



**КОЛЛЕГИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.11.2010 № 522 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», расположенного по адресу: г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»**

Коллегия Администрации Кемеровской области  
п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.11.2010 № 522 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», расположенного по адресу: г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2016 № 479) следующие изменения:

1.1. В заголовке слова «утверждении границ» заменить словами «установлении», слова «режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах» заменить словами «и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий».

1.2. В пункте 1 постановления слова «Утвердить границы зон» заменить словами «Установить прилагаемые зоны».

1.3. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», расположенного по адресу: г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2.».

1.4. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Комитету по охране объектов культурного наследия Кемеровской области (Ю.Ю.Гизей) обеспечить контроль за соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», расположенного по адресу: г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2, утвержденных настоящим постановлением.».

1.5. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Рекомендовать Главе администрации Гурьевского муниципального района:».

1.6. Пункт 4.1 постановления изложить в следующей редакции:

«4.1. При осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей», расположенного по адресу: г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, д. 2, утвержденных настоящим постановлением.».

1.7. В пункте 6 постановления слова «заместителя Губернатора Кемеровской области (по вопросам образования, культуры и спорта) Е.А. Пахомову» заменить словами «первого заместителя Губернатора Кемеровской области В.Н. Телегина.».

1.8. В заголовке раздела «ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДВУХЭТАЖНОЕ КАМЕННОЕ ЗДАНИЕ 1909 Г. В НЕОРУССКОМ СТИЛЕ, БЫВШАЯ ЛАВКА ЕРМОЛАЕВА, НЫНЕ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ» постановления слова «ГРАНИЦЫ ЗОН» заменить словами «ЗОНЫ».

1.9. Пункт 2.1 раздела «ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДВУХЭТАЖНОЕ КАМЕННОЕ ЗДАНИЕ 1909 Г. В НЕОРУССКОМ СТИЛЕ, БЫВШАЯ ЛАВКА ЕРМОЛАЕВА, НЫНЕ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ» постановления:

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Текстовое описание границы ОЗ 1 объектов культурного наследия «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»; «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 г.г.»;

дополнить абзацем пятым и таблицей следующего содержания:

«Координаты характерных (поворотных) точек границы ОЗ 1 объектов культурного наследия: «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»; «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 г.г.»

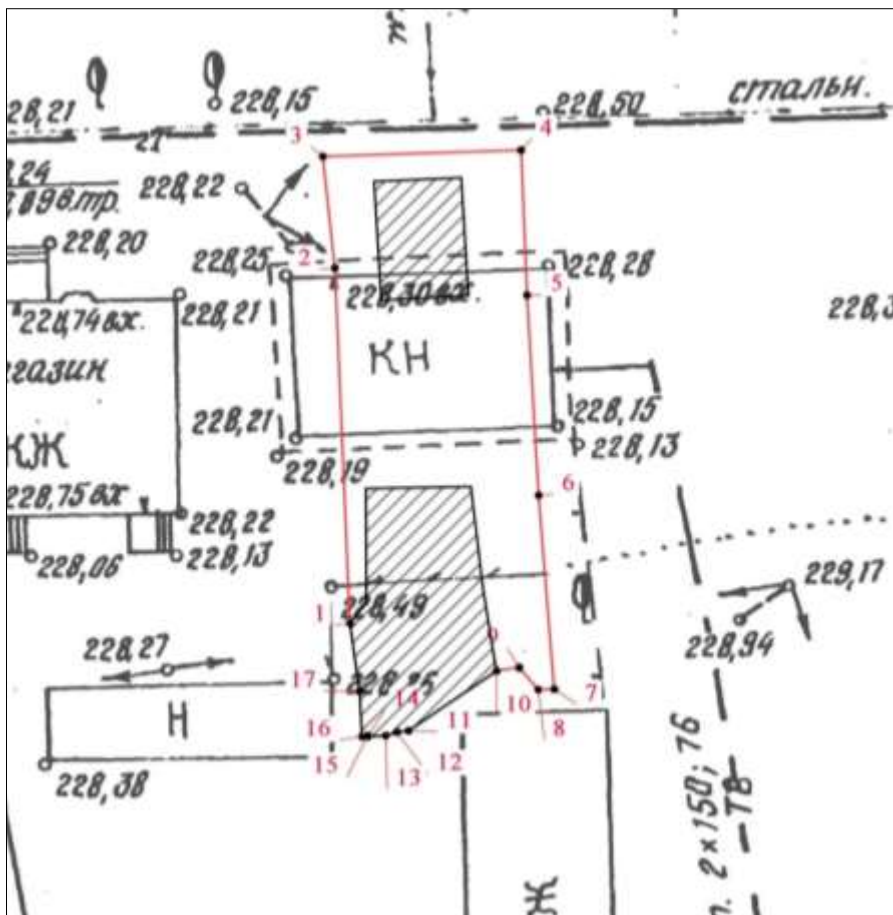
Обозначение (номер) характерной точки	Местная система координат		Система координат МСК-42 зона 1	
	X	Y	X	Y
1	7287,89	5740,17	504522,00	1330388,39
2	7350,21	5738,91	504584,27	1330385,77
3	7369,76	5737,21	504603,78	1330383,65
4	7370,12	5771,92	504604,89	1330418,34
5	7344,67	5772,41	504579,46	1330419,38
6	7309,63	5773,70	504544,46	1330421,43
7	7275,64	5775,71	504510,52	1330424,18
8	7275,60	5772,89	504510,42	1330421,36
9	7279,51	5769,67	504514,26	1330418,06
10	7279,07	5765,63	504513,73	1330414,04
11	7268,70	5747,97	504503,17	1330398,63
12	7268,13	5746,05	504502,99	1330396,60
13	7268,13	5746,05	504502,38	1330394,69
14	7268,00	5742,93	504502,18	1330391,57

15	7268,17	5742,93	504502,35	1330391,57
16	7268,06	5741,91	504502,22	1330390,56
17	7276,02	5741,63	504510,16	1330390,10
1	7287,89	5740,17	504522,00	1330388,39
Площадь (кв.м.)				3 271

»;




дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Графическое изображение (рисунок) границ ОЗ 1 объектов культурного наследия: «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»; «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 г.г.»»



Масштаб 1:1000

#### Условные обозначения

-  граница охранной зоны
-  1 поворотная точка границы охранной зоны
-  объект культурного наследия

1.10. Пункт 2.2 раздела «ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДВУХЭТАЖНОЕ КАМЕННОЕ ЗДАНИЕ 1909 Г. В НЕОРУССКОМ СТИЛЕ, БЫВШАЯ ЛАВКА ЕРМОЛАЕВА, НЫНЕ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ» постановления изложить в следующей редакции:

«2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

ЗРЗ 1 устанавливается на территории, сопряженной с ОЗ 1. Существующая в этой зоне застройка не представляет историко-культурной ценности, но играет важную роль в формировании гармоничного окружения памятников.

Текстовое описание границы ЗРЗ 1-1 объектов культурного наследия: «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»; «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 г.г.».

Граница ЗРЗ 1-1 проходит от крайней северо-западной точки границы ОЗ 1 на север по условной линии, совпадающей с осью ул. Коммунистической, до пересечения с условной линией, совпадающей с осью ул. Ленина, далее по этой линии на восток до пересечения с условной линией, соединяющей ось русла р. Нарышевки в месте пересечения ее с ул. Ленина и искусственное устье указанной реки при впадении в р. Малый Бачат, далее на юг по этой линии до пересечения с условной линией, совпадающей с верхней бровкой пойменной террасы левого берега р. Малый Бачат, далее по этой линии на юго-запад до пересечения с крайней юго-восточной точкой границы территории ОЗ 1, далее по границе ОЗ 1 на север, затем на запад до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ 1-1 объектов культурного наследия: «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»; «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 г.г.»

Обозначение (номер) характерной точки	Местная система координат		Система координат МСК-42 зона 1	
	X	Y	X	Y
1	7369,76	5737,21	504603,78	1330383,65

2	7428,23	5735,41	504662,19	1330380,58
3	7434,83	5889,41	504672,14	1330534,39
4	7435,19	5891,26	504672,54	1330536,23
5	7333,19	5896,26	504570,67	1330543,44
6	7331,97	5891,27	504569,35	1330538,48
7	7321,43	5881,60	504558,60	1330529,04
8	7318,21	5876,68	504555,27	1330524,20
9	7315,46	5872,75	504552,44	1330520,32
10	7309,98	5867,90	504546,86	1330515,60
11	7297,82	5848,91	504534,29	1330496,87
12	7291,22	5834,81	504527,38	1330482,92
13	7281,59	5823,85	504517,52	1330472,18
14	7278,06	5813,95	504513,77	1330462,35
15	7277,37	5802,50	504512,83	1330450,93
16	7278,50	5796,14	504513,82	1330444,54
17	7275,28	5789,30	504510,45	1330437,77
18	7275,03	5783,90	504510,09	1330432,38
19	7275,64	5775,71	504510,52	1330424,18
20	7309,63	5773,70	504544,46	1330421,43
21	7344,67	5772,41	504579,46	1330419,38
22	7370,12	5771,92	504604,89	1330418,34
1	7369,76	5737,21	504603,78	1330383,65
Площадь (кв.м.)				18 865



Границы проходит от крайней юго-западной точки территории объекта культурного наследия «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей» по условной линии, совпадающей с верхней бровкой пойменной террасы левого берега р. Малый Бачат, на запад до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 20 м в западном направлении от линии существующей застройки нечетной стороны ул. Коммунистической, далее по этой линии на север до пересечения с условной линией, совпадающей с осью ул. К.Маркса, далее по этой линии на восток до пересечения с границей ОЗ 1, далее на юг по границе ОЗ 1, затем в том же направлении по границе территории вышеуказанного объекта культурного наследия до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы ЗРЗ 1-2 объектов культурного наследия: «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»; «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 г.г.»

Обозначение (номер) характерной точки	Местная система координат		Система координат МСК-42 зона 1	
	X	Y	X	Y
1	7268,06	5741,91	504502,22	1330390,56
2	7268,23	5740,95	504502,36	1330389,59
3	7268,10	5734,47	504502,09	1330383,12
4	7267,73	5734,40	504501,72	1330383,05
5	7267,70	5733,43	504501,67	1330382,09
6	7267,45	5733,39	504501,42	1330382,05
7	7267,69	5730,89	504501,61	1330379,55
8	7267,77	5729,11	504501,65	1330377,76
9	7268,58	5725,51	504502,38	1330374,15
10	7269,74	5721,65	504503,46	1330370,26
11	7270,79	5719,56	504504,46	1330368,15



12	7271,57	5716,50	504505,16	1330365,07
13	7271,89	5712,39	504505,39	1330360,96
14	7271,76	5708,85	504505,19	1330357,42
15	7349,48	5706,41	504582,84	1330353,29
16	7350,01	5731,06	504583,90	1330377,92
17	7350,21	5738,91	504584,27	1330385,77
18	7287,89	5740,17	504522,00	1330388,39
19	7276,02	5741,63	504510,16	1330390,10
1	7268,06	5741,91	504502,22	1330390,56
Площадь (кв.м.)				2 594

Графическое изображение (рисунок) границ ЗРЗ 1-2 объектов культурного наследия: «Двухэтажное каменное здание 1909 г. в неорусском стиле, бывшая лавка Ермолаева, ныне краеведческий музей»; «Памятник воинам-металлургам, павшим в боях за Родину в 1941-1945 г.г.»



Масштаб 1:500

#### Условные обозначения



граница охранной зоны



1

поворотная точка границы охранной зоны

1.11. Абзац первый пункта 2 раздела «РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ДВУХЭТАЖНОЕ КАМЕННОЕ ЗДАНИЕ 1909 Г. В НЕОРУССКОМ СТИЛЕ, БЫВШАЯ ЛАВКА ЕРМОЛАЕВА, НЫНЕ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ» постановления изложить в следующей редакции:

«2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны объекта культурного наследия».

1.12. В пункте 3 раздела «РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ДВУХЭТАЖНОЕ КАМЕННОЕ ЗДАНИЕ 1909 Г. В НЕОРУССКОМ СТИЛЕ, БЫВШАЯ ЛАВКА ЕРМОЛАЕВА, НЫНЕ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ» постановления:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 (ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2)».

2. Комитету по охране объектов культурного наследия Кемеровской области (Ю.Ю. Гизей) обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в администрацию Гурьевского муниципального района для внесения изменений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования, в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области В.Н. Телегина.

Губернатор  
Кемеровской области

С.Е. Цивилев