



КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 26 » ноября 2012 г. № 518
г. Кемерово

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Дворец культуры им. Артёма»,
расположенного по адресу: г. Прокопьевск, площадка Фрунзе, д. 3,
режимов использования земель и градостроительных регламентов в
границах данных зон**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области, в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Закона Кемеровской области от 08.02.2006 № 29-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Кемеровской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315, на основании научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Артёма», г. Прокопьевск, площадка Фрунзе, д. 3, разработанной ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация» и заключения государственной историко-культурной экспертизы Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Артёма», расположенного по адресу: г. Прокопьевск, площадка Фрунзе, д. 3.

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Артёма», расположенного по адресу: г. Прокопьевск, площадка Фрунзе, д. 3.

3. Департаменту культуры и национальной политики Кемеровской области (О.А. Власова):

3.1. Обеспечить контроль за соблюдением границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Артёма», расположенного по адресу: г. Прокопьевск, площадка Фрунзе, д. 3, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. Обратиться в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области (А.В. Шутеев) для внесения сведений о границах зон охраны с особым использованием в государственный кадастр недвижимости.

3.3. В течение семи дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить копию настоящего постановления главе муниципального образования «Прокопьевский городской округ» В.А. Гаранину.

4. Рекомендовать главе муниципального образования «Прокопьевский городской округ» В.А. Гаранину:

4.1. При осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности обеспечивать соблюдение границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Артёма», расположенного по адресу: г. Прокопьевск, площадка Фрунзе, д. 3, утвержденных настоящим постановлением.

4.2. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Артёма», расположенного по адресу: г. Прокопьевск, площадка Фрунзе, д. 3, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4.3. Отобразить границы зоны охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Артёма», расположенного по адресу: г. Прокопьевск, площадка Фрунзе, д. 3, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внеся, в случае необходимости, изменения в указанные документы в установленном порядке.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по вопросам образования, культуры и спорта) Е.А. Пахомову.

Губернатор
Кемеровской области

А.М. Тулеев

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Коллегии
 Администрации Кемеровской области
 от 26 ноября 2012 г. № 518

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец культуры им. Артема», расположенного по адресу: г. Прокопьевск, площадка Фрунзе, д. 3

Для объекта культурного наследия «Дворец культуры им. Артема», расположенного по адресу: г. Прокопьевск, площадка Фрунзе, д. 3, устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона (ОЗ); зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Охранный зона

Текстовое описание границы охранной зоны: граница охранной зоны проходит от крайней северо-восточной точки границы территории объекта культурного наследия «Дворец культуры им. Артема» на восток по условной линии, проходящей по подпорной стенке вдоль ул. Горной до пересечения с условной линией, проходящей вдоль подпорной стенки по юго-западной границе участка котельной, далее по этой линии на юго-восток, затем по линии ограждения участка ОАО «СибНИИУглеобогашение» (ул. Горная, д. 1), на юго-запад до пересечения с крайней восточной точкой границы территории объекта культурного наследия, далее по этой границе на северо-запад до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	460906,48	1384706,16	0,10
2	460908,88	1384739,51	0,10
3	460870,26	1384760,13	0,10
4	460847,96	1384736,19	0,10
1	460906,48	1384706,16	0,10

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1300

Используемые условные знаки и обозначения

- граница объекта землеустройства
- - обозначение характерной точки границы объекта землеустройства
- 42:32:0101020 - номер кадастрового квартала
- 55 - граница и кадастровый номер земельного участка, учтённого в ГКН
- граница кадастрового квартала

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: граница зоны регулирования застройки проходит по условной линии от крайней южной точки границы территории объекта культурного наследия «Дворец культуры им. Артема» по этой границе на северо-восток, далее по границе охранной зоны в том же направлении, затем на северо-запад до крайней северо-восточной точки этой границы, далее на восток по условной линии, проходящей по подпорной стенке вдоль ул. Горной, затем на юго-восток по подпорной стенке вдоль ул. Городской, далее на юг по условной линии, проходящей по линии застройки ул. Городской, затем на юго-запад до восточного угла корпуса № 3 ОАО «СибНИИУглеобогатение» (ул. Горная, д. 1), далее по условной линии, проходящей вдоль юго-восточного фасада этого здания до его южного угла, далее в том же направлении по условной линии, проходящей по ограждению участка здания по ул. Городской, д. 1, затем вдоль этого ограждения на северо-запад до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	460908,88	1384739,51	0,10
2	460916,14	1384763,25	0,10
3	460887,19	1384779,88	0,10
4	460869,99	1384786,16	0,10
5	460857,64	1384787,64	0,10
6	460844,76	1384786,90	0,10
7	460829,82	1384782,97	0,10
8	460788,44	1384745,50	0,10
9	460730,13	1384687,25	0,10
10	460729,10	1384681,27	0,10
11	460730,57	1384675,25	0,10
12	460797,18	1384638,87	0,10
13	460813,58	1384673,55	0,10
14	460831,37	1384707,46	0,10
15	460839,60	1384723,69	0,10
16	460841,59	1384727,52	0,10
17	460848,48	1384738,84	0,10
18	460867,94	1384757,83	0,10
19	460870,26	1384760,13	0,10
20	460872,21	1384759,21	0,10
21	460900,38	1384745,02	0,10
1	460908,88	1384739,51	0,10

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Масштаб 1:1300

Используемые условные знаки и обозначения

- - граница объекта землеустройства
- 1 - обозначение характерной точки границы объекта землеустройства
- 42:32:0101020 - номер кадастрового квартала
- 55 - граница и кадастровый номер земельного участка, учтённого в ГКН
- - граница кадастрового квартала

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 26 ноября 2012 г. № 518

**Режимы использования земель и градостроительные регламенты
в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального
значения «Дворец культуры им. Артема», расположенного по адресу:
г. Прокопьевск, площадка Фрунзе, д. 3**

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны

Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия.

Разрешается:

ремонт и реконструкция существующих сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры без изменения их габаритов;

озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, малых архитектурных форм;

земляные работы по укреплению склонов.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Общий режим в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности зоны регулирования застройки

Запрещается строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия.

Разрешается:

строительство новых, реконструкция существующих зданий, строений, сооружений, объектов улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий;

снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

размещение рекламных щитов, павильонов, досок почета, памятных знаков;

санация зеленых насаждений;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

предельные параметры застройки:

предельная высота зданий вдоль ул. Городской – не более 16 метров;

предельная высота зданий внутриквартальной территории – не более 12 метров.