

АКТ № 30-06/18К

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр «острог и город Кузнецк» и объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Кузнецк», расположенных в г. Новокузнецке Кемеровской области, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объектов культурного наследия на земельном участке под проектирование и строительство «Типового ресторана КФС: «Драйв 3.0» (в Кузнецком районе г. Новокузнецка Кемеровской области, ул. Достоевского, 2)»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №3 ГЗ-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «30» июня 2018 г.

Дата окончания экспертизы: «18» июля 2018 г.

Место проведения экспертизы: город Новосибирск

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СибТек».

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Постнов Александр Вадимович
Образование	высшее
Специальность	археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Старший научный сотрудник Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института археологии и этнографии Сибирского отделения Российской академии наук.
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 212 от 20.01.2016 г. Объекты экспертизы в соответствии с пп. 11.1,б, д–ж, пп. 11.2 а, в «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569

Эксперт признает всю меру ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, а заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия: включенного в реестр «острог и город Кузнецк» и объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Кузнецк», расположенных на территории земельных участков, отводимых под проектирование и строительство «Типового ресторана KFC: «Драйв 3.0» (в Кузнецком районе г. Новокузнецка Кемеровской области, ул. Достоевского, 2)» в г. Новокузнецке Кемеровской области.

Объект экспертизы: документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: включенного в реестр «острог и город Кузнецк» и объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Кузнецк», расположенных в г. Новокузнецке Кемеровской области, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объектов культурного наследия на земельном участке под проектирование и строительство «Типового ресторана KFC: «Драйв 3.0» (в Кузнецком районе г. Новокузнецка Кемеровской области, ул. Достоевского, 2)».

Перечень документов, представленных Заказчиком

1. Электронный вариант Раздела проекта «Типовой ресторан KFC: «Драйв 3.0» по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Советская площадь». Раздел 12. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия: памятника истории и культуры «Острог и город Кузнецк» и достопримечательного места «Кузнецк», при строительстве объекта «Типовой ресторан KFC «Драйв 3.0» по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Советская площадь» на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0103009:297» 247-ПМСОКН на 75 листах.
2. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области № 02/502 от 23.05.2017 г с заданием о разработке в составе проектной документации по титулу: «Типовой ресторан «KFC» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Советская площадь» раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на 2 листах.
3. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области № 02/962 от 10.07.2018 г. с описанием режимов использования территории памятника истории и культуры «Острог и город Кузнецк» и достопримечательного места «Кузнецк» на 3 листах.
4. Выписка из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером 42:30:0103009:297 на 2 листах.

5. Схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0103009:297, границ объектов культурного наследия: памятника истории и культуры «Острог и город Кузнецк» и достопримечательного места «Кузнецк» на публичной кадастровой карте Росреестра на 3 листах.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнен анализ соответствия представленной документации требованиям действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;

- выполнен анализ соответствия представленной документации требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации;

- выполнен анализ соответствия в представленной документации координатных привязок по картам и спутниковым спектрональным трансформированным снимкам;

- выполнен анализ архивных и литературных источников, а также источников, из сети «Интернет», отражающих данные полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, касающихся объекта экспертизы;

- оформлены результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения:

Испрашиваемый участок под объект «Типовой ресторан KFC: «Драйв 3.0» по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Советская площадь» имеет кадастровый номер 42:30:0103009:297, площадью 3310 м кв. и расположен полностью на территории двух объектов культурного наследия: памятника истории и культуры «Острог и город Кузнецк», включенного в реестр и выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Кузнецк».

Объект археологического наследия «Острог и город Кузнецк» включён в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) постановлением коллегии Администрации Кемеровской области №358 от 20.12.2007 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области». Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 №13149-р данному объекту присвоен регистрационный номер 421540222470006. Кузнецк — это русский город, основанный в 1618 г. как острог. Территория памятника включает участок земли на правом берегу р. Томи в Кузнецком районе МО г. Новокузнецк Кемеровской области. Кузнецкий острог (позднее «внутренний город») занимал площадку примерно 100x100 м, примыкающую с С-СЗ к ныне существующему каменному Спасо-Преображенскому храму. Эта площадка представляла собой мысообразный участок первой террасы высотой до 8 м от уровня поймы.

Вокруг острога начал формироваться «внешний город». К концу XVII в. он занимал уже значительную территорию. Границы «внешнего города» Кузнецка хорошо установлены по археологическим исследованиям и имеющимся картам конца XVII – нач. XVIII вв. Она может быть достаточно точно определена в современных планировочных координатах.

К концу XVII в. северо-западный участок внешней стены Кузнецка начинался от р. Томи, от мыса горы Вознесенской — точка координат 1, и проходил по тому месту, где позднее были построены Вознесенские укрепления Кузнецкой крепости. От каменных полубастионов, на северо-восточном участке периметра этих укреплений, граница памятника идет на ЮВ к ул. Народная. После пересечения с ул. Народной, на участке между домами №11 и №13, граница памятника поворачивает на юго-восток и по дуге подходит к устью р. Казачья. С юга город был ограничен протокой р. Томи — Иванцевкой (Архив ИА РАН. Р – 1. Д. 14706. Л. 3).

Предмет охраны памятника истории и культуры «Острог и город Кузнецк» на испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 42:30:0103009:297 – культурный слой, который по данным археологического обследования (археологической разведки, проведенным Ю.В. Шириним) залегает под мощным слоем (более 2 м) техногенных напластований, включающих сверху вниз слои асфальтового и бетонного покрытия, насыпного крупнообломочного грунта и насыпного суглинка.

Достопримечательное место «Кузнецк» поставлено на охрану постановлением коллегии Администрации Кемеровской области №521 от 26.11.2010 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области» с утвержденными особенностями объекта культурного наследия. Территория выявленного объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место "Кузнецк" согласно Приказу департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 31.12.2010 №447 "Об утверждении особенностей объекта культурного наследия "Достопримечательное место "Кузнецк", подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлению границ его территории" занимает площадь в 223,123358 га. Предметом охраны является:

1. Планировка (планировочная структура):

- элементы сохранившейся исторической планировки дорегулярного и регулярного периода вдоль Советской площади и улиц Водопадной, Народной, Достоевского, Геологической, Кольцова, Крылова, Набережной, Подкаменной;
- исторические красные линии;
- исторические линии застройки Кузнецкой крепости и улиц на территории достопримечательного места;
- иерархия элементов исторической планировки и застройки (градоформирующее значение исторических архитектурных и градостроительных доминант; соподчиненность элементов исторической планировочной структуры и застройки, их исторические соотношения);
- ритм и модуль застройки - исторический масштаб зданий, пропорциональные соотношения (согласованность) между отдельными зданиями, группами зданий, свободными и застроенными пространствами, зданиями и разрывами между ними в ряду застройки улиц.

2. Застройка (историческая застройка):

- объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия и предлагаемые к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия;
- ценные объекты историко-градостроительной среды;
- рядовые объекты историко-градостроительной среды
- в том случае, если определена целесообразность их ремонта или реконструкции;

- историческое местоположение объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками ОКН, ценных объектов историко-градостроительной среды;
 - высотные характеристики исторической застройки;
 - объемно-пространственная композиция исторической застройки, силуэтные характеристики, конфигурация кровель, характерные для исторической застройки;
 - тип организации уличного фронта;
 - традиционный усадебный характер жилой застройки, исторические границы владельческих участков (там, где они сохранились);
 - стилистика и масштаб, характерные для основной группы исторических сооружений достопримечательного места;
 - образные и типологические характеристики: типы одно- и двухэтажных деревянных домов - «клеть», «пятистенок», «избы со связью», «крестовики»; каменные постройки периода раннего классицизма, с элементами «сибирского барокко» конца XVII в., эклектики и «кирпичного» стиля XIX в.;
 - традиции в использовании строительных и отделочных материалов, цветовой гаммы фасадов: дерево без обшивки или с обшивкой сруба, с декоративным оформлением наличников, карниза, фриза, конструктивных элементов и малых форм; кирпич, отделка фасадов - фигурная лицевая кладка, штукатурка, побелка и окраска);
 - традиционно используемые элементы малых архитектурных форм (деревянные заборы с въездными воротами и калитками).
3. Композиция (объемно-пространственная композиция):
- историческая объемно-пространственная структура территории достопримечательного места - соотношения между историческими элементами планировочной структуры и застройки, историческими архитектурными (градостроительными) доминантами - существующими и утраченными (которые могут быть воссозданы) в совокупности с рельефом и природным и антропогенным ландшафтом;
 - композиционные оси и связи, как на территории достопримечательного места, так и с другими участками города;
 - виды и панорамы, открывающиеся с главных точек восприятия городских ландшафтов: смотровой площадки на территории Кузнецкой крепости, мыса Вознесенской горы, ул. Водопадной, Советской площади; панорамные виды на территорию Кузнецкого района с коммунального моста, с прибрежной зоны левого берега).
4. Природный ландшафт (природный и антропогенный ландшафт):
- рельеф местности: рельеф Становой гривы, мысовая часть Вознесенской горы (другие названия - Могильная, Становая, Маякова), три яруса террас правобережья р. Томи; крутой рельеф овражной балки с каскадом водопадов на ручье Водопадном;
 - система малых рек (р. Каркас, р. Казачья) правобережья, задающих порядковую структуру исторической застройки Кузнецка;
 - природно-геологический объект - обнажение «Разрез кузнецкой свиты пермского периода» на ручье Водопадном;
 - зеленые массивы: роща Топольники (реликтовые черные тополя-осокори); озеленение территории Кузнецкой крепости, зеленые массивы Вознесенской горы (лиственные породы); «зеленые клинья» - пойменные территории русел малых рек.
5. Культурный (археологический) слой:
- археологические объекты правобережной части в увязке с ландшафтно-композиционной системой и со структурой развития общественно-рекреационной зоны достопримечательного места;
 - культурный слой в границах достопримечательного места.
6. Функции достопримечательного места, приобретенные им в процессе развития (особенности функционального развития территории):
- исторически сложившиеся функции: жилая, общественная, рекреационная, культурная.

- функции, приобретенные в ходе бытования исторической территории: образовательная, культурно-просветительская, туристическая функции.

7. Другие ценные объекты (социокультурный аспект):

- топонимика, характеризующая особенности отдельных участков данной территории: Кузнецкая крепость, парк Топольники, гора Вознесенская (Маякова), ручей Водопадный, Советская площадь, улицы Водопадная, Народная, Достоевского, Геологическая, Набережная, Подкаменная, Картаская, пер. Арсенальский.

Испрашиваемый участок расположен на площадке, где находится СТО. Площадка оставляет впечатление заброшенной, с явными следами утраты градостроительного облика. Поверхности площадки (за исключением небольшого участка в северо-восточной части) – забетонирована. В северо-западном углу площадки расположено сооружение из бетона гаражного типа, на востоке и юге площадки находятся сооружения СТО типа бетонных коробок. С севера площадка ограничена бетонным забором, за которым находится насыпь, примыкающая к кольцевой автомобильной дороге, с востока и юго-востока – ограничена бетонным забором и асфальтированной дорогой для въезда на СТО, с юго-запада – насыпью под железную дорогу. То есть испрашиваемый земельный участок кадастровым номером 42:30:0103009:297 под строительство объекта «Типовой ресторан KFC «Драйв 3.0» по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Советская площадь» не содержит элементов предмета охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место "Кузнецк", кроме элементов археологических объектов правобережной части. Более того, на этом участке фиксируются признаки утраты градостроительного облика, что безусловно отрицательно сказывается на состоянии достопримечательного места.

Представленный на экспертизу Раздел проекта «Типовой ресторан KFC: «Драйв 3.0» по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Советская площадь». Раздел 12. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия: памятника истории и культуры «Острог и город Кузнецк» и достопримечательного места «Кузнецк», при строительстве объекта «Типовой ресторан KFC «Драйв 3.0» по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Советская площадь» на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0103009:297» 247-ПМСОКН включает все необходимые элементы документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: обоснование мероприятий, необходимые описания исторических, ландшафтных и географических особенностей ОКН и земельных участков, оценку воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия, обоснование выбора и перечень мероприятий по сохранению, способ контроля работ. Раздел включает все необходимые графические и текстовые приложения. Подробно изложена методика работ.

Планируется, что «Типовым рестораном KFC: Драйв 3.0» будет занято в общей сложности 333,2 кв. м территории ОАН. Зона воздействия на ОАН со стороны хозяйственной деятельности, связанной с «Типовым рестораном KFC: Драйв 3.0», составляет 3366,5 кв. м.

Строительство проектируемого «Типового ресторана KFC «Драйв 3.0» не окажет воздействия на культурный слой ОАН «Острог и город Кузнецк». т.к. по стратиграфическим данным балластный слой перекрывает памятник в среднем на 2,7 м.

Проектом строительства не предусмотрено заглубление фундамента здания ресторана ниже современной поверхности существующих забетонированных площадок (прил. 3, рис. 29-31). Напротив, будет произведена отсыпка поверхности от 2,2 до 2,4 м, до уровня внешних отметок, существующих вдоль северной границы участка. Именно оттуда планируется организовать автомобильный подъезд от существующей дорожной сети. В то же время, предполагается устройство подпорной бетонной стены с южной стороны участка. Эти работы, а также подключение к уже существующим системам канализации и коммуникациям будут связаны с необходимостью незначительного заглубления относительно современных отметок поверхности (прил. 3, рис. 29-30, 34, 35), которые не превысят мощности балластной отсыпки.

Очевидно, что реализация проекта «Типового ресторана KFC: Драйв 3.0» позволит воссоздать утраченную градостроительную среду на участке достопримечательного места «Кузнецк» и подчеркнуть особенности достопримечательного места «Кузнецк», одновременно являясь точкой остановки и отдыха для туристов и местных жителей. Место расположения проектируемого ресторана сочетается с окружающей градостроительной средой, не нарушая регламентов застройки.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Росохранкультуры от 27 февраля 2009 г. N 37.
2. Приказ Росохранкультуры от 27 февраля 2010 г. N 27 «Об утверждении формы паспорта объекта культурного наследия».
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №85 от «27» ноября 2013 г;
4. Письмо Министерства Культуры РФ № 12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г. о рекомендации методики определения границ территорий объектов археологического наследия.

Обоснования вывода экспертизы

Предоставленных заказчиком документов (сведений), а также собранных экспертом самостоятельно достаточно для подготовки заключения экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр «острог и город Кузнецк» и объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Кузнецк», расположенных в г. Новокузнецке Кемеровской области, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объектов культурного наследия на земельном участке под проектирование и строительство «Типового ресторана KFC: «Драйв 3.0» (в Кузнецком районе г. Новокузнецка Кемеровской области, ул. Достоевского, 2)», представлена на экспертизу в полном объеме согласно 73-ФЗ; п. 16 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (№569 от 15 июля 2009 г.).

Испрашиваемый участок под объект «Типовой ресторан KFC: «Драйв 3.0» по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Советская площадь» имеет кадастровый номер 42:30:0103009:297, площадью 3310 м кв. и расположен полностью на территории двух объектов культурного наследия: памятника истории и культуры «Острог и город Кузнецк», включенного в реестр и выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Кузнецк». Объект археологического наследия «Острог и город Кузнецк» включён в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 №13149-р данному объекту присвоен регистрационный номер 421540222470006. Достопримечательное место «Кузнецк» поставлено на охрану постановлением коллегии Администрации Кемеровской области №521 от 26.11.2010 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного

наследия, находящихся на территории Кемеровской области» с утвержденными особенностями объекта культурного наследия. Территория выявленного объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место "Кузнецк" согласно Приказу департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 31.12.2010 №447.

Испрашиваемый участок расположен на площадке, где находится СТО. Площадка оставляет впечатление заброшенной, с явными следами утраты градостроительного облика. Поверхности площадки (за исключением небольшого участка в северо-восточной части) – забетонирована. В северо-западном углу площадки расположено сооружение из бетона гаражного типа, на востоке и юге площадки находятся сооружения СТО типа бетонных коробок. С севера площадка ограничена бетонным забором, за которым находится насыпь, примыкающая к кольцевой автомобильной дороге, с востока и юго-востока – ограничена бетонным забором и асфальтированной дорогой для въезда на СТО, с юго-запада – насыпью под железную дорогу. То есть испрашиваемый земельный участок кадастровым номером 42:30:0103009:297 под строительство объекта «Типовой ресторан КФС «Драйв 3.0» по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Советская площадь» не содержит элементов предмета охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место "Кузнецк", кроме элементов археологических объектов правобережной части. Более того, на этом участке фиксируются признаки утраты градостроительного облика, что безусловно отрицательно сказывается на состоянии достопримечательного места.

В Проекте проведена оценка воздействия проектируемых работ на выявленный объект культурного наследия – памятник археологии - «острог и город Кузнецк» и объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Кузнецк». Выяснено, что предметом охраны памятника истории и культуры «Острог и город Кузнецк» на испрашиваемом земельном участке с кадастровым номером 42:30:0103009:297 – культурный слой, который по данным археологического обследования (археологической разведки, проведенным Ю.В. Шириным) залегает под мощным слоем (более 2 м) техногенных напластований, включающих сверху вниз слои асфальтового и бетонного покрытия, насыпного крупнообломочного грунта и насыпного суглинка.

Установлено, что соблюдение раздела проекта «Типового ресторана КФС «Драйв 3.0» предотвратит разрушающее воздействие на культурный слой памятника истории и культуры «Острог и город Кузнецк». т.к. по стратиграфическим данным балластный слой перекрывает памятник в среднем на 2,7 м, а проектом строительства не предусмотрено заглубление фундамента здания ресторана ниже современной поверхности существующих забетонированных площадок. Согласно разделу, будет произведена отсыпка поверхности от 2,2 до 2,4 м, до уровня внешних отметок, существующих вдоль северной границы участка. Именно отсюда планируется организовать автомобильный подъезд от существующей дорожной сети. В то же время, предполагается устройство подпорной бетонной стены с южной стороны участка. Эти работы, а также подключение к уже существующим системам канализации и коммуникациям будут связаны с необходимостью незначительного заглубления относительно современных отметок поверхности, которые не превысят даже половину мощности балластной отсыпки.

Мероприятия, изложенные в Проекте, согласованы с планом производства работ, выбраны оптимальные сроки и стоимость работ. Подробно прописана методика работ и должная материально-техническая база. Предусмотрен контроль за производством работ. Отсутствует нарушение градостроительных регламентов охраняемых территорий объектов культурного наследия при выполнении проекта строительства.

Вывод экспертизы

Предоставленные для экспертизы материалы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр «острог и

город Кузнецк» и объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Кузнецк», расположенных в г. Новокузнецке Кемеровской области позволяют сделать однозначный вывод *о возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия*, при проведении хозяйственных работ на всём земельном участке, отведенном под проектирование и строительство «Типового ресторана KFC: «Драйв 3.0» (в Кузнецком районе г. Новокузнецка Кемеровской области, ул. Достоевского, 2)». Документация рекомендуется для согласования в Комитете по охране объектов культурного наследия Кемеровской области. Организация, проводящая работы по строительству «Типового ресторана KFC: «Драйв 3.0» (в Кузнецком районе г. Новокузнецка Кемеровской области, ул. Достоевского, 2)» должна обеспечить реализацию, согласованной в Комитете по охране объектов культурного наследия Кемеровской области документации проекта «Типовой ресторан KFC: «Драйв 3.0» по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Советская площадь». Раздел 12. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия: памятника истории и культуры «Острог и город Кузнецк» и достопримечательного места «Кузнецк», при строительстве объекта «Типовой ресторан KFC «Драйв 3.0» по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Советская площадь» на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0103009:297» 247-ПМСОКН». **Заключение экспертизы положительное.**

Перечень приложений:

1. Договор на оказание услуг по проведению ГИКЭ. на 5 листах.
2. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области № 02/502 от 23.05.2017 г с заданием о разработке в составе проектной документации по титулу: «Типовой ресторан «KFC» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Советская площадь» раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на 2 листах.
3. Электронный вариант Раздела проекта «Типовой ресторан KFC: «Драйв 3.0» по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Советская площадь». Раздел 12. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия: памятника истории и культуры «Острог и город Кузнецк» и достопримечательного места «Кузнецк», при строительстве объекта «Типовой ресторан KFC «Драйв 3.0» по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Советская площадь» на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0103009:297» 247-ПМСОКН, включающее в приложении Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области № 02/962 от 10.07.2018 г. с описанием режимов использования территории памятника истории и культуры «Острог и город Кузнецк» и достопримечательного места «Кузнецк» на 75 листах.
4. Выписка из ЕГРН по земельному участку с кадастровым номером 42:30:0103009:297 на 2 листах.
5. Схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0103009:297, границ объектов культурного наследия: памятника истории и культуры «Острог и город Кузнецк» и достопримечательного места «Кузнецк» на публичной кадастровой карте Росреестра на 3 листах.

Дата оформления Акта экспертизы: «18» июля 2018 г.

Эксперт



А.В. Постнов

ДОГОВОР № ИКЭ-1
на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы

г. Новосибирск

«23» мая 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «СибТек» в лице Генерального директора, Гюлебак Мехмета, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и эксперт Постнов Александр Вадимович (паспорт серия №() выдан 1) 9. Отделом УФМС России по области в Советском районе), утвержденный приказом Министерства культуры РФ № 212 от 20.01.2016 г. в качестве аттестованного государственного эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны (вместе именуемые - Стороны), на основании действующего законодательства Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы Раздела 12 проекта 247-ПМСОКН (том 12) «Мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия, расположенного в границах земельного участка, выделенного ООО «СибТек» для строительства «Типового ресторана КФС «Драйв 3.0» (в Кузнецком районе г. Новокузнецка Кемеровской области) (План мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного «острог и город Кузнецк» (далее - услуги).

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость услуг, оказываемых по настоящему Договору, составляет , руб. (копеек) без НДС и включает в себя вознаграждение за оказанные услуги и налог на доходы физических лиц в том числе.

2.2. Заказчик производит оплату услуг Исполнителю в течение 10 (десяти) банковских дней, исчисляемых со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере 100% от стоимости услуг.

2.3. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта.

2.4. Стоимость услуг, установленная в п. 2.1 настоящего Договора, не может быть изменена в одностороннем порядке.

2.5. Сдача результатов услуг оформляется Актом сдачи-приемки.

2.6. Все взаиморасчеты между Сторонами по настоящему Договору осуществляются в валюте Российской Федерации - рублях.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказать услуги надлежащим образом, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Немедленно уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход оказания услуг, на качество результатов оказания услуг, сроки завершения оказания услуг или стать причиной не достижения результата оказания услуг.

3.1.3. За свой счет устранять выявленные недостатки (дефекты) в результатах оказания услуг по требованию Заказчика.

3.1.4. Передать акт государственной историко-культурной экспертизы Заказчику в течение 10 дней со дня окончания Договора.

3.1.5. Не разглашать и не предоставлять информацию, полученную от Заказчика для выполнения условий настоящего Договора каким-либо третьим лицам кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.6. Надлежащим образом выполнить все свои обязанности, предусмотренные в других разделах Договора либо действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Оказать услуги досрочно и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Договором порядке при условии, что досрочное оказание услуг не приведет к ухудшению качества результатов оказания услуг.

3.2.2. Требовать от Заказчика разъяснения по любому вопросу, связанному с выполнением обязательств по настоящему Договору. Ответ на запрос - 3 (три) рабочих дня начиная со дня, следующего за днем получения запроса в письменной форме.

3.2.3. Требовать приемки и оплаты оказанных услуг в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Производить Исполнителю оплату в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 настоящего Договора.

3.3.2. Передать Исполнителю в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего Договора в электронном виде (при необходимости и в бумажном виде) исходные данные, необходимые для выполнения услуг по договору.

3.3.3. Предоставить в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного запроса от Исполнителя дополнительную информацию и иную документацию, необходимую для оказания услуг.

3.3.4. Надлежащим образом выполнить все свои обязанности, предусмотренные в других разделах настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Запрашивать и получать от Исполнителя любую информацию и документы, связанные с реализацией условий настоящего Договора.

3.4.2. Требовать от Исполнителя своевременного оказания услуг по настоящему Договору.

3.4.3. В случае полного или частичного неисполнения условий Договора по вине Исполнителя, требовать у него соответствующего возмещения.

3.4.4. Использовать полученную от Исполнителя документацию в своих интересах, распоряжаться ей любым, не запрещенным законодательством Российской Федерации, способом, в том числе передавать третьим лицам, без дополнительного уведомления и (или) согласования с Исполнителем.

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Сроки оказания услуг Исполнителем по настоящему Договору:

4.1.1. Начало - день, следующий за днём перечисления оплаты по настоящему Договору;

4.1.2. Окончание – десять дней после получения оплаты.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

5.1. Оказание услуг и порядок приемки результатов оказания услуг по настоящему Договору производится на основании и в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. При завершении оказания услуг Исполнитель обязан в письменной форме известить Заказчика о готовности результатов оказания услуг. Извещение Исполнителя о готовности результатов оказания услуг к сдаче должно быть подписано Исполнителем.

5.3. При завершении оказания услуг Исполнитель в 5-дневный срок представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ и экспертное заключение в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее - акт экспертизы);

5.4. Приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.5.3 настоящего договора. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки выполненной работы, после чего Сторонами составляется акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.5. Основанием для отказа Заказчика в приемке результатов оказания услуг является несоответствие акта экспертизы требованиям, действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Договора.

5.5.1. В случае отказа от приемки результатов оказания услуг, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней (с учетом срока приемки результатов оказания услуг, установленного пунктом 5.4. настоящего Договора) предоставляет Исполнителю мотивированный письменный отказ от приемки. В таком отказе должны быть указаны все выявленные недостатки, сроки и порядок их устранения.

5.5.2. Устранение недостатков производится Исполнителем за свой счет, без увеличения стоимости услуг, предусмотренной настоящим Договором, обеспечив при этом сохранность результатов оказания услуг или его части, в которой производится устранение недостатков.

5.6. В случае отказа Заказчиком приемки оказанных услуг без мотивированного письменного извещения в течение 7 (семи) дней и более с момента представления Исполнителем, услуга считается оказанной.

5.7. Исполнитель имеет право оказать услуги досрочно и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Договором порядке при условии, что досрочное оказание услуг не приведет к ухудшению качества результатов оказания услуг, нарушению технологии оказания услуг. В этом случае Исполнитель письменно извещает Заказчика о готовности результатов оказания услуг к приемке не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала приемки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К вышеуказанным обстоятельствам относятся: стихийное бедствие, война или военные действия, пожары, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти правовых актов, повлекших невозможность исполнения настоящего Договора, а так же иные обстоятельства непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого не в состоянии исполнить обязательства по настоящему Договору, должна немедленно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления, в свободной письменной форме известить другую Сторону.

7.3. Если обстоятельства, указанные в пункте 7.1 настоящего Договора, будут длиться более 2 (двух) недель, то каждая из Сторон будет вправе расторгнуть настоящий Договор полностью, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

7.4. Надлежащим доказательством наличия, указанных в пункте 7.1 настоящего Договора обстоятельств и продолжительности их действия будут служить справки, выдаваемые уполномоченными на то органами.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

9.2. Расторжение по соглашению Сторон возможно в случае:

9.2.1. Существенного нарушения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору.

9.2.2. Наступления условий, при которых для одной из Сторон дальнейшее исполнение обязательств по настоящему Договору невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения настоящего Договора.

9.3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон на основании пункта 9.2.1 настоящего Договора виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные существенным нарушением условий настоящего Договора.

9.4. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон на основании пункта 9.2.2 настоящего Договора Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по настоящему Договору, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по настоящему Договору.

9.5. Требование о расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения предложения о расторжении настоящего Договора.

10. РАССМОТРЕНИЕ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРА

10.1. Претензии Сторон, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, включая споры и разногласия по техническим и финансовым вопросам (условиям), рассматриваются Сторонами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации путем переговоров с оформлением протокола разногласий.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Новосибирска.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

Об изменении адреса и банковских реквизитов Стороны уведомляют друг друга в письменной форме в 3-дневный срок.

11.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:

Директор ООО «СибТек»
Юридический адрес: 654213, Россия, Кемеровская область, Новокузнецкий район, пос.ст. Ерунаково, 2а
р/с 40702810126170098605
в отделении №8615
Сбербанка России г. Кемерово
к/с 30101810200000000612
БИК 043207612
ИНН 4253011321
ОГРН 1124253008219
КПП 425201001
Тел. 83843 52-02-46

Гюлебак М.



Исполнитель:

Постнов Александр Вадимович
Паспорт РФ
серия №
Выдан Отделом УФМС России
по области в Советском
районе. Код подразделения
ИНН
СНИЛС:
Почтовый адрес: , Российская
Федерация, Новосибирская область, г.
мкр.
Телефон:

Банковские реквизиты:

Офис №
Счет получателя №
Корреспондентский счет банка-получателя №
БИК банка получателя
Банк получателя: Новосибирское отделение
№ ПАО Сбербанк,


А.В. Постнов



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Советский пр., д.60, г. Кемерово, 650064
Тел. 8(3842)36-69-47, факс 8(3842)36-69-47
<http://okn-kuzbass.ru> ; e-mail: okn-kuzbass@ako.ru*

ОКПО 03812632 ОГРН 1164205071326
ИНН/КПП 4205331804/420501001

23.05.2017 № 02/502

На № 121/17 от 22.05.2017

Директору
ООО «Стройизыскания»

Н.А. Островскому

Уважаемый Николай Александрович!

В ответ на Ваше письмо от 22.05.2017 № 121/17 сообщаем, что на участке реализации проектных решений по титулу: «Типовой ресторан «KFC» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Советская площадь» расположен объект археологического наследия федерального значения «Острог и город Кузнецк» (XVII век), включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановлением коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 № 358 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области». Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 № 13149-р данному объекту присвоен регистрационный номер 421540222470006.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со статьями 36, 45.1 Федерального закона 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и

представить его совместно с указанной документацией в комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области (далее – комитет) на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия.

Также сообщаем, что испрашиваемый земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ 1-р-19) «Каменное здание, построенное до 1830г., бывшее казначейство, ныне почтовое отделение №1» и в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ 1-р-7(2)) «Спасо-Преображенский собор».

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка, утверждены постановлением Администрации Кемеровской области от 04.09.2013 № 369 (далее – постановление).

Таким образом, строительство объекта по титулу: «Типовой ресторан «KFC» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Советская площадь» возможно только после разработки проекта обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Острог и город Кузнецк» (XVII век) и археологических раскопок необходимой площади данного объекта. Также при проектировании вышеуказанного объекта необходимо учесть режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах ЗРЗ 1-р-19 и ЗРЗ 1-р-7(2), утвержденных указанным постановлением.

С уважением,
председатель комитета



Ю.Ю. Гизей



Общество с ограниченной ответственностью
УГЛЕСТРИНПРОЕКТ

Свидетельство № ПНЦ 140176/180 от 11 августа 2015 г.






**«Типовой ресторан КФС «Драйв 3.0» по адресу:
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Советская площадь»**
Заказчик – ООО «СибТек»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия: памятника истории и культуры «Острог и город Кузнецк» и достопримечательного места «Кузнецк», при строительстве объекта «Типовой ресторан КФС «Драйв 3.0» по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Советская площадь» на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0103009:297

Взам. инв.	247- ПМСОКН Том 12.	
Подпись и	Директор Главный инженер проекта	 Ю.Л. Симонова  Н.В. Селивёрстова
Инв. №	 Новокузнецк, 2018	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Научный сотрудник лаборатории Археологии НФИ КемГУ		Р.А. Мартюшов
Зав. лабораторией Археологии НФИ КемГУ, к.и.н.		Ю.В. Ширин
Главный инженер проекта, ООО «УГЛЕСТРИНПРОЕКТ»		Н.В. Селивёрстова

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5
1.1. ВВЕДЕНИЕ	5
1.2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	6
1.3. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ	10
1.4. СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ	11
2. ОБОСНОВАНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОАН ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК» И ВОКН РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «КУЗНЕЦК»	12
2.1. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОАН ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК»	12
2.2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ВОКН РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «КУЗНЕЦК»	13
2.3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОАН «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК» И ВОКН – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «КУЗНЕЦК» НА УЧАСТКЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ	13
3. ОПИСАНИЕ ОАН «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК» И ВОКН – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «КУЗНЕЦК»	16
3.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОАН «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК» И ВОКН – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «КУЗНЕЦК»	16
3.2. ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ЛАНДШАФТНЫЕ ОСОБЕННОСТИ МЕСТНОСТИ	18
3.3. ИСТОРИЯ ИЗУЧЕНИЯ ОАН «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК»	19
3.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОАН «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК» В ГРАНИЦАХ ОБСЛЕДУЕМОГО УЧАСТКА	21
3.5. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ВОКН – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «КУЗНЕЦК» В ГРАНИЦАХ ОБСЛЕДУЕМОГО УЧАСТКА	25
4. ОБОСНОВАНИЕ ВИДОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ	28
4.1. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ РАБОТ НА ОАН «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК» И ВОАН – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «КУЗНЕЦК»	28
4.1.1. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ РАБОТ НА ОАН «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК»	28
4.1.2. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ РАБОТ НА ВОАН – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «КУЗНЕЦК»	28
4.2. ВЫБОР И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОАН «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК» И ВОКН – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «КУЗНЕЦК»	29
4.3. ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТА И КОНТРОЛЬ НАД СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ ПРОЕКТА	30

5. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	30
ПРИЛОЖЕНИЕ 1: СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Предписание Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области	34
ПРИЛОЖЕНИЕ 3: Постановление коллегии Администрации Кемеровской области № 521 от 26.11.2010 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области»	36
ПРИЛОЖЕНИЕ 4: Приказ Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области № 447 от 31.12.2010 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Кузнецк», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлении границ его территории	37-42
ПРИЛОЖЕНИЕ 5: Письмо Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области о режиме использования территории объектов культурного наследия	43-45
ПРИЛОЖЕНИЕ 6: ИЛЛЮСТРАЦИИ (всего 35 рис.)	46-75

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. ВВЕДЕНИЕ

Раздел 12. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия: памятника истории и культуры «Острог и город Кузнецк» и достопримечательного места «Кузнецк», при строительстве объекта «Типовой ресторан KFC «Драйв 3.0» по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Советская площадь» на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0103009:297, площадью 3366,5 м разработан по договору №17-05/51-18 от 12.04.2018 г., заключенному между НФИ КемГУиООО и «СибТек», являющемся заказчиком разработки данного проекта.

Для осуществления деятельности на территории строительства объекта «Типовой ресторан KFC «Драйв 3.0» по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Советская площадь» на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0103009:297, необходимо соблюдать требования, которые закреплены в статье 5 Федерального Закона 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Результаты последних натурных обследований археологического памятника «Острог и город Кузнецк» изложены в научном отчёте Ю.В. Ширина об охранных раскопках на этом выявленном объекте культурного наследия за 2012 г. При осмотре территории ОКН «Острог и город Кузнецк» в апреле 2018 г., было установлено, что, с момента выявления и постановки этого памятника на охрану и учёт в 2007 г., его техническое состояние на участке планируемого строительства существенно не изменилось. На данной площади культурный слой памятника перекрыт объектами капитального строительства. Кроме того, поверхность памятника захлавлена строительным мусором, частично занята грунтовыми отвалами. Площадь перекрытия культурного слоя толстым слоем балластного грунта в пределах установленных границ выявленного объекта археологического наследия составляет: 100%.

1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Государственная историко-культурная экспертиза — оценка соответствия представленной для проведения историко-культурной экспертизы документации требованиям, регламентированным действующим законодательством. Государственная историко-культурная экспертиза оформляется в виде заключения специалиста, в котором содержатся краткие результаты исследований и экспертное заключение. К акту государственной историко-культурной экспертизы прилагается отчет о проведенных исследованиях или иные материалы. Заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для принятия решения соответствующим органом охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ, а также для принятия иных управленческих решений.

Объект культурного наследия — объект недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и

являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объект археологического наследия — частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

Объекты культурного наследия в соответствии с настоящим Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

Памятники — отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

Ансамбли — четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

Достопримечательные места — творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

Государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия (государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия) — деятельность уполномоченных

федерального органа исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом ФЗ 73, другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, в том числе выдача обязательных для исполнения предписаний об отмене решений органов государственной власти или органов местного самоуправления, принятых с нарушением Федерального закона ФЗ-73, или о внесении в них изменений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований.

Археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок. **Культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы.

Стратиграфия – порядок чередования напластований культурного слоя по отношению друг к другу, а также к подстилающим и перекрывающим его горным породам, и отложениям.

Стоянка – вид археологического памятника, объекта, представляющее собой место кратковременного жительства группы людей.

Зачистка – вид археологических полевых работ, производимый в целях выявления изменений в окраске слоя земли и остатков жилищ, ям, могил, очагов и т.п. методом последовательного срезания лопатами или ножами тонких слоев земли до образования гладкой и ровной поверхности.

Материк (материковая поверхность) – слой земли и других пород, лежащих под культурным слоем, который не содержит остатков деятельности человека.

Поврежденный культурный слой – культурный слой, разрушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов и

техногенного вмешательства (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов искусственных водоемов и иных подобных процессов).

Археологические полевые работы (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения) – работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия.

Археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью раскопов не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без такового, том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Шурфовка территории – вид исследований, проводимых в ходе археологических разведок в целях выявления границ объекта археологического наследия, посредством закладки на участке территории сети шурфов на всю глубину культурного слоя до материка.

Спасательные археологические полевые работы – работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний.

Раскоп – разновидность археологических земляных выработок, представляющая основную структурную единицу археологических раскопок, имеющую замкнутый контур в плане, конфигурация и площадь которой определяется исследователем (держателем открытого листа) в зависимости от задач по сохранению и изучению культурного слоя каждого конкретного объекта археологического наследия. Регламентация разбивки раскопов, их производства (разборки культурных отложений), рекультивации и пр. регламентируются Российской академией наук. Так раскопы, закладываемые на объекте археологического наследия, должны иметь размеры не менее чем 2х2 м, а при необходимости закладки нескольких раскопов в разных частях объекта археологического наследия следует разбивать их по единой закрепленной на местности координатной сетке, и т.п.

Полевой дневник – документ, фиксирующий ход археологических раскопок посредством подробных текстовых описаний вскрываемых культурных напластований, древних сооружений и погребальных комплексов.

Разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Держатель разрешения (открытого листа) – физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист).

Научный отчет о выполненных археологических полевых работах, – основной документ, представляющий результаты проведения археологических полевых работ в соответствии с выданным разрешением (открытым листом), который в течение трех лет со дня окончания срока действия разрешения (открытого листа) подлежит передаче исполнителем археологических полевых работ в ОПИ ИА РАН на рецензию, а затем на хранение в Архивный фонд Российской Федерации.

Музейный фонд Российской Федерации – совокупность постоянно находящихся на территории Российской Федерации музейных предметов и музейных коллекций, гражданский оборот которых допускается только с соблюдением ограничений, установленных Российским законодательством.

1.3. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Цель разработки проекта: обеспечение сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Острог и город Кузнецк» и объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Кузнецк», в тех их частях, которые попадают в зону воздействия строительства на земельном участке, отводимом для разработки проекта «Типовой ресторан KFC «Драйв 3.0» по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Советская площадь» на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0103009:297.

Задачи проекта:

1. Определить степень возможного воздействия проектируемого хозяйственного объекта «Типовой ресторан KFC «Драйв 3.0» по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Советская площадь» на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0103009:297 на объект археологического наследия «Острог и город Кузнецк» и объект культурного наследия – достопримечательное место «Кузнецк».

2. Разработать комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Острог и город Кузнецк» и объекта культурного наследия – достопримечательное место «Кузнецк», находящегося в границах землеотвода.

3. Провести государственную историко-культурную экспертизу проекта.

4. Согласовать проект по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Острог и город Кузнецк» и объекта культурного наследия – достопримечательное место «Кузнецк» в Комитете по охране культурного наследия Кемеровской области.

1.4. СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ

ВОКН – Выявленный объект культурного наследия

МАУК — Муниципальное автономное учреждение культуры

НКМ – Новокузнецкий Краеведческий музей

НФИ КемГУ – Новокузнецкий филиал (институт) Кемеровского государственного университета

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ОПИ ИА РАН – Отдел полевых исследований института археологии Российской академии наук

РГАДА – Российский государственный архив древних актов

2. ОБОСНОВАНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОАН ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК» И ВОКН РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «КУЗНЕЦК»

2.1. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОАН ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК»

ОАН «Острог и город Кузнецк» включён в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) постановлением коллегии Администрации Кемеровской области №358 от 20.12.2007 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области». Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 №13149-р данному объекту присвоен регистрационный номер 421540222470006.

В соответствии с законодательством Российской Федерации памятник «Острог и город Кузнецк» отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в реестр, и зарегистрированным в реестре в соответствии с требованиями Федерального закона об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации №73-ФЗ (п. 3.1 введен Федеральным законом от 23.07.2013 №245-ФЗ).

«Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (гл. 1, статья 3 Федерального закона от 25.06. 2002 №73-ФЗ (ред. от 13.07.2015)).

«Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы» (гл. 1, статья 3 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015)).

Согласно Российскому законодательству объекты археологического наследия относятся к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (гл. 1, статья 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 13.07.2015)). Также согласно законодательству Российской Федерации, объекты археологического наследия необходимо охранять, изучать и предотвращать их разрушение.

«Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления» (Федеральный закон от 25.06. 2002 № 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015)).

«Под государственной охраной объектов культурного наследия в целях настоящего Федерального закона понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с настоящим Федеральным законом в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда» (гл. 1, статья 6 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015)).

2.2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ВОКН РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «КУЗНЕЦК»

ВОКН – достопримечательное место «Кузнецк» поставлен на охрану постановлением коллегии Администрации Кемеровской области №521 от 26.11.2010 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области» (Приложение 3) с утвержденными особенностями объекта культурного наследия (Приложение 4).

2.3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОАН «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК» И ВОКН – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «КУЗНЕЦК» НА УЧАСТКЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Основанием для разработки проекта по сохранению ОАН «Острог и город Кузнецк» и ВОКН – достопримечательное место «Кузнецк» является договор №17-05/51-18 от 12.04.2018 г., заключенному между НФИ КемГУ и ООО «СибТек», являющейся заказчиком разработки данного проекта, а также предписание Комитета по охране культурного наследия Кемеровской области (Приложение 2).

Юридическим основанием для проектирования мероприятий по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия –

«Острог и город Кузнецк» и объекта культурного наследия – достопримечательное место «Кузнецк» являются:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2007 г. № 221 «О государственном кадастре недвижимости».

Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии».

Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве».

Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.12.2011 г. № 954.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.12.2011 г. № 954.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Постановление Правительства РФ от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

Положение «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 30.01.2013 г. № 85.

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

Свод реставрационных правил (СРП-2007), Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (4-я

редакция), рекомендован к применению циркулярным письмом Минкультуры России от 11.01.2012 г. № 3-01-39/10-КЧ.

Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91), утвержденный приказом Министерства культуры СССР от 05.11.1990 г. № 321.

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 13.10.1998 г. № 01-211/16-14 «Об определении стоимости научно-проектных работ на памятниках истории и культуры».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 20.12.2011 г. № 107-01-39/10-КЧ «Об определении стоимости научно-проектных работ по объектам культурного наследия народов Российской Федерации».

3. ОПИСАНИЕ ОАН «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК» И ВОКН – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «КУЗНЕЦК»

3.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОАН «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК» И ВОКН – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «КУЗНЕЦК»

ОАН «Острог и город Кузнецк» и ВОКН достопримечательное место «Кузнецк», имеют следующие адреса:

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ: Кемеровская область, Муниципальное образование г. Новокузнецк, Кузнецкий район, Советская площадь, кадастровый номер: 42:30:0103009:297 (Рис. 1-3).

ГИДРОГРАФИЧЕСКИЙ: надпойменная терраса правого берега р. Томи (Рис. 2), бассейна р. Оби. Река Томь протекает в 600 м юго-западнее площадки изысканий. Урез воды в реке в районе площадки изысканий в межень составляет 195,5 м. абс. Площадка отгорожена от реки высокой железнодорожной насыпью. Отметка гребня этой насыпи в районе изысканий 209,21 м. абс.

ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ: координаты поворотных углов границы ОАН «Острог и город Кузнецк» (Рис. 3) (Datum WGS 84):

1. 53°46.201' СШ, 87°10.415' ВД;
2. 53°46.241' СШ, 87°10.406' ВД;
3. 53°46.411' СШ, 87°10.771' ВД;
4. 53°46.435' СШ, 87°10.892' ВД;
5. 53°46.464' СШ, 87°11.005' ВД;
6. 53°46.273' СШ, 87°11.472' ВД;
7. 53°46.144' СШ, 87°11.657' ВД;
8. 53°46.022' СШ, 87°11.622' ВД;
9. 53°45.961' СШ, 87°11.622' ВД;
10. 53°45.816' СШ, 87°11.543' ВД;
11. 53°45.708' СШ, 87°11.529' ВД;
12. 53°45.884' СШ, 87°11.253' ВД;
13. 53°46.101' СШ, 87°10.960' ВД.

ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ: координаты поворотных углов границы ВОКН достопримечательного места «Кузнецк» (Рис. 33) (Система координат: МСК-42 зона 2):

№	X	Y	№	X	Y
1	449440.64	2215066.72	46	447437.68	2215968.23
2	449432.27	2215121.68	47	447399.42	2215933.73
3	449408.29	2215176.88	48	447338.03	2215979.81
4	449267.21	2215293.70	49	447282.37	2215965.29

5	449136.51	2215419.65	50	447232.92	2215986.28
6	449070.66	2215480.11	51	447217.56	2215974.82
7	449034.79	2215571.82	52	447215.67	2215958.63
8	449034.70	2215630.29	53	447205.23	2215915.45
9	448953.89	2215713.83	54	447201.31	2215939.12
10	448878.89	2215785.80	55	447172.52	2215917.36
11	448842.94	2215800.65	56	447147.74	2215917.41
12	448750.29	2215837.16	57	447111.47	2215934.20
13	448609.53	2215641.58	58	447075.75	2215924.28
14	448590.27	2215549.83	59	447145.29	2215874.20
15	448401.14	2215295.86	60	447186.40	2215768.67
16	448352.69	2215241.95	61	447203.65	2215758.45
17	448274.65	2215299.38	62	447155.70	2215707.33
18	448296.04	2215328.78	63	447162.10	2215599.70
19	447966.59	2215559.22	64	447231.37	2215471.15
20	448025.04	2215641.46	65	447315.44	2215294.61
21	447995.64	2215662.58	66	447471.26	2215030.50
22	448038.35	2215724.72	67	447524.44	2214963.66
23	448029.02	2215731.77	68	447541.94	2214898.30
24	448037.40	2215743.92	69	447584.73	2214821.77
25	448024.42	2215752.00	70	447597.07	2214817.58
26	448038.50	2215771.51	71	447641.61	2214737.18
27	448047.26	2215765.28	72	447636.39	2214720.36
28	448050.24	2215769.52	73	447741.57	2214535.41
29	448053.42	2215790.47	74	447733.21	2214509.06
30	448069.15	2215811.13	75	447779.20	2214412.55
31	448074.00	2215818.74	76	447785.19	2214257.29
32	448071.72	2215875.22	77	447848.85	2214195.12
33	448029.07	2215890.77	78	447878.78	2214229.15
34	447949.23	2215685.01	79	447874.69	2214265.27
35	447935.40	2215572.50	80	447917.69	2214286.20
36	447832.28	2215617.44	81	447981.64	2214237.40
37	447755.20	2215668.75	82	448014.28	2214140.06
38	447722.31	2215724.04	83	448099.84	2214069.42
39	447617.77	2215796.79	84	448570.24	2214268.50
40	447542.85	2215865.14	85	448715.50	2214381.21
41	447540.12	2215862.58	86	448828.75	2214749.45
42	447512.05	2215882.23	87	449126.45	2214896.50
43	447525.13	2215887.05	88	449190.08	2214862.73
44	447495.31	2215915.12	89	449261.31	2214919.89
45	447473.79	2215932.49	90	449336.53	2215052.88

Координаты угловых точек обследуемого участка в границах памятника
(Рис. 4):

ООО "ГЕОЛЭНД"

Каталог координат участка 42:30:0103009:297
в системе WGS-84

Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район,
улица Достоевского, земельный участок №2/1

	широта	долгота
1	87.184169	53.767202
2	87.184938	53.767275
3	87.185362	53.76724
4	87.185477	53.767227
5	87.18567	53.767081
6	87.185033	53.766698
7	87.184797	53.766863
8	87.184184	53.767196

Выполнил Бахарев А.С.
18.04.2018



3.2 ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ЛАНДШАФТНЫЕ ОСОБЕННОСТИ МЕСТНОСТИ

С физико-географической точки зрения, район исследования относится к южной окраине лесостепной Кузнецкой котловины, с высотами от 198 до 400 м над уровнем Балтийского моря.

Район характеризуется континентальным климатом со значительными годовыми и суточными колебаниями температур (среднегодовая температура +2,1°C). Средняя продолжительность безморозного периода в г. Новокузнецке – 123 дня. Город расположен в зоне достаточного увлажнения: в среднем выпадает около 600 мм осадков, около 450 мм приходится на тёплый период. Продолжительность снежного покрова 160 дней. Средняя глубина промерзания почвы на территории города составляет около 190 см. Среднесуточная температура воздуха опускается ниже нуля, обычно, после 27 октября. Последний зимний день приходится на 6 апреля, то есть зима длится 163 дня. Лето в г. Новокузнецке достаточно влажное и тёплое, но короткое - на 10 дней короче календарного. Средняя продолжительность климатического лета (с периодом среднесуточных температур выше +15°C) составляет 82 дня. Начало лето приходится на 4 июня, последний день летнего периода - 24 августа. Преобладающее направление ветров южное и юго-западное. Среднегодовая скорость ветров достигает 2,3 м/сек. Климат района обусловлен его приуроченностью к зоне сочленения Кузнецкой котловины с горными образованиями Кузнецкого Алатау, Горной Шории и Салаира, а также расположением речных долин и водоразделов, приуроченных к этой горной цепи: р. Томь подходит к городу с ЮВ, затем течёт на З в широтном направлении, а в центре города резко

поворачивает на С-СВ; р. Кондома подходит к городу с Ю, с предгорий Горной Шории, а р. Аба - с З, со стороны Салаирского кряжа.

3.3 ИСТОРИЯ ИЗУЧЕНИЯ ОАН «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК»

Кузнецк — это русский город, основанный в 1618 г. как острог. Территория памятника включает участок земли на правом берегу р. Томи в Кузнецком районе МО г. Новокузнецк Кемеровской области.

Кузнецкий острог (позднее «внутренний город») занимал площадку примерно 100x100 м, примыкающую с С-СЗ к ныне существующему каменному Спасо-Преображенскому храму. Эта площадка представляла собой мысообразный участок первой террасы высотой до 8 м от уровня поймы. Вокруг острога начал формироваться «внешний город». К концу XVII в. он занимал уже значительную территорию. Границы «внешнего города» Кузнецка хорошо установлены по археологическим исследованиям и имеющимся картам конца XVII – нач. XVIII вв. Она может быть достаточно точно определена в современных планировочных координатах.

К концу XVII в. северо-западный участок внешней стены Кузнецка начинался от р. Томи, от мыса горы Вознесенской — точка координат 1 (Рис. 3), и проходил по тому месту, где позднее были построены Вознесенские укрепления Кузнецкой крепости. От каменных полубастионов, на северо-восточном участке периметра этих укреплений, граница памятника идет на ЮВ к ул. Народная. После пересечения с ул. Народной, на участке между домами №11 и №13, граница памятника поворачивает на юго-восток и по дуге подходит к устью р. Казачья. С юга город был ограничен протокой р. Томи — Иванцевкой (Рис. 2-3) (Архив ИА РАН. Р – 1. Д. 14706. Л. 3).

Археологическое изучение Кузнецка началось в 1930-е гг. с исследований, которые проводил местный художник и краевед К.А. Евреинов. Наблюдения за разрушениями культурного слоя исторического центра Кузнецкого района позволили К.А. Евреинову собрать первую коллекцию предметов, связанную с самыми ранними периодами существования Кузнецкого острога. Он же сообщает в своих записках о находках в 1938-1939 гг., при работах по прокладке железнодорожных путей вдоль ул. Народная, остатков деревянных строений, которые он принял за стены города, рубленные клетями¹.

В 1986 г. на памятнике острог и город Кузнецк археологические исследования начал Ю.В. Ширин. Пытаясь создать юридическую основу для предотвращения разрушения этого памятника в ходе городского строительства, им был подготовлен проект «Списка памятников археологии г. Новокузнецка», куда в том числе входил и научный паспорт на Кузнецк.

¹ Ширин Ю.В. Археологическое исследование Кузнецкого острога // Разыскания. Кемерово, 1990. С. 91.

В 1986-1988 гг. Ю.В. Ширину удалось выявить остатки нескольких жилых построек XVII в. на различных участках памятника. Один из наиболее полно сохранившихся объектов был исследован в 1988 г. на Советской площади к СВ от здания бывшего уездного Казначейства (ул. Народная, 1).

В 1989 г. список археологических памятников г. Новокузнецка был утвержден исполкомом горсовета Новокузнецка. В 1989 г. археологическая группа из Томска, под руководством М.П. Черной, провела небольшие раскопки Кузнецка, в том числе и на Советской площади возле бывшего уездного казначейства.

В 1990 г. Ю.В. Шириним был заключен хоздоговор на археологическое обследование по трассе проектируемой второй очереди канализации. Целевое финансирование археологических работ позволило в короткий срок осуществить полное обследование трассы, в том числе и тот ее участок, который планировалось провести вдоль Советской площади — к северу от кромки шоссе на ул. Народная (Рис. 3). Археологические находки (в том числе и крупная коллекция материалов Кузнецка XVII-XVIII вв.) дополнили фонды Новокузнецкого краеведческого музея.

Зимой, в начале 1992 г., Ю.В. Ширин зафиксировал факт прокладки коммуникаций к зданию бывшего уездного Казначейства (ул. Народная, 1). В ходе этих работ были выявлены остатки построек Кузнецка XVII в. (часть из них была разрушена ранее при прокладке телефонных кабелей). В 20 м к СЗ от западного угла Казначейства, возле железной опоры трамвайной линии, в радиусе 9 м в стенках траншеи были отмечены прослойки разрушенных строений XVII-XVIII вв. В 15 м к СВ от этой же опоры, в траншее были видны нижние венцы сруба жилого дома XVII в.

В 1992 г., при прокладке электрических кабелей в 30 м к СВ от северного угла Казначейства, траншеей глубиной около 2 м и шириной 1 м был прорезан погреб дома конца XVII - начала XVIII вв. В заполнении ямы погреба были видны: развал глинобитной печи, кости, керамика. Было также отмечено, что данная траншея была прокопана вдоль северо-западной кромки бутового фундамента кордегардии, построенной при Казначействе в XIX в. Траншеей частично разрушили северный угол фундамента кордегардии, который нависал над заполнением подпольного погреба дома конца XVII — начала XVIII вв.

На заседании градостроительного совета 28 июля 1993 г. перед Ю.В. Шириним была поставлена задача провести дополнительные изыскания на разрушенных участках и документально оформить все археологические исследования по выявлению фундамента кордегардии. Кроме этого предполагалось исследовать участки, где было запроектировано строительство ограды и объектов благоустройства.

В 1994 г. охранные археологические работы на участке, примыкающем к фундаменту кордегардии провел А.О. Кауфман. Раскопками вскрыто около

100 кв. м, выявлен жилой объект, от которого частично сохранились нижние венцы. В объекте найдена денга 1749 г. и фрагменты китайской фарфоровой посуды XVIII в.

В 2003 г. аварийные археологические раскопки на памятнике Кузнецк были проведены Ю.В.Шириным. Работать пришлось в экстремальных условиях ранней сибирской зимы из-за начала строительства частного магазина вблизи бывшего уездного казначейства. Был исследован уцелевший объект первой половины XVIII в. и небольшие уцелевшие участки культурного слоя XVII в.

В 2009 г. Ю.В.Шириным совместно с группой землеустроителей проведена работа по определению границ археологических памятников на территории МО г.Новокузнецк, для включения этой информации в Генеральный план развития МО г. Новокузнецк и разработки охранных зон для этих территорий. В том числе в земельном кадастре были закреплены границы и археологического памятника «Острог и город Кузнецк» (Рис. 3).

Весной 2012 г. между ОАО «Инрусинвест» и МБУК МЗ «Кузнецкая крепость» был подписан договор на проведение охранных археологических работ на Советской площади в границах проектируемого строительства торгового центра. Ю.В. Шириным была исследована площадь около 2500 кв. м. В ходе этих работ было установлено, что на данном участке города (Советская площадь), над культурным слоем памятника Кузнецк современный мусорный слой составляет не менее 1 м.

3.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОАН «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК» В ГРАНИЦАХ ОБСЛЕДУЕМОГО УЧАСТКА

Обследованный участок местности расположен по адресу: Кемеровская обл., г.Новокузнецк, Советская площадь» на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0103009:297, на территории действующего СТО. Площадка огорожена, спланирована, частично забетонированная, свободная от построек, но по периметру занята сооружениями СТО (Рис. 3; 5; 6). Отметки поверхности земли изменяются от 203,6 м абс. (система высот Балтийская, 1946 г.) (на основной площади памятника) до 207,2 м абс. (вдоль северного края участка) (Рис. 7).

Во время натурного обследования участка местности проведена его фотофиксация (Рис. 9-18) и описание.

Поверхности площадки (за исключением небольшого участка в северо-восточной части) – забетонирована (Рис. 10; 15; 16). В СЗ углу площадки расположено сооружение из бетона гаражного типа (Рис. 11), на В и Ю площадки находятся сооружения СТО (Рис. 12; 15; 18). С СЗ, С и СВ площадка ограничена бетонным забором, за которым находится насыпь, примыкающая к кольцевой автомобильной дороге (Рис. 9; 11; 13), с В и ЮВ –

ограничена бетонным забором и асфальтированной дорогой для въезда на СТО, с ЮЗ и З – насыпью под железную дорогу (Рис. 14). В ходе осмотра ОАН «Острог и город Кузнецк» в апреле 2018 г. было определено, что его культурный слой в пределах участка земли, отведённого для проводимых проектных работ, перекрыт слоем современного балластного грунта. Площадь перекрытия составляет 100%, так же как и на смежных участках. Обнажений культурного слоя нет.

Анализ старых карт показал, что на данном участке жилая застройка Кузнецка появляется не ранее второй половины XVIII в. (Рис. 20; 21). Во всяком случае, до 1734 г. этот край высокой поймы не был застроен (Рис. 19). При этом, жилые строения располагались вдоль края протоки Иванцевки, а вглубь берега простирались огороды с редкими хозпостройками.

При сравнении современных высотных отметок с высотными отметками рельефа данного участка, зафиксированными топографической съёмкой 1935 г., были установлены значительные изменения исходного рельефа местности (Рис. 22). В ходе техногенного воздействия и строительных работ, проведённых в этой части ОАН во второй половине XX в., поверхность рельефа 1935 г. была перекрыта мощным слоем насыпного грунта. В частности, здесь была засыпана протока р. Томи – Иванцевка, а по краю её правого берега, где располагались наиболее ранние жилые постройки, отсыпана железнодорожная насыпь, возвышающаяся в виде дамбы на несколько метров. Для прогнозной оценки мощности насыпного грунта на участке проектируемого объекта, был сделан профиль А-Б через его центр, с ЮВ на СЗ (Рис. 22-25).

В зоне проектируемых строительных работ было произведено уточнение топографического плана, высотных отметок современного рельефа (Рис. 7). Съёмка велась тахеометрическим способом в системе координат WGS-84 и Балтийской системе высот 1946 г.

Для точного совмещения профиля с топографическим планом 1935 г. и современной съёмкой, мы воспользовались тем, что в современной застройке сохранились два каменных здания, которые есть на плане 1935 г. Этими опорными объектами являются здание Спасо-Преображенского собора (окончание строительства 1835 г.) и здание бывшего уездного Казначейства (постройки 1780 г.) (Рис. 20-23). Профиль А-Б проведён от площадки проектируемого строительства на СЗ, через северо-западную стену бывшего Казначейства. Профиль пересекает площадку проектируемого объекта и железнодорожную насыпь, перекрывающую правый берег бывшей протоки р. Томи — Иванцевки. С опорой на полученные совмещённые профили, было спрогнозировано, что отсыпанный грунт на площадке проектируемого строительства перекрывает рельеф 1935 г. примерно на 2-3 м, а на участках, примыкающих к железнодорожной насыпи, на несколько метров больше (Рис. 25).

На обследуемом участке ОАН «Острог и город Кузнецк» со второй половины XX в. построены и функционируют несколько промышленных зданий на бетонных фундаментах. Пространство между ними забетонировано. Площадка огорожена бетонным забором. Так как здесь располагалось предприятие «Взрывпром», то с внешней стороны, вдоль ограждения обращённого на С (в сторону жилой застройки города), была произведена высокая обваловка насыпным грунтом. Уровень отсыпного грунта вдоль северной границы участка превышает на 2,5-3 м уровень внутренней площадки. После упразднения предприятия «Взрывпром», часть его зданий была разобрана. В оставшихся постройках в настоящее время функционируют СТО и автомойка. На свободных площадках возведены без фундаментов небольшие ангары для служб СТО (Рис. 18).

Для получения характеристик насыпного грунта на участке планируемых строительных работ мы воспользовались результатами бурения, которые проводились в годы существования здесь предприятия «Взрывпром» (Рис. 26).

Результаты бурения по 4 скважинам, попадающим на центральную площадку исследуемого участка, показали следующие инженерно-геологические условия (Рис. 27-28):

В геологическом строении площадки изысканий, до глубины бурения 9,9 м, принимают участие рыхлые четвертичные отложения, представленные современными и аллювиальными отложениями.

До изученной глубины 9,9 м, выделено 6 ИГЭ: насыпной крупнообломочный грунт ИГЭ 1а, насыпной суглинок ИГЭ 1б, суглинок тугопластичный ИГЭ 2а, суглинок мягкопластичный ИГЭ 2б, гравийный грунт ИГЭ 3 и галечниковый грунт ИГЭ 4.

Насыпной крупнообломочный грунт ИГЭ 1а представлен галькой и гравием или котельным шлаком и мелкой галькой с песчано-суглинистым заполнителем до 41,3%, маловлажный. Насыпной крупнообломочный грунт залегает с поверхности и под бетонным покрытием на глубине 0,2 м в виде слоя, мощностью от 1,3 до 2,1 м.

Насыпной суглинок ИГЭ 1б представлен суглинком гравелистым, полутверды и мягкопластичным, перемешанным с почвой, с включением гравия и мелкой гальки до 28,5%. Насыпной суглинок залегает под бетоном и насыпным крупнообломочным грунтом на глубинах от 0,2 до 1,8 м в виде слоя, мощностью от 0,4 до 2,0 м.

Аллювиальные отложения представлены суглинком, гравийным и галечниковым грунтами, залегают повсеместно под современными отложениями на глубинах от 2,2 до 3,8 м в виде слоя вскрытой суммарной мощностью от 3,5 до 6,1 м.

ИГЭ 2а — суглинок тугопластичный залегает под бетоном и насыпным грунтом на глубинах от 1,9 до 2,2 м в виде слоя, мощностью от 1,3 до 2,0 м.

ИГЭ 26 — суглинок мягкопластичный залегает под насыпным суглинком и тугопластичным суглинком на глубинах от 2,2 до 3,9 м в виде слоя, мощностью от 0,5 до 3,0 м.

ИГЭ 3 — гравийный грунт представлен обломками изверженных и метаморфических пород с песчано-суглинистым заполнителем до 49%, водонасыщенный. Он залегает под суглинком на глубине 3,8 м (отметка кровли 200,1 м.абс.) в виде слоя, мощностью 2,8 м.

ИГЭ 4 — галечниковый грунт представлен обломками изверженных и метаморфических пород с песчано-суглинистым заполнителем до 33%, водонасыщенный. Он залегает под суглинком и гравийным грунтом на глубинах от 2,7 до 6,9 м (отметки кровли от 200,9 до 197,0 м.абс.), в виде слоя вскрытой мощностью 3,0 м.

Аллювиальные отложения р. Томи представлены суглинком, гравийным и галечниковым грунтами, залегают повсеместно под современными отложениями на глубинах от 2,2 м в виде слоя вскрытой суммарной мощностью от 3,5 до 6,1 м.

Суглинок серый, легкий и тяжелый, пылеватый тугопластичный и мягкопластичный. Суглинок залегает под насыпным грунтом на глубинах от 2,2 м в виде слоя, мощностью от 0,5 до 5,0 м.

Суглинок тугопластичный ИГЭ 2а залегает под бетоном и насыпным грунтом на глубинах от 1,9 до 2,2 м в виде слоя, мощностью от 1,3 до 2,0 м.

Суглинок мягкопластичный ИГЭ 2б залегает под насыпным суглинком и тугопластичным суглинком на глубинах от 2,2 до 3,9 м в виде слоя, мощностью от 0,5 до 3,0 м.

Гравийный грунт ИГЭ 3 — представлен обломками изверженных и метаморфических пород с песчано-суглинистым заполнителем до 49,5%, водонасыщенный. Гравийный грунт вскрыт под суглинком на глубине 3,8 м (отметка кровли 200,1 м.абс.) в виде слоя, мощностью 2,8 м.

Галечниковый грунт ИГЭ 4 представлен обломками изверженных и метаморфических пород с песчано-суглинистым заполнителем до 33,5% водонасыщенный. Галечниковый грунт залегает повсеместно под суглинком и гравийным грунтом на глубинах от 2,7 до 6,9 м (отметки кровли от 200,9 до 197,0 м.абс.), в виде слоя вскрытой мощностью 3,0 м.

Обломки гравийного и галечникового грунтов разнообразного петрографического состава — кварц, гранит, сиенит, диабаз, кварцит, порфирит и базальт. Окатанность материала хорошая, крупность неоднородная. Обломки при ударе молотком с трудом раскалываются, удар звонкий, излом угловатый.

Подземные воды вскрыты на глубинах от 2,7 до 3,9 м (отметки уровня от 200,9 до 200,0 м абс.) и приурочены к аллювиальным грунтам, безнапорные.

Приведённые характеристики буровых колонок показывают, что аллювиальные отложения р.Томи, с гумусированной кровлей суглинков

которых могут быть связаны культурные отложения Кузнецка второй половины XVIII в., залегают на глубинах превышающих 2,5 м. Они перекрыты рыхлыми насыпными грунтами разных характеристик. Это хорошо соотносится с прогнозными параметрами топографических профилей (Рис. 25).

Наличие и степень сохранности культурного слоя на данном участке объекта культурного наследия «Острог и город Кузнецк», по результатам бурения оценить не удалось. Информация о насыщенности насыпных суглинков культурными остатками отсутствует. Следует отметить, что горизонты, на которых теоретически могут располагаться остатки культурного слоя, насыщены безнапорными грунтовыми водами. Судя по всему, их уровень в настоящее время поднялся из-за подпруживания естественного стока железнодорожной насыпью, протянувшейся вдоль западного края участка.

3.5. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ВОКН – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «КУЗНЕЦК» В ГРАНИЦАХ ОБСЛЕДУЕМОГО УЧАСТКА

Граница территории проходит с северной стороны от точки пересечения условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 50,0 м от восточной границы земельного участка Новокузнецкого государственного гуманитарно-технического колледжа-интерната с осью дорожного полотна ул. Депутатской, далее в юго-восточном направлении по оси дорожного проезда до пересечения с условной линией, проходящей вдоль линии электропередачи от перекрестка ул. Кольцова и пер. Кольцова, далее на восток по этой линии до перекрестка ул. Кольцова и пер. Кольцова, далее на юго-восток по оси дороги переулка Кольцова до южной границы участка жилого дома (ул. Крылова, д. 24), далее вниз по склону Воскресенской горы по условной линии, проходящей перпендикулярно оси дорожного полотна ул. Шункова, далее в юго-западном направлении по оси ул. Шункова до условной линии, проходящей в створе юго-западного фасада 12-этажного жилого здания (ул. Шункова, д. 1а), далее на юго-восток по этой линии до северо-западной границы земельного участка здания (ул. Водопадная, д. 15), далее на северо-восток по границе земельного участка здания (ул. Водопадная, д. 15) до условной линии, проходящей в створе линии застройки по юго-западным фасадам зданий (ул. Луначарского, д. 2, 8, 14), далее на юго-восток по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей параллельно оси ул. Ленина на расстоянии 20 м от выступающей части объекта культурного наследия "Кузнецкое казначейство" (ул. Народная, д. 1), далее по этой линии в северо-восточном направлении до пересечения с условной линией, являющейся продолжением линии юго-западного фасада строящегося здания по ул. Народной, д. 1а, далее на юго-

восток по этой линии вдоль фасада вышеуказанного здания, далее на северо-восток вдоль фасада, затем по условной линии, являющейся продолжением линии этого фасада до пересечения с линией юго-западного фасада жилого дома по ул. Народной, д. 3, далее вдоль фасадов этого дома на юго-восток, затем на северо-восток, затем вдоль фасадов здания по ул. Народной, д. 3а на юго-восток, затем на северо-восток и северо-запад до пересечения с условной линией, проходящей от крайней западной точки участка территории объекта культурного наследия "Каменное двухэтажное здание, построенное до 1830 года. Окружной суд, затем АО "Копикуз" (ул. Народная, д.5а), далее по этой линии на северо-восток до указанной точки, далее по северо-западной границе территории указанного объекта культурного наследия до крайней северной точки участка, далее по условной линии, соединяющейся с крайней северо-западной точкой участка территории объекта культурного наследия "Уездное училище" (ул. Народная, д. 7а), затем на восток по границе этой территории до северо-восточной точки участка территории объекта культурного наследия "Уездное училище" (ул. Народная, д. 7а), далее по северо-восточной границе этого участка в юго-восточном направлении, далее в том же направлении по условной линии, являющейся продолжением направления участка вышеуказанной границы, до пересечения с условной линией, проходящей по верхней бровке вдоль ул. Народной, далее в юго-западном направлении по этой линии, затем вдоль северной границы административного здания спецзоны (ул. Полосухина, д. 3), далее на северо-запад от северо-западного угла этого здания по условной линии, являющейся продолжением линии западного фасада этого здания, до дорожного полотна ул. Народной, далее на юго-восток вдоль этого фасада стены ограждения спецзоны здания (ул. Полосухина, д. 3), далее в том же направлении вдоль юго-западной линии застройки капитальных гаражей и границы земельного участка торговой компании ООО "Молочная сказка - Новокузнецк", далее в том же направлении по границе земельных участков жилых домов нечетной стороны ул. Достоевского (д. 23 – 35) до северо-западной границы земельного участка здания (ул. Достоевского, д. 41а), далее на юг и юго-восток вдоль границы земельного участка здания (ул. Достоевского, д. 41а) вдоль проезда до реки Казачьей, далее по реке Казачьей до линии уреза воды реки Томи, далее на северо-запад вдоль линии уреза воды реки Томи до условной линии, являющейся проекцией линии электропередачи, пересекающей реку Томь, далее на северо-восток по условной линии, являющейся проекцией линии электропередачи, проходящей по правому склону горы вдоль ручья Водопадного до условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 50,0 м от юго-восточной границы земельного участка Новокузнецкого государственного гуманитарно-технического колледжа-интерната, далее на север по этой линии до исходной точки (Рис. 32).

4. ОБОСНОВАНИЕ ВИДОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

4.1. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ РАБОТ НА ОАН «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК» И ВОАН – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «КУЗНЕЦК»

4.1.1. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ РАБОТ НА ОАН «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК»

Планируется, что «Типовым рестораном KFC: Драйв 3.0» будет занято в общей сложности 333,2 кв. м территории ОАН. Зона воздействия на ОАН со стороны хозяйственной деятельности, связанной с «Типовым рестораном KFC: Драйв 3.0», составляет 3366,5 кв. м.

Строительство проектируемого «Типового ресторана KFC «Драйв 3.0» не окажет воздействия на культурный слой ОАН «Острог и город Кузнецк». т.к. по стратиграфическим данным балластный слой перекрывает памятник в среднем на 2,7 м.

Проектом строительства не предусмотрено заглубление фундамента здания ресторана ниже современной поверхности существующих забетонированных площадок (Рис. 29-31). Напротив, будет произведена отсыпка поверхности от 2,2 до 2,4 м, до уровня внешних отметок, существующих вдоль северной границы участка. Именно оттуда планируется организовать автомобильный подъезд от существующей дорожной сети. В то же время, предполагается устройство подпорной бетонной стены с южной стороны участка. Эти работы, а также подключение к уже существующим системам канализации и коммуникациям будут связаны с необходимостью незначительного заглубления относительно современных отметок поверхности (Рис. 29-30, 34, 35), которые не превысят мощности балластной отсыпки.

4.1.2. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ РАБОТ НА ВОАН – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «КУЗНЕЦК»

К настоящему времени площадь проектируемых работ носит на себе следы значительных техногенных воздействий (см. п. 3,4. настоящего раздела), которые привели к утрате градостроительной среды (на территории проектируемых работ находится автомойка, а большая часть площади территории представлена пустырем). Строительство «Типового ресторана KFC: Драйв 3.0» позволит воссоздать утраченную градостроительную среду и подчеркнуть особенности достопримечательного места «Кузнецк», служа точкой остановки и отдыха для туристов и местных жителей. Место расположения проектируемого ресторана сочетается с окружающей средой, т.к. находится буквально в центре от многочисленных

природных и культурных объектов Кузнецкого района – исторического сердца г. Новокузнецка.

4.2. ВЫБОР И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОАН «ОСТРОГ И ГОРОД КУЗНЕЦК» И ВОКН – ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «КУЗНЕЦК»

В Российской Федерации объекты и памятники истории и культуры, к числу которых относятся объекты и памятники археологии, находятся под охраной государства.

Согласно ст. 3 Закона РФ от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к памятникам археологии (объектам археологического наследия) относятся курганы, остатки древних городищ, селищ, стоянок, поселений, укреплений, древние места захоронений, каменные изваяния, наскальные изображения, старинные предметы, культурные слои, остатки построек древних городов, места совершения религиозных обрядов, а также иные частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия, а также то, что они подвергаются угрозе разрушения при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, Законодательство РФ предусматривает необходимость проведения мероприятий по обеспечению их сохранности.

Согласно ст. 5.1 Федерального закона № 73 от 26.02.2002 г. хозяйственная деятельность в границах территорий объектов археологического наследия может осуществляться при условии обеспечения их сохранности. В связи с данным обстоятельством на данных земельных участках необходимо установить особый режим использования (Приложение 5).

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается часть ОАН «Острог и город Кузнецк» и ВОКН – достопримечательное место «Кузнецк», предусматривает ряд ограничительных мер:

- 1) Запрет на проведение земляных работ глубже 1,7-4,1 м (в зависимости от места их проведения);
- 2) Запрет на работы, которые могут привести к повреждению культурного слоя на участке расположения ОАН.
- 3) Собственнику земельного участка необходимо предупредить все подрядные организации, задействованные в реализации проекта о

наличии на земельном участке ОАН и ВОКН, о действующем законодательстве в сфере сохранения ОКН и об ответственности за его нарушение.

- 4) Территорию стройплощадки необходимо оградить, чтобы не портить вид достопримечательного места.
- 5) Перед проведением подземных ремонтных работ (система канализации, подземные коммуникации) уведомить орган, уполномоченный в сфере сохранения ОКН.

4.3. ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТА И КОНТРОЛЬ НАД СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ ПРОЕКТА

Согласно Законодательству Российской Федерации, разработанный Проект проведения работ по обеспечению сохранности объектов археологического наследия подлежит обязательной историко-культурной экспертизе [Статья 30. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (редакция от 22.10.2014 г., с изм. от 01.12.2014 г.)].

Порядок проведения историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, определяется «Положением о государственной историко-культурной экспертизе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)» [Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 04.09.2012 г.)].

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением [Федеральный закон..., ст. 30]. При проведении авторского надзора следует руководствоваться действующими общими положениями, применяемыми в строительстве [СП 11-110-99].

5. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Федеральный Закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 13.07.2015).
2. «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации». Утверждено постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27.11.2013 г. № 85.
3. ГОСТ 7.32-2001 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления». Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 04.09.2001 г. № 367-ст. Введен в действие непосредственно в качестве государственного стандарта Российской Федерации с 1.07.2002 г.
4. Постановление Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5. Методика определения границы территории объекта археологического наследия: Отчет о выполнении Государственного контракта №2023-01-41/05-11 от 27 июля 2011 г. по разработке методики определения границ территорий объектов археологического наследия / Учреждение Российской академии наук Институт археологии РАН. М., 2011. — Рекомендована к применению Министерством культуры РФ с 01.01.2012 письмом от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.
6. Письмо Министерства культуры РФ от 27.01.2012 №12-01-39/05-АБ «О методике определения границы территории объекта археологического наследия».
7. СЦНПР–91 Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры / Министерство культуры СССР: утв. 05.11.1990, приказ № 321; введен 01.01.1991.
8. Приказ Министерства культуры РФ от 8 декабря 2009 г. № 842 «Об утверждении Единых правил организации формирования, учета, сохранения и использования музейных предметов и музейных коллекций, находящихся в музеях Российской Федерации».
9. Положение об охране и использовании памятников истории и культуры / Совмин СССР: утв. 16.09.1982, постановление № 865.
10. Положение о государственной историко-культурной экспертизе / Правительство РФ: утв. 15.07.2009, постановление № 569.
11. Методическое пособие по созданию системы дорожных указателей к объектам культурного наследия и иных носителей информации / Министерство культуры Российской Федерации, Департамент туризма и региональной политики. 2013.

12. Письмо Министерство регионального развития РФ от 07.04.2010 № 13136-ИП/08 «Об определении размера средств на проведение авторского надзора проектных организаций за строительством объектов на территории Российской Федерации».
13. Положение об охране и использовании памятников истории и культуры / Совмин СССР: утв. 16.09.1982, постановление № 865
Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации / Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук: утв. 27.11.2013, постановление № 85.
14. СН 465-74. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4–500 кВ /Госстрой СССР: утв. 22.07.1974, постановление № 153.
15. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов / Госстрой СССР: утв.30.03.1973, постановление № 45.
16. СП 11-110-99 Авторский надзор за строительством зданий и сооружений /Государственный комитет российской федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (Госстрой России): утв.: 10.06.1999, постановление № 44.
17. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) / Министерство регионального развития РФ: утв. 28.12.2010, приказ № 820.
18. СЦНПР–91 Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры/ Министерство культуры СССР: утв. 05.11.1990, приказ № 321; введен 01.01.1991.
19. ГОСТР 55567-2013, от 28 августа 2013 г. №665-ст. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Кемеровская область с обозначением места расположения планируемых работ.

Рис. 2. Зелёным кружком обозначено место проектируемых работ на плане г. Новокузнецка Кемеровской области.

Рис. 3. Границы выявленного объекта археологического наследия «Острог и город Кузнецк», с обозначением синим контуром участка проектируемых работ.

Рис. 4. Координаты участка проектируемых работ.

Рис. 5. Размещение проектируемого объекта на земельном участке.

Рис. 6. За кольцевой развязкой огороженный бетонным забором земельный участок — место проектируемых работ. Фото 2005 г. с колокольни Спасо-Преображенского собора. Снято с С.

Рис. 7. План исследуемого участка. Красные отметки — уточнённые высотные отметки по съёмке 2018 г.

Рис. 9. Общий вид площадки исследуемой части памятника «Острог и город Кузнецк». Снято с Ю.

Рис. 10. Центральная часть площадки с бетонированным покрытием. Снято с ЮВ.

Рис. 11. Бетонные сооружения гаражного типа на площади участка. Снято с З.

Рис. 12. Сооружения СТО на площади участка. Снято с З.

Рис. 13. Бетонный забор вдоль северной границы участка и кольцевая дорога. Снято с З.

Рис. 14. Насыпь железной дороги вдоль западной границы участка проектируемых работ. Снято с СЗ-З.

Рис. 15. Бетонированное покрытие в центральной части проектного участка. Снято с Ю.

Рис. 16. Разрушения балластного покрытия на северо-восточной границе участка. Снято с З.

Рис. 17. Одно из старых производственных помещений на территории участка проектируемых работ, на заглублённом бетонном основании.

Рис. 18. Ангары СТО на участке проектируемых работ, установленные без углубления фундаментов, поверх бетонированного покрытия.

Рис. 19. Примерное место участка проектируемых работ (условно показан красным контуром) на плане Кузнецка первой половины XVIII в. (СПФ АРАН. Ф. 21. Оп. 5. Д. 39/11).

Рис. 20. Примерное место участка проектируемых работ (условно показан красным контуром) на плане Кузнецка 1786 г. Под литерой «Z» красным

квадратиком на плане показано здание постройки 1780 г. (будущее Уездное казначейство), сохранившееся в современной застройке. (ЦХАФ АК. Ф. 50).

Рис. 21. Примерное место участка проектируемых работ (условно показан красным контуром) на плане Кузнецка 1840 г. На плане показаны: здание Окружного суда и казначейства, сохранившееся в современной застройке, и здание Соборной церкви (современный Спасо-Преображенский собор) (БУИСА. Ф. 198. Оп. 1. Д. 556.).

Рис. 22. Примерное место участка проектируемых работ (условно показан синим контуром) на рельефном плане Кузнецка 1935 г. Через участок зелёной линией «А-Б» показано сечение рельефа. На плане показаны: здание Окружного суда и казначейства (в те годы — Сберкасса), сохранившееся в современной застройке, и здание Спасо-Преображенского собора.

Рис. 23. Примерное место участка проектируемых работ (условно показан синим контуром) на листе топографического плана Новокузнецка 2017 г. Через участок зелёной линией «А-Б» показано сечение рельефа. На плане красным контуром обведены: здание бывшего Окружного суда и казначейства, сохранившееся в современной застройке, и здание Спасо-Преображенского собора.

Рис. 24. Совмещение рельефного плана 1935 г. и листа топографического плана Новокузнецка 2017 г. Примерное место участка проектируемых работ показано синим контуром. Через участок зелёной линией «А-Б» показано сечение рельефа.

Рис. 25. Совмещение профилей сечения рельефа, построенных по высотным отметкам топографических планов 1935 г. (красная линия), и 2017 г. (синяя линия).

Рис. 26. На участке проектируемых работ показаны синим цветом места заложенных в прошлом геологических скважин (скважина №2 и скважина №3).

Рис. 27. Характеристика грунтов по результатам геологического бурения на участке проектируемых работ (скважина №2).

Рис. 28. Характеристика грунтов по результатам геологического бурения на участке проектируемых работ (скважина №3).

Рис. 29. Проектные уровни проектируемых объектов.

Рис. 30. Проектные уровни проектируемых объектов.

Рис. 31. Проектные уровни проектируемого здания ресторана.

Рис. 32. Границы выявленного объекта регионального значения — достопримечательное место «Кузнецк», с обозначением синим контуром участка проектируемых работ.

Рис. 33. Координаты границ территории объекта культурного наследия — достопримечательное место «Кузнецк»9511677329

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Советский пр., д.60, г. Кемерово, 650064
Тел. 8(3842)36-69-47, факс 8(3842)36-69-47
<http://okn-kuzbass.ru>; e-mail: okn-kuzbass@ako.ru*

ОКПО 03812632 ОГРН 1164205071326
ИНН/КПП 4205331804/420501001

23.05.2017 № 02/502

На № 121/17 от 22.05.2017

Директору
ООО «Стройизыскания»

Н.А. Островскому

Уважаемый Николай Александрович!

В ответ на Ваше письмо от 22.05.2017 № 121/17 сообщаем, что на участке реализации проектных решений по титулу: «Типовой ресторан «KFC» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Советская площадь» расположен объект археологического наследия федерального значения «Острог и город Кузнецк» (XVII век), включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации постановлением коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 № 358 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области». Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 № 13149-р данному объекту присвоен регистрационный номер 421540222470006.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со статьями 36, 45.1 Федерального закона 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и

2

представить его совместно с указанной документацией в комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области (далее – комитет) на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия.

Также сообщаем, что испрашиваемый земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ 1-р-19) «Каменное здание, построенное до 1830г., бывшее казначейство, ныне почтовое отделение №1» и в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ 1-р-7(2)) «Спасо-Преображенский собор».

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка, утверждены постановлением Администрации Кемеровской области от 04.09.2013 № 369 (далее – постановление).

Таким образом, строительство объекта по титулу: «Типовой ресторан «KFC» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Советская площадь» возможно только после разработки проекта обеспечения сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Острог и город Кузнецк» (XVII век) и археологических раскопок необходимой площади данного объекта. Также при проектировании вышеуказанного объекта необходимо учесть режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах ЗРЗ 1-р-19 и ЗРЗ 1-р-7(2), утвержденных указанным постановлением.

С уважением,
председатель комитета



Ю.Ю. Гизей

ПРИЛОЖЕНИЕ 3



**КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» ноября 2010 г. № 521
г. Кемерово

**О включении в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
выявленных объектов культурного наследия,
находящихся на территории Кемеровской области**

В целях обеспечения сохранности исторической, культурной, градостроительной, архитектурной, природной ценности территорий городов Кемерово, Новокузнецка, Мариинска Кемеровской области, в соответствии со статьями 15-18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Кемеровской области от 08.02.2006 № 29-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Кемеровской области» и на основании представленных документов Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения выявленный объект культурного наследия достопримечательное место «Красная Горка», находящийся на территории г. Кемерово, площадью 56 га, в границах согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения выявленный объект культурного наследия

2

достопримечательное место «Кузнецю», находящийся на территории г. Новокузнецка, площадью 222,56 га, в границах согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения выявленный объект культурного наследия достопримечательное место «Мариинск исторический», находящийся на территории г. Мариинска, площадью 108,4 га, в границах согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Департаменту культуры и национальной политики Кемеровской области (Л.Т. Заурвайн):

4.1. Обеспечить государственную охрану объектов культурного наследия в пределах компетенции.

4.2. Предусмотреть мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в границах достопримечательных мест, в установленном законом порядке.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований города Кемерово, города Новокузнецка, Мариинского муниципального района предусмотреть в планах социально-экономического развития муниципальных образований мероприятия по сохранению, популяризации, использованию и государственной охране объектов культурного наследия муниципального значения и объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах достопримечательных мест, в установленном законом порядке.

6. Департаменту документационного обеспечения Администрации Кемеровской области (Т.Н. Вовченко), управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Кемеровской области (С.И. Черемнов) и департаменту информационных технологий Администрации Кемеровской области (С.Л. Мурашкин) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по вопросам образования, культуры и спорта) Е.Л. Рудисву.



А.М.Тулеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 4



Департамент культуры и национальной политики Кемеровской области

П Р И К А З

Кемерово

от 31 декабря 2010 г.

№ 447

Об утверждении особенностей
объекта культурного наследия
«Достопримечательное место
«Кузнецк», подлежащих
обязательному сохранению
(предмет охраны) и установлении
границ его территории

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 22.06.2002. №73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить особенности объекта культурного наследия
«Достопримечательное место «Кузнецк», подлежащие обязательному сохранению
(предмет охраны). Местонахождение объекта: Кемеровская область,
г. Новокузнецк, согласно приложению № 1.

2. Установить границы территории объекта культурного наследия
«Достопримечательное место «Кузнецк». Местонахождение объекта:
Кемеровская область, г. Новокузнецк, согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела
сохранения государственной охраны, использования и популяризации объектов
культурного наследия департамента культуры и национальной политики Кемеровской
области Т.Л. Баранову.

Начальник департамента

Д.Т. Зауэрвайн

Согласовано:
гл. юрисконсульт

Н. В. Бибикова

приложение № 1
к приказу департамента
культуры и национальной
политики Кемеровской области
от 31 декабря 2010г. № 447

**Особенности объекта культурного наследия
«Достопримечательное место «Кузнецк»,
подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны)**

Наименование объекта	Достопримечательное место «Кузнецк»
Время создания (возникновения) объекта, автор	XVII – начало XX в.
Адрес (местонахождение) объекта	Кемеровская область, г. Новокузнецк
Документ о принятии на государственную охрану	Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 26 ноября 2010 г. № 521 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области»
Предмет охраны	1. Планировка (планировочная структура): - элементы сохранившейся исторической планировки дорегулярного и регулярного периода вдоль Советской площади и улиц Водопадной, Народной, Достоевского, Геологической, Кольцова, Крылова, Набережной, Подкаменной; - исторические красные линии; - исторические линии застройки Кузнецкой крепости и улиц на территории достопримечательного места; - иерархия элементов исторической планировки и застройки (градоформирующее значение исторических архитектурных и градостроительных доминант; соподчиненность элементов исторической планировочной структуры и застройки, их исторические соотношения); - ритм и модуль застройки – исторический масштаб зданий, пропорциональные соотношения (согласованность) между отдельными зданиями, группами зданий, свободными и застроенными пространствами, зданиями и разрывами между ними в

приложение № 1
к приказу департамента
культуры и национальной
политики Кемеровской области
от 31 декабря 2010г. № 447

**Особенности объекта культурного наследия
«Достопримечательное место «Кузнецк»,
подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны)**

Наименование объекта	Достопримечательное место «Кузнецк»
Время создания (возникновения) объекта, автор	XVII – начало XX в.
Адрес (местонахождение) объекта	Кемеровская область, г. Новокузнецк
Документ о принятии на государственную охрану	Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 26 ноября 2010 г. № 521 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области»
Предмет охраны	1. Планировка (планировочная структура): - элементы сохранившейся исторической планировки дорегулярного и регулярного периода вдоль Советской площади и улиц Водопадной, Народной, Достоевского, Геологической, Кольцова, Крылова, Набережной, Подкаменной; - исторические красные линии; - исторические линии застройки Кузнецкой крепости и улиц на территории достопримечательного места; - иерархия элементов исторической планировки и застройки (градоформирующее значение исторических архитектурных и градостроительных доминант; соподчиненность элементов исторической планировочной структуры и застройки, их исторические соотношения); - ритм и модуль застройки – исторический масштаб зданий, пропорциональные соотношения (согласованность) между отдельными зданиями, группами зданий, свободными и застроенными пространствами, зданиями и разрывами между ними в

	<p>ряду застройки улиц.</p> <p>2. Застройка (историческая застройка):</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты культурного наследия; - объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия и предлагаемые к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия; - ценные объекты историко-градостроительной среды; - рядовые объекты историко-градостроительной среды – в том случае, если определена целесообразность их ремонта или реконструкции; - историческое местоположение объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками ОКН, ценных объектов историко-градостроительной среды; - высотные характеристики исторической застройки; - объемно-пространственная композиция исторической застройки, силуэтные характеристики, конфигурация кровель, характерные для исторической застройки; - тип организации уличного фронта; - традиционный усадебный характер жилой застройки, исторические границы владельческих участков (там, где они сохранились); - стилистика и масштаб, характерные для основной группы исторических сооружений достопримечательного места; - образные и типологические характеристики: типы одно- и двухэтажных деревянных домов – «клеть», «пятистенок», «избы со связью», «крестовики»; каменные постройки периода раннего классицизма, с элементами «сибирского барокко» конца XVII в., эклектики и «кирпичного» стиля XIX в.; - традиции в использовании строительных и отделочных материалов, цветовой гаммы фасадов: дерево без обшивки или с обшивкой сруба, с декоративным оформлением наличников, карниза, фриза, конструктивных элементов и малых форм; кирпич, отделка фасадов – фигурная лицевая кладка, штукатурка, побелка и окраска); - традиционно используемые элементы малых архитектурных форм (деревянные заборы с въездными воротами и калитками). <p>3. Композиция (объемно-пространственная композиция):</p> <ul style="list-style-type: none"> - историческая объемно-пространственная структура территории достопримечательного места – соотношения между историческими элементами планировочной структуры и застройки, историческими архитектурными (градостроительными) доминантами – существующими и утраченными (которые могут быть воссозданы) в совокупности с рельефом и природным и
--	--

3

	<p>антропогенным ландшафтом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - композиционные оси и связи, как на территории достопримечательного места, так и с другими участками города; - виды и панорамы, открывающиеся с главных точек восприятия городских ландшафтов: смотровой площадки на территории Кузнецкой крепости, мыса Вознесенской горы, ул. Водопадной, Советской площади; панорамные виды на территорию Кузнецкого района с коммунального моста, с прибрежной зоны левого берега). <p>4. Природный ландшафт (природный и антропогенный ландшафт):</p> <ul style="list-style-type: none"> - рельеф местности: рельеф Становой гривы, мысовая часть Вознесенской горы (другие названия – Могильная, Становая, Маякова), три яруса террас правобережья р. Томи; крутой рельеф овражной балки с каскадом водопадов на ручье Водопадном; - система малых рек (р. Каргас, р. Казачья) правобережья, задающих порядковую структуру исторической застройки Кузнецка; - природно-геологический объект – обнажение «Разрез кузнецкой свиты пермского периода» на ручье Водопадном; - зеленые массивы: роща Топольники (реликтовые черные тополя-осокори); озеленение территории Кузнецкой крепости, зеленые массивы Вознесенской горы (лиственные породы); «зеленые клинья» – пойменные территории русел малых рек. <p>5. Культурный (археологический) слой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - археологические объекты правобережной части в увязке с ландшафтно-композиционной системой и со структурой развития общественно-рекреационной зоны достопримечательного места; - культурный слой в границах достопримечательного места. <p>6. Функции достопримечательного места, приобретенные им в процессе развития (особенности функционального развития территории):</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторически сложившиеся функции: жилая, общественная, рекреационная, культурная. - функции, приобретенные в ходе бытования исторической территории: образовательная, культурно-просветительская, туристическая функции. <p>7. Другие ценные объекты (социокультурный аспект):</p> <ul style="list-style-type: none"> - топонимика, характеризующая особенности отдельных участков данной территории: Кузнецкая крепость, парк Топольники, гора Вознесенская (Маякова), ручей Водопадный, Советская площадь,
--	--

4

	улицы Водопадная, Народная, Достоевского, Геологическая, Набережная, Подкаменная, Картасская, пер. Арсенальский.
--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 5:

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советский пр., д.60, г. Кемерово, 650064
Тел. 8(3842)36-69-47, факс 8(3842)36-69-47
<http://okn-kuzbass.ru>; e-mail: okn-kuzbass@ako.ru

ОКПО 03812632, ОГРН 1164205071326
ИНН/КПП 4205331804/420501001

10.07.2018 № 02/962

На №б/н от 06.07.2018

ООО «СибТек»
654213, Кемеровская область,
Новокузнецкий район,
пос. ст. Ерунаково,
ул. Вокзальная, д. 2а
rut1979@mail.ru

В ответ на Ваше письмо от 06.07.2018 об отказе выдачи разрешения на строительство на типовой ресторан KRS «Драйв 3.0» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Достоевского, 2/1, кадастровый номер земельного участка - 42:30:0103009:297, комитет по охране объектов культурного наследия (далее – комитет) сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0103009:297 расположен в границах территории объекта федерального значения – памятника археологии «Острог и город Кузнецк», территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Кузнецк», в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) 1-р-7(2) объекта культурного наследия регионального значения «Спасо-Преображенский собор» (ул. Водопадная, д. 18), ЗРЗ 1-р-1 объекта культурного наследия регионального значения «Каменное здание, построенное до 1830 года, бывшее казначейство, ныне почтовое отделение № 1» (ул. Народная, д. 1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия относятся к зонам с особыми условиями использования территорий.

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Острог и город Кузнецк» утвержден приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 26.07.2013 №373.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- а) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (кроме работ, связанных с ремонтом и реконструкцией инженерных коммуникаций), осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект археологического наследия;
- б) производство археологических работ без специального разрешения (открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия;
- в) проведение любых работ с нарушением дневной поверхности без полного научного археологического исследования культурного слоя, попадающего в полосу работ. Научные исследования проводятся в период с 10 мая по 10 октября;

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- а) изучение объекта археологического наследия на основании открытого листа;
- б) консервация объекта археологического наследия на основании открытого листа в целях предотвращения ухудшения его состояния;
- в) проведение спасательных археологических работ (в исключительных случаях) с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании открытого листа.

На территории объекта культурного наследия рекомендуется:

- а) перед проведением любых работ на территории, находящейся в пределах 50 м от территории объекта археологического наследия, проведение изыскательских археологических работ (разведок) с целью уточнения границ распространения культурного слоя и археологического изучения участков культурного слоя, попадающих в зону планируемых работ.

Режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Кузнецк» определяются режимами зон охраны, установленными для объектов культурного наследия, расположенными на территории достопримечательного места, постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 04.09.2013 №369. Для земельного участка с кадастровым номером 42:30:0103009:297 – ЗРЗ 1-р-7(2), ЗРЗ 1-р-19.

Особые требования на территории зоны ЗРЗ 1-р-7 (2) объекта культурного наследия регионального значения «Спасо-Преображенский собор» (ул. Водопадная, д. 18)

Разрешается:

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку.

Рекомендуется:

перед проведением любых работ проводятся изыскательские археологические работы (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на испрашиваемом участке ранее неизвестных объектов археологического наследия. В случаях когда определение наличия объекта археологического наследия на испрашиваемом участке затруднено погодными условиями или значительными антропогенными изменениями ландшафта (прежняя застройка, асфальтирование участка и прочее), проведение земляных и строительных работ производится в присутствии специалиста-археолога.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-р-7(2):

планировочные ограничения для участков жилой застройки:

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов;

предельные параметры застройки:

предельная высота зданий до конька крыши – не более 15 м;

протяженность фасада вдоль Вознесенской горы – не более 70 м с разрывами между зданиями (корпусами) не менее 10 м.

Особые требования на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-19 объекта культурного наследия регионального значения «Каменное здание, построенное до 1830 года, бывшее казначейство, ныне почтовое отделение № 1» (ул. Народная, д. 1)

Запрещается:

размещение высотных доминант.

Разрешается:

снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку.

Рекомендуется:

перед проведением любых работ проводятся изыскательские археологические работы (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на испрашиваемом участке ранее неизвестных объектов археологического наследия. В случаях когда определение наличия объекта археологического наследия на испрашиваемом участке затруднено погодными условиями или значительными антропогенными изменениями ландшафта (прежняя застройка, асфальтирование участка и пр.), проведение земляных и строительных работ производится в присутствии специалиста-археолога.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1-р-19:

планировочные ограничения для участков:

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 40 процентов; для общественно-деловой зоны – не более 60 процентов.

Предельные параметры застройки:

предельная высота зданий до конька – не более 15 м.

Таким образом, в соответствии с режимами использования территорий объектов культурного наследия, градостроительными регламентами в границах зон охраны объектов культурного наследия, строительство в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0103009:297, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Достоевского, д. 2/1, возможно при соблюдении следующих условий:

согласование комитетом раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и или о проведении спасательных археологических полевых работ, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия федерального значения – памятник археологии «Острог и город Кузнецк» (порядок согласования разъяснен письмом комитета от 23.05.2018 №02/502);

соответствие проекта строительства параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства для ЗРЗ 1-р-7 (2) и ЗРЗ 1-р-19.

С уважением,
председатель комитета



Ю.Ю. Гизей

ИЛЛЮСТРАЦИИ

(всего 35 рис.)

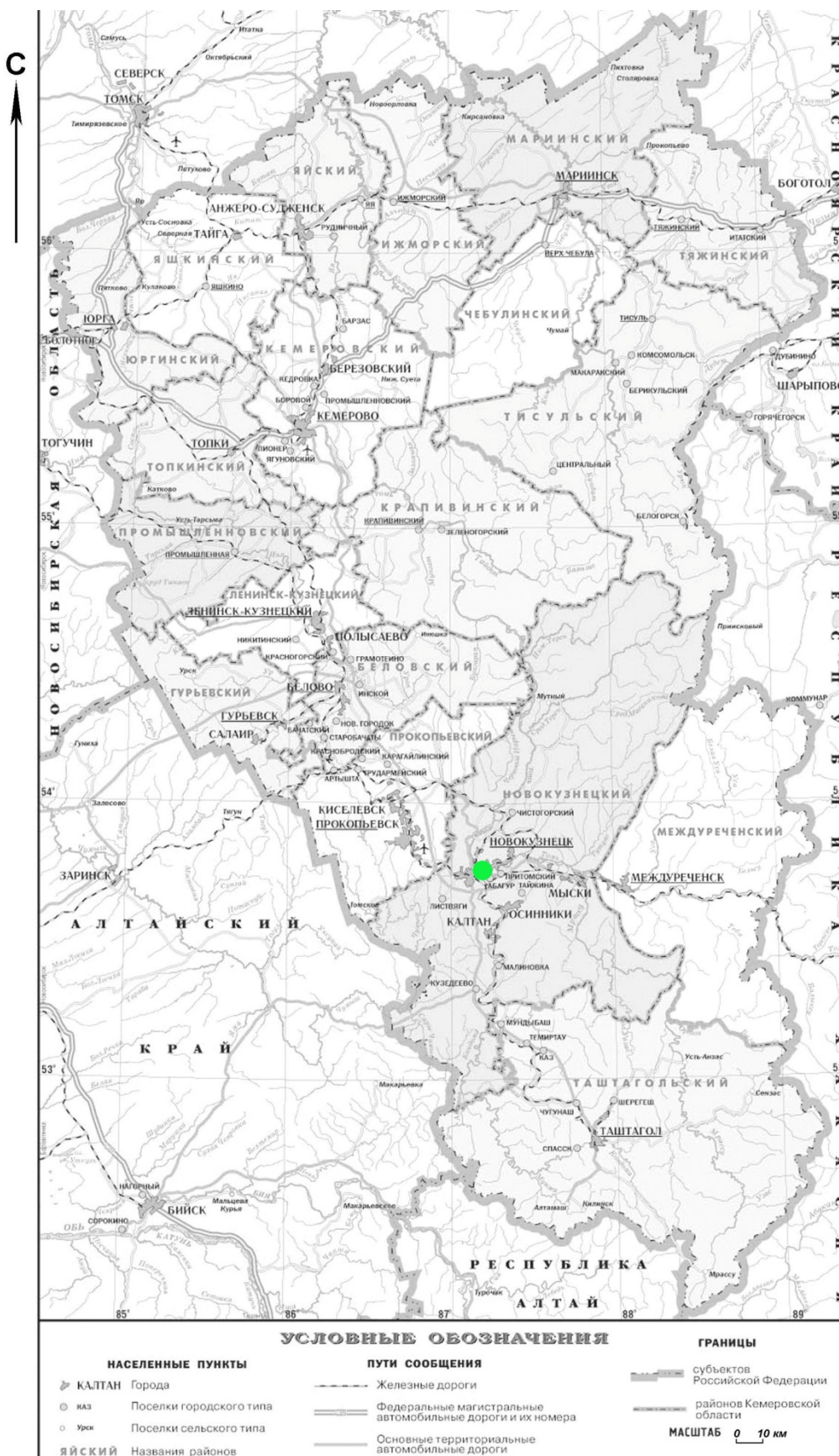


Рис. 1. Кемеровская область с обозначением места расположения планируемых работ.

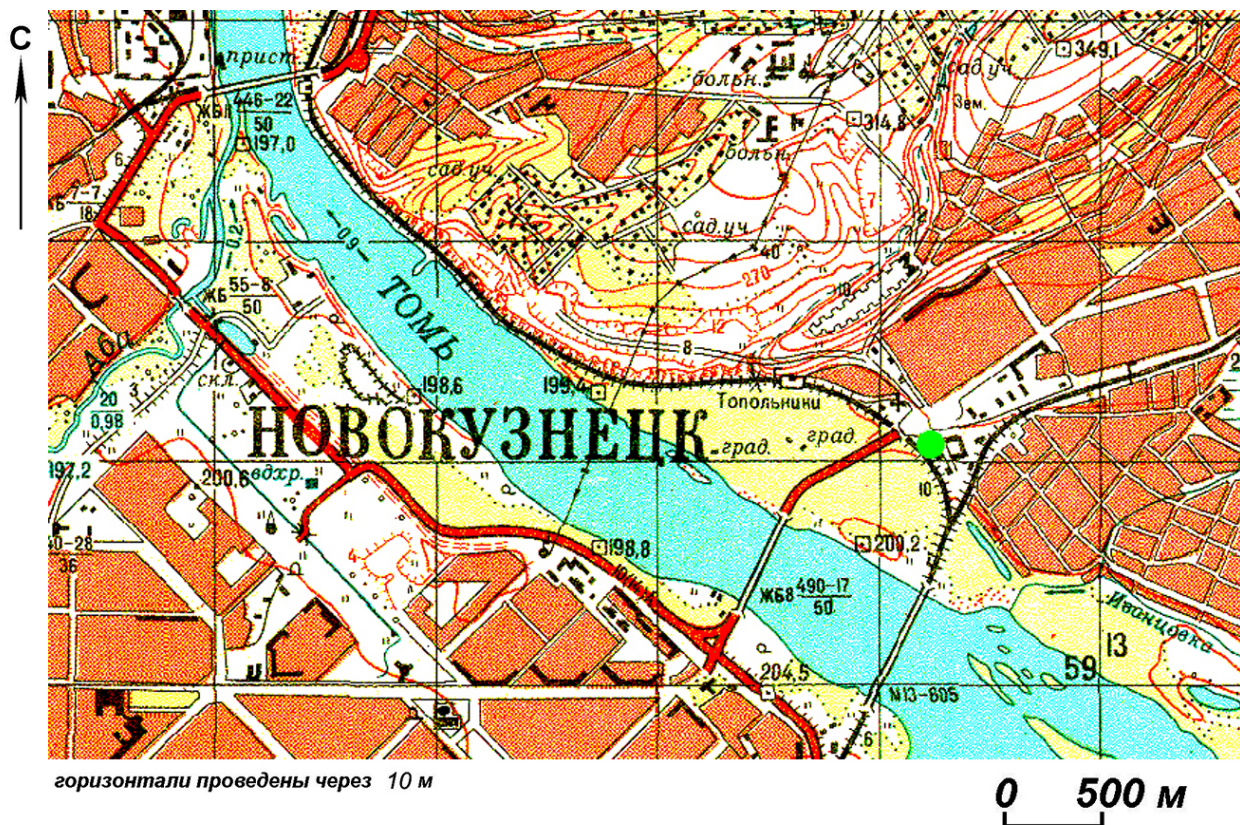


Рис. 2. Зелёным кружком обозначено место проектируемых работ на плане г. Новокузнецка Кемеровской области.

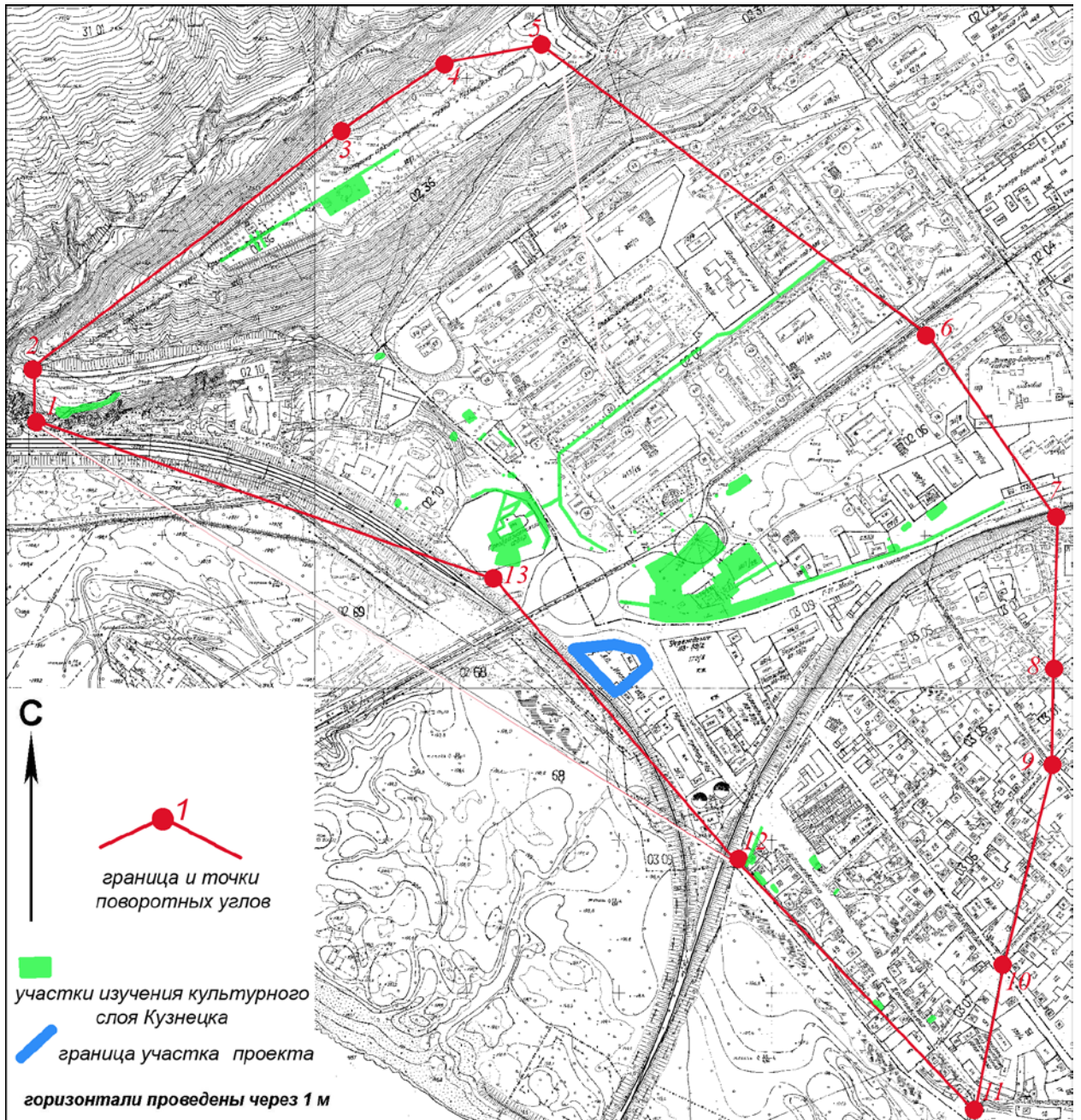
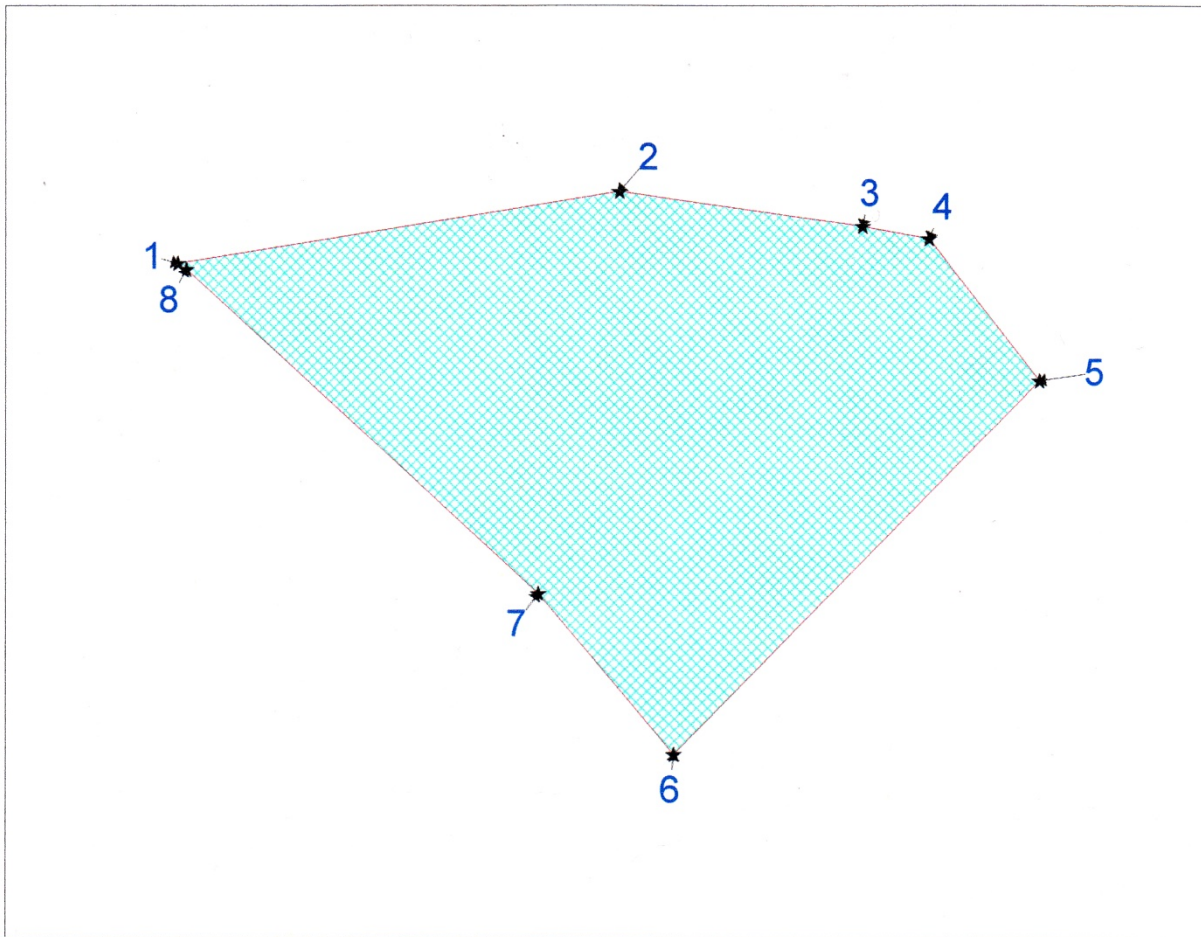


Рис. 3. Границы выявленного объекта археологического наследия «Острог и город Кузнецк», с обозначением синим контуром участка проектируемых работ.

ООО "ГЕОЛЭНД"

**Каталог координат участка 42:30:0103009:297
в системе WGS-84**

Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район,
улица Достоевского, земельный участок №2/1



	широта	долгота
1	87.184169	53.767202
2	87.184938	53.767275
3	87.185362	53.76724
4	87.185477	53.767227
5	87.18567	53.767081
6	87.185033	53.766698
7	87.184797	53.766863
8	87.184184	53.767196

Выполнил Бахарев А.С.
18.04.2018



Рис. 4. Координаты участка проектируемых работ.

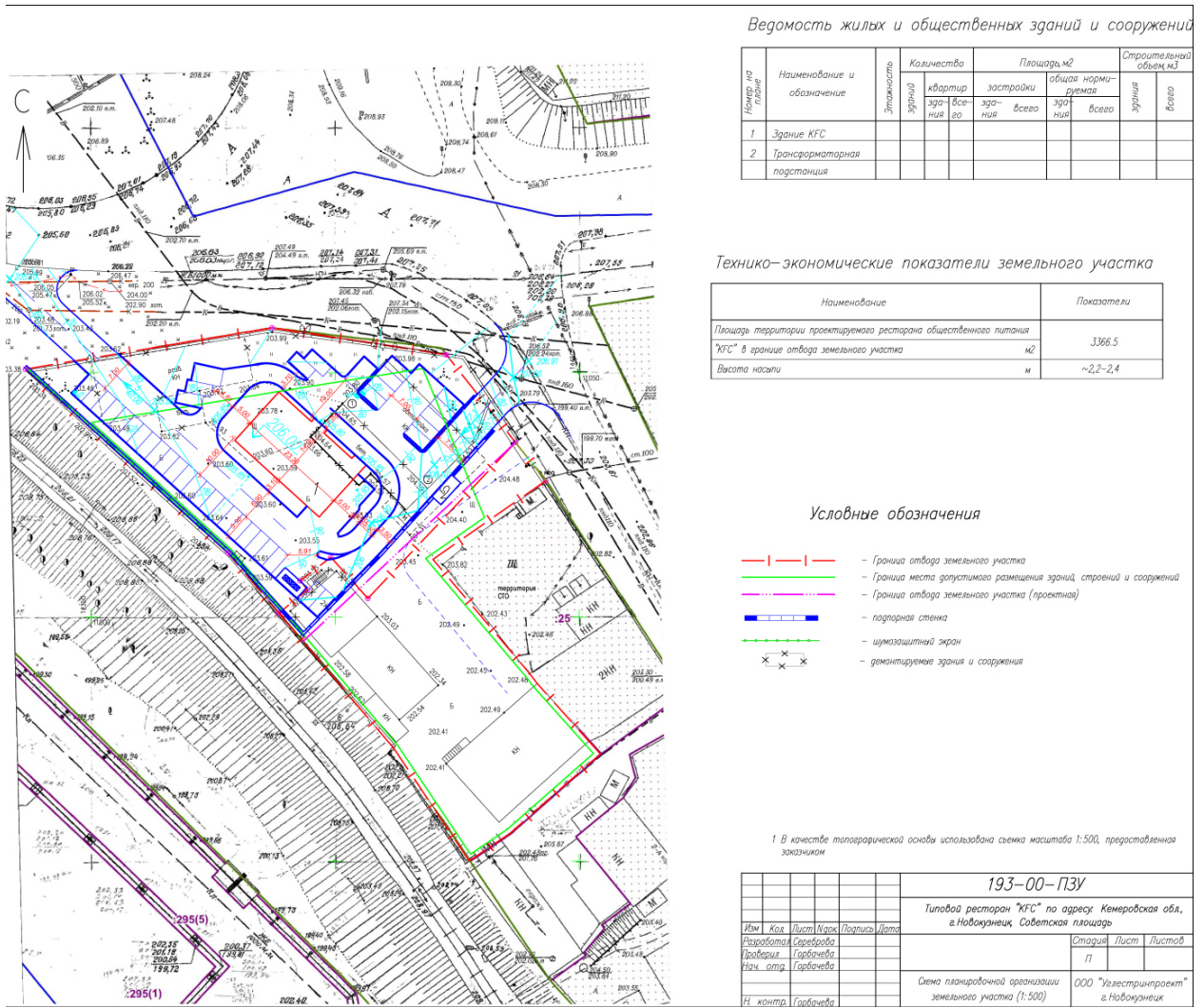
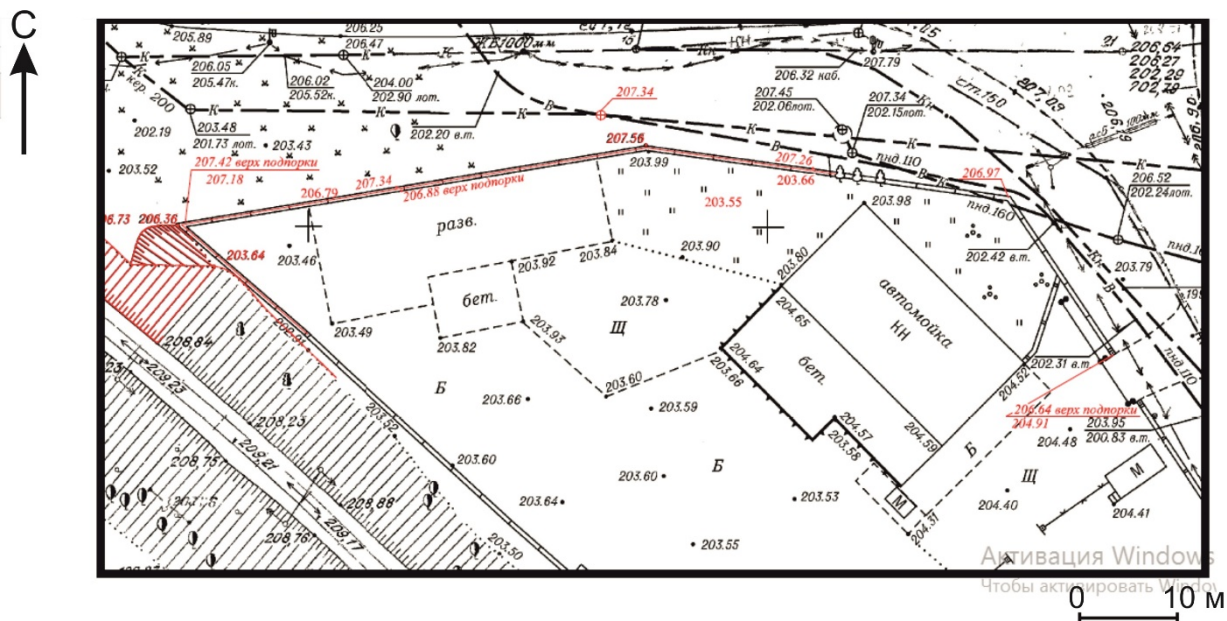


Рис. 5. Размещение проектируемого объекта на земельном участке.



Рис. 6. За кольцевой развязкой огороженный бетонным забором земельный участок — место проектируемых работ. Фото 2005 г. с колокольни Спасо-Преображенского собора. Снято с С.



УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ














	дерево		разв. развалины
	кустарник		Б/бет. бетон
	луговая растительность		ж. жилой дом
	бетонная стена		н. нежилой дом
	откос		к. канализация
	колодец		щ. щебень
	линия электропередачи		

Рис. 7. План исследуемого участка.

Красные отметки — уточнённые высотные отметки по съёмке 2018 г.



Рис. 9. Общий вид площадки исследуемой части памятника «Острог и город Кузнецк». Снято с Ю.



Рис. 10. Центральная часть площадки с бетонированным покрытием. Снято с ЮВ.



Рис. 11. Бетонные сооружения гаражного типа на площади участка.
Снято с 3.



Рис. 12. Сооружения СТО на площади участка. Снято с 3.



Рис. 13. Бетонный забор вдоль северной границы участка и кольцевая дорога. Снято с 3.



Рис. 14. насыпь железной дороги вдоль западной границы участка проектируемых работ. Снято с СЗ-3.



Рис. 15. Бетонированное покрытие в центральной части проектного участка.
Снято с Ю.



Рис. 16. Разрушения балластного покрытия на северо-восточной границе участка. Снято с 3.



Рис. 17. Одно из старых производственных помещений на территории участка проектируемых работ, на заглублённом бетонном основании.



Рис. 18. Ангары СТО на участке проектируемых работ, установленные без углубления фундаментов, поверх бетонированного покрытия.

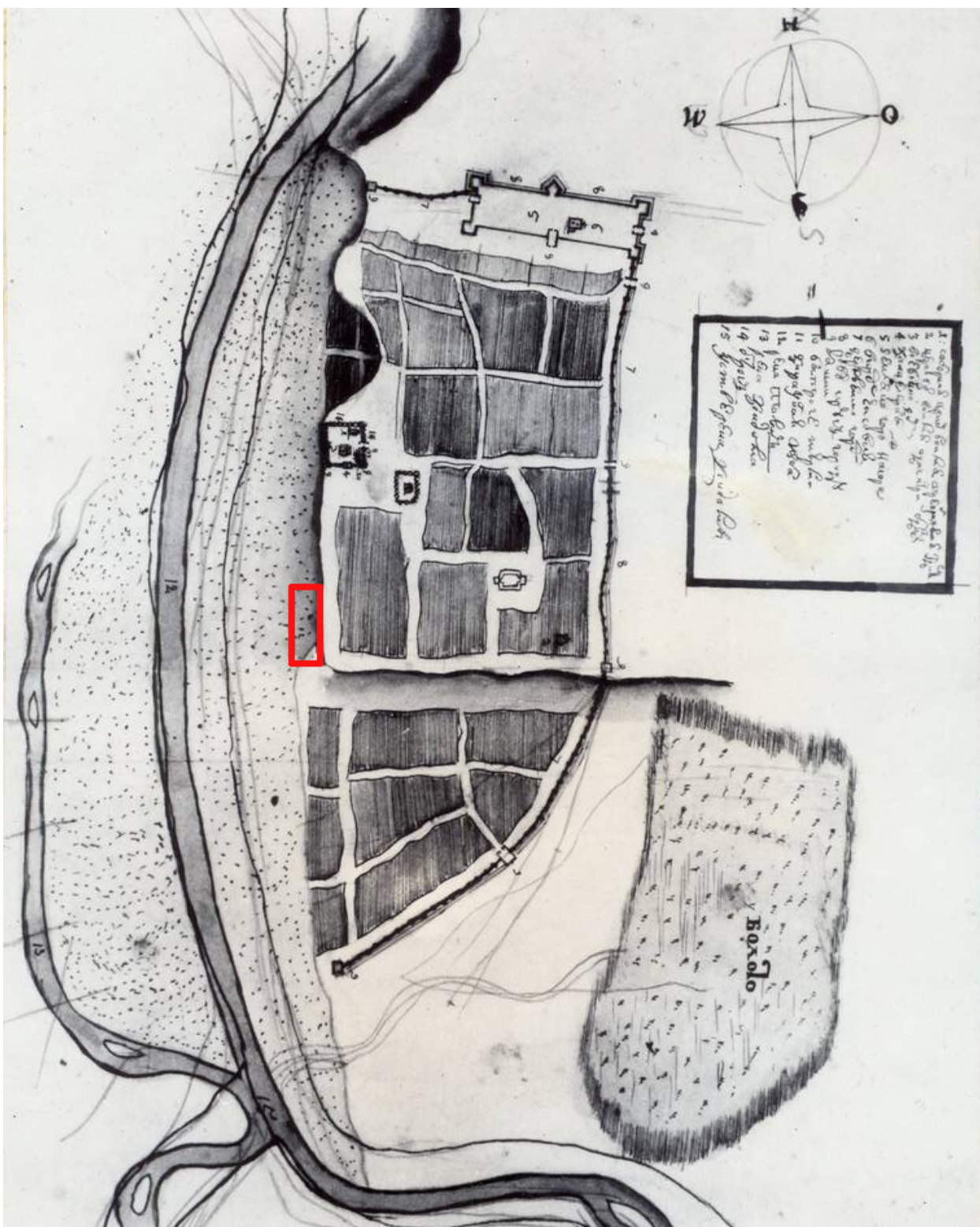


Рис. 19. Примерное место участка проектируемых работ (условно показан красным контуром) на плане Кузнецка первой половины XVIII в. (СПФ АРАН. Ф. 21. Оп. 5. Д. 39/11).



Рис. 20. Примерное место участка проектируемых работ (условно показан красным контуром) на плане Кузнецка 1786 г. Под литерой «Z» красным квадратиком на плане показано здание постройки 1780 г. (будущее Уездное казначейство), сохранившееся в современной застройке. (ЦХАФ АК. Ф. 50).



Рис. 21. Примерное место участка проектируемых работ (условно показан красным контуром) на плане Кузнецка 1840 г. На плане показаны: здание Окружного суда и казначейства, сохранившееся в современной застройке, и здание Соборной церкви (современный Спасо-Преображенский собор) (БУИСА. Ф. 198. Оп. 1. Д. 556.).



Рис. 22. Примерное место участка проектируемых работ (условно показан синим контуром) на рельефном плане Кузнецка 1935 г.

Через участок зелёной линией «А-Б» показано сечение рельефа. На плане показаны: здание Окружного суда и казначейства (в те годы — Сберкасса), сохранившееся в современной застройке, и здание Спасо-Преображенского собора.

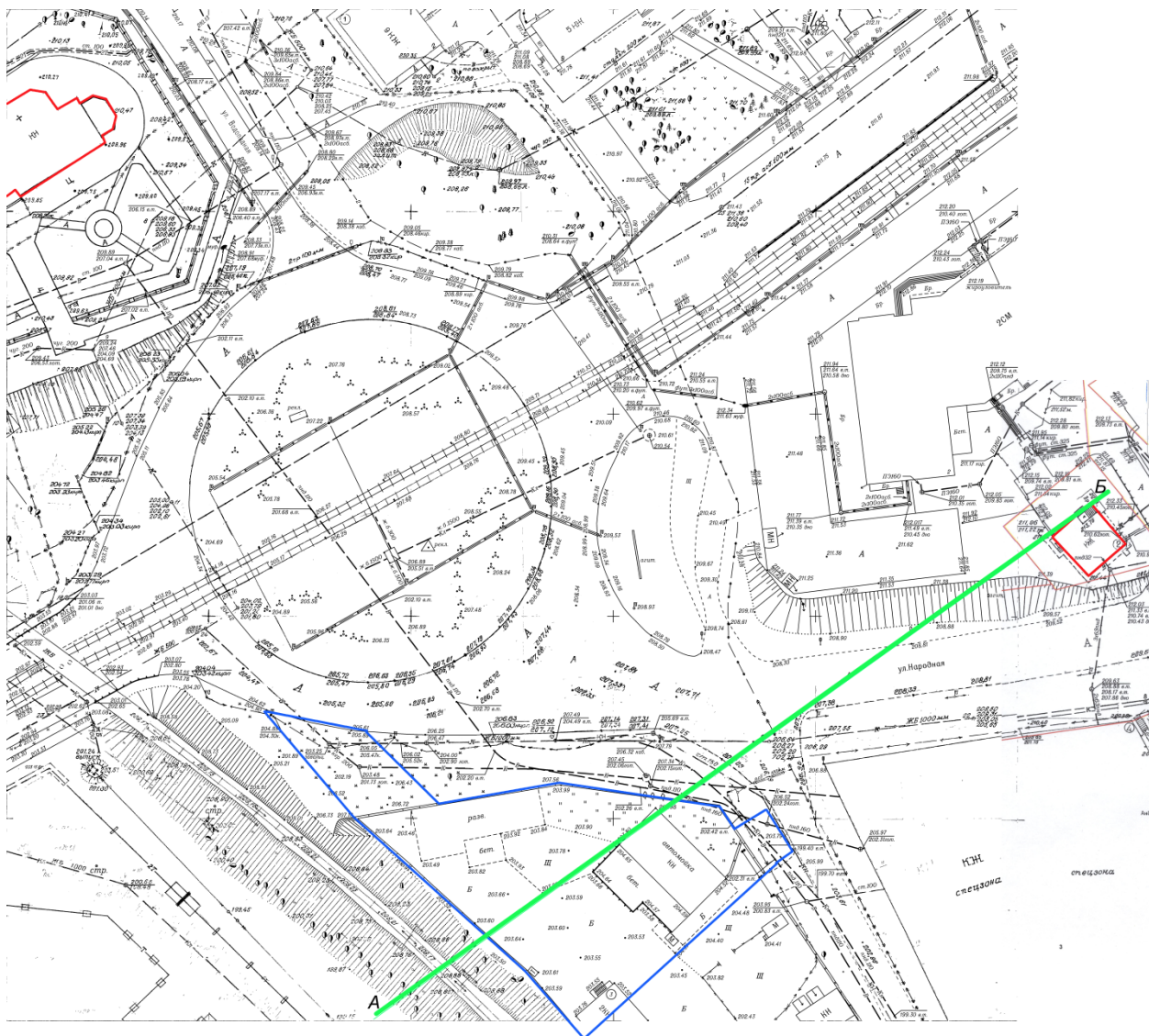


Рис. 23. Примерное место участка проектируемых работ (условно показан синим контуром) на листе топографического плана Новокузнецка 2017 г.

Через участок зелёной линией «А-В» показано сечение рельефа.

На плане красным контуром обведены: здание бывшего Окружного суда и казначейства, сохранившееся в современной застройке, и здание Спасо-Преображенского собора.

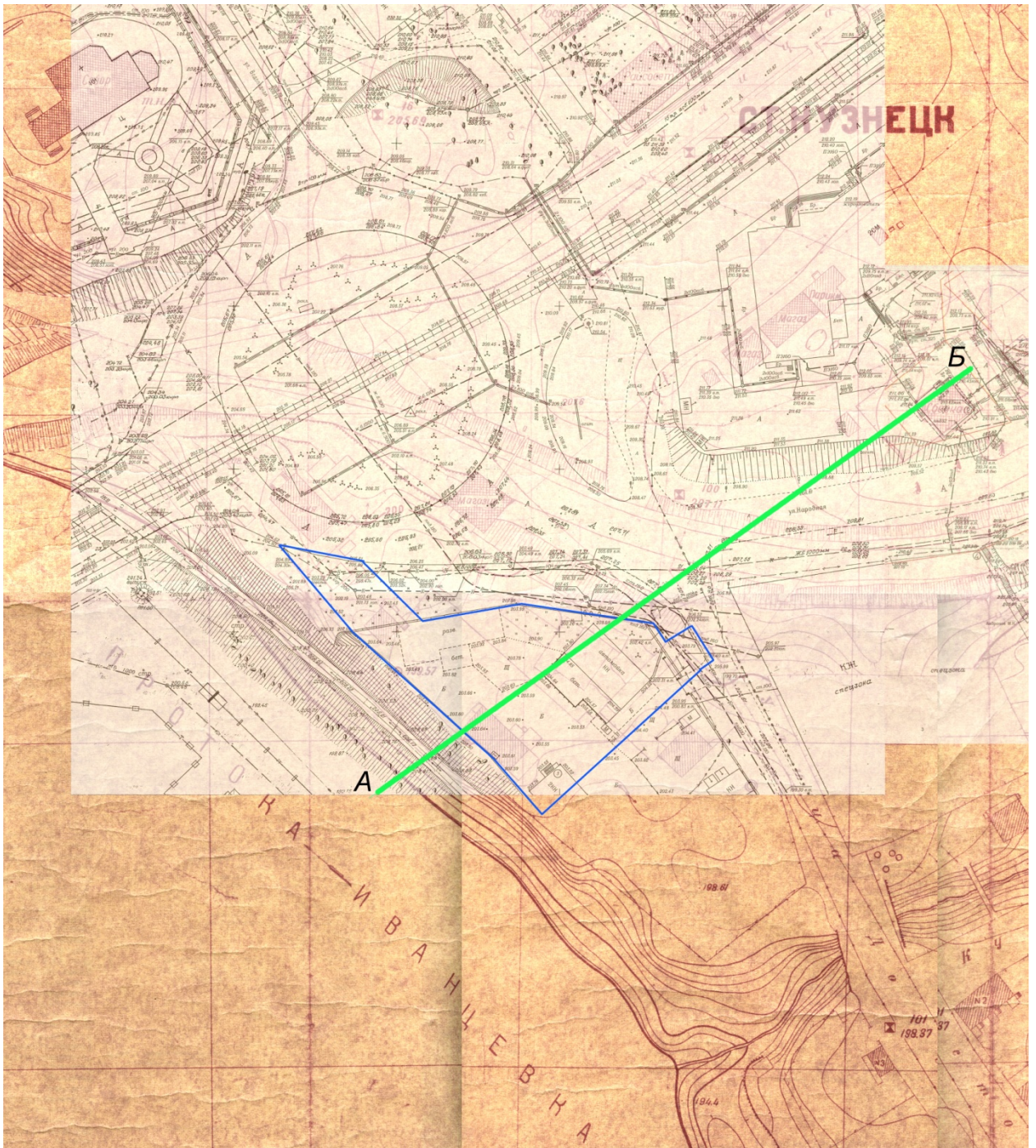


Рис. 24. Совмещение рельефного плана 1935 г. и листа топографического плана Новокузнецка 2017 г. Примерное место участка проектируемых работ показано синим контуром. Через участок зелёной линией «А-Б» показано сечение рельефа.

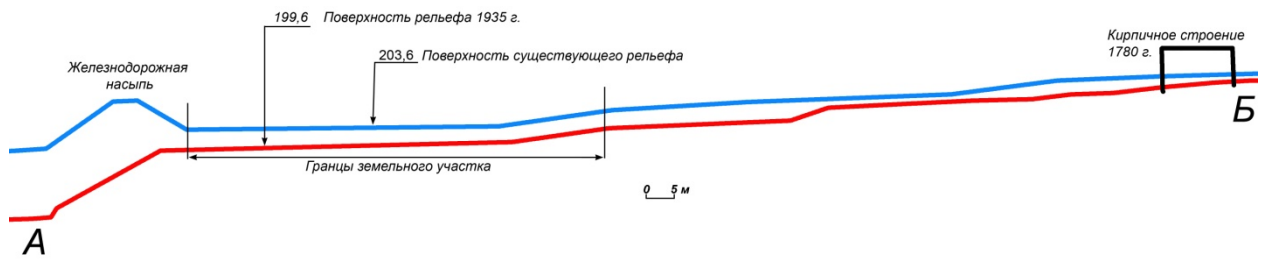


Рис. 25. Совмещение профилей сечения рельефа, построенных по высотным отметкам топографических планов 1935 г. (красная линия), и 2017 г. (синяя линия).

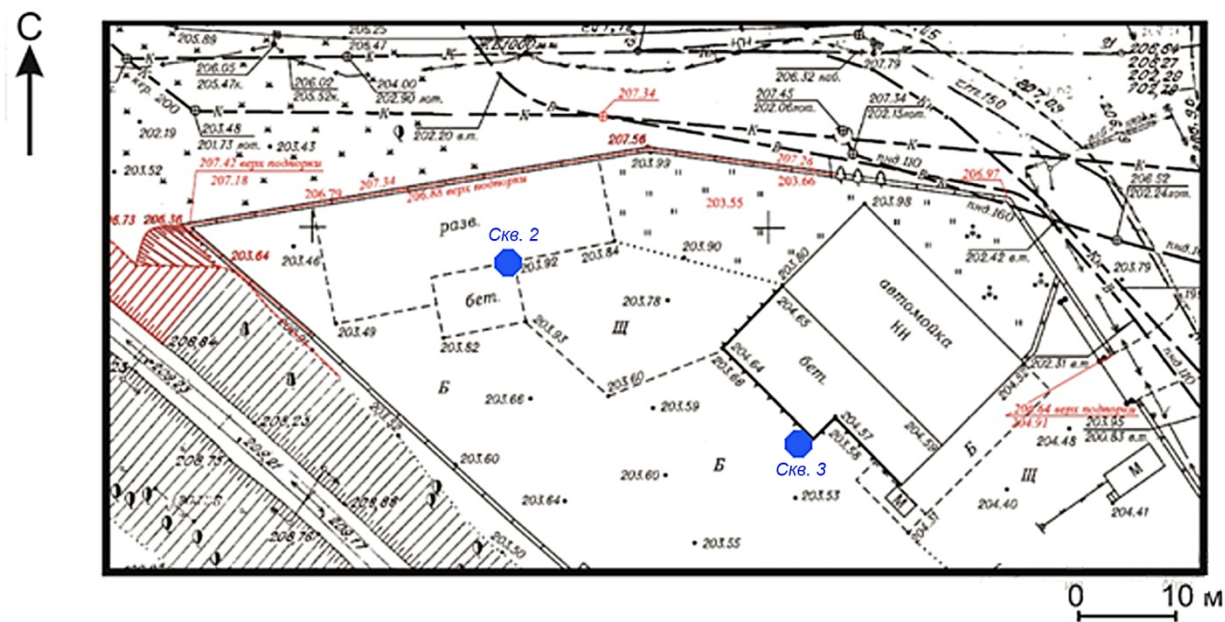


Рис. 26. На участке проектируемых работ показаны синим цветом места заложенных в прошлом геологических скважин (скважина №2 и скважина №3).

Приложение Л на 5 листах, лист 2
 Геолого - литологические колонки скважин
 Геолого - литологическая колонка скважины № 2
 Абсолютная отметка устья 203,7 м. абс. Глубина скважины 9,1 м.

Масштаб 1 : 100	Стратиграфический индекс	Номер ИГЭ грунта	Глубина подошвы ИГЭ, м.	Мощность ИГЭ, м.	Литологическая колонка	Место отбора проб	Глубина залегания подземных вод, м. дата замера	Описание грунтов
1	Q _{IV}		0,2	0,2				Бетон
2		1a	1,8	1,6				Насыпной крупнообломочный грунт, маловлажный
		1б	2,2	0,4				Насыпной суглинок, полутвёрдый
3	Q _{III-IV}	2a	3,5	1,3			▼ 3,5	Суглинок аллювиальный тугопластичный
4								Суглинок аллювиальный мягкопластичный
5								
6		2б	6,1	2,6				Суглинок аллювиальный мягкопластичный
7								Галечниковый аллювиальный грунт (отл. р. Томь), водонасыщенный
8								
9		4	9,1	3,0				Галечниковый аллювиальный грунт (отл. р. Томь), водонасыщенный

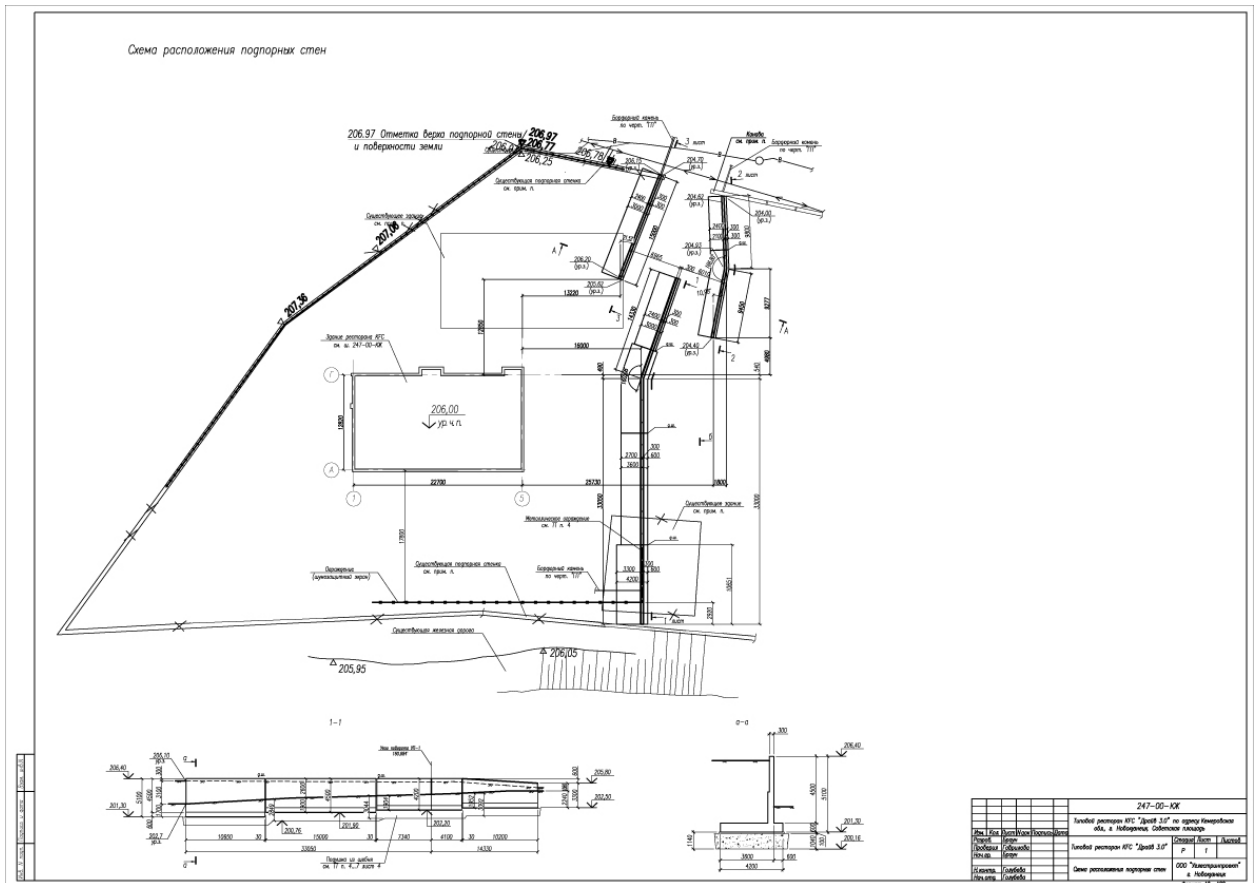
Построил: *Басва* / Басва В. В. / Проверил: *НГ* / Новикова Н. Г. /

Рис. 27. Характеристика грунтов по результатам геологического бурения на участке проектируемых работ (скважина №2).

Приложение Л на 5 листах, лист 3 Геолого - литологические колонки скважин Геолого - литологическая колонка скважины № 3 Абсолютная отметка устья 203,9 м. абс. Глубина скважины 9,6 м.								
Масштаб 1 : 100	Стратиграфический индекс	Номер ИГЭ грунта	Глубина подошвы ИГЭ, м.	Мощность ИГЭ, м.	Литологическая колонка	Место отбора проб	Глубина залегания подземных вод, м. дата замера	Описание грунтов
1	Q _{IV}		0,2	0,2		▲		Бетон
2		1a	1,5	1,3		▲		Насыпной крупнообломочный грунт, маловлажный
3	a Q _{III-V}	1б	2,2	0,7				Насыпной суглинок, мягкопластичный
4		2a	3,8	1,6		■	▼ 3,8	Суглинок аллювиальный тугопластичный
5						●		Гравийный аллювиальный грунт (отл. р. Томь), водонасыщенный
6		3	6,6	2,8				Галечниковый аллювиальный грунт (отл. р. Томь), водонасыщенный
7								
8								
9		4	9,6	3,0				

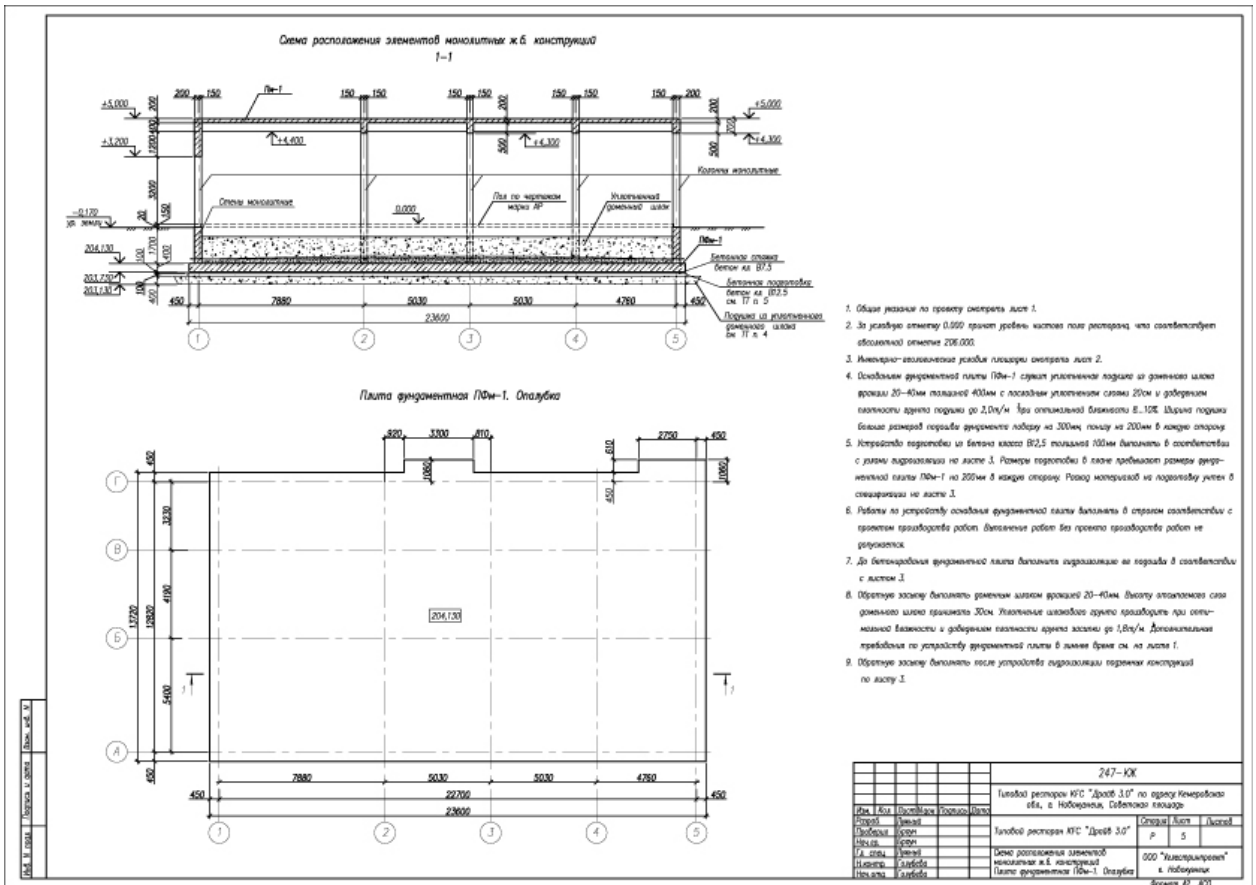
Построил: *Балева* / Баева В. В. / Проверил: *НГ* / Новикова Н. Г. /

Рис. 28. Характеристика грунтов по результатам геологического бурения на участке проектируемых работ (скважина №3).



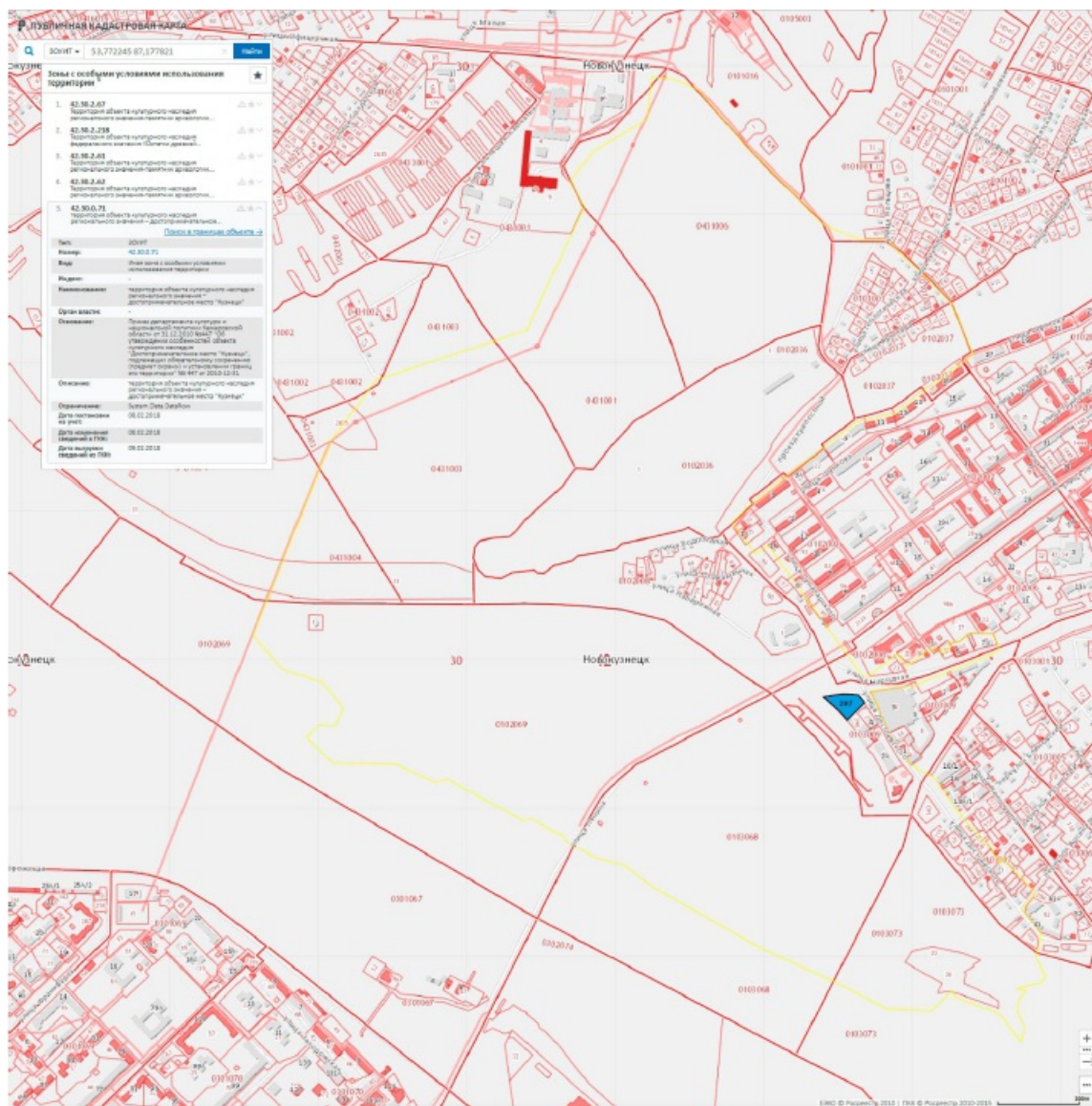
По подпорным стенкам низшая отметка – 200,3;
 По зданию – 203,130;
 По сетям ВК – 203,00

Рис. 29. Проектные уровни проектируемых объектов.



низшая отметка по зданию – 203,130;
По сетям ВК – 203,00

Рис. 31. Проектные уровни проектируемого здания ресторана.





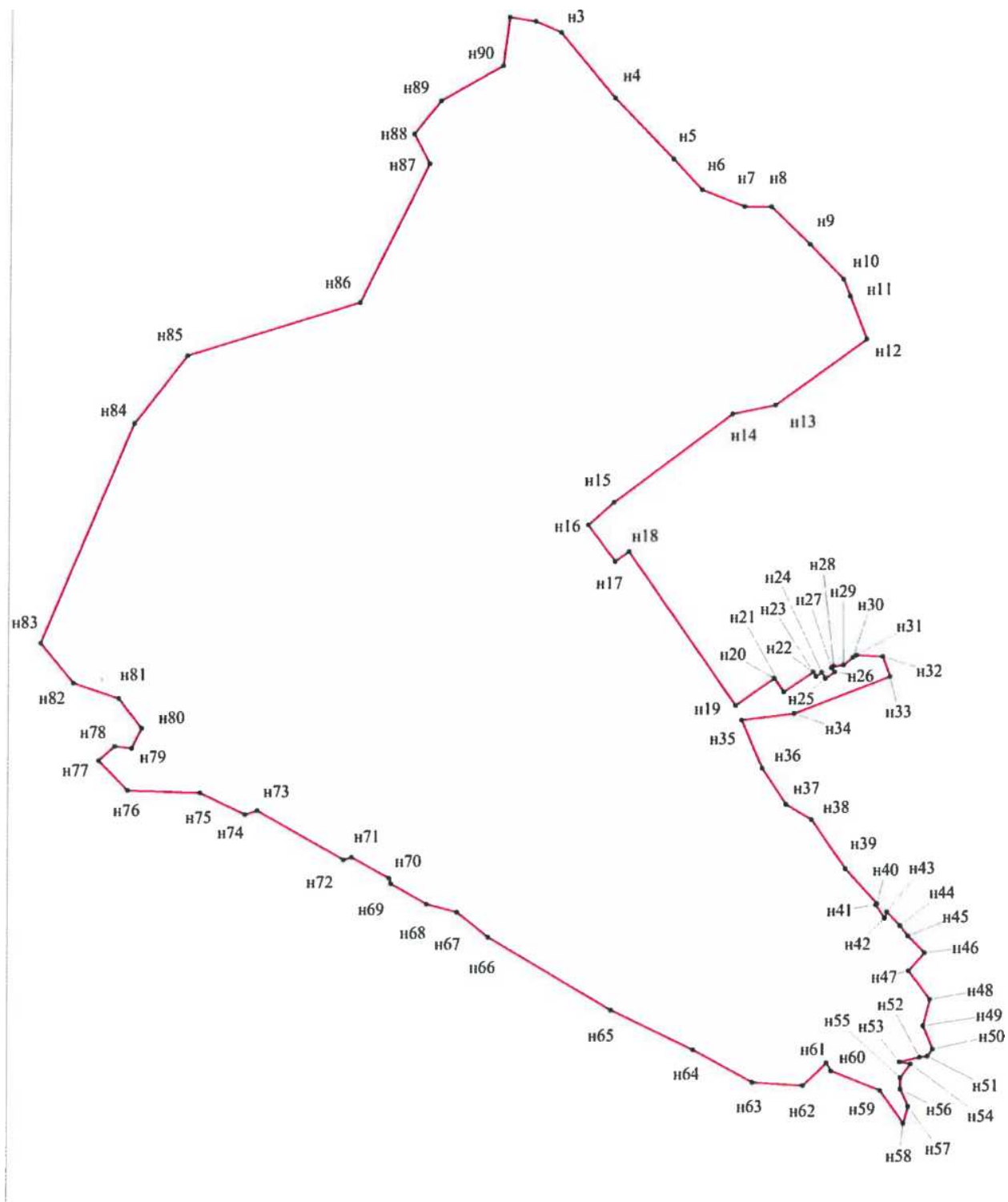
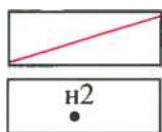
-  - Испрашиваемый земельный участок
-  - Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Кузнецк»

Рис. 32. Границы выявленного объекта регионального значения – достопримечательное место «Кузнецк», с обозначением синим контуром участка проектируемых работ.



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



- граница территории объекта

- поворотная точка

Рис. 33. Координаты границ территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Кузнецк»

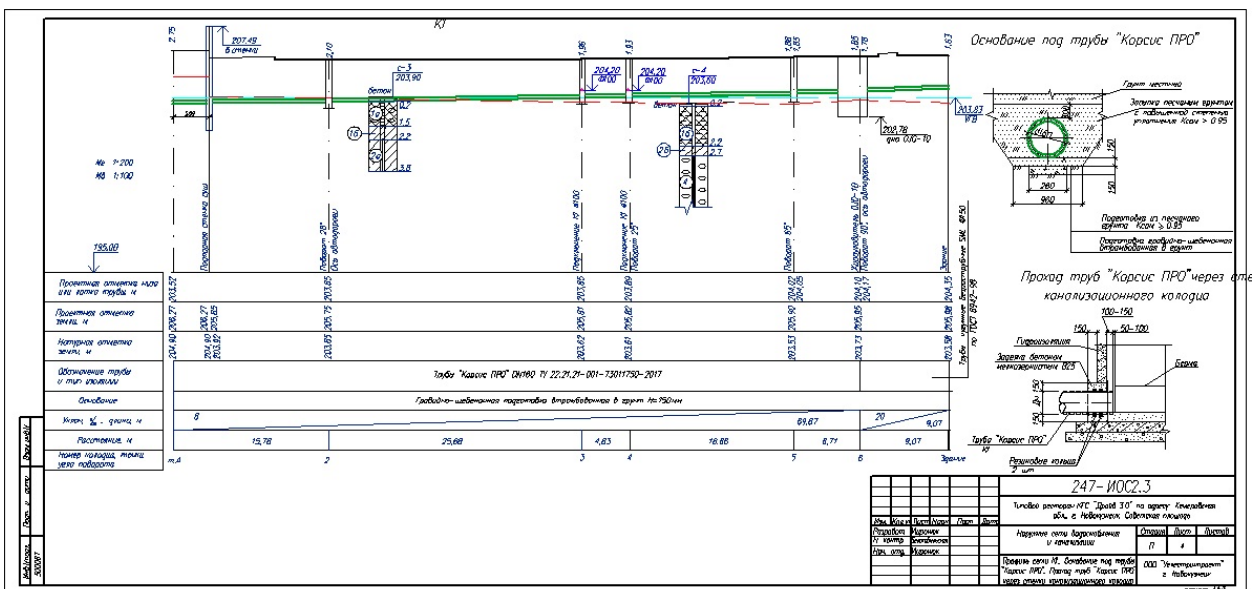


Рис. 34. Схема прохода труб «Корсис ПРО» через сеть канализационного колодца.

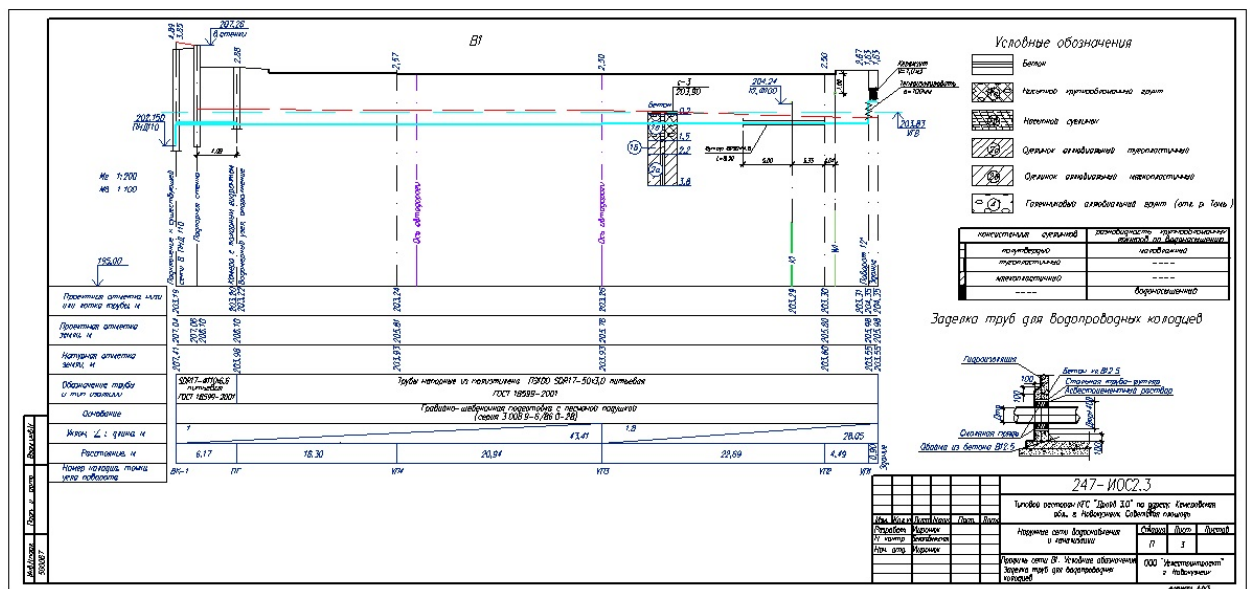


Рис. 35. Заделка труб для водопроводных колодцев.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

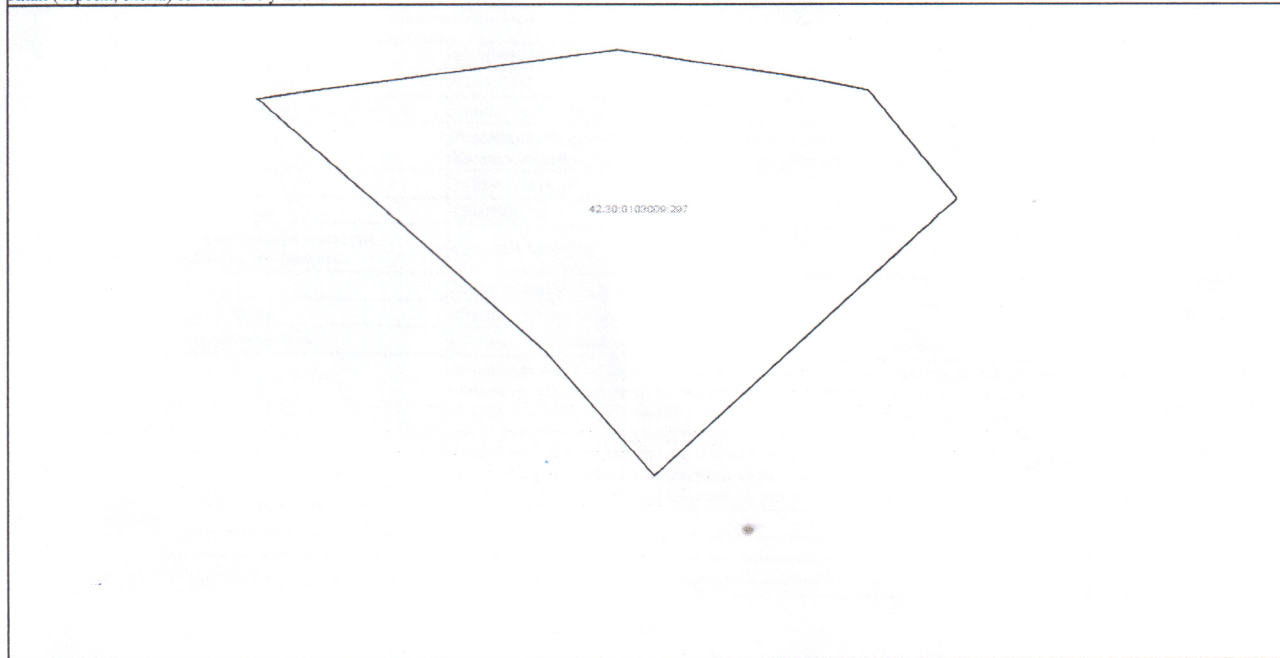
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		42:30:0103009:297
Номер кадастрового квартала:	42:30:0103009	
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Достоевского, земельный участок №2/1	
Площадь:	3310 +/- 18кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	11860689.90	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:30:0103009:271	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	объекты придорожного сервиса	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Администрация города Новокузнецка. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Закона (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка). Номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц: 24214 Номер договора на выполнение кадастровых работ: 08-0/28562 Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: 21.11.2017 Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		42:30:0103009:297	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

Схема расположения земельного участка для строительства «Типового ресторана KFC «Драйв 3.0» (в Кузнецком районе г.Новокузнецка Кемеровской области) (План мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного «острог и город Кузнецк» на публичной кадастровой карте Росреестра, расположенной по адресу <http://pkk5.rosreestr.ru/>

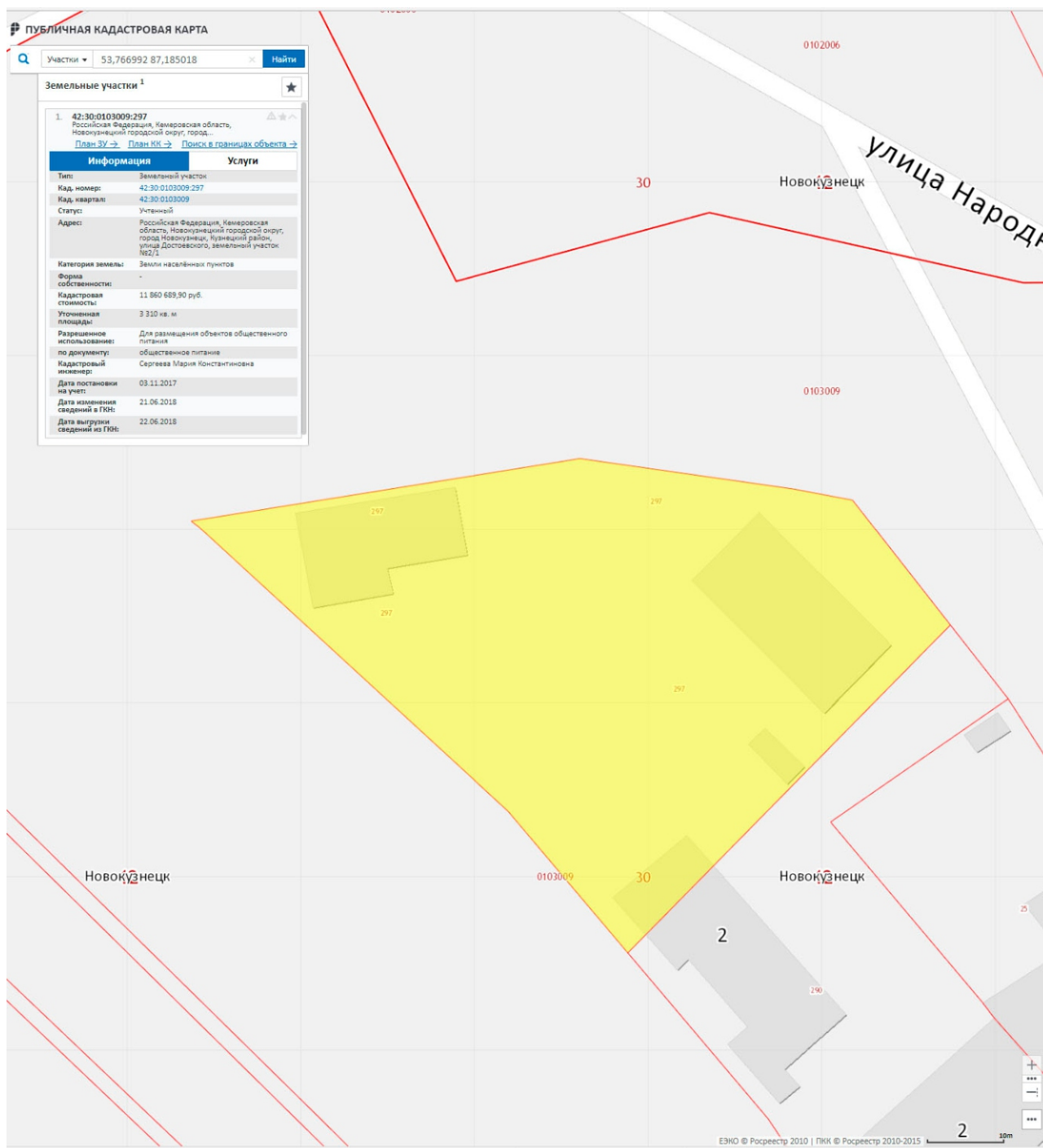
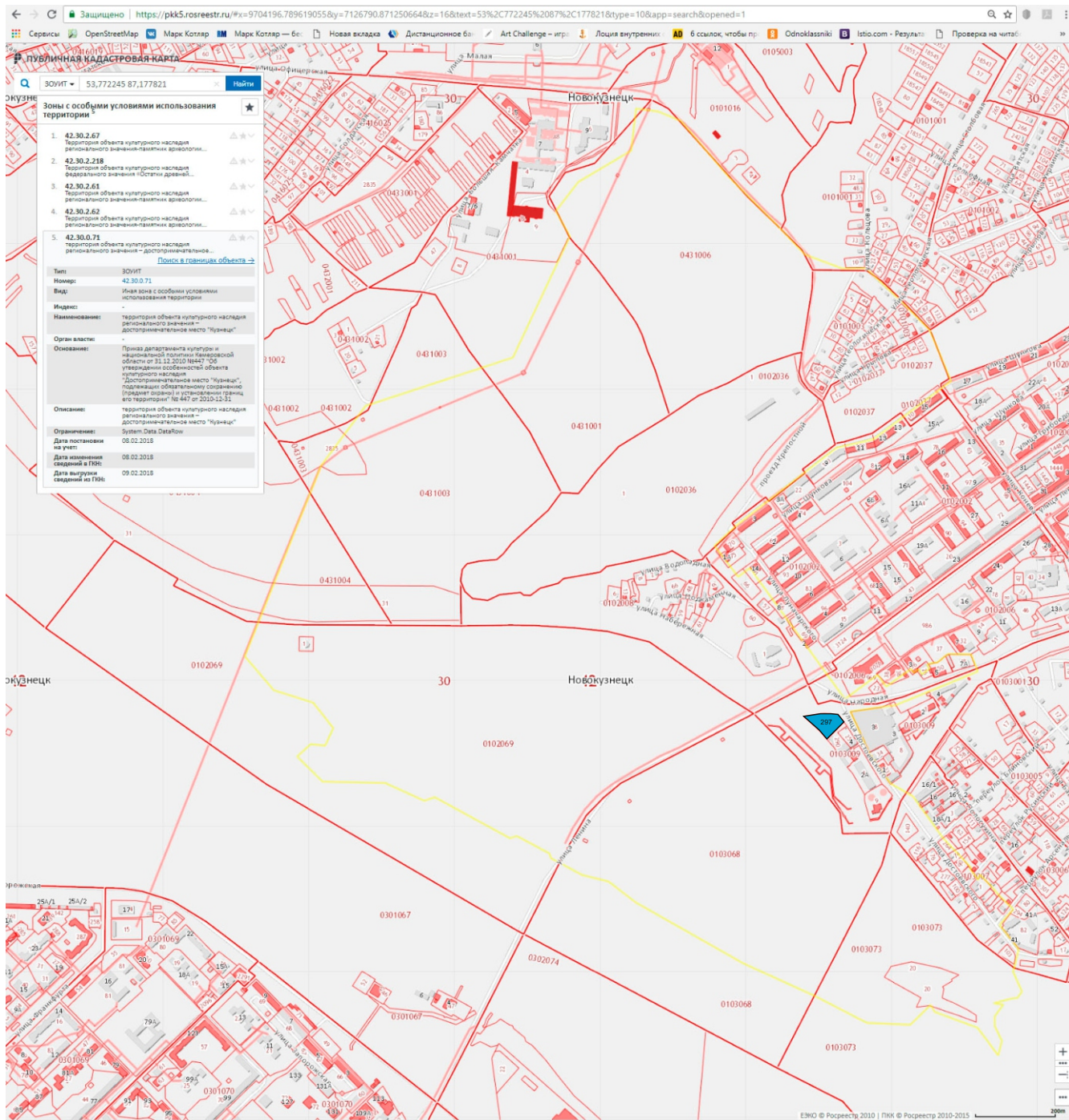


Схема расположения территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место "Кузнецк" на публичной кадастровой карте Росреестра, расположенной по адресу <http://pkk5.rosreestr.ru/>





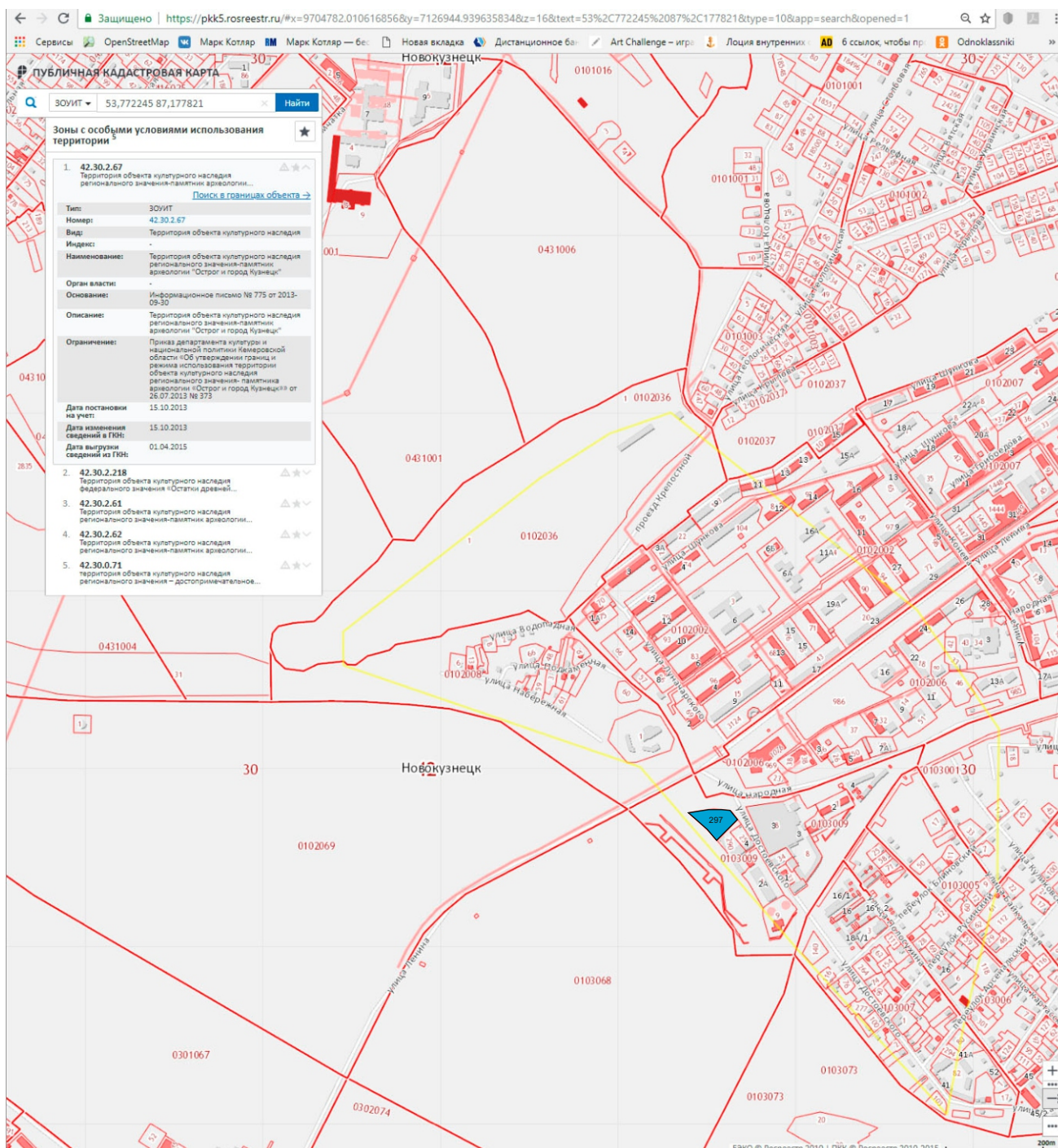
-  - Испрашиваемый земельный участок
-  - Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место "Кузнецк"

Схема расположения территории объекта культурного наследия федерального значения-памятник археологии "Острог и город Кузнецк" на публичной кадастровой карте Росреестра, расположенной по адресу <http://pkk5.rosreestr.ru/>



- Испрашиваемый земельный участок

— Граница объекта культурного наследия федерального значения - памятник археологии "Острог и город Кузнецк"