

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
«Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал
В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат
государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по
адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка,
ул. им. В.Д. Федорова, д. 8



2023 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
«Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8

1. Сведения о дате и месте проведения экспертизы

Дата начала проведения экспертизы	13 октября 2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	27 октября 2023 года
Место проведения экспертизы	Кемеровская область, Яйский район, г. Уфа, г. Москва
Заказчик экспертизы	Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса
Исполнители экспертизы	Ш.М. Хаутиев (г. Москва) Д.А. Гайнуллин (г. Уфа) Д.И. Абдулгужин (г. Уфа)

2. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее. Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-1 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013 г., Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Музей-усадьба Кусково Москва, 1-й заместитель директора

<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; <p>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
<p>Ответственный секретарь экспертной комиссии:</p>	
<p>2. Фамилия, имя и отчество</p>	<p>Гайнуллин Данир Ахмадеевич</p>
<p>Образование</p>	<p>Высшее, Башкирский государственный университет, диплом 100224 № 2060695 от 08.06.1993 г., диплом БВС № 0035028 от 05.06.1997 г.</p>
<p>Специальность</p>	<p>Историк, юрист</p>
<p>Учёная степень (звание)</p>	<p>-</p>
<p>Стаж работы</p>	<p>30 лет</p>
<p>Место работы и должность</p>	<p>Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (ГБУ НПЦ РБ), директор</p>

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации №142 от 04.02.2021 г.</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</p> <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2304 от 30.12.2021 г.</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
Дополнительная информация	<p>Профессиональная переподготовка - Национальный технический университет, факультет - «Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений», по специальности «Инженер».</p> <p>Диплом № 21-06202 от 28.06.2021 г.</p> <p>Опыт работы (стаж) по соответствующему профилю экспертной деятельности – 12 лет</p>
Член экспертной комиссии:	
3. Фамилия, имя и отчество	Абдулгужин Дим Иделович
Образование	<p>Высшее, Башкирский государственный университет, диплом № БВС0610561.</p> <p>Высшее, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Академия экономической безопасности Министерства внутренних дел Российской Федерации, диплом № ВСВ 0314699</p>
Специальность	Историк. Преподаватель истории по специальности «История», «Финансы и кредит»
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (ГБУ НПЦ РБ), заместитель директора

<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 г. № 419: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142: - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304: - проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
<p>Дополнительная информация</p>	<p>Профессиональная переподготовка - Национальный технический университет, факультет - «Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений», по специальности «Инженер» - диплом №21-06203 от 28.06.2021 г. Опыт работы (стаж) по соответствующему профилю экспертной деятельности – 14 лет</p>

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., № 73-ФЗ (действующая редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (действующая редакция);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 (ред. от 20.10.2021 г.) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу

отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);

- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. №163 и от 4 мая 2018 г. № №236»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.10.2020 № П/0387 «Порядок установления местных систем координат»;

- ГОСТ Р 59124-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты».

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Закон Кемеровской области от 29.12.2015 г. №140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»;

- Распоряжение Администрации Кемеровской области от 22.01.1999 г. № 39-р «О дополнении Списка объектов историко-культурного наследия областного значения»;

- Решение исполнительного комитета Кемеровского областного Совета народных депутатов от 14.06.1982 г. № 259 «О дополнении решения облисполкома от 06.05.1978 г. № 212 «Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения».

- Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и обязательные к применению с учетом вида работ.

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной и охранной документации:

- Правила землепользования и застройки Марьевского сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2007 г. № 139 «Правила установления местных систем координат».

- Границы имеющихся земельных отводов по территории проектирования.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8», разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия» (далее – Авторы, Разработчики). Шифр - СС.ПЗО.17/1.2023.

Цель экспертизы:

определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия в отношении:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8;

- установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительному регламенту в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, (Шифр - СС.ПЗО.17/1.2023).

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПЗО.17/1.2023.

Обозначение	Наименование научно-проектной документации
РАЗДЕЛ I.	ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
1.	Исходно-разрешительная документация
1.1.	Введение
1.2.	Перечень нормативно-правовых актов и документов
1.3.	Копия технического задания на проектирование зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
1.4.	Учетная документация по объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) народов Российской Федерации

1.4.1.	Копия акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о постановке объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на государственную охрану
1.4.2.	Копия паспорта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
1.4.3.	Учетная карточка объекта, представляющего собой историко-культурную ценность
1.4.4.	Копия акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления об утверждении предмета охраны, границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и особого режима использования земельных участков в данных границах
1.4.5.	Копия акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.5.	Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия
2.	План (графическая схема) месторасположения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
2.1.	Аннотированный список объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на исследуемой территории (сведения об объекте проектирования)
2.2.	Сведения об объемно-планировочном решении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
3.	Схема землепользования с указанием существующего положения
3.1	Анализ сведений Единого государственного реестра недвижимости
3.2.	Правила землепользования и застройки Марьевского сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области
3.3.	Выводы
РАЗДЕЛ II.	ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)
Подраздел I.	Архивные исследования
1.	Историко-архивные и библиографические исследования
1.1.	Копии исторических карт и планов
1.2.	Иконографические и иллюстративные материалы
1.3.	Перечень ранее разработанной научно-проектной документации по проектам зон охраны и историко-культурным исследованиям
2.	Историческая справка (историческая записка)
2.1.	Описание основных этапов развития территории

2.2.	Описание истории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
2.3.	Библиографический список
Подраздел II.	Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
1.	Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (текстовая часть)
Подраздел III.	Историко-архитектурные (историко-градостроительные) исследования
1.	Историко-культурный (историко-архитектурный/историко-градостроительный) опорный план (графическая часть)
2.	Историко-культурный (историко-архитектурный/историко-градостроительный) опорный план (текстовая часть)
3.	Ретроспективный анализ развития исследуемой территории
4.	Выводы по подразделу
Подраздел IV.	Ландшафтно-визуальный анализ
1.	Анализ композиционных связей объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, окружающей застройки и ландшафтного окружения
1.1.	Объект и предмет исследования
1.2.	Границы территории ландшафтно-визуального анализа и границы проектирования зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
1.3.	Определение зон видимости объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
1.4.	Анализ зон восприятия объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, главные направления, обеспечивающие ценные виды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
1.5.	Зона композиционного влияния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
2.	Фотофиксация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
3.	Схемы фотофиксации, бассейн видимости объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа
5.	Определение допустимых высот застройки
6.	Выводы по подразделу
РАЗДЕЛ III.	ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)
1.	Описание границ проектируемых зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в указанных зонах
1.1.	Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
1.2.	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

1.3.	Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
2.	Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
3.	Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
3.1.	Особый режим использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
3.2.	Режимы использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
3.3.	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Карта градостроительного зонирования
5.	Описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды, графическое отражение специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды или отражение в режимах использования и требования к градостроительным регламентам разработки проектов регенерации

Авторами Проекта предоставлены:

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами Проекта представлены:

- в соответствии с подпунктом е) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копии решения органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в реестр»:

- копия распоряжения Администрации Кемеровской области «О дополнении Списка объектов историко-культурного наследия» от 22.01.1999 г., №39-р;

- в соответствии с подпунктом з) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Историко-культурного опорного плана или его фрагмента для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения:

- Историко-культурный (историко-архитектурный, историко-градостроительный) опорный план;

Авторами Проекта согласно подпунктам в), г), д), ж), н), о), с), т) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года) информация представлена, а именно:

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», от 16.08.2022 г.;
- копия учетной карточки объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», от 16.08.2022 г.;
- копия приказа Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР, 1970 г.», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия» от 27 ноября 2014 г., №556;
- копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», от 11 июля 2017 года № 127;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий.

Настоящим экспертным заключением учтён Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 г. № 10804-р о регистрации Объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 13 октября 2023 г. № 1).

В процессе экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объекта культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 27 октября 2023 г. № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проект выполнен с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы, и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенный по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, принят на государственную охрану на основании Распоряжения Администрации Кемеровской области «О дополнении Списка объектов историко-культурного наследия» от 22.01.1999 г., №39-р.

Настоящим экспертным заключением учтён Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 г. № 10804-р о регистрации Объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – *Реестр*) в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект культурного наследия «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенный по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, зарегистрирован и ему присвоен номер 421410102080005.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия представлены следующие сведения об объекте:

Наименование объекта: «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР».

Полный адрес объекта: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8.

Категория историко-культурного значения: Регионального значения.

Дата создания объекта: 1970 г.

Изображение объекта:



Разработчиками Проекта представлены следующие сведения об объекте культурного наследия «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенном по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8.

1. Сведения о наименовании объекта:

«Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР».

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Возникновение – 1970 г.

3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8.

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

5. Сведения о виде объекта:

Памятник.

6. Фотографическое (иное графическое) изображение (для памятника – снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта):



Полные материалы фотофиксации приведены в отдельном альбоме настоящего проекта.

7. Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, для объектов культурного наследия, включенных в реестр в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», или решение о включении объекта в реестр:

- Администрация Кемеровской области;
- Министерство культуры Российской Федерации.

8. Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр:

- Распоряжение от 22.01.1999 г. № 39-р;
- Приказ от 21.10.2015 г. № 10804-р.

9. Паспорт и (или) учетная карточка памятника истории и культуры (объекта культурного наследия):

Паспорт объекта культурного наследия утвержден и представлен в п. 1.4.2. Раздела I.

10. Копия акта федерального органа охраны объектов культурного наследия или копия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении объекта культурного наследия в реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения, объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:

Дана в п. 1.4.1. Раздела I.

11. Номер и дата принятия органом государственной власти решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия (если имеется):

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 27 ноября 2014 г. № 556.

Приложение №2 к приказу Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области, от 27 ноября 2014 г. № 556 «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР, 1970 г.», расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, Назаркина гора, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны)».

12. Описание границ территории объекта культурного наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости:

Границы территории объекта культурного наследия описаны в Приложении № 2 к приказу Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 27 ноября 2014 г. № 556.

Копия приказа об утверждении границ территории Объекта с графическим изображением границ территории Объекта представлена в п. 1.4.4 Раздела I.

13. Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия (копия акта (актов) органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (если имеется), режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах территорий данных зон):

Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены.

14. Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны иного объекта культурного наследия (если имеются):

Зоны охраны иных объектов культурного наследия не установлены.

15. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 27 ноября 2014 г. № 556.

Приложение №1 к приказу Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области, от 27 ноября 2014 г. № 556 «Особенности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР, 1970 г.», расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, Назаркина гора, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны)».

Копия приказа представлена в п. 1.4.4 Раздела I.

**16. Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия
421410102080005.**

В границах территории проектирования расположены следующие земельные участки:

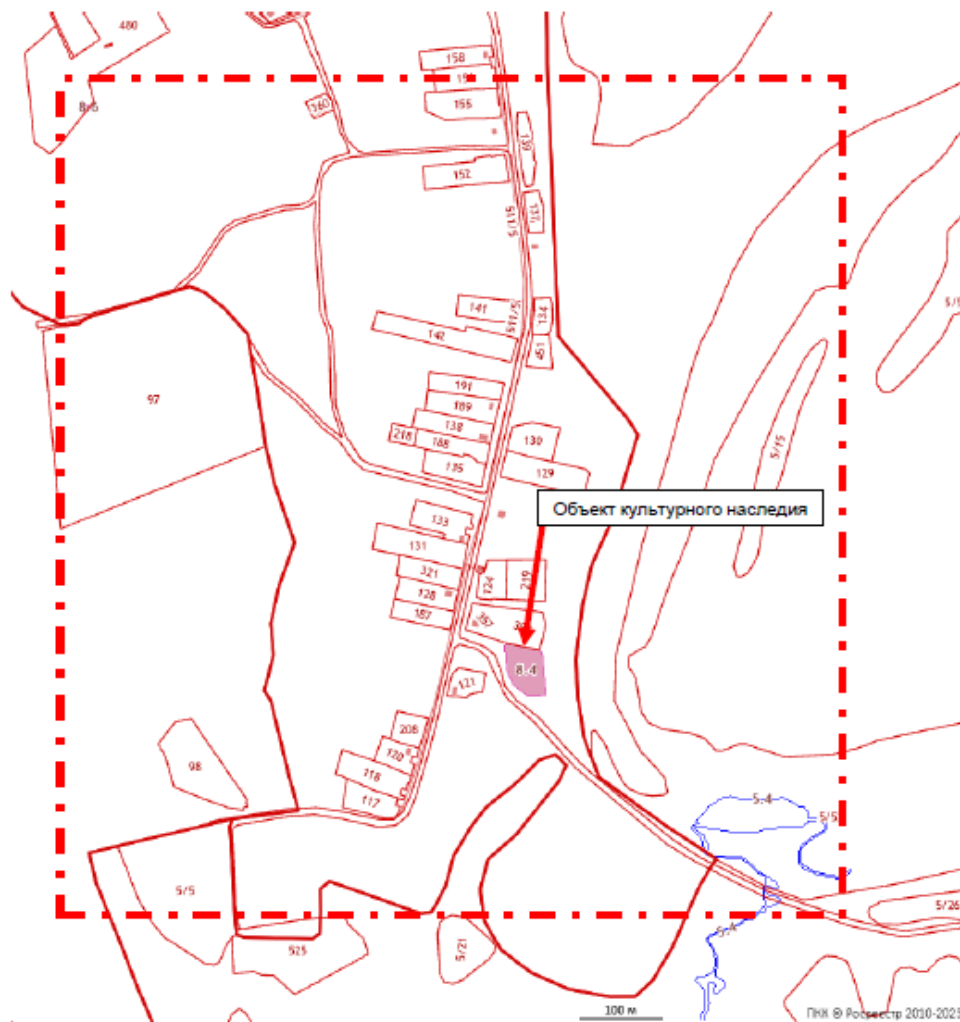


Рисунок 1. Фрагмент публичной кадастровой карты. Земельные участки в границах территории проектирования.* <https://pkk.rosreestr.ru>.

Условные обозначения

- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Единицы кадастрового деления | Границы исследуемой территории |
| Земельные участки | |

*отображена и указана информация, актуальная на дату разработки Проекта (август 2023 года).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границах исследуемой территории на кадастровый учет поставлены следующие земельные участки:

Кадастровый номер	Адрес / местоположение	Площадь уточненная, земельного участка кв. м	Вид разрешенное использование	Форма права
1	2	3	4	5
категория земель: земли населенных пунктов				
42:18:0107006:480	Российская Федерация, Кемеровская область, Яйский муниципальный район, Марьевское сельское поселение, д. Марьевка, ул. Школьная, д. 1	20 029	образование и просвещение	собственность публично-правовых образований
42:18:0107006:156	Кемеровская область, Яйский р-н, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 57	2 110	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	-
42:18:0107006:155	Кемеровская область, Яйский, р-н д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 55	3 000	для ведения личного подсобного хозяйства	-
42:18:0000000:511 многоконтурный земельный участок	Кемеровская область, Яйский муниципальный район, Марьевское сельское поселение, д. Марьевка	84 008	под автомобильной дорогой	-
42:18:0107006:152	Кемеровская область, Яйский р-н, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 51	3 000	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность
42:18:0107006:139	Кемеровская область, Яйский р-н, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 32	1 370,27	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность
42:18:0107006:137	Кемеровская обл., Яйский р-н, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 30	1 008	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность

Кадастровый номер	Адрес / местоположение	Площадь уточненная, земельного участка кв. м	Вид разрешенное использование	Форма права
1	2	3	4	5
42:18:0107006:141	Кемеровская область, р-н Яйский, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 39	2 000	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность
42:18:0107006:142	Кемеровская область, Яйский р-н, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 39, кв. 1	4 429,39	для ведения личного подсобного хозяйства	-
42:18:0107006:134	Кемеровская область, Яйский р-н, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 26	1 000	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	-
42:18:0107006:451	Кемеровская область, Яйский р-н, д. Марьевка ул. им. В.Д. Федорова, 24 а	1 050	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	-
42:18:0107006:360	Кемеровская область, Яйский муниципальный район, Марьевская сельская поселение, д. Марьевка, в 100м. на юг от угла дома по ул. Школьная, 2	600	для размещения и эксплуатации гаража	частная собственность
42:18:0107006:191	Кемеровская область, Яйский р-н, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 35	2 000	для ведения личного подсобного хозяйства	
42:18:0107006:189	Кемеровская область, Яйский, р-н д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д 33	2 400	для ведения личного подсобного хозяйства	-
42:18:0107006:138	Кемеровская область, Яйский р-н, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 31	2 300	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	-

Кадастровый номер	Адрес / местоположение	Площадь уточненная, земельного участка кв. м	Вид разрешенное использование	Форма права
1	2	3	4	5
42:18:0107006:218	Кемеровская область Яйский р-н, с. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д 29	673	для ведения личного подсобного хозяйства	-
42:18:0107006:188	Кемеровская область Яйский р-н, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 29	2 000	для ведения личного подсобного хозяйства	-
42:18:0107006:135	Кемеровская область, Яйский р-н., д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 27	2 221	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность
42:18:0107006:130	Кемеровская область, Яйский р-н, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д 22	2 200	для ведения личного подсобного хозяйства	-
42:18:0107006:129	Кемеровская область, Яйский р-н, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д 20	3 329	для ведения личного подсобного хозяйства	-
42:18:0107006:133	Кемеровская область, Яйский р-н, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д 25	2 400	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	-
42:18:0107006:131	Кемеровская область, Яйский р-н., д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 23	3 500	для ведения подсобного хозяйства	-
42:18:0107006:321	Кемеровская область, Яйский р-н, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 21	2 000	ведение личного подсобного хозяйства	частная собственность
42:18:0107006:128	Кемеровская область, Яйский р-н., д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 19	2 000	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность

Кадастровый номер	Адрес / местоположение	Площадь уточненная, земельного участка кв. м	Вид разрешенное использование	Форма права
1	2	3	4	5
42:18:0107006:187	Кемеровская область, Яйский р-н., д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 17	1 701	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	-
42:18:0107006:446 многоконтурный земельный участок	Кемеровская область, Яйский муниципальный район, Марьевское сельское поселение, д. Марьевка (водопровод)	140	коммунальное обслуживание	собственность публично-правовых образований
42:18:0107006:124	Кемеровская область, Яйский р-н, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 12	1 500,02	для ведения подсобного хозяйства	частная собственность
42:18:0107006:219	обл. Кемеровская, Яйский р-н, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 12	2 353,31	для ведения личного подсобного хозяйства	-
42:18:0107006:357	Кемеровская область, р-н Яйский, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 10	3 738	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность
42:18:0107006:121	Кемеровская область, Яйский р-н., д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 6	1 238	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность
42:18:0107006:208	Кемеровская область - Кузбасс, Яйский муниципальный округ, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, з/у 7	1 400	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность
42:18:0107006:120	Кемеровская область, Яйский р-н., д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 5	1 500	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность

Кадастровый номер	Адрес / местоположение	Площадь уточненная, земельного участка кв. м	Вид разрешенное использование	Форма права
1	2	3	4	5
42:18:0107006:118	Кемеровская область, Яйский р-н, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 3	2 800	для ведения личного хозяйства	-
42:18:0107006:117	Кемеровская область, Яйский р-н, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 1	2 009	для ведения личного подсобного хозяйства	частная собственность
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения				
42:18:0107003:97	Кемеровская область, Яйский муниципальный район, Марьевское сельское поселение, д. Марьевка, 250 м на север от зерносушилки	54 936	для сельскохозяйственного производства	-
42:18:0107003:98	Кемеровская область, Яйский муниципальный район, Марьевское сельское поселение, южнее окраины д. Марьевка	6 055	сельскохозяйственное использование	частная собственность

Кадастровый номер	Адрес / местоположение	Площадь уточненная, земельного участка кв. м	Вид разрешенное использование	Форма права
1	2	3	4	5
категория земель: земли лесного фонда				
42:18:0107004:5 многоконтурный земельный участок	Кемеровская область, Яйский р-н, Яйское лесничество, Яйское участковое лесничество, урочище Марьевское, квартал 34, 42-45	4 462 241	Заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности	-

Зоны с особыми условиями использования территории, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

В границах территории проектирования в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрированы следующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ):

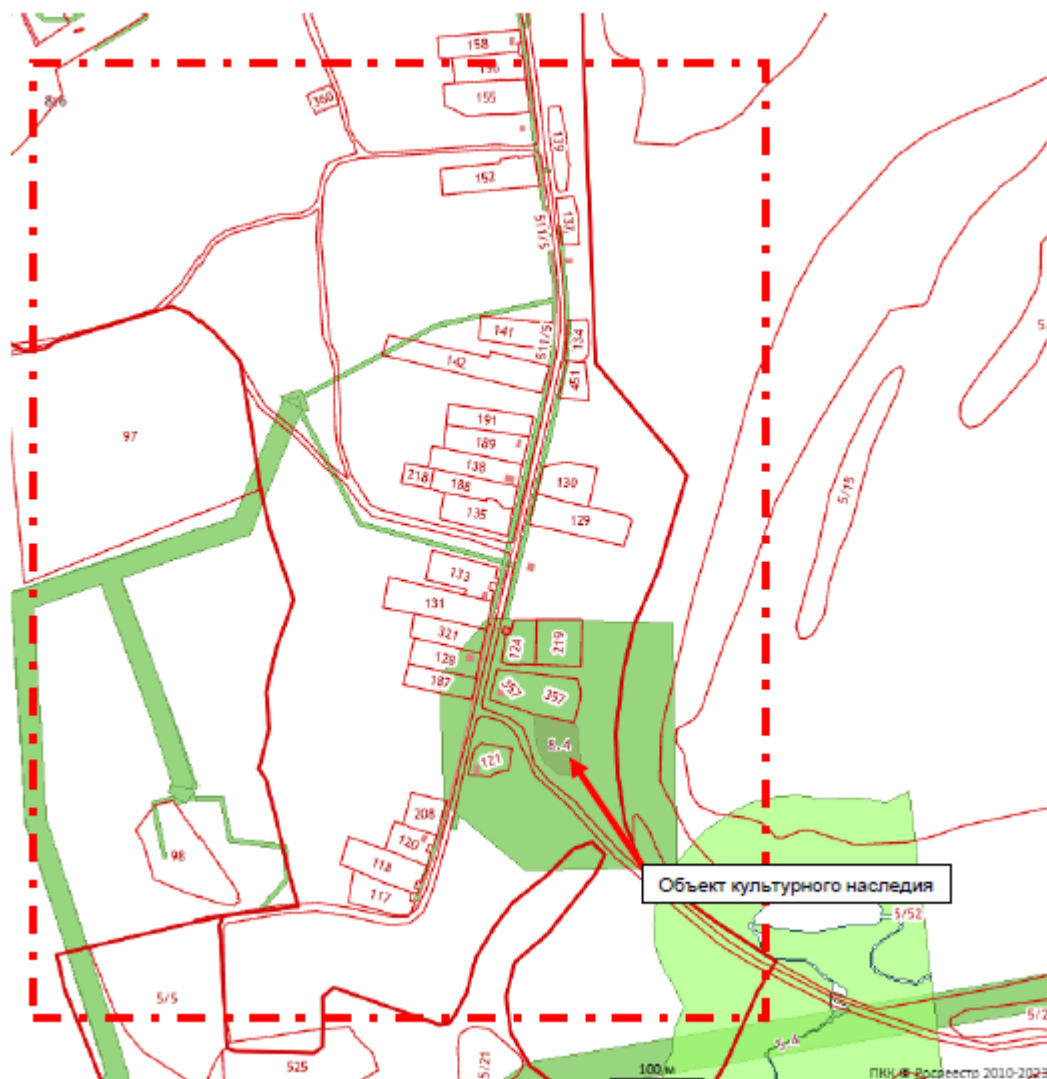


Рисунок 2. Фрагмент публичной кадастровой карты. Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ). <https://pkk.rosreestr.ru>.

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
|  Единицы кадастрового деления |  Зоны с особыми условиями использования территории |
|  Земельные участки |  Границы исследуемой территории |

№ п/п	Сведения
1.	<p>ЗООИТ42:18-6.203</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 42:18-6.203</p> <p>Учетный номер: 42.18.2.98</p> <p>Наименование:</p> <p>Охранная зона ЛЭП 10кВ ф.10-13-С с присоединенными ТП</p> <p>Ограничение:</p> <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;</p> <p>д) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;</p> <p>з) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>и) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство</p>

	<p>водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p>
2.	<p>ЗОУИТ42:18-6.129</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 42:18-6.129</p> <p>Учетный номер: 42.18.2.43</p> <p>Наименование:</p> <p>Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона)</p> <p>ВЛ 10 кВ Ф-10-13-С на территории Яйского района Кемеровской области</p> <p>Ограничение:</p> <p>Ограничения прав, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160</p>
3.	<p>ЗОУИТ42:18-6.655</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Реестровый номер: 42:18-6.655</p> <p>Учетный номер: 42.18.2.675</p> <p>Наименование:</p> <p>Охранная зона Электросетевой комплекс ВЛ 10 кВ Ф 10-13-С от ПС «Улановская" с присоединенными ТП и отходящими от них электролиниями низкого напряжения 0,4 кВ, в составе: ВЛ 0,4 кВ ф.1 от ТП-Я-008</p> <p>Ограничение:</p> <p>Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>

4.	<p>ЗОУИТ42:18-6.456 Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 42:18-6.456 Учетный номер: 42.18.2.602 Наименование: Охранная зона Электросетевой комплекс ВЛ 10 кВ Ф 10-13-С от ПС «Улановская» с присоединенными ТП и отходящими от них электролиниями низкого напряжения 0,4 кВ, в составе: ВЛ 0,4 кВ ф.2 от ТП-Я-008 Ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
5.	<p>ЗОУИТ42:18-6.601 Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 42:18-6.601 Учетный номер: 42.18.2.656 Наименование: Охранная зона Электросетевой комплекс ВЛ 10 кВ Ф 10-13-С от ПС «Улановская» с присоединенными ТП и отходящими от них электролиниями низкого напряжения 0,4 кВ, в составе: ВЛ 0,4 кВ ф.2 от ТП-Я-007 Ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
6.	<p>ЗОУИТ42:18-6.666 Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 42:18-6.666 Учетный номер: 42.18.2.664 Наименование: Охранная зона Электросетевой комплекс ВЛ 10 кВ Ф 10-13-С от ПС «Улановская» с присоединенными ТП и отходящими от них электролиниями низкого напряжения 0,4 кВ, в составе: ВЛ 0,4 кВ ф.1 от ТП-Я-007 Ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>

7.	<p>ЗОУИТ42:18-6.793 Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 42:18-6.793 Учетный номер: 42.18.2.718 Наименование: Охранная зона Электросетевой комплекс ВЛ 10 кВ Ф 10-13-С от ПС "Улановская" с присоединенными ТП и отходящими от них электролиниями низкого напряжения 0,4 кВ, в составе: ТП-007</p> <p>Ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
8.	<p>ЗОУИТ42:18-6.438 Вид: 218020020201. Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 42:18-6.438 Учетный номер: 42.18.2.448 Наименование: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР, 1970 г."</p> <p>Ограничение: Особый режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР, 1970 г.» (Кемеровская область, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8) в пределах координат характерных (поворотных) точек границ защитной зоны объекта культурного наследия. &#x0d; Запрещаются: строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.</p>
9.	<p>ЗОУИТ42:18-6.929 Вид: Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов Реестровый номер: 42:18-6.929 Кадастровый район: 42:18 Наименование: Водоохранная зона р. Кызысла, д. Марьевка Яйского муниципального округа</p> <p>Ограничение: Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020)</p>

В Едином государственном реестре недвижимости учтены границы территории Объекта культурного наследия:

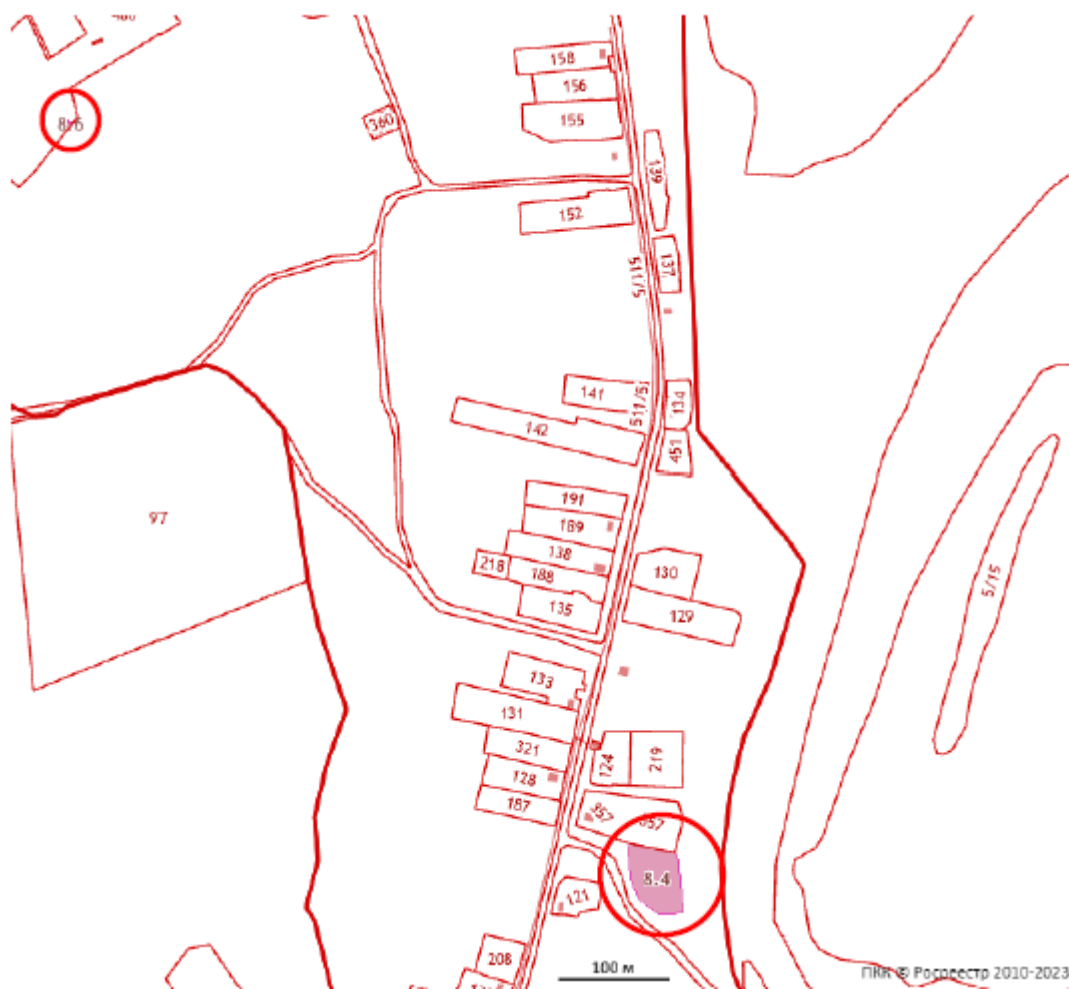


Рисунок 3. Фрагмент публичной кадастровой карты Зоны с особыми условиями использования территории (Зоны и территории). <https://pkk5.rosreestr.ru>.

Условные обозначения



№ п/п	Информация
1	Территория объекта культурного наследия 42:18-8.4 Вид: Территория объекта культурного наследия Реестровый номер: 42:18-8.4 Учетный номер: 42.18.0.3 Наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров.
2.	Территория объекта культурного наследия 42:18-8.6 Вид: Территория объекта культурного наследия Реестровый номер: 42:18-8.6 Учетный номер: 42.18.0.2 Наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанам гражданской войны», расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка

Правилами землепользования и застройки Марьевского сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области учтено размещение Объекта культурного наследия, предусмотрены требования к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах территории и защитной зоне Объекта культурного наследия.

По результатам утверждения проекта зон охраны Объекта культурного наследия требуется:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Марьевского сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области, в части отображение на «Карте зон с особыми условиями использования территорий» устанавливаемых границ зон охраны Объекта культурного наследия в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- направление сведений об устанавливаемых границах зон охраны объекта культурного наследия и устанавливаемых в их границах режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в орган регистрации прав для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в порядке, установленном положениями Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- размещение указанных сведений в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8.

Авторами Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенном по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития Яйского района Кемеровской области с приложением фрагментов исторических планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

Историко-культурный (историко-архитектурный, историко-градостроительный) опорный план территории, на котором находятся объекты культурного наследия.

Результатом градостроительных исследований территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения зон «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8 (далее – Объект культурного наследия), стал историко-культурный опорный план (далее – ИКОП), содержащий сведения об объектах культурного наследия, других градостроительных элементах и сооружениях, представляющих историко-культурную ценность.

ИКОП является графическим отражением анализа градостроительной ситуации вокруг территории Объекта культурного наследия.

ИКОП отражает сохранившуюся планировочную структуру исследуемой территории, композиционные особенности исторической планировки, частично сохранившуюся регулярную структуру, исторические линии застройки улиц, композиционные особенности городского ландшафта.

На ИКОП обозначена застройка территории исследования с её классификацией по историко-архитектурной ценности, с показом местоположения Объекта культурного наследия, застройку, являющуюся гармоничной по отношению к Объекту культурного наследия, нейтральную застройку.

На ИКОП отображены границы территории и защитной зоны Объекта культурного наследия, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

В процессе натуральных исследований установлены исторические линии застройки, сохранившиеся планировочные решения и особенности развития территории, разработан Историко-культурный опорный план.

Историко-культурный опорный план разделен на два листа:

1. лист 1 «Историко-культурный (историко-архитектурный, историко-градостроительный) опорный план», где отображены исторические границы кварталов, отображены поставленные на кадастровый учет на момент разработки настоящего Проекта границы территории Объекта культурного наследия, границы защитной зоны Объекта культурного наследия.

2. лист 2 «Историко-культурный (историко-архитектурный, историко-градостроительный) опорный план», где обозначена застройка территории с её классификацией по историко-культурной ценности.

Информация, представленная на ИКОП, является основой для ландшафтно-визуального анализа, для проектирования границ зон охраны Объекта культурного наследия и обоснования режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия.

На исследуемой территории в границах проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия расположены следующие объекты культурного наследия.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия, датировка, номер в Едином государственном реестре ОКН	Категория значения	Решение о включении в Единый государственный реестр ОКН	НПА об утверждении границ территории
1.	Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР, 1970 год, 421410102080005	регионального	Распоряжение Администрации Кемеровской области от 22.01.1999 г. №39-р	приказ от 27.11.2014 г. № 556
2.	Памятник партизанам Гражданской войны, 1930 – середина 1950-х годов, 421510316730005	регионального	Решение исполкома комитета Кемеровского областного Совета народных депутатов от 06.05.1978 г. № 212	Приказ от 27.11.2014 г. № 575
3.	Марьевская стоянка, неолит, 421540243420006	федерального	Решение исполкома комитета Кемеровского областного Совета народных депутатов от 06.05.1978 г. №212	Приказ от 10.11.2020 г. № 495

Информация о наличии иных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия в границах исследуемой территории, в том числе на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в ходе проведенных историко-культурных исследований не установлены.

Архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8.

Объект культурного наследия находится на Назаркиной горе – самом высоком месте в д. Марьевка.

На территории усадьбы кроме жилого дома расположены хозяйственные постройки (баня, сарай), малые архитектурные формы – бюст поэта В.Д. Фёдорова на ступенчатом постаменте (габаритные размеры 2,8 м×1,3 м×1,2 м).

Жилое здание расположено с отступом в глубину от линии застройки улицы Федорова.

Архитектурно-пространственная организация жилища соответствует типологии русской избы – «четырёхстенок» с холодными сенями и остекленной верандой по северному фасаду. Конструкции и материал наружных капитальных стен: здание рублено «в обло», венцы бревен и выпуски защиты тесом, простенки между окнами обшиты тесом в виде геометрического рисунка. Габариты по существующему плану и высоте: прямоугольное в плане, размером 6×7 м, перекрыто высокой двухскатной кровлей с чердаком.

Плоскость стены завершает карниз, декорированный накладным геометрическим орнаментом. На западном фасаде дома, выходящем на улицу, угловые доски в виде лопаток декорированы накладным геометрическим рисунком. Мемориальная доска с профильным барельефом В.Д. Фёдорова и текстом: «В этом доме с 1964 по 1984 год жил и работал великий русский поэт лауреат государственных премий СССР и РСФСР Василий Дмитриевич Фёдоров».

Оконные проемы по восточному, южному и западному фасадам (по два на каждом) обрамлены наличниками с накладным орнаментом и деревянными филенчатыми ставнями.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8 (далее – Объект культурного наследия), выполнен в целях обеспечения сохранности композиционно-художественных качеств Объекта культурного наследия, а также информационно-аналитического обоснования предложений по установлению режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов на территории исследования.

Задача ландшафтно-визуального анализа – определение возможных высотных параметров проектируемых и реконструируемых объектов капитального строительства, определение их допустимых масштабных-композиционных характеристик в целях успешной интеграции в городской ландшафт, при условии сохранения ценных видов и панорам, обеспечения оптимальных условий экспонирования Объекта культурного наследия.

Высотные ограничения застройки на территории проектирования зон охраны Объекта культурного наследия устанавливаются Проектом в целях сохранения композиционной роли Объекта культурного наследия в структуре городского ландшафта, во избежание сокращения наиболее значимых секторов и зон обзора Объекта культурного

наследия, композиционно-масштабных искажений историко-градостроительной и природной среды Объекта культурного наследия.

Границы территории исследования и направления проверки визуального восприятия Объекта культурного наследия определены с учетом распространения зон видимости, зон прогнозируемой видимости с учетом вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, на основе натурного обследования территории, анализа исторических и современных картографических материалов, материалов фотофиксации.

Целью ландшафтно-визуального анализа условий восприятия Объекта культурного наследия является:

- обеспечение сохранности условий визуального восприятия Объекта культурного наследия в его градостроительной среде;
- выявление значимых направлений и основных точек визуального восприятия, а также определение границ секторов обзора Объекта культурного наследия;
- разработка обоснования системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения Объекта культурного наследия на значимых направлениях его визуального восприятия.

В целях обеспечения устойчивого восприятия Объекта с территориями общего пользования определена зона видовых раскрытий, подлежащая сохранению.

Границы территории ландшафтно-визуального анализа и границы проектирования зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы территории ландшафтно-визуального анализа в Проекте сокращены относительно границ историко-градостроительного исследования по причине ограниченного обзора Объекта культурного наследия.

Границы территории проектирования зон охраны Объекта культурного наследия сокращены относительно границ историко-градостроительных исследований, определены на основе натурного обследования территории, материалов фотофиксации, с учетом распространения зоны видовых раскрытий Объекта культурного наследия.

Анализ зон восприятия объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, главные направления, обеспечивающие ценные виды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Элементом зрительного восприятия Объекта культурного наследия является виды на него, представляющие собой целостный образ среды размещения, содержащий историческое сооружение и его окружение.

На основе натуральных исследований, фотофиксации и графического анализа, исходя из условий восприятия Объекта культурного наследия выявлен бассейн видимости Объекта культурного наследия, определены зоны наилучшего его восприятия.

Границы бассейна видимости Объекта культурного наследия расположены на незначительном удалении от границ территории Объекта культурного наследия, определены путем натуральных исследований.

Зона наилучшего восприятия мемориального дома и отдельных объектов усадьбы расположена в границах территории Объекта культурного наследия (фото 1-10).

В зону видового восприятия Объекта культурного наследия (усадьбы) включена территория, непосредственно прилегающая к усадьбе.

Виды на Объект подразделяются на:

- ценные виды на Объект культурного наследия с ближайших точек восприятия (до 15 метров от границ усадьбы) с северо-западной и западной сторон (фото 16-19);

- ценные виды на Объект культурного наследия с ближайших точек восприятия (до 3 метров, далее крутой склон) с северо-восточной, восточной, юго-восточной сторон (фото 20-24);

- виды на Объект культурного наследия с фрагментарным и ограниченным – сезонным обзором с дальних ракурсов со стороны улицы В.Д. Федорова (фото 10-15, 29-31)

- виды на Объект культурного наследия с фрагментарным и ограниченным – сезонным обзором с дальних ракурсов, с грунтовой дороги (фото 25-28).

Историко-градостроительной средой Объекта культурного наследия являются строения и сооружения, составляющие единый комплекс усадьбы.

Из-за местоположения участка, рельефа местности, существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений, ограждений, высокоствольной растительности, ограждений Объект культурного наследия не воспринимается целиком с дальних ракурсов.

На всех видах Объект культурного наследия воспринимается силуэтно и фрагментарно.

Диссонирующих объектов, снижающих ценности охраняемых силуэтов, панорам, перспектив Объекта культурного наследия, не выявлено.

Прилегающая застройка является нейтральной по отношению к Объекту культурного наследия.

Зона композиционного влияния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

По результатам ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения в Проекте выявлена зона композиционного влияния Объекта культурного наследия, которая расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия, на прилегающей к нему территории.

В зону композиционного влияния вошла территория, являющаяся фоновой для ценных видов на Объект культурного наследия.

Определение допустимых высот застройки.

Высотные ограничения застройки на исследуемой территории должны быть установлены в целях сохранения композиционной роли Объекта культурного наследия в структуре населенного пункта.

В результате ландшафтно-визуального анализа видимости Объекта культурного наследия и анализа материалов фотофиксации Объекта культурного наследия установлено, что Объект культурного наследия доступен обзору с ближних точек.

Планировочная структура населенного пункта и местоположение Объекта культурного наследия обеспечивают сохранение основных видовых точек независимо от застройки населенного пункта.

Расположение Объекта культурного наследия на возвышенности, на берегу озера, в непосредственной близости от проселочной дороги, при отсутствии перспективы освоения прилегающей территории, обеспечивают условия сохранения основных направлений обзора Объекта культурного наследия.

Таким образом, в сложившихся условиях разработка разрезов со схемой расположения разрезов на плане, для определения допустимых высот застройки, в данном случае не требуется.

При хозяйственном освоении территории предлагается ограничение высотных параметров в рамках разработки режимов использования земельных участков и градостроительных регламентов с учетом основных морфотипов застройки населенного пункта.

Основными морфотипами застройки улицы им. В.Д. Федорова являются одноэтажные, одноэтажные с мансардным этажом жилые дома с приусадебными участками.

Ландшафтно-визуальным анализом установлено:

- Объект культурного наследия является составной частью комплекса строений Омского колледжа транспортного строительства;
- Объект культурного наследия имеет высокую композиционную значимость, как важный элемент исторической-градостроительной среды.

Для обеспечения сохранности Объекта культурного наследия требуется:

- на территориях, прилегающих к Объекту культурного наследия обеспечить сохранение ценных видов, оптимальных условий экспонирования Объекта культурного наследия в историко-градостроительной среде;
- обеспечить сохранение композиционных особенностей градостроительной структуры исследуемой территории.

По результатам анализа материалов фотофиксации Объекта культурного наследия уточнены данные и оценки, полученные в ходе визуального анализа, установлено визуальное взаимодействие с объектами окружения.

Авторами Проекта представлены проектные предложения по установлению зон охраны Объекта культурного наследия. Границы зон охраны. ***Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны) зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, Назаркина гора, (М 1:500).***

В Проекте представлена - Карта градостроительного зонирования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8.

Предложения по установлению границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительному регламенту в границах зон охраны Объекта основываются на принципе обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Список населенных мест Сибирского края. Т. 2. Округа Северо-Восточной Сибири. – Новосибирск. – 1929. – 952 с.
2. Список населенных мест Томской губернии на 1911 г. – Томск. – 1911. – 577 с.
3. Федоров В.Д. О себе и близких [Электронный ресурс]. – Стихи.ру. – URL: <https://stihi.ru/2017/08/15/5366/> (Дата обращения: 12.10.2023).
4. Воспоминания о поэте Василии Федорове: сборник / Составление Т.И. Махаловой. – Кемеровское кн. изд-во. – 1987. – 288 с.
5. Федоров В.Д. Золотая жила [Электронный ресурс] // Стихи.ру. – URL: <https://stihi.ru/2017/03/07/9221/> (Дата обращения: 12.10.2023).
6. Каргапова Г.И. Литература Кузбасса. Василий Дмитриевич Федоров: К 100-летию со дня рождения поэта: учебное пособие / Г.И. Карпова, Н.В. Налегач; Кемеровский государственный университет. – Кемерово. – 2019. – 124 с.
7. Дом-усадьба поэта Василия Федорова на Назаркиной горе [Электронный ресурс] // Библиотечный портал Кемеровской области. – URL: <http://lib42.ru/cultural/89/> (Дата обращения: 12.10.2023).
8. Литературный музей В.Д. Федорова [Электронный ресурс] – URL: <https://fedorovlitter.ucoz.ru/> (Дата обращения: 13.10.2023).

Общие сведения о Проекте.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8», разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПЗО.17/1.2023, на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в целях определения границ зон охраны объекта культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области, установления режимов использования территорий и требований к градостроительному регламенту в указанных зонах.

Эксперты поддерживают Авторы Проекта в том, что Проект обеспечивает сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-архитектурного исследования рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73-ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительному регламенту в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Разработчиками определены цели, задачи и значимость Проекта:

Цели Проекта:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, (далее – Объект культурного наследия, Объект);

- установление особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительному регламенту в границах территорий охранной зоны Объекта культурного наследия.

Задачи Проекта:

- зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, с учетом проведенных ландшафтно-визуальных и историко-культурных исследований.

Значимость Проекта:

- информация о границах зон охраны Объекта культурного наследия, требованиях к градостроительному регламенту в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- утвержденные границы зон охраны Объекта культурного наследия, требования к градостроительному регламенту в границах зон охраны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, документации государственного кадастра недвижимости.

Состав Проекта

Научно-проектная документация представляет собой три Раздела.

Раздел I. Предварительные работы.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

Раздел состоит из 4 подразделов. Подраздел I. Архивные исследования. Подраздел II. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Подраздел III. Историко-архитектурные (историко-градостроительные) исследования. Подраздел IV. Ландшафтно-визуальный анализ.

Раздел III. Проект зон охраны (утверждаемая часть).

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, проекты режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика научно-проектной документации.

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПЗО.17/1.2023, представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и территорий объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительному регламенту в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные

исследования, которые включают предварительные работы (**Раздел I. Предварительные работы**), историко-архивные, историко-архитектурные, археологические исследования, анализ данных государственного кадастра недвижимости, историко-градостроительные исследования, обобщенные в материалах **по обоснованию проекта**; **Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию проекта)**): историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные исследования, ретроспективный анализ развития исследуемой территории, фотофиксация, ландшафтно-визуальный анализ. Разработка Проекта зон охраны - **утверждаемая часть (Раздел III. Проект зон охраны (утверждаемая часть))**), осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Раздел I состоит:

- П. 1 Исходно-разрешительная документация;
- П. 2 План (графическая схема) месторасположения объекта культурного наследия;
- П. 3. Схема землепользования с указанием существующего положения.

В состав Раздела I включены: исходно-разрешительная документация, задание на проектирование, сведения об имеющейся учётной документации по объекту культурного наследия, основания для проектирования, разработки научно-проектной документации (Проект зон охраны) поставленные Разработчиками цели, задачи и значимость Проекта; сведения о рассматриваемых объектах культурного наследия; сведения об объектах культурного наследия, в том числе выявленных, расположенных в границах проектирования, план (графическая схема) месторасположения объекта культурного наследия, аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, сведения об объектах культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, данные Единого государственного реестра недвижимости, анализ утверждаемой градостроительной документации.

Раздел II состоит из 4 подразделов:

- Подраздел I. - Архивные исследования;
- Подраздел II. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия
- Подраздел III. – Историко-архитектурные (историко-градостроительные) исследования;
- Подраздел IV. - Ландшафтно-визуальный анализ.

В состав Раздела II включены: краткие исторические сведения о территории проектирования; описание истории объекта культурного наследия, анализ основных этапов развития территории, сведения о ранее разработанных проектах зон охраны; историко-архитектурные исследования, включая анализ потенциала развития; библиографический список, ландшафтно-визуальный анализ, в том числе, анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения, определение зон видимости, анализ зон восприятия объекта культурного наследия, фотофиксация, определение допустимых высот застройки.

В состав подраздела I входят иконографические и иллюстративные материалы различных временных периодов, копии исторических планов территории Яйского муниципального района Кемеровской области (фрагменты территории проектирования) 1891 1929, 1931, 1957-1975, 1971-1978, 1999, 1991-2005 гг.

В состав подраздела III входит:

- Историко-культурный (историко-архитектурный историко-градостроительный) опорный план (графическая часть)
- Историко-культурный (историко-архитектурный историко-градостроительный) опорный план (текстовая часть)

В состав подраздела IV входит:

- Фотофиксация объекта культурного наследия;
- Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа.

Раздел III Проект зон охраны (утверждаемая часть) Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую части.

В состав текстовой части Утверждаемой части Проекта входят описание границ зон охраны Объекта культурного наследия; описание особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительному регламенту в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ); описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды, графическое отражение специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды или отражение в режимах использования и требования к градостроительным регламентам разработки проектов регенерации.

В состав графической части утверждаемой части Проекта входит:

- Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны) зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, Назаркина гора, (М 1:500);

- Карта градостроительного зонирования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству.

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде схем границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий Объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительному регламенту в границах данных зон.

Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны Объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972.

Эксперты отмечают, что предлагаемые настоящим Проектом текстовое и графическое описание и перечень координат характерных точек зон охраны Объекта культурного наследия разработаны исходя из требований Приказа Минэкономразвития

России «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» от 23.11.2018 г. № 650 (далее Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650).

Эксперты указывают, что в соответствии с приложением № 3 Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 координаты характерных точек границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, определены с требуемой точностью.

Эксперты подчёркивают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 в разделе «Сведения о местоположении границ объекта» (Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) зон охраны объекта культурного наследия) Разработчиками указаны:

- система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства в местной системе координат, в том числе номера соответствующих зон картографической проекции;

- сведения о характерных точках границ объекта.

Эксперты подтверждают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 План границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, оформлен в виде, совмещенном с картографической основой.

Эксперты указывают, что в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 Планы границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, оформлены в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения границ объекта, с отображением характерных точек границ объекта, читаемых в таком масштабе.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об Объекте культурного наследия, представленные Разработчиками Проекта в Разделе II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию) в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенный по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8.

Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенный по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка,

ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, принят на государственную охрану на основании Распоряжения Администрации Кемеровской области «О дополнении Списка объектов историко-культурного наследия» от 22.01.1999 г., №39-р.

Настоящим экспертным заключением учтён Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 г. № 10804-р о регистрации Объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в Реестр. Данные об Объекте в Реестре зарегистрированы. Объекту присвоен регистрационный номер 421410102080005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 27 ноября 2014 г. № 556.

Приложение №1 к приказу Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области, от 27 ноября 2014 г. № 556 «Особенности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР, 1970 г.», расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, Назаркина гора, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны)».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 27 ноября 2014 г. № 556.

Приложение №2 к приказу Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области, от 27 ноября 2014 г. № 556 «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР, 1970 г.», расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, Назаркина гора, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны)».

В Разделе II «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» даны краткие исторические сведения о формировании Яйского района Кемеровской области, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов XIX, XX и XXI вв., архивными и современными фотографиями, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объектах культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на Историко-культурный (историко-архитектурный, историко-градостроительный) опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемым Объектом культурного наследия.

Авторами Проекта на основании проведенных исследований выполнены:

- историко-архитектурный анализ;
- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования Яйского муниципального района Кемеровской области;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- выполнен Историко-культурный (историко-архитектурный, историко-градостроительный) опорный план.

Характеристика Раздела III – Проект зон охраны (утверждаемая часть).

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8 (далее по тексту – Проект), разработан на основании Технического задания к договору на выполнение научно-исследовательских работ от 24 июля 2023 года № 14/2023, заключенному между Комитетом по охране объектов культурного наследия Кузбасса и Обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Сибирская Скифия».

Состав зон охраны в рамках настоящего проекта определен на основе:

- 1) материалов по обоснованию настоящего проекта:
 - архивных и библиографических исследований;
 - анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
 - анализа градостроительной и землеустроительной документации Яйского муниципального района Кемеровской области;
 - анализа топографической основы М 1:500;
- 2) натурных и камеральных исследований:
 - разработки Историко-культурного (историко-архитектурного, историко-градостроительного) опорного плана проектируемой территории;
 - ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия.

Определение координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия выполнена аналитическим методом с последующим контролем путем сопоставления со сведениями единого государственного реестра недвижимости.

Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия содержит описание границ зон охраны объекта культурного наследия, координаты поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия, графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия, устанавливает режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды, графическое отражение специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды или отражение в режимах использования и требования к градостроительным регламентам разработки проектов регенерации.

Настоящим Проектом предлагается следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- **охранная зона: (ОЗ);**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);**
- **зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ); расположена на территориях, сопряженных с охранными зонами Объекта культурного наследия.

В Разделе III дано описание зон охраны Объекта культурного наследия. При установлении зон охраны Объекта, авторы основывались на анализе зон видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде.

В соответствии со п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах охранных зон разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **охранной зоны (ОЗ)** предлагается:

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «д» Положения, обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

- в соответствии с пунктом 9 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении.

В соответствии с п. 4 ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)** разработана исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании

утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)** предлагается:

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

- в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах **зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**, предлагается:

- в соответствии с пунктом 11 подпунктом «а» запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

- в соответствии с пунктом 11 подпунктом «б» сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- в соответствии с пунктом 11 подпунктом «в» сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- в соответствии с пунктом 11 подпунктом «г» соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

- в соответствии с пунктом 11 подпунктом «д» иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Графическое описание зон охраны Объекта культурного наследия приведено на схемах:

- Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны) зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, Назаркина гора, (М 1:500);

В графической части представлена - Карта градостроительного зонирования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-42). Текстовые и координатные описания представлены в Разделе Проекта.

По мнению экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков в границах территорий охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «настоящее Положение устанавливает порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительному регламенту в границах территорий указанных зон». Таким образом, рассмотрение предлагаемых в Проекте границ территорий Объекта культурного наследия «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, не входит в компетенцию экспертов. Рассмотрение данного вопроса находится в компетенции Государственного органа охраны объектов культурного наследия Кемеровской области.

Описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды, графическое отражение специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды или отражение в режимах использования и требования к градостроительным регламентам разработки проектов регенерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Марьевского сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области утверждены решением Совета народных депутатов Яйского городского поселения от 29.09.2016 г. № 51 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Яйского муниципального района Кемеровской области», границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8 (далее – Объект культурного наследия) предлагаются к установлению в территориальных зонах:

- застройки индивидуальными жилыми домами Ж1;
- сельскохозяйственных угодий СХ1;
- транспортной инфраструктуры ИТ.

Предлагаемые проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия содержат в себе исчерпывающий перечень мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.

Предлагаемые к установлению границы зон охраны Объекта культурного наследия являются графическим отражением специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.

В связи с отсутствием сведений об утраченных элементах на данной территории, разработка проектов регенерации не требуется.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы проектной документации Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПЗО.17/1.2023, экспертная комиссия отмечает комплексный подход Разработчиков к решению поставленной цели обеспечения сохранности объекта культурного наследия в их исторической среде; регулирования хозяйственной деятельности на сопряженной с ними территориями.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта культурного наследия и окружающей их территорий, разновременные исторические планы Яйского муниципального района Кемеровской области (фрагменты с территорией проектирования), служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, его границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Авторами Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом зон охраны в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительному регламенту в границах территорий зон охраны. Предложенные режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кемеровской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Кемеровской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Вывод экспертизы.

Рассмотрев Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПЗО.17/1.2023, экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия по установлению зон охраны и требований к градостроительному регламенту.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: охранную зону (ОЗ), зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), зону охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, согласно Приложению № 2 к Акту экспертизы, требования к градостроительному регламенту в границах зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению № 3 к Акту экспертизы.

Данный Акт государственной историко-культурной экспертизы действителен при наличии документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8», разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПЗО.17/1.2023. Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 постановления Правительства РФ № 972, а в случае не повлекшими за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительному регламенту в границах данных зон считать их ничтожными.

К настоящему Акту прилагаются:

Приложение № 1. Историко-культурный (историко-архитектурный, историко-градостроительный) опорный план территории, на котором находится объект культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8.

Приложение № 2. Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны) зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, Назаркина гора, (М 1:500), (М 1:500).

Приложение № 3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8.

Приложение № 4. Карта градостроительного зонирования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8.

Приложение № 5. Материалы современной фотофиксации, схемы фотофиксации, бассейн видимости объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

- Протокол организационного собрания экспертной комиссии от 13 октября 2023 г.
- Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 27 октября 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя экспертной комиссии Хаутиева Шарапутдина Маулиевича, ответственного секретаря экспертной комиссии Гайнуллина Данира Ахмадеевича и члена комиссии Абдулгужина Дима Иделовича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

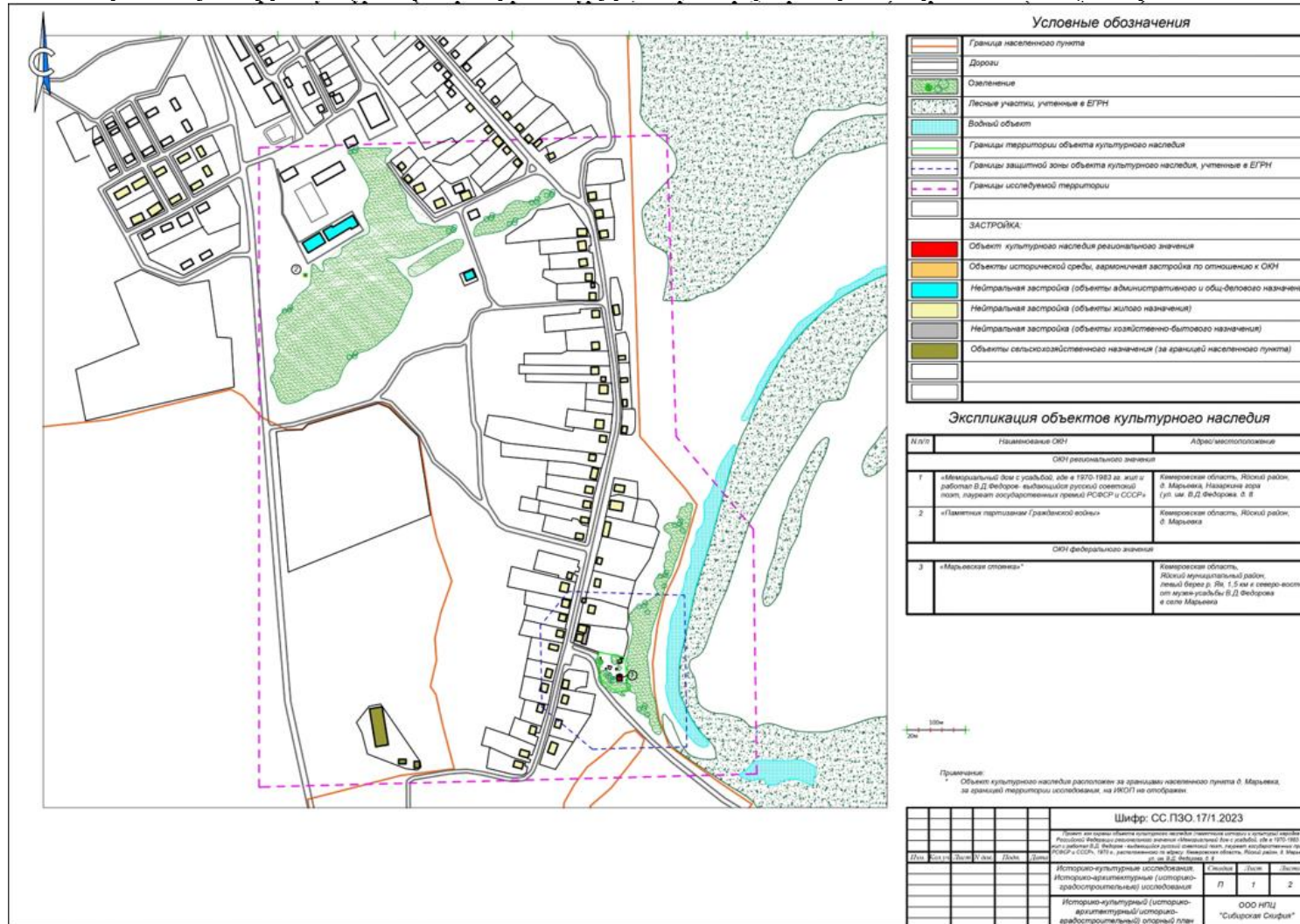
Д.А. Гайнуллин

Член экспертной комиссии

Д.И.Абдулгужин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

Историко-культурный (историко-архитектурный, историко-градостроительный) опорный план





Экспликация зданий и сооружений на тер. усадьбы

№	Наименование	Этажность
I	Объект культурного наследия	1
II	Баня	1
III	Сарай	1
IV	Туалет	1

Ведомость малых архитектур. форм на территории усадьбы

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол-во, шт
1	☐	Бюст поэта П.Д. Фабрица	1
2	—	Скамья	2
3	—	Клумбы (цветники)	3
4	—	Ворота и калитка с навесом	1
5	—	Сборная металл. конструкция (сцена для проведения "Фабрицских чтений")	1
6	●	Стояк знака	1

Условные обозначения

[Symbol]	Граница населенного пункта
[Symbol]	Дороги
[Symbol]	Дорога, площадки с асфальтовым покрытием (подъезд к территории ОНН и парковка)
[Symbol]	Озеленение
[Symbol]	Лесные участки, учтенные в ЕГРН
[Symbol]	Водный объект
[Symbol]	Границы территории объекта культурного наследия
[Symbol]	Границы защитной зоны объекта культурного наследия, учтенные в ЕГРН
[Symbol]	Границы исследуемой территории
[Symbol]	ЗАСТРОЙКА:
[Symbol]	Объект культурного наследия регионального значения
[Symbol]	Объекты исторической среды, административная застройка по отношению к ОНН
[Symbol]	Нейтральная застройка (объекты жилого назначения с приусадебными участками)
[Symbol]	Нейтральная застройка (объекты хозяйственно-бытового назначения)



Шифр: СС.ПЗО.17/1.2023					
Проект для охраны объекта культурного наследия (защитная зона и культурный ландшафт) "Историко-культурный комплекс (защитная зона и культурный ландшафт) усадьбы П.Д. Фабрица - кавказского поэта и журналиста, а также в 1910-1980 гг. и в усадьбе П.Д. Фабрица - кавказского поэта и журналиста, лидера социал-демократической партии РСФСР и СССР, 1910 г., расположенной по адресу: Краснодарский край, Майский район, д. Вершины реки П.Д. Фабрица, д. 1"					
План	Ситуация	Лесной	Участков	Полюс	Детали
Историко-культурные исследования, историко-архитектурные (историко-градостроительные) исследования			Составил	Проверил	Детали
Историко-культурный (историко-архитектурный/историко-градостроительный) опорный план			Л	2	2
ООО "Сибирская Скифия"					

Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны) зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, Назаркина гора, (М 1:500)



Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зон охраны объекта культурного наследия «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8.

Особый режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия.

Характер использования территории в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8 (далее – Объект культурного наследия) – обеспечение сохранности Объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении, ограничение хозяйственной деятельности, запрет строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды Объекта культурного наследия.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения (индекс зоны – (ОЗ)), с учетом следующих требований:

Разрешается:

1. Хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию Объекта культурного наследия;
3. Ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей и коммуникаций, а также прокладка новых инженерных сетей и коммуникаций подземным способом.
4. Устройство, ремонт и реконструкция покрытия улично-дорожной сети.
5. Проведение работ по благоустройству территории, в том числе:
 - проведение работ по озеленению, посадка деревьев и кустарников, исключая высокорослые породы деревьев, нарушающие визуальное восприятие объектов культурного наследия, разбивка газонов и цветников, кронирование, санация (рубка и рубки ухода);
 - устройство покрытий пешеходных дорожек, тротуаров с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);
 - установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;
 - установка памятных знаков, посвященных истории места;
 - установка временных конструкций, необходимых на время проведения праздничных мероприятий;
 - установка систем видеонаблюдения и туристической навигации.
6. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности.

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением восстановления (регенерации) исторической среды.
2. Прокладка новых инженерных сетей и коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, за исключением линий наружного освещения; установка высоковольтных линий электропередачи, вышек сотовой связи.
3. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на Объект культурного наследия и окружающую застройку (вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; откопка строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов Объекта культурного наследия; промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ).
4. Размещение некапитальных строений и сооружений.
5. Транзитный проезд крупногабаритного транспортного средства, а также транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов.
6. Установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зонах видимости объектов культурного наследия.
7. Установка дополнительного «глухого» ограждения в зоне видимости Объекта культурного наследия.
8. Изменение характера рельефа.
9. Размещение огнеопасных материалов.
10. Загрязнение территории отходами производства и потребления.
11. Размещение мест (площадок) накопления коммунальных отходов.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Особый режим использования земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8 (далее – Объект культурного наследия) установлен на территориях, участвующих в панорамных видах на Объект культурного наследия и от него и предусматривает ограничение строительства объектов капитального строительства и реконструкции существующих зданий и сооружений, хозяйственной деятельности.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – (ЗРЗ)) с учетом следующих требований:

Разрешается:

1. Хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию Объекта культурного наследия.
2. Регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-культурных исследований, в том числе строительство новых, реконструкция существующих и объектов капитального строительства, в соответствии с устанавливаемыми разрешенными параметрами:

а) этажность – не более двух наземных этажей при общей высоте постройки не более 12-ти метров от планировочной отметки земли до наивысшей точки конька скатной крыши здания;

б) тип крыши:

- для объектов капитального строительства и (или) их частей – двухскатные, полувальмовые, вальмовые, четырехскатные с уклоном от 25 до 40 градусов;

- для хозяйственных построек, под которыми понимаются сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы, другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (далее – хозяйственные постройки), – плоские и скатные крыши;

в) применение в отделке и покраске фасадов традиционных приемов, а именно: дерево, штукатурка, лицевая кирпичная кладка, кирпич под окраску; использование в покраске фасадов неярких цветовых гамм;

г) применение в покрытии крыш металла под фальц, металлочерепицы, гибкой черепицы, с применением коричневого, серого, синего цветов;

д) устройство крылец, навесов над крыльцами с применением в их отделке или ограждении ковки, литья с последующей окраской в серый или черный цвета.

3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии обеспечения сохранности Объекта культурного наследия.

4. Проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия Объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

- организация пешеходных дорожек, устройство пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн), отвечающих характеристикам исторической среды;

- размещение отдельно стоящего оборудования уличного освещения;

- посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

- установка информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,8 метров по высоте и 1,2 метров по ширине;

- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объектов культурного наследия с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв. метров;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, временных строительных ограждающих конструкций.

5. Реконструкция существующих ограждений (забор, ворота, калитка), также установка нового ограждения по границе земельного участка, формирующего территории общего пользования (улицы), высотой не более 2 метров.

6. Снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений.

7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности.

Запрещается:

1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением устанавливаемых требований к строительству объектов капитального строительства.

2. Устройство высотных акцентов в завершениях объектов капитального строительства жилого назначения (шпили, башни).

3. Устройство односкатных и плоских крыш, крыш с уклоном более 40 градусов для объектов жилого назначения.

4. Частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, ориентированных на территории общего пользования.

5. Применение в отделке фасадов жилых домов, ориентированных на территории общего пользования, строительных материалов и технологий, не свойственных традиционным материалам исторической застройки: бетона и шлакоблоков без оштукатуривания поверхности, керамзитобетонных и композитных панелей, вентилируемых фасадов.

6. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на Объект культурного наследия и окружающую застройку (вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; откопка строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов объектов культурного наследия; промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ).

7. Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности.

8. Прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, за исключением сетей наружного освещения; установка высоковольтных линий электропередачи, вышек сотовой связи.

9. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв. метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

10. Применение ограждения из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.

11. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).

12. Размещение рекламных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях.

13. Загрязнение территории отходами производства и потребления.

14. Размещение мест (площадок) накопления коммунальных отходов.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительному регламенту в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия

Режим охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, установлен на территориях, участвующих в панорамных видах на объект культурного наследия и от него. На этой территории предусматривается сохранение участков исторического природного и культурного ландшафтов.

В соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ установить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (индекс зоны – (ЗОЛ)) с учетом следующих требований:

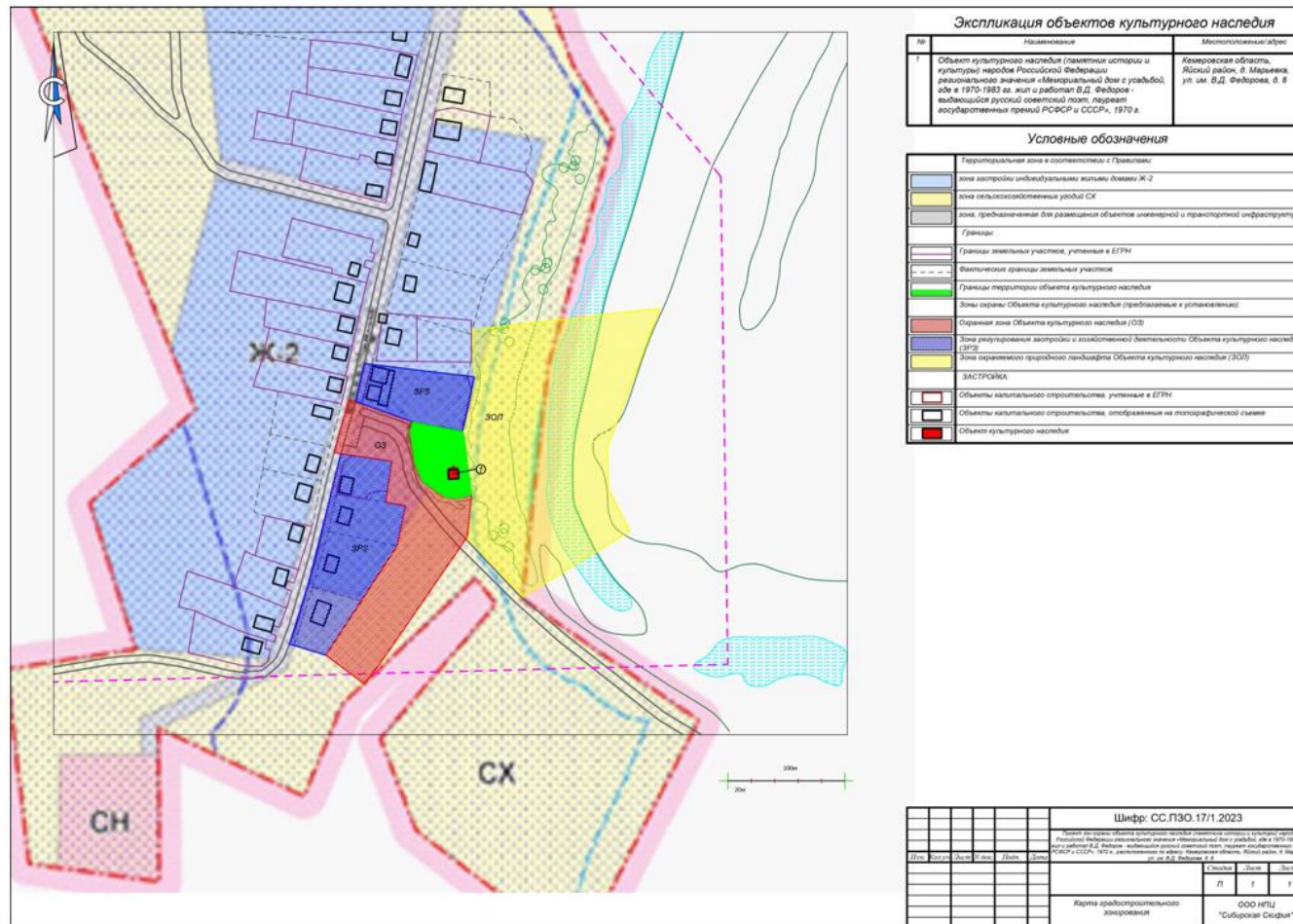
Разрешается:

1. Хозяйственная деятельность, не сопровождающаяся искажением ландшафта;
2. Благоустройство, в том числе:
 - организация пешеходной сети, смотровых площадок;
 - установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, информационные знаки);
 - проведение работ по озеленению территории;
 - санация зеленых насаждений, расчистка береговых склонов от дикорастущей зелени.

Запрещается:

1. Строительство капитальных объектов, размещение некапитальных сооружений, нарушающих вид исторической панорамы с правого берега озера;
2. Размещение объектов, вызывающих грузовые потоки, загрязняющих почву, атмосферу и водоемы;
3. Изменение рельефа более чем на 1 м;
4. Вырубка зеленых насаждений, за исключением рубок ухода, санитарных рубок;
5. Подсыпка (намыв) искусственных территорий.

Карта градостроительного зонирования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8.



**Материалы современной фотофиксации
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации**



Фото 1. Вид на Объект культурного наследия в границах его территории.



Фото 2. Вид на Объект культурного наследия в границах его территории.



Фото 3. Вид на Объект культурного наследия в границах его территории.



Фото 4. Вид на Объект культурного наследия, малые архитектурные формы в границах его территории.



Фото 5. Вид на Объект культурного наследия, малые архитектурные формы в границах его территории.



Фото 6. Вид на хозяйственную постройку, малые архитектурные формы в границах территории Объекта культурного наследия.



Фото 7. Вид на хозяйственную постройку и малые архитектурные формы в границах территории Объекта культурного наследия.



Фото 8. Вид на хозяйственные постройки в границах территории Объекта культурного наследия.



Фото 9. Вид с территории, прилегающей к Объекту культурного наследия в восточном направлении.



Фото 10. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – автомобильной дороги, с западного направления.



Фото 11. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – автомобильной дороги, с западного направления.



Фото 12. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – автомобильной дороги, с северо-западного направления.



Фото 13. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – подъездной дороги, с северо-западного направления.



Фото 14. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – подъездной дороги, с северо-западного направления.



Фото 15. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – подъездной дороги, с северо-западного направления.



Фото 16. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – подъездной дороги, с северо-западного направления.



Фото 17. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – подъездной дороги, с северо-западного направления.



Фото 18. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – подъездной дороги, с северо-западного направления.



Фото 19. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – подъездной дороги, с северо-западного направления.



Фото 20. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – со склона Назаркиной горы, с северо-восточного направления.



Фото 21. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – со склона Назаркиной горы, с северо-восточного направления.



Фото 22. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – со склона Назаркиной горы, с северо-восточного направления.



Фото 23. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – со склона Назаркиной горы, с юго-восточного направления.



Фото 24. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – со склона Назаркиной горы, с юго-восточного направления.



Фото 25. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – со склона Назаркиной горы, с юго-восточного направления.



Фото 26. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – со склона Назаркиной горы, с юго-восточного направления.



Фото 27. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – со склона Назаркиной горы, с юго-восточного направления.



Фото 28. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – с грунтовой дороги, с южного направления.



Фото 29. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – с грунтовой дороги, с западного направления.



Фото 30. Вид на Объект культурного наследия с территории общего пользования – с грунтовой дороги, с западного направления.



Фото 31. Вид на Объект культурного наследия с территории общего, с западного направления.



Фото 32. Вид на озеро с территории Объекта культурного наследия.



Фото 33. Вид на озеро с территории Объекта культурного наследия.



Фото 34. Вид на озеро с Назаркиной горы.



Фото 35. Вид на озеро с Назаркиной горы.



Фото 36. Вид на озеро с Назаркиной горы.



Фото 37. Озеленение в границах территории Объекта культурного наследия.



Фото 38. Озеленение, малые архитектурные формы в границах территории Объекта культурного наследия.



Фото 39. Склон Назаркиной горы.



Фото 40. Вид с территории Объекта культурного наследия на прилегающую с севера, северо-запада территорию



Фото 41. Вид с территории Объекта культурного наследия на смежный земельный участок, расположенный с северо-западной стороны



Фото 42. Вид на Объект культурного наследия с высоты птичьего полета.



Фото 43. Вид на Объект культурного наследия с высоты птичьего полета.



Фото 44. Вид на Объект культурного наследия, исследуемую территорию с высоты птичьего полета.



Фото 45. Вид на Объект культурного наследия с высоты птичьего полета.



Фото 46. Вид на Объект культурного наследия с высоты птичьего полета.



Фото 47. Вид на Объект культурного наследия с высоты птичьего полета.



Фото 48. Вид на Объект культурного наследия с высоты птичьего полета.



Фото 49. Вид на Объект культурного наследия с высоты птичьего полета.



Фото 50. Вид на Объект культурного наследия с высоты птичьего полета.



Фото 51. Вид на Объект культурного наследия с высоты птичьего полета.



Фото 52. Вид на Объект культурного наследия с высоты птичьего полета.



Фото 53. Вид на Объект культурного наследия с высоты птичьего полета (над озером).

**Схемы фотофиксации, бассейн видимости объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**



Рисунок 4. Схема границ зоны визуального восприятия объекта культурного наследия
(бассейны видимости)



Рисунок 5. Схема расположения точек фотофиксации объекта культурного наследия (номера точек соответствуют порядковому номеру Фото.)

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПЗО.17/1.2023.

Кемеровская область, Яйский район, г. Уфа, г. Москва

13 октября 2023 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, образование – высшее, Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814, «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-1 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры», стаж работы – 15 лет, учёная степень (звание) – эксперт, место работы и должность – музей-усадьба Кусково Москва, 1-й заместитель директора. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Гайнуллин Данир Ахмадеевич образование – высшее; Башкирский государственный университет, «История» - диплом 100224 № 2060695 от 08.06.1993 г., «Юриспруденция» - диплом БВС № 0035028 от 05.06.1997 г. Профессиональная переподготовка - Национальный технический университет, «Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений», «Инженер» - диплом № 21-06202 от 28.06.2021 г. Общий стаж работы – 30 лет, по соответствующему профилю экспертной деятельности – 11 лет, учёная степень (звание) – эксперт, место работы и должность - Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (ГБУ НПЦ РБ), директор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304.

Член экспертной комиссии: Абдулгужин Дим Иделович, образование высшее, Башкирский государственный университет, диплом № БВС0610561. Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Академия экономической безопасности Министерства внутренних дел Российской Федерации, диплом № ВСВ 0314699, специальность – Историк. Преподаватель истории по специальности «История» «Финансы и кредит», стаж работы – 23 года, учёная степень (звание) – эксперт, место работы и должность – Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (ГБУ НПЦ РБ), заместитель директора, Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 г. № 419, Приказ

Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Хаутиев Ш.М., Гайнуллин Д.А., Абдулгужин Д.И.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Хаутиева Ш.М. ответственным секретарем Экспертной комиссии Гайнуллина Д.А.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Хаутиев Шарапутдин Маулиевич уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация: «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8», разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПЗО.17/1.2023.

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование научно-проектной документации
РАЗДЕЛ I.	ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
1.	Исходно-разрешительная документация
1.1.	Введение
1.2.	Перечень нормативно-правовых актов и документов
1.3.	Копия технического задания на проектирование зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
1.4.	Учетная документация по объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры) народов Российской Федерации
1.4.1.	Копия акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о постановке объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на государственную охрану
1.4.2.	Копия паспорта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
1.4.3.	Учетная карточка объекта, представляющего собой историко-культурную ценность

1.4.4.	Копия акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления об утверждении предмета охраны, границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и особого режима использования земельных участков в данных границах
1.4.5.	Копия акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.5.	Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия
2.	План (графическая схема) месторасположения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
2.1.	Аннотированный список объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на исследуемой территории (сведения об объекте проектирования)
2.2.	Сведения об объемно-планировочном решении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
3.	Схема землепользования с указанием существующего положения
3.1	Анализ сведений Единого государственного реестра недвижимости
3.2.	Правила землепользования и застройки Марьевского сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области
3.3.	Выводы
РАЗДЕЛ II.	ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)
Подраздел I.	Архивные исследования
1.	Историко-архивные и библиографические исследования
1.1.	Копии исторических карт и планов
1.2.	Иконографические и иллюстративные материалы
1.3.	Перечень ранее разработанной научно-проектной документации по проектам зон охраны и историко-культурным исследованиям
2.	Историческая справка (историческая записка)
2.1.	Описание основных этапов развития территории
2.2.	Описание истории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
2.3.	Библиографический список
Подраздел II.	Анализ ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
1.	Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (текстовая часть)

Подраздел III.	Историко-архитектурные (историко-градостроительные) исследования
1.	Историко-культурный (историко-архитектурный/историко-градостроительный) опорный план (графическая часть)
2.	Историко-культурный (историко-архитектурный/историко-градостроительный) опорный план (текстовая часть)
3.	Ретроспективный анализ развития исследуемой территории
4.	Выводы по подразделу
Подраздел IV.	Ландшафтно-визуальный анализ
1.	Анализ композиционных связей объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, окружающей застройки и ландшафтного окружения
1.1.	Объект и предмет исследования
1.2.	Границы территории ландшафтно-визуального анализа и границы проектирования зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
1.3.	Определение зон видимости объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
1.4.	Анализ зон восприятия объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, главные направления, обеспечивающие ценные виды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
1.5.	Зона композиционного влияния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
2.	Фотофиксация объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
3.	Схемы фотофиксации, бассейн видимости объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа
5.	Определение допустимых высот застройки
6.	Выводы по подразделу
РАЗДЕЛ III.	ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)
1.	Описание границ проектируемых зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в указанных зонах
1.1.	Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
1.2.	Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
1.3.	Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
2.	Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

3.	Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
3.1.	Особый режим использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
3.2.	Режимы использования земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
3.3.	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Карта градостроительного зонирования
5.	Описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды, графическое отражение специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды или отражение в режимах использования и требования к градостроительным регламентам разработки проектов регенерации

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в отношении:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8;

- установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительному регламенту в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

13 октября 2023 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

27 октября 2023 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Ш.М. Хаутиев, Д.А. Гайнуллин, Д.И.Абдулгужин

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Д.А. Гайнуллин

Член экспертной комиссии

Д.И. Абдулгужин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПЗО.17/1.2023.

Кемеровская область, Яйский район, г. Уфа, г. Москва

27 октября 2023 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, образование – высшее, Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814, «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. №ПП-1 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва. «Градостроительная охрана памятников истории и культуры», стаж работы – 15 лет, учёная степень (звание) – эксперт, место работы и должность – музей-усадьба Кусково Москва, 1-й заместитель директора. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Гайнуллин Данир Ахмадеевич образование – высшее; Башкирский государственный университет, «История» - диплом 100224 № 2060695 от 08.06.1993 г., «Юриспруденция» - диплом БВС № 0035028 от 05.06.1997 г. Профессиональная переподготовка - Национальный технический университет, «Градостроительная деятельность в области реставрации и реконструкции зданий и сооружений», «Инженер» - диплом № 21-06202 от 28.06.2021 г. Общий стаж работы – 30 лет, по соответствующему профилю экспертной деятельности – 12 лет, учёная степень (звание) – эксперт, место работы и должность - Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (ГБУ НПЦ РБ), директор. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304.

Член экспертной комиссии: Абдулгужин Дим Иделович, образование высшее, Башкирский государственный университет, диплом № БВС0610561. Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Академия экономической безопасности Министерства внутренних дел Российской Федерации, диплом № ВСВ 0314699, специальность – Историк. Преподаватель истории по специальности «История» «Финансы и кредит», стаж работы – 23 года, учёная степень (звание) – эксперт, место работы и должность – Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (ГБУ НПЦ РБ), заместитель директора, опыт работы (стаж) по соответствующему профилю экспертной деятельности – 14 лет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 г. № 419, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 г. № 2304.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению – Акту государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПЗО.17/1.2023.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии Акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПЗО.17/1.2023.

Ответственные исполнители: Ш.М. Хаутиев Д.А. Гайнуллин, Д.И. Абдулгужин.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Хаутиев Ш.М., Абдулгужин Д.И., Д.А. Гайнуллин. ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПЗО.17/1.2023, экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительному регламенту в границах данных зон.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР», 1970 г., расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8, разработанный ООО НПЦ «Сибирская Скифия», Шифр - СС.ПЗО.17/1.2023.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Д.А. Гайнуллин

Член экспертной комиссии

Д.И. Абдулгужин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.