

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д.25
(Приспособление объекта культурного наследия для современного использования.
Перепланировка квартиры 22)**

г. Томск, г. Омск, г. Казань

01 сентября 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	25 августа 2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	01 сентября 2021 года
Место проведения экспертизы	г. Томск, г. Омск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Гражданин РФ Акинфеев Евгений Сергеевич
Исполнители экспертизы	Свиридовский О.А. (г. Омск); Болтовская И.Ю. (г. Томск); Нестеренко И.М. (г. Казань).

1. Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032:

экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Болтовская Инна Юрьевна
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	доцент кафедры «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» Томского государственного архитектурно-строительного университета (ТГАСУ), приказ Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки от 17.10.2007 №2151/1014-д); Заслуженный работник культуры РФ
Стаж работы	40 лет
Место работы, должность	ТГАСУ, кафедра «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» должность - доцент
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 г. № 1627:</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении</p>

	земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	«История»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного

	наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>
--	--

2. Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

3. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Закон Кемеровской области от 29 декабря 2015 года № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»;
- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 № 358 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области»;
- Договоры от 25.08.2021, заключенные между Акинфиевым Евгением Сергеевичем и экспертами Свиридовским О.А., Болтовской И.Ю., Нестеренко И.М.

5. Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д.25. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Перепланировка квартиры 22», шифр 532.

6. Цель экспертизы.

Определение соответствия научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д.25. Приспособление объекта культурного наследия

для современного использования. Перепланировка квартиры 22», шифр 532 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Разработчик Проекта.

Общество с ограниченной ответственностью «Углестринпроект» (ООО «Углестринпроект») ИНН 4253021513 КПП 425301001. (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03747 от 14.09.2016 г. Переоформлена на основании приказа МК РФ № 1766 от 14.11.2019г.).

Проект разработан на основании договора № 532 от 28 июля 2021 года и Задания комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 08.07.2021 г. № 05/1208/13.

8. Авторский коллектив.

Главный архитектор проекта Борисова Т.В., главный инженер проекта Симонова Ю.Л., начальник отдела ЭПБ Алешин Д.Н., инженер II категории отдела ЭПБ Курочкин Д.Н.

9. Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д.25. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Перепланировка квартиры 22», шифр 532 (далее – *Научно-проектная документация, Проект*) представлена в электронном виде в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
	532-ПР	Раздел 1. Предварительные работы
1.1		Книга 1. Исходно-разрешительная документация
		Книга 2. Предварительные исследования
	532-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования
2.1		Книга 1. Историко-архитектурные натурные исследования
		Книга 2. Инженерно-технические исследования
		Книга 3. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
3.2		Часть 2. Проект
3.2.1	532-ПЗ	Пояснительная записка
3.2.2	532-АР	Архитектурные решения
3.2.3	532-КР	Конструктивные решения
3.2.5	532-ПОС	Проект организации реставрации (строительства)

Эскизный проект не разрабатывался.

Исходно-разрешительная документация представлена в следующем составе:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 08.07.2021 г. № 05/1208/13;

- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 № 358 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области»;

- Приказ департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 29.12.2007г. № 470 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлении границ его территории»;

- Приказ департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 23.11.2015 г. № 480 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия»;

- Охранное обязательство собственника, утверждено приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 23.11.2015 г. № 480;

- Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д.25 от 21.03.2016г.;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.08.2019г.

Кадастровый паспорт помещения;

- Договор подряда №532 от 28 июля 2021 г.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.15 № 90-01-39-ГП в составе Раздела 1. «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 6 августа 2021 года.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется, документы и материалы, представленные на экспертизу, достаточны для подготовки заключения.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

12.1. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия и его местоположении.

Жилой дом расположен на проспекте Metallургов, 25 (бывший дом № 20 на проспекте Молотова в Соцгороде) в Центральном районе города Новокузнецка, формирует фронт застройки западной стороны проспекта Metallургов в квартале, ограниченном улицами Суворова и Воровского, напротив Сада metallургов и кинотеатра «Коммунар».

Архитектор – автор проекта Николай Александрович Бровкин.

В доме было запроектировано 150 двух-, трёх - и четырехкомнатных квартир со средней общей площадью 59,8 и 100 кв. м. Строительство жилого дома было завершено в 1941 г. Уже тогда дом считался уникальным и попал в разряд элитарных. Предназначался жилой дом для высшего руководства, инженерно-технических работников и передовиков производства КМК и поэтому назывался Домом ударника. В доме был предусмотрен мусоропровод, водоснабжение, лифт, а в каждой квартире - ванная комната и комната для прислуги. Часть первого этажа была отдана под магазины и учреждения обслуживания.

В 2001 г. на главном фасаде здания установлена мемориальная доска с текстом: «Здание жилого дома построено в 1941 году по проекту кузнецкстроевца архитектора Н. А. Бровкина (1901-1961 гг.)». Также на доме установлены мемориальные доски в честь директора Западно-Сибирского металлургического комбината Б. А. Кустова, учено-металлурга Ю. В. Грдины, архитектора Н. А. Бровкина, Н. С. Ермакова, директора Западно-Сибирского металлургического комбината Л. С. Климасенко. Благоустройство обширного внутреннего двора выполнено на высоком уровне: с фонтаном в центре, зелеными площадками, цветниками и асфальтовыми дорожками, и проездами.

Здание используется по своему первоначальному назначению как многоквартирный жилой дом, функция не менялась со времени строительства.

12.2. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

Включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 № 358 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области»; Регистрационный номер в Реестре № 441210003140005.

12.3. Вид объекта культурного наследия.

Памятник.

Общая видовая принадлежность - памятник архитектуры и градостроительства.

12.4. Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия.

Границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 29.12.2007 №470 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлению границ его территории», приложение №2.

12.5. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден в установленном порядке приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области

от 29.12.2007 №470 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлении границ его территории», приложение №1.

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

Планировочная композиция здания в пределах капитальных стен.

Габариты и объем здания.

Материал наружной отделки и архитектурно-декоративные элементы фасадов:

-материал наружных стен (кирпич);

-материал наружной отделки стен (штукатурка), руст первых этажей;

-цветовое решение фасадов;

-кронштейны, поддерживающие карниз первого этажа;

-ризалиты с рустованными углами;

-профилированные тяги и карнизы;

-вертикальное остекление лестничных клеток;

-высокие парапеты;

-мемориальная доска с текстом: «Здание жилого дома построено в 1941 году по проекту кузнецкстроевца архитектора Н.А. Бровкина (1901-1981 гг. Доска установлена в 2001 г. в 2001 г. к 100-летию со дня рождения Н.А. Бровкина».

-ленточные балконы верхнего этажа.

Оформление интерьера:

-материал и конструктивные элементы надподвальных, межэтажных и чердачных перекрытий.

Габариты, конфигурация оконных и дверных проемов.

12.6. Сведения об объекте культурного наследия.

Дом семиэтажный кирпичный 13-секционный создан в жанре сталинского ампира. Корпуса дома образуют в плане каре с разрывом по оси бокового фасада и въездами во внутренний двор, оформленными в виде мощных широких порталов высотой в два этажа.

Симметричный главный фасад имеет трехчастное членение. Центральная часть фасада несколько заглублена, повышена на один этаж и венчается сильно вынесенным карнизом на кронштейнах. Угловые части здания также несколько приподняты и завершаются филанчатыми парапетами.

Архитектурное решение характеризуется сдержанным применением декора. Крупные, хорошо прорисованные архитектурные детали, глубокий руст первых этажей, ризалиты с рустованными углами, профилированные тяги и карнизы обогащают пластику фасадов. Некоторые детали напоминают о приемах конструктивизма: ленточные балконы верхнего этажа, высокие парапеты, вертикальное остекление лестничных клеток.

Квартира № 22 располагается на 6 этаже, 3-х комнатная, историческая планировка сохранилась. Большая часть первоначальной отделки интерьеров утрачена в ходе ремонтов. В жилых комнатах № 1, 2, 5 сохранились потолочные карнизы с простым профилем, архитектурно-художественной ценности не представляют, предметом охраны не являются.

12.7. Сведения о проведенном инженерно-техническом обследовании.

Обследование технического состояния помещений квартиры №22 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д.25, проводилось сотрудниками ООО «Углестринпроект» в августе 2021 г. и зафиксировано Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.08.2021. Обследование проводилось в объеме, предусмотренном договором от №532 от 28.07.2021 г.

В проекте использованы результаты обследования объекта в целом, выполненные представителями Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области (Акт технического осмотра, от 21.03.2016 г.).

1. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Техническое состояние несущих конструкций оценивается как работоспособное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Не обследовались.

в) Цоколи и отмостки около них:

Не обследовались.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи): Наружные стены - кирпичные. Состояние работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Не обследовалась.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Не обследовались.

2. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние: Работоспособное.

з) Лестницы и крыльца: Не обследовались.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские): - междуэтажные - железобетонные по металлическим балкам, состояние работоспособное.

Квартира №22:

в) Полы:

В помещениях деревянные по лагам, полы покрыты линолеумом, керамической плиткой. Состояние удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Перегородки – деревянные, отделанные современными материалами. Во всех помещениях выполнен ремонт. Общее состояние - работоспособное.

д) Потолки-оштукатуренные, окрашенные водно-дисперсионной краской. Состояние удовлетворительное.

е) Столбы, колонны: Отсутствуют.

ж) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна - современные пластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Первоначальные исторические окна утрачены. Состояние оконных блоков и рам удовлетворительное.

Двери - современные, деревянные филенчатые. Внутренние первоначальные утрачены. Состояние удовлетворительное.

и) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: В жилых комнатах № 1, 2, 5 сохранились потолочные карнизы с простым профилем, архитектурно-художественной ценности не представляют, предметом охраны не являются. Состояние удовлетворительное.

12.8. Характеристика принципиальных проектных решений.

Проектные решения (архитектурно-планировочные и конструктивные) по перепланировке помещений кв.22 приняты на основе комплексных научных исследований, проведенных в августе 2021 года, и заключаются в следующем:

-Демонтаж деревянной перегородки и дверного блока по оси 2;

-Демонтаж деревянных перегородок и дверных блоков в осях Б/2-5;

-Демонтаж деревянной перегородки по оси 3;

- Демонтаж деревянных перегородок и дверных блоков по оси 4;
- Демонтаж, с последующим монтажом, сантехнического оборудования в осях 4-5/Б-В;
- Монтаж перегородок из гипсокартона и дверных блоков в осях Б/2-5;
- Монтаж перегородок из гипсокартона и дверного блока по оси 4;
- Монтаж перегородки из гипсокартона по оси 3;
- Монтаж перегородок из гипсокартона и венткороба в осях Б-В/4-5.

В выводах Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.08.2021г. указано, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перепланировка не затрагивает мест общего пользования. В результате ее проведения площадь помещений общего пользования жилого дома не изменяется.

В проекте предусмотрены меры, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия при выполнении работ по перепланировке квартиры №22.

Строительные материалы и отходы строительного производства предусматривается складировать на перекрытии равномерно, не допуская его перегрузки (предельная нагрузка 100 кг/м.кв).

Работы по перепланировке помещений квартиры выполнять в строгом соблюдении требований техники безопасности в условиях заселенного дома.

Все работы производить в рабочее время суток, не засоряя прилегающую территорию и не создавая неудобств проживающим рядом людям.

В случае обнаружения деформаций или повреждений конструкций следует незамедлительно уведомить Заказчика, представителей авторского и технического надзора и иных представителей, предусмотренных ГОСТ 31937–2011 (подраздел 6.8), для оперативного принятия решения о приостановке работ и разработке первоочередных мероприятий, направленных на предотвращение развития предаварийной или аварийной ситуации на объекте.

Проект организации реставрации (строительства) разработан с учетом соблюдения требований пожарной, санитарной безопасности, охраны труда, мер по охране объекта в период строительства. Все организационно-технологические решения ориентированы на максимальное сокращение неудобств, причиняемых жильцам смежных квартир. Для ведения ремонтно-реставрационных работ необходимо привлекать рабочих и специалистов организации, имеющей лицензию Министерства культуры РФ на выполнение производственных реставрационных работ на объектах культурного наследия.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия.

Мероприятия на территории объекта культурного наследия проектом не предусмотрены.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153;

ГОСТ 31937-20011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Обоснование выводов экспертизы.

1. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Дом жилой», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д.25, выполнена с соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 08.07.2021 г. № 05/1208/13.

2. Основное содержание проектных решений - приспособление объекта культурного наследия для современного использования (перепланировка помещений кв.106) предусматривает соблюдение современных строительных норм и правил. Проектные решения соответствуют видам работ, предусмотренных ст.44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации» по сохранению объектов культурного наследия.

3. Проектные решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (перепланировка квартиры 22) обеспечивают сохранение особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

4. Проектные решения соответствуют методике ведения научно-исследовательских и проектных работ на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (перепланировка квартиры 22) на основании представленной на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации эксперты считают возможным.

15. Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д.25. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Перепланировка квартиры 22», шифр 532, **выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Углестринпроект»** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03747 от 14.09.2016 г. Переоформлена на основании приказа МК РФ № 1766 от 14.11.2019г.), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Кемеровской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, эксперты Свиридовский Олег Антонович, Болтовская Инна Юрьевна, Нестеренко Игорь Михайлович, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2001 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д.25 (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Перепланировка пом. кв.22), от 25 августа 2021 года – на 3 л.;*

2. *Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д.25 (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Перепланировка пом. кв.22), от 01 сентября 2021 года – на 2 л.*

Председатель экспертной комиссии О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь экспертной комиссии И.Ю. Болтовская

Член экспертной комиссии И.М. Нестеренко

*Дата оформления заключения экспертизы: **01 сентября 2021 года***

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д.25 (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Перепланировка квартиры 22)

25 августа 2021г.

г. Томск, г. Омск, г. Казань

Совещались (по дистанционной связи):

**Свиридовский
Олег Антонович**

образование высшее, историк. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет. Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 25.12.2019 №2032.

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 32 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2021 № 557.

**Болтовская
Инна Юрьевна**

образование высшее; архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 39 лет. Доцент кафедры «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» Томского государственного архитектурно-строительного университета ТГАСУ; Заслуженный работник культуры РФ, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 г. № 1627.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Свиридовский Олег Антонович

Болтовская Инна Юрьевна

Нестеренко Игорь Михайлович

12. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Свиридовского Олега Антоновича**

Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии: **Болтовскую Инну**

Юрьевну.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии

Свиридовский О.А. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика – Акинфеева Евгения Сергеевича материалов научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д.25. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Перепланировка пом. кв.106», шифр 531 для проведения государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
	532-ПР	Раздел 1. Предварительные работы
1.1	Книга 1.	
	Книга 2.	
	532-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования
2.1		Книга 1. Историко-архитектурные натурные исследования
		Книга 2. Инженерно-технические исследования
		Книга 3. Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления		
3.2		Часть 2. Проект
3.2.1	532-ПЗ	Пояснительная записка
3.2.2	532-АР	Архитектурные решения
3.2.3	532-КР	Конструктивные решения
3.2.5	532-ПОС	Проект организации реставрации (строительства)

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.Ю. Болтовская

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д.25 (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Перепланировка квартиры 22)

01 сентября 2021 г.

г. Казань, г. Томск, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

**Свиридовский
Олег Антонович**

образование высшее, историк. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет. ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 25.12.2019 №2032.

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 32 года. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2021 № 557.

**Болтовская
Инна Юрьевна**

образование высшее; архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 39 лет. Доцент кафедры «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» Томского государственного архитектурно-строительного университета ТГАСУ; Заслуженный работник культуры РФ, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 г. № 1627.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Кемеровская область,

г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д.25. (Свиридовский О.А., Болтовская И.Ю., Нестеренко И.М.)

2. Принятие решения о передаче заказчику акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д.25.

Слушали: Свиридовского О.А., Болтовскую И.Ю., Нестеренко И.М.

Решили:

1. Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Metallургов, д.25. Приспособление объекта культурного наследия для современного использования. Перепланировка квартиры 22», шифр 532, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Углестринпроект» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03747 от 14.09.2016 г. Переоформлена на основании приказа МК РФ № 1766 от 14.11.2019г.), соответствует (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Кемеровской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии О.А. Свиридовскому направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.Ю. Болтовская

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко