пересечения с условной линией, являющейся продолжением направления линии северо-западного фасада жилого дома по ул. Ленина, д. 9, далее в юго-западном направлении по условной линии до юго-восточной точки участка Спасо-Преображенского собора, далее в том же направлении вдоль транспортного кольца, затем в северо-западном направлении вдоль нижней кромки железнодорожной насыпи до пересечения с условной линией, проходящей от юго-западной точки территории памятника археологии «Кладбище Преображенское» перпендикулярно насыпи, далее на северо-восток по этой линии, затем по северо-западной границе участка территории памятника археологии «Кладбище Преображенское», далее по условной линии до западной точки границы территории объекта культурного наследия «Дом купца Фонарёва» (ул. Водопадная, д. 19а), затем по северо-западной границе этой территории до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-7 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	448194,59	2215329,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	448205,47	2215343,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	448177,54	2215372,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	448169,18	2215380,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	448189,55	2215407,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	448100,15	2215471,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	448084,66	2215454,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	448072,13	2215442,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	448052,00	2215424,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	448043,99	2215416,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	448035,50	2215410,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	448026,29	2215404,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	448016,52	2215400,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	448006,32	2215397,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	447995,84	2215396,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	447990,54	2215396,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	447988,88	2215395,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	447986,50	2215394,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

			измерений (определений), 0,09
1	2	3	4
19	447984,35	2215393,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	447983,07	2215392,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
21	447981,75	2215390,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
22	447980,60	2215388,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
23	447994,38	2215370,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
24	448002,55	2215358,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
25	448008,18	2215346,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
26	448023,47	2215329,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
27	448039,11	2215309,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
28	448075,64	2215265,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
29	448134,31	2215306,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	448194,59	2215329,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-7



Масштаб 1:1500

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0103009 - кадастровый номер квартала

ОЗ-р-8 распространяется на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дом-гигант» (ул. Кирова, д. 25).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-8: граница проходит по условной линии от крайней юго-восточной точки границы территории объекта культурного наследия «Дом-гигант» (ул. Кирова, д. 25) перпендикулярно оси ул. Кирова на юг, далее в западном направлении по



южному краю тротуара чётной стороны ул. Кирова до крайней северо-восточной точки границы территории объекта культурного наследия «Драматический театр» (пр. Metallургов, д. 28), далее по северной границе этой территории до пересечения с условной линией, проходящей вдоль восточного фасада здания по пр. Metallургов, д. 23а, далее по этой линии на север до исходной точки.

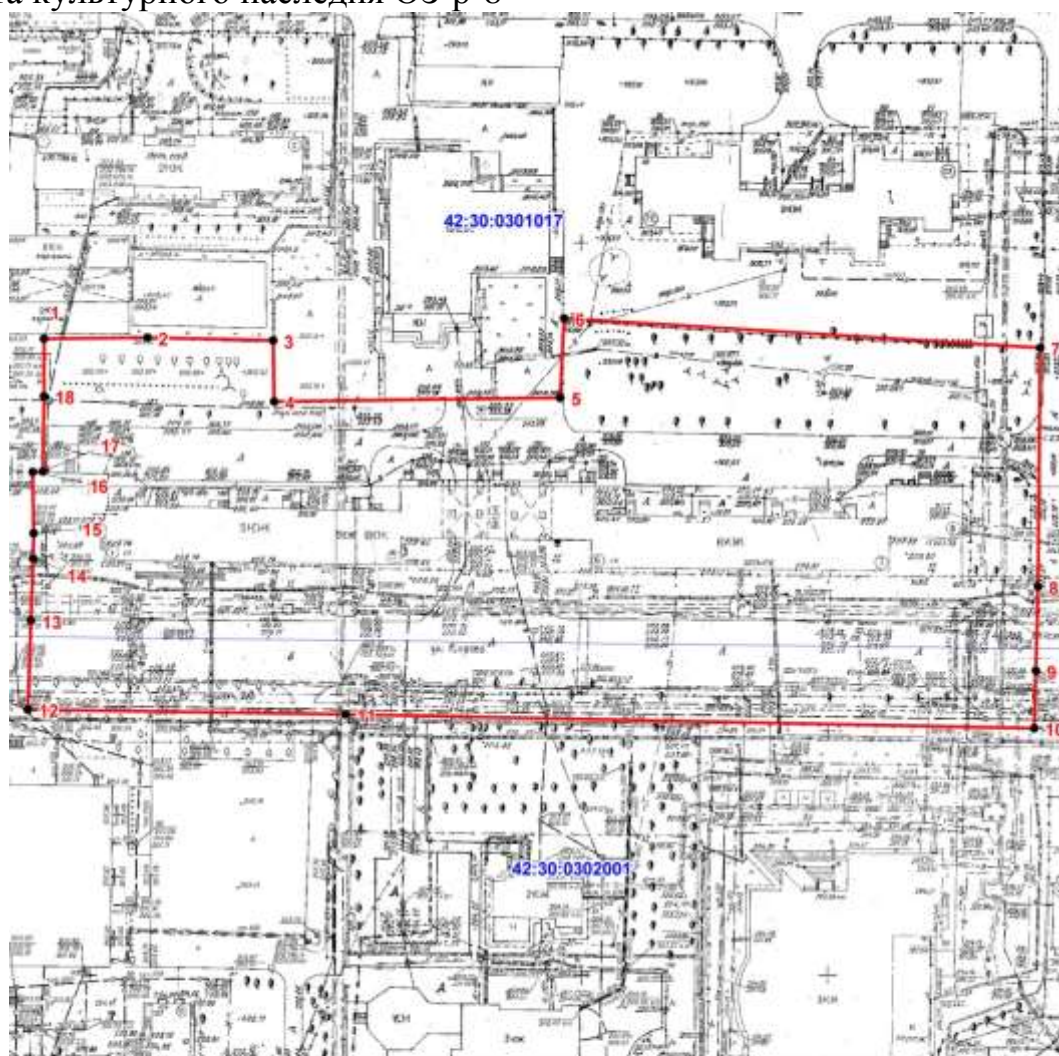
Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-8 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	446991,12	2211290,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	446990,94	2211311,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	446989,84	2211336,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446977,34	2211336,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446976,95	2211395,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446993,16	2211396,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446985,14	2211492,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446936,24	2211491,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446918,95	2211490,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446907,26	2211489,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446913,02	2211350,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446915,33	2211285,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	446933,51	2211286,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	446946,24	2211287,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	446951,42	2211287,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



1	2	3	4
16	446963,92	2211287,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	446963,95	2211289,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	446979,44	2211290,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	446991,12	2211290,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-8



Масштаб 1:1300

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0302001 - кадастровый номер квартала

ОЗ-р-9 распространяется на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск павшим за утверждение Советской власти в г. Кузнецке» (сквер между ул. Ленина и ул. Обнорского).

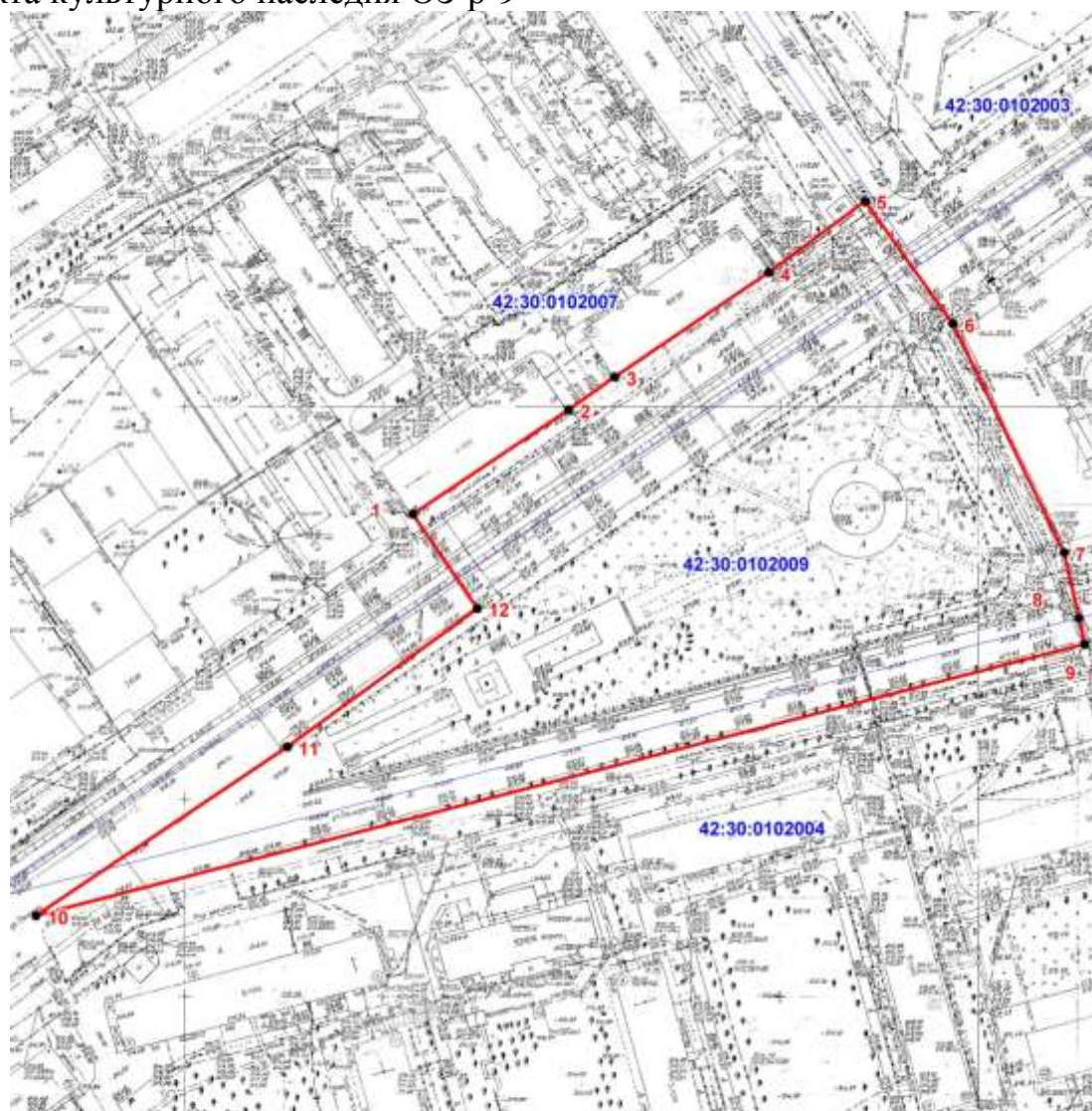
Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-9: граница проходит от точки пересечения условной линии, являющейся продолжением юго-восточного фасада жилого дома по ул. Ленина, д. 35, с условной линией, проходящей по оси ул. Грибоедова на юго-восток по вышеуказанной линии до западного угла жилого дома по ул. Обнорского, д. 1, далее вдоль юго-западного фасада этого дома до юго-западного угла этого дома, далее на юго-восток по условной линии перпендикулярно оси ул. Обнорского до пересечения с осью улицы, далее по условной линии, проходящей по оси ул. Обнорского на запад до пересечения с условной линией, проходящей по юго-восточному краю проезжей части ул. Ленина, далее по этой линии в северо-восточном направлении, затем в северо-западном направлении по условной линии, продолжающей направление линии юго-западного фасада жилого дома по ул. Ленина, д. 33, до южного угла этого дома, далее в северо-восточном направлении вдоль юго-восточных фасадов жилых домов по ул. Ленина, д. 33 и ул. Ленина, д. 35 до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-9 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	448581,76	2216241,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	448607,53	2216281,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	448615,61	2216293,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	448641,42	2216332,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	448659,10	2216357,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	448627,34	2216378,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	448568,58	2216405,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	448551,83	2216408,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	448545,19	2216410,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
10	448481,51	2216144,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	448523,14	2216208,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	448557,45	2216257,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	448581,76	2216241,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-9



Масштаб 1:1700

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0102004 - кадастровый номер квартала

ОЗ-р-10 распространяется на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Бюст В.П. Обнорского – члена Северного союза русских рабочих» (перекресток ул. Ленина и ул. Обнорского, сквер Борцов революции).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-10: граница назначена в форме круга диаметром 24 м. Центр круга совпадает с осью монумента.

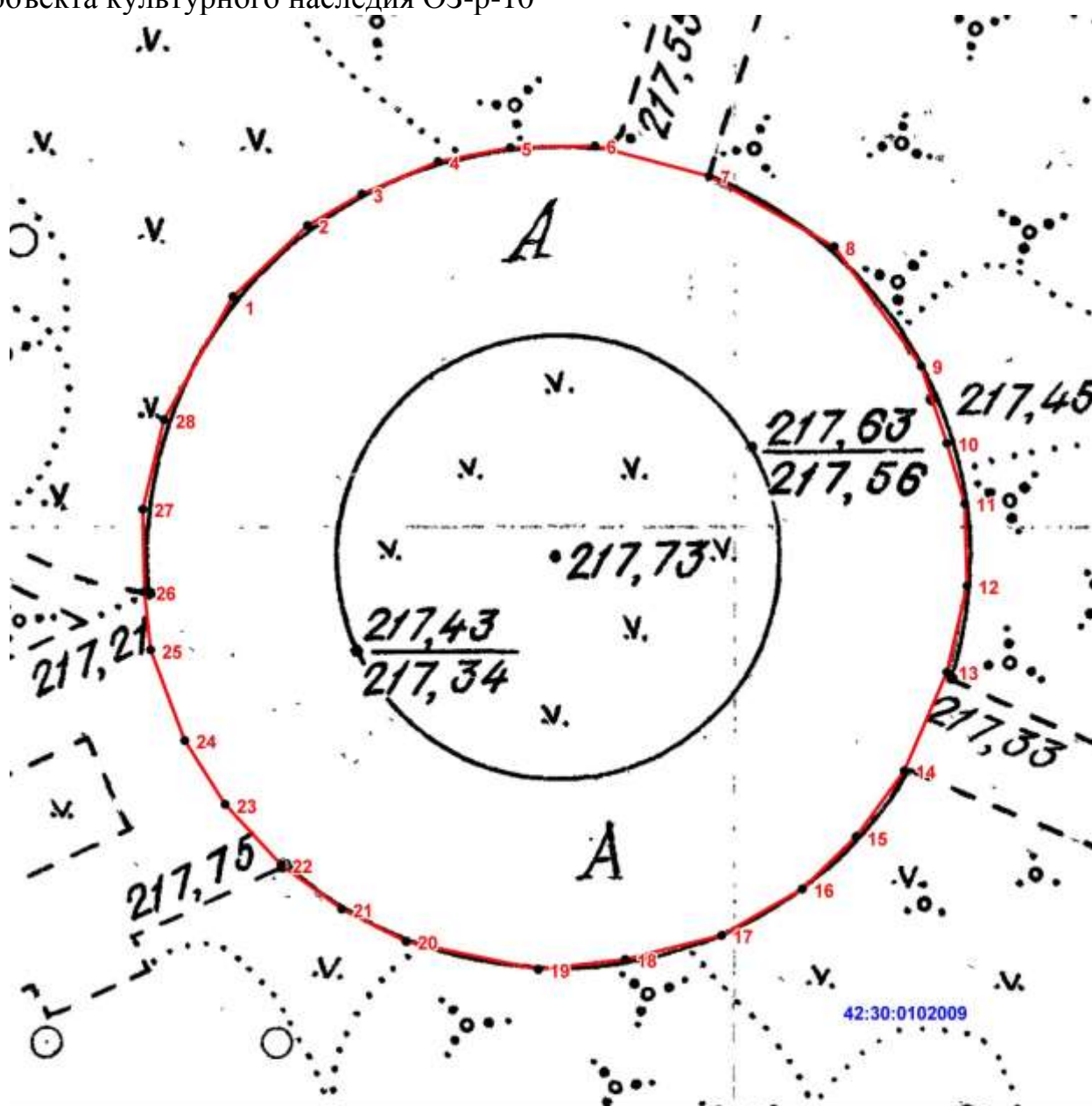
Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-10 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	448588,95	2216344,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	448591,05	2216346,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	448591,96	2216348,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	448592,89	2216350,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	448593,27	2216352,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	448593,28	2216355,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	448592,29	2216358,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	448590,07	2216362,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	448586,42	2216364,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	448584,07	2216365,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	448582,23	2216366,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	448579,74	2216366,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	448577,14	2216365,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	448574,19	2216364,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



1	2	3	4
15	448572,21	2216362,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	448570,67	2216360,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	448569,33	2216358,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	448568,66	2216355,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
19	448568,41	2216352,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	448569,34	2216348,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
21	448570,35	2216346,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
22	448571,73	2216345,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
23	448573,59	2216343,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
24	448575,55	2216342,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
25	448578,31	2216341,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
26	448580,07	2216341,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
27	448582,57	2216341,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
28	448585,26	2216341,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	448588,95	2216344,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-10



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0102009 - кадастровый номер квартала

ОЗ-р-12 распространяется на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры алюминиевого завода» (ул. Ленина, д. 41).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-12: граница проходит от точки пересечения северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Дворец культуры алюминиевого

завода» (ул. Ленина, д. 41) с условной линией, проходящей по северо-западной границе участка жилого дома по ул. Ленина, д. 43, по этой линии на северо-восток до пересечения с юго-западной границей участка жилого дома по ул. Ленина, д. 45, далее по границе участка вышеуказанного дома на юго-восток, затем на северо-запад до пересечения с условной линией, являющейся продолжением линии юго-западного фасада жилого дома по ул. Ленина, д. 47, далее на юго-восток по этой линии до северного угла жилого дома по ул. Ленина, д. 40, далее в юго-западном направлении вдоль северо-западного фасада этого дома, затем вдоль северо-западного фасада жилого дома по ул. Ленина, д. 34 до западного угла дома, далее по условной линии перпендикулярно оси ул. Ленина на северо-запад до пересечения с условной линией, проходящей вдоль юго-восточного фасада южного корпуса стадиона «Алюминщик», далее на северо-восток по этой линии до пересечения с юго-западной границей территории объекта культурного наследия «Дворец культуры алюминиевого завода» (ул. Ленина, д. 41), далее по границе этой территории на северо-запад, затем на северо-восток и юго-восток до исходной точки.

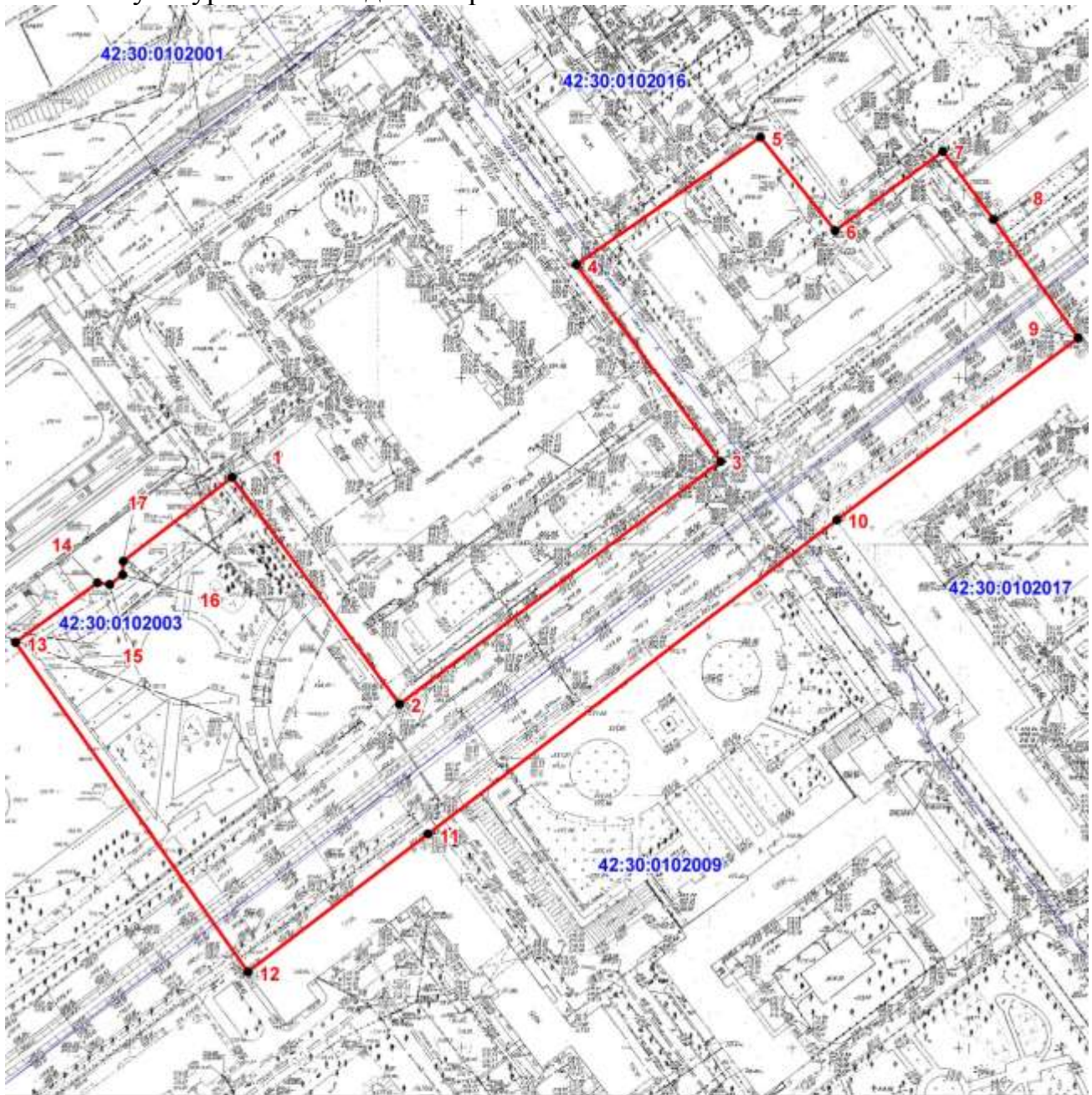
Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-12 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	448873,54	2216520,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	448804,92	2216570,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	448875,39	2216668,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	448934,92	2216626,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	448971,90	2216682,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	448943,56	2216704,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	448966,57	2216737,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	448945,93	2216752,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	448910,08	2216777,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



1	2	3	4
10	448857,24	2216703,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	448765,87	2216577,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	448725,86	2216522,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	448825,62	2216454,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	448843,05	2216479,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	448842,31	2216483,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	448845,20	2216487,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	448849,24	2216487,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	448873,54	2216520,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-12



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0102009 - кадастровый номер квартала

ОЗ-р-13 распространяется на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.В. Маяковскому» (площадь Маяковского).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-13: граница проходит от точки пересечения условной линии, проходящей на расстоянии 10 м от западного фасада жилого дома по пр. Metallургов, д. 41, с условной линией, совпадающей с северной границей участка этого дома на восток по вышеуказанной линии до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 10 м от восточного фасада жилого дома по пр. Metallургов, д. 44, далее на юг по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 10 м от северного фасада этого дома, далее на восток по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Покрышкина, далее по этой линии на юг до южного края дорожного полотна ул. Орджоникидзе, затем вдоль полотна на восток до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 10 м от восточного фасада кинотеатра «Октябрь» по пр. Metallургов, д. 42, далее по этой линии на юг до пересечения с условной линией, проходящей по юго-восточному краю дорожного полотна проезда вдоль жилого дома по пр. Metallургов, д. 40, далее на юго-запад по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей вдоль выступающей части восточного фасада жилого дома по пр. Metallургов, д. 38, далее на юг по этой линии до пересечения с условной линией, являющейся продолжением линии южного фасада административного здания по пр. Пионерскому, д. 21а, далее на запад по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по западной границе участка жилого дома по пр. Пионерскому, д. 21, далее на юг по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по оси пр. Пионерского, далее на запад по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 9 м от западного фасада, далее на север по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по южному краю дорожного полотна проезда вдоль южного фасада дома по пр. Metallургов, д. 39, далее на запад по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по оси проезда вдоль жилых домов по ул. Орджоникидзе, д. 32 и ул. Орджоникидзе, д. 34, далее на север по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Орджоникидзе, далее на восток по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей вдоль западной границы участка жилого дома по пр. Metallургов, д. 41, далее на север по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 10 м от северного фасада этого дома, далее по этой линии на восток, затем на север по условной линии, проходящей на расстоянии 10 м до исходной точки.

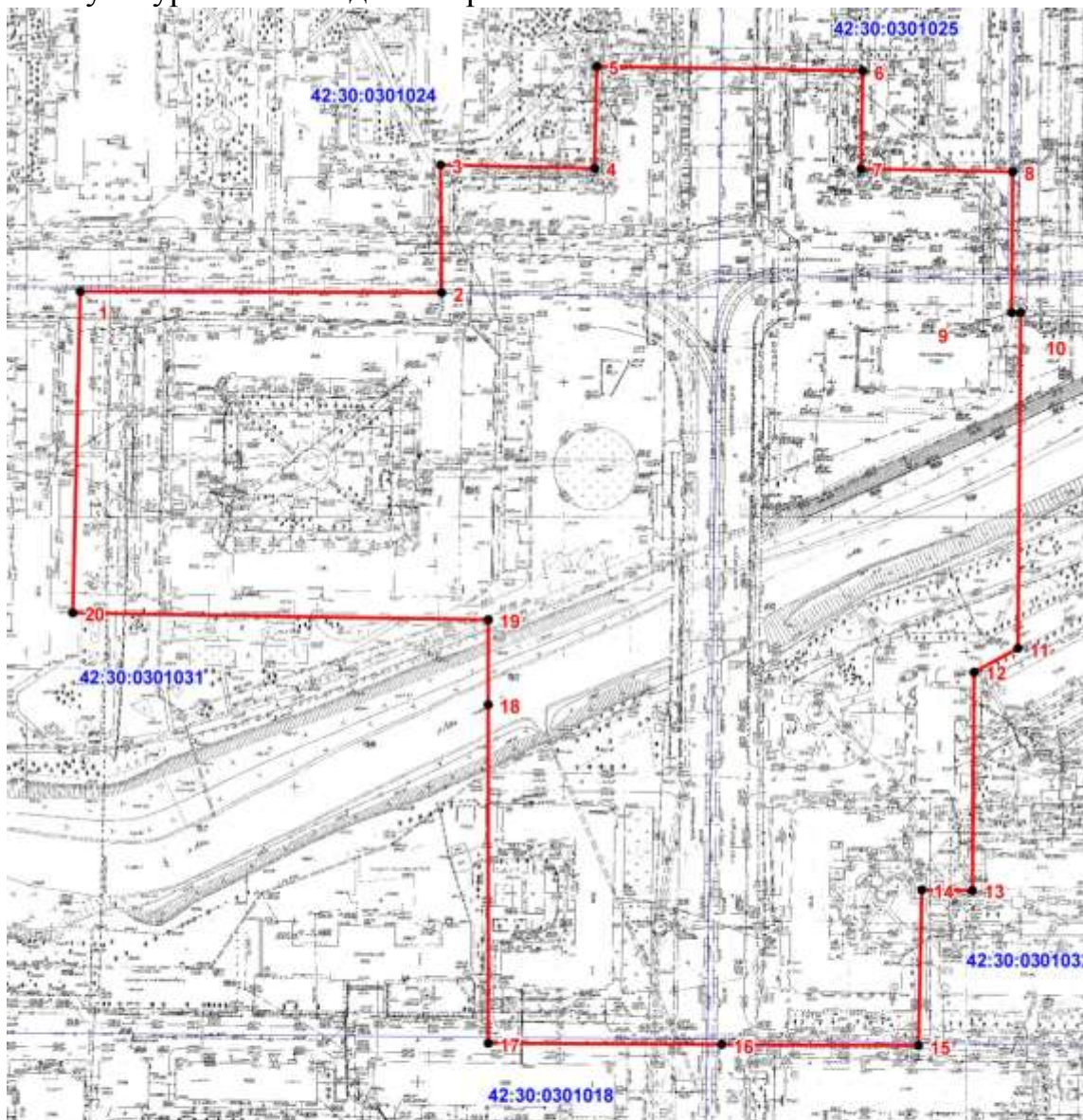
Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-13 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	447553,13	2210881,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	447549,84	2211015,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	447597,26	2211016,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	447594,92	2211073,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	447632,75	2211075,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	447628,97	2211174,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	447592,62	2211172,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	447590,34	2211229,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	447538,13	2211227,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	447538,01	2211231,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	447413,34	2211227,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	447404,92	2211211,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	447323,89	2211208,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	447324,39	2211190,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	447266,66	2211187,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	447268,55	2211114,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	447270,79	2211027,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	447396,46	2211030,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



1	2	3	4
19	447428,10	2211030,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	447433,83	2210875,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447553,13	2210881,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-13



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0301018 - кадастровый номер квартала

ОЗ-р-14 распространяется на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Коммунар» (пр. Metallургов, д. 18).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-14: граница проходит от крайней северо-западной точки границы территории объекта культурного наследия «Кинотеатр «Коммунар» (пр. Metallургов, д. 18) по этой границе на юг, затем на восток, далее на юг по условной линии, проходящей вдоль ограждения парка культуры и отдыха им. Гагарина до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Кутузова, далее на запад по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по оси проезда между жилыми домами по ул. Кутузова, д. 5 и ул. Кутузова, д. 7, далее на север по оси внутриквартального проезда, затем на восток и на север, затем на запад по северному краю проезда вдоль южного фасада административного здания по пр. Metallургов, д. 19 до пересечения с условной линией, являющейся продолжением западного фасада вышеуказанного здания, далее на север по этой линии до оси внутриквартального проезда, далее по оси этого проезда на восток, затем по границе участка детского сада № 48 по ул. Суворова, д. 10, в северном и западном направлениях до пересечения с условной линией, проходящей по оси проезда между жилыми домами по ул. Суворова, д. 8, ул. Суворова д. 10, затем по этой линии до пересечения с осью ул. Суворова, далее на запад по оси улицы до западного края дорожного полотна пр. Metallургов, затем по условной линии до исходной точки.

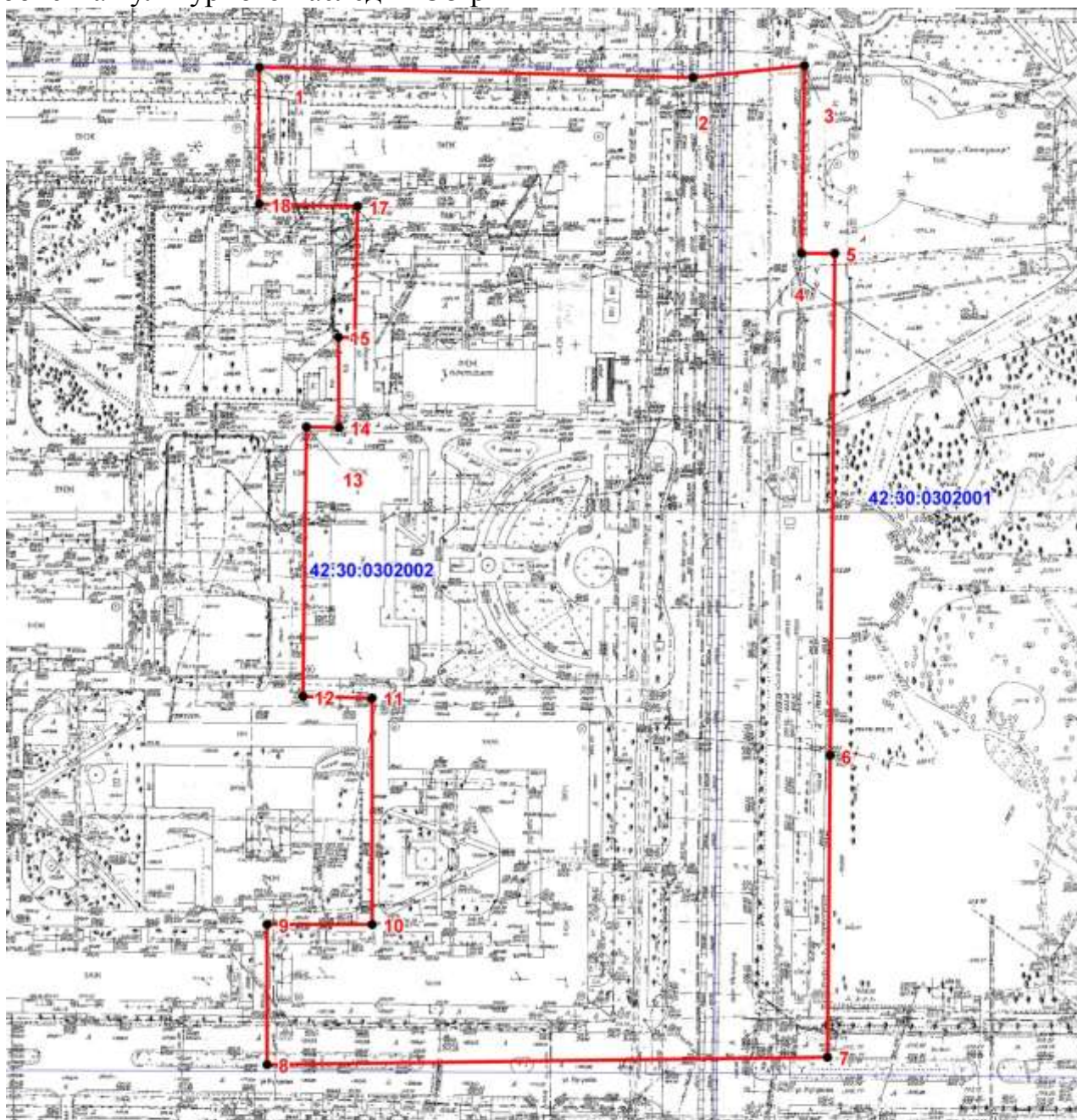
Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-14 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	446600,43	2210946,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	446594,83	2211076,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	446597,62	2211110,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446541,64	2211108,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446541,50	2211118,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446391,87	2211113,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446302,00	2211111,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
8	446303,31	2210942,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446345,05	2210943,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446344,40	2210974,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446411,85	2210976,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446412,75	2210955,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	446493,04	2210958,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	446492,72	2210968,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	446519,58	2210968,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	446519,24	2210973,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	446558,48	2210975,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	446559,72	2210945,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	446600,43	2210946,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-14



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0302002 - кадастровый номер квартала

ОЗ-р-15 распространяется на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (пр. Metallургов, д. 25).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-15: граница проходит от точки пересечения условной линии, являющейся

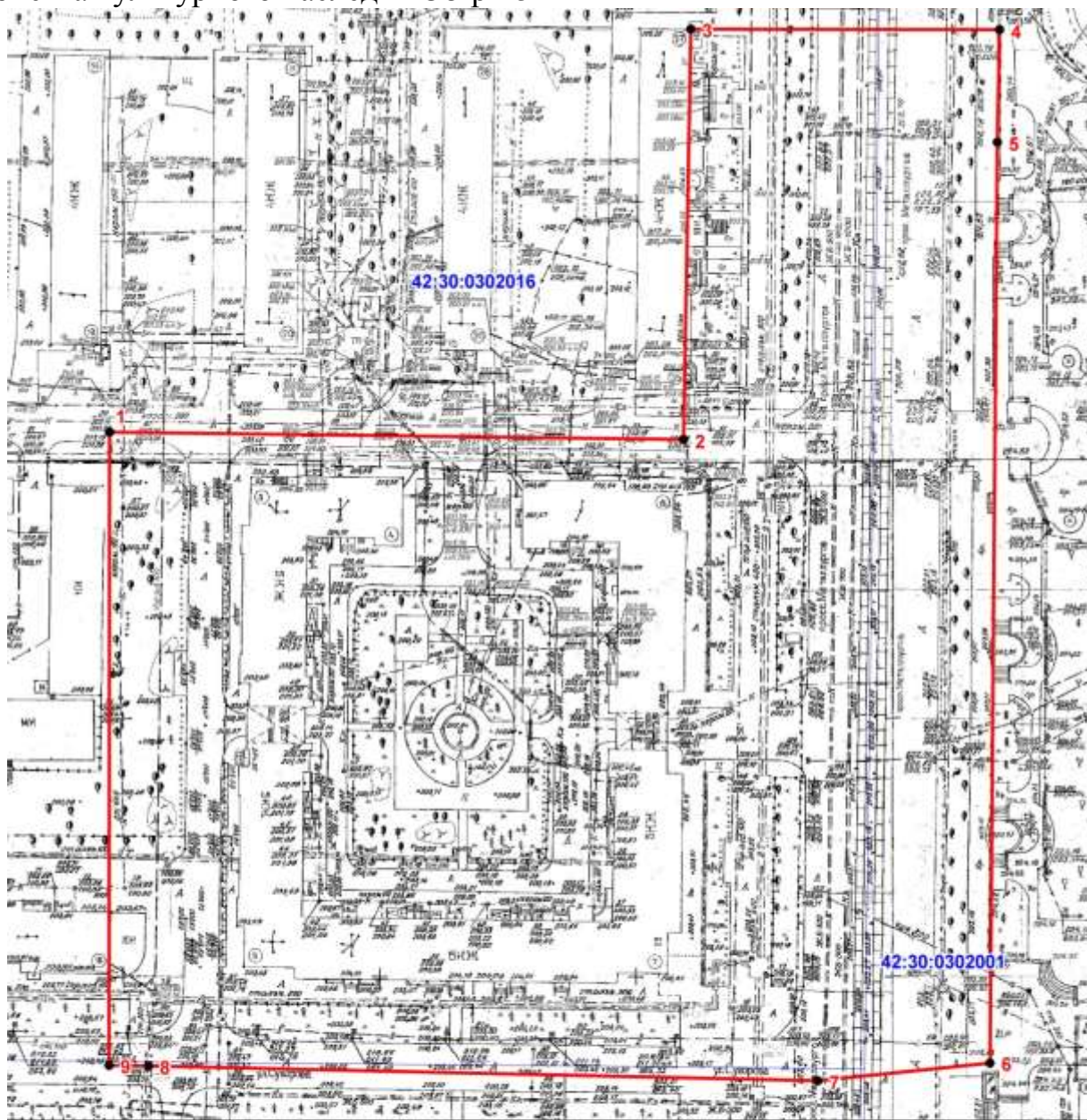
продолжением линии восточного фасада жилого дома по ул. Суворова, д. 7 с условной линией, проходящей по оси ул. Воровского, по этой линии на восток до пересечения с условной линией, являющейся продолжением восточного фасада жилого дома по пр. Metallургов, д. 27, далее по этой линии на север до северо-восточного угла этого здания, затем в восточном направлении по линии, продолжающей направление северного фасада указанного здания до пересечения с западной границей территории объекта культурного наследия «Дворец металлургов» по пр. Metallургов, д. 20, далее в южном направлении по этой границе, затем по западной границе охранной зоны объекта культурного наследия «Дворец металлургов» по пр. Metallургов, д. 20 (ОЗ-ф-5) до крайней северо-западной точки границы территории объекта культурного наследия «Кинотеатр «Коммунар» по пр. Metallургов, д. 18, далее в западном направлении до точки пересечения края проезжей части пр. Metallургов с осью ул. Суворова, по оси ул. Суворова до пересечения с условной линией, продолжающей направление линии восточного фасада жилого дома по ул. Суворова, д. 7, далее по этой линии на север до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-15 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	446723,35	2210941,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	446719,53	2211053,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	446798,99	2211056,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446797,62	2211116,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446775,84	2211115,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446597,62	2211110,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446594,83	2211076,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446600,43	2210946,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446600,71	2210938,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	446723,35	2210941,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-15



Масштаб 1:1300

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0302001 - кадастровый номер квартала

ОЗ-р-16 распространяется на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Драматический театр» (пр. Metallургов, д. 28).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-16: граница проходит от северо-восточного угла жилого дома по пр. Metallургов, д. 31 по условной линии перпендикулярно оси проспекта на

восток до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 20 м от дворового фасада жилого дома по пр. Metallургов, д. 30, далее по этой линии на юг до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 20 м от дворового фасада жилого дома по ул. Кирова, д. 21а, далее на восток по этой линии до пересечения с границей территории объекта культурного наследия «Дом-гигант» по ул. Кирова, д. 25, далее по западной границе этой территории в южном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия «Драматический театр» по пр. Metallургов, д. 28, далее вдоль границы этой территории в западном, южном и восточном направлениях до её крайней юго-восточной точки, затем по условной линии, являющейся продолжением восточной границы вышеуказанной территории до пересечения с условной линией, проходящей по оси проезда, расположенного с южной стороны от административного здания по пр. Metallургов, д. 26, далее на запад по этой линии до пересечения с восточной границей охранной зоны объекта культурного наследия «Дворец металлургов» по пр. Metallургов, д. 20 (ОЗ-ф-5), далее по этой границе на север, затем на запад до крайней северо-восточной точки границы территории объекта культурного наследия «Дворец металлургов» по пр. Metallургов, д. 20, далее вдоль границы этой территории на запад до её крайней северо-западной точки, далее на север по условной линии, продолжающей направление западной границы территории вышеуказанного объекта до пересечения с условной линией, продолжающей направление линии южного фасада здания по пр. Metallургов, д. 29, далее в западном направлении по этой линии, затем в северном направлении по линии застройки нечётной стороны пр. Metallургов до исходной точки.

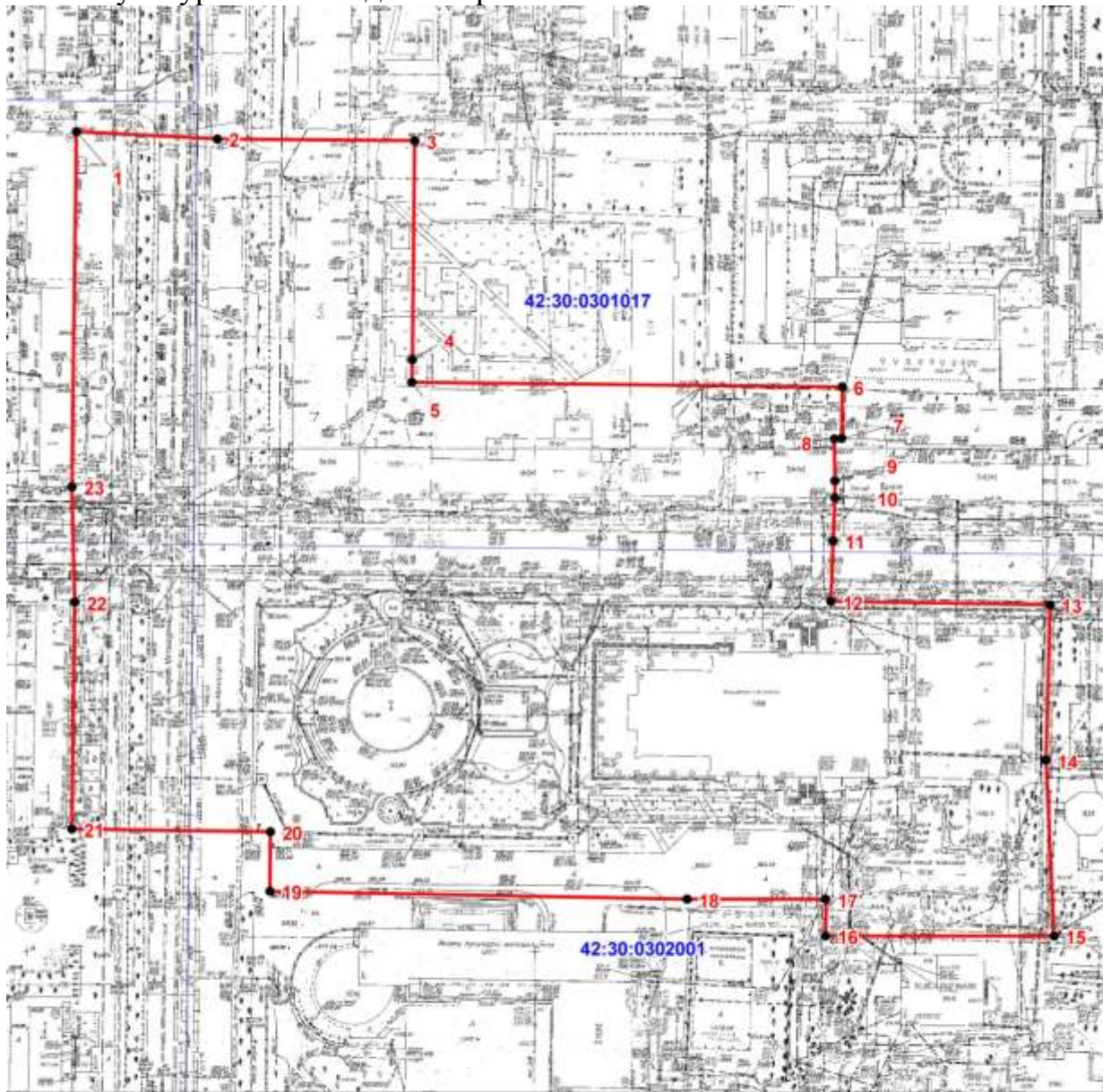
Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-16 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	447060,37	2211065,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	447057,27	2211107,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	447055,46	2211165,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446990,10	2211163,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446983,31	2211163,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446979,44	2211290,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
7	446963,95	2211289,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446963,92	2211287,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446951,42	2211287,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446946,24	2211287,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446933,51	2211286,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446915,33	2211285,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	446913,02	2211350,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	446866,68	2211348,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	446814,11	2211349,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	446815,51	2211281,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	446826,43	2211282,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	446827,27	2211241,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
19	446832,23	2211117,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	446849,93	2211118,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
21	446852,05	2211059,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
22	446919,75	2211062,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
23	446954,18	2211062,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447060,37	2211065,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-16



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- :34 - кадастровый номер квартала

ОЗ-р-17 распространяется на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Бюст академика И.П. Бардина – главного инженера Кузнецкстроя» (сквер на пр. Metallургов).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-17: граница проходит по условной линии от юго-восточного угла жилого дома по ул. Кирова, д. 24 вдоль южных фасадов зданий по ул. Кирова, д. 26,

д. 28 и по пр. Metallургов, д. 29 до пересечения с условной линией, продолжающей направление западной границы территории объекта культурного наследия «Дворец металлургов» по пр. Metallургов, д. 20, далее в южном направлении по этой линии, затем по границе указанной территории до пересечения с условной линией, продолжающей направление линии северного фасада здания по пр. Metallургов, д. 27, далее по этой линии в западном направлении до пересечения с условной линией, продолжающей направление линии восточного фасада жилого дома по ул. Кирова, д. 24, далее по этой линии на север до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-17 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	446856,38	2210947,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	446852,05	2211059,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	446849,93	2211118,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446832,23	2211117,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446797,62	2211116,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446798,99	2211056,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446803,16	2210945,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446839,54	2210946,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446846,67	2210947,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	446856,38	2210947,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-17



Масштаб 1:1100

Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0302001 - кадастровый номер квартала

ОЗ-р-19 распространяется на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Каменное здание, построенное до 1830 года, бывшее казначейство, ныне почтовое отделение № 1» (ул. Народная, д. 1) и включает фрагмент территории объекта археологического наследия «Острог и город Кузнецк».

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-19: граница проходит от южного угла здания по ул. Народной, д. 3 в юго-восточном направлении на расстоянии 30 м по условной линии, продолжающей линию юго-западного фасада этого здания, далее перпендикулярно оси ул. Народной до пересечения с условной линией, проходящей по бровке верхней террасы с южной стороны ул. Народной, далее в юго-западном направлении по этой линии, затем вдоль северной границы административного здания спецзоны по ул. Полосухина, д. 3, далее на северо-запад от северо-западного угла этого здания по условной линии, являющейся продолжением линии западного фасада этого здания, до дорожного полотна ул. Народной, затем перпендикулярно улице до пересечения с условной линией, проходящей параллельно оси ул. Ленина на расстоянии 20 м от выступающей части объекта культурного наследия «Кузнецкое казначейство» по ул. Народной, д. 1, далее по этой линии в северо-восточном направлении до пересечения с условной линией, являющейся продолжением линии юго-западного фасада строящегося здания по ул. Народной, д. 1а, далее на юго-восток по этой линии вдоль фасада вышеуказанного здания, далее на северо-восток вдоль фасада, затем по условной линии, являющейся продолжением линии этого фасада, до пересечения с линией юго-западного фасада жилого дома по ул. Народной, д. 3, далее вдоль этого фасада в юго-восточном направлении до исходной точки.

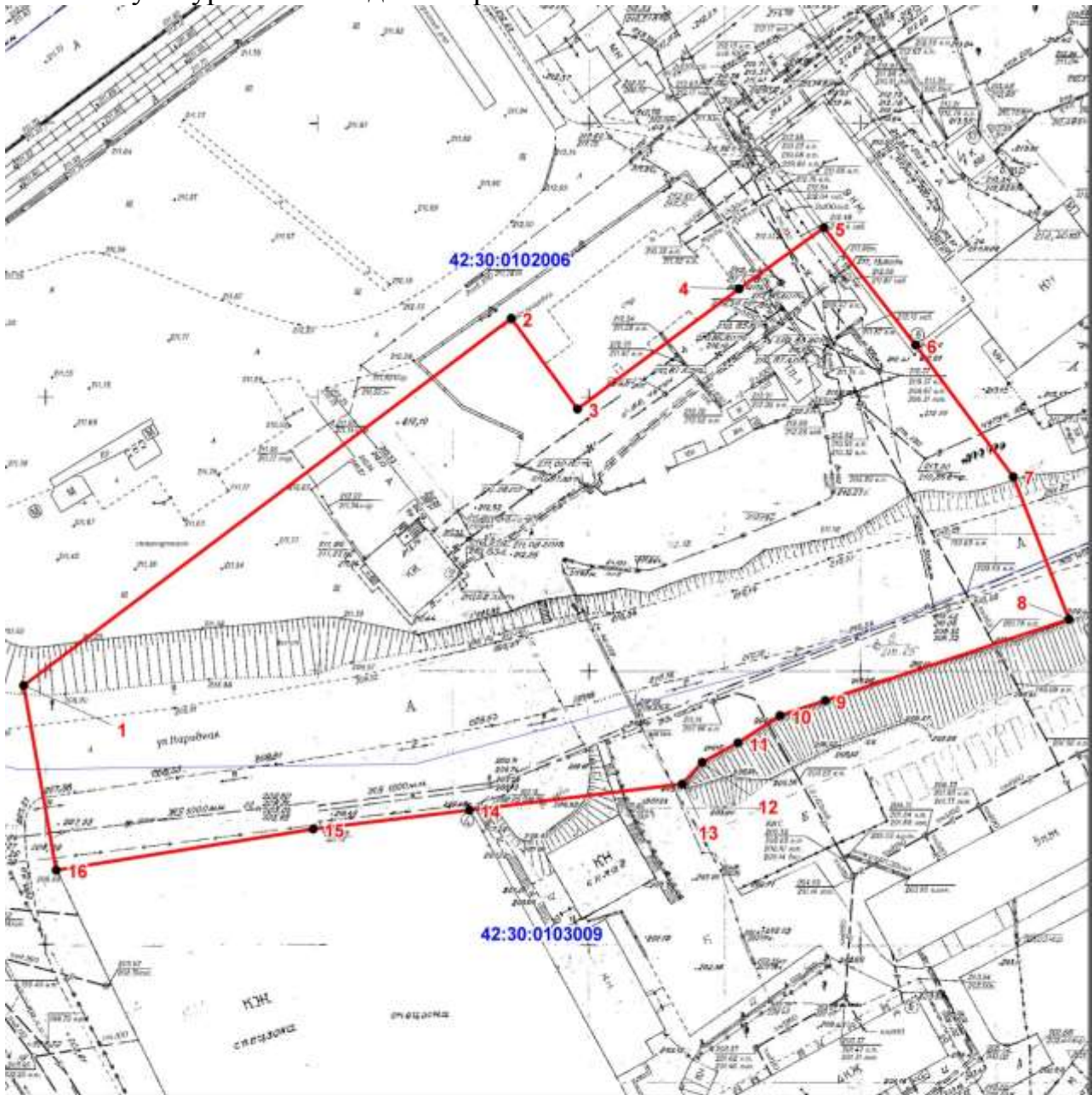
Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-19 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	447970,20	2215567,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	448035,35	2215658,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	448018,56	2215670,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	448039,90	2215700,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	448050,71	2215716,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	448028,92	2215732,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	448004,54	2215750,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	447978,24	2215759,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
9	447964,35	2215714,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	447961,78	2215706,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	447956,99	2215698,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	447953,62	2215691,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	447949,65	2215687,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	447945,75	2215648,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	447942,90	2215619,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	447936,37	2215572,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447970,20	2215567,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-19



Масштаб 1:1200

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0103009 - кадастровый номер квартала

ОЗ-р-20 распространяется на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Каменное двухэтажное здание, построенное до 1830 года, бывший окружной суд, затем АО «Копикуз», ныне сельхозтехникум» (пер. Народный, д. 7 (ул. Народная, д. 5а).

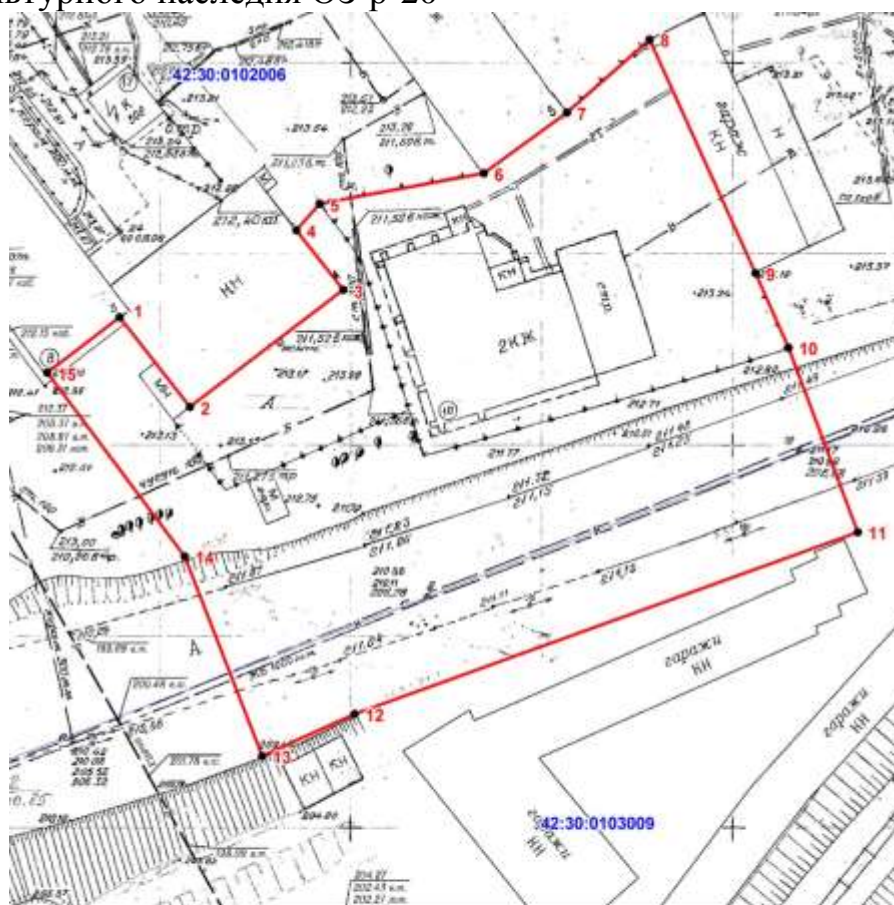
Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-20: граница проходит в юго-восточном направлении от крайней восточной точки границы территории описываемого объекта культурного наследия по условной линии, проходящей перпендикулярно оси ул. Народной до пересечения с условной линией, проходящей по бровке верхней террасы с южной стороны ул. Народной, далее в юго-западном направлении по этой линии на расстоянии 83 м, затем в северо-западном направлении по условной линии, проходящей перпендикулярно оси ул. Народной до пересечения с условной линией, продолжающей направление линии юго-западного фасада по ул. Народной, д. 3, далее по этой линии до южного угла указанного здания, затем вдоль его юго-восточного фасада, затем вдоль фасадов здания по ул. Народной, д. 3а на юго-восток, северо-восток и северо-запад до пересечения с условной линией, проходящей от крайней западной точки границы территории объекта культурного наследия «Каменное двухэтажное здание, построенное до 1830 года, бывший окружной суд, затем АО «Копикуз» по ул. Народной, д. 5а, далее по этой линии на северо-восток, затем вдоль границы территории указанного объекта в юго-восточном и северо-восточном направлениях до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-20 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	448035,97	2215742,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	448024,07	2215751,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	448038,95	2215771,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	448046,89	2215765,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	448050,26	2215768,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	448053,80	2215790,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	448061,53	2215801,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	448070,86	2215812,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	448040,04	2215825,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
10	448030,19	2215829,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	448005,88	2215838,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	447983,50	2215771,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	447978,24	2215759,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	448004,54	2215750,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	448028,92	2215732,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	448035,97	2215742,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-20



Масштаб 1:300

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- I - характеристическая точка границы охранной зоны
- 42:30:0103009 - кадастровый номер квартала

ОЗ-р-21 распространяется на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Каменное двухэтажное здание, построенное до 1830 года, бывшее уездное училище, ныне вечернее отделение сельхозтехникума» по ул. Народной, д. 7а и включает фрагменты территорий следующих объектов археологического наследия: «Острог и город Кузнецк», «Кладбище Одигитриевское».

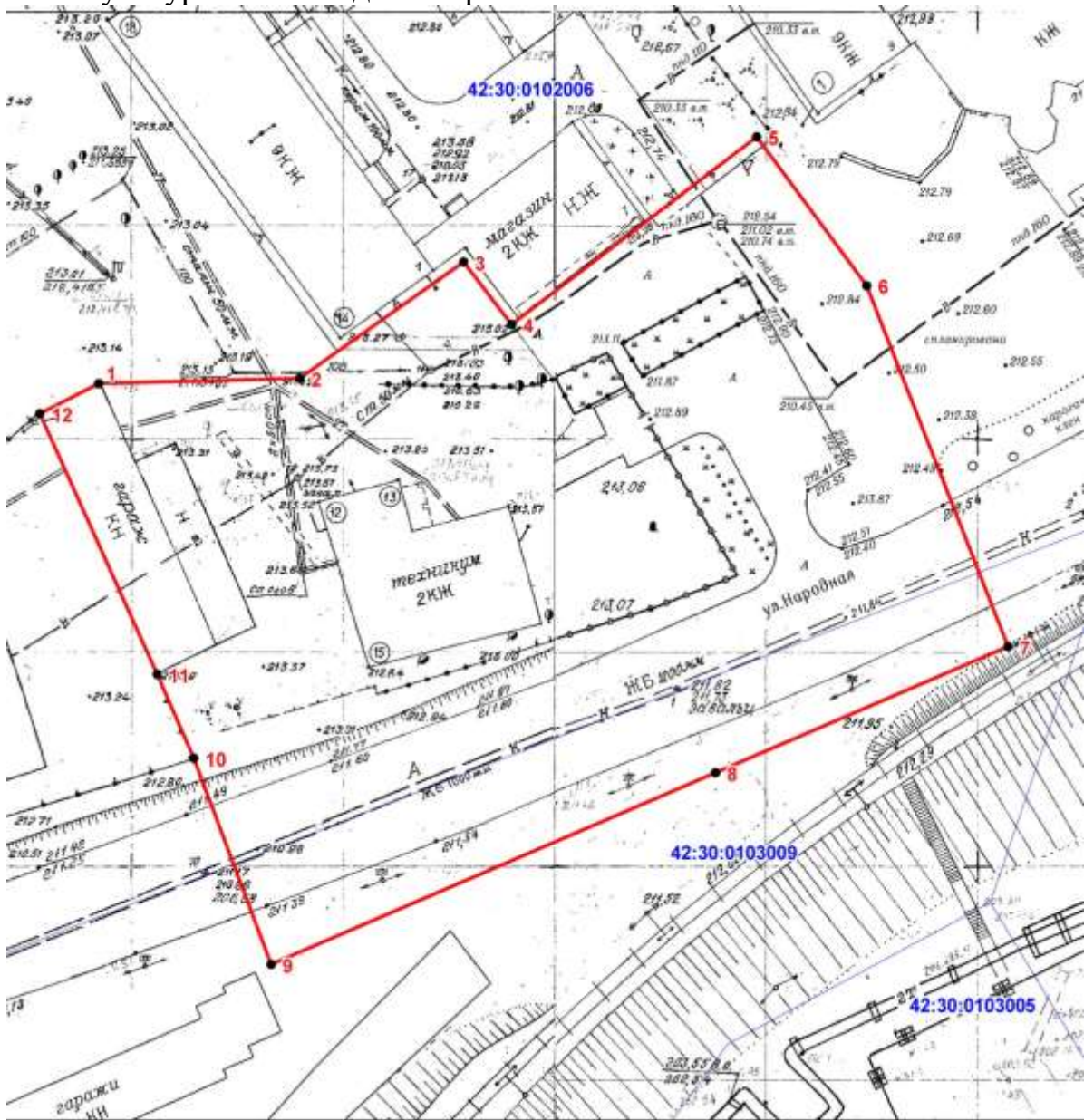
Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-21: ОЗ-р-21 состоит из двух фрагментов, граница ОЗ-р-21 фрагмент 1 проходит по условной линии от крайней северной точки границы территории описываемого объекта культурного наследия, вдоль этой границы в юго-восточном и юго-западном направлениях, далее вдоль северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Каменное двухэтажное здание, построенное до 1830 года, бывший окружной суд, затем АО «Копикуз» по ул. Народной, д. 5а в северо-западном направлении до крайней северной точки указанной границы, далее в северо-восточном направлении по условной линии до исходной точки. Граница ОЗ-р-21 фрагмент 2 проходит по условной линии в северо-восточном направлении от точки пересечения северной границы территории объекта культурного наследия «Каменное двухэтажное здание, построенное до 1830 г. бывшее уездное училище, ныне вечернее отделение сельхозтехникума» по ул. Народной, д. 7а с условной линией, продолжающей направление линии юго-восточного фасада здания по ул. Народной, д. 7, по этой линии в северо-восточном направлении, далее вдоль юго-западного фасада пристроенного к дому магазина, затем на северо-восток по условной линии, являющейся продолжением линии юго-восточного фасада этого магазина на расстоянии 16 м от восточного угла магазина, далее в юго-восточном направлении по условной линии, параллельно юго-западному фасаду здания по ул. Народной, д. 9 на расстоянии 22 м, далее по условной линии, проходящей перпендикулярно оси ул. Народной до пересечения с условной линией, проходящей по бровке верхней террасы с южной стороны ул. Народной до пересечения с условной линией, проходящей перпендикулярно оси улицы от крайней южной точки границы территории объекта культурного наследия «Каменное двухэтажное здание, построенное до 1830 года, бывшее уездное училище, ныне вечернее отделение сельхозтехникума» по ул. Народной, д. 7а, далее вдоль указанной границы в северо-восточном, северо-западном и западном направлениях до исходной точки.



Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-21 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	448074,23	2215819,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	448074,33	2215843,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	448087,56	2215862,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	448080,12	2215868,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	448101,48	2215897,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	448083,81	2215910,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	448041,26	2215926,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	448027,22	2215891,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	448005,88	2215838,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	448030,19	2215829,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	448040,04	2215825,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	448070,86	2215812,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	448074,23	2215819,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-21



Масштаб 1:800

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0103009 - кадастровый номер квартала

ОЗ-р-24 распространяется на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск на братской могиле 69 воинов, умерших от ран в госпиталях города» (городское кладбище).

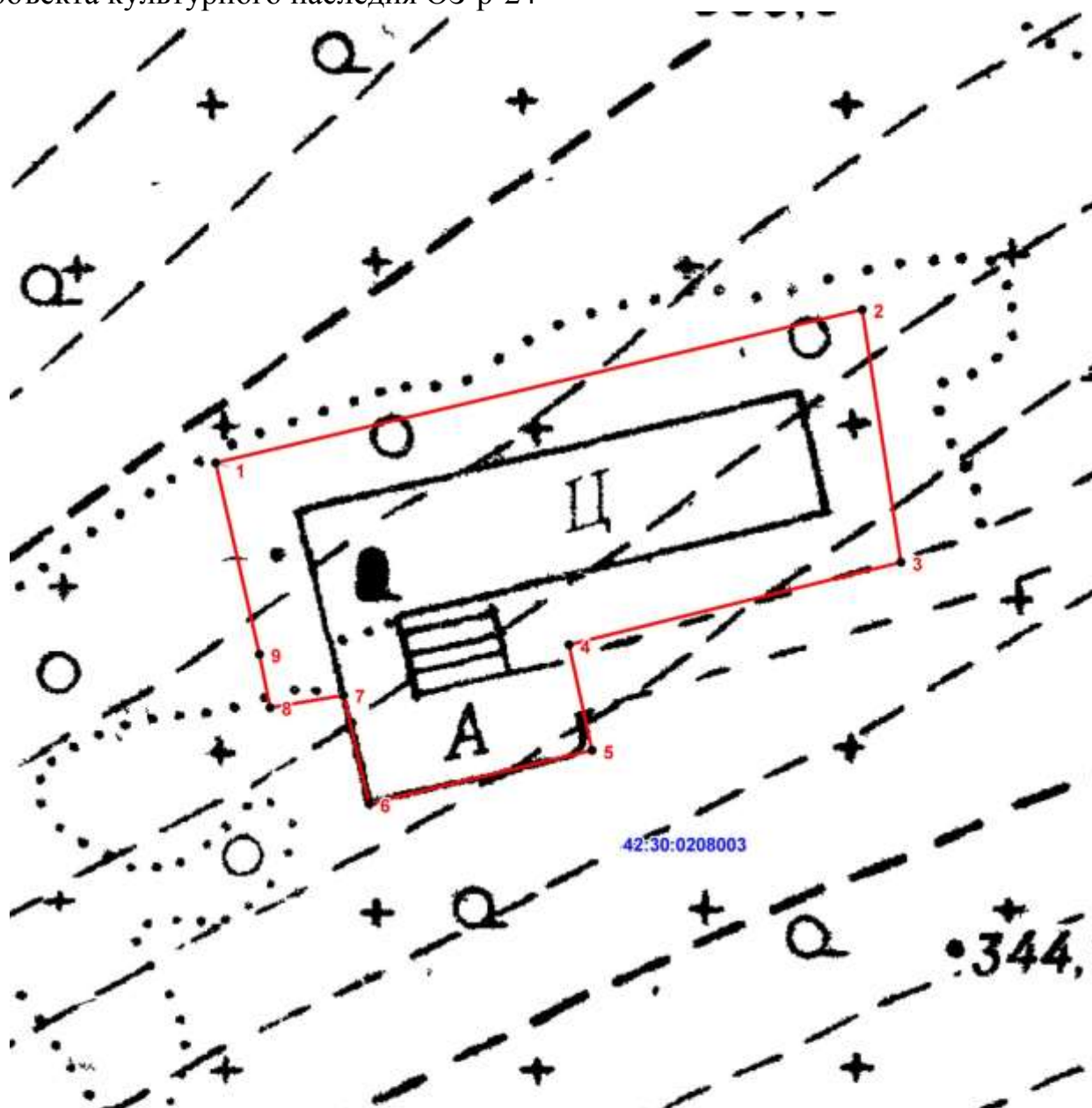
Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-24: граница проходит от точки пересечения условной линии, проходящей на расстоянии 5 м от восточной границы территории объекта культурного

наследия «Обелиск на братской могиле 69 воинов, умерших от ран в госпиталях города» (городское кладбище) с условной линией, проходящей по южному краю дорожного полотна проезда к памятнику (включая разворотную площадку), по этой линии на запад до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 5 м от западной границы территории вышеуказанного объекта, далее на север по этой линии, затем на восток по условной линии, проходящей на расстоянии 5 м от северной границы территории и далее на юг на расстоянии 5 м от восточной границы до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-24 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	443230,14	2207550,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	443240,67	2207599,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	443221,57	2207601,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	443215,87	2207576,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	443207,87	2207577,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	443204,19	2207561,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	443212,42	2207559,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	443211,62	2207553,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	443215,65	2207553,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	443230,14	2207550,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-24



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0208003 - кадастровый номер квартала

ОЗ-р-25 распространяется на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Сибирский металлургический институт» (ул. Рудокопровая, д. 49).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-25: граница проходит по условной линии в северо-западном направлении от крайнего северо-западного угла границы территории объекта культурного

наследия «Сибирский металлургический институт» по ул. Рудокопровой, д. 49 до южного угла капитального гаража, далее на северо-восток по условной линии, проходящей вдоль юго-восточного фасада указанного гаража до условной линии, являющейся продолжением южного фасада автосалона по ул. Рудокопровой, д. 22, далее на юго-восток по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по оси трамвайных путей, далее на юг по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей вдоль ограждения участка, далее на запад по этой линии, затем вдоль южного фасада хозяйственного корпуса, далее на север вдоль западного фасада указанного корпуса до юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия «Сибирский металлургический институт» по ул. Рудокопровой, д. 49, далее по этой границе на север, восток, север до исходной точки.

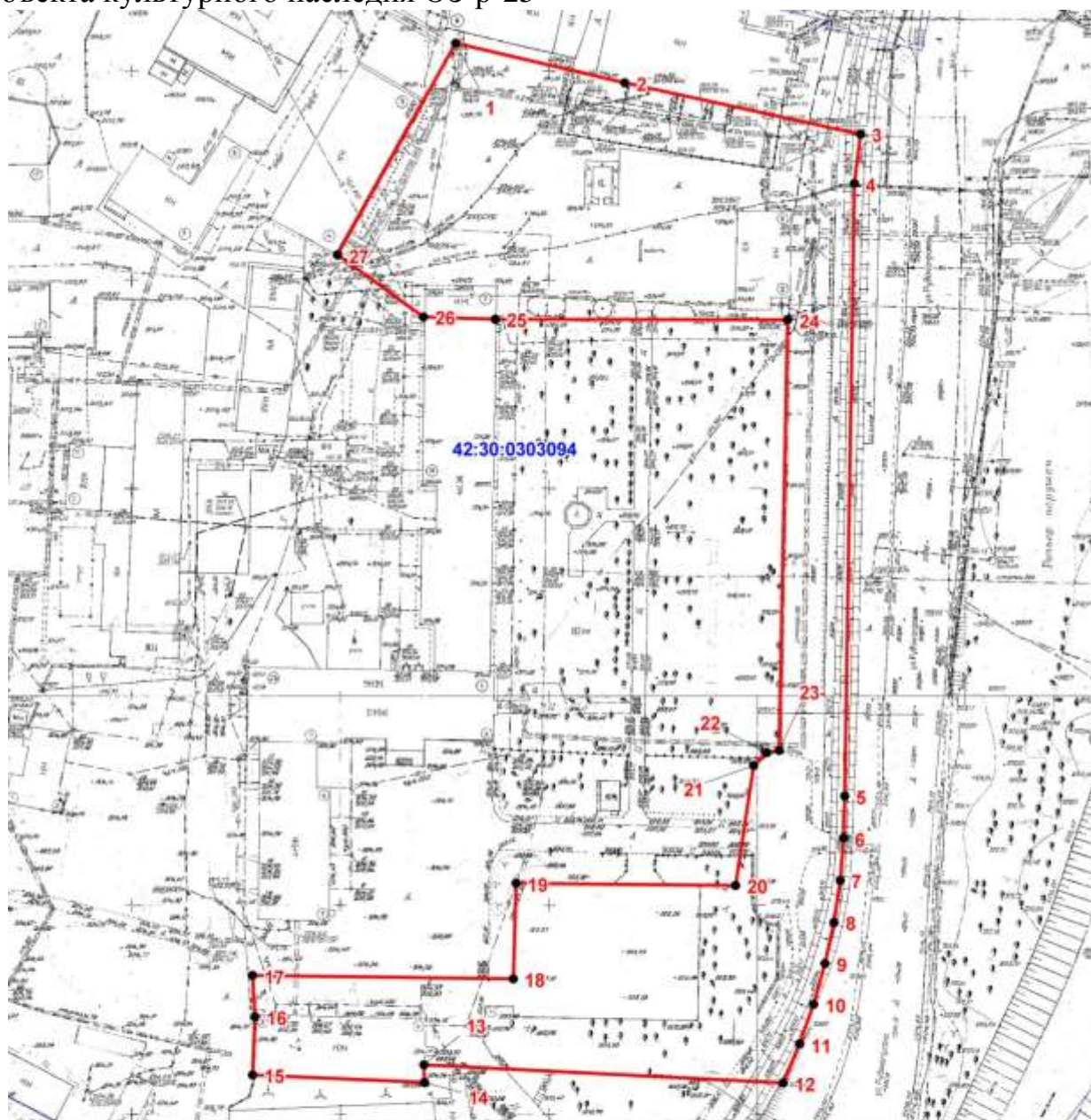
Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-25 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	446914,31	2209025,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	446904,01	2209065,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	446890,49	2209121,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446878,66	2209120,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446731,79	2209114,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446721,66	2209114,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446711,58	2209113,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446701,58	2209111,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446691,71	2209109,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446682,00	2209106,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446672,49	2209102,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446663,22	2209098,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



1	2	3	4
13	446669,36	2209012,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	446665,18	2209012,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	446667,81	2208971,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	446681,77	2208972,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	446691,64	2208971,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	446689,61	2209034,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
19	446712,48	2209035,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	446710,93	2209088,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
21	446739,51	2209093,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
22	446742,63	2209096,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
23	446743,04	2209099,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
24	446846,28	2209103,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
25	446847,92	2209033,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
26	446848,81	2209016,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
27	446864,14	2208995,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	446914,31	2209025,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-р-25



Масштаб 1:1600

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0303094 - кадастровый номер квартала

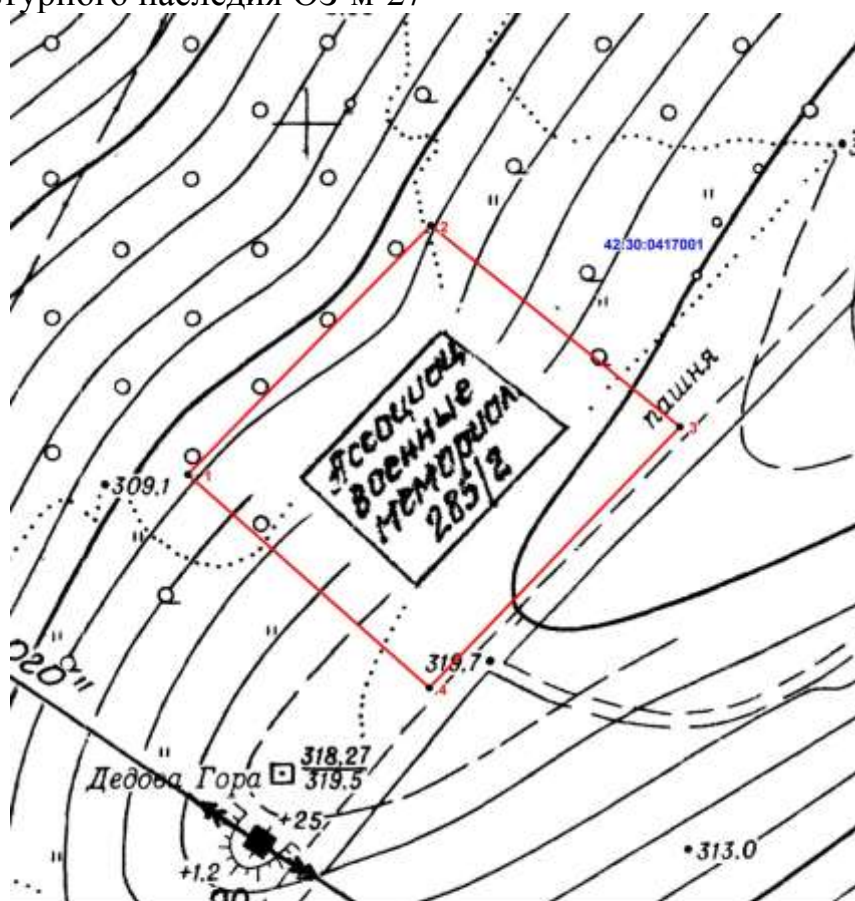
ОЗ-м-27 распространяется на территорию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Место захоронения военнопленных» (Верхнеостровская площадка).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-27: граница проходит по контуру границы территории объекта культурного наследия на расстоянии 15 м.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-27 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	452628,97	2214595,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	452674,52	2214641,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	452635,99	2214686,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	452588,24	2214638,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-27



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0417001 - кадастровый номер квартала

ОЗ-м-28 распространяется на территорию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Фонарева» по ул. Водопадной, д. 19а и включает фрагмент территории объекта археологического наследия «Кладбище Преображенское».

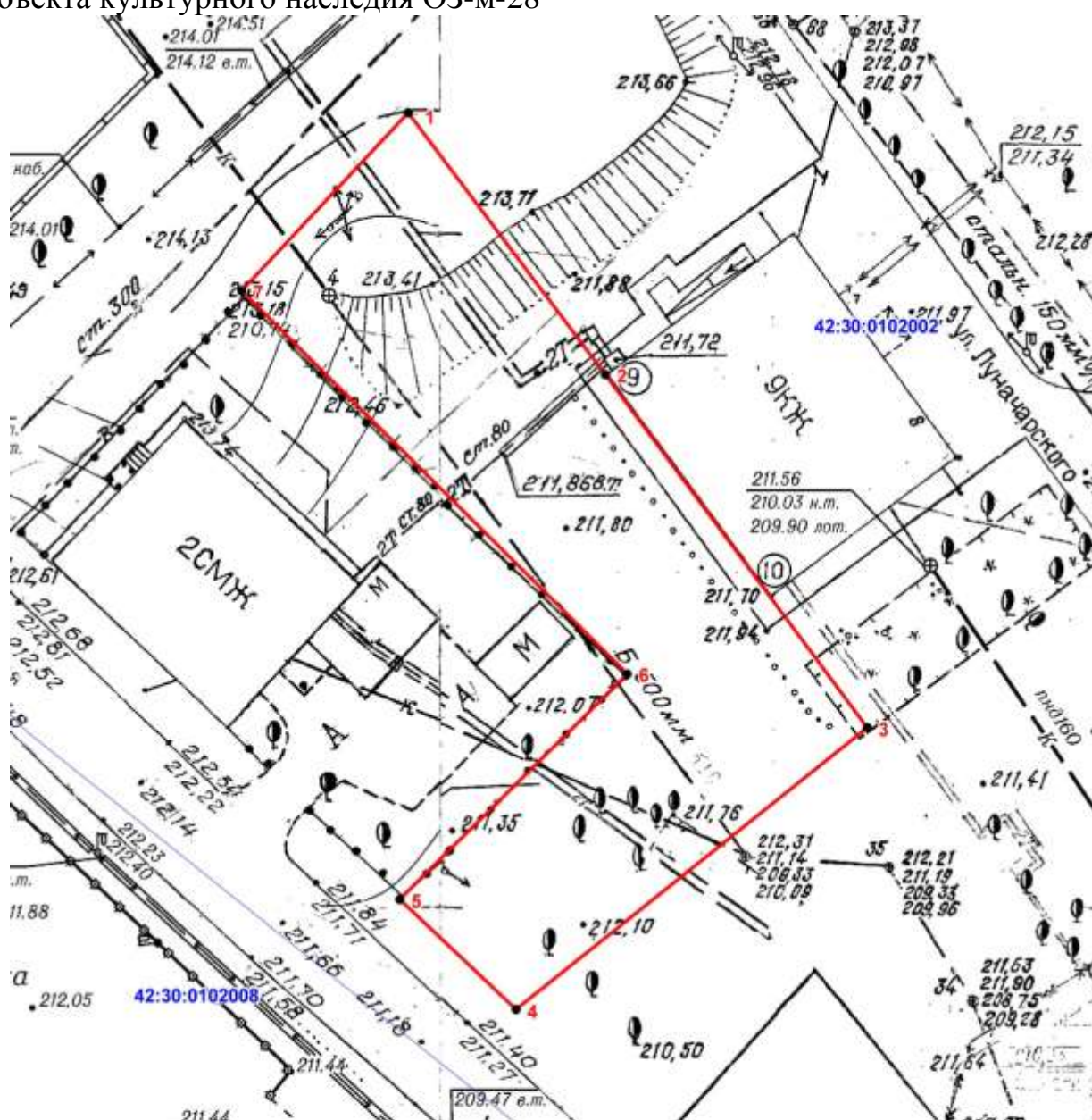
Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-28: граница проходит в северо-восточном направлении от северной точки границы территории описываемого объекта культурного наследия по условной линии, продолжающей направление северо-западной границы участка дома по ул. Водопадной, д. 19а до пересечения с условной линией, проходящей вдоль юго-западных фасадов жилых домов по ул. Луначарского, д. 2 и ул. Луначарского, д. 8 до пересечения с условной линией, продолжающей направление линии юго-восточного ограждения участка здания ул. Водопадной, д. 19а, далее по этой линии в юго-западном направлении, затем по линии юго-западного ограждения указанного участка до крайней южной точки границы территории описываемого объекта культурного наследия, далее по этой границе в северо-восточном и северо-западном направлениях до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-28 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	448235,92	2215374,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	448216,18	2215388,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	448189,55	2215407,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	448169,18	2215380,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	448177,54	2215372,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	448193,92	2215389,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	448222,97	2215361,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	448235,92	2215374,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-28



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0102008 - кадастровый номер квартала

ОЗ-м-30 распространяется на территорию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Байкалова» (ул. Достоевского, д. 29) и включает фрагмент территории объекта археологического наследия «Острог и город Кузнецк».

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-30: граница проходит по условной линии от крайней южной точки



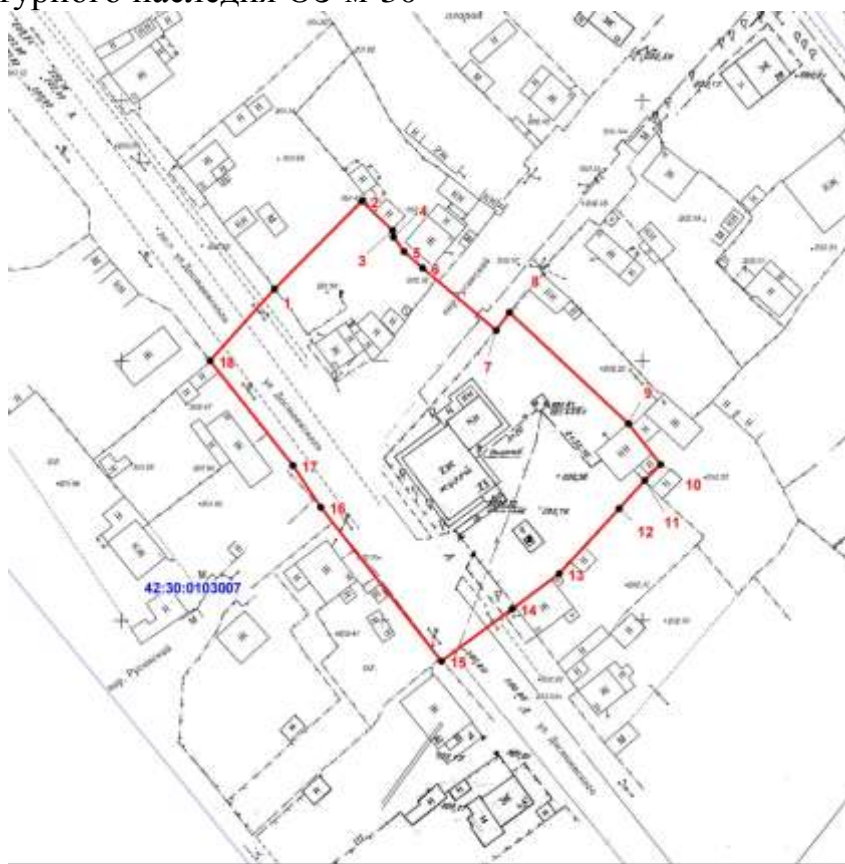
границы территории объекта культурного наследия «Дом Байкалова» по ул. Достоевского, д. 29 до крайней северной точки территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1857 году жил писатель Достоевский Федор Михайлович» по ул. Достоевского, д. 40, далее в северо-западном направлении до точки пересечения условной линии, проходящей по оси пер. Русинского, с условной линией, являющейся продолжением северо-восточной границы участка жилого дома по ул. Достоевского, д. 36а, далее на северо-запад по этой линии до границы участка жилого дома по ул. Достоевского, д. 34, затем на северо-восток вдоль северо-западной границы участка жилого дома по ул. Достоевского, д. 27, далее на юго-восток по границе этого участка, затем по условной линии до пересечения с северо-западной границей территории объекта культурного наследия «Дом Байкалова» по ул. Достоевского, д. 29, далее по границе этой территории в юго-западном и юго-восточном направлениях до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-30 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	447530,82	2215841,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	447547,37	2215858,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	447541,57	2215864,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	447540,32	2215864,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	447537,48	2215866,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	447534,25	2215870,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	447521,98	2215883,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	447525,39	2215886,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	447503,53	2215908,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	447495,47	2215914,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	447492,47	2215911,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
12	447487,21	2215906,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	447474,90	2215895,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	447468,29	2215885,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	447458,53	2215872,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	447488,66	2215849,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	447496,81	2215844,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	447517,26	2215828,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447530,82	2215841,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-30



- Масштаб 1:1000
- Условные обозначения:
- - граница охранной зоны
  - - граница кадастрового квартала
  - - характеристическая точка границы охранной зоны
  - 42:30:0103007 - кадастровый номер квартала

ОЗ-м-31 распространяется на территорию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (ул. Кирова, д. 3).

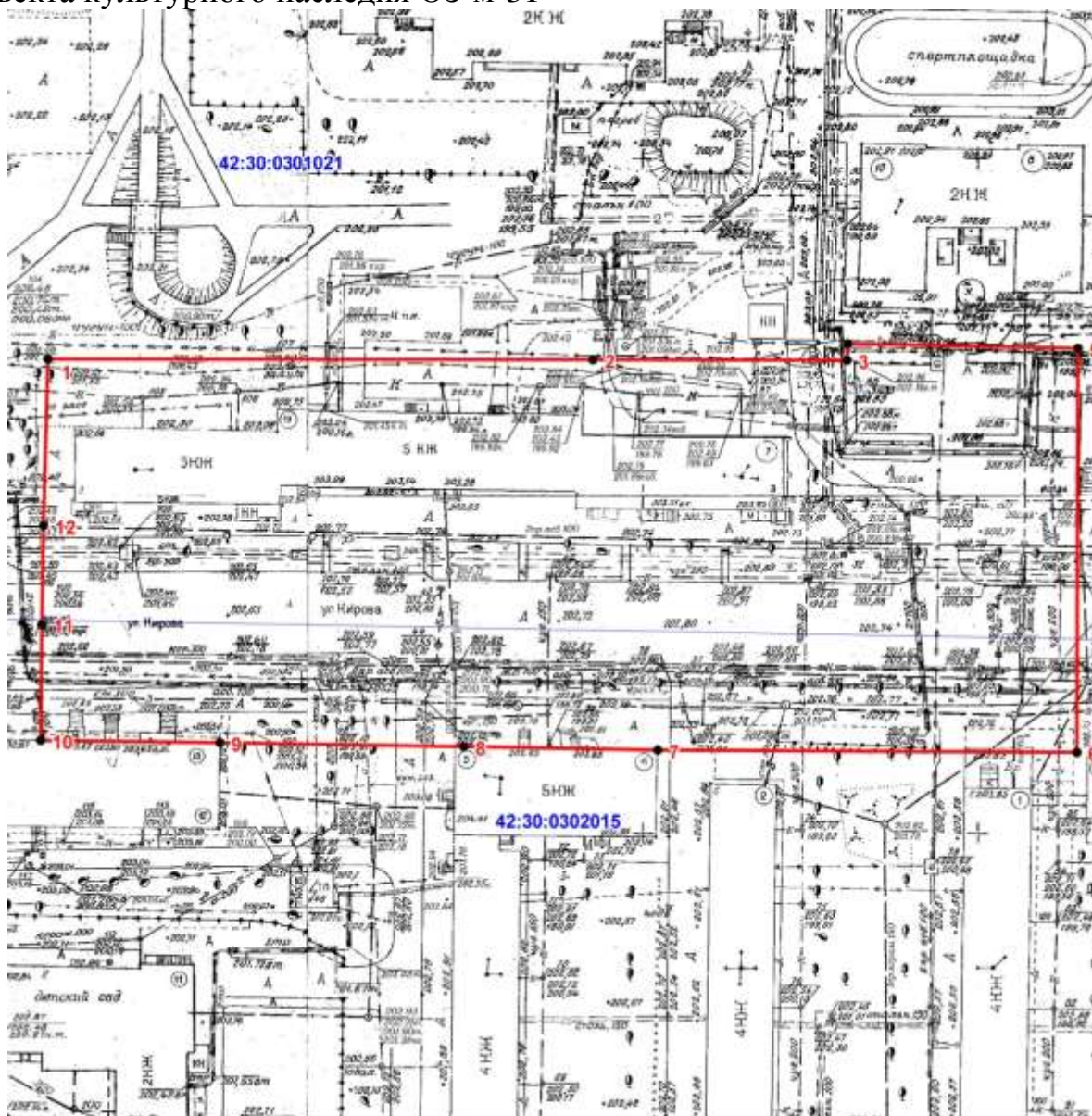
Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-31: граница проходит от крайней северо-восточной точки границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой» по ул. Кирова, д. 3 по условной линии в северном направлении на расстоянии 2 м, далее в восточном направлении параллельно оси ул. Кирова до пересечения с условной линией, продолжающей направление линии западного фасада здания по ул. Кирова, д. 5, далее в южном направлении по этой линии, затем по условной линии до северо-западного угла здания по ул. Кирова, д. 10а, далее в западном направлении по линии застройки чётной стороны ул. Кирова до пересечения с условной линией, проходящей перпендикулярно оси ул. Кирова от крайней юго-западной точки границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой» по ул. Кирова, д. 3, далее по этой линии в северном направлении, затем вдоль границы территории указанного объекта в восточном и северном направлениях до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-31 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	447001,43	2210310,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	446999,60	2210392,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	446998,74	2210430,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	447001,17	2210430,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446999,79	2210464,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446939,87	2210463,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446941,51	2210400,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446942,60	2210371,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446943,95	2210335,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446944,85	2210308,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
11	446962,08	2210309,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446976,67	2210309,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447001,43	2210310,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-31



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характеристическая точка границы охранной зоны
- 42:30:0302015 - кадастровый номер квартала

ОЗ-м-32 распространяется на территорию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (ул. Кирова, д. 7).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-32: граница проходит от точки пересечения условной линии, являющейся продолжением восточного фасада жилого дома по ул. Энтузиастов, д. 6, с условной линией, проходящей по оси ул. Энтузиастов, по этой линии в восточном направлении до пересечения с условной линией, являющейся продолжением западной границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой» по ул. Кирова, д. 7, далее по этой линии на юг до крайней северо-западной точки границы вышеуказанной территории, далее вдоль этой границы в южном, восточном и северном направлениях до пересечения с условной линией, проходящей по линии застройки нечётной стороны ул. Кирова, далее на восток по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по восточному краю дорожного полотна проезда Коммунаров, далее на юг по этой линии до пересечения с условной линией, являющейся продолжением линии южного фасада исторического объема здания универмага по ул. Кирова, д. 20, далее на запад по этой линии до пересечения с условной линией, являющейся продолжением линии западного фасада позднего блока, пристроенного к универмагу, далее на запад вдоль этого фасада до пересечения с условной линией, являющейся продолжением южной границы участка жилого дома по ул. Кирова, д. 18, далее по этой линии на запад, затем на север по западной границе вышеуказанного участка до пересечения с условной линией, проходящей по линии застройки чётной стороны ул. Кирова, далее по этой линии на запад до северо-западного угла здания по ул. Кирова, д. 10а, затем в северном направлении до юго-западного угла здания по ул. Кирова, д. 5, далее по условной линии вдоль западного фасада этого здания на расстоянии 7 м от северного угла указанного фасада, затем в восточном направлении параллельно оси ул. Кирова до пересечения с условной линией, являющейся продолжением восточного фасада жилого дома по ул. Энтузиастов, д. 6, далее по этой линии в северном направлении до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-32 (в системе координат МСК-42)

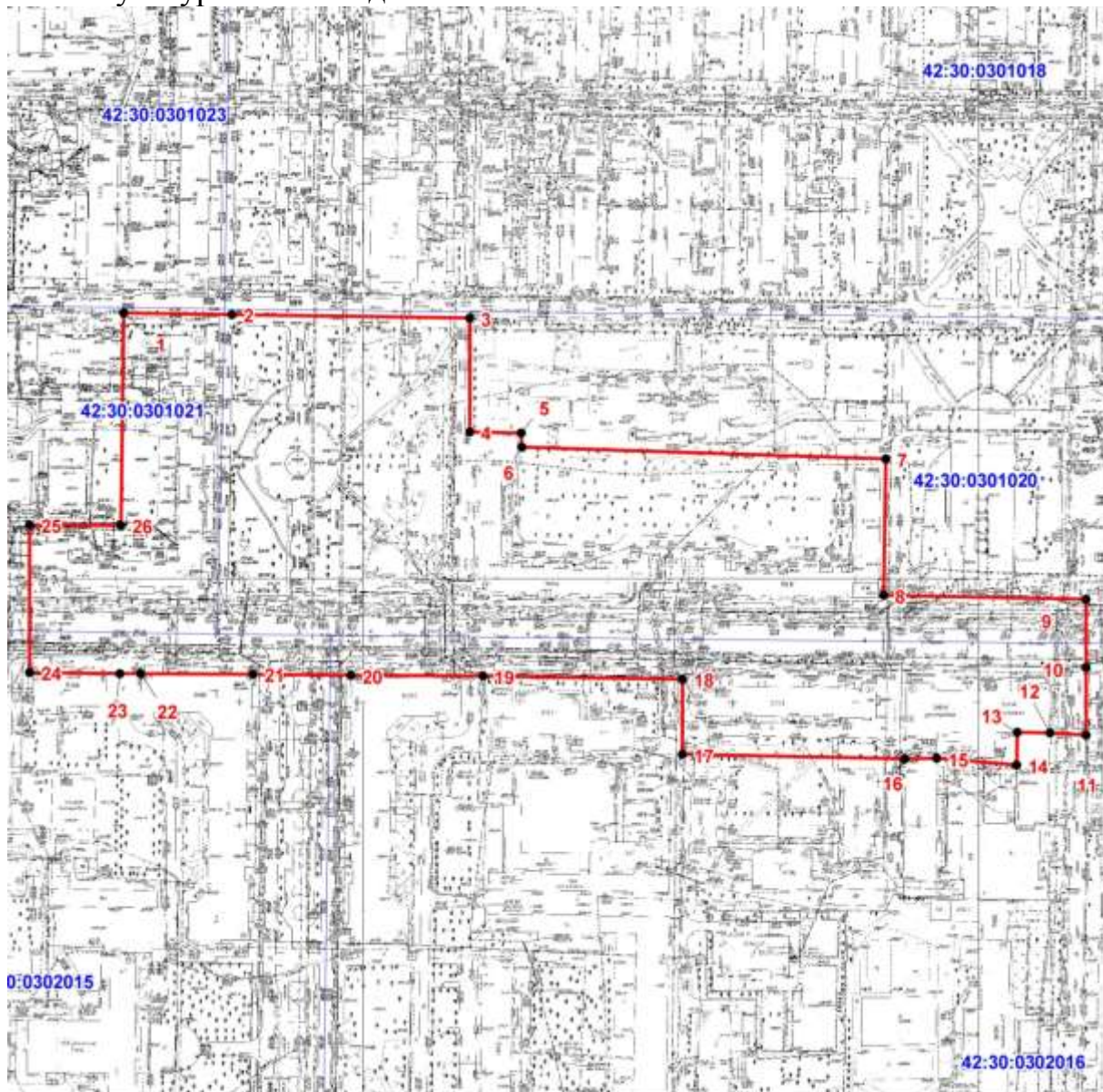
Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	447085,03	2210504,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	447083,44	2210548,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	447079,95	2210644,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



1	2	3	4
4	447033,88	2210643,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	447032,95	2210664,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	447027,17	2210664,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	447019,34	2210812,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446964,08	2210810,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446960,58	2210892,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446933,07	2210892,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446905,56	2210891,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446906,85	2210876,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	446907,36	2210863,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	446893,94	2210863,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	446897,33	2210830,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	446897,52	2210817,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	446901,09	2210727,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	446931,61	2210728,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
19	446934,57	2210647,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	446935,90	2210593,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
21	446937,29	2210553,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
22	446938,50	2210508,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
23	446938,53	2210499,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
24	446939,87	2210463,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
25	446999,79	2210464,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
26	446998,74	2210501,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447085,03	2210504,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-32



Масштаб 1:2700

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0302016 - кадастровый номер квартала

ОЗ-м-33 распространяется на территорию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник С.М. Кирову» (ул. Кирова).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-33: граница проходит от точки пересечения условной линии, совпадающей с западным краем проезда между зданиями по ул. Кирова, д. 10а и ул. Кирова, д. 10, с условной линией, проходящей по линии застройки чётной стороны ул. Кирова, по этой линии в восточном направлении до пересечения с условной линией, продолжающей направление западной границы участка административного здания по ул. Кирова, д. 16, далее по этой линии в южном направлении, затем в восточном направлении по условной линии, от северного фасада здания по ул. 25 лет Октября, д. 4, затем в южном направлении по условной линии, удаленной на расстояние 8 м параллельно восточному фасаду указанного здания до линии ограждения участка здания по ул. Суворова, д. 1, далее вдоль ограждения в западном направлении, затем в южном направлении по условной линии, проходящей параллельно оси ул. 25 лет Октября вдоль восточного фасада 6-этажной части здания по ул. 25 лет Октября, д. 2, далее в западном направлении по линии застройки нечётной стороны ул. Суворова, затем в северном направлении по оси проезда между домами по ул. 25 лет Октября, д. 1 и ул. Курако, д. 20, далее по условной линии, удаленной на расстояние 15 м от фасадов основного объема здания по ул. 25 лет Октября, д. 1 в восточном и северном направлениях, затем в западном направлении по условной линии, продолжающей направление северного фасада этого дома, далее в северном направлении по условной линии, продолжающей направление западного фасада одноэтажной части здания по ул. 25 лет Октября, д. 1 а, далее в восточном направлении по условной линии, продолжающей направление южного фасада по ул. Кирова, д. 10 до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 15 м от западного фасада основного объема указанного здания, далее по этой линии в северном направлении, затем в западном направлении по условной линии, проходящей на расстоянии 10 м от южного фасада северной части этого здания, далее в северном направлении по условной линии, совпадающей с западным краем проезда между зданиями по ул. Кирова, д. 10а и ул. Кирова, д. 10 до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-33 (в системе координат МСК-42)

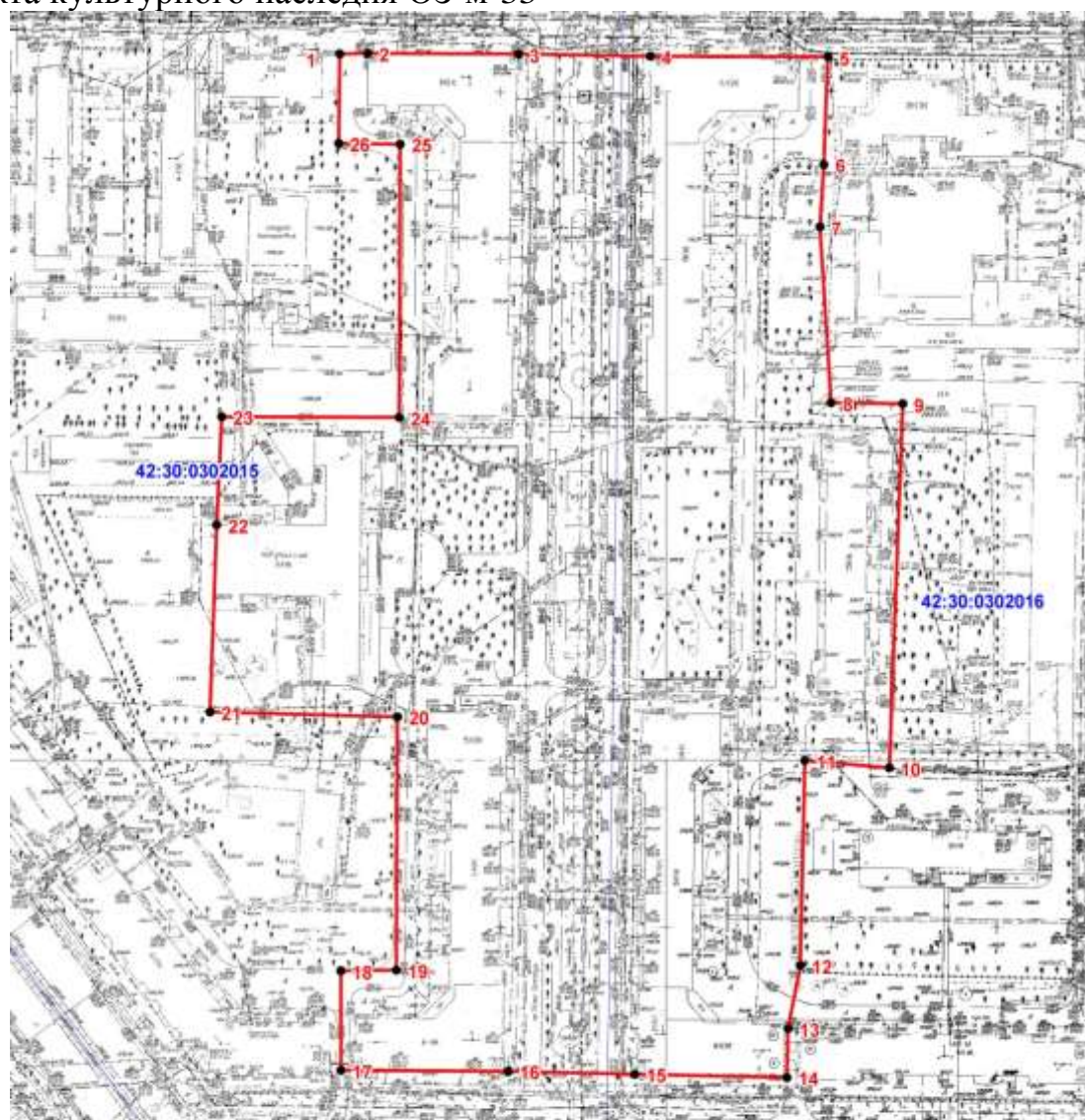
Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	446938,53	2210499,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	446938,50	2210508,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
3	446937,29	2210553,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446935,90	2210593,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446934,57	2210647,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446902,40	2210645,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446883,73	2210643,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446831,04	2210646,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446830,29	2210667,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446721,50	2210661,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446724,20	2210635,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446662,92	2210633,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	446644,28	2210629,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	446629,56	2210628,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	446631,56	2210582,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	446633,19	2210544,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	446634,48	2210493,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	446664,24	2210494,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
19	446664,12	2210511,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	446739,86	2210513,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
21	446742,50	2210456,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
22	446798,41	2210459,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
23	446830,70	2210461,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



1	2	3	4
24	446829,34	2210515,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
25	446911,13	2210517,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
26	446911,74	2210498,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	446938,53	2210499,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-33



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0302016 - кадастровый номер квартала



ОЗ-м-34 распространяется на территорию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница Верхней колонии» (ул. Коммунальная, д. 21).

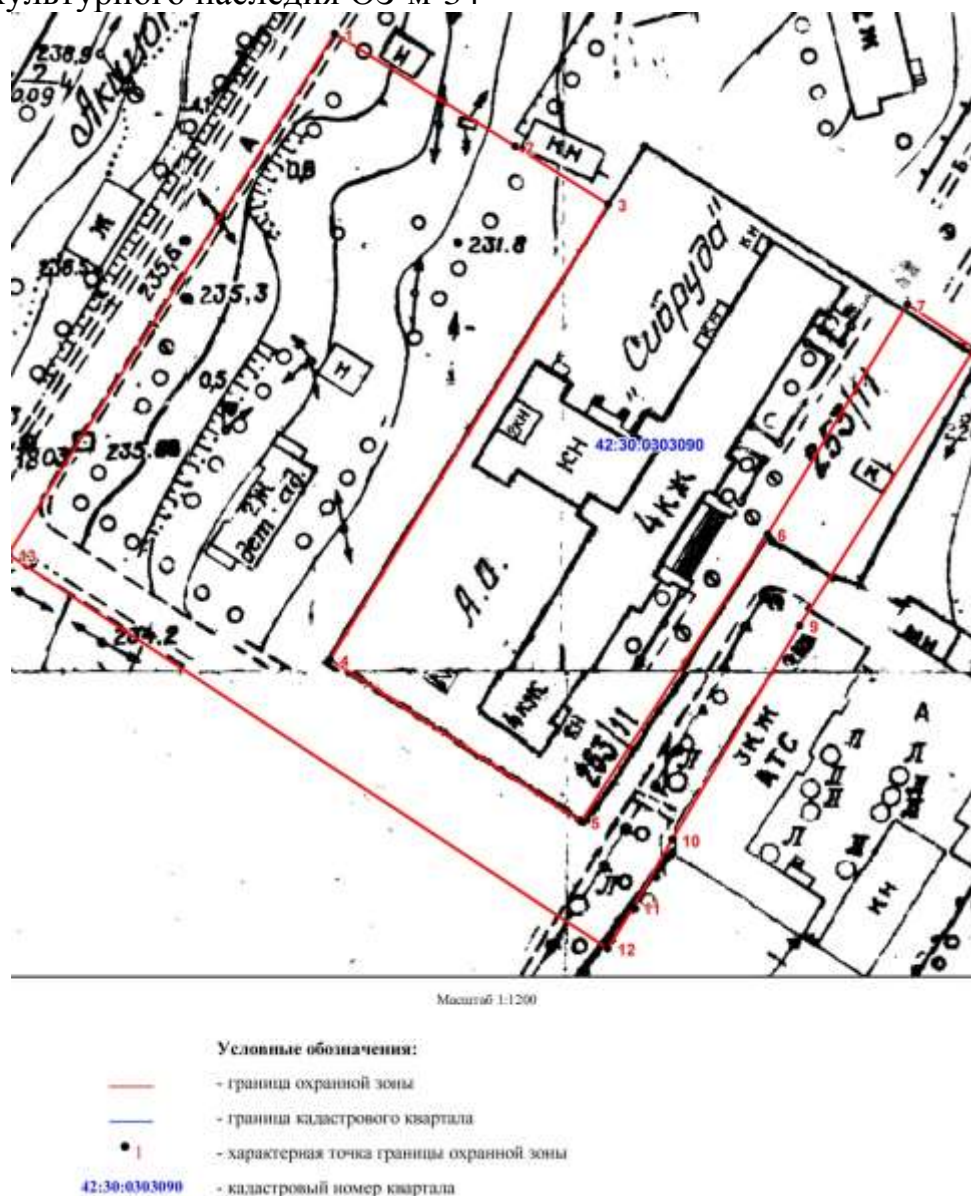
Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-34: граница проходит по условной линии в юго-восточном направлении от восточного угла границы территории объекта культурного наследия «Гостиница Верхней колонии» по ул. Коммунальной, д. 21 до пересечения с условной линией, являющейся продолжением северо-западного фасада корпуса АТС, далее на юго-запад по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по юго-западному краю дорожного полотна проезда, расположенного западнее вышеуказанного объекта культурного наследия по ул. Коммунальной, д. 21, далее на северо-запад по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по северо-западному краю дорожного полотна ул. Тельбесской, далее на северо-восток по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей перпендикулярно на расстоянии 15 м от северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Гостиница Верхней колонии» по ул. Коммунальной, д. 21, далее на юго-восток по этой линии до пересечения с границей указанной территории, затем по этой границе на северо-восток, потом на юго-восток до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-34 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	446938,53	2210499,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	449142,78	2208896,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	449118,77	2208933,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	449106,42	2208952,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	449013,48	2208892,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	448978,93	2208944,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	449037,59	2208983,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	449084,37	2209013,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
8	449075,09	2209027,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	449018,56	2208989,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	448974,84	2208962,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	448961,06	2208954,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	448952,64	2208948,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	449036,62	2208826,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-34



ОЗ-м-35 распространяется на территорию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник А.В. Суворову» (перекресток пр. Курако и ул. Суворова).

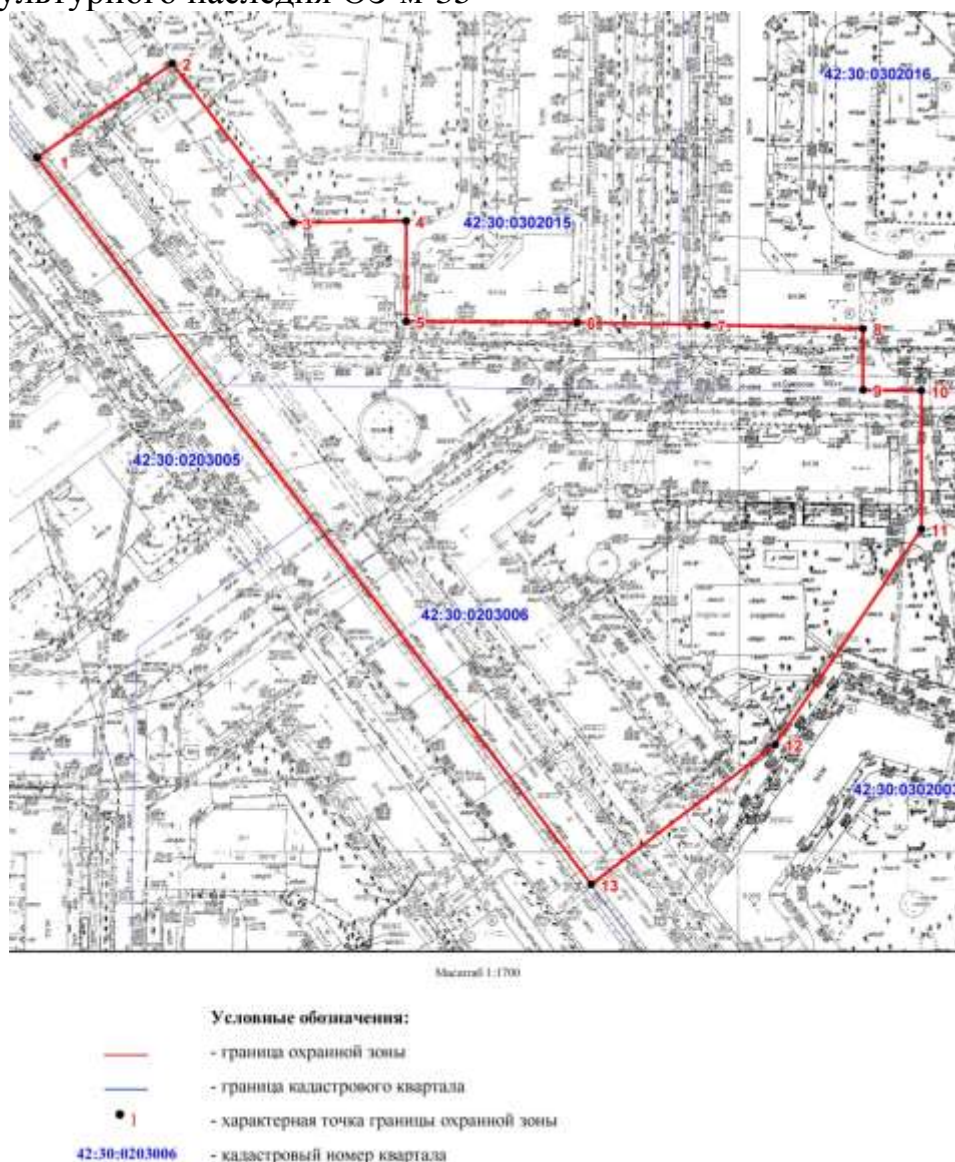
Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-35: граница проходит от точки пересечения условной линии, проходящей по оси пр. Курако, с условной линией, проходящей по оси проезда между зданиями по пр. Курако, д. 22 и пр. Курако, д. 20, по этой линии в северо-восточном направлении до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 10 м от северо-восточного фасада жилого дома по пр. Курако, д. 20, далее на юго-восток по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 15 м от северного фасада указанного дома, далее на восток по этой линии, затем на юг по оси проезда между домами по ул. 25 лет Октября, д. 1 и ул. Курако, д. 20, далее на восток по линии застройки нечётной стороны ул. Суворова, затем на юг по условной линии, проходящей вдоль восточного фасада 6-этажной части здания по ул. 25 лет Октября, д. 2, до пересечения с условной линией, являющейся продолжением восточной границы участка жилого дома по ул. Суворова, д. 2, далее по этой линии на юг, затем на юго-запад по границе вышеуказанного участка и в том же направлении до пересечения с условной линией, проходящей по оси пр. Курако до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-35 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	446685,35	2210385,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	446712,35	2210426,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	446664,46	2210461,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446664,24	2210494,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446634,48	2210493,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446633,19	2210544,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446631,56	2210582,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446629,56	2210628,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
9	446611,41	2210628,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446610,85	2210645,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446569,82	2210644,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446506,89	2210600,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	446466,63	2210545,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	446685,35	2210385,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-35



ОЗ-м-36 распространяется на территорию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой казенного винного склада» (ул. Ленина, д. 31).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-36: граница проходит по условной линии в северо-восточном направлении от крайней северной точки территории объекта культурного наследия «Дом жилой казенного винного склада» по ул. Ленина, д. 31 перпендикулярно северо-восточной границе указанной территории до пересечения с условной линией, продолжающей направление линии юго-западного фасада жилого дома по ул. Ленина, д. 33, далее по этой линии в юго-восточном направлении, затем в юго-западном направлении по юго-восточному краю проезжей части ул. Ленина, до пересечения с условной линией, проходящей перпендикулярно от юго-западного угла двухэтажного административного здания ОАО «Новокузнецкий ликёро-водочный завод» по ул. Ленина, д. 31, далее на северо-восток по условной линии, являющейся продолжением юго-восточного фасада этого здания до крайней южной точки участка территории объекта культурного наследия «Дом жилой казенного винного склада» по ул. Ленина, д. 31, далее по границе территории объекта на северо-запад, затем в северо-восточном направлении до исходной точки.

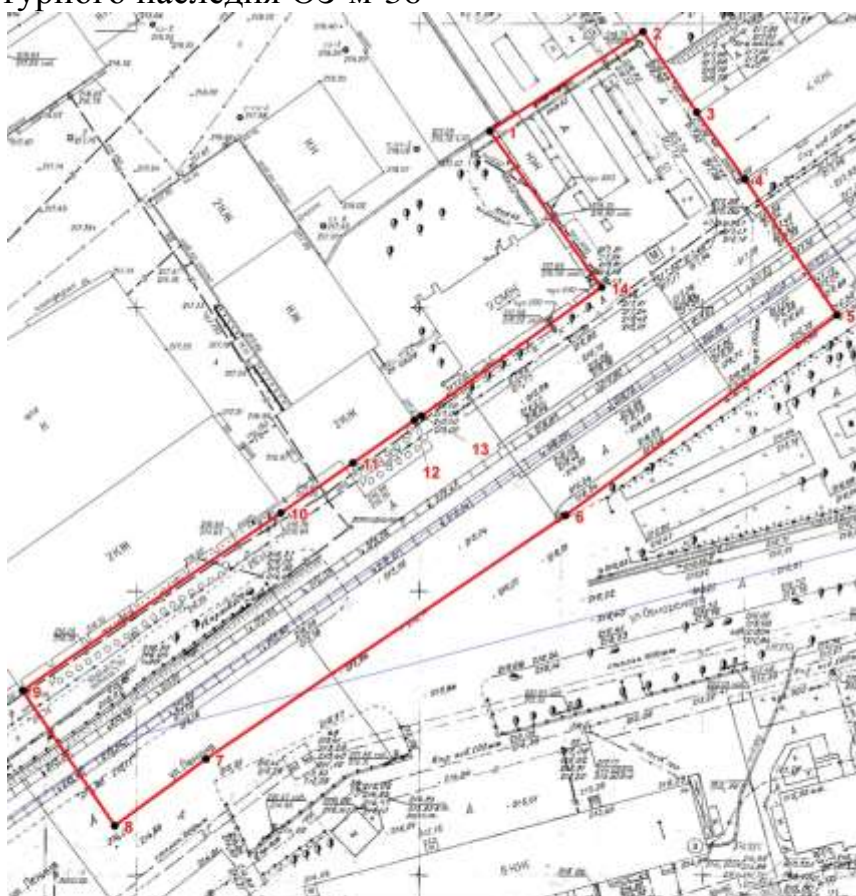
Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-36 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	Х	У	
1	2	3	4
1	448591,08	2216196,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	448608,05	2216223,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	448593,63	2216233,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	448581,76	2216241,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	448557,45	2216257,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	448523,14	2216208,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	448481,51	2216144,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	448470,09	2216127,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



1	2	3	4
9	448494,17	2216112,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	448524,60	2216158,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	448533,16	2216171,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	448540,41	2216182,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	448541,15	2216183,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	448563,16	2216215,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	448591,08	2216196,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-36



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- - характеристическая точка границы охранной зоны
- 34 - кадастровый номер квартала

ОЗ-м-37 распространяется на территорию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник В.И. Ленину» (ул. Ленина, площадь у администрации Кузнецкого района).

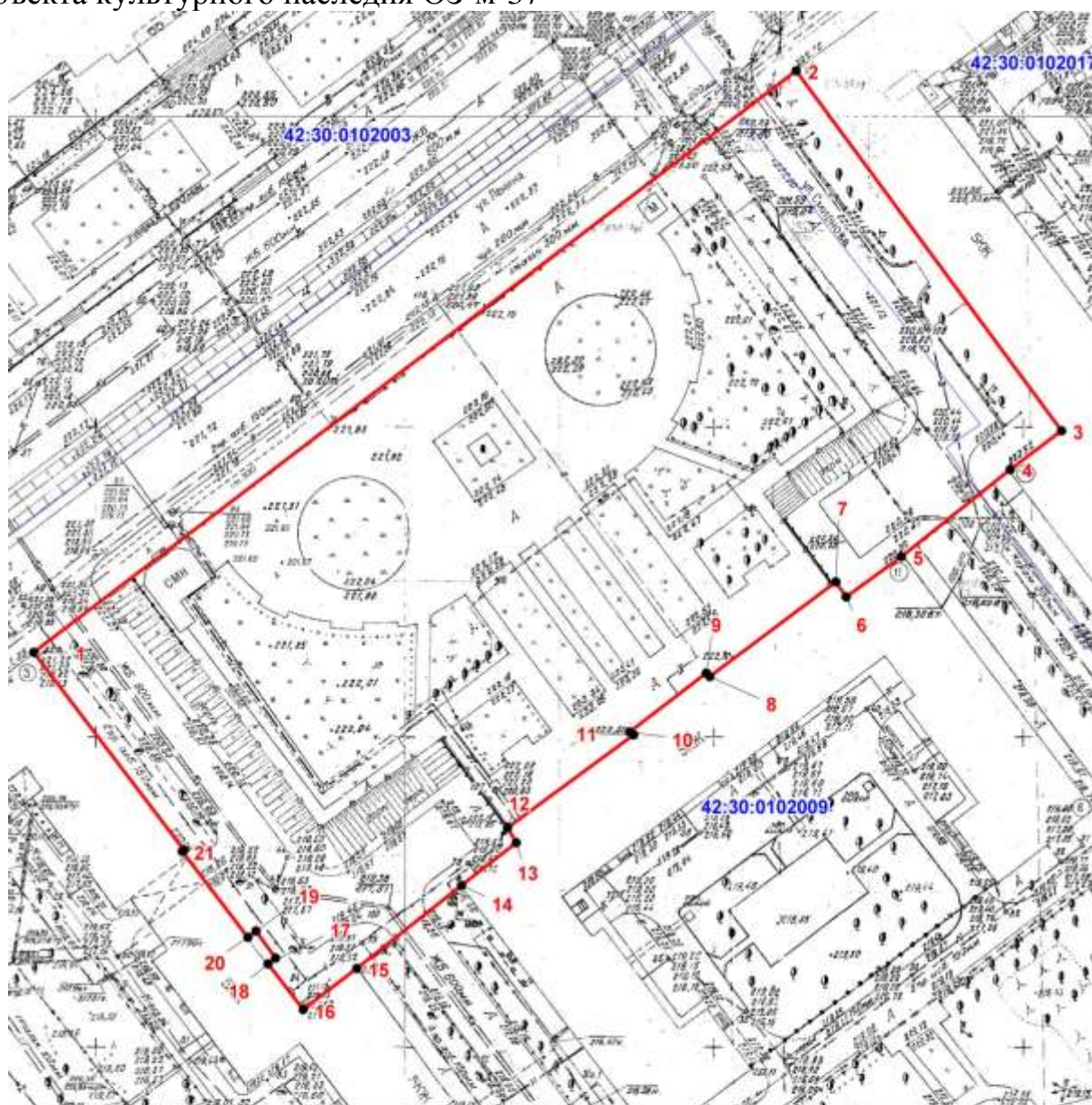
Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-37: граница проходит по условной линии от западного угла жилого дома по ул. Ленина, д. 40 вдоль юго-западного фасада дома в юго-западном направлении, затем вдоль юго-западного фасада жилого дома по ул. Смирнова, д. 3 до выступающего блока этого дома, далее на юго-запад до северного угла жилого дома по ул. Ленина, д. 38, затем вдоль северо-западного фасада этого дома до крайнего западного угла, далее по условной линии до угла жилого дома по ул. Ленина, д. 36, далее вдоль фасадов этого дома на юго-восток, затем на северо-запад, далее вдоль северо-восточного фасада жилого дома по ул. Ленина, д. 34 на северо-запад до северного угла дома, далее в северо-восточном направлении по условной линии до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-37 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	448765,87	2216577,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	448857,24	2216703,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	448798,25	2216744,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	448792,18	2216736,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	448778,46	2216718,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	448772,07	2216709,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	448774,60	2216707,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	448759,72	2216687,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	448760,28	2216686,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	448751,06	2216673,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	448750,59	2216674,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
12	448735,97	2216653,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	448733,57	2216655,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	448726,80	2216646,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	448713,82	2216629,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	448707,33	2216620,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	448714,83	2216614,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	448715,69	2216615,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
19	448720,15	2216612,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	448719,19	2216611,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
21	448733,25	2216601,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
22	448733,46	2216601,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	448765,87	2216577,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-37



Масштаб 1:1100

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0102009 - кадастровый номер квартала

ОЗ-м-39 распространяется на территорию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ресторан «Москва» с гастрономом» (пр. Энтузиастов, д. 21).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-39: граница проходит от точки пересечения условной линии, совпадающей с направлением оси ул. Энтузиастов, с условной линией, проходящей по западному краю дорожного полотна ул. 25 лет Октября, далее



на север по этой линии до пересечения северной границей участка бани № 1 по пр. Пионерскому, д. 11, затем по этой границе на восток до пересечения с условной линией, проходящей по восточному краю дорожного полотна ул. 25 лет Октября, далее по этой линии на юг до крайней северо-западной точки границы территории объекта культурного наследия «Ресторан «Москва» с гастрономом» по ул. Энтузиастов, д. 21, далее вдоль границы в южном, восточном и северном направлениях до крайней северо-восточной точки границы, затем на восток до пересечения с условной линией, являющейся продолжением направления западной границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой» по ул. Кирова, д. 7, далее в южном направлении по этой линии, затем в западном направлении по оси ул. Энтузиастов до исходной точки.

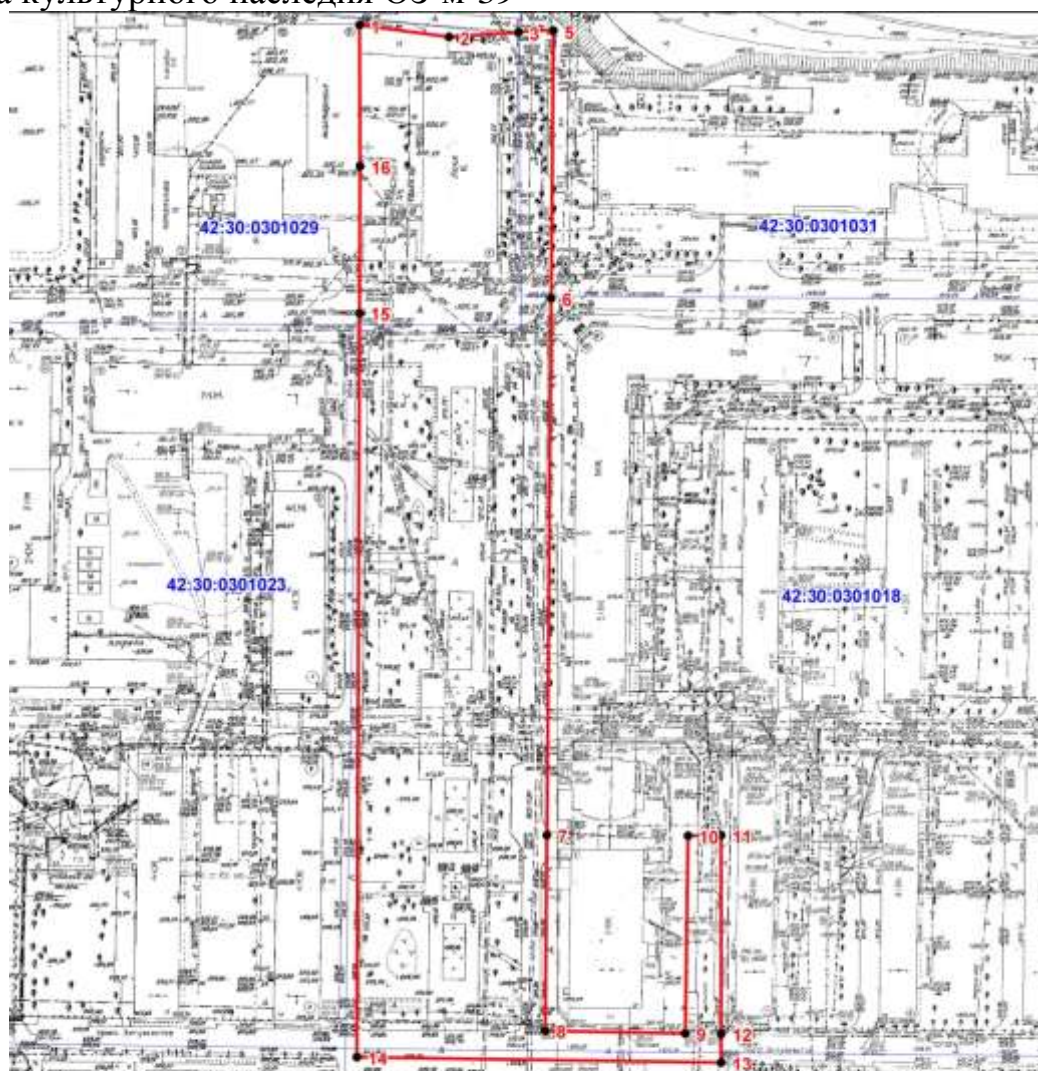
Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-39 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	447358,76	2210554,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	447355,09	2210578,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	447356,03	2210596,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	447356,37	2210600,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	447356,25	2210606,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	447284,84	2210603,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	447141,61	2210599,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	447089,45	2210598,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	447087,97	2210635,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	447140,61	2210637,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	447140,57	2210646,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	447087,64	2210645,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



1	2	3	4
13	447079,95	2210644,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	447083,44	2210548,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	447281,91	2210553,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	447321,06	2210554,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447358,76	2210554,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-39



Масштаб 1:1700

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0301023 - кадастровый номер квартала

ОЗ-м-40 распространяется на территорию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилой застройки ул. 25 лет Октября / ул. Кирова».

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-40: граница проходит от точки пересечения условной линии, совпадающей с западным краем проезда между зданиями по ул. Кирова, д. 10а и ул. Кирова, д. 10, с условной линией, проходящей по линии застройки чётной стороны ул. Кирова, по этой линии в восточном направлении до пересечения с условной линией, продолжающей направление западной границы участка административного здания по ул. Кирова, д. 16, далее по этой линии в южном направлении, затем в восточном направлении по условной линии от северного фасада здания по ул. 25 лет Октября, д. 4, затем в южном направлении по условной линии, удаленной на расстояние 8 м параллельно восточному фасаду указанного здания до линии ограждения участка здания по ул. Суворова, д. 1, далее вдоль ограждения в западном направлении, затем в южном направлении по условной линии, проходящей параллельно оси ул. 25 лет Октября вдоль восточного фасада 6-этажной части здания по ул. 25 лет Октября, д. 2, далее в западном направлении по линии застройки нечётной стороны ул. Суворова, затем в северном направлении по оси проезда между домами по ул. 25 лет Октября, д. 1 и ул. Курако, д. 20, далее по условной линии, удаленной на расстояние 15 м от фасадов основного объема здания по ул. 25 лет Октября, д. 1 в восточном и северном направлениях, затем в западном направлении по условной линии, продолжающей направление северного фасада этого дома, далее в северном направлении по условной линии, продолжающей направление западного фасада одноэтажной части здания по ул. 25 лет Октября, д. 1а, далее в восточном направлении по условной линии, продолжающей направление южного фасада по ул. Кирова, д. 10 до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 15 м от западного фасада основного объема указанного здания, далее по этой линии в северном направлении, затем в западном направлении по условной линии, проходящей на расстоянии 10 м от южного фасада северной части этого здания, далее в северном направлении по условной линии, совпадающей с западным краем проезда между зданиями по ул. Кирова, д. 10а и ул. Кирова, д. 10 до исходной точки.

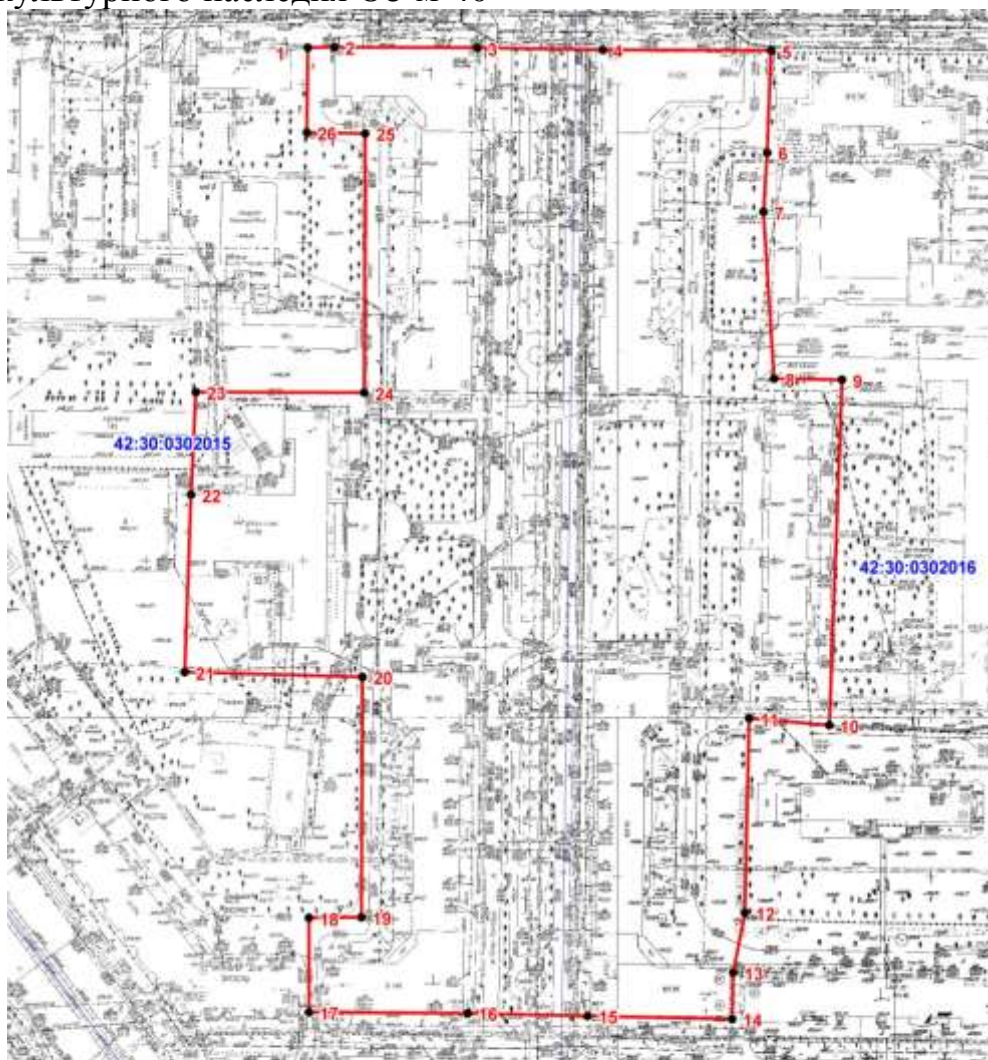
Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-40 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	446938,53	2210499,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
2	446938,50	2210508,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	446937,29	2210553,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446935,90	2210593,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446934,57	2210647,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446902,40	2210645,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446883,73	2210643,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446831,04	2210646,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446830,29	2210667,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446721,50	2210661,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446724,20	2210635,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446662,92	2210633,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	446644,28	2210629,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	446629,56	2210628,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	446631,56	2210582,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	446633,19	2210544,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	446634,48	2210493,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	446664,24	2210494,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
19	446664,12	2210511,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	446739,86	2210513,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
21	446742,50	2210456,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
22	446798,41	2210459,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
23	446830,70	2210461,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
24	446829,34	2210515,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
25	446911,13	2210517,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
26	446911,74	2210498,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	446938,53	2210499,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-м-40



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0302016 - кадастровый номер квартала

### Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Для объекта культурного наследия регионального значения «Спасо-Преображенский собор» (ул. Водопадная, д. 18) назначены следующие зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-р-7(1) (далее – ЗРЗ 1-р-7(1)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-р-7(2) (далее – ЗРЗ 1-р-7(2)).

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Спасо-Преображенский собор» ЗРЗ 1-р-7(1): граница проходит от точки пересечения условной линии, проходящей по оси ул. Шункова с условной линией, являющейся продолжением линии юго-западного фасада жилого дома по ул. Шункова, д. 1, по этой линии на юго-восток до пересечения с условной линией, являющейся продолжением линии северо-западного фасада жилого дома по ул. Луначарского, д. 14, далее на северо-восток по этой линии до угла указанного дома, затем на юго-восток вдоль юго-западного фасада этого дома и далее в том же направлении до северной точки границы ОЗ-м-28, далее на юго-запад по этой границе, затем по границе ОЗ-р-7 до её крайней западной точки, далее на северо-запад по условной линии, проходящей вдоль насыпи железнодорожного полотна до пересечения с условной линией, проходящей по западной границе участка жилого дома по ул. Набережной, д. 5, далее на север по этой линии, затем вдоль границы вышеуказанного участка, далее на восток по оси ул. Водопадной до пересечения с границей территории объекта культурного наследия «Остатки древней крепости, XVII в.», затем по этой границе и далее на северо-восток по условной линии до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-7(1) (в системе координат МСК-42)

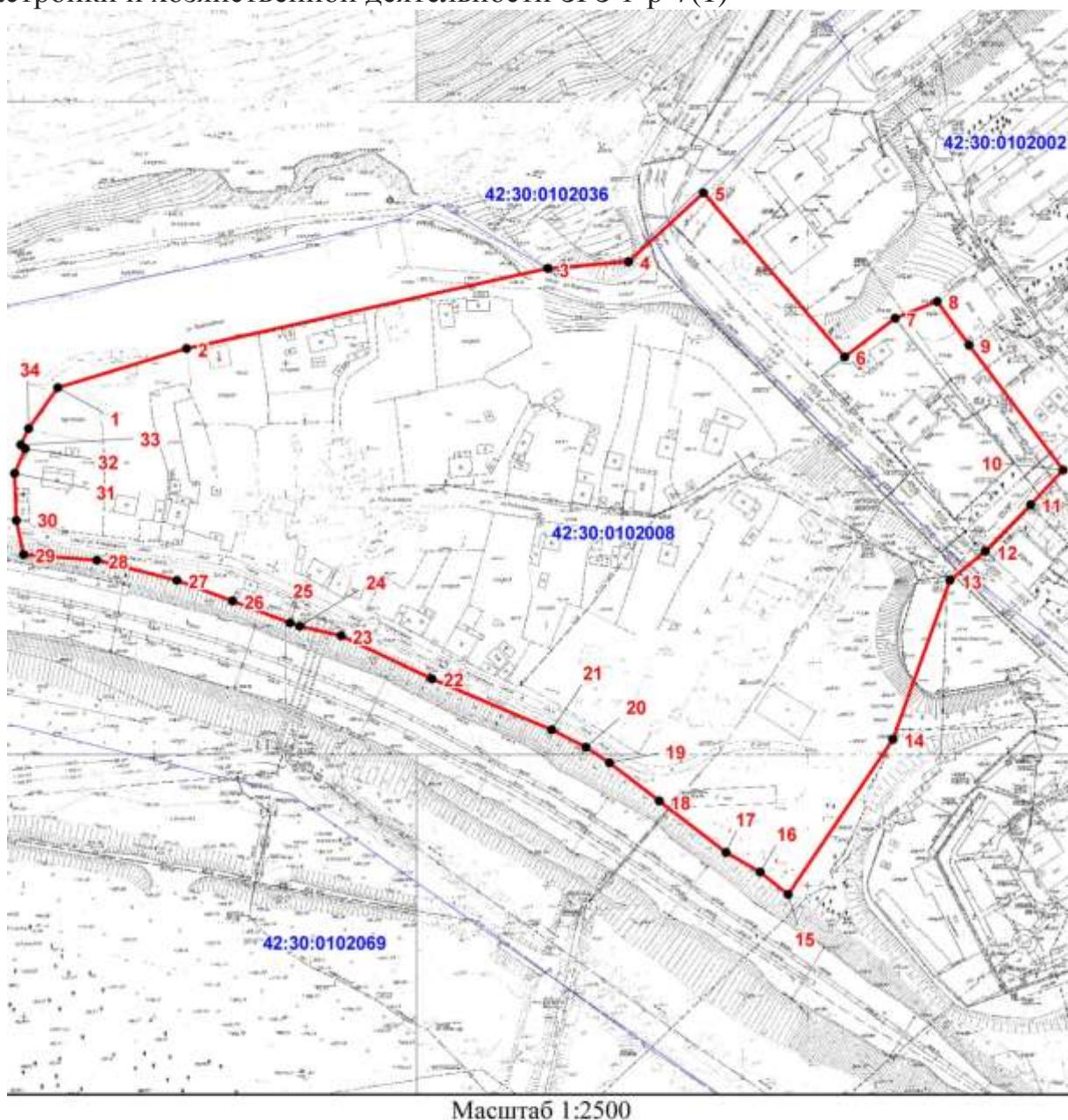
Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	Х	У	
1	2	3	4
1	448275,40	2214990,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	448289,33	2215039,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	448317,20	2215178,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	448319,26	2215209,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	448345,02	2215238,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



1	2	3	4
6	448281,04	2215291,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	448295,31	2215311,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	448301,59	2215327,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	448284,55	2215339,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	448235,92	2215374,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	448222,97	2215361,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	448205,47	2215343,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	448194,59	2215329,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	448134,31	2215306,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	448075,64	2215265,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	448084,41	2215255,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	448092,21	2215242,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	448112,48	2215216,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
19	448127,54	2215198,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	448133,65	2215189,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
21	448140,58	2215176,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
22	448161,07	2215130,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
23	448178,31	2215096,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
24	448182,29	2215080,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
25	448183,69	2215077,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
26	448192,44	2215055,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
27	448200,79	2215034,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
28	448209,07	2215003,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
29	448211,94	2214975,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
30	448224,97	2214973,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
31	448243,07	2214972,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
32	448252,28	2214977,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
33	448253,98	2214975,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
34	448260,10	2214978,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	448275,40	2214990,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-7(1)



**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны

42:30:0102008 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Спасо-Преображенский собор» ЗРЗ 1-р-7(2): граница проходит по условной линии в северо-восточном направлении от крайней восточной точки границы территории ОЗ-р-7 до западного угла жилого дома по ул. Ленина, д. 9, далее вдоль юго-западного фасада этого дома до оси ул. Ленина, далее в северо-восточном направлении по оси улицы до пересечения с условной линией,

проходящей на расстоянии 30 м западнее жилого дома по ул. Ленина, д. 22, далее по этой линии на юго-восток до пересечения с условной линией, проходящей по бровке верхней террасы с южной стороны ул. Народной, далее в юго-западном направлении по этой линии, до пересечения с восточной точкой границы территории ОЗ-р-21, далее на северо-запад по этой границе, затем в юго-западном направлении вдоль границ ОЗ-р-21, ОЗ-р-20, ОЗ-р-19, затем в южном и северо-восточном направлении вдоль границ ОЗ-р-19, ОЗ-р-20, ОЗ-р-21, далее в юго-восточном направлении по условной линии, продолжающей направление северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Каменное двухэтажное здание, построенное до 1830 года бывшее уездное училище, ныне вечернее отделение сельхозтехникума» по ул. Народной, д. 7а до пересечения с условной линией, проходящей по оси железнодорожного полотна, затем на юго-запад по этой линии, затем по северо-западной границе ЗРЗ 1-ф-4 до её западной точки, далее на северо-запад вдоль границы коммунальной зоны по ул. Достоевского, д. 2, затем вдоль насыпи железнодорожного полотна и путепровода до южной точки границы территории ОЗ-р-7, далее по этой границе на северо-восток до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-7(2) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	448120,90	2215503,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	448061,94	2215544,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	448152,39	2215671,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	448276,19	2215845,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	448068,40	2215992,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	448066,23	2215993,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	448061,15	2215974,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	448049,14	2215944,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	448041,26	2215926,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
10	448083,81	2215910,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	448101,48	2215897,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	448080,12	2215868,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	448087,56	2215862,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	448074,33	2215843,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	448074,23	2215819,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	448070,86	2215812,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	448061,53	2215801,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	448053,80	2215790,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
19	448050,26	2215768,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	448046,89	2215765,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
21	448038,95	2215771,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
22	448024,07	2215751,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
23	448035,97	2215742,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
24	448028,92	2215732,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
25	448050,71	2215716,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
26	448039,90	2215700,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
27	448018,56	2215670,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
28	448035,35	2215658,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
29	447970,20	2215567,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
30	447936,37	2215572,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

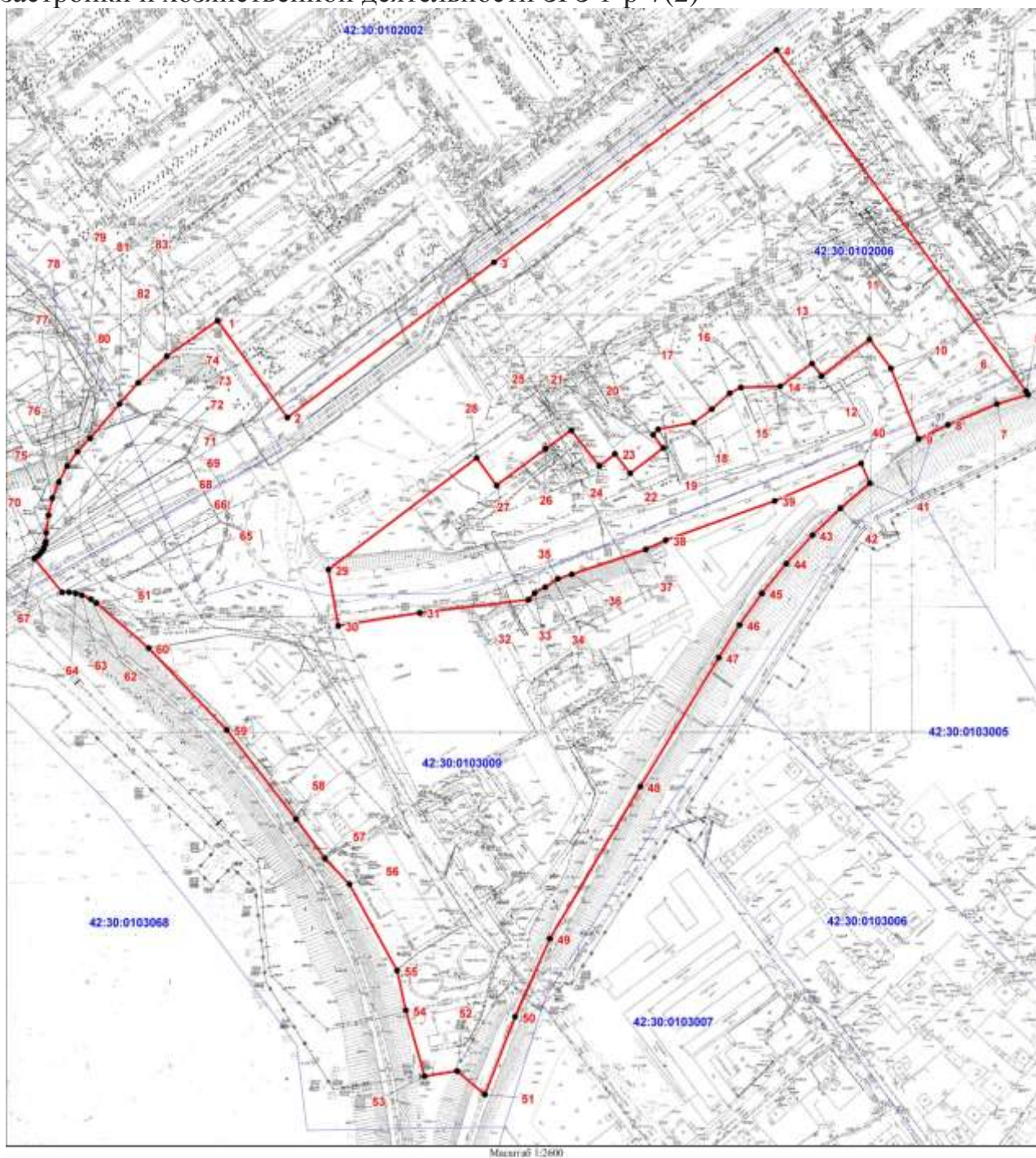


1	2	3	4
31	447943,09	2215621,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
32	447949,65	2215687,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
33	447953,62	2215691,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
34	447956,99	2215698,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
35	447961,78	2215706,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
36	447964,35	2215714,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
37	447978,24	2215759,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
38	447983,50	2215771,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
39	448005,88	2215838,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
40	448027,22	2215891,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
41	448015,25	2215896,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
42	448000,56	2215878,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
43	447984,80	2215861,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
44	447968,05	2215844,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
45	447950,36	2215829,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
46	447931,80	2215815,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
47	447912,41	2215802,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
48	447836,13	2215753,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
49	447746,09	2215696,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
50	447699,69	2215674,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
51	447653,35	2215655,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
52	447667,74	2215638,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
53	447665,08	2215619,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
54	447704,95	2215608,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
55	447728,84	2215603,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
56	447781,25	2215575,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
57	447797,01	2215561,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
58	447820,93	2215544,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
59	447875,30	2215503,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
60	447925,29	2215457,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
61	447953,12	2215426,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
62	447955,38	2215422,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
63	447957,97	2215417,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
64	447959,12	2215413,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
65	447959,79	2215409,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
66	447959,96	2215405,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
67	447980,60	2215388,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
68	447981,75	2215390,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
69	447983,07	2215392,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
70	447984,35	2215393,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
71	447986,50	2215394,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
72	447988,88	2215395,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
73	447990,54	2215396,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
74	447995,84	2215396,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
75	448006,32	2215397,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
76	448016,52	2215400,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
77	448026,29	2215404,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
78	448035,50	2215410,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
79	448043,99	2215416,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
80	448052,00	2215424,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
81	448072,13	2215442,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
82	448084,66	2215454,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
83	448100,15	2215471,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	448120,90	2215503,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-7(2)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характеристическая точка границы охранной зоны
- 42:30:0103068 - кадастровый номер квартала

Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом-гигант» (ул. Кирова, д. 25) назначены следующие зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности 1-р-8(1) (далее – ЗРЗ 1-р-8(1)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-р-8(2) (далее – ЗРЗ 1-р-8(2)).

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом-гигант» ЗРЗ 1-р-8(1): граница проходит от точки пересечения условной линии, проходящей по оси пр. Metallургов, с границей ОЗ-р-8, по этой границе на восток, затем на север до пересечения с условной линией, проходящей вдоль южного фасада административного здания по пр. Пионерскому, д. 21а, далее на восток по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей вдоль восточного фасада жилого дома по пр. Пионерскому, д. 23а, затем по этой линии на север, потом на восток по условной линии, соединяющей с юго-западным углом дома по пр. Пионерскому, д. 27, далее в том же направлении вдоль фасада этого дома, затем по условной линии до юго-западного угла хозяйственного корпуса Кузбасской государственной педагогической академии по пр. Пионерскому, д. 29, далее вдоль фасада этого здания до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 10 м от восточного фасада учебного корпуса Кузбасской государственной педагогической академии, далее на юг по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по оси пр. Пионерского, далее на восток по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Спартака, далее на юг по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Кирова, далее по этой линии на запад, затем в направлении по часовой стрелке по границе ОЗ-р-8, затем по границе территории объекта культурного наследия «Дом-гигант» по ул. Кирова, д. 25, по границе ОЗ-р-16 до пересечения с условной линией, проходящей по оси пр. Metallургов, далее по этой линии на север до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-8(1) (в системе координат МСК-42)

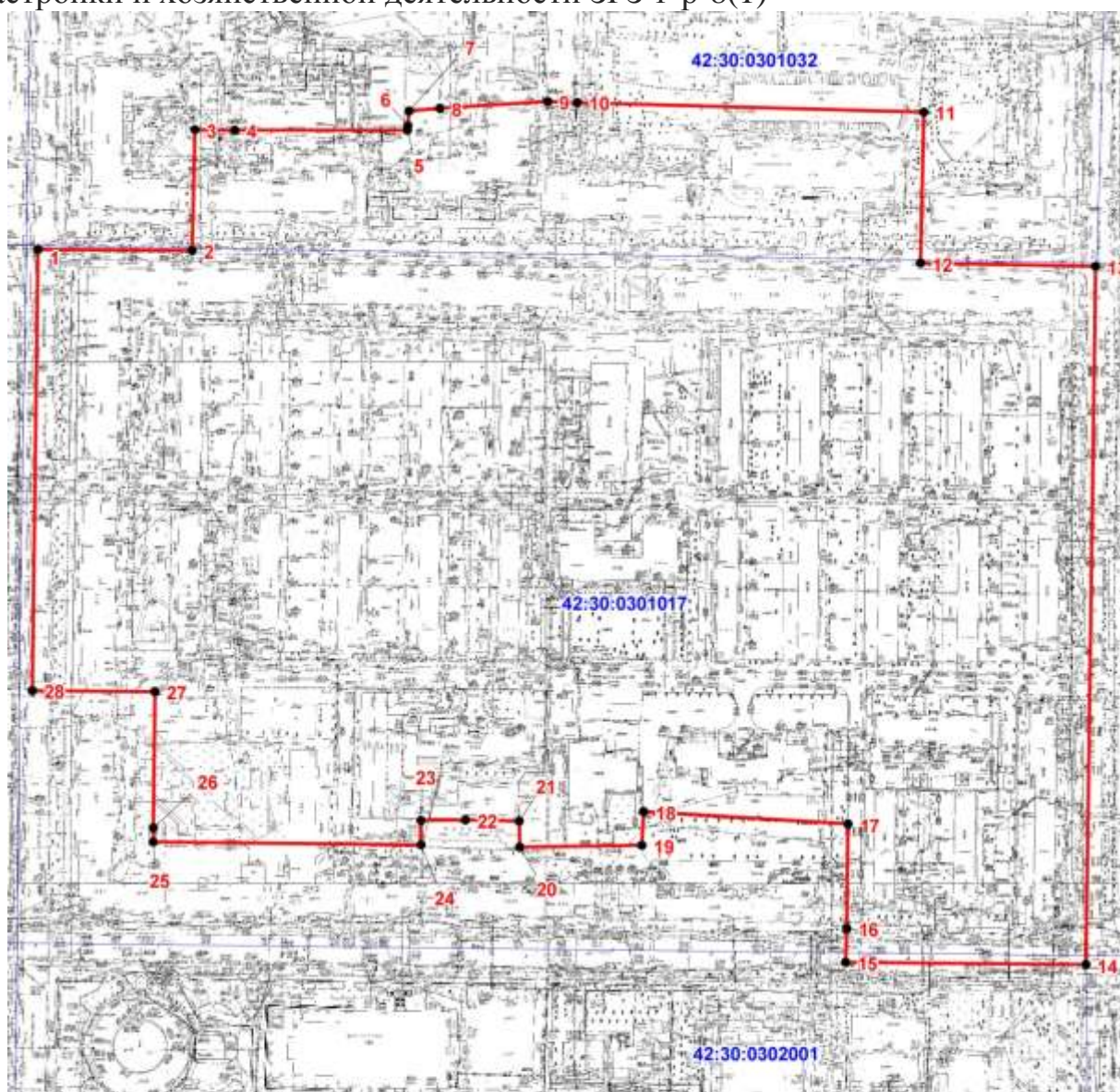
Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	447268,55	2211114,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	447266,66	2211187,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	447324,39	2211190,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	447323,89	2211208,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	447322,08	2211290,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



1	2	3	4
6	447324,17	2211291,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	447331,30	2211291,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	447332,24	2211306,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	447334,44	2211357,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	447333,76	2211371,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	447325,86	2211535,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	447253,40	2211532,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	447250,22	2211615,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	446915,36	2211604,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	446918,95	2211490,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	446935,26	2211491,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	446985,14	2211492,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	446993,16	2211396,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
19	446976,95	2211395,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	446977,34	2211336,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
21	446989,84	2211336,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
22	446990,94	2211311,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
23	446991,12	2211290,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
24	446979,44	2211290,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
25	446983,31	2211163,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
26	446990,10	2211163,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
27	447055,46	2211165,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
28	447057,27	2211107,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447268,55	2211114,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-8(1)



Масштаб 1:3200

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 43:30:0302001 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом-гигант» ЗРЗ 1-р-8(2): граница проходит от точки пересечения восточной границы ОЗ-р-8 с условной линией, проходящей по оси ул. Кирова, по этой линии на восток, затем по оси ул. Спартака на юг, далее на запад по линии ограждения южной границы участка здания по ул. Спартака, д. 3, далее вдоль ограждения этого участка на север, затем на восток до пересечения с условной линией, проходящей западнее ул. Спартака на расстоянии 100 м, далее по этой линии на север до северного фрагмента границы участка парка культуры и отдыха им. Гагарина, далее по границе этого участка на запад, затем на юго-запад до пересечения с условной линией, являющейся продолжением южной границы участка здания по пр. Metallургов, д. 22, далее на запад до пересечения с границей ОЗ-ф-5, далее на север по этой границе до пересечения с границей ОЗ-р-16, далее в направлении против часовой стрелки по границе ОЗ-р-16, далее по границе территории объекта культурного наследия «Драматический театр» по пр. Metallургов, д. 28, затем по границе ОЗ-р-8 до исходной точки.

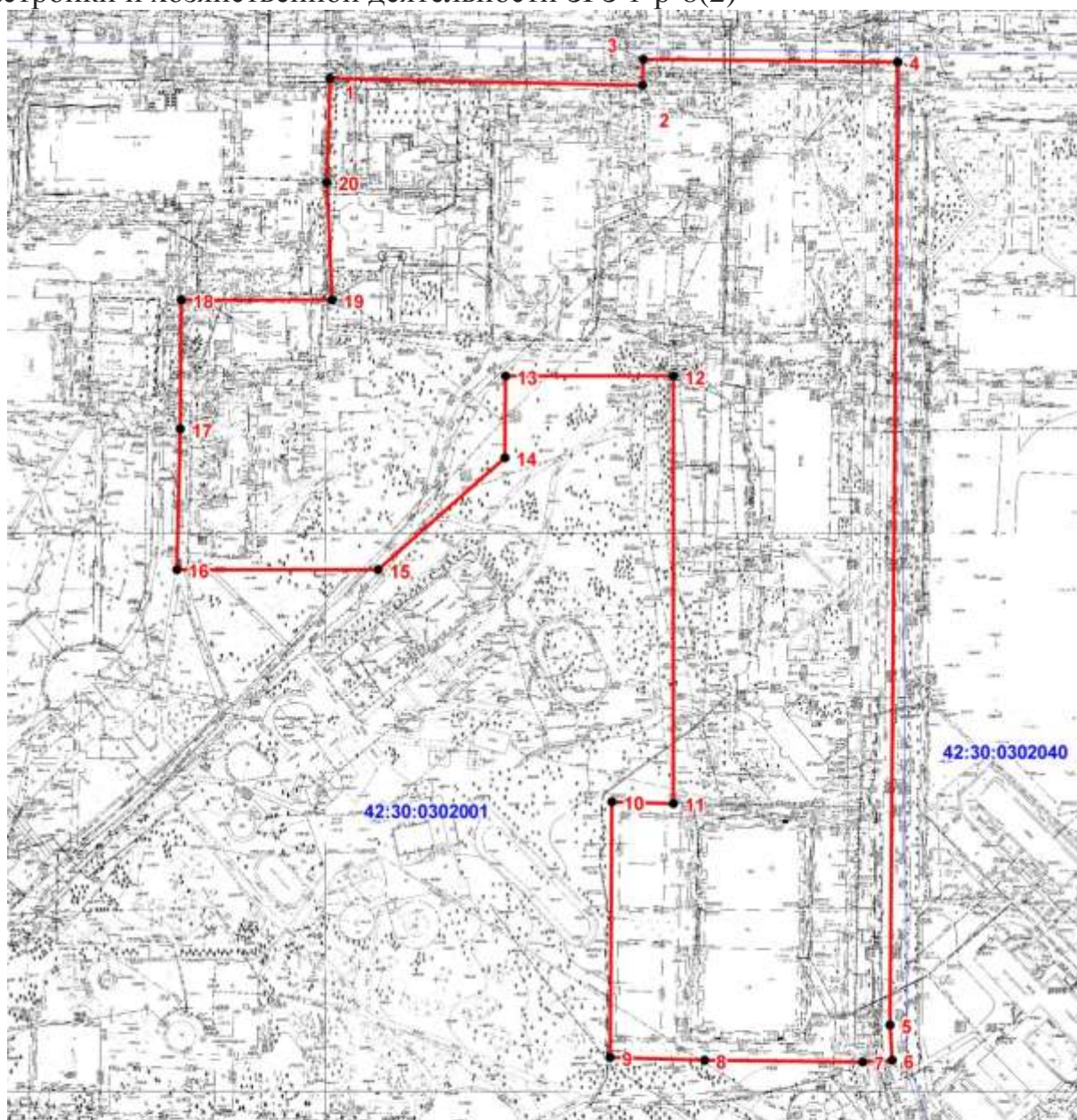
Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-8(2) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	Х	У	
1	2	3	4
1	446913,02	2211350,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	446907,26	2211489,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	446918,95	2211490,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446915,36	2211604,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446484,40	2211591,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446468,48	2211592,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446468,01	2211579,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446470,22	2211508,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446472,26	2211466,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446586,78	2211469,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
11	446585,48	2211496,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446776,73	2211500,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	446778,28	2211425,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	446741,80	2211425,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	446692,83	2211367,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	446694,82	2211277,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	446757,66	2211280,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	446815,51	2211281,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
19	446814,11	2211349,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	446866,68	2211348,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	446913,02	2211350,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-8(2)



Масштаб 1:3000

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0302001 - кадастровый номер квартала

Для объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры алюминиевого завода» (ул. Ленина, д. 41) назначены следующие зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-р-12(1) (далее – ЗРЗ 1-р-12(1)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-р-12(2) (далее – ЗРЗ 1-р-12(2)); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-р-12(3) (далее – ЗРЗ 1-р-12(3)).



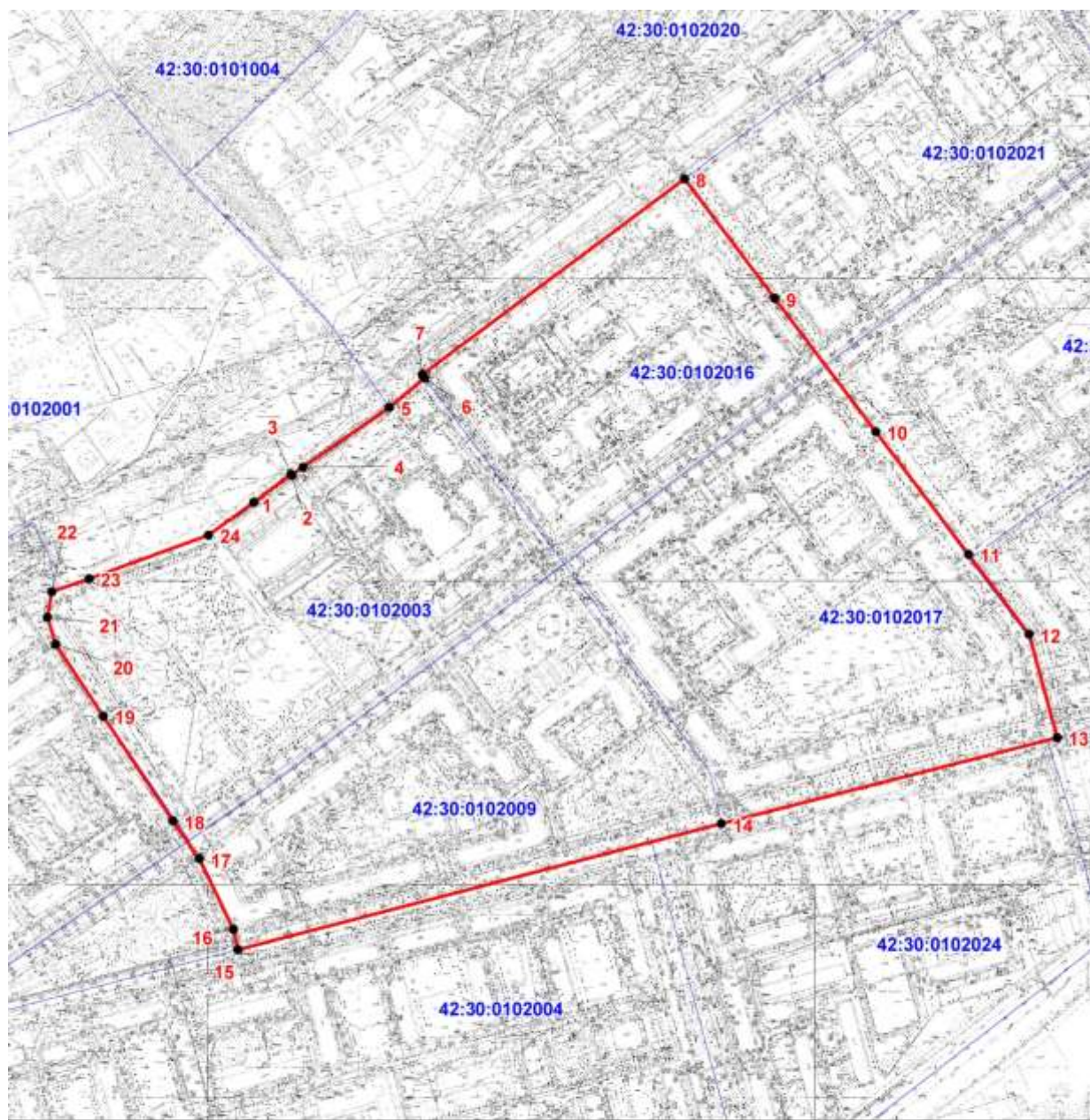
Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дворец культуры алюминиевого завода» ЗРЗ 1-р-12(1): граница проходит от точки пересечения условной линии, проходящей по оси ул. Петракова с условной линией, проходящей по оси ул. Чекалина, по этой улице на юго-восток до пересечения с условной линией, проходящей по краю дорожного полотна ул. Обнорского, далее на юго-запад по этой линии до крайней восточной точки границы территории ОЗ-р-9, далее на северо-запад по этой границе, затем по условной линии, проходящей по ул. Грибоедова (вдоль сада Алюминщиков), далее на северо-восток по проезду вдоль северной границы сада Алюминщиков, затем по оси ул. Петракова до исходной точки. Внутренняя граница проходит от крайней северной точки границы территории объекта культурного наследия «Дворец культуры алюминиевого завода» по ул. Ленина, д. 41 вдоль этой границы в юго-восточном направлении, далее по границе ОЗ-р-12 в направлении по часовой стрелке, затем по границе ОЗ-м-37, вновь по границе ОЗ-р-12 до юго-западной границы территории объекта культурного наследия «Дворец культуры алюминиевого завода» по ул. Ленина, д. 41, далее по этой границе до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-12(1) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	Х	У	
1	2	3	4
1	448920,04	2216429,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	448942,58	2216460,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	448941,81	2216461,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	448948,04	2216470,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	448996,02	2216542,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	449019,42	2216572,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	449022,47	2216570,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	449178,98	2216789,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	2	3	4

9	449079,25	2216861,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	448967,87	2216942,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	448865,24	2217017,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	448798,11	2217065,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	448712,69	2217086,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	448647,43	2216809,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	448551,83	2216408,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	448568,58	2216405,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	448627,34	2216378,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	448659,10	2216357,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
19	448746,72	2216301,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	448806,72	2216263,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
21	448828,86	2216257,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
22	448849,76	2216261,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
23	448859,99	2216292,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
24	448894,01	2216391,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	448920,04	2216429,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-12(1)



Масштаб 1:5500

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0102004 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дворец культуры алюминиевого завода» ЗРЗ 1-р-12(2): граница проходит по осям улиц Петракова, Метёлкина, Бугарева и Чекалина.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-12(2) (в системе координат МСК-42)



Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	449079,25	2216861,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	449268,61	2217122,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	449157,32	2217203,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	448967,87	2216942,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	449079,25	2216861,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-12(2)



Масштаб 1:2100

- Условные обозначения:
- граница охранной зоны
  - граница кадастрового квартала
  - характеристическая точка границы охранной зоны
  - 42:30:0102022 — кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дворец культуры алюминиевого завода» ЗРЗ 1-р-12(3): граница проходит от северной точки

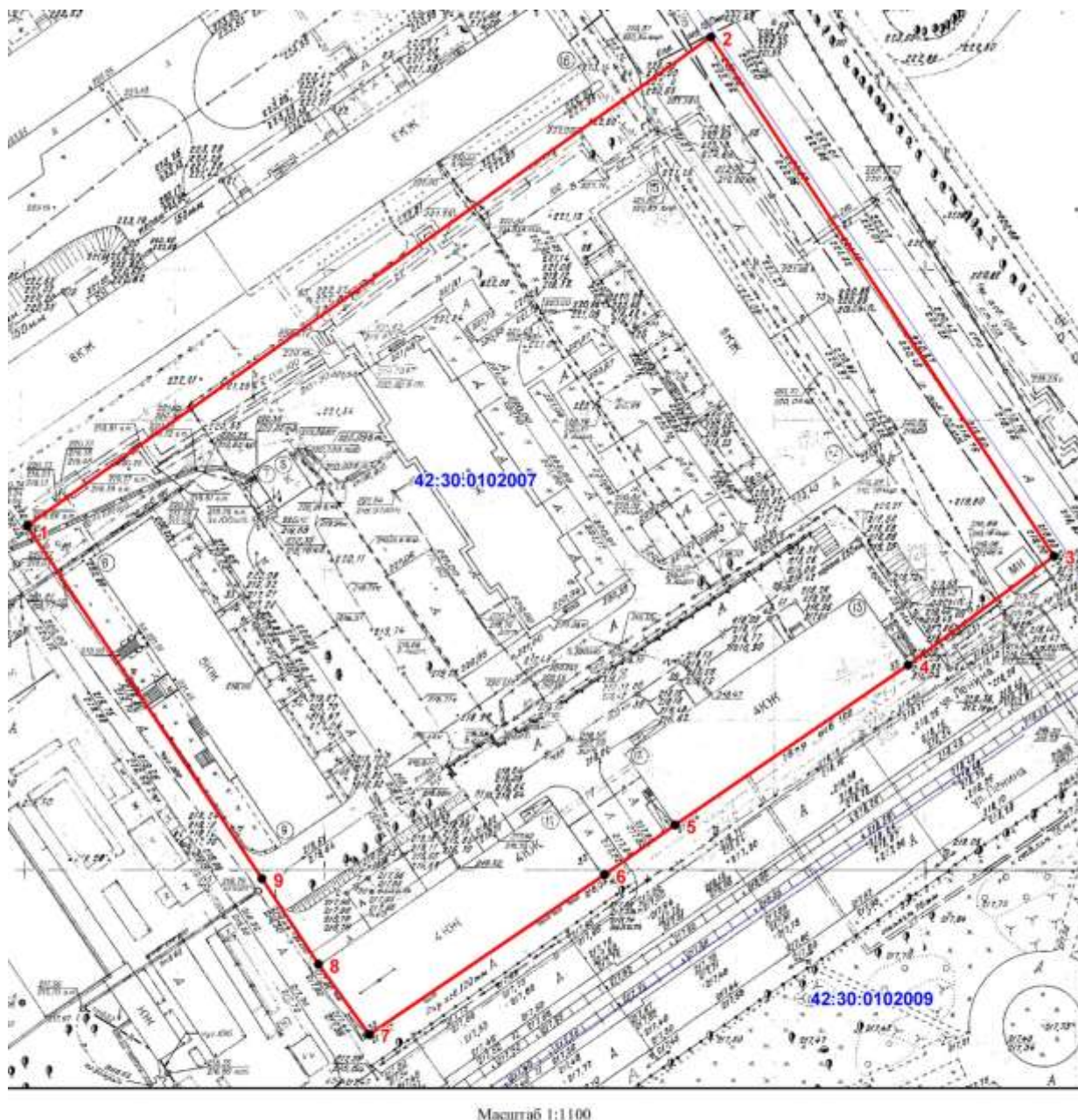
границы ЗРЗ-м-36 на северо-восток по условной линии, совпадающей с осью ул. Грибоедова до пересечения с условной линией, проходящей по оси проезда с юго-западной стороны сада Люминщиков, далее на юго-восток по этой линии до пересечения с границей ОЗ-р-9, далее по этой границе на юго-запад, затем на северо-запад вдоль северо-восточной границы ОЗ-м-36, далее в том же направлении до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-12(3) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	448667,63	2216186,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	448746,72	2216301,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	448659,10	2216357,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	448641,42	2216332,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	448615,61	2216293,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	448607,53	2216281,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	448581,76	2216241,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	448593,63	2216233,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	448608,05	2216223,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	448667,63	2216186,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-12(3)





**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0102009 - кадастровый номер квартала

Для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.В. Маяковскому» (площадь Маяковского) назначены следующие зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-р-13 (далее – ЗРЗ 1-р-13), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-р-13 (далее – ЗРЗ 2-р-13).

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Памятник В.В. Маяковскому» ЗРЗ 1-р-13: граница проходит от точки пересечения

условной линии, проходящей по оси ул. Пирогова с условной линией, расположенной на расстоянии 60 м в северном направлении от линии застройки нечётной стороны ул. Ушинского, по этой линии на восток до пересечения с условной линией, проходящей по западной границе участка стадиона «Металлург», далее на юг по этой линии, затем на восток по условной линии, совпадающей с южной границей этого участка до пересечения с условной линией, совпадающей с восточной границей участка стадиона, далее на север по этой линии до пересечения с условной линией, расположенной на расстоянии 20 м от южного фасада жилого дома по пр. Metallургов, д. 53, далее на запад по этой линии до пересечения с условной линией, расположенной на расстоянии 10 м от западного фасада этого дома, далее по этой линии на север до пересечения с условной линией, расположенной на расстоянии 5 м от северных фасадов жилых домов по пр. Metallургов, д. 53 и пр. Metallургов, д. 56, далее на восток по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Покрышкина, далее на юг по этой линии до пересечения с границей ОЗ-р-13, далее по этой границе на запад, затем на юг, далее по условной линии, являющейся продолжением западной границы ОЗ-р-13 до пересечения с условной линией, проходящей вдоль южных фасадов жилых домов по ул. Орджоникидзе, д. 34 и ул. Пирогова, д. 2, далее на запад по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Пирогова, далее на север по этой линии до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-13 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	447807,83	2210683,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	447794,21	2211131,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	447794,10	2211236,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	447590,34	2211229,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	447592,62	2211172,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	447628,97	2211174,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	2	3	4
7	447632,75	2211075,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

8	447594,92	2211073,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	447597,26	2211016,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	447549,84	2211015,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	447553,13	2210881,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	447433,83	2210875,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	447414,00	2210875,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	447415,25	2210826,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	447420,85	2210682,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	447560,81	2210685,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	447561,04	2210673,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447807,83	2210683,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-13





Масштаб 1:3500

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0301031 - кадастровый номер квартала

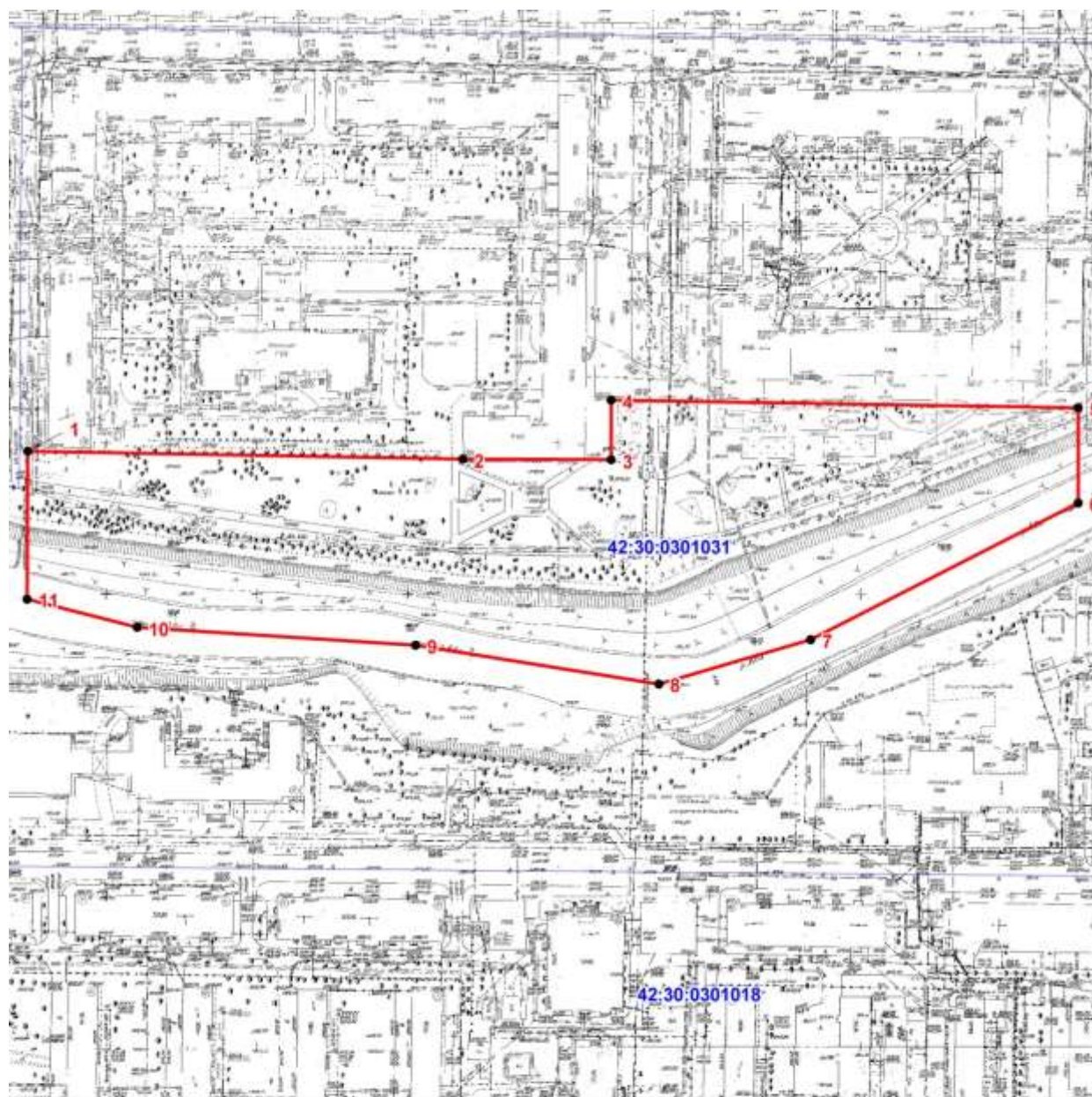
Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Памятник В.В. Маяковскому» ЗРЗ 2-р-13: граница проходит от юго-западной точки границы ЗРЗ 1-р-13 по этой границе на восток до пересечения с границей ОЗ-р-13, далее в том же направлении по границе ОЗ-р-13, затем на юг до пересечения с условной линией, проходящей по середине русла р. Абы, далее по этой линии в западном направлении до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Пирогова, далее на север по этой линии до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-р-13 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	447420,85	2210682,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	447415,25	2210826,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	447414,00	2210875,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	447433,83	2210875,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	447428,10	2211030,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	447396,46	2211030,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	447353,14	2210940,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	447339,43	2210889,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	447353,98	2210809,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	447361,78	2210717,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	447371,91	2210681,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447420,85	2210682,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-р-13





Масштаб 1:2200

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0301031 - кадастровый номер квартала

Для объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Коммунар» (пр. Metallургов, д. 18) назначены следующие зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-р-14(1) (далее – ЗРЗ 1-р-14(1)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-р-14(2) (далее – ЗРЗ 1-р-14(2)); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-р-14 (далее – ЗРЗ 2-р-14).

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Кинотеатр

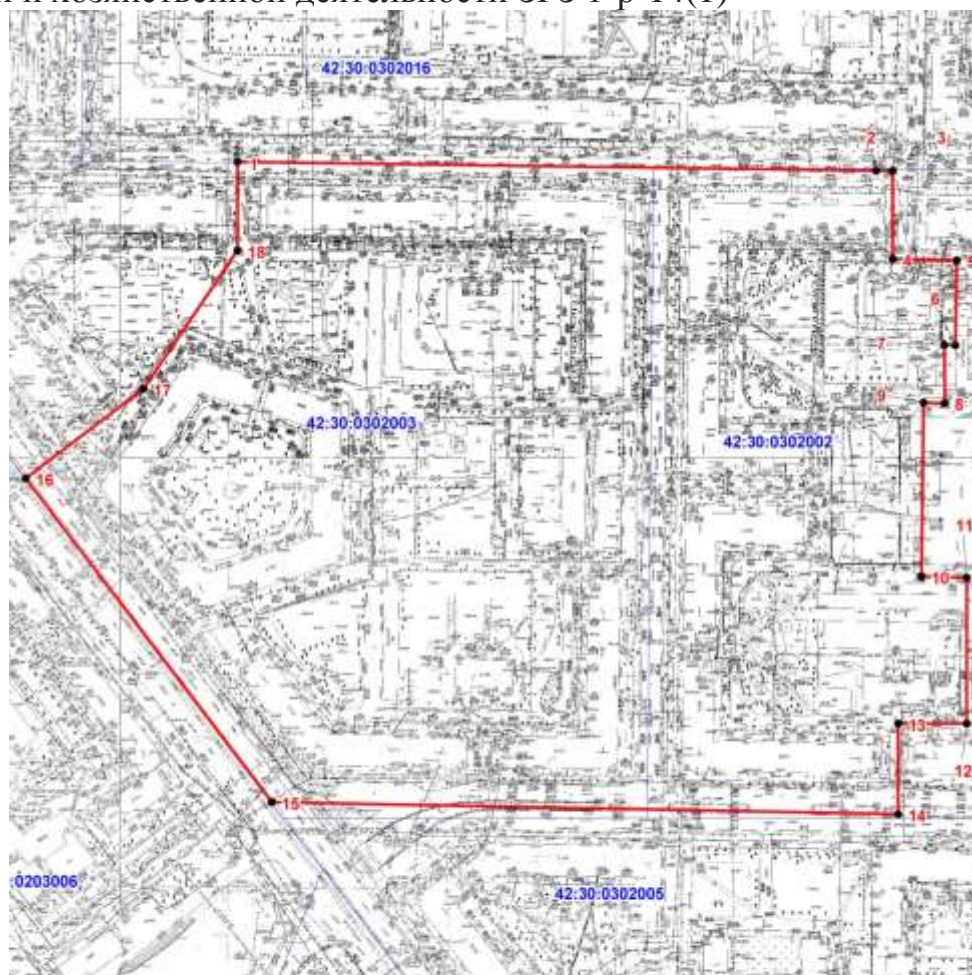
«Коммунар» ЗРЗ 1-р-14(1): граница проходит от южной точки границы ОЗ-м-35 на северо-восток по этой границе до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Суворова, далее на восток по этой линии до пересечения с западной границей ОЗ-р-14, далее на юг по этой границе до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Кутузова, далее на запад по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по оси пр. Курако, далее на северо-запад по этой линии до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-14(1) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	446610,85	2210645,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	446600,71	2210938,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	446600,43	2210946,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446559,72	2210945,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446558,48	2210975,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446519,24	2210973,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446519,58	2210968,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446492,72	2210968,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446493,04	2210958,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446412,75	2210955,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446411,85	2210976,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446344,40	2210974,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	446345,05	2210943,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	2	3	4
14	446303,31	2210942,59	Метод спутниковых геодезических

			измерений (определений), 0,09
15	446314,71	2210655,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	446466,63	2210545,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	446506,89	2210600,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	446569,82	2210644,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	446610,85	2210645,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-14(1)



- Условные обозначения:
- - граница охранной зоны
  - - граница кадастрового квартала
  - | - характерная точка границы охранной зоны
  - 42:30:0302003 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Кинотеатр



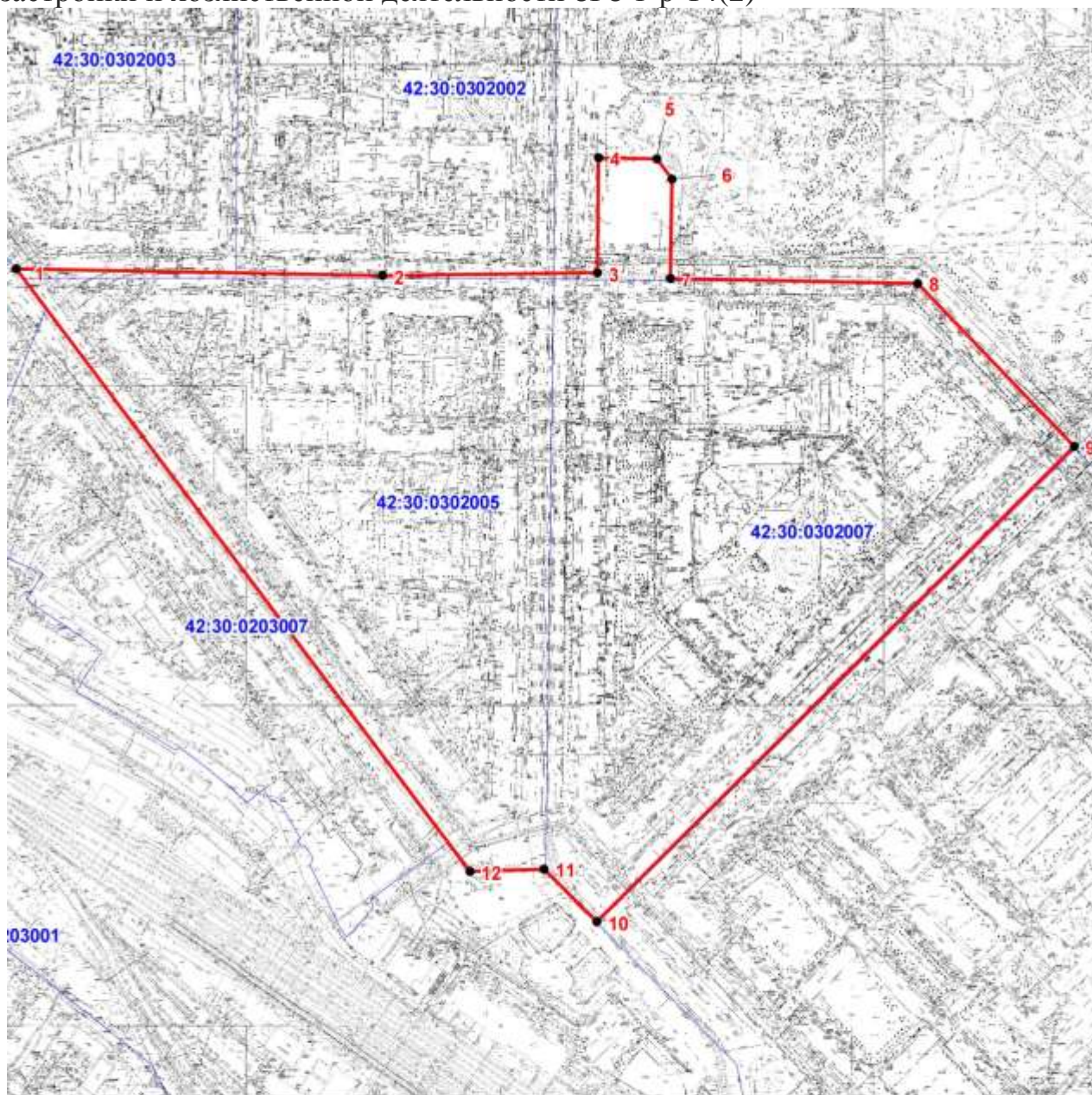
«Коммунар» ЗРЗ 1-р-14(2): граница проходит от юго-западной точки границы ЗРЗ 1-р-14(1) на восток по этой границе, затем по границе ОЗ-р-14, далее по границе ОЗ-р-14 на север до пересечения с условной линией, проходящей севернее от оси ул. Кутузова на расстоянии 95 м (по северной границе участка здания по пр. Metallургов, д. 16), далее по этой линии на восток на расстояние 45 м, затем на юго-восток на расстояние 24 м, затем на юг до оси ул. Кутузова, далее по оси ул. Кутузова до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Бардина, далее на юго-запад по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по оси трамвайного полотна на ул. Транспортной, далее по этой линии на запад, затем по оси пр. Курако на северо-запад до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-14(2) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	446314,71	2210655,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	446303,31	2210942,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	446302,00	2211111,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446391,87	2211113,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446390,00	2211159,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446374,04	2211171,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446296,39	2211168,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446288,66	2211362,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446158,88	2211482,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	445795,51	2211100,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	445837,53	2211059,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	2	3	4
12	445836,79	2211001,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

			измерений (определений), 0,09
1	446314,71	2210655,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-14(2)



Масштаб 1:5200

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0203007 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Кинотеатр



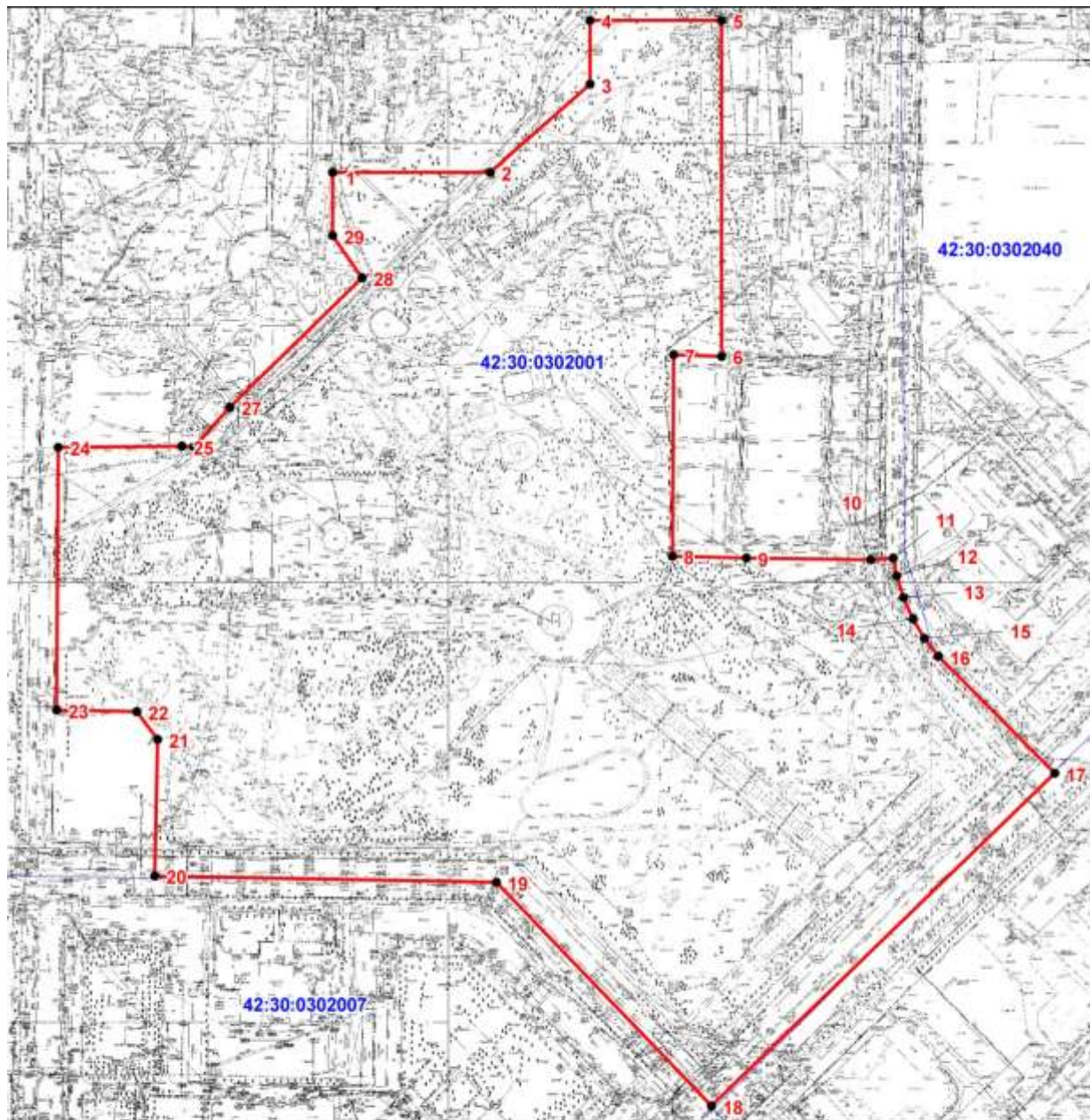
«Коммунар» ЗРЗ 2-р-14: граница проходит от точки пересечения границы ОЗ-ф-5 с границей ЗРЗ 1-р-16(3) на восток по границе ЗРЗ 1-р-16(2) до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Спартак, далее на юг по этой линии, далее по оси ул. Бардина в юго-западном направлении до крайней точки границы ЗРЗ 1-р-14(2), далее по этой границе на северо-запад, север и запад до пересечения с границей ОЗ-р-14, далее по этой границе на север до пересечения с границей ОЗ-ф-5, далее на восток и северо-восток по этой границе до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-р-14 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	446694,82	2211277,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	446692,83	2211367,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	446741,80	2211425,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446778,28	2211425,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446776,73	2211500,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446585,48	2211496,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446586,78	2211469,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446472,26	2211466,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446470,22	2211508,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446468,01	2211579,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446468,48	2211592,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446458,42	2211594,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	446445,86	2211597,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	2	3	4

14	446433,81	2211602,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	446422,47	2211609,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	446412,00	2211616,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	446344,14	2211681,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	446158,88	2211482,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
19	446288,66	2211362,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	446296,39	2211168,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
21	446374,04	2211171,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
22	446390,00	2211159,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
23	446391,87	2211113,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
24	446541,50	2211118,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
25	446540,52	2211188,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
26	446540,26	2211195,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
27	446562,32	2211216,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
28	446634,40	2211293,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
29	446658,67	2211276,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	446694,82	2211277,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-р-14



Масштаб 1:3800

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0302001 - кадастровый номер квартала

Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (пр. Metallургов, д. 25) назначены следующие зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-р-15(1) (далее – ЗРЗ 1-р-15(1)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-р-15(2) (далее – ЗРЗ 1-р-15(2)); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-р-15(3) (далее – ЗРЗ 1-р-15(3)); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-р-15(4) (далее – ЗРЗ 1-р-15(4)).

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой» ЗРЗ 1-р-15(1): граница проходит от южной точки границы ОЗ-м-35 на северо-восток по этой границе до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Суворова, далее на восток по этой линии до пересечения с западной границей ОЗ-р-14, далее на юг по этой границе до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Кутузова, далее на запад по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по оси пр. Курако, далее на северо-запад по этой линии до исходной точки.

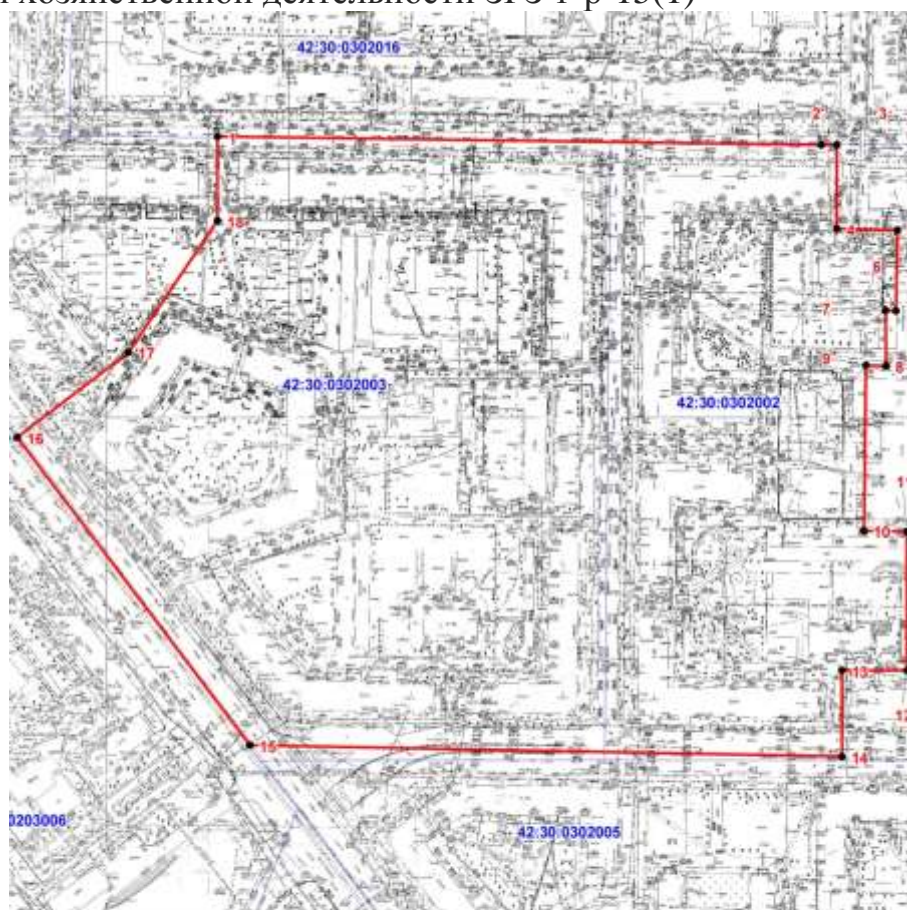
Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-15(1) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	446610,85	2210645,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	446600,71	2210938,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	446600,43	2210946,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446559,72	2210945,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446558,48	2210975,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446519,24	2210973,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446519,58	2210968,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446492,72	2210968,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446493,04	2210958,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446412,75	2210955,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446411,85	2210976,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446344,40	2210974,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	2	3	4



13	446345,05	2210943,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	446303,31	2210942,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	446314,71	2210655,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	446466,63	2210545,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	446506,89	2210600,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	446569,82	2210644,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	446610,85	2210645,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-15(1)



Масштаб 1:2500

- Условные обозначения:
- - граница охранной зоны
  - - граница кадастрового квартала
  - | - характерная точка границы охранной зоны
  - 42:30:0302003 - кадастровый номер квартала



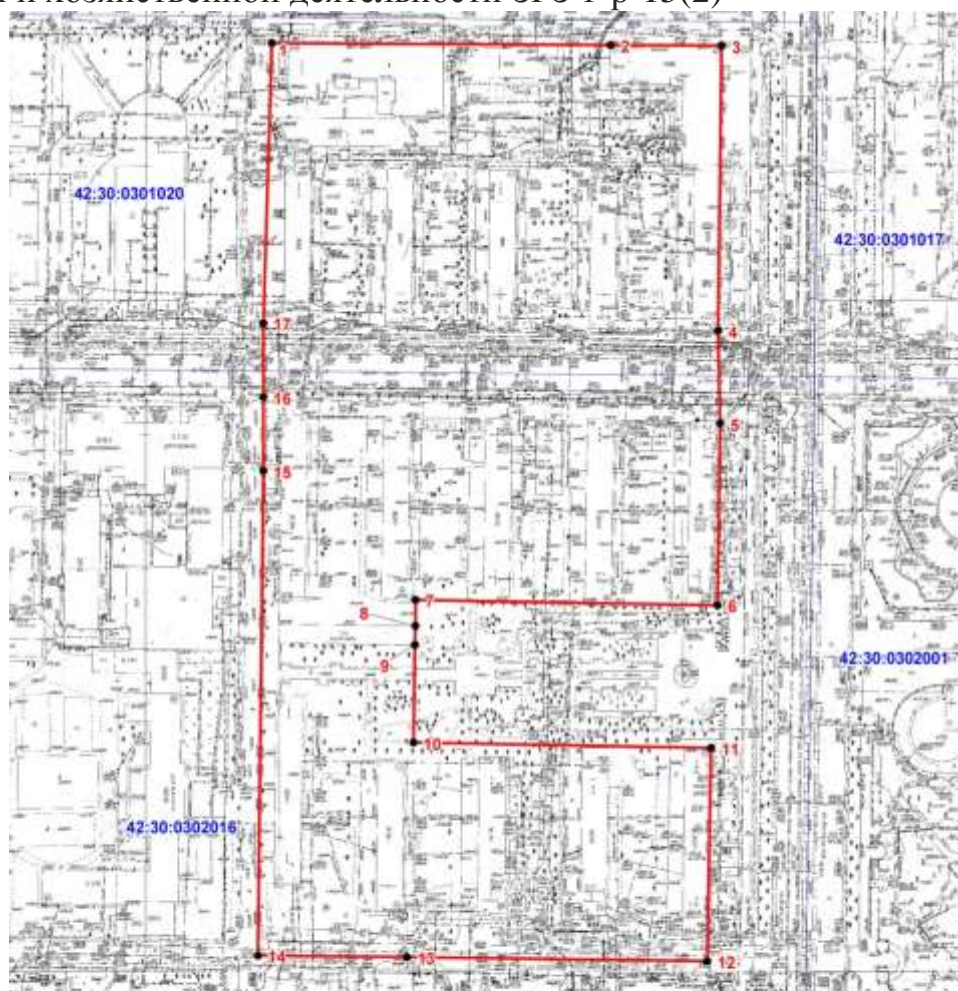
Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой» ЗРЗ 1-р-15(2): граница проходит от северной точки восточной границы ОЗ-м-32 на север по условной линии, являющейся продолжением этой границы, до пересечения с условной линией, проходящей вдоль северных фасадов чётной стороны ул. Энтузиастов, далее на восток по этой линии до пересечения с границей ОЗ-р-16, далее по этой границе на юг, затем по границе ОЗ-р-17 на запад, юг и восток, далее на запад по границе ОЗ-р-15, далее по условной линии, проходящей по оси ул. Воровского, далее на север по условной линии, совпадающей с осью проезда Коммунаров, до южной точки крайнего восточного фрагмента границы ОЗ-м-32, далее по этой границе до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-15(2) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	447064,84	2210898,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	447061,54	2211024,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	447060,37	2211065,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446954,18	2211062,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446919,75	2211062,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446852,05	2211059,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446856,38	2210947,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446846,67	2210947,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446839,54	2210946,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446803,16	2210945,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446798,99	2211056,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446719,53	2211053,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
13	446723,35	2210941,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	446725,14	2210885,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	446905,56	2210891,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	446933,07	2210892,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	446960,58	2210892,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447064,84	2210898,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-15(2)



Масштаб 1:2200

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характеристическая точка границы охранной зоны
- 42:30:0302016 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой» ЗРЗ 1-р-15(3): граница проходит от точки пересечения границы ЗРЗ 1-р-15(1) с границей ОЗ-м-35 по часовой стрелке по границам ОЗ-м-35, ОЗ-м-33, ОЗ-м-32 до пересечения с границей ЗРЗ 1-р-15(2), далее на юг по этой границе, затем по границе ОЗ-р-15 до пересечения с границей ЗРЗ 1-р-15(1), далее на запад по этой границе до исходной точки.

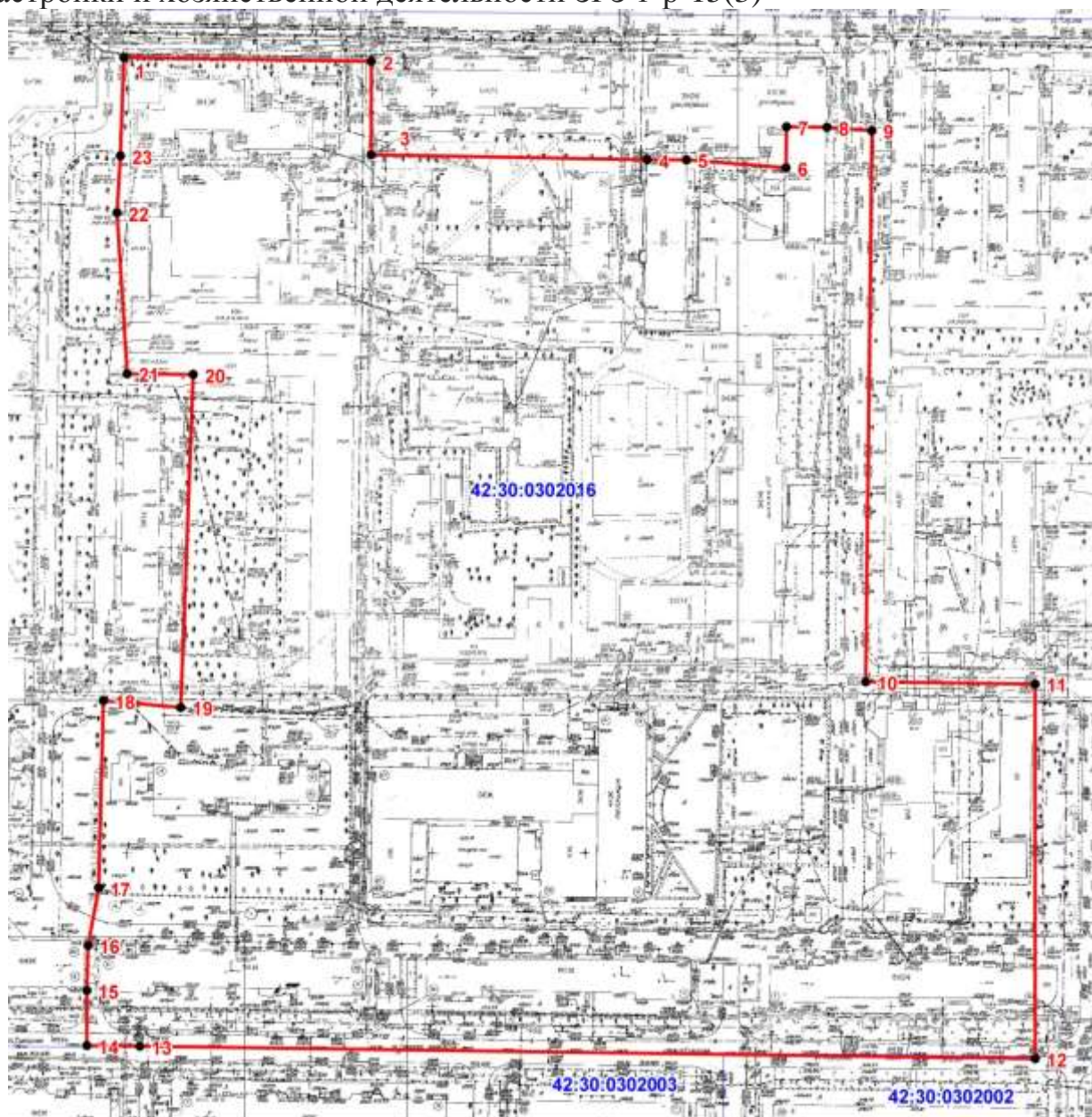
Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-15(3) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	446934,57	2210647,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	446931,61	2210728,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	446901,09	2210727,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446897,52	2210817,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446897,33	2210830,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446893,94	2210863,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446907,36	2210863,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446906,85	2210876,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446905,56	2210891,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446725,14	2210885,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446723,35	2210941,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446600,71	2210938,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	446610,85	2210645,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	446611,41	2210628,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
15	446629,56	2210628,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	446644,28	2210629,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	446662,92	2210633,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	446724,20	2210635,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
19	446721,50	2210661,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	446830,29	2210667,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
21	446831,04	2210646,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
22	446883,73	2210643,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
23	446902,40	2210645,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	446934,57	2210647,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-15(3)



**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0302003 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой» ЗРЗ 1-р-15(4): граница проходит от юго-западной точки границы ЗРЗ 1-р-15(1) на восток по этой границе, затем по границе ОЗ-р-14, далее по границе ОЗ-р-14 на север до пересечения с условной линией, проходящей севернее от оси ул. Кутузова на расстоянии 95 м (по северной границе участка здания по

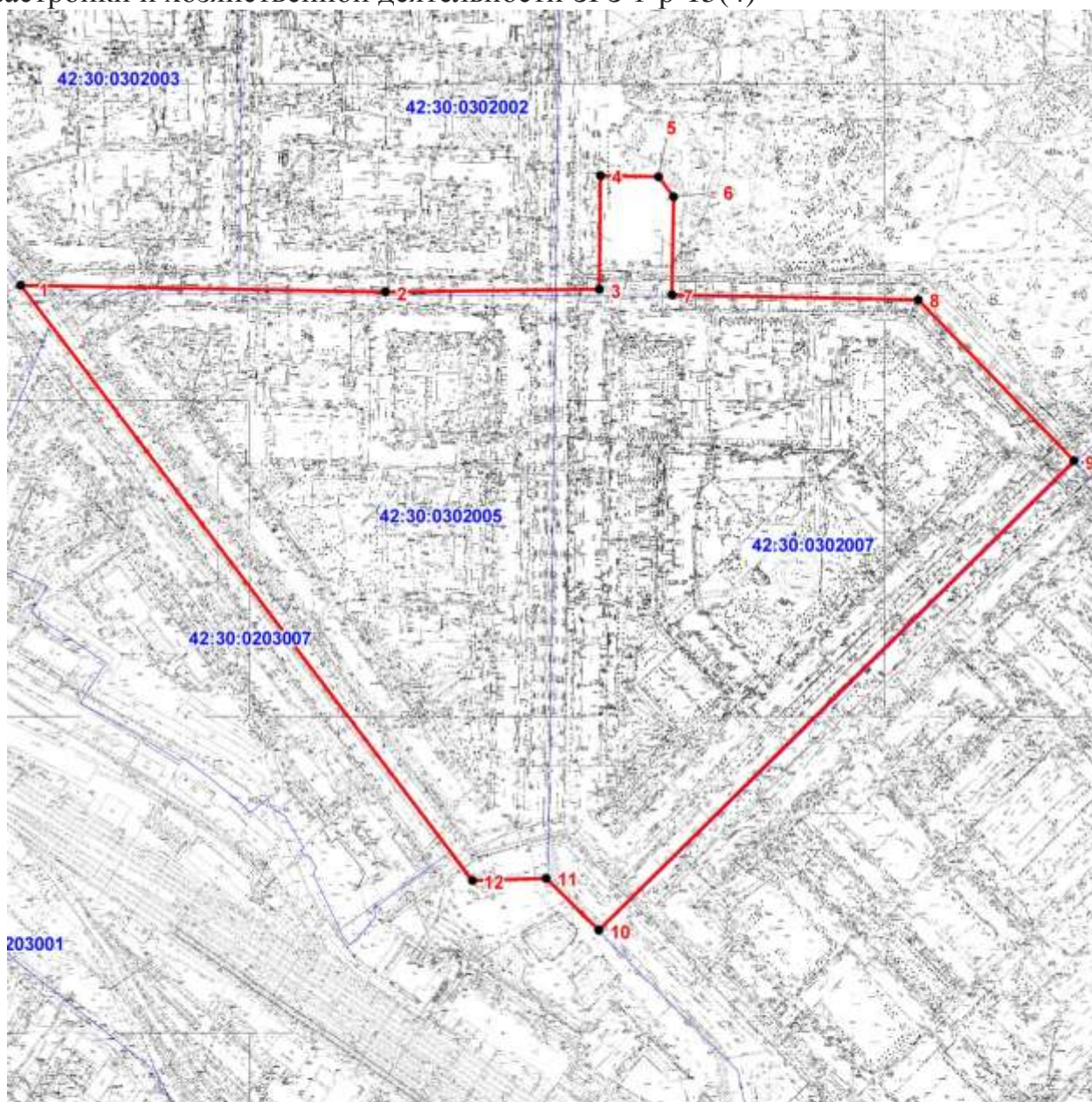
пр. Metallургов, д. 16), далее по этой линии на восток на расстояние 45 м, затем на юго-восток на расстояние 24 м, затем на юг до оси ул. Кутузова, далее по оси ул. Кутузова до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Бардина, далее на юго-запад по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по оси трамвайного полотна на ул. Транспортной, далее по этой линии на запад, затем по оси пр. Курако на северо-запад до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-15(4) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	446314,71	2210655,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	446303,31	2210942,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	446302,00	2211111,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446391,87	2211113,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446390,00	2211159,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446374,04	2211171,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446296,39	2211168,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446288,66	2211362,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446158,88	2211482,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	445795,51	2211100,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	445837,53	2211059,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	445836,79	2211001,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	446314,71	2210655,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-15(4)



Масштаб 1:5200

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0203007 - кадастровый номер квартала

Для объекта культурного наследия регионального значения «Драматический театр» (пр. Metallургов, д. 28) назначены следующие зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-р-16(1) (далее – ЗРЗ 1-р-16(1)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-р-16(2) (далее – ЗРЗ 1-р-16(2)).

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Драматический театр» ЗРЗ 1-р-16(1): граница проходит от северной точки восточной границы ОЗ-м-32 на север по условной линии, являющейся продолжением этой границы, до пересечения с условной линией, проходящей вдоль северных фасадов чётной стороны ул. Энтузиастов, далее на восток по этой линии до пересечения с границей ОЗ-р-16, далее по этой границе на юг, затем по границе ОЗ-р-17 на запад, юг и восток, далее на запад по границе ОЗ-р-15, далее по условной линии, проходящей по оси ул. Воровского, далее на север по условной линии, совпадающей с осью проезда Коммунаров до южной точки крайнего восточного фрагмента границы ОЗ-м-32, далее по этой границе до исходной точки.

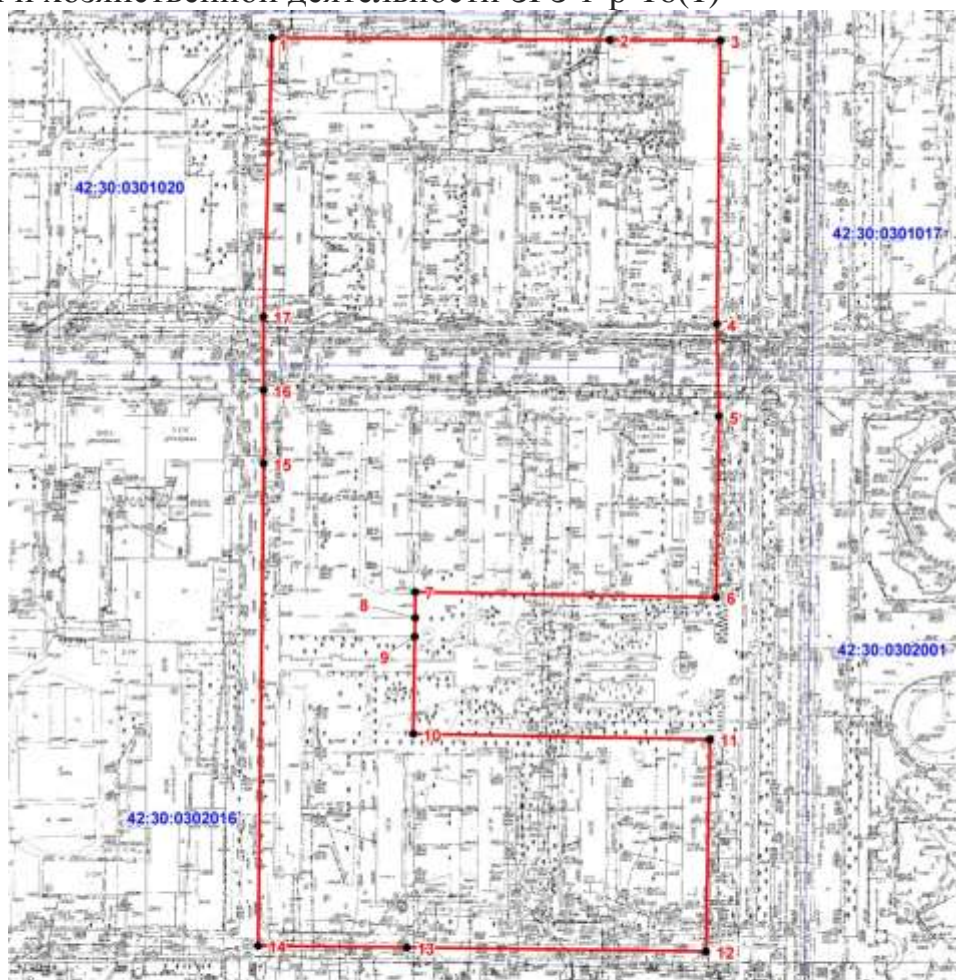
Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-16(1) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	447064,84	2210898,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	447061,54	2211024,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	447060,37	2211065,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446954,18	2211062,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446919,75	2211062,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446852,05	2211059,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446856,38	2210947,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446846,67	2210947,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446839,54	2210946,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446803,16	2210945,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446798,99	2211056,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446719,53	2211053,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



1	2	3	4
13	446723,35	2210941,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	446725,14	2210885,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	446905,56	2210891,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	446933,07	2210892,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	446960,58	2210892,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447064,84	2210898,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-16(1)



Масштаб 1:2200

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0302016 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Драматический театр» ЗРЗ 1-р-16(2): граница проходит от точки пересечения восточной границы ОЗ-р-8 с условной линией, проходящей по оси ул. Кирова, по этой линии на восток, затем по оси ул. Спартака на юг, далее на запад по линии ограждения южной границы участка здания по ул. Спартака, д. 3, далее вдоль ограждения этого участка на север, затем на восток до пересечения с условной линией, проходящей западнее ул. Спартака на расстоянии 100 м, далее по этой линии на север до северного фрагмента границы участка парка культуры и отдыха им. Гагарина, далее по границе этого участка на запад, затем на юго-запад до пересечения с условной линией, являющейся продолжением южной границы участка здания по пр. Metallургов, д. 22, далее на запад до пересечения с границей ОЗ-ф-5, далее на север по этой границе, до пересечения с границей ОЗ-р-16, далее в направлении против часовой стрелки по границе ОЗ-р-16, далее по границе территории объекта культурного наследия «Драматический театр» по пр. Metallургов, д. 28, затем по границе ОЗ-р-8 до исходной точки.

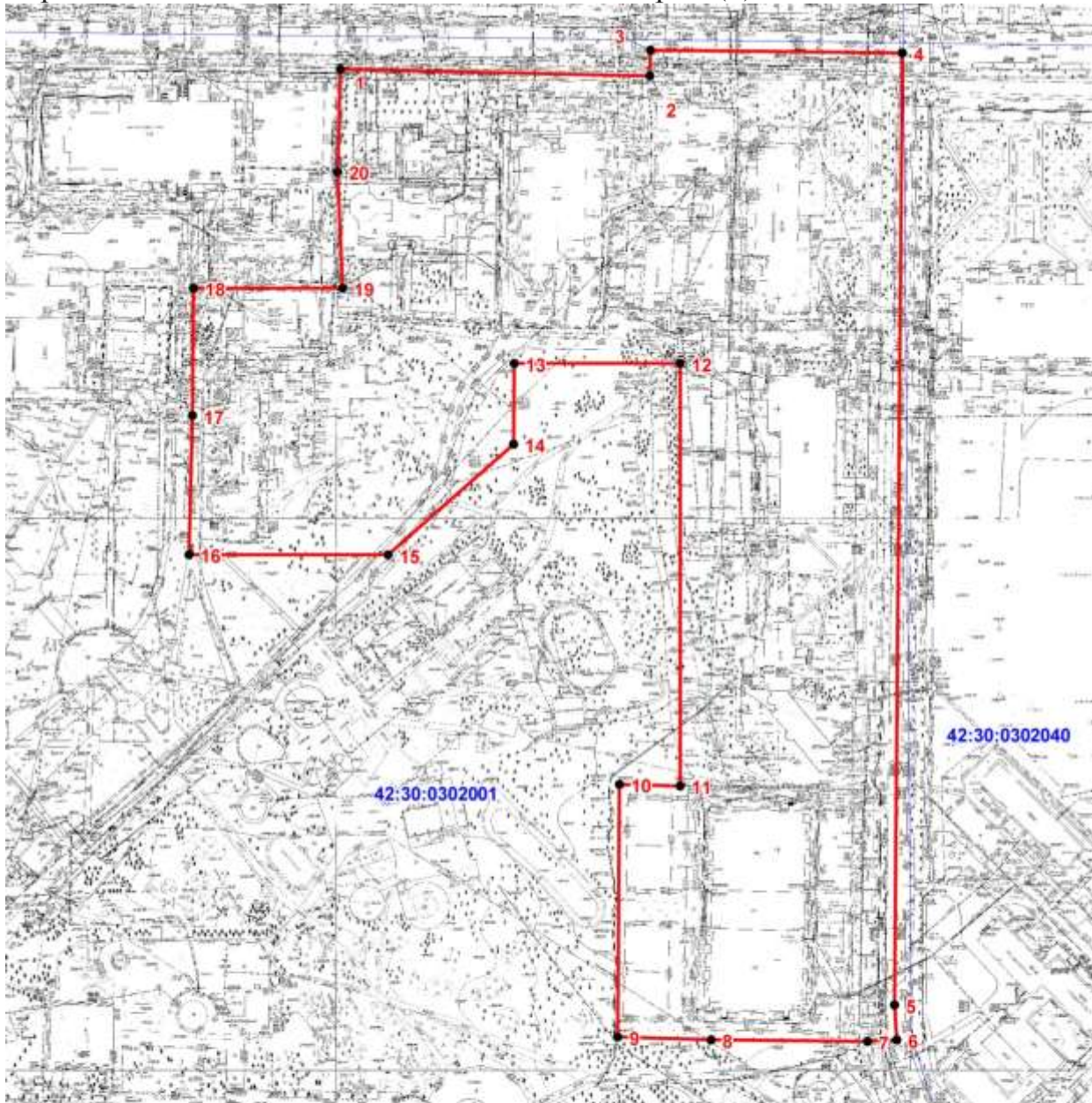
Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-16(2) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	446913,02	2211350,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	446907,26	2211489,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	446918,95	2211490,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446915,36	2211604,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446484,40	2211591,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446468,48	2211592,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446468,01	2211579,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446470,22	2211508,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446472,26	2211466,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
10	446586,78	2211469,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446585,48	2211496,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446776,73	2211500,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	446778,28	2211425,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	446741,80	2211425,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	446692,83	2211367,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	446694,82	2211277,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	446757,66	2211280,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	446815,51	2211281,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
19	446814,11	2211349,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	446866,68	2211348,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	446913,02	2211350,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-16(2)



Масштаб 1:3000

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0302001 - кадастровый номер квартала

Для объекта культурного наследия регионального значения «Каменное здание, построенное до 1830 года, бывшее казначейство, ныне почтовое отделение №1» (ул. Народная, д. 1) назначена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-р-19 (далее – ЗРЗ 1-р-19).

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Каменное здание, построенное до 1830 года, бывшее казначейство, ныне почтовое отделение №1»



ЗРЗ 1-р-19: граница проходит по условной линии в северо-восточном направлении от крайней восточной точки границы территории ОЗ-р-7 до западного угла жилого дома по ул. Ленина, д. 9, далее вдоль юго-западного фасада этого дома до оси ул. Ленина, далее в северо-восточном направлении по оси улицы до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 30 м западнее жилого дома по ул. Ленина, д. 22, далее по этой линии на юго-восток до пересечения с условной линией, проходящей по бровке верхней террасы с южной стороны ул. Народной, далее в юго-западном направлении по этой линии до пересечения с восточной точкой границы территории ОЗ-р-21, далее на северо-запад по этой границе, затем в юго-западном направлении вдоль границ ОЗ-р-21, ОЗ-р-20, ОЗ-р-19, затем в южном и северо-восточном направлениях вдоль границ ОЗ-р-19, ОЗ-р-20, ОЗ-р-21, далее в юго-восточном направлении по условной линии, продолжающей направление северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Каменное двухэтажное здание, построенное до 1830 года, бывшее уездное училище, ныне вечернее отделение сельхозтехникума» по ул. Народной, д. 7а до пересечения с условной линией, проходящей по оси железнодорожного полотна, затем на юго-запад по этой линии, затем по северо-западной границе ЗРЗ 1-ф-4 до её западной точки, далее на северо-запад вдоль границы коммунальной зоны по ул. Достоевского, д. 2, затем вдоль насыпи железнодорожного полотна и путепровода до южной точки границы территории ОЗ-р-7, далее по этой границе на северо-восток до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-19 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	Х	У	
1	2	3	4
1	448120,90	2215503,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	448061,94	2215544,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	448152,39	2215671,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	448276,19	2215845,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	448068,40	2215992,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	448066,23	2215993,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	448061,15	2215974,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
8	448049,14	2215944,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	448041,26	2215926,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	448083,81	2215910,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	448101,48	2215897,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	448080,12	2215868,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	448087,56	2215862,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	448074,33	2215843,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	448074,23	2215819,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	448070,86	2215812,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	448061,53	2215801,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	448053,80	2215790,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
19	448050,26	2215768,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	448046,89	2215765,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
21	448038,95	2215771,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
22	448024,07	2215751,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
23	448035,97	2215742,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
24	448028,92	2215732,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
25	448050,71	2215716,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
26	448039,90	2215700,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
27	448018,56	2215670,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
28	448035,35	2215658,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

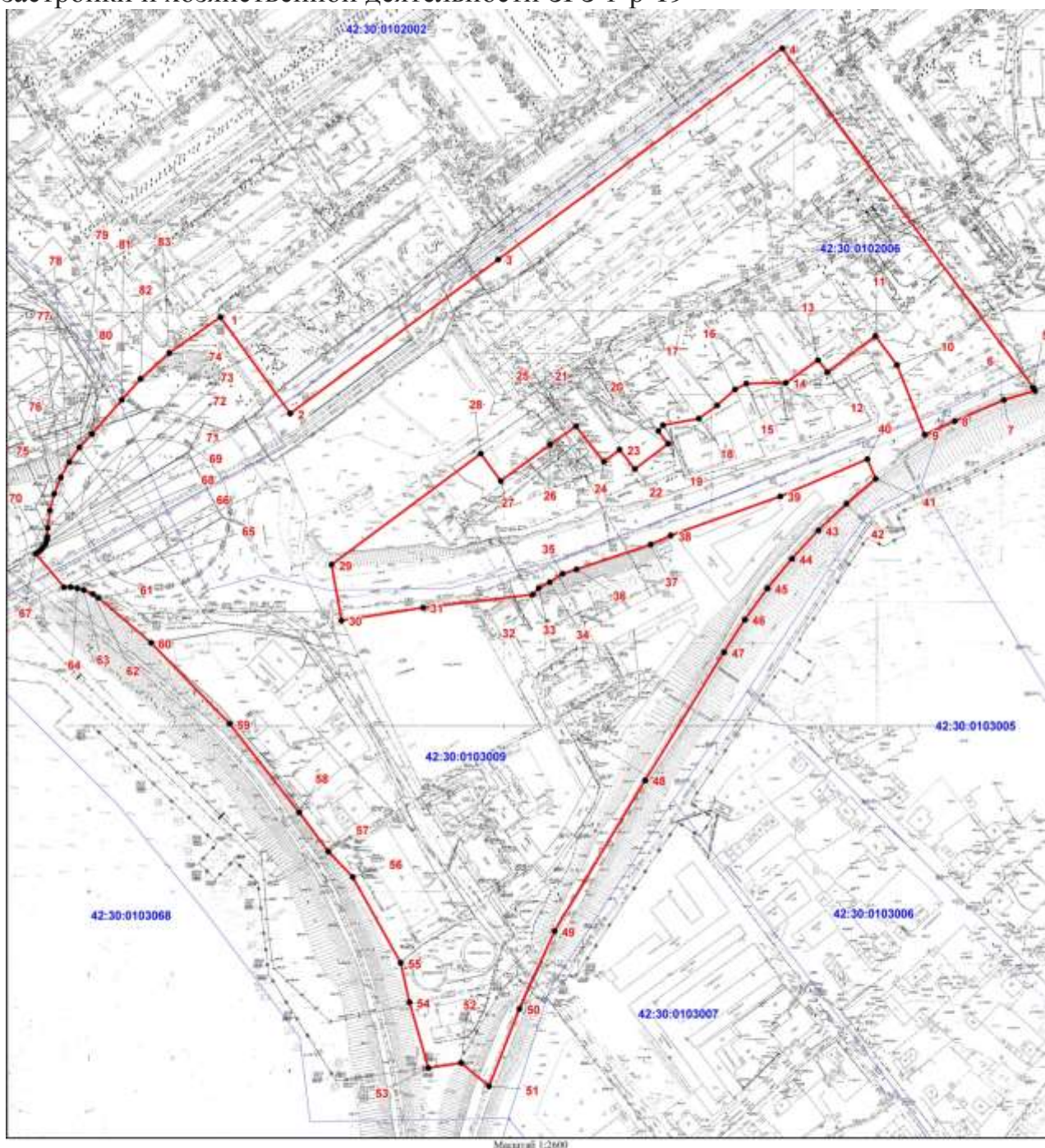
1	2	3	4
29	447970,20	2215567,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
30	447936,37	2215572,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
31	447943,09	2215621,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
32	447949,65	2215687,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
33	447953,62	2215691,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
34	447956,99	2215698,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
35	447961,78	2215706,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
36	447964,35	2215714,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
37	447978,24	2215759,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
38	447983,50	2215771,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
39	448005,88	2215838,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
40	448027,22	2215891,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
41	448015,25	2215896,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
42	448000,56	2215878,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
43	447984,80	2215861,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
44	447968,05	2215844,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
45	447950,36	2215829,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
46	447931,80	2215815,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
47	447912,41	2215802,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
48	447836,13	2215753,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
49	447746,09	2215696,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
50	447699,69	2215674,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
51	447653,35	2215655,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
52	447667,74	2215638,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
53	447665,08	2215619,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
54	447704,95	2215608,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
55	447728,84	2215603,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
56	447781,25	2215575,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
57	447797,01	2215561,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
58	447820,93	2215544,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
59	447875,30	2215503,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
60	447925,29	2215457,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
61	447953,12	2215426,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
62	447955,38	2215422,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
63	447957,97	2215417,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
64	447959,12	2215413,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
65	447959,79	2215409,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
66	447959,96	2215405,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
67	447980,60	2215388,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
68	447981,75	2215390,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
69	447983,07	2215392,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
70	447984,35	2215393,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



1	2	3	4
71	447986,50	2215394,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
72	447988,88	2215395,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
73	447990,54	2215396,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
74	447995,84	2215396,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
75	448006,32	2215397,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
76	448016,52	2215400,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
77	448026,29	2215404,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
78	448035,50	2215410,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
79	448043,99	2215416,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
80	448052,00	2215424,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
81	448072,13	2215442,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
82	448084,66	2215454,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
83	448100,15	2215471,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	448120,90	2215503,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-19



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характеристическая точка границы охранной зоны

42:30:0103068 - кадастровый номер квартала

Для объекта культурного наследия регионального значения «Сибирский металлургический институт» по ул. Рудокопровая, д. 49 назначена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-р-25 (далее – ЗРЗ 1-р-25).

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Сибирский металлургический институт» ЗРЗ 1-р-25: граница проходит от точки пересечения условной линии, удаленной на расстояние 15 м от края проезжей части ул. Куйбышева, с условной линией, проходящей по урезу реки Абы, по этой линии в южном направлении до пересечения с условной линией, являющейся продолжением южной границы участка здания (ул. Рудокопровая, д. 30, корп. 6, 7), далее на запад по этой линии, затем на северо-запад и далее на север по границам участков зданий по ул. Рудокопровой, д. 49, д. 28/9, д. 28/6, д. 28/5, д. 28/4, д. 30/2, затем в юго-восточном направлении по оси проезда между зданиями по ул. Рудокопровой, д. 22а и д. 22 до пересечения с условной линией, удаленной на расстояние 15 м от края проезжей части ул. Куйбышева, далее по этой линии на восток до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-25 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	446956,13	2208937,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	446980,03	2208956,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	447009,95	2208987,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446978,69	2209057,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446929,65	2209120,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446929,71	2209127,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446923,07	2209222,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446885,39	2209222,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446879,10	2209218,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446870,60	2209216,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446859,52	2209219,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
12	446853,60	2209220,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	446848,77	2209221,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	446843,18	2209221,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	446836,19	2209221,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	446828,61	2209220,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	446804,85	2209209,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	446797,33	2209205,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
19	446788,42	2209203,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	446779,33	2209200,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
21	446772,41	2209197,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
22	446765,19	2209194,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
23	446740,49	2209186,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
24	446688,70	2209168,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
25	446655,66	2209151,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
26	446634,33	2209139,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
27	446610,50	2209120,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
28	446617,69	2209054,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
29	446620,45	2209033,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
30	446628,51	2208968,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
31	446668,17	2208905,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
32	446673,39	2208907,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



1	2	3	4
33	446694,27	2208880,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
34	446784,28	2208860,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
35	446815,19	2208856,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
36	446832,66	2208856,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
37	446854,99	2208861,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
38	446876,17	2208869,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
39	446917,72	2208905,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
40	446929,94	2208911,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	446956,13	2208937,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-25



Масштаб 1:2500

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0203030 - кадастровый номер квартала

Для объекта культурного наследия регионального значения «Театр металлургов» (Театральный проезд, д. 6) назначена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-р-26 (далее – ЗРЗ 1-р-26).

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Театр металлургов» ЗРЗ 1-р-26: граница проходит от южной точки границы ОЗ-ф-6 на

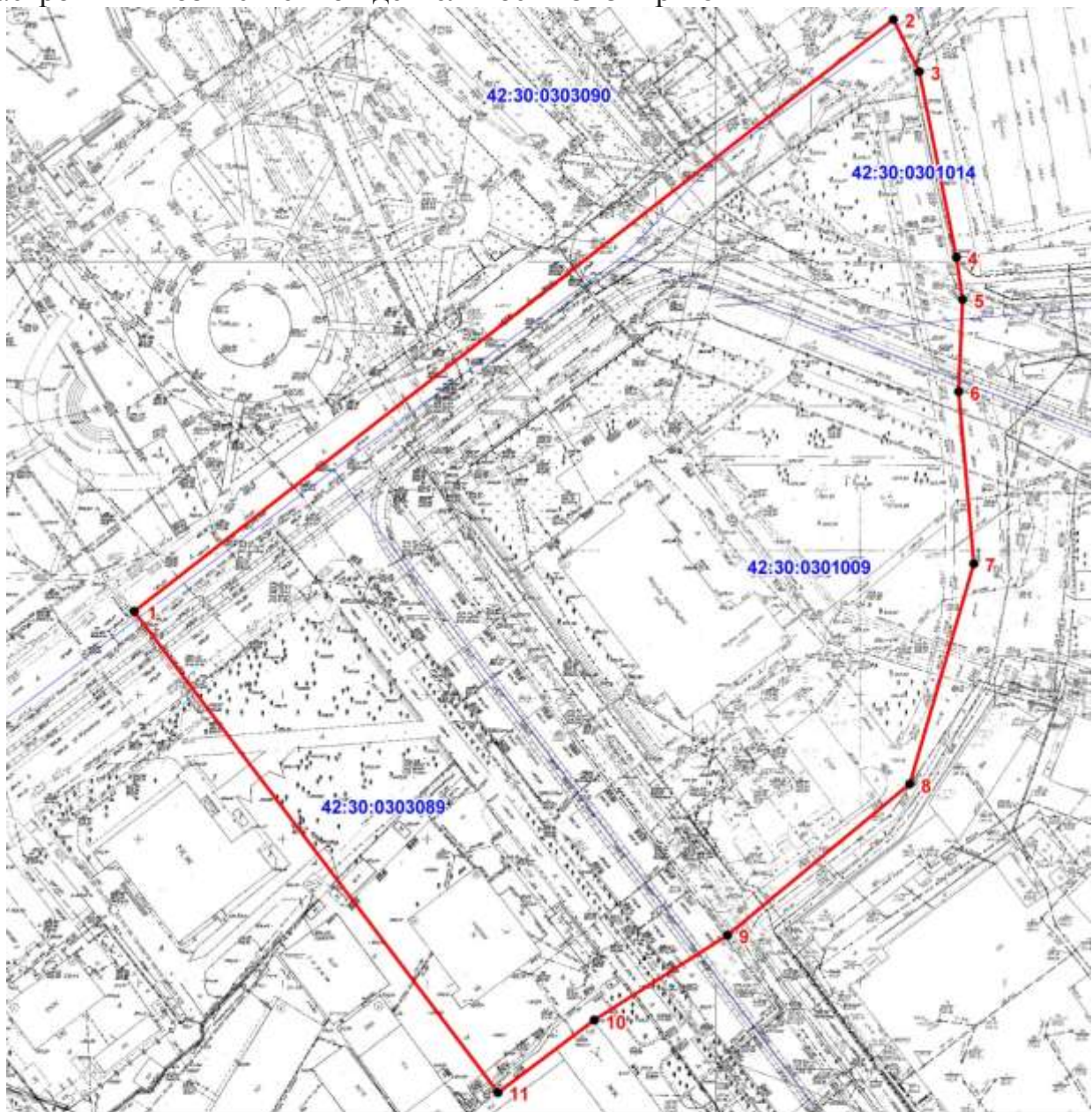
северо-восток по этой границе, затем по условной линии в том же направлении до пересечения с условной линией, проходящей перпендикулярно оси ул. Музейной от северной точки восточного края проезжей части перекрестка с ул. Орджоникидзе, далее по этому краю проезжей части на юг, затем по условной линии, соединяющей с западным краем проезжей части Театрального проезда, далее на юго-запад по этой линии, затем по условной линии, проходящей перпендикулярно пр. Курако до пересечения с условной линией, проходящей параллельно оси пр. Курако от южной точки границы ОЗ-ф-6, далее на северо-запад по этой линии до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-26 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	447878,70	2209415,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	448078,41	2209683,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	448060,16	2209691,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	447995,56	2209703,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	447980,77	2209705,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	447948,86	2209703,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	447889,17	2209707,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	447813,22	2209683,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	447762,20	2209619,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	447733,59	2209572,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	447709,25	2209538,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447878,70	2209415,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-26



Масштаб 1:2300

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0303089 - кадастровый номер квартала

Для объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (ул. Кирова, д. 3) назначены следующие зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-м-31(1) (далее – ЗРЗ 1-м-31(1)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-м-31(2) (далее – ЗРЗ 1-м-31(2)).



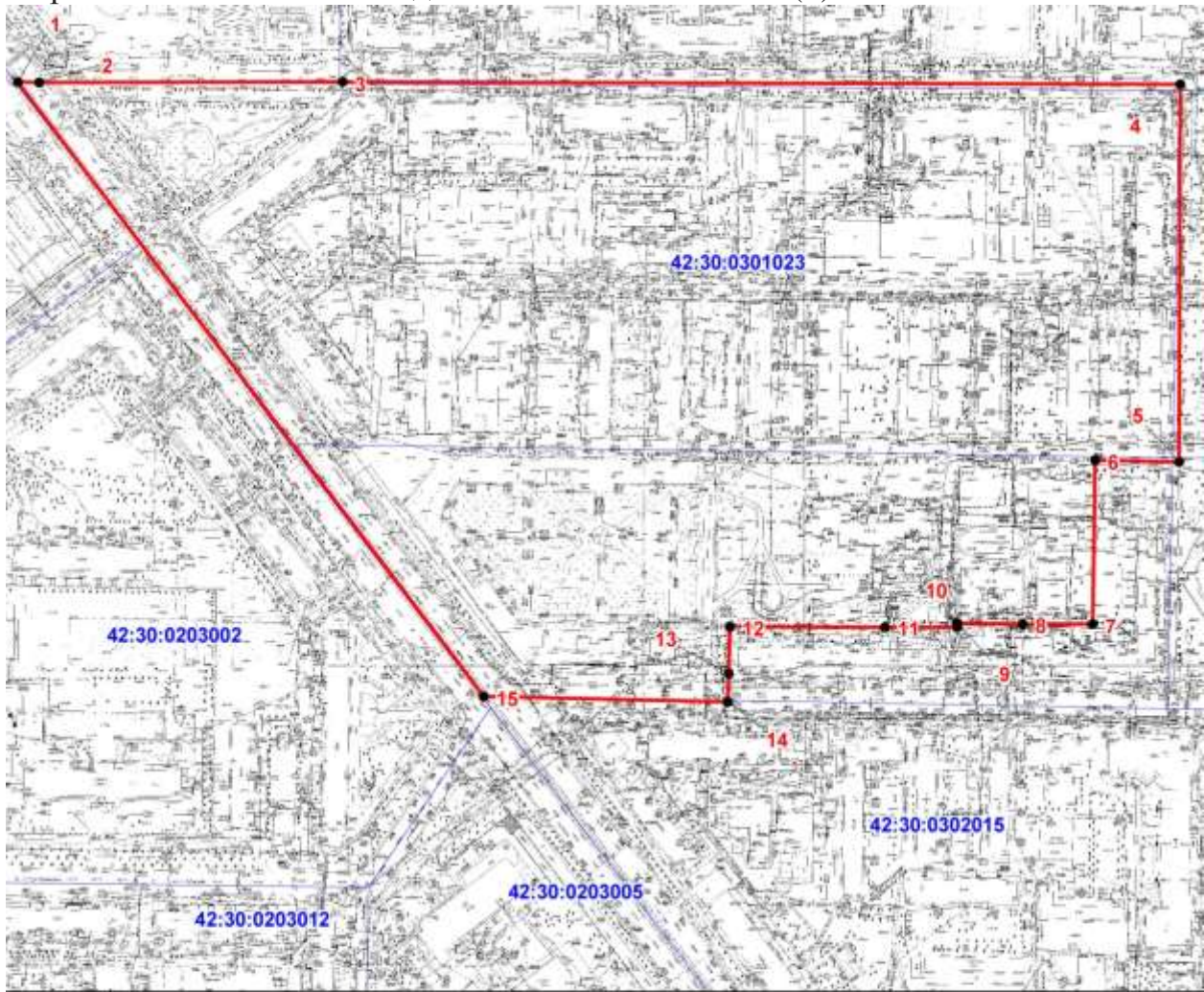
Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой» ЗРЗ 1-м-31(1): граница проходит от точки пересечения условной линии, проходящей по оси пр. Курако с условной линией, проходящей по оси пр. Пионерского, по этой линии на восток до пересечения с границей ОЗ-м-39, далее на юг по этой границе, затем в юго-западном направлении по границе ОЗ-м-32, ОЗ-м-31, по границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой» по ул. Кирова, д. 3 на запад и юг, вновь по границе ОЗ-м-31 на юг до пересечения с условной линией, проходящей по оси пр. Курако, далее по этой линии на северо-запад до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-31(1) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	447295,79	2209942,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	447295,27	2209953,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	447292,25	2210113,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	447281,91	2210553,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	447083,44	2210548,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	447085,03	2210504,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446998,74	2210501,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446999,79	2210464,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	447001,17	2210430,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446998,74	2210430,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446999,60	2210392,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	447001,43	2210310,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	446976,67	2210309,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
14	446962,08	2210309,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	446967,41	2210180,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447295,79	2209942,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-31(1)



Масштаб 1:3800

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0203002 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой» ЗРЗ 1-м-31(2): граница проходит от точки пересечения условной линии, проходящей по оси пр. Курако с условной линией, проходящей по оси

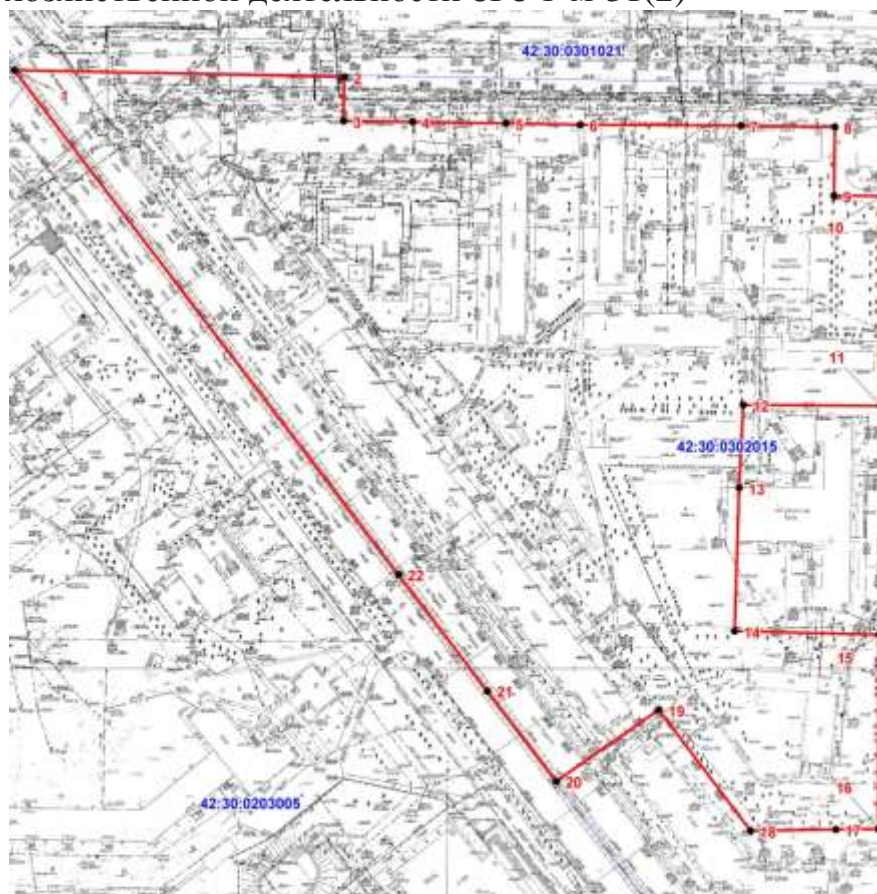
ул. Кирова, по этой линии на восток до пересечения с границей ОЗ-м-31, далее в направлении по часовой стрелке по границам ОЗ-м-31, ОЗ-м-33, ОЗ-м-35 до пересечения с условной линией, проходящей по оси пр. Курако, далее по этой линии на северо-запад до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-31(2) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	446967,41	2210180,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	446962,08	2210309,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	446944,85	2210308,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446943,95	2210335,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446942,60	2210371,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446941,51	2210400,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446939,87	2210463,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446938,53	2210499,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446911,74	2210498,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446911,13	2210517,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446829,34	2210515,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446830,70	2210461,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	446798,41	2210459,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	446742,50	2210456,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	446739,86	2210513,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	446664,12	2210511,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
17	446664,24	2210494,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	446664,46	2210461,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
19	446712,35	2210426,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	446685,35	2210385,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
21	446721,13	2210359,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
22	446767,32	2210326,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	446967,41	2210180,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-31(2)



Масштаб 1:2100

Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0203005 - кадастровый номер квартала



Для объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (ул. Кирова, д. 7) назначены следующие зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-м-32(1) (далее – ЗРЗ 1-м-32(1)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-м-32(2) (далее – ЗРЗ 1-м-32(2)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-м-32(3) (далее – ЗРЗ 1-м-32(3)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-м-32 (далее – ЗРЗ 2-м-32).

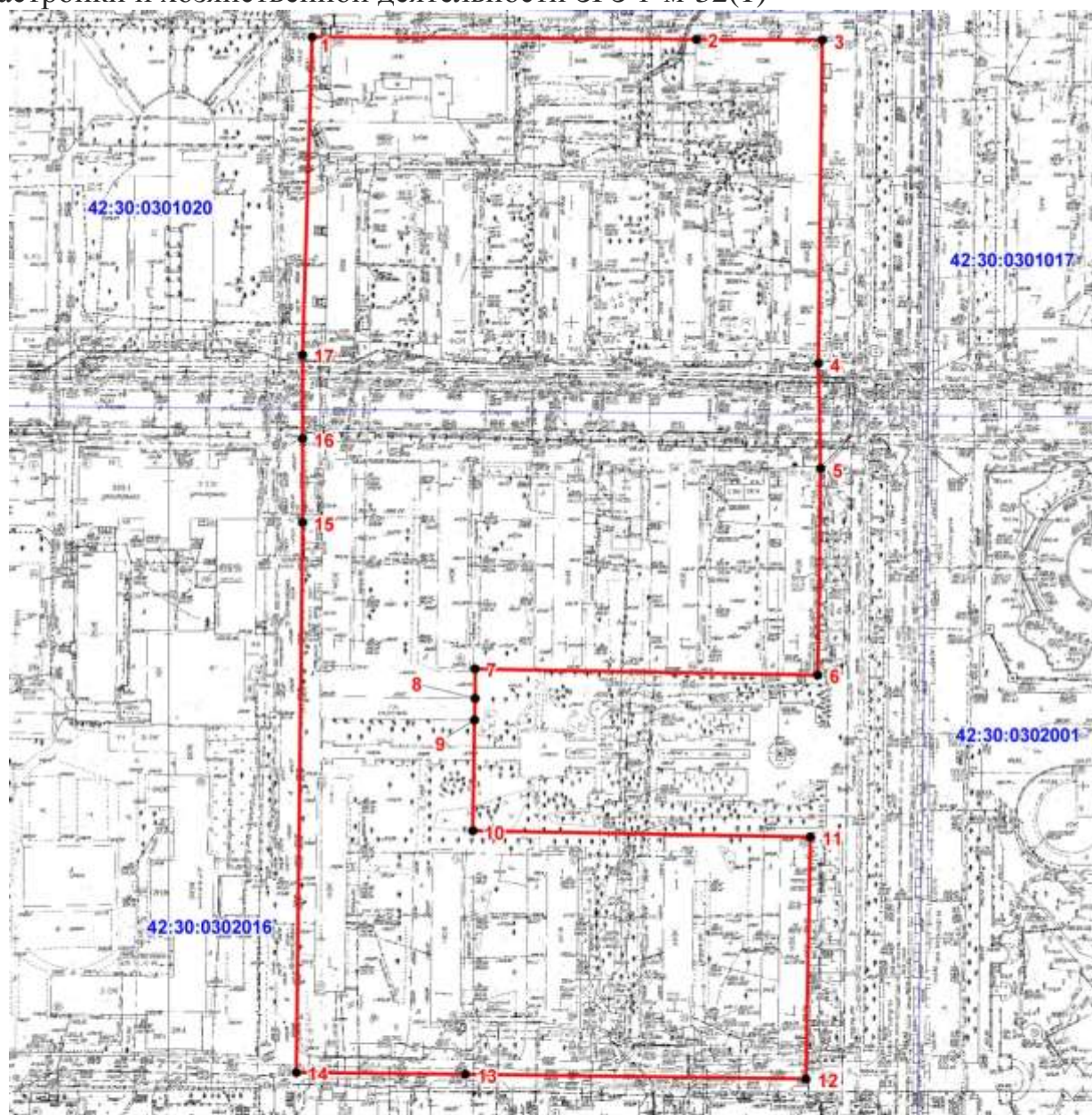
Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой» ЗРЗ 1-м-32(1): граница проходит от северной точки восточной границы ОЗ-м-32 на север по условной линии, являющейся продолжением этой границы, до пересечения с условной линией, проходящей вдоль северных фасадов чётной стороны ул. Энтузиастов, далее на восток по этой линии до пересечения с границей ОЗ-р-16, далее по этой границе на юг, затем по границе ОЗ-р-17 на запад, юг и восток, далее на запад по границе ОЗ-р-15, далее по условной линии, проходящей по оси ул. Воровского, далее на север по условной линии, совпадающей с осью проезда Коммунаров, до южной точки крайнего восточного фрагмента границы ОЗ-м-32, далее по этой границе до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-32(1) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	447064,84	2210898,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	447061,54	2211024,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	447060,37	2211065,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446954,18	2211062,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446919,75	2211062,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446852,05	2211059,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446856,38	2210947,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446846,67	2210947,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
9	446839,54	2210946,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446803,16	2210945,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446798,99	2211056,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446719,53	2211053,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	446723,35	2210941,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	446725,14	2210885,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	446905,56	2210891,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	446933,07	2210892,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	446960,58	2210892,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447064,84	2210898,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-32(1)



Масштаб 1:2200

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы охранной зоны

42:30:0302016 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой» ЗРЗ 1-м-32(2): граница проходит от точки пересечения границы ЗРЗ 1-р-14(1) с границей ОЗ-м-35 по часовой стрелке по границам ОЗ-м-35, ОЗ-м-33, ОЗ-м-32 до пересечения с границей ЗРЗ 1-м-32(1), далее на юг по этой границе, затем по границе ОЗ-р-15 до пересечения с границей ЗРЗ 1-р-14(1), далее на запад по этой границе до исходной точки.

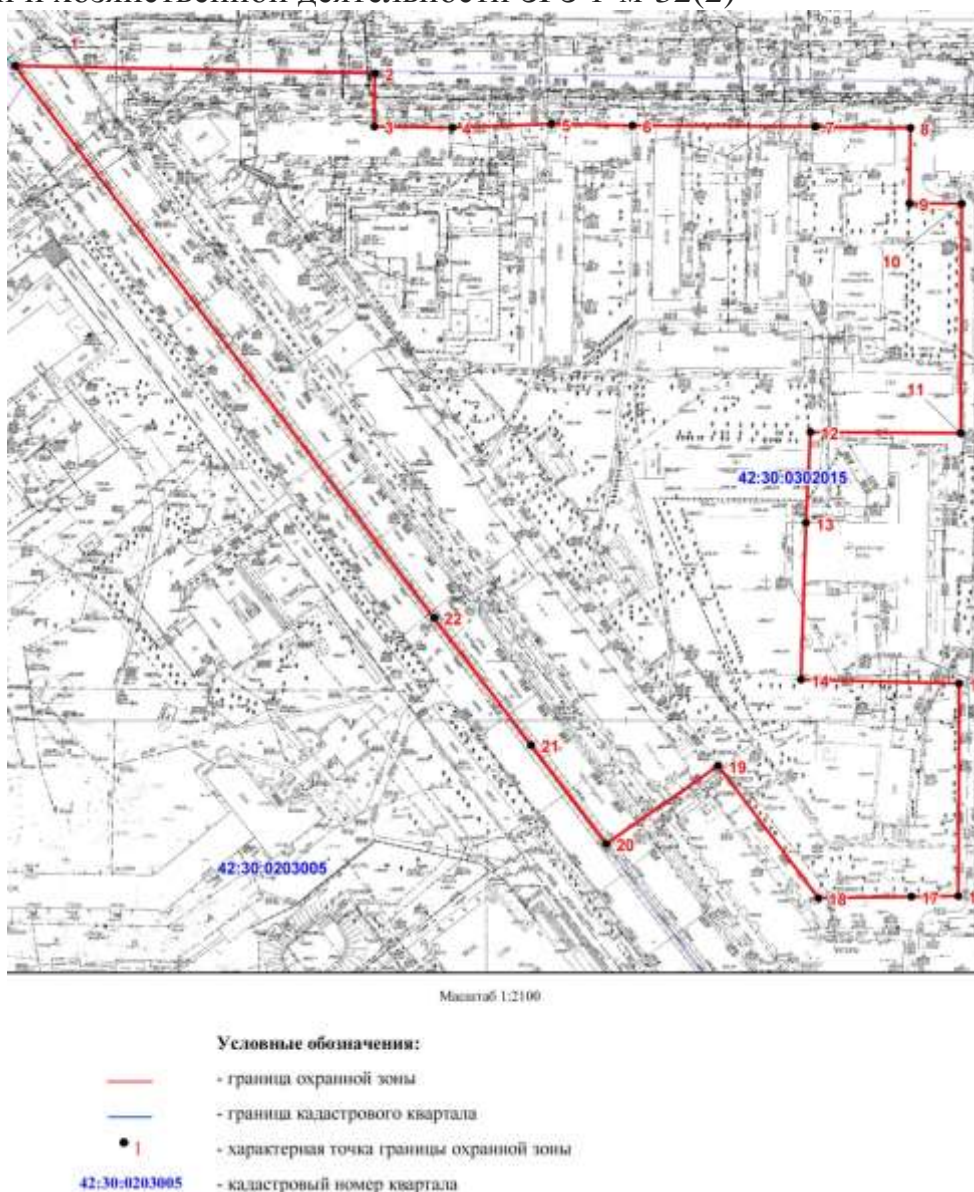
Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-32(2) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	446934,57	2210647,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	446931,61	2210728,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	446901,09	2210727,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	446897,52	2210817,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446897,33	2210830,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446893,94	2210863,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	446907,36	2210863,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	446906,85	2210876,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	446905,56	2210891,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	446725,14	2210885,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	446723,35	2210941,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	446600,71	2210938,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	446610,85	2210645,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	446611,41	2210628,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	446629,56	2210628,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	446644,28	2210629,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	446662,92	2210633,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	446724,20	2210635,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



1	2	3	4
19	446721,50	2210661,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
20	446830,29	2210667,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
21	446831,04	2210646,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
22	446883,73	2210643,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
23	446902,40	2210645,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	446934,57	2210647,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-32(2)



Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой» ЗРЗ 1-м-32(3): граница проходит от точки пересечения границы ОЗ-м-39 с условной линией, проходящей по оси пр. Пионерского, по этой линии на восток до пересечения с границей ОЗ-р-13, далее по этой границе на восток до оси пр. Metallургов, далее в южном направлении по оси проспекта до пересечения с границей ОЗ-р-16, далее на запад по этой границе, затем по границе ЗРЗ 1-м-32(1) в западном направлении, далее на север по условной линии, проходящей по западному краю проезда вдоль здания по ул. Энтузиастов, д. 33, затем на запад по оси ул. Хитарова, далее на юг по условной линии, продолжающей направление восточной границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой» по ул. Кирова, д. 7, затем в западном направлении по северной границе территории этого объекта, затем на север по границам ОЗ-м-32 и ОЗ-м-39, затем в западном направлении по границам ОЗ-м-39 и территории объекта культурного наследия «Ресторан «Москва» с гастрономом» по ул. Энтузиастов, д. 21, далее на север по границе ОЗ-м-39 до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-32(3) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	447284,83	2210603,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	447270,79	2211027,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	447268,55	2211114,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	447057,27	2211107,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	447060,37	2211065,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	447061,54	2211024,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	447064,84	2210898,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	447158,85	2210902,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	447160,60	2210817,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
10	447019,34	2210812,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	447027,17	2210664,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	447032,95	2210664,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	447033,88	2210643,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	447079,95	2210644,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	447087,64	2210645,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	447140,57	2210646,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	447140,61	2210637,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	447141,61	2210599,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447284,83	2210603,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-32(3)



Масштаб 1:3100

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0302016 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой» ЗРЗ 2-м-32: граница проходит на север от северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой» по ул. Кирова, д. 7 по условной линии, продолжающей направление восточной границы территории указанного объекта, далее на восток по оси ул. Хитарова, затем в южном направлении по условной линии, проходящей по западному краю проезда вдоль здания по ул. Энтузиастов, д. 33, далее по оси проезда вдоль здания по

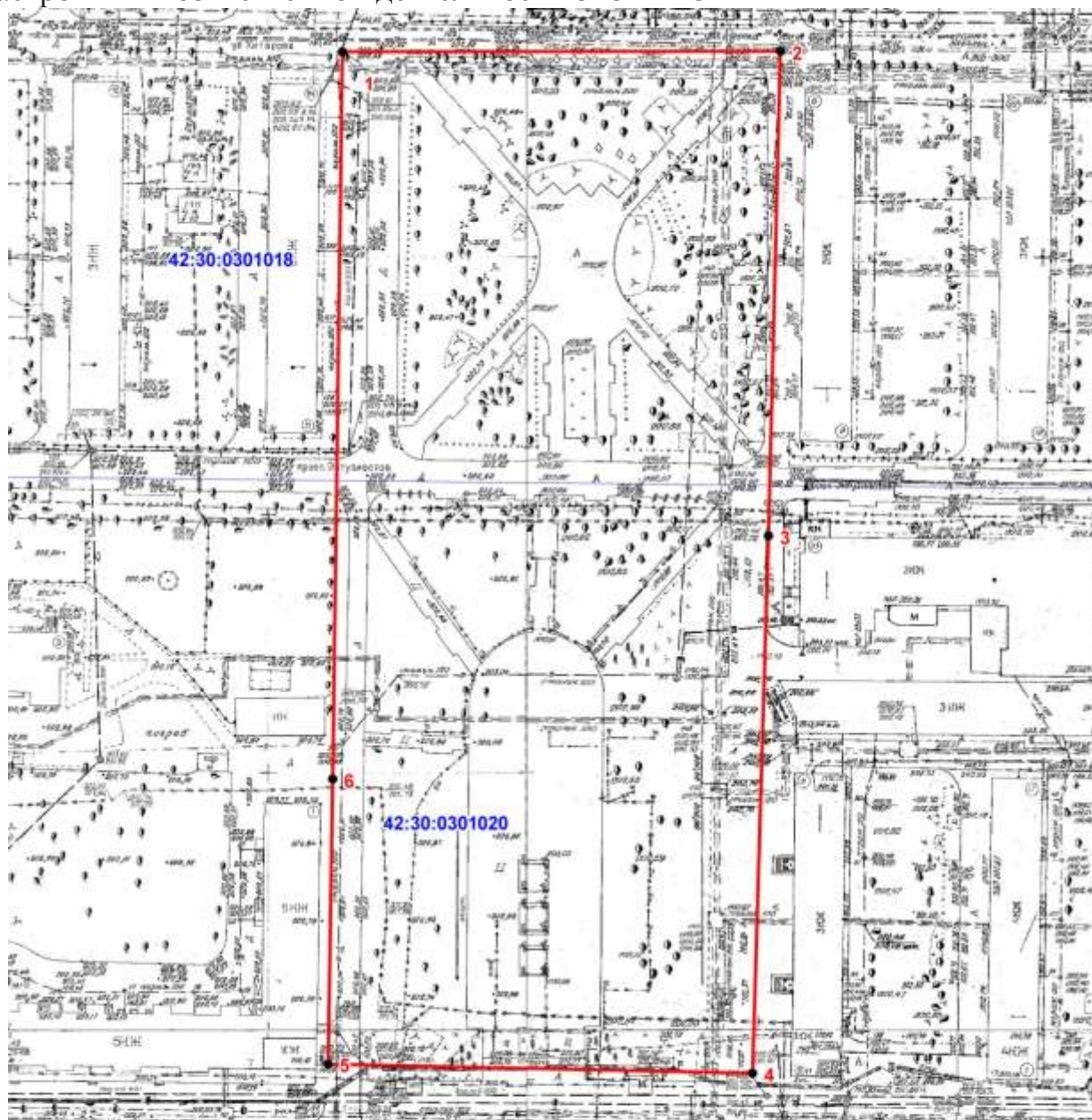


ул. Кирова, д. 11 до пересечения с границей ОЗ-м-39, далее на запад по этой границе, затем по восточной границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой» по ул. Кирова, д. 7 до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-м-32 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	447160,60	2210817,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	447158,85	2210902,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	447064,84	2210898,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	447062,82	2210895,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446960,58	2210892,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446964,08	2210810,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	447019,34	2210812,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447160,60	2210817,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-м-32



Масштаб 1:1300

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны

42:30:0301020 - кадастровый номер квартала

Для объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой казенного винного склада» (ул. Ленина, д. 31а) назначена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-м-36 (далее – ЗРЗ 1-м-36).

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой казенного винного склада» ЗРЗ 1-м-36: граница проходит от точки пересечения

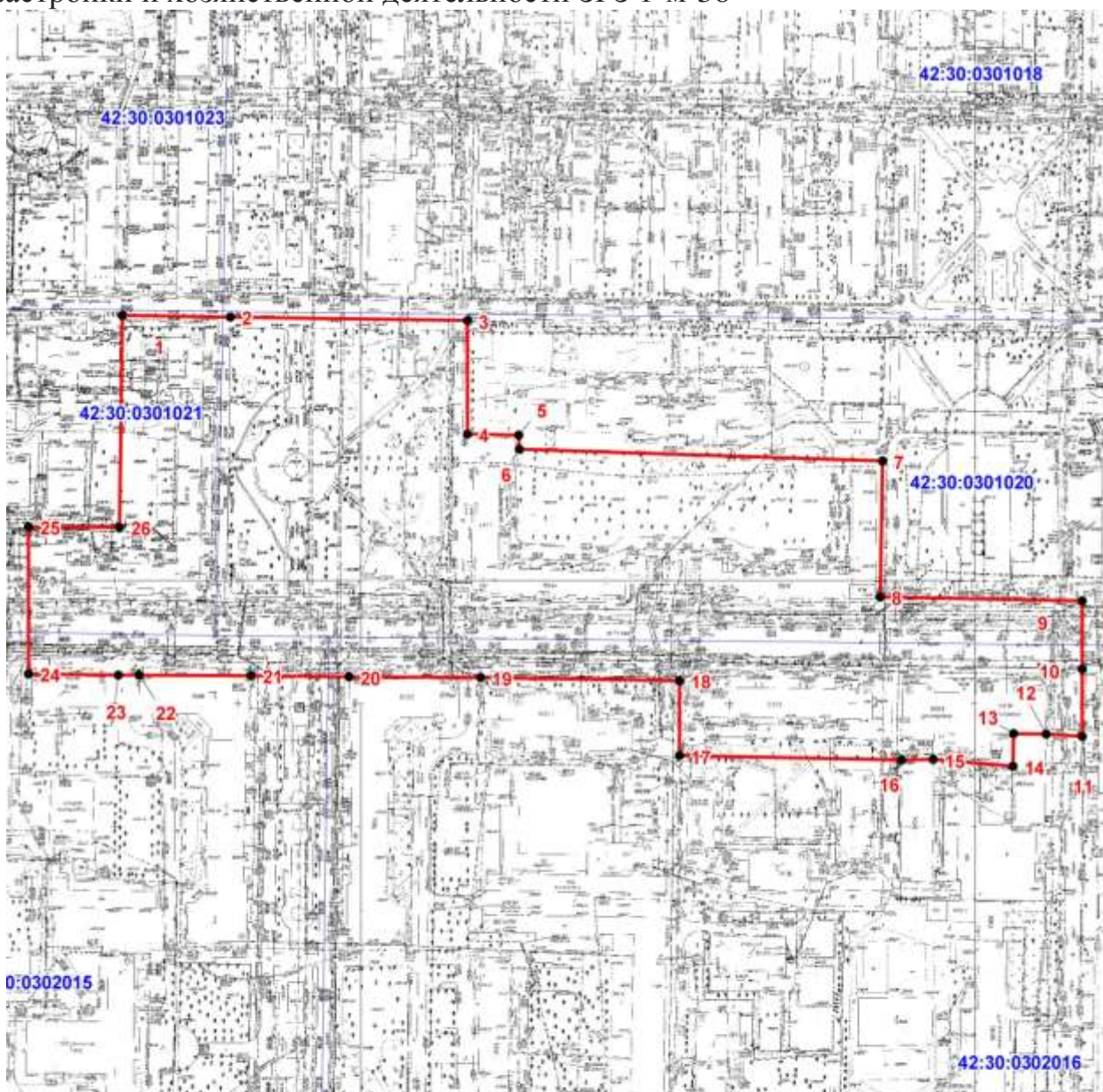
условной линии, проходящей по оси ул. Грибоедова с условной линией, являющейся продолжением юго-западного фасада жилого дома по ул. Ленина, д. 33, по этой линии на юго-восток до пересечения с границей территории ОЗ 1-м-36, далее по этой границе на юго-запад до крайней южной точки этой границы, затем по краю дорожного полотна ул. Ленина до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Конева, далее на северо-запад по этой линии, затем на северо-восток по оси ул. Грибоедова до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-36 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	448517,84	2215969,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	448667,63	2216186,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	448608,05	2216223,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	448591,08	2216196,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	448585,36	2216187,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	448573,08	2216170,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	448568,03	2216167,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	448554,20	2216176,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	448552,51	2216174,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	448540,41	2216182,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	448494,17	2216112,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	448470,09	2216127,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	448415,21	2216043,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	448517,84	2215969,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-36



Масштаб 1:2700

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0302016 - кадастровый номер квартала

Для объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ресторан «Москва» с гастрономом» (пр. Энтузиастов, д. 21) назначены следующие зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-м-39(1) (далее – ЗРЗ 1-м-39(1)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-м-39(2) (далее – ЗРЗ 1-м-39(2)), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-м-39 (далее – ЗРЗ 2-м-39).



Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Ресторан «Москва» с гастрономом» ЗРЗ 1-м-39(1): граница проходит от точки пересечения границы ОЗ-м-39 с условной линией, проходящей по оси пр. Пионерского, по этой линии на восток до пересечения с границей ОЗ-р-13, далее по этой границе на восток до оси пр. Metallургов, далее в южном направлении по оси проспекта до пересечения с границей ОЗ-р-16, далее на запад по этой границе, затем по границе ЗРЗ 1-р-15(2) в западном направлении, далее на север по условной линии, проходящей по западному краю проезда вдоль здания по ул. Энтузиастов, д. 33, затем на запад по оси ул. Хитарова, далее на юг по условной линии, продолжающей направление восточной границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (ул. Кирова, д. 7), затем в западном направлении по северной границе территории этого объекта, затем на север по границам ОЗ-м-32 и ОЗ-м-39, затем в западном направлении по границам ОЗ-м-39 и территории объекта культурного наследия «Ресторан «Москва» с гастрономом» по ул. Энтузиастов, д. 21, далее на север по границе ОЗ-м-39 до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-39(1) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	447284,83	2210603,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	447270,79	2211027,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	447268,55	2211114,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	447057,27	2211107,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	447060,37	2211065,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	447061,54	2211024,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	447064,84	2210898,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	447158,85	2210902,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	447160,60	2210817,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

1	2	3	4
10	447019,34	2210812,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	447027,17	2210664,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	447032,95	2210664,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
13	447033,88	2210643,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
14	447079,95	2210644,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
15	447087,64	2210645,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
16	447140,57	2210646,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
17	447140,61	2210637,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
18	447141,61	2210599,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447284,83	2210603,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-39(1)



Масштаб 1:3100

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0302016 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Ресторан «Москва» с гастрономом» ЗРЗ 1-м-39(2): граница проходит от крайней западной точки южной границы ОЗ-р-13 на запад по оси пр. Пионерского до пересечения с границей ОЗ-м-39, далее по границе ОЗ-м-39 на север, затем на запад до пересечения с условной линией, проходящей по оси моста через реки Абы, далее на север по этой линии, затем в восточном направлении по

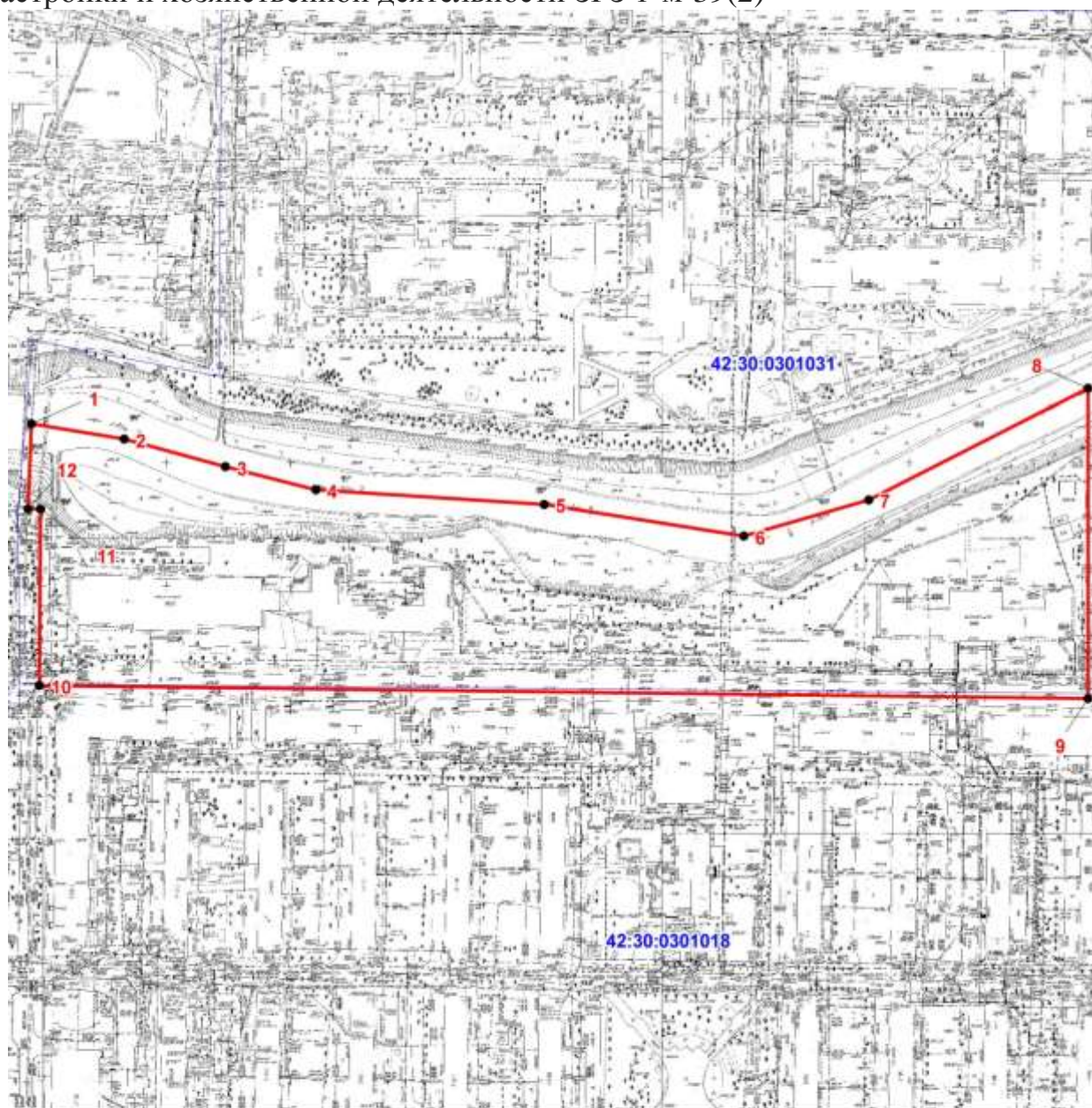
условной линии, проходящей по середине русла реки Абы до границы ОЗ-р-13, далее на юг по этой границе до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-39(2) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	447390,94	2210602,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	447383,86	2210640,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	447371,90	2210681,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	447361,78	2210717,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	447353,98	2210809,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	447339,43	2210889,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	447353,14	2210940,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
8	447396,46	2211030,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
9	447270,79	2211027,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
10	447284,84	2210603,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
11	447356,25	2210606,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
12	447356,37	2210600,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447390,94	2210602,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09



Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-39(2)



Масштаб 1:2700

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы охранной зоны

42:30:0301018 - кадастровый номер квартала

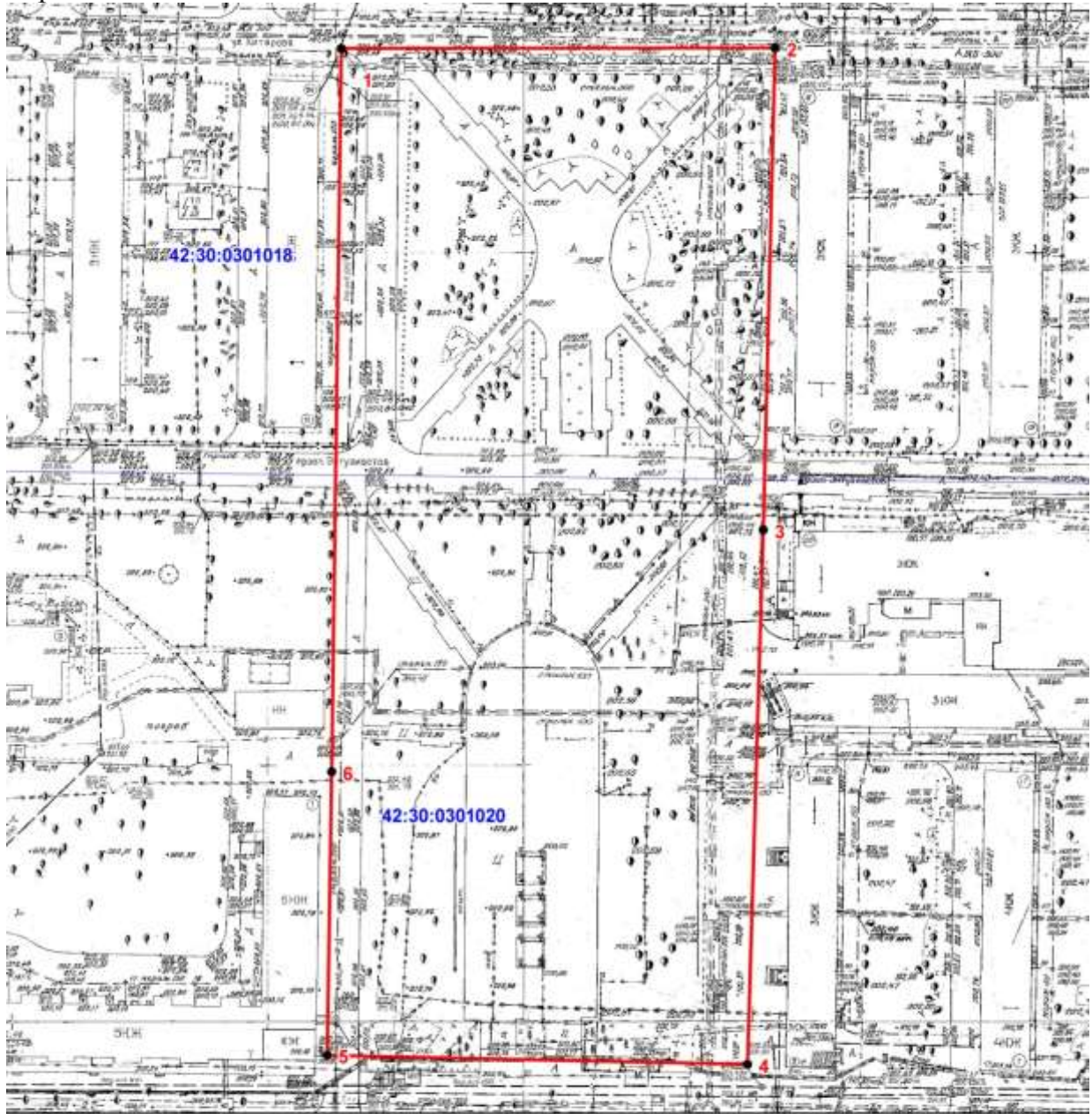
Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Ресторан «Москва» с гастрономом» ЗРЗ 2-м-39: проходит на север от северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой» по ул. Кирова, д. 7 по условной линии, продолжающей направление восточной границы территории указанного объекта, далее на восток по оси ул. Хитарова, затем в южном направлении по условной линии, проходящей по западному

краю проезда вдоль здания по ул. Энтузиастов, д. 33, далее по оси проезда вдоль здания по ул. Кирова, д. 11 до пересечения с границей ОЗ-м-39, далее на запад по этой границе, затем по восточной границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой» по ул. Кирова, д. 7 до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-м-39 (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	447160,60	2210817,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
2	447158,85	2210902,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
3	447064,84	2210898,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
4	447062,82	2210895,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
5	446960,58	2210892,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
6	446964,08	2210810,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
7	447019,34	2210812,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09
1	447160,60	2210817,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-м-39



Масштаб 1:1300

**Условные обозначения:**

- - граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- | - характерная точка границы охранной зоны
- 42:30:0301020 - кадастровый номер квартала



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Коллегии  
Администрации Кемеровской области  
от 4 сентября 2013 г. № 369

**Режимы использования земель и градостроительные регламенты  
в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального  
значения, объектов культурного наследия местного (муниципального)  
значения, расположенных на территории г. Новокузнецка**

Общий режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны ОЗ

Запрещается:

капитальное строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию (восстановление) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия;

строительство подземных сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение временных построек и объектов;

размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объекта культурного наследия.

Разрешается:

регенерация историко-градостроительной среды на участках утраченной застройки уличного фронта и взамен сносимых (демонтируемых) аварийных объектов при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменением надземных габаритов, не оказывающих влияние на восприятие объекта культурного наследия, с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия; размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;



изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений на уровне первых и цокольных этажей, не искажающее общее архитектурное решение объекта: устройство витрин; устройство дверных проемов;

озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, дорожных знаков;

установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия;

устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятника и др. зданий, входящих в охранную зону;

санация зелёных насаждений.

Особые требования в охранной зоне (ОЗ-р-8) объекта культурного наследия регионального значения «Дом-гигант» (ул. Кирова, д. 25)

Запрещается:

изменение исторической линии застройки кварталов;

изменение габаритов открытых городских пространств.

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменениями надземных габаритов по следующим параметрам – устройство мансард с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов.

Рекомендуется при ремонте лицевых фасадов зданий, строений:

устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т.д.);

приведение внешнего облика зданий в соответствие с его историческими стилистическими особенностями.

Особые требования в охранной зоне (ОЗ-р-14) объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Коммунар» (пр. Металлургов, д. 18)

Запрещается:

изменение исторической линии застройки кварталов;

изменение габаритов открытых городских пространств.

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменениями надземных габаритов, в том числе устройство мансард с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов.

Рекомендуется при ремонте лицевых фасадов зданий, строений:

устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т.д.);

упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов.

Особые требования в охранной зоне (ОЗ-р-15) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (пр. Металлургов, д. 25)

Запрещается:

изменение исторической линии застройки кварталов;  
изменение габаритов открытых городских пространств.

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменениями надземных габаритов, в том числе устройство мансард с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов.

Рекомендуется при ремонте лицевых фасадов зданий, строений:

устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т.д.);

приведение внешнего облика зданий в соответствие с его историческими и стилистическими особенностями.

Особые требования в охранной зоне (ОЗ-р-16) объекта культурного наследия регионального значения «Драматический театр» (пр. Metallургов, д. 28)

Запрещается:

изменение исторической линии застройки кварталов;  
изменение габаритов открытых городских пространств.

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменениями надземных габаритов по следующим параметрам – устройство мансард с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов.

Рекомендуется при ремонте лицевых фасадов зданий, строений:

устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т.д.);

упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов.

Особые требования в охранной зоне (ОЗ-р-17) объекта культурного наследия регионального значения «Бюст академика И.П. Бардина – главного инженера «Кузнецкстроя» (сквер на пр. Metallургов)

Запрещается:

изменение исторической линии застройки кварталов;  
изменение габаритов открытых городских пространств.

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменениями надземных габаритов, в том числе устройство мансард с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов.

Рекомендуется при ремонте лицевых фасадов зданий, строений:

устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т.д.);

приведение внешнего облика зданий в соответствие с их историческими и стилистическими особенностями.

Особые требования в охранной зоне (ОЗ-м-31) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (ул. Кирова, д. 3)

Запрещается:

изменение исторической линии застройки кварталов;  
изменение габаритов открытых городских пространств.

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменениями надземных габаритов, в том числе устройство мансард с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов.

Рекомендуется: при ремонте лицевых фасадов зданий, строений:

устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т.д.);

приведение внешнего облика зданий в соответствие с их историческими и стилистическими особенностями.

Особые требования в охранной зоне (ОЗ-м-32) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (ул. Кирова, д. 7)

Запрещается:

изменение исторической линии застройки кварталов;  
изменение габаритов открытых городских пространств.

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменениями надземных габаритов по следующим параметрам – устройство мансард с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов.

Рекомендуется при ремонте лицевых фасадов зданий, строений устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т.д.);

приведение внешнего облика зданий в соответствие с их историческими и стилистическими особенностями.

Особые требования в охранной зоне (ОЗ-м-33) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник С.М. Кирову» (ул. Кирова)

Запрещается:

изменение исторической линии застройки кварталов;  
изменение габаритов открытых городских пространств.

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменениями надземных габаритов по следующим параметрам – устройство мансард с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов.

Рекомендуется при ремонте лицевых фасадов зданий, строений:

устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т.д.);

упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов.

Особые требования в охранной зоне (ОЗ-м-35) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник А.В. Суворову» (перекресток пр. Курако и ул. Суворова)

Запрещается:

изменение исторической линии застройки кварталов;

изменение габаритов открытых городских пространств.

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменениями надземных габаритов по следующим параметрам – устройство мансард с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов.

Рекомендуется при ремонте лицевых фасадов зданий, строений:

устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т.д.);

приведение внешнего облика зданий в соответствие с их историческими и стилистическими особенностями.

Особые требования в охранной зоне (ОЗ-м-39) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ресторан «Москва» с гастрономом» (перекресток пр. Энтузиастов, д. 21)

Запрещается:

изменение исторической линии застройки кварталов;

изменение габаритов открытых городских пространств.

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменениями надземных габаритов по следующим параметрам – устройство мансард с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов.

Рекомендуется при ремонте лицевых фасадов зданий, строений:

устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т.д.);

приведение внешнего облика зданий в соответствие с их историческими и стилистическими особенностями.

Общий режим использования земель и хозяйственной деятельности в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Запрещается:

снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением сноса ветхих и аварийных;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия;

изменение существующего рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

установка диссонирующих элементов на лицевых фасадах (кондиционеры, остекление балконов, антенны и т.д.);



размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:  
отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;  
транспарантов-перетяжек;  
рекламных конструкций на крышах зданий.

Разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия, исторически ценные градостроительные объекты, окружающую застройку и не создающих условий дополнительного увеличения транспортных потоков, включая принятие мер, направленных на ограничение движения грузового и транзитного транспорта;

проведение работ по благоустройству территории, включающее:

озеленение: сохранение ценных пород деревьев, организация аллейных посадок вдоль улиц;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

благоустройство: разбивка клумб, газонов, пешеходных дорожек;  
установка малых архитектурных форм, оборудования освещения;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство автостоянок и парковок при отсутствии негативного влияния на объект культурного наследия:

подземных парковок;

многоярусных парковок (паркингов);

организация открытых служебных автостоянок в границах земельного участка;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вдоль магистральных улиц отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 7,5 кв. м;

остановочных модулей, совмещенных с рекламными конструкциями с площадью информационного поля не более 2,16 кв. м (1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине);

афишных тумб, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков;

учрежденческих досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

Особые требования на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-7 (1, 2) объекта культурного наследия регионального значения «Спасо-Преображенский собор» (ул. Водопадная, д. 18)

Запрещается:

для ЗРЗ 1-р-7(1):

строительство подземных сооружений.

Разрешается:

снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

для ЗРЗ 1-р-7(2):

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку.

Рекомендуется:

перед проведением любых работ проводятся изыскательские археологические работы (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на испрашиваемом участке ранее неизвестных объектов археологического наследия. В случаях когда определение наличия объекта археологического наследия на испрашиваемом участке затруднено погодными условиями или значительными антропогенными изменениями ландшафта (прежняя застройка, асфальтирование участка и прочее), проведение земляных и строительных работ производится в присутствии специалиста-археолога.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-р-7(1):

планировочные ограничения для участков жилой застройки:

размещение жилой застройки усадебного типа с разрывами;

площадь участка, выделяемого под строительство жилых и общественных зданий, – не более 0,15 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 20 процентов;

предельные параметры застройки и использование отдельных строительных материалов:

предельная высота зданий до конька крыши – не более 9 м;

рекомендуется использование традиционных строительных и отделочных материалов: для стен – дерево или первый этаж – кирпич, второй – дерево.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-р-7(2):

планировочные ограничения для участков жилой застройки:

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов;

предельные параметры застройки:

предельная высота зданий до конька крыши – не более 15 м;

протяжённость фасада вдоль Вознесенской горы – не более 70 м с разрывами между зданиями (корпусами) не менее 10 м.

Особые требования на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-8(1, 2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом-гигант» (ул. Кирова, д. 25)

Запрещается:

снос (демонтаж) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы;

изменение исторической линии застройки кварталов;

изменение габаритов открытых городских пространств;

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений;

при ремонте и реконструкции лицевых фасадов использование отдельных современных строительных материалов, таких как сайдинг и др. модульные листовые облицовочные материалы.

Разрешается:

проведение комплексной реконструкции кварталов;

строительство отдельных зданий, строений, сооружений с учётом сложившихся стилевых особенностей окружающей застройки и при условии, что строительство не окажет прямого или косвенного воздействия на примыкающие объекты культурного наследия;

проведение реконструкции отдельных зданий и строений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик:

изменение высоты дворовых корпусов;

устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не искажающих общее архитектурное решение;

перекрытие дворовых пространств;

изменение архитектурного решения отдельных лицевых и дворовых фасадов (для объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, – на основании историко-культурной экспертизы);

использование подземного пространства после проведения соответствующих горно-инженерных исследований;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Рекомендуется:

при оформлении лицевых фасадов использование стилевых характеристик элементов архитектурно-декоративного оформления исторической застройки.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-р-8(1, 2):

планировочные ограничения для участков:

площадь участка, выделяемого под строительство жилых и общественных зданий, – не менее 0,25 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов;

коэффициент застройки кварталов для ЗРЗ 1-р-8(2) – не более 0,2.

Предельные параметры застройки:

для ЗРЗ 1-р-8(1) предельная высота зданий до конька по линии застройки – не более 25 м;

для ЗРЗ 1-р-8(1) для внутриквартальной застройки допускается превышение высоты зданий уличного фронта при соблюдении условия, что объекты не будут видны с открытых городских пространств, предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия с расстояния 300 м от линии застройки рассматриваемого квартала;

для ЗРЗ 1-р-8(2) предельная высота зданий до конька – не более 21 м.

Особые требования на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-12(1) объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры алюминиевого завода» (ул. Ленина, д. 41)

Запрещается:

снос (демонтаж) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы;

изменение исторической линии застройки кварталов;

изменение габаритов открытых городских пространств;

уменьшение габаритов дворовых пространств жилых домов;

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий строений, за исключением локальных изменений;



при ремонте и реконструкции фасадов использование отдельных современных строительных материалов, таких как сайдинг и др. модульные листовые облицовочные материалы;

Разрешается:

на участках утраченной застройки уличного фронта регенерация зданий при сохранении стилистических характеристик исторической среды;

строительство отдельных зданий, строений на месте утраченных (демонтируемых) внутриквартальных объектов с учётом сложившихся стилевых особенностей окружающей застройки и при условии, что строительство не окажет прямого или косвенного воздействия на примыкающие объекты культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменением надземных габаритов при условии сохранения стилистических характеристик, в том числе:

по уличному фронту – использование традиционных отделочных материалов в отделке лицевых фасадов: штукатурка под окраску; природный (искусственный камень);

восстановление утраченных элементов архитектурно-декоративного оформления лицевых фасадов;

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений на уровне первых и цокольных этажей, не искажающее общее архитектурное решение объекта: устройство витрин; устройство дверных проемов;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-р-12(1):

планировочные ограничения для участков:

площадь участка, выделяемого под строительство жилых и общественных зданий, – не менее 0,25 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов;

предельные параметры застройки:

предельная высота зданий до конька по линии застройки – не более 25 м;

для внутриквартальной застройки допускается превышение высоты зданий уличного фронта при соблюдении условия, что объекты не будут видны с

открытых городских пространств, предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия с расстояния 300 м от линии застройки рассматриваемого квартала.

Особые требования на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-12(2, 3) объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры алюминиевого завода» (ул. Ленина, д. 41)

Запрещается:

снос (демонтаж) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы;

изменение исторической линии застройки кварталов;

изменение габаритов открытых городских пространств;

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий и строений;

при ремонте и реконструкции лицевых фасадов использование отдельных современных строительных материалов, таких как сайдинг и др. модульные листовые облицовочные материалы.

Разрешается:

проведение комплексной реконструкции кварталов;

строительство отдельных зданий, строений, сооружений с учётом сложившихся стилевых особенностей окружающей застройки и при условии, что строительство не окажет прямого или косвенного воздействия на примыкающие объекты культурного наследия;

проведение реконструкции отдельных зданий и строений с изменением их габаритов и основных объёмно-пространственных характеристик:

изменение высоты дворовых корпусов;

устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не искажающих общее архитектурное решение;

перекрытие дворовых пространств;

изменение архитектурного решения отдельных лицевых и дворовых фасадов (для объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, – на основании историко-культурной экспертизы);

использование подземного пространства после проведения соответствующих горно-инженерных исследований;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Рекомендуется:

при оформлении лицевых фасадов использование стилевых характеристик элементов архитектурно-декоративного оформления исторической застройки.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-р-12(2, 3):

планировочные ограничения для участков:

площадь участка, выделяемого под строительство жилых и общественных зданий, – не менее 0,25 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов;

коэффициент застройки кварталов для ЗРЗ 1-р-12(3) – не более 0,25.

Предельные параметры застройки:

предельная высота зданий до конька – не более 21 м;

для внутриквартальной застройки допускается превышение высоты зданий уличного фронта при соблюдении условия, что объекты не будут видны с открытых городских пространств.

Особые требования на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-13 объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.В. Маяковскому» (площадь Маяковского)

Запрещается:

снос (демонтаж) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы;

изменение исторической линии застройки кварталов;

изменение габаритов открытых городских пространств;

уменьшение габаритов дворовых пространств жилых домов;

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений, за исключением локальных изменений;

при ремонте и реконструкции фасадов использование отдельных современных строительных материалов, таких как сайдинг и др. модульные листовые облицовочные материалы.

Разрешается:

на участках утраченной застройки уличного фронта регенерация зданий при сохранении стилистических характеристик исторической среды;

строительство отдельных зданий, строений на месте утраченных (демонтируемых) внутриквартальных объектов с учётом сложившихся стилевых особенностей окружающей застройки и при условии, что строительство не окажет прямого или косвенного воздействия на примыкающие объекты культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том

числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменением надземных габаритов при условии сохранения стилистических характеристик, в том числе:

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений на уровне первых и цокольных этажей, не искажающее общее архитектурное решение объекта: устройство витрин; устройство дверных проемов;

по уличному фронту – использование традиционных отделочных материалов в отделке лицевых фасадов: штукатурка под окраску; природный (искусственный камень);

восстановление утраченных элементов архитектурно-декоративного оформления лицевых фасадов;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-р-13:

планировочные ограничения для участков:

площадь участка, выделяемого под строительство жилых и общественных зданий, – не менее 0,25 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов;

коэффициент застройки в квартале, ограниченном ул. Орджоникидзе, ул. Пирогова, ул. Ушинского, пр. Metallургов, – не более 0,26.

Предельные параметры застройки:

предельная высота зданий до конька по линии застройки – не более 25 м;

для внутриквартальной застройки допускается превышение высоты зданий уличного фронта при соблюдении условия, что объекты не будут видны с открытых городских пространств (площадь Маяковского), предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения с расстояния 200 м от линии застройки рассматриваемого квартала.

Особые требования на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-14(1) объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Коммунар» (пр. Metallургов, д.18)

Запрещается:

снос (демонтаж) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы;

изменение исторической линии застройки кварталов;



изменение габаритов открытых городских пространств;  
уменьшение габаритов дворовых пространств жилых домов;  
изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений, за исключением локальных изменений;

при ремонте и реконструкции фасадов использование отдельных современных строительных материалов, таких как сайдинг и др. модульные листовые облицовочные материалы.

Разрешается:

на участках утраченной застройки уличного фронта регенерация зданий при сохранении стилистических характеристик исторической среды;

строительство отдельных зданий, строений на месте утраченных (демонтируемых) внутриквартальных объектов с учётом сложившихся стилевых особенностей окружающей застройки и при условии, что строительство не окажет прямого или косвенного воздействия на примыкающие объекты культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменением надземных габаритов при условии сохранения стилистических характеристик, в том числе:

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений на уровне первых и цокольных этажей, не искажающее общее архитектурное решение объекта: устройство витрин; устройство дверных проемов;

по уличному фронту – использование традиционных отделочных материалов в отделке лицевых фасадов: штукатурка под окраску; природный (искусственный камень);

восстановление утраченных элементов архитектурно-декоративного оформления лицевых фасадов;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-р-14(1):

планировочные ограничения для участков:

площадь участка, выделяемого под строительство жилых и общественных зданий, – не менее 0,25 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов;

коэффициент застройки кварталов – не более 0,3.

Предельные параметры застройки:

предельная высота зданий до конька по линии застройки – не более 25 м;

для внутриквартальной застройки допускается превышение высоты зданий уличного фронта при соблюдении условия, что объекты не будут видны с открытых городских пространств, предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения с расстояния 200 м от линии застройки рассматриваемого квартала.

Особые требования на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-14(2) объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Коммунар» (пр. Metallургов, д.18)

Запрещается:

снос (демонтаж) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы;

изменение исторической линии застройки кварталов;

изменение габаритов открытых городских пространств;

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений;

при ремонте и реконструкции лицевых фасадов использование отдельных современных строительных материалов, таких как сайдинг и др. модульные листовые облицовочные материалы.

Разрешается:

проведение комплексной реконструкции кварталов;

строительство отдельных зданий, строений, сооружений с учётом сложившихся стилевых особенностей окружающей застройки и при условии, что строительство не окажет прямого или косвенного воздействия на примыкающие объекты культурного наследия;

проведение реконструкции отдельных зданий и строений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик;

изменение высоты дворовых корпусов;

устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не искажающих общее архитектурное решение;

перекрытие дворовых пространств;

изменение архитектурного решения отдельных лицевых и дворовых фасадов (для объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, – на основании историко-культурной экспертизы);

использование подземного пространства после проведения соответствующих горно-инженерных исследований;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Рекомендуется:

при оформлении лицевых фасадов использование стиливых характеристик элементов архитектурно-декоративного оформления исторической застройки.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-р-14(2):

планировочные ограничения для участков:

площадь участка, выделяемого под строительство жилых и общественных зданий, – не менее 0,25 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов;

коэффициент застройки кварталов:

для ЗРЗ 1-р-14(2) – не более 0,27.

Предельные параметры застройки:

предельная высота зданий до конька по линии застройки – не более 28 м;

для внутриквартальной застройки допускается превышение высоты зданий уличного фронта при соблюдении условия, что объекты не будут видны с открытых городских пространств, предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения с расстояния 200 м от линии застройки рассматриваемого квартала.

Особые требования на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-15(1, 2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (пр. Metallургов, д. 25)

Запрещается:

снос (демонтаж) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы;

изменение исторической линии застройки кварталов;

изменение габаритов открытых городских пространств;

уменьшение габаритов дворовых пространств жилых домов;

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений, за исключением локальных изменений;

при ремонте и реконструкции фасадов использование отдельных современных строительных материалов, таких как сайдинг и др. модульные листовые облицовочные материалы.

Разрешается:

на участках утраченной застройки уличного фронта регенерация зданий при сохранении стилистических характеристик исторической среды;

строительство отдельных зданий, строений на месте утраченных (демонтируемых) внутриквартальных объектов с учётом сложившихся стиливых особенностей окружающей застройки и при условии, что строительство не окажет прямого или косвенного воздействия на примыкающие объекты культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменением надземных габаритов при условии сохранения стилистических характеристик, в том числе:

по уличному фронту – использование традиционных отделочных материалов в отделке лицевых фасадов: штукатурка под окраску; природный (искусственный камень);

восстановление утраченных элементов архитектурно-декоративного оформления лицевых фасадов;

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий строений на уровне первых и цокольных этажей, не искажающее общее архитектурное решение объекта: устройство витрин; устройство дверных проемов;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-р-15(1, 2):

планировочные ограничения для участков:

площадь участка, выделяемого под строительство жилых и общественных зданий, – не менее 0,25 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов;

коэффициент застройки кварталов – не более 0,3.

Предельные параметры застройки:

предельная высота зданий до конька по линии застройки – не более 25 м;

для внутриквартальной застройки допускается превышение высоты зданий уличного фронта при соблюдении условия, что объекты не будут видны с открытых городских пространств, предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения с расстояния 200 м от линии застройки, рассматриваемого квартала.

Особые требования на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-15(3, 4) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (пр. Metallургов, д. 25)

Запрещается:

снос (демонтаж) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы;

изменение исторической линии застройки кварталов;



изменение габаритов открытых городских пространств;  
изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений;

при ремонте и реконструкции лицевых фасадов использование отдельных современных строительных материалов, таких как сайдинг и др. модульные листовые облицовочные материалы.

Разрешается:

проведение комплексной реконструкции кварталов;

строительство отдельных зданий, строений, сооружений с учётом сложившихся стилевых особенностей окружающей застройки и при условии, что строительство не окажет прямого или косвенного воздействия на примыкающие объекты культурного наследия;

проведение реконструкции отдельных зданий и строений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик:

изменение высоты дворовых корпусов;

устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не искажающих общее архитектурное решение;

перекрытие дворовых пространств;

изменение архитектурного решения отдельных лицевых и дворовых фасадов (для объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, – на основании историко-культурной экспертизы);

использование подземного пространства после проведения соответствующих горно-инженерных исследований;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Рекомендуется:

при оформлении лицевых фасадов использование стилевых характеристик элементов архитектурно-декоративного оформления исторической застройки.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-р-15(3, 4):

планировочные ограничения для участков:

площадь участка, выделяемого под строительство жилых и общественных зданий, – не менее 0,25 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов;

коэффициент застройки кварталов: не более 0,27, в квартале, ограниченном ул. Кутузова, ул. Бардина, пр. Metallургов, – не более 0,25.

Предельные параметры застройки:

для ЗРЗ 1-р-15(3) предельная высота зданий до конька по линии застройки – не более 25 м;

для ЗРЗ 1-р-15(4) предельная высота зданий до конька по линии застройки – не более 28 м;

для внутриквартальной застройки допускается превышение высоты зданий уличного фронта при соблюдении условия, что объекты не будут видны с открытых городских пространств, предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения с расстояния 200 м от линии застройки рассматриваемого квартала.

Особые требования на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-16(1) объекта культурного наследия регионального значения «Драматический театр» (пр. Metallургов, д. 28)

Запрещается:

снос (демонтаж) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы;

изменение исторической линии застройки кварталов;

изменение габаритов открытых городских пространств;

уменьшение габаритов дворовых пространств жилых домов;

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений, за исключением локальных изменений;

при ремонте и реконструкции фасадов использование отдельных современных строительных материалов, таких как сайдинг и др. модульные листовые облицовочные материалы.

Разрешается:

на участках утраченной застройки уличного фронта регенерация зданий при сохранении стилистических характеристик исторической среды;

строительство отдельных зданий, строений на месте утраченных (демонтируемых) внутриквартальных объектов с учётом сложившихся стилевых особенностей окружающей застройки и при условии, что строительство не окажет прямого или косвенного воздействия на примыкающие объекты культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменением надземных габаритов при условии сохранения стилистических характеристик, в том числе: по уличному фронту – использование традиционных отделочных материалов в отделке лицевых фасадов: штукатурка под окраску; природный (искусственный камень);

восстановление утраченных элементов архитектурно-декоративного оформления лицевых фасадов;

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений на уровне первых и цокольных этажей, не искажающее общее архитектурное решение объекта: устройство витрин; устройство дверных проемов.

Благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-р-16(1):

планировочные ограничения для участков:

площадь участка, выделяемого под строительство жилых и общественных зданий, – не менее 0,25 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов;

коэффициент застройки кварталов – не более 0,3.

Предельные параметры застройки:

предельная высота зданий до конька по линии застройки – не более 25 м;

для внутриквартальной застройки допускается превышение высоты зданий уличного фронта при соблюдении условия, что объекты не будут видны с открытых городских пространств, предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения с расстояния 200 м от линии застройки рассматриваемого квартала.

Особые требования на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-16(2) объекта культурного наследия регионального значения «Драматический театр» (пр. Metallургов, д. 28)

Запрещается:

снос (демонтаж) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы;

изменение исторической линии застройки кварталов;

изменение габаритов открытых городских пространств;

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений;

при ремонте и реконструкции лицевых фасадов использование отдельных современных строительных материалов, таких как сайдинг и др. модульные листовые облицовочные материалы.

Разрешается:

проведение комплексной реконструкции кварталов;

строительство отдельных зданий, строений, сооружений с учётом сложившихся стилевых особенностей окружающей застройки и при условии, что строительство не окажет прямого или косвенного воздействия на примыкающие объекты культурного наследия;

проведение реконструкции отдельных зданий и строений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик:

изменение высоты дворовых корпусов;

устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не искажающих общее архитектурное решение;

перекрытие дворовых пространств;

изменение архитектурного решения отдельных лицевых и дворовых фасадов (для объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, – на основании историко-культурной экспертизы);

использование подземного пространства после проведения соответствующих горно-инженерных исследований;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Рекомендуется:

при оформлении лицевых фасадов использование стилевых характеристик элементов архитектурно-декоративного оформления исторической застройки.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-р-16(2):

планировочные ограничения для участков:

площадь участка, выделяемого под строительство жилых и общественных зданий, – не менее 0,25 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов;

коэффициент застройки кварталов – не более 0,2.

Предельные параметры застройки:

предельная высота зданий до конька – не более 21 м.

Особые требования на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-19 объекта культурного наследия регионального значения «Каменное здание, построенное до 1830 года, бывшее казначейство, ныне почтовое отделение № 1» (ул. Народная, д. 1)

Запрещается:

размещение высотных доминант.

Разрешается:

снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку.

Рекомендуется:

перед проведением любых работ проводятся изыскательские археологические работы (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на испрашиваемом участке ранее неизвестных объектов археологического наследия. В случаях когда определение наличия объекта археологического наследия на испрашиваемом участке затруднено погодными условиями или значительными антропогенными изменениями ландшафта (прежняя застройка, асфальтирование участка и пр.), проведение земляных и строительных работ производится в присутствии специалиста-археолога.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-р-19:

планировочные ограничения для участков:

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов.

Предельные параметры застройки:

предельная высота зданий до конька – не более 15 м.

Особые требования на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-25 объекта культурного наследия регионального значения «Сибирский металлургический институт» (ул. Рудокопровая, д. 49)

Запрещается:

снос (демонтаж) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы;

изменение исторической линии застройки кварталов;

изменение габаритов открытых городских пространств;

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений;

при ремонте и реконструкции лицевых фасадов использование отдельных современных строительных материалов, таких как сайдинг и др. модульные листовые облицовочные материалы.

Разрешается:

проведение комплексной реконструкции кварталов;

строительство отдельных зданий, строений, сооружений с учётом сложившихся стилевых особенностей окружающей застройки и при условии, что строительство не окажет прямого или косвенного воздействия на примыкающие объекты культурного наследия;

проведение реконструкции отдельных зданий и строений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик:



изменение высоты дворовых корпусов;

устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не искажающих общее архитектурное решение;

перекрытие дворовых пространств;

изменение архитектурного решения отдельных лицевых и дворовых фасадов (для объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, – на основании историко-культурной экспертизы);

использование подземного пространства после проведения соответствующих горно-инженерных исследований;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Рекомендуется:

при оформлении лицевых фасадов использование стиливых характеристик элементов архитектурно-декоративного оформления исторической застройки.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-р-25:

планировочные ограничения для участков:

площадь участка, выделяемого под строительство жилых и общественных зданий, – не менее 0,25 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов.

Предельные параметры застройки:

предельная высота зданий до конька – не более 21 м.

Особые требования на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-26 объекта культурного наследия регионального значения «Театр металлургов» (Театральный проезд, д. 6)

Особые требования на территории ЗРЗ 1-р-26:

запрещается:

снос (демонтаж) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы;

изменение исторической линии застройки кварталов;

изменение габаритов открытых городских пространств;

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений;

при ремонте и реконструкции лицевых фасадов использование отдельных современных строительных материалов, таких как сайдинг и др. модульные листовые облицовочные материалы.

Разрешается:

проведение комплексной реконструкции кварталов;

строительство отдельных зданий, строений, сооружений с учётом сложившихся стилевых особенностей окружающей застройки и при условии, что строительство не окажет прямого или косвенного воздействия на примыкающие объекты культурного наследия;

проведение реконструкции отдельных зданий и строений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик:

изменение высоты дворовых корпусов;

устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не искажающих общее архитектурное решение;

перекрытие дворовых пространств;

изменение архитектурного решения отдельных лицевых и дворовых фасадов (для объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, – на основании историко-культурной экспертизы);

использование подземного пространства после проведения соответствующих горно-инженерных исследований;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Рекомендуется:

при оформлении лицевых фасадов использование стилевых характеристик элементов архитектурно-декоративного оформления исторической застройки.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-р-26:

планировочные ограничения для участков:

площадь участка, выделяемого под строительство жилых и общественных зданий, – не менее 0,25 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов.

Предельные параметры застройки:

предельная высота зданий до конька – не более 28 м.

Особые требования на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-31(1, 2) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (ул. Кирова, д. 3)

Запрещается:

снос (демонтаж) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы;

изменение исторической линии застройки кварталов;

изменение габаритов открытых городских пространств;

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений;

при ремонте и реконструкции лицевых фасадов использование отдельных современных строительных материалов, таких как сайдинг и др. модульные листовые облицовочные материалы.

Разрешается:

проведение комплексной реконструкции кварталов;

строительство отдельных зданий, строений, сооружений с учётом сложившихся стилевых особенностей окружающей застройки и при условии, что строительство не окажет прямого или косвенного воздействия на примыкающие объекты культурного наследия;

проведение реконструкции отдельных зданий и строений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик:

изменение высоты дворовых корпусов;

устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не искажающих общее архитектурное решение;

перекрытие дворовых пространств;

изменение архитектурного решения отдельных лицевых и дворовых фасадов (для объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, – на основании историко-культурной экспертизы);

использование подземного пространства после проведения соответствующих горно-инженерных исследований;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Рекомендуется:

при оформлении лицевых фасадов использование стилевых характеристик элементов архитектурно-декоративного оформления исторической застройки.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории 1-м-31(1, 2):

планировочные ограничения для участков:

площадь участка, выделяемого под строительство жилых и общественных зданий, – не менее 0,25 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой

зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов;

коэффициент застройки кварталов: для 1-м-31(1) – не более 0,25; для 1-м-31(2) – не более 0,28;

Предельные параметры застройки:

для ЗРЗ 1-м-31(1) предельная высота зданий до конька по линии застройки – не более 28 м;

для ЗРЗ 1-м-31(2) предельная высота зданий до конька по линии застройки – не более 25 м;

для внутриквартальной застройки допускается превышение высоты зданий уличного фронта при соблюдении условия, что объекты не будут видны с открытых городских пространств, предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения с расстояния 200 м от линии застройки рассматриваемого квартала.

Особые требования на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-32(1) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (ул. Кирова, д. 7)

Запрещается:

снос (демонтаж) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы;

изменение исторической линии застройки кварталов;

изменение габаритов открытых городских пространств;

уменьшение габаритов дворовых пространств жилых домов;

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений, за исключением локальных изменений;

при ремонте и реконструкции фасадов использование отдельных современных строительных материалов, таких как сайдинг и др. модульные листовые облицовочные материалы.

Разрешается:

на участках утраченной застройки уличного фронта регенерация зданий при сохранении стилистических характеристик исторической среды;

строительство отдельных зданий, строений на месте утраченных (демонтируемых) внутриквартальных объектов с учётом сложившихся стилевых особенностей окружающей застройки и при условии, что строительство не окажет прямого или косвенного воздействия на примыкающие объекты культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменением надземных габаритов, при условии сохранения стилистических характеристик, в том числе:

по уличному фронту – использование традиционных отделочных материалов в отделке лицевых фасадов: штукатурка под окраску; природный (искусственный камень);

восстановление утраченных элементов архитектурно-декоративного оформления лицевых фасадов;

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений на уровне первых и цокольных этажей, не искажающее общее архитектурное решение объекта: устройство витрин; устройство дверных проемов;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-м-32(1):

планировочные ограничения для участков:

площадь участка, выделяемого под строительство жилых и общественных зданий, – не менее 0,25 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов;

коэффициент застройки кварталов – не более 0,3; в квартале, ограниченном ул. Спартака, ул. Ушинского, пр. Metallургов, – не более 0,37.

Предельные параметры застройки:

предельная высота зданий до конька по линии застройки – не более 25 м;

для внутриквартальной застройки допускается превышение высоты зданий уличного фронта при соблюдении условия, что объекты не будут видны с открытых городских пространств, предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения с расстояния 200 м от линии застройки рассматриваемого квартала.

Особые требования на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-32(2, 3) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (ул. Кирова, д. 7)

Запрещается:

снос (демонтаж) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы;

изменение исторической линии застройки кварталов;

изменение габаритов открытых городских пространств;

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений;

при ремонте и реконструкции лицевых фасадов использование отдельных современных строительных материалов, таких как сайдинг и др. модульные листовые облицовочные материалы.



Разрешается:

проведение комплексной реконструкции кварталов;

строительство отдельных зданий, строений, сооружений с учётом сложившихся стилевых особенностей окружающей застройки и при условии, что строительство не окажет прямого или косвенного воздействия на примыкающие объекты культурного наследия;

проведение реконструкции отдельных зданий и строений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик:

изменение высоты дворовых корпусов;

устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не искажающих общее архитектурное решение;

перекрытие дворовых пространств;

изменение архитектурного решения отдельных лицевых и дворовых фасадов (для объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, – на основании историко-культурной экспертизы);

использование подземного пространства после проведения соответствующих горно-инженерных исследований;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Рекомендуется:

при оформлении лицевых фасадов использование стилевых характеристик элементов архитектурно-декоративного оформления исторической застройки.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-м-32(2, 3):

планировочные ограничения для участков:

площадь участка, выделяемого под строительство жилых и общественных зданий, – не менее 0,25 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов;

коэффициент застройки кварталов:

для ЗРЗ 1-м-32(2) – не более 0,3;

для ЗРЗ 1-м-32(3) – не более 0,28.

Предельные параметры застройки:

для ЗРЗ 1- м-32(2) предельная высота зданий до конька по линии застройки – не более 25 м;

для ЗРЗ 1- м-32(3) предельная высота зданий до конька по линии застройки – не более 28 м;

для внутриквартальной застройки допускается превышение высоты зданий уличного фронта при соблюдении условия, что объекты не будут видны с открытых городских пространств, предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения с расстояния 200 м от линии застройки рассматриваемого квартала.

Особые требования на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-36 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой казенного винного склада» (ул. Ленина, д. 31)

Разрешается:

снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку.

Рекомендуется:

перед проведением любых работ проводятся изыскательские археологические работы (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на испрашиваемом участке ранее неизвестных объектов археологического наследия. В случаях когда определение наличия объекта археологического наследия на испрашиваемом участке затруднено погодными условиями или значительными антропогенными изменениями ландшафта (прежняя застройка, асфальтирование участка и пр.), проведение земляных и строительных работ производится в присутствии специалиста-археолога.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-м-36:

предельные параметры застройки:

предельная высота зданий до конька – не более 15 м.

Особые требования на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-м-39(1, 2) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ресторан «Москва» с гастрономом» (пр. Энтузиастов, д. 21)

Запрещается:

снос (демонтаж) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы;

изменение исторической линии застройки кварталов;

изменение габаритов открытых городских пространств;

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений;

при ремонте и реконструкции лицевых фасадов использование отдельных современных строительных материалов, таких как сайдинг и др. модульные листовые облицовочные материалы.

Разрешается:

проведение комплексной реконструкции кварталов;

строительство отдельных зданий, строений, сооружений с учётом сложившихся стилевых особенностей окружающей застройки и при условии, что строительство не окажет прямого или косвенного воздействия на примыкающие объекты культурного наследия;

проведение реконструкции отдельных зданий и строений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик:

изменение высоты дворовых корпусов;

устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не искажающих общее архитектурное решение;

перекрытие дворовых пространств;

изменение архитектурного решения отдельных лицевых и дворовых фасадов (для объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, – на основании историко-культурной экспертизы);

использование подземного пространства после проведения соответствующих горно-инженерных исследований;

строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Рекомендуется:

при оформлении лицевых фасадов использование стилевых характеристик элементов архитектурно-декоративного оформления исторической застройки.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-м-39(1, 2):

планировочные ограничения для участков:

площадь участка, выделяемого под строительство жилых и общественных зданий, – не менее 0,25 га;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов;

коэффициент застройки кварталов:

для ЗРЗ 1-м-39(1) – не более 0,28;

для ЗРЗ 1-м-39(2) – не более 0,23.

Предельные параметры застройки:

предельная высота зданий до конька по линии застройки – не более 28 м;

для внутриквартальной застройки допускается превышение высоты зданий уличного фронта при соблюдении условия, что объекты не будут видны с открытых городских пространств, предельная высота застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения с расстояния 200 м от линии застройки рассматриваемого квартала.

Общий режим использования земель и хозяйственной деятельности в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

На территории ЗРЗ 2 действует режим ЗРЗ 1 с особыми требованиями.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и реконструкция существующих с изменением их габаритов, за исключением оговоренных ниже и в особых требованиях режима;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок.

Разрешается:

размещение некапитальных строений и сооружений (павильоны, киоски и навесы) площадью не более 20 кв. м, высотой не более 4 м, малоформатные рекламные конструкции (сторона менее 1,8 м);

укрепление и благоустройство береговой линии.