

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации для проведения работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**«Дом жилой с поликлиникой», входящего в состав**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**«Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937 – начало 1950-х гг.**  
**по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя. д. 8,**  
**в части помещения № 37, кадастровый номер 42:24:0501002:1366.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 8 августа 2024 г.) и постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Дата начала проведения экспертизы:	03 октября 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы:	06 декабря 2024 г.
Место проведения экспертизы:	город Москва

**Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя, отчество:	<b>Веденин Юрий Александрович</b>
Образование:	высшее
Специальность:	ландшафтный архитектор
Ученая степень (звание):	доктор географических наук, профессор
Стаж работы:	более 40 лет
Место работы и должность:	ведущий научный сотрудник Института географии РАН
Фамилия, имя, отчество:	<b>Смирнова Ирина Михайловна</b>
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	нет
Стаж работы:	более 40 лет
Место работы и должность:	не работает
Фамилия, имя, отчество:	<b>Маслов Андрей Николаевич</b>
Образование:	высшее

Специальность: Инженер-строитель, инженер-реставратор II категории  
Ученая степень (звание): нет  
Стаж работы: 30 лет  
Место работы и должность: директор ООО «МАН»

**Сведения о заказчике:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительно-реставрационная компания «Практика»  
Адрес: 125499 г. Москва, Лавочкина ул., д. 20, кв. 135  
ИНН/КПП: 7743069774/774301001  
ОГРН: 1037743003320

**Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным и лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF, SIG), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Цель экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937 – начало 1950-х гг. по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя. д. 8, в части помещения № 37, кадастровый номер 42:24:0501002:1366, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**Объект экспертизы:**

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937 – начало 1950-х гг. по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя. д. 8, в части помещения № 37, кадастровый номер 42:24:0501002:1366, разработанная в 2024 г. ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика».

**I. Перечень документов, представленных Заказчиком**

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937 – начало 1950-х гг. по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя. д. 8, в части помещения № 37, кадастровый номер 42:24:0501002:1366, разработанная в 2024 г. ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02966 от 26 октября 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Минкультуры России №1085 от 1 августа 2019 г.), **в составе:**

**Раздел 1. Предварительные работы. (шифр: Кем.2024.74300.24-ПР):**

Раздел 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация;

Раздел 1. Часть 2. Часть 2. Предварительные исследования;

Раздел 1. Часть 3. Часть 3. Фотофиксация существующего состояния;

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

Раздел 2. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.  
(шифр: Кем.2024.74300.24-ИА);

Раздел 2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.  
Обмерные чертежи. (шифр: Кем.2024.74300.24-ОЧ);

Раздел 2. Часть 3. Инженерно-технические исследования. (шифр:  
Кем.2024.74300.24-ИИ);

Раздел 2. Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям. (шифр:  
Кем.2024.74300.24-КНИ);

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка. (шифр: Кем.2024.74300.24-ПЗ);

Раздел 3. Часть 2. Архитектурные решения. (шифр: Кем.2024.74300.24-АР);

Раздел 3. Часть 3. Конструктивные решения. (шифр: Кем.2024.74300.24-  
КР);

Раздел 3. Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и  
системах инженерно-технического обеспечения:

Раздел 3. Часть 4. Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование.  
(шифр: Кем.2024.74300.24-ЭМ);

Раздел 3. Часть 4. Книга 2. Водоснабжение и водоотведение. (шифр:  
Кем.2024.74300.24-ВК);

Раздел 3. Часть 4. Книга 3. Отопление и вентиляция. (шифр:  
Кем.2024.74300.24-ОВ);

Раздел 3. Часть 4. Книга 4. Система охранного телевидения. (шифр:  
Кем.2024.74300.24-СОТ);

Раздел 3. Часть 4. Книга 5. Охранно-пожарная сигнализация. (шифр:  
Кем.2024.74300.24-ОС);

Раздел 3. Часть 4. Книга 6. Система контроля и управления доступом.  
(шифр: Кем.2024.74300.24-СКУД);

Раздел 3. Часть 4. Книга 7. Локальная вычислительная сеть. (шифр:  
Кем.2024.74300.24-ЛВС);

Раздел 3. Часть 4. Книга 8. Система управления очередью. (шифр:  
Кем.2024.74300.24-СУО);

Раздел 3. Часть 5. Проект организации реставрации (шифр:  
Кем.2024.74300.24-ПОР.

Раздел 3. Часть 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  
(шифр: Кем.2024.74300.24-ОПБ).

Раздел 3. Часть 7. Технологические решения (шифр: Кем.2024.74300.24-  
ТХ).

Раздел 3. Часть 8. Сводный сметный расчет (шифр: КеМ.2024.74300.24-СМ).

На государственную историко-культурную экспертизу указанная научно-проектная документация представлена в электронном виде (формат PDF).

В соответствии с требованиями, предусмотренными положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», в составе рассматриваемой документации представлены следующие документы:

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 августа 2021 г. № 7, утверждено начальником Управления культуры, спорта и молодежной политики города Кемерово И.Н. Сагайдак;

- копия технического задания на оказание услуг по разработке проектной документации на капитальный ремонт нежилого помещения, встроенного в многоквартирный жилой дом, являющийся объектом культурного наследия, расположенный по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весенняя, д.8, помещение № 37 (приложение №2 к договору от 19 апреля 2024 г. № 2024.74300);

- копия постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 05 сентября 2011 года № 399 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Кемерово»;

- копия Приложения постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 05 сентября 2011 года № 399: Перечень объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Кемерово»;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06 ноября 2015 г. № 15150-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», 1948–1952 гг., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937– начало 1950–х гг. (Кемеровская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– копия приказа Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 06 февраля 2012 г. № 37 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия «Дом жилой с поликлиникой», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), и установлению границ его территории»;

– копия приложения №1 к приказу Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 06 февраля 2012 г. № 37: Особенности объекта культурного наследия «Дом жилой с поликлиникой», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);

– копия приложения №2 к приказу Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 06 февраля 2012 г. № 37: Границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой с поликлиникой», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней»;

– копия приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 07 апреля 2017 г. № 61 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– копия охранного обязательства собственника или иного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденного приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 07 апреля 2017 г. № 61;

– копия приложения к охранному обязательству, утвержденному приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 07 апреля 2017 г. № 61: Акт технического состояния объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя, д. 8/ул. Арочная, д. 10, от 16 июля 2020 г.;

– копия постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 23 января 2013 года № 13 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г.

Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

– копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.07.2020 г., нежилое помещение, кадастровый номер 42:24:0501002:1366;

– копия технического паспорта на нежилое помещение по адресу: 650099, Кемеровская область, г. Кемерово, р. Центральный ул. Весенняя. д. 8, помещение № 37. Паспорт составлен по состоянию на 29 мая 2009 г.;

– предварительное инженерное заключение;

– акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 июня 2024 г.

## **II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **III. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертной комиссией по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика), в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведен обмен мнениями экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

#### **IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых в процессе экспертизы исследований**

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937 – начало 1950-х гг. по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя. д. 8, в части помещения № 37, кадастровый номер 42:24:0501002:1366, разработанная в 2024 г. ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02966 от 26 октября 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Минкультуры России №1085 от 1 августа 2019 г.), на основании:

- Контракта от 19 апреля 2024 г. № 2024.74300,
- Технического задания (приложение № 2 к договору от 19 апреля 2024 г. № 2024.74300)
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 августа 2021 г. № 7, утвержденного начальником Управления культуры, спорта и молодежной политики города Кемерово И.Н. Сагайдак.

Проектная документация **выполнена в соответствии с требованиями следующей нормативно-технической документации:**

- Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизы».

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящий в состав объекта культурного наследия



местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937 – начало 1950-х гг. по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя. д. 8, в части помещения № 37, кадастровый номер 42:24:0501002:1366, разработанная в 2024 г. ООО «СРК «Практика», состоит из текстовых и графических материалов в объеме, предусмотренном действующими нормами в области государственной охраны объектов культурного наследия, и является достаточной для обоснования выводов экспертизы.

Научно-проектная документация для проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», в части помещения № 37 общей площадью 1430,4 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 42:24:0501002:1366, расположенного на первом и подвальном этажах, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937 – начало 1950-х гг. по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя. д. 8, разработана с целью обеспечения физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой» входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937 – начало 1950-х гг. по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя. д. 8.

### **Общие сведения об объекте культурного наследия**

**Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05 сентября 2011 года № 399** «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Кемерово» - выявленный объект культурного наследия «Дом жилой с поликлиникой», 1948-1952 гг.. архитектор К.Д. Нецадимов, адрес: г. Кемерово, ул. Весенняя, д.8 /ул. Арочная, д 10, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

**Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06 ноября 2015 г. № 15150-р** «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», 1948–1952 гг., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937–начало 1950–х гг. (Кемеровская область), в едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» - объект культурного наследия «Дом жилой с поликлиникой», 1948-1952 гг., расположенный по адресу: Кемеровская область. г. Кемерово, ул. Весенняя, д. 8, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», с регистрационным номером 421410345620084.

**Приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 06 февраля 2012 г. № 37 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия «Дом жилой с поликлиникой», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), и установлении границ его территории», утверждены особенности объекта культурного наследия «Дом жилой с поликлиникой», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней» (предмет охраны), расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Весенняя, д.8 /ул. Арочная, д 10 и установлены границы его территории.**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней» (предмет охраны), расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Весенняя, д.8, является:

1. Общий объем:

- объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций;
- первоначальные капитальные конструкции композиционных объёмов;
- первоначальные высотные отметки;

2. Материал исполнения:

- стены — кирпичные, оштукатуренные;
- рустовка поля стены первого этажа;

3. Композиция:

- первоначальное композиционное решение фасадов;

4. Стилеобразующие элементы архитектурного оформления фасада:

- размеры оконных проёмов жилых квартир;
- размеры витринных проёмов первого этажа с замковым завершением;
  - горизонтальные тяги — карнизы, фризы с декоративными элементами и орнаментом;
- открытые лоджии, балконы с балюстрадой;
- колонны с капителями коринфского ордера;
- прямоугольные сандрики;

- цветовая гамма по проектному решению.

**Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 07 апреля 2017 г. № 61 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждено охрannое обязательство собственника или иного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней, расположенного по адресу: Кемеровская область. г. Кемерово, ул. Весенняя, д. 8.**

**Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 23 января 2013 года № 13 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней, расположенного по адресу: Кемеровская область. г. Кемерово, ул. Весенняя, д. 8.**

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.07.2020 г., нежилое помещение, кадастровый номер 42:24:0501002:1366 нежилые помещения, по адресу: Кемеровская область. г. Кемерово, ул. Весенняя, д. 8, пом. №37, площадью 1430.4 кв.м. находятся на правах оперативного управления Государственного автономного учреждения здравоохранения «Клинический консультативно-диагностический центр имени И.А. Колпинского».

#### **Сведения о проведенных комплексных исследованиях**

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Историко-архитектурные натурные исследования;
- Инженерно-технические исследования.

#### **• Историко-архивные и библиографические исследования**

Задачами исследований являлось:

1. Определение историко-культурных условий, в которых был создан памятник;

2. Выявление этапов строительства и ремонтов, проведенных на памятнике в разные годы;
3. Выявление исторических документов, относящихся к памятнику: приказов, описей, статей и очерков;
4. Выявление иконографических материалов, относящихся к памятнику: фотографий, чертежей, рисунков.

- **Историко-архитектурные натурные исследования**

Историко-архитектурные натурные исследования ставили следующие задачи:

- Фиксация памятника в существующем состоянии.

Определение строительной В июне 2024 г. были произведены архитектурно-археологические обмеры.

Обмеры состояли из полевых и камеральных работ.

В процессе полевых работ выполнялся обмер планов и фасадов ручным способом с занесением результатов в кроки. В сочетании с ручными обмерами выполнялись фотограмметрические обмеры отдельных фрагментов памятника. Данная работа позволил впоследствии получить достаточно точные чертежи поэтажных планов, разрезов и фрагментов фасадов.

- В процессе камеральных работ материалы фотограмметрии обрабатывались на специализированном ПО и конвертировались в формат облака точек. Полученные в результате облака точек с помощью программ САПР были переведены истории, выявление поздних конструкций и наслоений.

- Выявление исторических деталей, конструкций и материалов в обмерные чертежи фасадов, планов и разрезов.

Материалы ручного обмера переносились в чертежи традиционным способом.

- **Инженерно-технические исследования**

Перед инженерно-техническими исследованиями ставились задачи обследования и оценки категории технического состояния фундаментов наружных стен, наружных стен здания, выявление и фиксация имеющихся дефектов в соответствии с техническим заданием, а также действующими в РФ нормами и стандартами, а также обследование фундаментов в зоне примыкания к смежному зданию:

- Освидетельствование строительных конструкций, выявление имеющихся дефектов;

- Оценка эксплуатационных характеристик конструкций неразрушающими методами;

– Составление технического заключения с выводами и рекомендациями по проведению ремонтно-реставрационных работ.

По результатам натурных работ было составлено техническое заключение и разработаны рекомендации по необходимому усилению конструкций.

В результате проведенным комплексным научным исследованиям был составлен отчет по комплексным научным исследованиям.

### **Краткие исторические сведения**

#### **Застройка улицы Весенней в послевоенный период и строительство дома с поликлиникой**

Сразу после войны началась застройка многоэтажными жилыми домами кварталов к северу от Советского проспекта, в частности, отрезка улицы Весенней до улицы Н. Островского. Проекты жилых домов северной части улицы Весенней относятся к периоду с середины 1940-х до начала 1950-х годов. В первую очередь строились угловые здания, закреплявшие разбивку улиц и габариты кварталов. В архитектурно-композиционном решении таких зданий обязательно использовался прием акцентирования углов. На первых этажах жилых домов, как правило, предусматривались магазины или помещения общественного назначения – библиотеки, детские сады, поликлиники, столовые, ателье, мастерские. Благодаря этому главные улицы города превратились в торговые променады.

Судя по архивным документам, до середины 1950-х годов в Кемерове довольно редко использовались типовые секции жилых домов. Некоторые проекты кемеровских архитекторов, признанные удачными, рекомендовались к повторному применению. Исследователь кемеровской архитектуры И.В. Захарова отмечает более скромную, по сравнению со столицей, внутреннюю планировку квартир так называемой «сталинской застройки» в Кемерове: «Это ещё одна отличительная черта сталинской застройки в Кемерове: в большинстве своём жилые дома строились всё-таки не для элиты. В соответствии с указаниями из центра, в жилищном строительстве Урала и Сибири в послевоенные годы рекомендовалось преимущественно применять «наиболее прогрессивный» тип квартиры — малометражной, в 1-2 жилых комнаты, общей площадью 30-35 кв. метров. Не слишком многочисленные действительно элитные квартиры никак не проявляют себя внешне: они спрятаны за теми же фасадами, что и малометражки, иногда даже, наоборот, выглядят снаружи скромнее и неприметнее. Архитектура, неразрывно связанная с идеологией, должна была подчеркивать идею всеобщего равенства граждан».

Одними из первых (в 1944 г.) проектировались административное здание и жилой дом Управления ОИТК НКВД по Кемеровской области на углу проспекта

Советского и улицы Весенней по проекту архитектора Т. С. Запашного. В проект 36-квартирного жилого дома с закругленной угловой частью (пр-кт Советский, 46) отличается эклектичным решением фасадов, в том числе использование конструктивистских приемов.

В послевоенный период городские власти берут курс на комплексную застройку города. Проблемы санитарного состояния города, с обеспечением водоснабжения, канализации и благоустройства города за годы войны еще более усугубились. Решением Кемеровского горисполкома от 22 февраля 1947 года №72 одним из основных строительных участков жилищного строительства признана улица Советская от пересечения ее с улицей Орджоникидзе в сторону улицы Кирова, где предполагалась многоэтажная застройка. Это было ведомственное жилищное строительство, когда застройщиками выступали предприятия и учреждения, в основном расположенные в левобережной части города: ГРЭС, КЭМЗ, Кемеровский анилино-красочный завод, Кемеровский азотно-туковый завод, завод «Руда» и др. Финансирование строительства производилось теми наркоматами, в ведомственной подчиненности которых находились заводы-застройщики, что требовало согласования с ними проектов и приводило к затягиванию сроков начала строительства. В результате горсовет, чтобы не допускать долгостроя ввел практику перераспределения земельных участков, выделенных под строительство, в пользу предприятий, готовых начать строительство незамедлительно. На первых этажах предусматривались нежилые помещения под объекты соцкультбыта. Также на застройщиков возлагалось благоустройство прилегающей территории, а также перенос либо выкуп и снос существующих деревянных построек. Здания строились хозспособом, то есть собственными силами застройщиков, без привлечения специализированных подрядных организаций.

Автор проекта углового 98-квартирного жилого дома УМГБ на противоположной стороне ул. Весенней – архитектор Г. Т. Писарев (пр-т Советский, 44, проект 1947 г.). Под строительство 5-ти этажного жилого дома территория на углу Советской улицы и Больничного переулка была отведена Ново-Кемеровскому Химкомбинату. Земельный участок был изъят у завода №510, как неосвоенный в 1946 г. Углы здания акцентированы глубокими лоджиями с фронтонами. Дом бы сдан в эксплуатацию в 1951 г.

Иногда новые угловые здания пристраивались к уже существующим, композиционно завершая фронтальную застройку кварталов. По проекту 1949 г. архитектора АПМ при УГА Кемерово Г. Ф. Федорина на углу улиц Весенней и Островского построен 24-квартирный 4-этажный жилой дом Кемеровской ГРЭС (ул. Весенняя). Дом с аркой был пристроен к довоенному жилому дому архитектора А. А. Полянского (ул. Н. Островского, 31). По проектам архитектора

Г. Ф. Федорина застраивалась также противоположная, нечетная сторона ул. Весенней. Жилой дом треста «Кемеровотяжстрой» (ул. Весенняя, 7) и общежитие с поликлиникой КЭМЗ (ул. Весенняя, 5) проектировались в 1949-1950 гг. Эти дома объединены по красной линии застройки арками ворот, сохранившимися до настоящего времени.

В 1947 г. участок на углу улиц Трудовой и будущей Весенней, примыкающий к строящемуся жилому дому ОИТК НКВД (пр-т Советский, 36) был выделен Управлению МВД по Кемеровской области для строительства 75-ти квартирного дома (ул. Весенняя, 10).

Земельная площадка по улице Весенней между жилым домом №2 ГРЭС и Трудовой улице досталась заводу №510 Наркомата химической промышленности (в 1958 г. вошел в состав азотно-тукового завода) под застройку 5-ти этажного дома (ул. Весенняя, 7). Решением исполкома Кемеровского горсовета от 5 апреля 1949 г. №199 земельный участок на противоположной стороне бульвара площадью 3500 кв. м на углу улиц Трудовой и будущей Весенней был отведен Кемеровской ГРЭС. На нем предполагалось строительство двух 4-х этажных жилых домов – линейного и углового (ул. Весенняя). Постройка углового дома должна была начаться в текущем 1949 году.

Оба угловых дома по ул. Весенней на повороте к ул. Арочной: 48-квартирный 4-этажный дом МВД с ателье (ул. Весенняя, 10) и 4-этажный 36-квартирный жилой дом Кемеровской ГРЭС с поликлиникой в первом этаже (ул. Весенняя, 8) были спроектированы в 1948 г. архитектором К. Д. Нещадимовым. В проекте использовались типовые секции арх. Гохблихта и Зальцмана, угловые секции – нетиповые.

Распределение помещений первых этажей строящихся жилых домов закреплялось решениями горсовета. Решением исполкома Кемеровского горсовета от 20.09.1949 г. №496 «О размещении культурно-бытовых предприятий и учреждений в нижних этажах, вновь строящихся капитальных жилых домах» нежилые помещения дома ГРЭС на углу Весенней и Трудовой отдавались под поликлинику (прил. 5). В конце 1950 г. решение о размещении на первом этаже и в подвале строящегося здания Центральной поликлиники было подтверждено (прил. 7). В связи с тем, что в 1950 г. строительство дома завершено не было, под поликлинику временно было приспособлено только построенное одноэтажное шлакоблочное здание детских яслей ГРЭС на улице Ленина (с 1967 г. северная часть проспекта Кузнецкого), введенное в эксплуатацию с 28 января 1950 г.

Строительство жилого дома по ул. Весенняя, д. 8 велось УКСом ГРЭС и было завершено в 1952 году. Решением исполкома Кемеровского горсовета от 22 августа 1952 г. №426 36-квартирный жилой дом ГРЭС по адресу улица Весенняя, д. 8 был введен в эксплуатацию.

В 1952 г. для обслуживания жителей Центрального района в Кемерово была открыта 3-я городская больница, в соответствии с организацией системы здравоохранения: больница – поликлиника, за 3-ей городской больницей была закреплена поликлиника Центрального района, которой также был присвоен №3. Новая поликлиника с 1952 г. заняла помещения подвала и первого этажа жилого дома №8 по улице Весенняя полезной площадью 1240 кв. м. Помещение на момент открытия поликлиники являлось самым приспособленным под свои функции, здесь разместились 37 врачебных кабинетов, в подвале было организовано физиотерапевтическое отделение.

Дом с поликлиникой, строившийся в 1949-1952 г., был признан одним из лучших жилых зданий в области и рекомендован для участия во Всероссийском конкурсе на лучшие жилые и гражданские здания, выстроенные в городах и рабочих поселках РСФСР в 1952 году. По итогам конкурса архитектор был награжден почетной грамотой Совета Министров РСФСР.

Анализ иллюстративного материала показывает, что в целом архитектурно-художественное оформление фасадов здания за время эксплуатации практически не изменилось, за исключением небольшого аттика с люкарной над угловой частью здания, которая хорошо видна на фотографиях 1950-1960-х гг. и исчезает на снимках 1980-х – 2000-х гг. Изменения также коснулись цветового решения угловой части фасада на уровне 3-4 этажей.

Информация и документы о проведении реконструкций здания не выявлены. Анализ изменения планировки жилых помещений 2-4 этажей не проводился.

В 2011 году в ходе разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия города Кемерово ОАО Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация», проанализировав историческую застройку Центрального и Кировского районов, пришел к выводу о градостроительной ценности ансамблевой застройки 1930-х – 1950-х гг. и предложил включить их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр). На основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом Н.В. Савельевой (г. Томск), об историко-архитектурной и художественной ценности «Ансамбля застройки ул. Весенней, имеющего особое значение для истории и культуры муниципального образования, постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.09.2011 г. №399 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Кемерово» здание по адресу улица Весенняя, д. 8 включен реестр как объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с



поликлиникой» как памятник в составе ансамбля «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937–начало 1950–х гг. В 2015 г. приказами Минкультуры России оба объекта зарегистрированы в реестре. Приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 06.02.2012 № 37 для «Дома жилого с поликлиникой» утверждены предмет охраны, границы территории и режим ее использования. В связи в основном градостроительной ценностью памятника, как части ансамбля, к предмету охраны объекта культурного наследия отнесен общий объем здания (объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций; первоначальные капитальные конструкции композиционных объемов, первоначальные высотные отметки), а также материал исполнения, композиционное решение и стилеобразующие элементы архитектурного оформления фасадов: размеры оконных проемов жилых квартир, размеры витринных проемов первого этажа с замковым завершением, горизонтальные тяги – карнизы и фризы с декоративными элементами и орнаментом, открытые лоджии, балконы с балюстрадой, колонны с капителями коринфского ордера, прямоугольные сандрики, цветовая гамма по проектному решению. Граница территории памятника определена по периметру на расстоянии 3 м от фасадов, за исключением дворового пространства, где расстояние увеличено до 5 м (по внешнему краю проезда вдоль дома). Границы территории и предмет охраны на ансамбль не утверждены.

Ансамбль застройки улицы Весенней расположен в центральной (исторической) части города и представляет фрагмент исторической планировки середины XX века.

Имеет градостроительную ценность как фрагмент исторической планировки, сохранивший направление, заложенное в проекте П.А. Парамонова в 1918 г., получивший развитие в 1930-е гг. и завершение после разработки генерального плана города 1949 г. Гипрогором. Ансамбль исторической застройки ул. Весенней сформировался в два этапа: первый – довоенный (1930 – 40-е гг.), построены жилые дома на пересечении современных улиц Весенней и Островского (ул. Островского, д. 28 и д. 31); второй – послевоенный (конец 1940-х – 1950-е гг.), построены жилые дома по ул. Весенней и ул. Арочной (ул. Весенняя, д. 5, д. 6, д. 7, д. 10, ул. Арочная, д. 10). В планировке Центрального района улица Весенняя связывает городскую архитектуру центрального проспекта Советского с живописным ландшафтом Притомской набережной. Ансамбль композиционно зафиксирован градостроительным планировочными акцентами – зданием Драматического театра (пр. Советский, д. 53, год постройки 1960 г.) и монументом «Памятник воинам-кузбассовцам, павшим за Родину в 1941–45 гг.» (ул. Притомская набережная). Окружающая застройка сохранилась комплексно. Первоначальный проект планировки дополнялся в послевоенные годы.

Застройка по ул. Весенней формируется 4-5-этажными зданиями различных стилевых направлений, организуя целостность восприятия в соответствии с принципами ансамблевости.

Дом жилой с поликлиникой по адресу улица Весенняя, д. 8 выполнен в стиле советской неоклассики. Каменные четырехэтажные здания занимают угловое положение, с ориентацией уличных фасадов на ул. Весеннюю и ул. Арочную, фиксируют внутренний проезд на ул. Арочную. Объемно-планировочное решение: четырехэтажные (секционные) здания «Г»-образной формы, крыша скатная. Первый этаж запроектирован под общественную функцию с входами с угла и по одному с флангов.

Архитектурно-художественное оформление зданий решается как трёхчастная композиция. Центральная часть главного фасада имеет ярко выраженный угловой акцент, подчеркнутый срезанным объёмом. По вертикали фланкируется парными колоннами коринфского ордера и декоративным балконом с балюстрадой. Колоннаду углового акцента завершает архитрав и 4-й аттиковый этаж. Фланги имеют симметричную композицию на две оси, зафиксированные нишами с балконами по 3-му этажу. Входы на балкон выделены профилированной рамкой, завершённой треугольным сандриком. По всему периметру здание объединено выносом карниза. Фасады богато украшены лепным декором с барочными элементами.

Цветовое решение фасадов (жилой дома ул. Весенняя, д. 8/ ул. Арочная, д. 10): поле стены 2-4-го этажей выкрашены в охристые цвета, декоративные элементы выделены белым, рустованная нижняя часть – терракотового цвета. Поле стены 2-3-го этажей центральной – угловой части окрашено в розовый цвет.

Историческое функциональное назначение здания: жилой дом с поликликой на первом этаже – сохранено. Значительных перестроек и изменения облика фасадов не производилось.

### **Описание объекта культурного наследия**

Объект культурного наследия «Дом жилой с поликлиникой», 1948-1952 гг., расположенный по адресу: Кемеровская область. г. Кемерово, ул. Весенняя, д. 8, в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06 ноября 2015 г. № 15150-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», 1948–1952 гг., (Кемеровская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», входит в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937–начало 1950–х гг.

Рассматриваемый объект представляет собой, четырехэтажное здание имеет Г-образную в плане форму и выходит на угол улиц Весенней и Арочной. Весь первый этаж и большая часть подвала заняты помещениями поликлиники, на втором-четвертом этажах располагаются жилые квартиры. Главный вход в поликлинику находится в углу выходящем на перекресток Весенней и Арочной улиц. Также в первый этаж имеется еще три входа: запасной вход в торце северного крыла, вход в «красную зону» в торце восточного крыла, а также вход на лестничную клетку с фасада по Арочной улице. Подъезды жилых квартир находятся во дворе.

Фасады решены в формах сталинского ампира. Первый этаж отделан рельефным рустом с глубокими швами и фактурными полями и завершается развитым карнизом. Окна первого этажа украшены замковыми камнями, а по верху цоколя проходит широкий кордон. Второй-четвертый этажи гладко оштукатурены и окрашены, при этом часть окон и балконов украшены сандриками. Балконы имеют ограждения в виде развитых балюстрад. Угловая часть здания, выходящая на угол Весенней и Арочной улиц в уровне второго и третьего этажей украшена композицией из полуколонн коринфского ордера, поддерживающих антаблемент. Завершены фасады развитым карнизом с модульонами.

Первый и подвальный этажи находятся на правах оперативного управления Государственного автономного учреждения здравоохранения «Клинический консультативно-диагностический центр имени И.А. Колпинского».

На первом этаже поликлиники находятся приемные кабинеты врачей, администрация, регистратура, гардероб и коридоры. Окна кабинетов выходят как на улицы, так и во дворы. Высота потолков в кабинетах врачей на первом этаже составляет 3,50 м. В части помещений, в частности в коридорах, устроены подвесные потолки, что уменьшает их высоту до 3,20 м.

В подвальном этаже находятся санузлы, склады, служебные помещения, а также коридоры. Высота потолков в подвальном этаже переменная: в центральной части и восточном крыле 2,4–2,6 м (в зависимости от наличия подвесного потолка), в северном крыле — 2,0 м, местами 1,08 м. Из подвала на улицу и на первый этаж ведет одна маршевая лестница. Кроме того, в северной части подвала, в помещениях, граничащих с подъездами жилой части, имеются стальные бункерные двери, ведущие на лестничные клетки жилой части дома.

Часть подвальных помещений имеют окна, напротив которых на улице устроены глубокие прямки. Часть окон заложена, при этом прямки сохранены.

### **Техническое состояние объекта культурного наследия**

В сентябре-ноябре 2023 г. специалистами ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика» был проведен комплекс исследовательских работ, необходимых для определения историко-культурной и физической сохранности памятника и его технического состояния. Работы проводились летом 2021 г. Обследование объекта культурного наследия производилось в части используемых помещений № 37 с кадастровым номером 42:24:0501002:1366.

**Фундаменты** ленточные. Визуально - деформаций отсутствуют, состояние работоспособное.

**Цоколь** — кирпичный, оштукатуренный. Заметны участки намокания в местах расположения водосточных труб. Со стороны дворовых фасадов заметны многочисленные разрушения штукатурного слоя. Со стороны ул. Арочной и ул. Весенняя к стенам примыкает тротуарная плитка. Со стороны дворовых фасадов — асфальтовое покрытие. Вдоль отмостки имеются подвальные приямки, накрытые дощатыми щитами. Местами фиксируются участки намокания и контруклоны. Общее состояние ограничено работоспособное.

**Наружные стены** - кирпичные, оштукатуренные. Со стороны дворовых фасадов наблюдаются участки отслоения отделочных слоев, участки выветривания швов кладки. Трещины и другие видимые деформации в несущих конструкциях стен отсутствуют.

**Крыша** чердачная, с организованным водостоком, слуховыми окнами и выходами вентиляционных шахт, парапетными решетками. Окрытие фальцевое из оцинкованной стали, участками шиферное. Водосточные трубы имеются на всех фасадах здания. Отливы расположены на уровне отмостки, без организованного стока. В целом состояние водосточных труб оценивается как ограничено работоспособное.

**Архитектурно-художественное оформление фасадов** характерно для жилых зданий сталинской архитектуры. Первый этаж, отделанный рельефным рустом с глубокими швами и фактурными полями, завершается развитым карнизом. Окна первого этажа украшены замковыми камнями, по верху цоколя проходит широкий кордон. Второй-четвертый этажи гладко оштукатурены и окрашены. Окна декорированы сандриками, балконами. Угловая часть здания, выходящая на угол Весенней и Арочной улиц в уровне второго и третьего этажей. Завершены фасады развитым карнизом с модульонами. В целом отделка фасадов имеет незначительные утраты и повреждения штукатурного слоя, лепнины, тяг и рустовки.

**Перекрытия** сборные железобетонные, уложенные по продольным и поперечным несущим стенам. В подвале имеются два низких ригеля. Деформаций и повреждений, влияющих на несущую способность перекрытий, не выявлено.

**Чистовые полы** в кабинетах первого этажа из разнородных современных материалов: линолеума, ламината, паркетной доски, керамической плитки. Плинтусы в кабинетах как правило пластиковые. Имеются повсеместные потертости, повреждения и загрязнения. Состояние ограничено работоспособное. Полы в коридорах и частично в вестибюле первого этажа исторические, выполнены из цветного мозаичного бетона с шахматным красно-белым рисунком и серыми фризами. Имеются сколы, трещины, пустые швы между мозаичными плитами. Состояние ограничено работоспособное. Требуется реставрация. Часть поверхности пола в вестибюле перед входной зоной выложена современными плитами керамогранита серого цвета. Имеются сколы и загрязнения, состояние ограничено работоспособное. Полы в помещениях (за исключением коридоров) подвального этажа из разнородных современных материалов: линолеума, ламината, керамической плитки, бетона. Имеются вздутия, повреждения, растрескивания. Полы в коридорах подвального этажа выложены двухцветной керамической плиткой, рисунок нерегулярный, имеются многочисленные ремонтные вставки из плиток другого цвета. Качество укладки плитки низкое: выкладка неровная, поверхность волнистая, повсеместно имеются уступы между смежными плитками, швы неравномерной толщины. Состояние плиточных полов в коридорах оценивается как неработоспособное.

**Внутренние стены и перегородки** выполнены из кирпича. В кабинетах стены, в зависимости от назначения, оштукатурены, окрашены или оклеены обоями, либо облицованы керамической плиткой. Также плиткой облицованы зоны перед умывальниками. Отделка заметно обветшала. В коридорах стены обшиты поздними ГКЛ и окрашены. Часть стен в подвальных помещениях оштукатурена и окрашена. Состояние штукатурки и окраски неработоспособное: наблюдаются отслоения штукатурного слоя вплоть до кирпича, осыпание краски, значительные загрязнения. Часть стен в подвальных помещениях обшита листами ГКЛ по металлическому каркасу. Обшивка произведена со значительным отступом от поверхности кирпича, до 30 см. Под обшивкой просматривается первоначальная штукатурка и окраска, а также следы заложённых окон. Состояние обшивки ГКЛ неработоспособное: часть плит повреждена, часть разобрана, в некоторых местах обшивка не закончена.

**В оконных проемах** установлены поздние заполнения из ПВХ профиля

толщиной 75-80 мм со стеклопакетами. Состояние ограничено работоспособное: часть рам деформированы, уплотнители потеряли эластичность, местами сломана фурнитура. Исторические оконные рамы не сохранились.

**Внутренние двери** большей частью современные, деревянные и из пустотных МДФ панелей. Состояние ограничено работоспособное: имеются признаки износа и деформации. Между кабинетами 108 и 110, а также в подвале в северном коридоре сохранились несколько исторических деревянных филенчатых дверей, всего в количестве 14 штук: 7 трехфиленчатых и 7 однофиленчатых. Состояние деревянных дверей ограничено работоспособное, требуется реставрация. Часть дверей сохранили исторические деревянные дверные наличники.

**Наружные двери** поздние. В проеме главной входной группы установлены двустворчатые со стеклянными фрамугами остекленные двери из ПВХ профиля. Имеются признаки износа и деформации. В проеме запасного выхода в северной части также установлена остекленная полуторастворчатая со стеклянной фрамугой дверь из ПВХ профиля. Состояние работоспособное. В проеме входа красной зоны в восточной части установлена современная утепленная глухая дверь конструкции типа «сендвич». Размер двери значительно меньше первоначального проема, для чего проем в настоящее время частично заложен. Состояние двери работоспособное. В проеме запасного выхода со стороны Арочной улицы установлена полутроастворчатая стальная дверь. Состояние двери работоспособное. Высота двери значительно меньше исторического проема, из-за чего дверной проем частично заложен сверху.

**Крыльца** имеются с четырех сторон рассматриваемой части здания: главный вход, запасной выход с северной стороны, вход в красную зону, запасной выход на Арочную улицу.

Крыльцо главного входа трехстороннее имеет две ступени с площадкой. Выполнено предположительно из кирпича и облицовано современным керамогранитом серого цвета по стяжке. Состояние ограничено работоспособное: часть плиток утрачены, в стяжке имеются трещины и сколы. Крыльцо северного выхода историческое кирпичное двувсходное. Выполнено из кирпича и бетона, площадка и ступени залиты цементной стяжкой, под стяжкой просматривается мозаичный бетон и профилированные подступенки. Крыльцо имеет кирпичный парапет. Состояние ограничено работоспособное: многочисленные утраты, сколы и деформации в ступенях и площадке, разрушения штукатурки и кладки парапета, также зафиксирован контруклон площадки. Крыльцо входа в красную

зону невысокое в полторы ступени двухвсходное. парапет отсутствует. Площадка и ступени залиты цементной стяжкой, под ней также просматривается мозаичное покрытие и профилировка ступеней. Состояние ограниченно работоспособное: многочисленные сколы и деформации в площадке и ступенях.

Выход на Арочную улицу не имеет крыльца, так как отметка порога совпадает с отметкой тротуара.

#### **Внутренних лестницы** две.

С первого этажа в подвал ведет маршевая лестница. Марши устроены из исторических мозаичных проступей по косоурам. В настоящее время проступи облицованы современной керамогранитной плиткой. По верхнему маршу устроен пандус, ведущий к выходу на Арочную улицу. Состояние маршей работоспособное, но они в значительной степени потеряли свой исторический облик. Требуется проведение реставрационных работ. На верхней площадке и нижнем марше сохранилось историческое ограждение лестницы, представляющее собой литые металлические балясины, по которым уложен деревянный поручень. Ограждение среднего марша представляет собой ряд вертикальных стальных прутьев с современным поручнем. Состояние лестничного ограждения ограниченно работоспособное: отсутствуют небольшие участки поручня, также ограждение в значительной степени потеряло свой исторический облик. Требуется проведение реставрационных работ. В подвале между восточным и северным крыльями устроена узкая лестница в две ступени. Площадка вымощена керамической плиткой, ступени из мозаичного бетона. Состояние данной лестницы ограниченно работоспособное: проступи имеют сколы и повреждения, требуется реставрация.

**Декоративное оформление интерьеров** сохранилось в большей части помещений. В кабинетах первого этажа сохранились профилированные тяги потолков. Профиль во всех кабинетах, за исключением кабинета 21, одинаковый: фриз, затем гусек, второй фриз. В кабинете 21 потолочные тяги украшены порезками. Состояние лепного декора ограниченно работоспособное: тяги покрыты многочисленными слоями окрасок, имеют небольшие утраты и сколы. Требуется реставрация. В коридорах первого этажа устроены подвесные потолки типа «Армстронг». Состояние подвесных потолков работоспособное. Под подвесными потолками сохранились потолочные тяги. Состояние тяг аналогичное тягам в кабинетах, за исключением повреждений, нанесенных при монтаже подвесных потолков. В подвале потолки окрашены по штукатурке и типа «Армстронг», не имеют украшений, за исключением комнаты для приема

пищи, где устроены профилированные падути простого профиля. Состояние па- дуг ограничено работоспособное: многочисленные слои окрасок, утраченные участки.

### **Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования**

Проектом рассматриваются помещения поликлиники, расположенные на первом и подвальном этажах четырехэтажного жилого дома. Функциональное назначение помещений не изменилось со времени строительства, что благоприятным образом отразилось, на сохранности первоначальных планировок и состояния некоторых исторических конструкций в целом. При этом исторический облик интерьеров в значительной степени утрачен несмотря на то, что много кабинетов сохранилась в первоначальных пропорциях и декоре, за исключением декоративной отделки стен. На настоящий момент не представляется возможным полностью воссоздать исторический облик интерьерам, учитывая требования действующих санитарно-эпидемиологических норм. Таким образом, проектом приспособления предусматривается проведение работ для создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию элементов, представляющих собой историко-культурную ценность.

В вестибюле исторические потолки раскрываются от поздней подшивки, лепной декор реставрируется. В коридорах после удаления, существующего потолка сохранившийся лепной декор расчищается и консервируется, после чего устраиваются жесткие моющиеся подвесные потолки. Потолки в кабинетах врачей и директора полностью раскрываются в историческом виде. Раскрываемый лепной декор по мере необходимости докомпоновывается, и укрепляется.

Внутренние дверные проемы раскрываются до первоначальных отметок. Устраиваются новые дверные блоки, со стеклянными фрамугами. Наружные поздние двери меняются на деревянные, изготовленные из ценных пород древесины. Так как данных об историческом облике дверных заполнений не имеется, рисунок проектируемых дверей по характеру приближен к 1950-м годам, при этом размер полотен удовлетворяет современным эвакуационным нормам.

Существующие оконные блоки первого этажа из ПВХ по проекту заменяются на реставрационные, деревянные переплеты из древесины лиственницы. Рамы устраиваются в одну нитку с двухкамерными



стеклопакетами. Существующие поздние оконные блоки подвального этажа заменяются на новые из ПВХ профиля со стеклопакетами с учетом неблагоприятных условий эксплуатации. Существующая красная зона расширяется за счет кабинета 136. Существующие тамбур-шлюзы разбираются, вместо них возводятся новые остекленные тамбур-шлюзы на алюминиевом профиле.

В соответствии с требованием пожарной безопасности с целью обеспечения нормативной протяженности путей эвакуации, между помещением вестибюля и обоими коридорами устанавливаются противопожарные остекленные перегородки 2-го типа с дверями, оснащенными замками типа «антипаника». Облик перегородок нейтрален к интерьеру и не диссонирует с ним. В помещении лестницы Л1 сохраняется существующий пандус для инвалидов. Устройство нормативного уклона для пандуса в данных условиях невозможно, поэтому здесь предлагается исходить из соображений «разумного приспособления», в соответствии с п. 3.38 СП 59.13330.2016.

Для обеспечения эвакуации из подвального этажа в приемке со стороны двора из помещения П01 устраивается аварийный выход с приставной лестницей. Ввиду того, что в помещениях подвального этажа предусмотрено нахождение не более 15 человек, согласно п 4.2.7 и подпункту "г" пункта 4.2.4 СП 1.13130-2020, в данной части допускается выполнить аварийный выход вместо эвакуационного. При этом приямок расширяется на 1 метр. Расширение приямок не заметно для глаза и не влияет на облик дворовых фасадов.

### **Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров**

Колористическое решение фасадов в части цвета стен, цоколя и крылец не изменяется. В соответствии с архивными материалами, полученными в ходе комплексных научных исследований, наружные дверные блоки тонируются в цвет дуба с обеих сторон. Оконные блоки тонируются в цвет дуба с наружной стороны и окрашиваются в белый цвет со стороны интерьера.

### **Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ**

Производственные работы необходимо вести под наблюдением авторского надзора и научного руководства. Любые непредвиденные виды работ необходимо согласовывать со специалистами, ведущими авторский надзор и, при необходимости, выпускать комплекты исполнительных чертежей и схем, выполнять фиксационные чертежи, заносить изменения в журнал.

Особенное внимание следует обратить на выполнение демонтажных работ,

при которых возможно раскрытие исторических фрагментов декора, материалов первоначальных конструкций и т. п. При необходимости значительных изменений, влияющих на принципиальные решения проекта, должна разрабатываться корректировка проекта приспособления.

#### **IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;
2. Закон Кемеровской области от 12.10.2021 г. № 90-ОЗ;
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.
4. ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

#### **VI. Обоснования выводов экспертизы.**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937 – начало 1950-х гг. по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя. д. 8, в части помещения № 37, кадастровый номер 42:24:0501002:1366, разработанная в 2024 г. ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02966 от 26 октября 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Минкультуры России №1085 от 1 августа 2019 г.), на основании:

- Контракта от 19 апреля 2024 г. № 2024.74300,
- Технического задания (приложение № 2 к договору от 19 апреля 2024 г. № 2024.74300)
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от

27 августа 2021 г. № 7, утвержденного начальником Управления культуры, спорта и молодежной политики города Кемерово И.Н. Сагайдак.

Научно-проектная документация состоит из текстовых и графических материалов в объеме, достаточном для обоснования выводов экспертизы.

В соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 августа 2021 г. № 7 были выполнены комплексные научные исследования.

В результате проведенных комплексных исследований были получены:

- Сведения о строительной истории памятника, условиях его создания и дальнейшего существования до нашего времени.
- Сведения о техническом состоянии памятника. В результате инженерного обследования выявлен ряд проблемных конструкций.
- Выявлены и зафиксированы имеющиеся дефекты.
- Получены чертежи планов, разрезов и фасадов, что дает необходимую основу для разработки проектных решений.
- Исследованы покрасочные и отделочные слои на стенах.

С целью сохранения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937 – начало 1950-х гг. по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя, д. 8, в части помещения № 37, кадастровый номер 42:24:0501002:1366, проектом предлагается выполнить работы по приспособлению объекта для современного использования, предусмотренные техническим заданием Заказчика.

Представленный на государственную экспертизу проект не предусматривает решений по изменению архитектурного облика и схемы несущих конструкций памятника.

Содержащиеся в рассмотренном проекте решения соответствуют целям сохранения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937 – начало 1950-х гг. по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя, д. 8.

Все проектные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящий в состав объекта культурного

наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937 – начало 1950-х гг. по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя. д. 8, в части помещения № 37, кадастровый номер 42:24:0501002:1366, разработаны на основании действующих норм и правил в области сохранения объектов культурного наследия, с сохранением предмета охраны, утвержденного приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 06 февраля 2012 г. № 37 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия «Дом жилой с поликлиникой», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), и установлению границ его территории», не изменяют облик, объемно-планировочные, конструктивные решения, структуры и интерьер объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, предлагаемые виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия, а также не ухудшают условия, необходимые для сохранности данного объекта.

Проектом предусмотрены решения, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения выявленного объекта культурного наследия или его элементов, которые могут быть признаны работами по сохранению выявленного объекта культурного наследия и не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

Данным проектом не предусматривается изменение характера современного использования объекта культурного наследия.

Проектные решения не противоречат принципам научной реставрации и являются приемлемыми с точки зрения дальнейшего использования памятника.

Содержащиеся в рассмотренном проекте предложения, разработанные ООО «РСК «Практика»» в 2024 г., соответствуют действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также соответствуют требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон ФЗ-384).

## VII. Выводы экспертизы

Учитывая изложенное, эксперты считают, что научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного

наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937 – начало 1950-х гг. по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя. д. 8, в части помещения № 37, кадастровый номер 42:24:0501002:1366, разработанная в 2024 г. ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02966 от 26 октября 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Минкультуры России №1085 от 1 августа 2019 г.), **соответствует (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937 – начало 1950-х гг. по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя. д. 8, в части помещения № 37, кадастровый номер 42:24:0501002:1366, от 03 октября 2024 г.

2. Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937 – начало 1950-х гг. по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя. д. 8, в части помещения № 37, кадастровый номер 42:24:0501002:1366, от 06 декабря 2024 г.

Дата оформления заключения экспертизы, является дата его подписания членами экспертной комиссии.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Смирнова И.М.

Ответственный секретарь

Веденин Ю.А.

Член экспертной комиссии

Маслов А.Н.

**П р о т о к о л № 1**

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937 – начало 1950-х гг. по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя. д. 8, в части помещения № 37, кадастровый номер 42:24:0501002:1366**

г. Москва

03 октября 2024 г.

**Присутствовали:**

**Веденин Юрий Александрович** – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Минкультуры России от 29.03.2023 г. № 776

**Смирнова Ирина Михайловна** – образование высшее, архитектор, стаж работы более 40 лет; не работает, аттестована приказом Минкультуры России от 18.09.2023 г. № 2690.

**Маслов Андрей Николаевич** – образование высшее, инженер-строитель, стаж-30 лет, аттестован приказом Минкультуры России от 25.04.2022 № 661.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Маслов А.Н.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

**Решили:**

- избрать председателем Экспертной комиссии Смирнову И.М.
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Веденина Ю.А.

Решение принято единогласно.

Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии. Веденин Ю.А. уведомил членов комиссии о получении от заказчика следующих документов: научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937 – начало 1950-х гг. по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя. д. 8, в части помещения № 37, кадастровый номер 42:24:0501002:1366

танная в 2024 г. ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02966 от 26 октября 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Минкультуры России №1085 от 1 августа 2019 г.), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. (шифр: Кем.2024.74300.24-ПР):

Раздел 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация;

Раздел 1. Часть 2. Часть 2. Предварительные исследования;

Раздел 1. Часть 3. Часть 3. Фотофиксация существующего состояния;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Раздел 2. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. (шифр: Кем.2024.74300.24-ИА);

Раздел 2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи. (шифр: Кем.2024.74300.24-ОЧ);

Раздел 2. Часть 3. Инженерно-технические исследования. (шифр: Кем.2024.74300.24-ИИ);

Раздел 2. Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям. (шифр: Кем.2024.74300.24-КНИ);

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка. (шифр: Кем.2024.74300.24-ПЗ);

Раздел 3. Часть 2. Архитектурные решения. (шифр: Кем.2024.74300.24-АР);

Раздел 3. Часть 3. Конструктивные решения. (шифр: Кем.2024.74300.24-КР);

Раздел 3. Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения:

Раздел 3. Часть 4. Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. (шифр: Кем.2024.74300.24-ЭМ);

Раздел 3. Часть 4. Книга 2. Водоснабжение и водоотведение. (шифр: Кем.2024.74300.24-ВК);

Раздел 3. Часть 4. Книга 3. Отопление и вентиляция. (шифр: Кем.2024.74300.24-ОВ);

Раздел 3. Часть 4. Книга 4. Система охранного телевидения. (шифр: Кем.2024.74300.24-СОТ);

Раздел 3. Часть 4. Книга 5. Охранно-пожарная сигнализация. (шифр: Кем.2024.74300.24-ОС);

Раздел 3. Часть 4. Книга 6. Система контроля и управления доступом. (шифр: Кем.2024.74300.24-СКУД);

Раздел 3. Часть 4. Книга 7. Локальная вычислительная сеть. (шифр: Кем.2024.74300.24-ЛВС);

Раздел 3. Часть 4. Книга 8. Система управления очередью. (шифр: Кем.2024.74300.24-СУО);

Раздел 3. Часть 5. Проект организации реставрации (шифр: Кем.2024.74300.24-ПОР)

Раздел 3. Часть 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: Кем.2024.74300.24-ОПБ)

Раздел 3. Часть 7. Технологические решения (шифр: Кем.2024.74300.24-ТХ)

Раздел 3. Часть 8. Сводный сметный расчет (шифр: Кем.2024.74300.24-СМ)



**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ–73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № ФЗ-73), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г., № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведёт протокол организационного заседания и протоколы рабочих встреч и заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты индивидуально работают с представленными материалами проекта и согласовывают выводы на общих заседаниях.

**Веденин Ю.А.** обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии**

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

**03 октября 2024 г.** – организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Маслов А.Н.

**06 декабря 2024 г.** – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Маслов А.Н.

**06 декабря 2024 г.** - Передача Заказчику заключение экспертизы со всеми приложениями документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов. Ответственные исполнители: Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Маслов А.Н.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:** запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения *вопросов* в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Смирнова И.М.

Ответственный секретарь:

Веденин Ю.А.

Член экспертной комиссии:

Маслов А.Н.

**Протокол № 2**

**итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937 – начало 1950-х гг. по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя. д. 8, в части помещения № 37, кадастровый номер 42:24:0501002:1366**

г. Москва

06.12.2024 г.

**Присутствовали:**

**Веденин Юрий Александрович** – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Минкультуры России от 29.03.2023 г. № 776

**Смирнова Ирина Михайловна** – образование высшее, архитектор, стаж работы более 40 лет; не работает, аттестована приказом Минкультуры России от 18.09.2023 г. № 2690

**Маслов Андрей Николаевич** – образование высшее, инженер-строитель, стаж - 30 лет, аттестован приказом Минкультуры России от 25.04.2022 № 661.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с поликлиникой», входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. Весенней», 1937 – начало 1950-х гг. по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Весенняя. д. 8, в части помещения № 37, кадастровый номер 42:24:0501002:1366разработанная в 2024 г. ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02966 от 26 октября 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Минкультуры России №1085 от 1 августа 2019 г.)

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Маслов А.Н.)

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Принятые решения:**

- Члены Экспертной комиссии (Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Маслов А.Н.) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

-Члены Экспертной комиссии (Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Маслов А.Н.) произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

-Члены Экспертной комиссии (Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Маслов А.Н.) решили передать заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов, Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

Смирнова И.М.

Ответственный секретарь:

Веденин Ю.А.

Член экспертной комиссии:

Маслов А.Н.