



КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» декабря 2014 г. № 523
г. Кемерово

**Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, объектов культурного наследия местного
(муниципального) значения, расположенных на территории
г. Ленинска-Кузнецкого, режимов использования земель и
градостроительных регламентов в границах данных зон**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области, в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Закона Кемеровской области от 08.02.2006 № 29-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Кемеровской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании научно-проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Ленинска-Кузнецкого», разработанной ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация», заключения государственной историко-культурной экспертизы Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Ленинска-Кузнецкого.

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного

(муниципального) значения, расположенных на территории г. Ленинска-Кузнецкого.

3. Департаменту культуры и национальной политики Кемеровской области (Л.Т. Зауэрвайн):

3.1. Обеспечить контроль за соблюдением границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Ленинска-Кузнецкого, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. Обратиться в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области (А.В. Шутеев) для внесения сведений о границах зон охраны с особым использованием в государственный кадастр недвижимости.

3.3. В течение семи дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить копию настоящего постановления главе муниципального образования «Ленинск-Кузнецкий городской округ» В.Н. Телегину.

4. Рекомендовать главе муниципального образования «Ленинск-Кузнецкий городской округ» В.Н. Телегину:

4.1. При осуществлении градостроительной и иной хозяйственной деятельности обеспечивать соблюдение границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Ленинска-Кузнецкого, утвержденных настоящим постановлением.

4.2. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Ленинска-Кузнецкого, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4.3. Отобразить границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Ленинска-Кузнецкого, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории,

внеся, в случае необходимости, изменения в указанные документы в установленном порядке.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по вопросам образования, культуры и спорта) Е.А. Пахомову.

И.о.Губернатора
Кемеровской области

М.А.Макин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 24 декабря 2014 г. № 523

Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Ленинска-Кузнецкого

Для объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Ленинска-Кузнецкого, устанавливаются следующие зоны охраны: охранные зоны (далее – ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

Согласно характеристикам территории, попадающей в зоны охраны, для зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности назначен тип режимов использования земель и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.

ЗРЗ 1 – территория, связанная с определённым этапом развития города, имеющая высокую степень сохранности исторической планировочной структуры, квартальной застройки, а также включающая отдельные участки с частично изменённой исторической планировочной структурой квартальной застройки и диссонирующие объекты.

В соответствии с параметрами разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства типы зон подразделяются на подзоны (ЗРЗ 1.1, ЗРЗ 1.2, ЗРЗ 1.3).

Для объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры шахтёров» (пр. Кирова, д. 25) назначены ОЗ (рЗ) и ЗРЗ 1.1 (рЗ-1 и 2), ЗРЗ 1.2 (рЗ-3).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры шахтёров» ОЗ (рЗ) (описание границы против часовой стрелки): граница проходит от точки пересечения условной линии, проходящей вдоль юго-западного фасада здания по пр. Кирова, д. 27, с условной линией, проходящей на расстоянии 5 м от северо-западных фасадов зданий по ул. Земцова, д. 10 и ул. Земцова, д. 12, в северо-западном направлении по условной линии, проходящей по южному краю проезжей части ул. Земцова, до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 3 м от юго-восточного фасада здания по ул. Земцова, д. 8, далее по этой линии в юго-западном направлении, затем в юго-восточном направлении по условной линии, продолжающей направление юго-западного фрагмента границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры шахтёров» (проходящей на расстоянии 5 м от северо-

восточного фасада поздней пристройки по адресу: пр. Кирова, д. 25б), до крайней северо-западной точки границы указанной территории, далее в юго-западном направлении по условной линии, продолжающей направление северо-западной границы территории объекта культурного наследия, затем в юго-восточном направлении вдоль юго-западного фасада пристройки к объекту культурного наследия (пр. Кирова, д. 25б) на расстоянии 1 м до пересечения с условной линией, проходящей по юго-восточному краю проезда вдоль застройки нечётной стороны пр. Кирова (на расстоянии 3-5 м от уличных фасадов), далее в юго-западном направлении по этой линии, затем в юго-восточном направлении по условной линии, проходящей по северо-восточному краю проезда между зданиями по пр. Кирова, д. 19 и пр. Кирова, д. 21, далее в северо-восточном направлении по оси проезжей части пр. Кирова, затем в северо-западном направлении по оси проезжей части ул. Энгельса до пересечения с условной линией, проходящей по юго-восточному краю проезда вдоль застройки нечётной стороны пр. Кирова, далее в юго-западном направлении по этой линии, затем в северо-западном направлении по условной линии, проходящей вдоль юго-западного фасада здания по пр. Кирова, д. 27, до исходной точки. Внутренняя граница ОЗ (р3) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры шахтёров».

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры шахтёров» ОЗ (р3) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	547171.16	1344639.28	Геодезический, 0.09
2	547178.75	1344652.28	Геодезический, 0.09
3	547172.99	1344713.82	Геодезический, 0.09
4	547117.95	1344744.24	Геодезический, 0.09
5	547135.56	1344774.40	Геодезический, 0.09
6	547157.39	1344811.77	Геодезический, 0.09
7	547172.32	1344837.35	Геодезический, 0.09
8	547191.16	1344869.59	Геодезический, 0.09
9	547141.75	1344901.53	Геодезический, 0.09
10	547121.81	1344866.77	Геодезический, 0.09
11	546966.03	1344595.18	Геодезический, 0.09
12	547014.47	1344570.39	Геодезический, 0.09
13	547074.75	1344673.79	Геодезический, 0.09
14	547127.75	1344644.04	Геодезический, 0.09

1	2	3	4
15	547137.02	1344658.10	Геодезический, 0.09
1	547171.16	1344639.28	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры шахтёров» ОЗ (р3)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- 1 - характеристическая точка границы охранной зоны
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 42:26:020102 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры шахтёров» ЗРЗ 1.1 (рЗ-1) (описание границы против часовой стрелки): граница проходит по условной линии, проходящей на расстоянии 3 м от юго-восточного фасада здания по ул. Земцова, д. 8 от крайней западной точки северо-западного фрагмента границы ОЗ (рЗ) в юго-западном направлении до пересечения с условной линией, продолжающей направление юго-западного фрагмента границы ОЗ (рЗ), далее по этой линии в юго-восточном направлении до крайней северной точки вышеуказанного фрагмента границы ОЗ (рЗ), далее вдоль этой границы в северо-восточном, северо-западном, вновь в северо-восточном, северо-западном направлениях до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры шахтёров» ЗРЗ 1.1 (рЗ-1) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	547104.14	1344524.19	Геодезический, 0.09
2	547171.16	1344639.28	Геодезический, 0.09
3	547137.02	1344658.10	Геодезический, 0.09
4	547127.75	1344644.04	Геодезический, 0.09
5	547074.75	1344673.79	Геодезический, 0.09
6	547014.47	1344570.39	Геодезический, 0.09
1	547104.14	1344524.19	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры шахтёров» ЗРЗ 1.1 (р3-1)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- | - характерная точка границы охранной зоны
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 42:26:020102 - кадастровый номер квартала

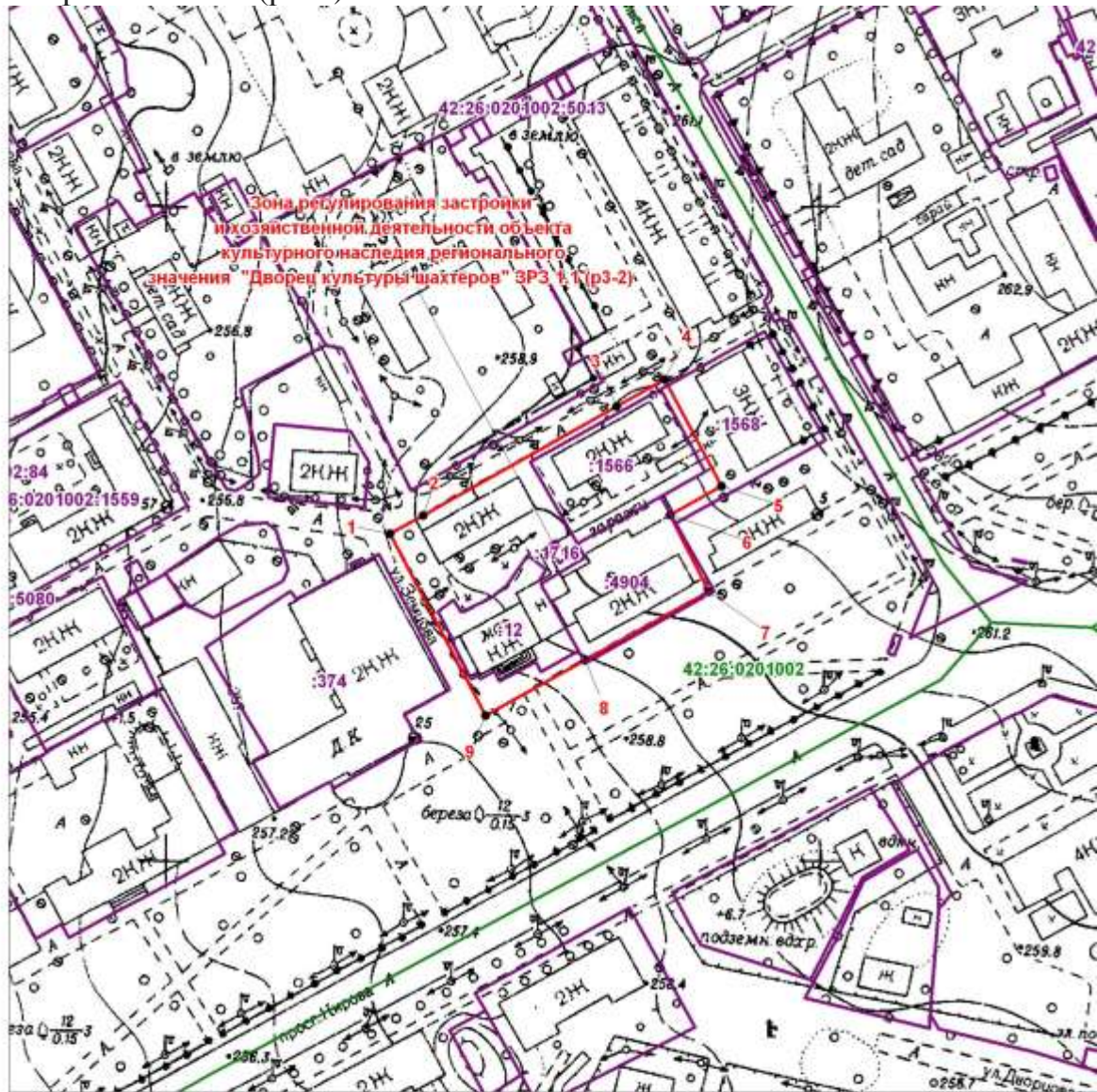
Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры шахтёров» ЗРЗ 1.1 (р3-2) (описание границы по часовой стрелке): граница проходит от точки

пересечения условной линии, проходящей вдоль юго-западного фасада здания по пр. Кирова, д. 27, с условной линией, проходящей на расстоянии 5 м от северо-западных фасадов зданий по ул. Земцова, д. 10 и ул. Земцова, д. 12, далее по этой линии в северо-восточном направлении, затем в юго-восточном направлении по условной линии, проходящей на расстоянии 10 м от выступающих ризалитов юго-западного фасада здания по ул. Энгельса, д. 10, далее в юго-западном направлении по условной линии, проходящей на расстоянии 4 м от юго-восточного фасада указанного здания, затем в юго-восточном направлении на расстоянии 3,5 м от выступающей части юго-западного фасада объекта культурного наследия до пересечения с фрагментом границы ОЗ (рЗ), далее по этой границе в юго-западном, затем в северо-западном направлениях до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры шахтёров» ЗРЗ 1.1 (рЗ-2) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	547172.99	1344713.82	Геодезический, 0.09
2	547222.00	1344796.90	Геодезический, 0.09
3	547189.73	1344814.99	Геодезический, 0.09
4	547180.65	1344799.35	Геодезический, 0.09
5	547157.39	1344811.77	Геодезический, 0.09
6	547117.95	1344744.24	Геодезический, 0.09
1	547172.99	1344713.82	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры шахтёров» ЗРЗ 1.1 (р3-2)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- 1 - характеристическая точка границы охранной зоны
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

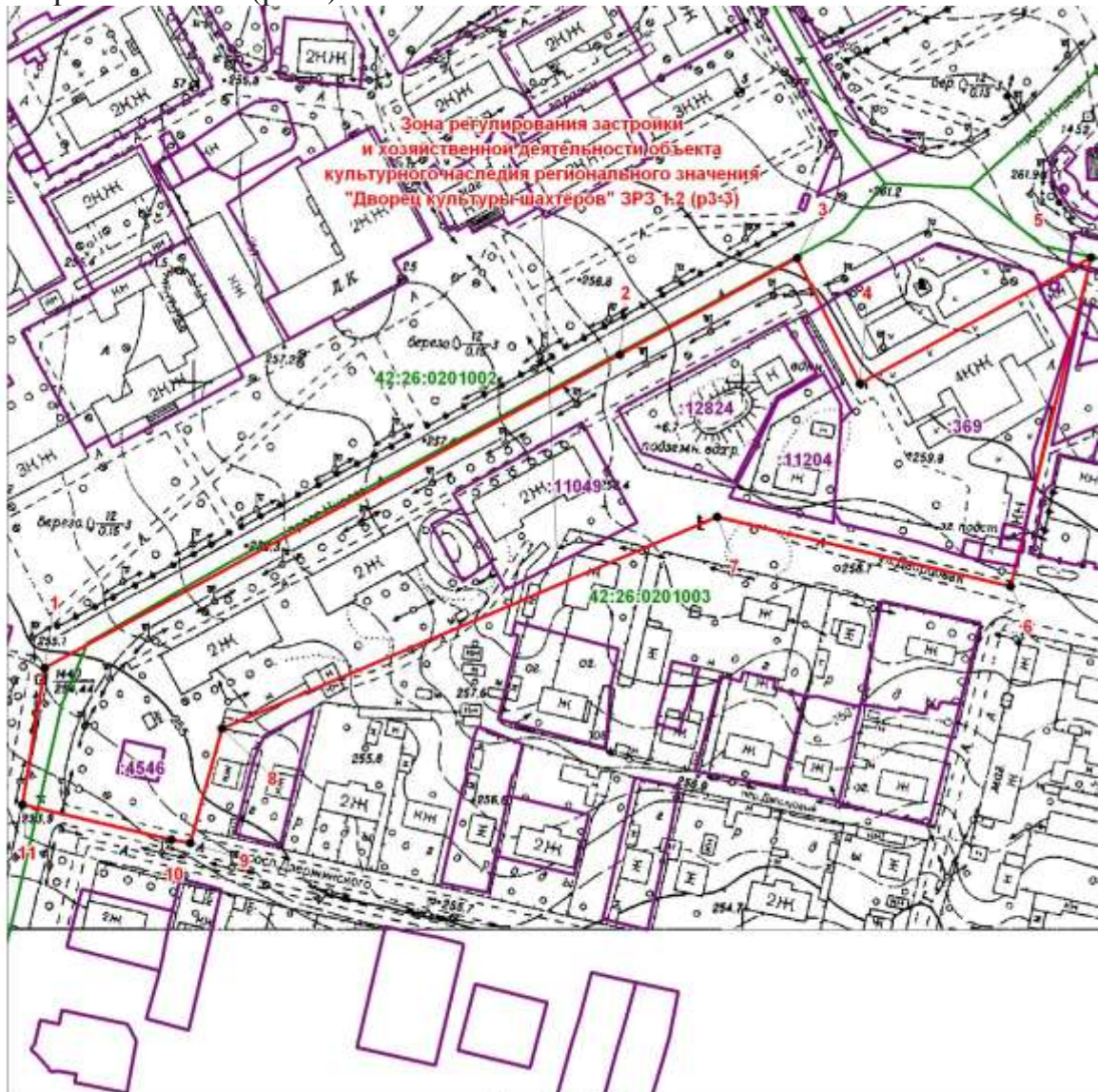
Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры шахтёров» ЗРЗ 1.2 (р3-3) (описание границы по часовой стрелке): граница проходит от точки

пересечения юго-восточного фрагмента границы ОЗ (рЗ) с условной линией, проходящей вдоль юго-западного фасада здания по пр. Кирова, д. 22, по этой линии в юго-восточном направлении, затем в северо-восточном направлении по условной линии по оси проезда, расположенного вдоль северо-западного фасада вышеуказанного здания, до оси ул. Суворова, далее в южном направлении перпендикулярно оси ул. Суворова до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. им. Н.С. Рыбалко, далее по этой линии в северо-западном направлении до пересечения с условной линией, расположенной с чётной стороны пр. Кирова на расстоянии 55 м от оси дорожного полотна, далее по этой линии в юго-западном и южном направлениях, затем в западном направлении по оси пр. Дзержинского, далее в северном направлении по оси пр. Кирова до крайней южной точки границы ОЗ (рЗ), далее в северо-восточном направлении по границе ОЗ (рЗ) до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры шахтёров» ЗРЗ 1.2 (рЗ-3) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	546966.03	1344595.18	Геодезический, 0.09
2	547085.11	1344802.80	Геодезический, 0.09
3	547121.81	1344866.77	Геодезический, 0.09
4	547076.58	1344890.81	Геодезический, 0.09
5	547124.49	1344974.12	Геодезический, 0.09
6	547003.54	1344947.34	Геодезический, 0.09
7	547026.60	1344839.64	Геодезический, 0.09
8	546945.33	1344660.57	Геодезический, 0.09
9	546903.33	1344649.76	Геодезический, 0.09
10	546904.41	1344642.95	Геодезический, 0.09
11	546915.97	1344588.17	Геодезический, 0.09
1	546966.03	1344595.18	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры шахтёров» ЗРЗ 1.2 (р3-3)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- | - характеристическая точка границы охранной зоны
- 46 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

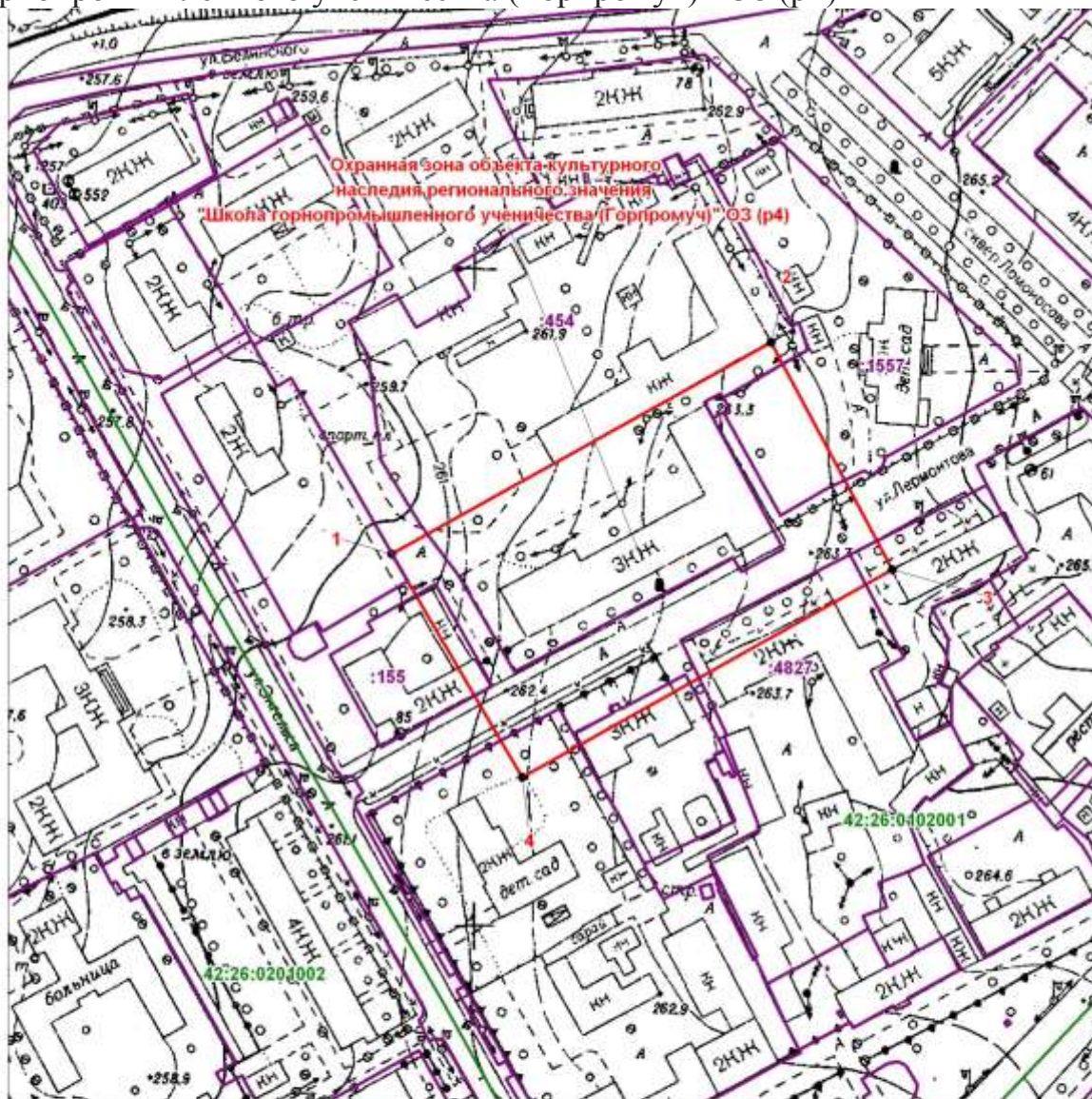
Для объекта культурного наследия регионального значения «Школа горнопромышленного ученичества (Горпромуч)» (ул. Лермонтова, д. 3) назначены ОЗ (р4) и ЗРЗ 1.2 (р4).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Школа горнопромышленного ученичества (Горпромуч)» ОЗ (р4) (описание границы по часовой стрелке): граница проходит от восточного угла здания по ул. Лермонтова, д. 3/1 по условной линии перпендикулярно оси ул. Лермонтова в юго-восточном направлении до пересечения с условной линией, совпадающей с линией застройки чётной стороны ул. Лермонтова, далее по этой линии в юго-западном направлении, затем в северо-западном направлении по условной линии, проходящей вдоль северо-восточного торцевого фасада здания по ул. Энгельса, д. 9, далее в северо-восточном направлении по условной линии, проходящей вдоль юго-восточного фасада здания по ул. Лермонтова, д. 3/1, до исходной точки. Внутренняя граница ОЗ (р4) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа горнопромышленного ученичества (Горпромуч)».

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Школа горнопромышленного ученичества (Горпромуч)» ОЗ (р4) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	547388.37	1344815.49	Геодезический, 0.09
2	547455.31	1344929.55	Геодезический, 0.09
3	547386.96	1344967.87	Геодезический, 0.09
4	547321.22	1344856.56	Геодезический, 0.09
1	547388.37	1344815.49	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Школа горнопромышленного ученичества (Горпромуч)» ОЗ (р4)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- | - характерная точка границы охранной зоны
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа горнопромышленного ученичества (Горпромуч)» ЗРЗ 1.2 (р4) (описание границы по часовой стрелке): граница проходит от точки пересечения условной линии, совпадающей

с осью ул. Белинского, с условной линией, проходящей по юго-западному краю проезжей части вдоль нечётной стороны ул. Ломоносова, по этой линии в юго-восточном направлении до северного угла здания по ул. Ломоносова, д. 1, далее вдоль фасадов этого здания в юго-западном и юго-восточном направлениях до южного угла северного крыла здания, далее по условной линии в юго-восточном направлении до северного угла южного крыла исторической части указанного здания, затем по условной линии в юго-западном направлении параллельно оси ул. Лермонтова, далее в северо-западном направлении по оси ул. Энгельса, затем в восточном направлении по оси ул. Белинского до исходной точки. Внутренняя граница ЗРЗ 1.2 (р4) проходит по границе ОЗ (р4).

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа горнопромышленного ученичества (Горпромуч)» ЗРЗ 1.2 (р4) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	547516.10	1344674.85	Геодезический, 0.09
2	547533.98	1344735.47	Геодезический, 0.09
3	547548.99	1344906.62	Геодезический, 0.09
4	547531.03	1344924.44	Геодезический, 0.09
5	547427.40	1345027.27	Геодезический, 0.09
6	547416.07	1345005.20	Геодезический, 0.09
7	547404.78	1345011.10	Геодезический, 0.09
8	547411.65	1345024.01	Геодезический, 0.09
9	547383.86	1345051.98	Геодезический, 0.09
10	547365.97	1345038.28	Геодезический, 0.09
11	547250.60	1344835.03	Геодезический, 0.09
12	547323.43	1344791.09	Геодезический, 0.09
1	547516.10	1344674.85	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Школа горнопромышленного ученичества (Горпромуч)» ЗРЗ 1.2 (р4)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- 1 - характеристическая точка границы охранной зоны
- 16 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

Для объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа» (пр. Кирова, д. 34) назначены ОЗ (р5) и ЗРЗ 1.2 (р5-1, 2, 3), ЗРЗ 1.3 (р5-4).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа» ОЗ (р5) (описание границы по часовой стрелке): граница проходит от точки пересечения условной линии, проходящей на расстоянии 25 м от северо-западного фасада здания по ул. Ломоносова, д. 6, с условной линией, проходящей по северо-восточному краю проезжей части вдоль чётной стороны ул. Ломоносова, по этой линии в юго-восточном направлении до пересечения с условной линией, проходящей вдоль северо-западного торцевого фасада здания по ул. Ломоносова, д. 2, далее по этой линии в северо-восточном направлении, затем вдоль фасадов указанного здания в юго-восточном, северо-восточном и вновь юго-восточном направлениях до южного угла северо-восточного торцевого фасада этого здания, далее в северо-восточном направлении по условной линии, продолжающей направление линии юго-восточного фасада вышеупомянутого здания, до пересечения с условной линией, продолжающей направление линии северо-восточного фасада здания по пр. Кирова, д. 47, далее по этой линии в юго-восточном направлении до восточного угла указанного здания, далее в том же направлении по условной линии до восточного угла здания по пр. Кирова, д. 48, затем вдоль юго-западного фасада этого здания до пересечения с условной линией, продолжающей направление линии юго-восточного фасада здания по пр. Кирова, д. 46, далее в юго-западном направлении по этой линии, далее в юго-восточном направлении вдоль северо-восточного дворового фасада указанного здания, затем до северного угла здания по пр. Кирова, д. 38, далее вдоль фасадов вышеуказанного здания в юго-восточном, юго-западном, вновь в юго-восточном и юго-западном направлениях до южного угла этого здания, далее в юго-восточном направлении по условной линии, проходящей вдоль юго-западного фасада здания по пр. Кирова, д. 38а, до пересечения с условной линией, проходящей вдоль северо-западного фасада здания по пр. Кирова, д. 34б, далее в юго-западном направлении по этой линии, затем в северо-западном направлении вдоль северо-восточного фасада здания по пр. Кирова, д. 34а до восточного угла здания по пр. Кирова, д. 32, далее вдоль дворовых фасадов зданий по пр. Кирова, д. 32 и пр. Кирова, д. 30 в юго-западном направлении до восточного угла здания по пр. Кирова, д. 28, далее в северо-западном направлении вдоль северо-восточного фасада указанного здания до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 15 м северо-западнее от оси пр. Кирова, далее в северо-восточном направлении по этой линии, затем в северо-западном направлении по условной линии, продолжающей направление линии юго-западного фасада южного крыла исторической части здания по ул. Ломоносова, д. 1, далее вдоль дворовых фасадов этого здания в северо-восточном, северо-западном и западном направлениях, далее вдоль фасадов указанного здания в северо-западном и северо-восточном направлениях, затем в северо-западном направлении по юго-западному краю проезжей части проезда с нечётной стороны

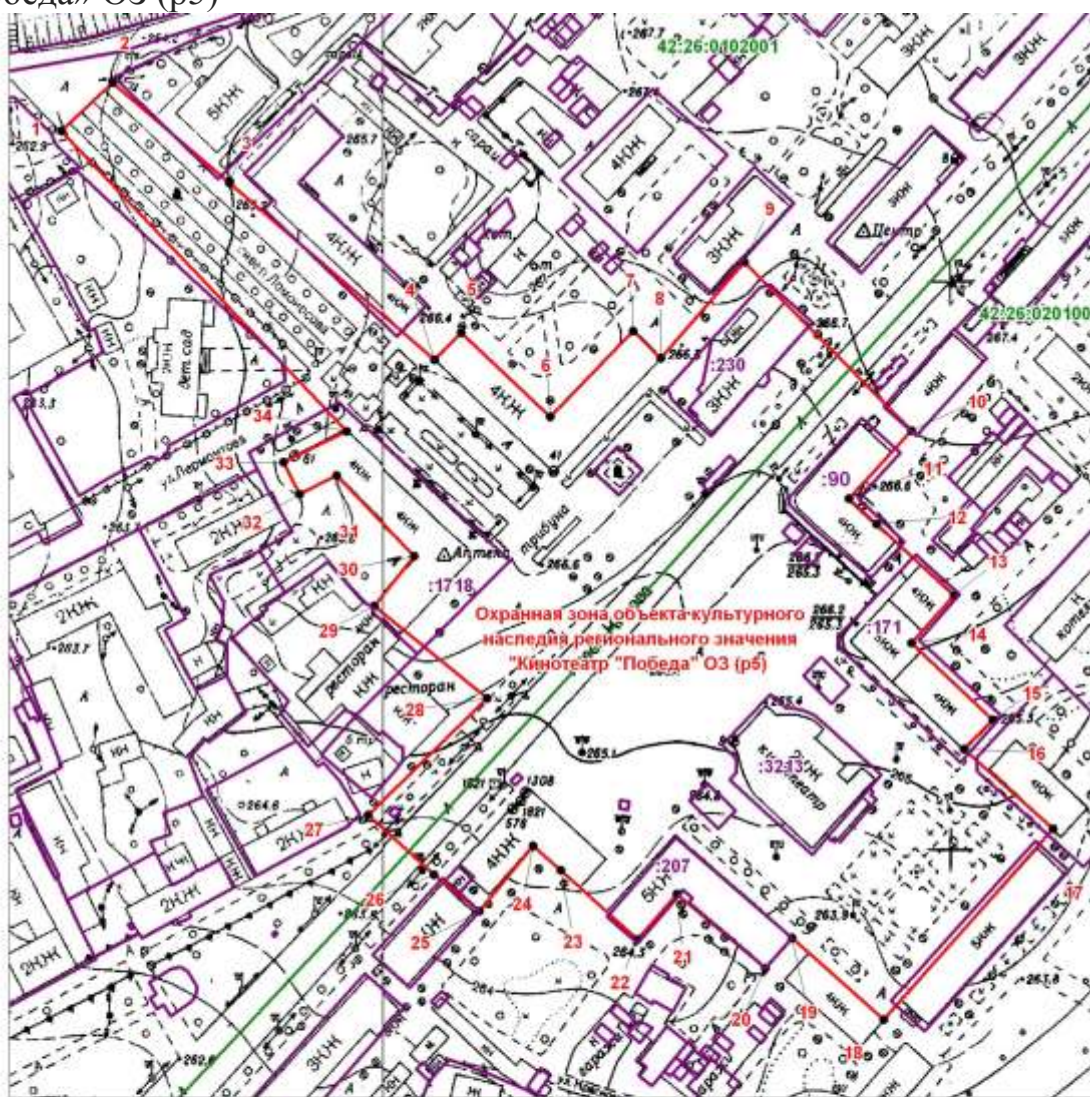
ул. Ломоносова до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 25 м от северо-западного фасада здания по ул. Ломоносова, д. 6, далее в северо-восточном направлении по этой линии до исходной точки. Внутренняя граница ОЗ (р5) проходит по границам территорий объектов культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа» и «Бюст дважды Героя Советского Союза А.П. Шилина».

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа» ОЗ (р5) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	2	3	4
1	547531.03	1344924.44	Геодезический, 0.09
2	547548.32	1344942.23	Геодезический, 0.09
3	547513.93	1344983.98	Геодезический, 0.09
4	547453.12	1345057.78	Геодезический, 0.09
5	547462.88	1345066.82	Геодезический, 0.09
6	547433.95	1345098.83	Геодезический, 0.09
7	547464.93	1345127.47	Геодезический, 0.09
8	547455.48	1345137.45	Геодезический, 0.09
9	547490.05	1345166.01	Геодезический, 0.09
10	547432.00	1345226.22	Геодезический, 0.09
11	547407.46	1345204.64	Геодезический, 0.09
12	547398.67	1345214.66	Геодезический, 0.09
13	547374.24	1345242.51	Геодезический, 0.09
14	547357.05	1345227.76	Геодезический, 0.09
15	547330.63	1345257.04	Геодезический, 0.09
16	547320.13	1345247.19	Геодезический, 0.09
17	547292.74	1345279.06	Геодезический, 0.09
18	547224.14	1345220.99	Геодезический, 0.09
19	547252.34	1345187.96	Геодезический, 0.09
20	547241.34	1345178.83	Геодезический, 0.09
21	547266.82	1345147.12	Геодезический, 0.09
22	547250.48	1345133.70	Геодезический, 0.09
23	547274.24	1345105.97	Геодезический, 0.09
24	547282.63	1345096.17	Геодезический, 0.09
25	547259.28	1345077.75	Геодезический, 0.09
26	547271.76	1345061.51	Геодезический, 0.09
27	547292.31	1345037.73	Геодезический, 0.09
28	547334.35	1345078.78	Геодезический, 0.09
29	547365.97	1345038.28	Геодезический, 0.09

1	2	3	4
30	547383.86	1345051.98	Геодезический, 0.09
31	547411.65	1345024.01	Геодезический, 0.09
32	547404.78	1345011.10	Геодезический, 0.09
33	547416.07	1345005.20	Геодезический, 0.09
34	547427.40	1345027.27	Геодезический, 0.09
1	547531.03	1344924.44	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа» ОЗ (р5)



Условные обозначения:

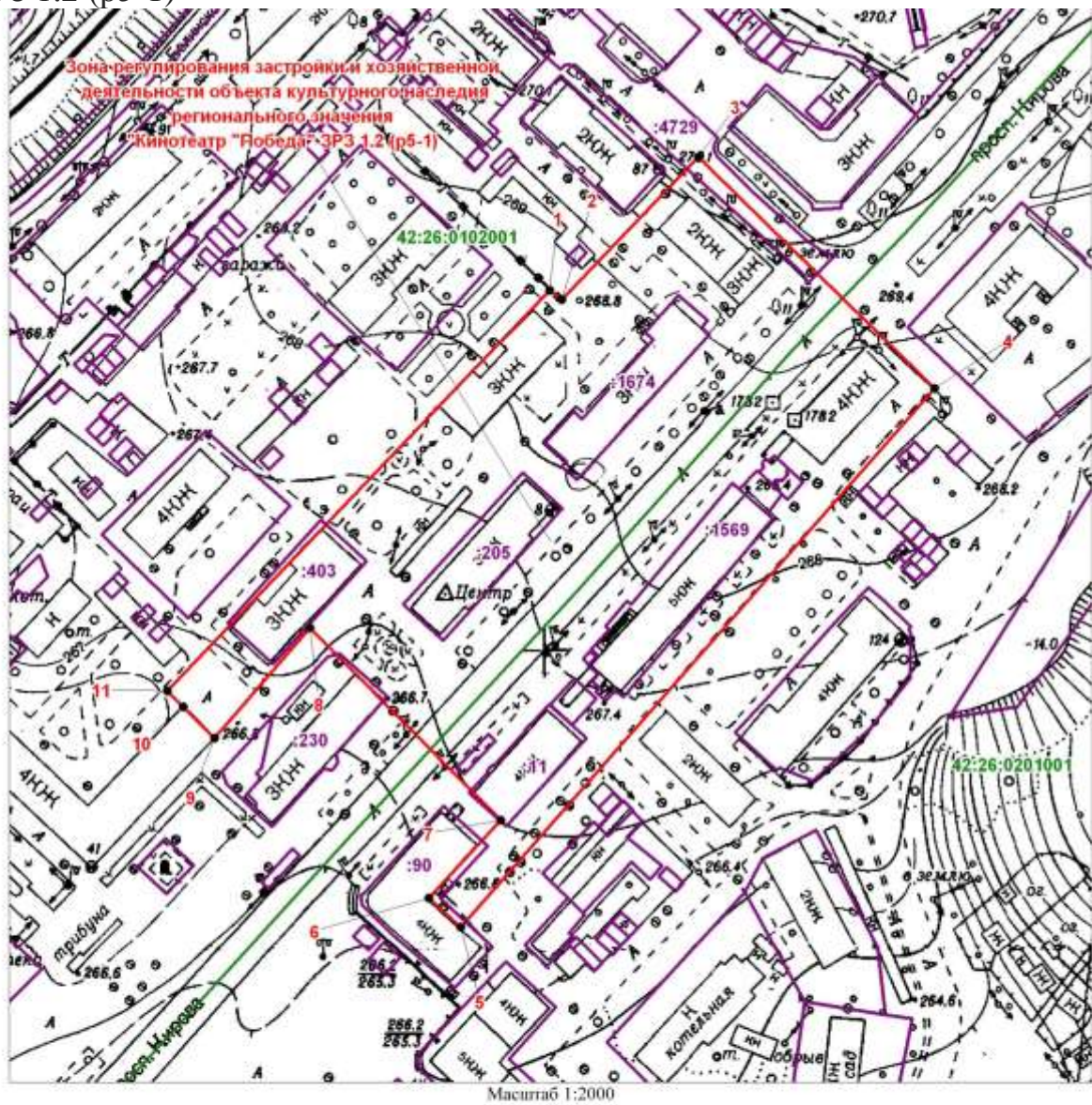
- - граница охранной зоны
- 1 - характеристическая точка границы охранной зоны
- : б - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа» ЗРЗ 1.2 (р5-1) (описание границы по часовой стрелке): граница проходит от точки пересечения условной линии, проходящей по оси проезда между зданиями по ул. Мациенко, д. 3 и ул. Мациенко, д. 1, с условной линией, проходящей по оси ул. Мациенко, по этой линии в юго-восточном направлении до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 40 м юго-восточнее от юго-восточного края проезжей части пр. Кирова, далее в юго-западном направлении по этой линии до границы ОЗ (р5), затем по границе ОЗ (р5) в северо-западном, северо-восточном, вновь в северо-западном, затем в юго-западном и северо-западном направлениях до северного угла северо-восточного торцевого фасада здания по ул. Ломоносова, д. 2, далее в том же направлении до пересечения с условной линией, проходящей вдоль выступающих ризалитов северо-западных фасадов зданий по пр. Кирова, д. 47а, д. 51а, далее по этой линии в северо-восточном направлении до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 10 м от северо-восточного фасада здания по пр. Кирова, д. 51а, далее по этой линии в юго-восточном направлении до пересечения с условной линией, проходящей по оси проезда между зданиями по ул. Мациенко, д. 3 и ул. Мациенко д. 1, далее по этой линии в северо-восточном направлении до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа» ЗРЗ 1.2 (р5-1) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	547595.93	1345237.87	Геодезический, 0.09
2	547593.14	1345241.64	Геодезический, 0.09
3	547638.11	1345282.83	Геодезический, 0.09
4	547568.30	1345357.39	Геодезический, 0.09
5	547398.67	1345214.66	Геодезический, 0.09
6	547407.46	1345204.64	Геодезический, 0.09
7	547432.00	1345226.22	Геодезический, 0.09
8	547490.05	1345166.01	Геодезический, 0.09
9	547455.48	1345137.45	Геодезический, 0.09
10	547464.93	1345127.47	Геодезический, 0.09
11	547469.61	1345122.43	Геодезический, 0.09
1	547595.93	1345237.87	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа» ЗРЗ 1.2 (р5-1)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- | - характеристическая точка границы охранной зоны
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- (purple) - граница земельного участка
- (green) - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа» ЗРЗ 1.2 (р5-2) (описание границы по часовой стрелке): граница проходит по условной линии

от северного угла южного крыла исторической части здания по ул. Ломоносова, д. 1 по границе ОЗ (р5) в юго-восточном, затем в юго-западном направлениях до крайней северной точки юго-западного фрагмента границы ОЗ (р5), далее в юго-западном направлении параллельно линии застройки нечётной стороны пр. Кирова до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Энгельса, далее в северо-западном направлении по этой оси до пересечения с условной линией, проходящей от северного угла южного крыла исторической части здания по ул. Ломоносова, д. 1 параллельно оси ул. Лермонтова, далее по этой линии в северо-восточном направлении до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа» ЗРЗ 1.2 (р5-2) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	547250.60	1344835.03	Геодезический, 0.09
2	547291.66	1344907.36	Геодезический, 0.09
3	547340.39	1344993.21	Геодезический, 0.09
4	547365.97	1345038.28	Геодезический, 0.09
5	547334.35	1345078.78	Геодезический, 0.09
6	547292.31	1345037.73	Геодезический, 0.09
7	547232.70	1344938.64	Геодезический, 0.09
8	547191.16	1344869.59	Геодезический, 0.09
9	547213.87	1344856.38	Геодезический, 0.09
1	547250.60	1344835.03	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа» ЗРЗ 1.2 (р5-2)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- | - характеристическая точка границы охранной зоны
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

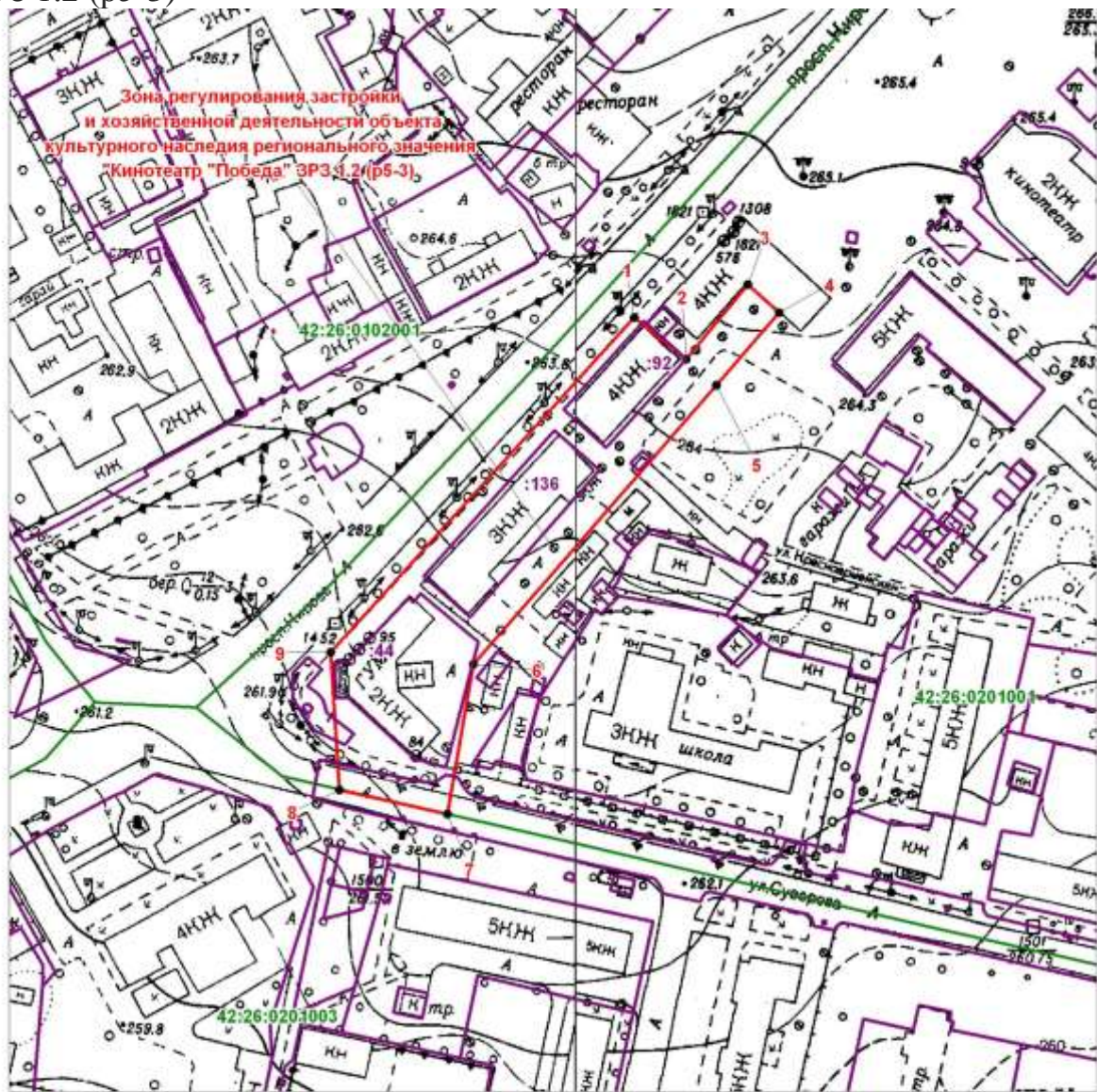
Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа» ЗРЗ 1.2 (р5-3) (описание границы по часовой стрелке): граница проходит по условной линии

от восточного угла здания по пр. Кирова, д. 28 по границе ОЗ (р5) в северо-восточном и юго-восточном направлениях до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 40 м юго-восточнее от юго-восточного края проезжей части пр. Кирова, далее по этой линии в юго-западном направлении на расстояние 146 м, затем по условной линии в юго-западном направлении перпендикулярно оси ул. Суворова, далее в северо-западном направлении по оси ул. Суворова до пересечения с условной линией, проходящей параллельно скошенному фасаду здания по пр. Кирова, д. 24 на расстоянии 5 м до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 2,5 м северо-западнее линии застройки чётной стороны пр. Кирова, далее по этой линии в северо-восточном направлении до границы ОЗ (р5), затем по границе ОЗ (р5) в юго-восточном направлении до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа» ЗРЗ 1.2 (р5-3) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	547271.76	1345061.51	Геодезический, 0.09
2	547259.28	1345077.75	Геодезический, 0.09
3	547282.63	1345096.17	Геодезический, 0.09
4	547274.24	1345105.97	Геодезический, 0.09
5	547251.53	1345087.11	Геодезический, 0.09
6	547163.98	1345014.40	Геодезический, 0.09
7	547117.74	1345007.39	Геодезический, 0.09
8	547124.49	1344974.12	Геодезический, 0.09
9	547166.73	1344970.52	Геодезический, 0.09
1	547271.76	1345061.51	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа» ЗРЗ 1.2 (р5-3)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- | - характеристическая точка границы охранной зоны
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа» ЗРЗ 1.3 (р5-4) (описание границы по часовой стрелке): граница проходит в юго-восточном

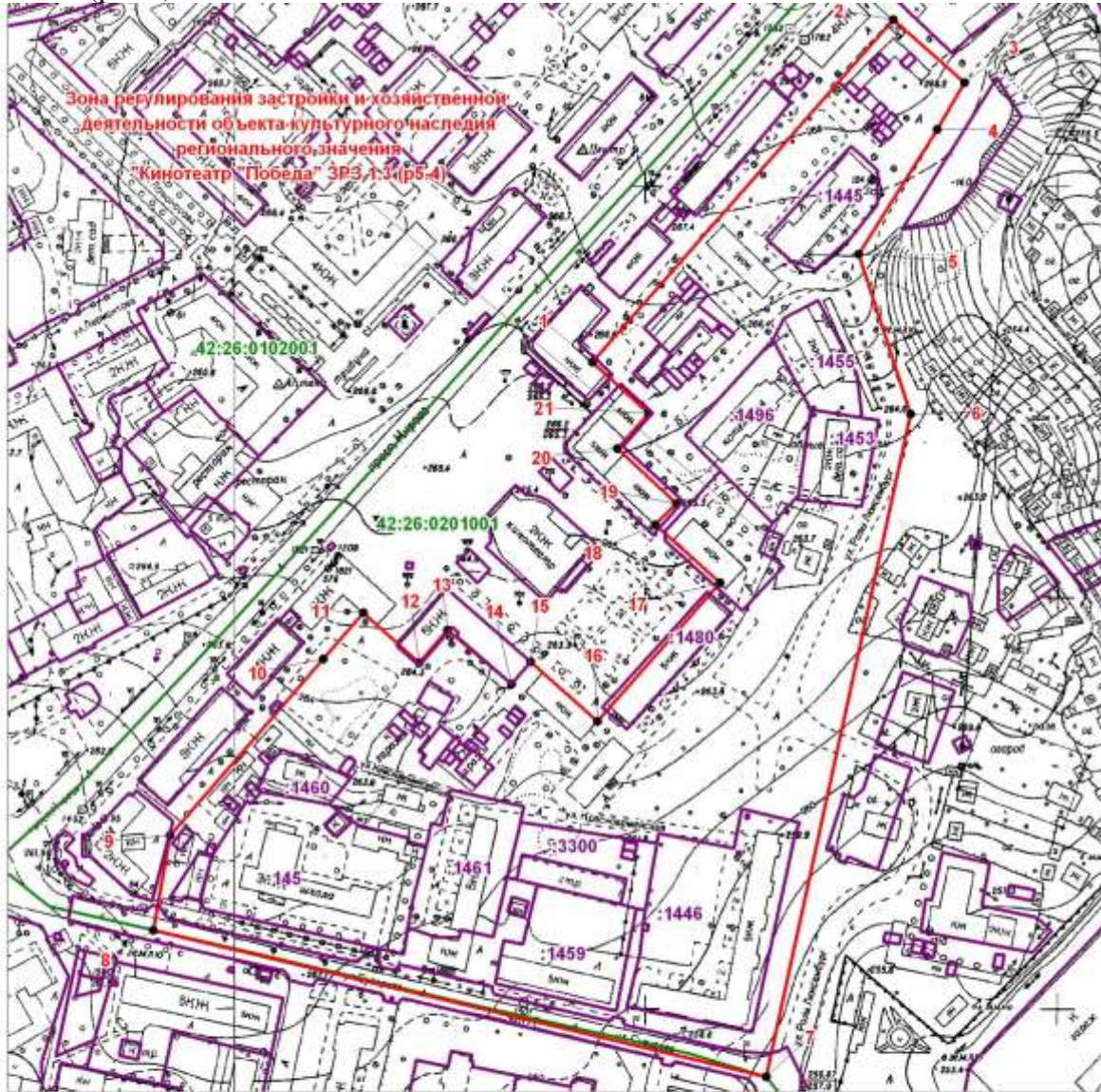
направлении от крайней восточной точки границы ЗРЗ 1.2 (р5-1) по условной линии, продолжающей направление северо-восточного фрагмента границы ЗРЗ 1.2 (р5-1) до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Люксембург, далее по оси этой улицы в юго-западном и южном направлениях до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 10 м от фасада здания по ул. Люксембург, д. 21, далее по этой линии в юго-западном направлении, затем в северо-западном направлении по условной линии, совпадающей с осью ул. Суворова, до крайней восточной точки южного фрагмента границы ЗРЗ 1.2 (р5-2), далее по границе ЗРЗ 1.2 (р5-2) в северо-восточном направлении до границы ОЗ (р5), далее по границе ОЗ (р5) в направлении против часовой стрелки до крайней южной точки границы ЗРЗ 1.2 (р5-1), далее по этой границе в северо-восточном направлении до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа» ЗРЗ 1.3 (р5-4) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	547398.67	1345214.66	Геодезический, 0.09
2	547568.30	1345357.39	Геодезический, 0.09
3	547538.52	1345392.61	Геодезический, 0.09
4	547515.40	1345379.95	Геодезический, 0.09
5	547454.11	1345343.02	Геодезический, 0.09
6	547376.92	1345369.80	Геодезический, 0.09
7	547053.05	1345306.87	Геодезический, 0.09
8	547117.74	1345007.39	Геодезический, 0.09
9	547163.98	1345014.40	Геодезический, 0.09
10	547251.53	1345087.11	Геодезический, 0.09
11	547274.24	1345105.97	Геодезический, 0.09
12	547250.48	1345133.70	Геодезический, 0.09
13	547266.82	1345147.12	Геодезический, 0.09
14	547241.34	1345178.83	Геодезический, 0.09
15	547252.34	1345187.96	Геодезический, 0.09
16	547224.14	1345220.99	Геодезический, 0.09
17	547292.74	1345279.06	Геодезический, 0.09
18	547320.13	1345247.19	Геодезический, 0.09
19	547330.63	1345257.04	Геодезический, 0.09
20	547357.05	1345227.76	Геодезический, 0.09

1	2	3	4
21	547374.24	1345242.51	Геодезический, 0.09
1	547398.67	1345214.66	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Победа» ЗРЗ 1.3 (р5-4)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- | - характерная точка границы охранной зоны
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

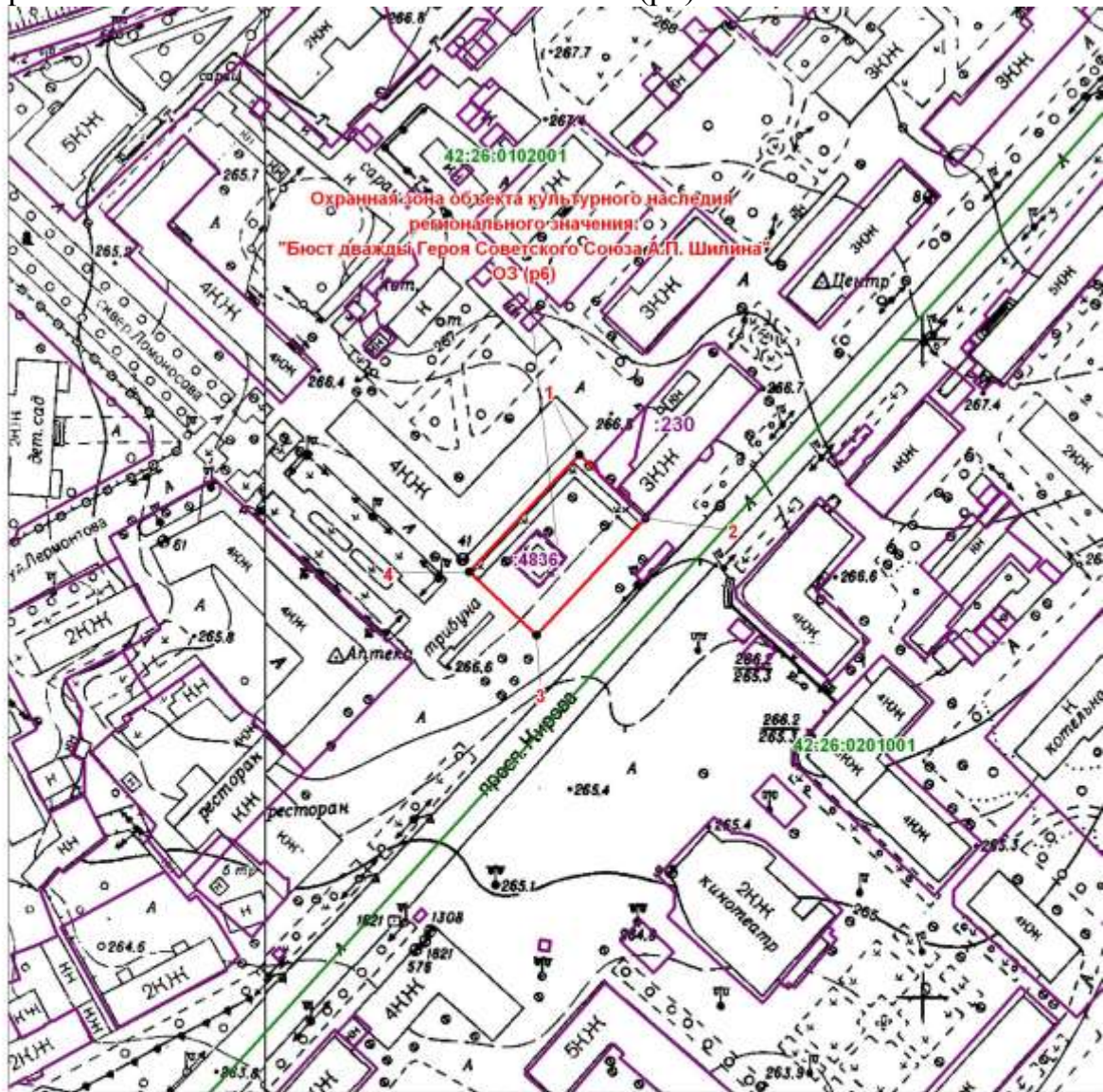
Для объекта культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза А.П. Шилина» (у кинотеатра «Победа») назначена ОЗ (рб).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза А.П. Шилина» ОЗ (рб) (описание границы по часовой стрелке): граница проходит от точки пересечения условной линии, проходящей на расстоянии 3,5 м от юго-восточного фасада здания по пр. Кирова, д. 41, с условной линией, проходящей на расстоянии 3 м от юго-западного фасада здания по пр. Кирова, д. 47, по этой линии на юго-восток до пересечения с условной линией, проходящей вдоль юго-восточного фасада здания по пр. Кирова, д. 47, далее на юго-запад по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей вдоль выступающего ризалита юго-западного фасада здания по пр. Кирова, д. 41, далее на северо-запад по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 3,5 м от юго-восточного фасада здания по пр. Кирова, д. 41, далее на северо-восток по этой линии до исходной точки. Внутренняя граница ОЗ (рб) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза А.П. Шилина».

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза А.П. Шилина» ОЗ (рб) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	547447.34	1345135.18	Геодезический, 0.09
2	547428.39	1345155.68	Геодезический, 0.09
3	547392.26	1345123.29	Геодезический, 0.09
4	547411.08	1345102.48	Геодезический, 0.09
1	547447.34	1345135.18	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза А.П. Шилина» ОЗ (р6)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- | - характерная точка границы охранной зоны
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

Для объекта культурного наследия регионального значения «Стела «Героям Кольчугинского восстания 1919» (перекрёсток ул. Энгельса и пр. Кирова) назначена ОЗ (р8).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Стела «Героям Кольчугинского

восстания 1919» ОЗ (р8) (описание границы по часовой стрелке): граница проходит от точки пересечения условной линии, проходящей по северо-восточному краю проезжей части ул. Энгельса, с условной линией, проходящей параллельно и на расстоянии 5 м от продольной стороны основания объекта культурного наследия, далее на юго-восток по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по северо-западному краю проезжей части пр. Кирова, далее на юго-запад по этой линии, затем на северо-запад по условной линии, проходящей по краю срезанного угла проезжей части перекрестка пр. Кирова и ул. Энгельса, далее на северо-запад по условной линии, проходящей по северо-восточному краю проезжей части ул. Энгельса, до исходной точки. Внутренняя граница ОЗ (р8) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Стела «Героям Кольчугинского восстания 1919».

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Стела «Героям Кольчугинского восстания 1919» ОЗ (р8) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	547185.56	1344881.94	Геодезический, 0.09
2	547166.48	1344933.62	Геодезический, 0.09
3	547159.48	1344921.43	Геодезический, 0.09
4	547169.63	1344889.40	Геодезический, 0.09
1	547185.56	1344881.94	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Стела «Героям Кольчугинского восстания 1919» ОЗ (р8)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- | - характерная точка границы охранной зоны
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала

42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

Для объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом учителя» (пр. Кирова, д. 31) назначены ОЗ (м13), ЗРЗ 1.1 (м13-1) и ЗРЗ 1.2 (м13-2).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом учителя» ОЗ (м13)

(описание границы по часовой стрелке): граница проходит от точки пересечения условной линии, проходящей на расстоянии 4 м от юго-восточного фасада здания по ул. Энгельса, д. 10, с условной линией, проходящей по оси ул. Энгельса, по этой линии в юго-восточном направлении, затем в юго-западном направлении по оси пр. Кирова до пересечения с условной линией, проходящей вдоль юго-западного фасада здания по пр. Кирова, д. 29, далее по этой линии в северо-западном направлении до пересечения с условной линией, проходящей по юго-восточному краю проезда вдоль застройки нечётной стороны пр. Кирова (3 м от фасадов), далее по этой линии в северо-восточном направлении, затем в северо-западном направлении по условной линии, проходящей на расстоянии 3,5 м от выступающей части юго-западного фасада объекта культурного наследия «Дом учителя», затем в северо-восточном направлении по условной линии, проходящей на расстоянии 4 м от юго-восточного фасада здания по ул. Энгельса, д. 10, до исходной точки. Внутренняя граница ОЗ (м13) проходит по границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом учителя».

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом учителя» ОЗ (м13) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	Х	У	
1	547180.65	1344799.35	Геодезический, 0.09
2	547189.73	1344814.99	Геодезический, 0.09
3	547213.87	1344856.38	Геодезический, 0.09
4	547191.16	1344869.59	Геодезический, 0.09
5	547141.75	1344901.53	Геодезический, 0.09
6	547121.81	1344866.77	Геодезический, 0.09
7	547085.11	1344802.80	Геодезический, 0.09
8	547135.56	1344774.40	Геодезический, 0.09
9	547157.39	1344811.77	Геодезический, 0.09
1	547180.65	1344799.35	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом учителя» ОЗ (м13)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- 1 - характерная точка границы охранной зоны
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

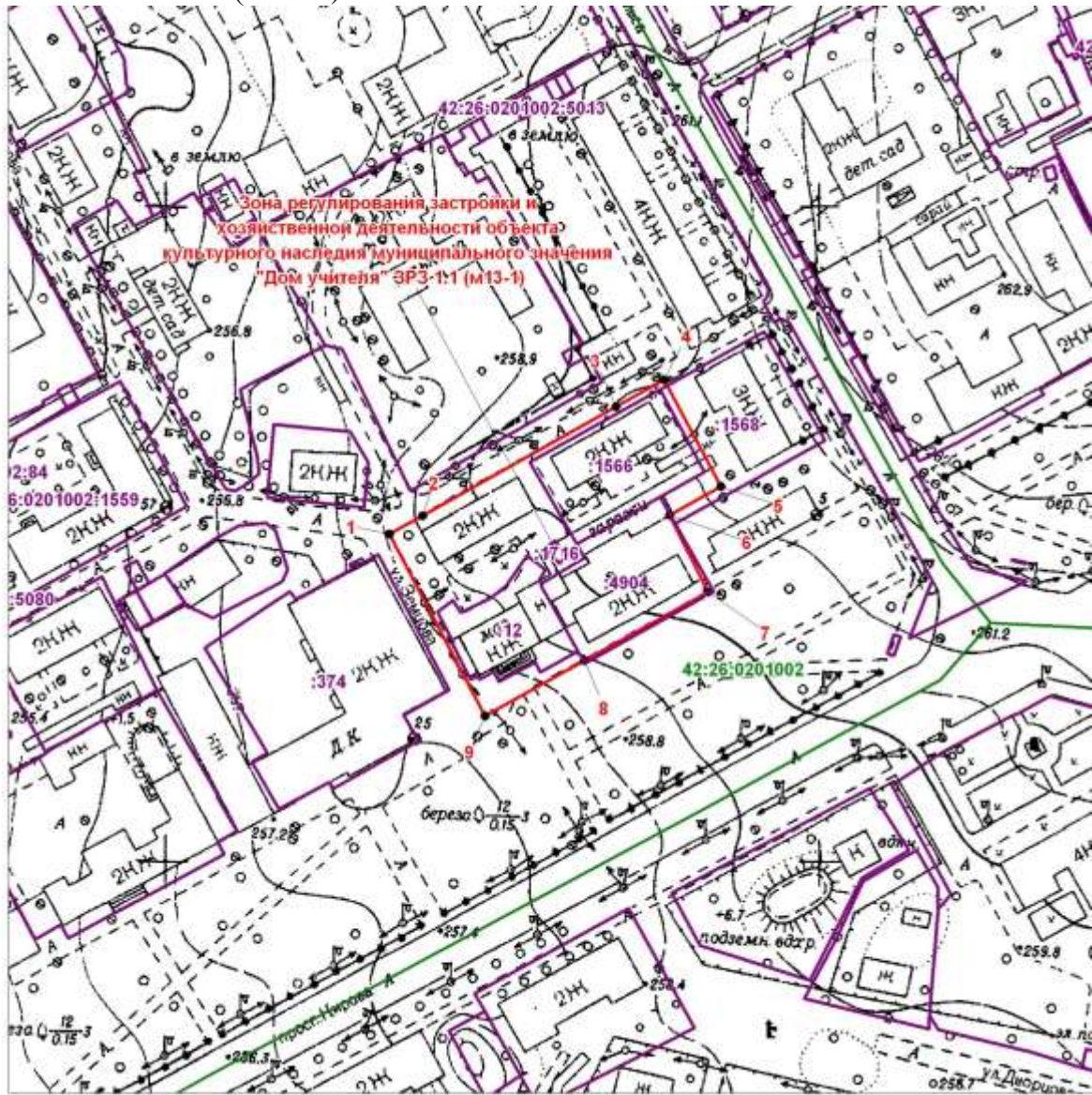
Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом учителя» ЗРЗ 1.1 (м13-1) (описание границы против часовой стрелки): граница проходит от крайней западной точки границы ОЗ (м13) по условной линии, проходящей по юго-

восточному краю проезда вдоль застройки нечётной стороны пр. Кирова (3 м от фасадов), до пересечения с условной линией, проходящей вдоль юго-западного фасада здания по пр. Кирова, д. 27, далее по этой линии в северо-западном направлении, затем в северо-восточном направлении по условной линии, проходящей на расстоянии 5 м от северо-западных фасадов зданий по ул. Земцова, д. 10 и ул. Земцова, д. 12, затем в юго-восточном направлении по условной линии, проходящей на расстоянии 10 м от выступающих ризалитов юго-западного фасада здания по ул. Энгельса, д. 10, до пересечения с границей ОЗ (м13), далее по границе ОЗ (м13) в направлении против часовой стрелки до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом учителя» ЗРЗ 1.1 (м13-1) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	547172.99	1344713.82	Геодезический, 0.09
2	547178.87	1344723.79	Геодезический, 0.09
3	547213.41	1344782.33	Геодезический, 0.09
4	547222.00	1344796.90	Геодезический, 0.09
5	547189.73	1344814.99	Геодезический, 0.09
6	547180.65	1344799.35	Геодезический, 0.09
7	547157.39	1344811.77	Геодезический, 0.09
8	547135.56	1344774.40	Геодезический, 0.09
9	547117.95	1344744.24	Геодезический, 0.09
1	547172.99	1344713.82	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом учителя» ЗРЗ 1.1 (м13-1)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- | - характеристическая точка границы охранной зоны
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- (black) - граница земельного участка
- (green) - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

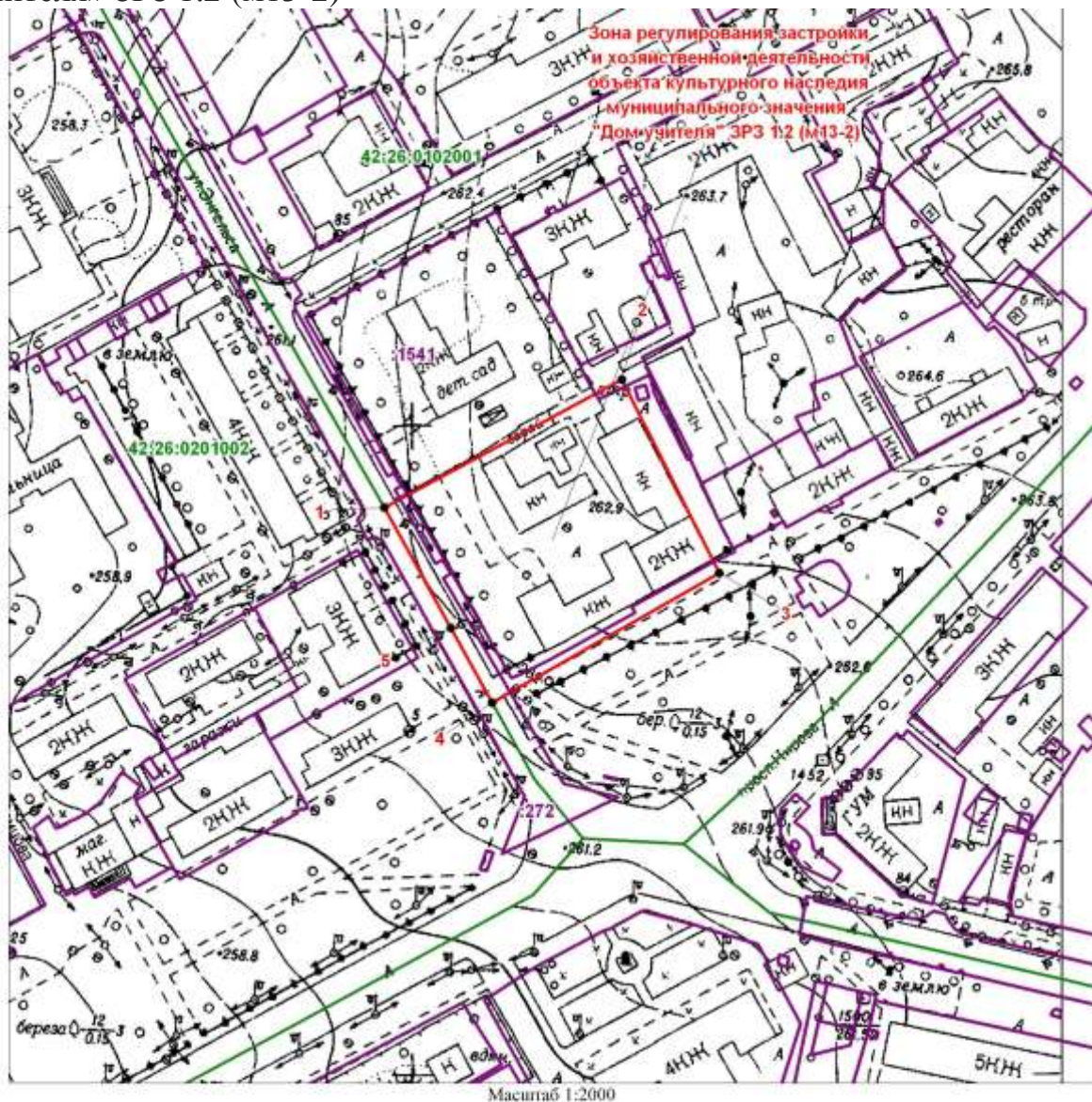
Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом учителя» ЗРЗ 1.2 (м13-2) (описание границы по часовой стрелке): граница проходит от крайней северной

точки границы ОЗ (м13) в северо-западном направлении по условной линии, совпадающей с осью ул. Энгельса, до пересечения с условной линией, проходящей параллельно и на расстоянии 71 м юго-западнее от оси ул. Лермонтова, далее по этой линии в северо-восточном направлении до пересечения с условной линией, проходящей по северо-восточному фасаду здания по пр. Кирова, д. 33, далее по этой линии в юго-восточном направлении, затем в юго-западном направлении по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 4 м от выступающей части юго-восточного фасада вышеуказанного здания, до пересечения с границей ОЗ (м13), далее по этой границе в северо-западном направлении до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом учителя» ЗРЗ 1.2 (м13-2) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	547250.60	1344835.03	Геодезический, 0.09
2	547291.66	1344907.36	Геодезический, 0.09
3	547232.70	1344938.64	Геодезический, 0.09
4	547191.16	1344869.59	Геодезический, 0.09
5	547213.87	1344856.38	Геодезический, 0.09
1	547250.60	1344835.03	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом учителя» ЗРЗ 1.2 (м13-2)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- | - характеристическая точка границы охранной зоны
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

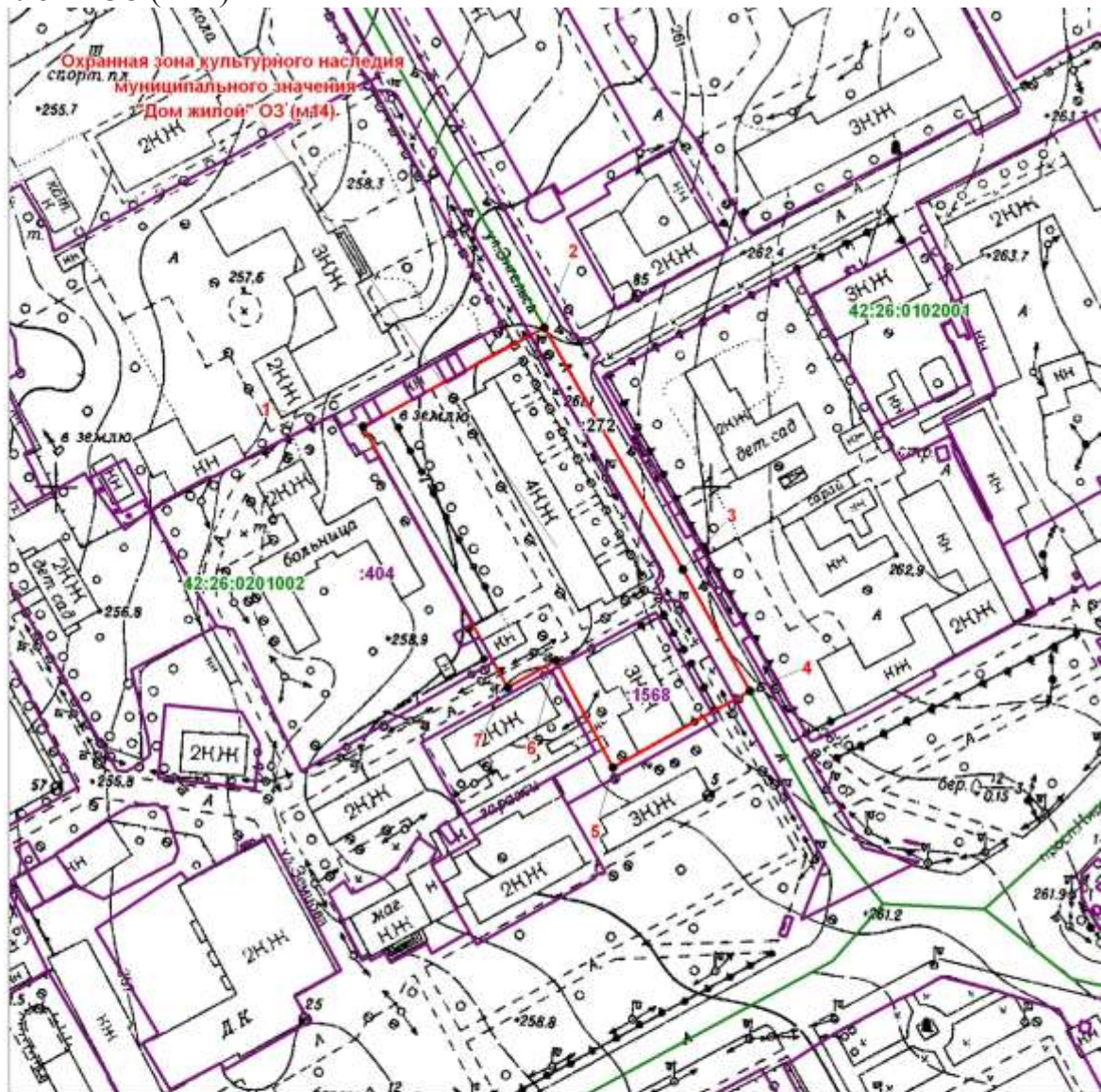
Для объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (ул. Энгельса, д. 8) назначены ОЗ (м14), ЗРЗ 1.1 (м14-1) и ЗРЗ 1.2 (м14-2).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» ОЗ (м14) (описание границы по часовой стрелке): граница проходит от точки пересечения условной линии, проходящей на расстоянии 7 м от северо-западного фасада объекта культурного наследия по ул. Энгельса, д. 8, с условной линией, совпадающей с осью ул. Энгельса, по этой линии в юго-восточном направлении до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 4 м от юго-восточного фасада здания по ул. Энгельса, д. 10, далее по этой линии в юго-западном направлении, затем в северо-западном направлении на расстоянии 10 м от ризалитов юго-западного фасада указанного здания, затем в юго-западном направлении на расстоянии 5 м от северо-западного фасада здания по ул. Земцова, д. 12, далее в северо-западном направлении по условной линии, проходящей на расстоянии 30 м от юго-западного фасада объекта культурного наследия по ул. Энгельса, д. 8, до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 7 м от северо-западного фасада вышеуказанного объекта культурного наследия, далее по этой линии в северо-восточном направлении до исходной точки. Внутренняя граница ОЗ (м14) проходит по границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой».

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» ОЗ (м14) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), мт
	X	Y	
1	547292.13	1344736.43	Геодезический, 0.09
2	547323.43	1344791.09	Геодезический, 0.09
3	547250.60	1344835.03	Геодезический, 0.09
4	547213.87	1344856.38	Геодезический, 0.09
5	547189.73	1344814.99	Геодезический, 0.09
6	547222.00	1344796.90	Геодезический, 0.09
7	547213.41	1344782.33	Геодезический, 0.09
1	547292.13	1344736.43	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» ОЗ (м14)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- 1 - характерная точка границы охранной зоны
- №6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» ЗРЗ 1.1 (м14-1) (описание границы по часовой стрелке): граница проходит от крайней южной точки границы ОЗ (м14) в юго-западном направлении по условной линии,

продолжающей направление юго-восточного фрагмента этой границы, до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 3,5 м от выступающей части юго-западного фасада здания по пр. Кирова, д. 31, далее в юго-западном направлении по юго-восточному краю проезда вдоль застройки нечётной стороны пр. Кирова (3 м от фасадов) до пересечения с условной линией, проходящей вдоль юго-западного фасада здания по пр. Кирова, д. 27, затем в северо-восточном направлении по условной линии, проходящей на расстоянии 5 м от северо-западных фасадов зданий по ул. Земцова, д. 10 и ул. Земцова, д. 12, до границы ОЗ (м14), далее по границе ОЗ (м14) в направлении по часовой стрелке до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» ЗРЗ 1.1 (м14-1) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	Х	У	
1	547172.99	1344713.82	Геодезический, 0.09
2	547213.41	1344782.33	Геодезический, 0.09
3	547222.00	1344796.90	Геодезический, 0.09
4	547189.73	1344814.99	Геодезический, 0.09
5	547180.65	1344799.35	Геодезический, 0.09
6	547157.39	1344811.77	Геодезический, 0.09
7	547135.56	1344774.40	Геодезический, 0.09
8	547117.95	1344744.24	Геодезический, 0.09
1	547172.99	1344713.82	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» ЗРЗ 1.1 (м14-1)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- | - характеристическая точка границы охранной зоны
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- (black) - граница земельного участка
- (green) - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» ЗРЗ 1.2 (м14-2) (описание границы по часовой стрелке): граница проходит от крайней северной

точки границы ОЗ (м14) по этой границе в юго-западном, затем в юго-восточном направлениях до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 5 м от северо-западных фасадов зданий по ул. Земцова, д. 10 и ул. Земцова, д. 12, далее по этой линии в юго-западном направлении до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 128 м юго-западнее оси ул. Энгельса, далее по этой линии в северо-западном направлении, затем в северо-восточном направлении по условной линии, совпадающей с осью ул. Белинского, затем по оси ул. Энгельса в юго-восточном направлении до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» ЗРЗ 1.2 (м14-2) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	547476.76	1344603.82	Геодезический, 0.09
2	547516.10	1344674.85	Геодезический, 0.09
3	547323.43	1344791.09	Геодезический, 0.09
4	547292.13	1344736.43	Геодезический, 0.09
5	547213.41	1344782.33	Геодезический, 0.09
6	547178.87	1344723.79	Геодезический, 0.09
7	547450.76	1344570.06	Геодезический, 0.09
1	547476.76	1344603.82	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» ЗРЗ 1.2 (м14-2)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- 1 - характеристическая точка границы охранной зоны
- 6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

Для объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (ул. Ломоносова, д. 4) назначены ОЗ (м15), ЗРЗ 1.2 (м15).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» ОЗ (м15) (описание границы по часовой стрелке): граница проходит от точки пересечения условной линии, проходящей на расстоянии 25 м от северо-восточного фасада здания по ул. Ломоносова, д. 6, с условной линией, проходящей по северо-восточному краю проезжей части вдоль четной стороны ул. Ломоносова, по этой линии в юго-восточном направлении до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 5 м от северо-западного фасада объекта культурного наследия, далее на северо-восток по этой линии до условной линии, проходящей на расстоянии 25 м от северо-восточного торцевого фасада объекта культурного наследия, далее в юго-восточном направлении по этой линии на расстояние 70 м, затем в юго-западном направлении перпендикулярно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 15 м от этого фасада объекта культурного наследия, далее на юго-восток по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей вдоль северо-западного фасада здания по ул. Ломоносова, д. 2, далее на юго-запад по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей по северо-восточному краю проезжей части вдоль четной стороны ул. Ломоносова, далее на юго-восток по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей вдоль юго-восточного фасада здания по ул. Ломоносова, д. 1, далее на юго-запад по этой линии до южного угла северо-восточного фасада здания по ул. Ломоносова, д. 1, далее на северо-запад вдоль северо-восточного фасада здания по ул. Ломоносова, д. 1, далее от северного угла указанного здания на северо-запад вдоль условной линии, проходящей по юго-западному краю проезжей части вдоль нечетной стороны ул. Ломоносова до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 25 м от северо-восточного фасада здания по ул. Ломоносова, д. 6, далее на северо-восток по этой линии до исходной точки. Внутренняя граница ОЗ (м15) проходит по границе территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (ул. Ломоносова, д. 4).

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» ОЗ (м15) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	547415.12	1345100.11	Геодезический, 0.09
2	547384.41	1345071.74	Геодезический, 0.09

1	2	3	4
3	547427.40	1345027.27	Геодезический, 0.09
4	547531.03	1344924.44	Геодезический, 0.09
5	547548.32	1344942.23	Геодезический, 0.09
6	547513.93	1344983.98	Геодезический, 0.09
7	547558.13	1345022.18	Геодезический, 0.09
8	547514.60	1345076.62	Геодезический, 0.09
9	547487.96	1345052.97	Геодезический, 0.09
10	547469.32	1345072.60	Геодезический, 0.09
11	547462.88	1345066.82	Геодезический, 0.09
12	547453.12	1345057.78	Геодезический, 0.09
1	547415.12	1345100.11	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» ОЗ (м15)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- - характерная точка границы охранной зоны
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

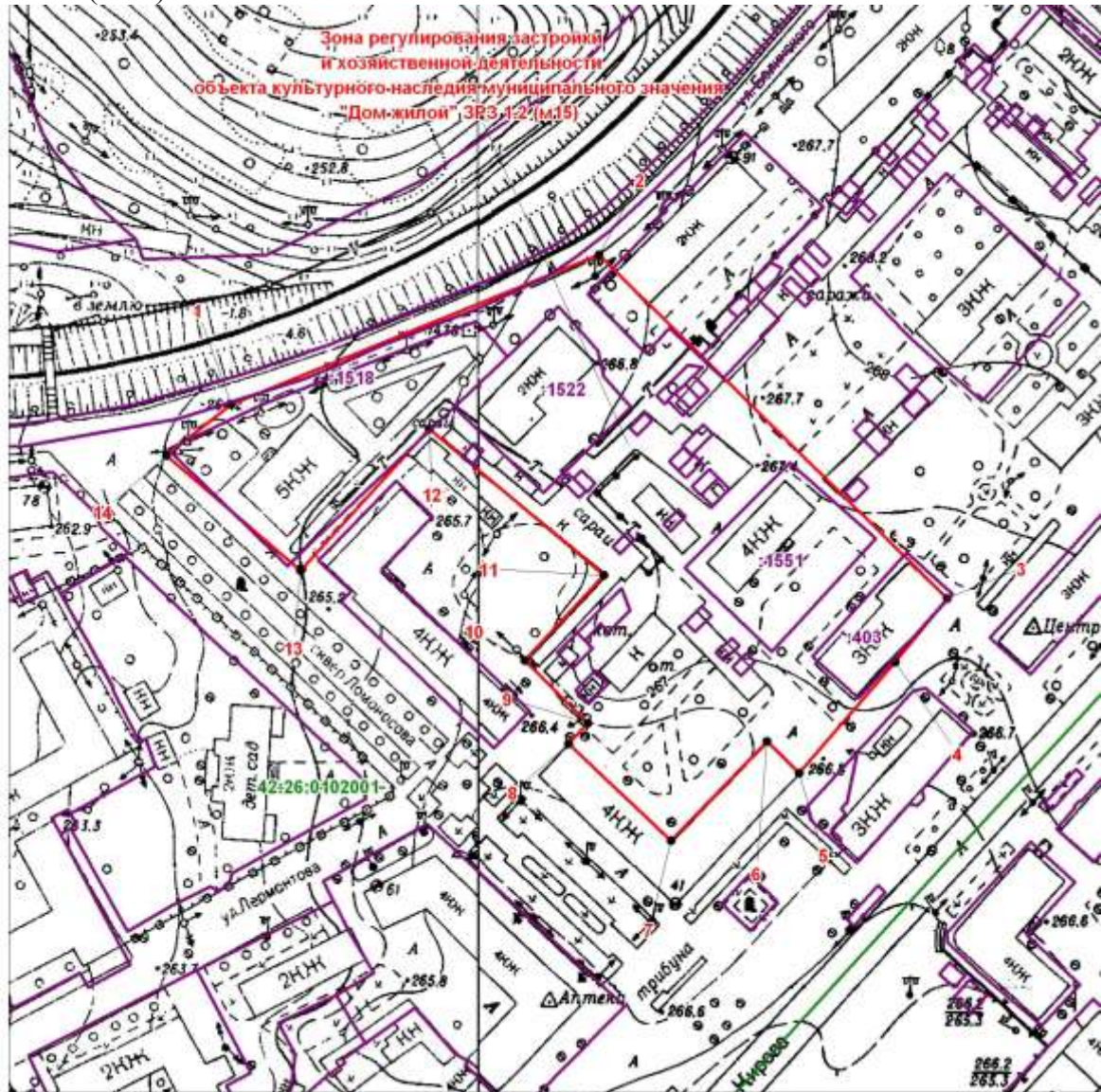
Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» ЗРЗ 1.2 (м15) (описание границы по часовой стрелке): граница проходит от точки пересечения условной линии, проходящей по северо-восточному краю проезжей части вдоль четной стороны ул. Ломоносова, с условной линией, проходящей на расстоянии 25 м от северо-восточного фасада здания по ул. Ломоносова, д. 6, по этой линии в северо-восточном направлении до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Белинского, далее по оси ул. Белинского до условной линии, проходящей вдоль юго-западного торцевого фасада здания по ул. Белинского, д. 9 и северо-восточного торцевого фасада здания по пр. Кирова, д. 47а, далее на юго-восток по этой линии до пересечения с условной линией, проходящей вдоль юго-восточного фасада здания по пр. Кирова, д. 41, далее на юго-запад по этой линии до северного угла юго-восточного фасада здания по пр. Кирова, д. 41, затем на северо-запад по условной линии, проходящей вдоль торцевого северо-восточного фасада указанного здания, далее на юго-запад и северо-запад вдоль северо-западного и северо-восточного дворовых фасадов здания до пересечения с границей ОЗ (м15), далее по этой границе в направлении по часовой стрелке до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» ЗРЗ 1.2 (м15) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	547564.28	1344961.66	Геодезический, 0.09
2	547612.47	1345072.82	Геодезический, 0.09
3	547509.89	1345181.52	Геодезический, 0.09
4	547490.05	1345166.01	Геодезический, 0.09
5	547455.48	1345137.45	Геодезический, 0.09
6	547464.93	1345127.47	Геодезический, 0.09
7	547433.95	1345098.83	Геодезический, 0.09
8	547462.88	1345066.82	Геодезический, 0.09
9	547469.32	1345072.60	Геодезический, 0.09
10	547487.96	1345052.97	Геодезический, 0.09
11	547514.60	1345076.62	Геодезический, 0.09
12	547558.13	1345022.18	Геодезический, 0.09
13	547513.93	1344983.98	Геодезический, 0.09

1	2	3	4
14	547548.32	1344942.23	Геодезический, 0.09
1	547564.28	1344961.66	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» ЗРЗ 1.2 (м15)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- | - характерная точка границы охранной зоны
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала

42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

Для объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Часовня в честь иконы Божьей Матери «Всех Скорбящих Радость» памяти погибших шахтёров» (пр. Кирова, сквер Памяти) назначены ОЗ (м22), ЗРЗ 1.2 (м22-1) и ЗРЗ 1.2 (м22-2).

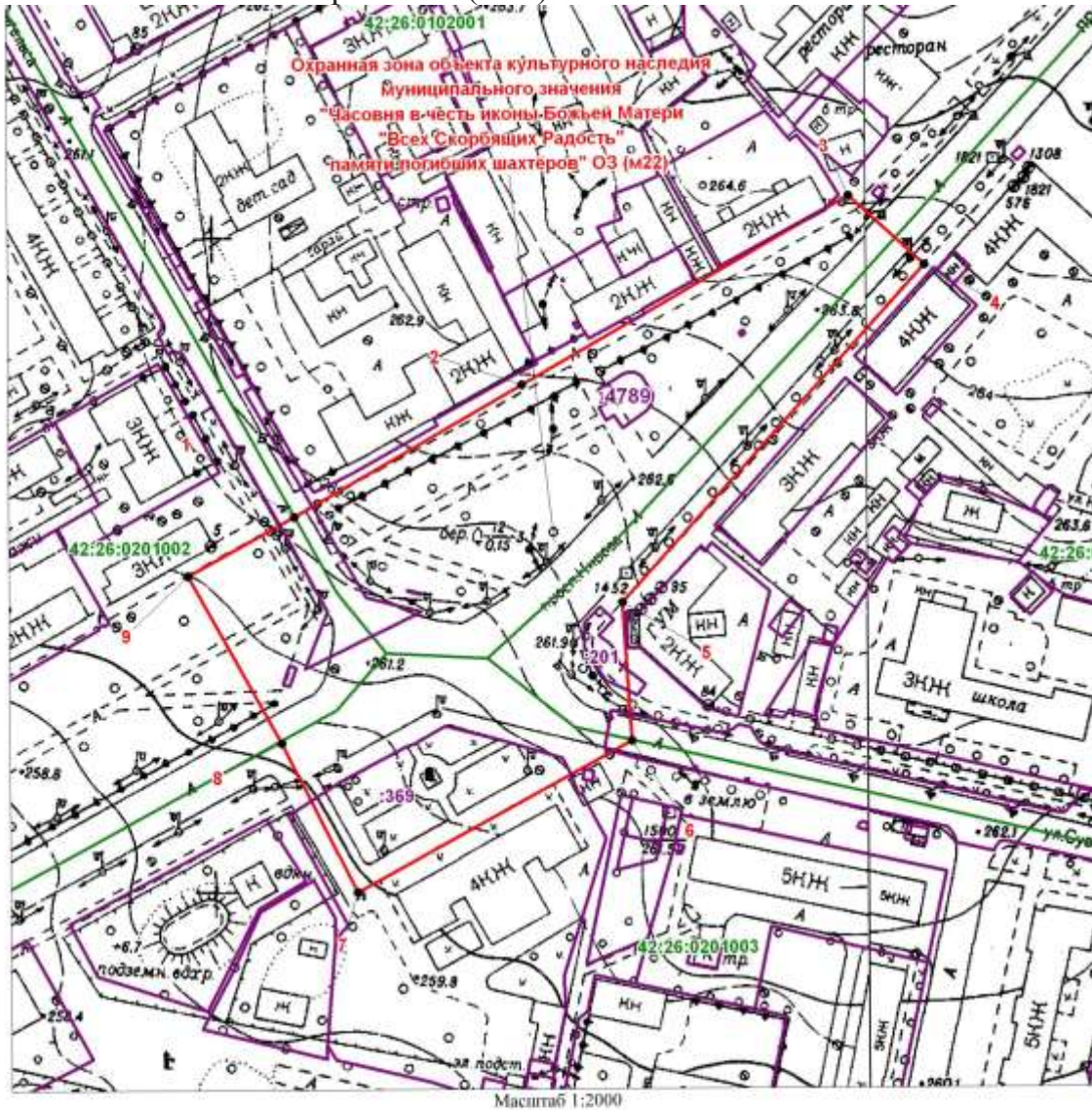
Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Часовня в честь иконы Божьей Матери «Всех Скорбящих Радость» памяти погибших шахтёров» ОЗ (м22) (описание границы против часовой стрелки): граница проходит от точки пересечения условной линии, проходящей на расстоянии 2,5 м северо-западнее линии застройки чётной стороны пр. Кирова, с условной линией, проходящей вдоль северо-восточного фасада здания по пр. Кирова, д. 28, по этой линии в северо-западном направлении на расстояние 29 м, далее в юго-западном направлении параллельно линии застройки нечётной стороны пр. Кирова до пересечения с условной линией, проходящей вдоль юго-западного фасада здания по пр. Кирова, д. 22, далее по этой линии в юго-восточном направлении, затем в северо-восточном направлении по условной линии, проходящей на расстоянии 9 м от северо-западного фасада указанного здания, до пересечения с условной линией, проходящей параллельно скошенному фасаду здания по пр. Кирова, д. 24 на расстоянии 5 м, далее по этой линии в северном направлении, затем в северо-восточном направлении по условной линии, проходящей на расстоянии 2,5 м северо-западнее линии застройки чётной стороны пр. Кирова, до исходной точки. Внутренняя граница ОЗ (м22) проходит по границам территорий объектов культурного наследия «Часовня в честь иконы Божьей Матери «Всех Скорбящих Радость» памяти погибших шахтёров», «Памятник жертвам политических репрессий 1930-1950-х годов» и «Стела «Героям Кольчугинского восстания 1919»».

Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Часовня в честь иконы Божьей Матери «Всех Скорбящих Радость» памяти погибших шахтёров» ОЗ (м22) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	Х	У	
1	2	3	4
1	547191.16	1344869.59	Геодезический, 0.09
2	547232.70	1344938.64	Геодезический, 0.09
3	547292.31	1345037.73	Геодезический, 0.09
4	547271.76	1345061.51	Геодезический, 0.09
5	547166.73	1344970.52	Геодезический, 0.09
6	547124.49	1344974.12	Геодезический, 0.09

1	2	3	4
7	547076.58	1344890.81	Геодезический, 0.09
8	547121.81	1344866.77	Геодезический, 0.09
9	547172.37	1344837.32	Геодезический, 0.09
1	547191.16	1344869.59	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Часовня в честь иконы Божьей Матери «Всех Скорбящих Радость» памяти погибших шахтёров» ОЗ (м22)



Условные обозначения:

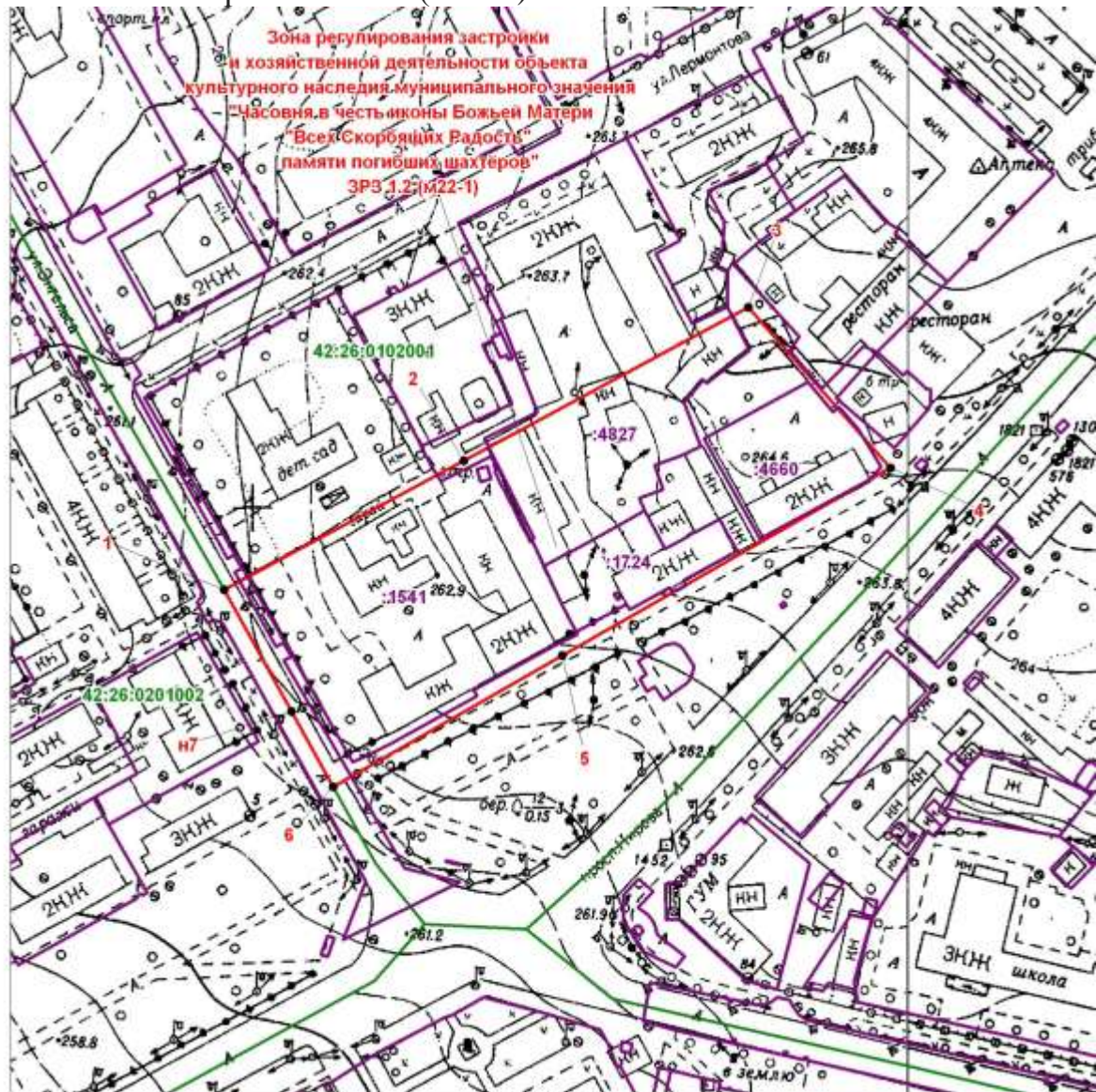
- - граница охранной зоны
- | - характерная точка границы охранной зоны
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Часовня в честь иконы Божьей Матери «Всех Скорбящих Радость» памяти погибших шахтёров» ЗРЗ 1.2 (м22-1) (описание границы по часовой стрелке): граница проходит от крайней северной точки границы ОЗ (м22), по этой границе в юго-западном направлении до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Энгельса, далее по этой оси в северо-западном направлении до пересечения с условной линией, проходящей параллельно и на расстоянии 71 м юго-западнее от оси ул. Лермонтова, далее по этой линии в северо-восточном направлении на расстояние 185 м, далее в юго-восточном направлении по условной линии до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Часовня в честь иконы Божьей Матери «Всех Скорбящих Радость» памяти погибших шахтёров» ЗРЗ 1.2 (м22-1) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	547250.60	1344835.03	Геодезический, 0.09
2	547291.66	1344907.36	Геодезический, 0.09
3	547340.39	1344993.21	Геодезический, 0.09
4	547292.31	1345037.73	Геодезический, 0.09
5	547232.70	1344938.64	Геодезический, 0.09
6	547191.16	1344869.59	Геодезический, 0.09
7	547213.87	1344856.38	Геодезический, 0.09
1	547250.60	1344835.03	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Часовня в честь иконы Божьей Матери «Всех Скорбящих Радость» памяти погибших шахтёров» ЗРЗ 1.2 (м22-1)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- 1 - характерная точка границы охранной зоны
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- (purple) - граница земельного участка
- (green) - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

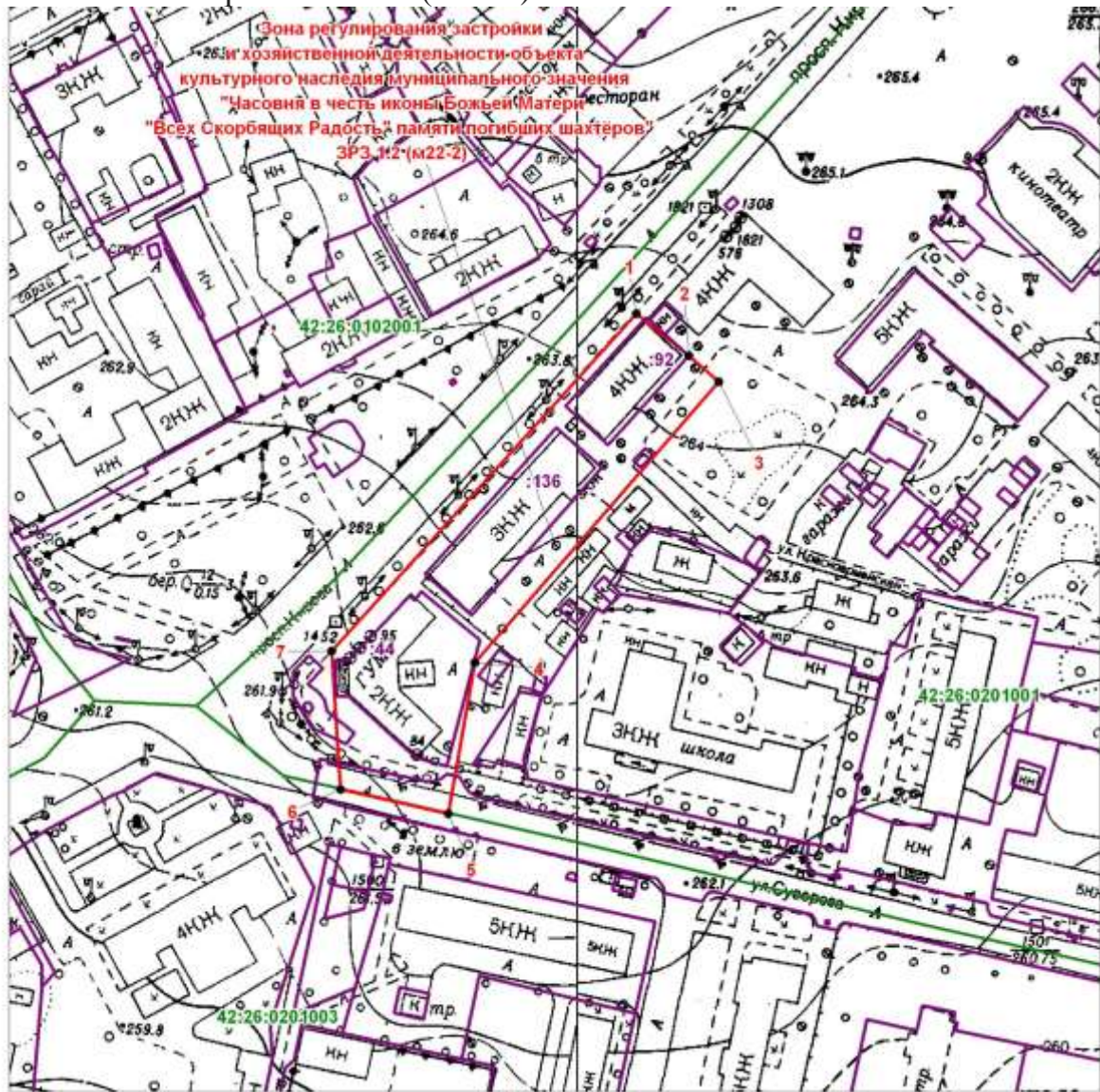
Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Часовня в честь иконы Божьей Матери

«Всех Скорбящих Радость» памяти погибших шахтёров» ЗРЗ 1.2 (м22-2) (описание границы по часовой стрелке): граница проходит от крайней восточной точки границы ОЗ (м22) по условной линии, проходящей вдоль северо-восточного фасада здания по пр. Кирова, д. 28, до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 40 м юго-восточнее от юго-восточного края проезжей части пр. Кирова, далее по этой линии в юго-западном направлении на расстояние 146 м, затем по условной линии в юго-западном направлении перпендикулярно оси ул. Суворова, далее в северо-западном направлении по оси ул. Суворова до границы ОЗ (м22), затем по границе ОЗ (м22) в северном и северо-восточном направлениях до исходной точки.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Часовня в честь иконы Божьей Матери «Всех Скорбящих Радость» памяти погибших шахтёров» ЗРЗ 1.2 (м22-2) (в системе координат МСК-42)

Обозначение характерных точек границы	Координаты характерных (поворотных) точек, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
	X	Y	
1	547271.76	1345061.51	Геодезический, 0.09
2	547259.28	1345077.75	Геодезический, 0.09
3	547251.53	1345087.11	Геодезический, 0.09
4	547163.98	1345014.40	Геодезический, 0.09
5	547117.74	1345007.39	Геодезический, 0.09
6	547124.49	1344974.12	Геодезический, 0.09
7	547166.73	1344970.52	Геодезический, 0.09
1	547271.76	1345061.51	Геодезический, 0.09

Графическое изображение (рисунок) схемы границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Часовня в честь иконы Божьей Матери «Всех Скорбящих Радость» памяти погибших шахтёров» ЗРЗ 1.2 (м22-2)



Условные обозначения:

- - граница охранной зоны
- | - характеристическая точка границы охранной зоны
- :6 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 42:26:0201002 - кадастровый номер квартала

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 24 декабря 2014 г. № 523

**Режимы использования земель и градостроительные регламенты
в границах зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, объектов культурного наследия
местного (муниципального) значения, расположенных
на территории г. Ленинска-Кузнецкого**

Общий режим в границах охранных зон объектов культурного наследия ОЗ

Запрещается:

капитальное строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию (восстановление) историко-градостроительной или ландшафтной среды объекта культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия;

строительство подземных сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение временных построек и объектов;

размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, в том числе:

перед выходящими на улицу фасадами объекта культурного наследия;

на уровне второго этажа и выше на лицевых фасадах зданий габаритами более 1,7 м × 2,3 м;

реклама сити-формата: пилоны, роллеры, пилларсы (пиллары) габаритами более 1,2 м × 1,8 м;

крупноформатные магистральные щиты.

Разрешается:

регенерация историко-градостроительной среды на участках утраченной застройки уличного фронта и взамен сносимых (демонтируемых) аварийных объектов;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменением надземных габаритов, не оказывающих влияние на восприятие объекта культурного наследия,

с использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений на уровне первых и цокольных этажей, не искажающее общее архитектурное решение объекта: устройство витрин; устройство дверных проемов;

озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, малых архитектурных форм, дорожных знаков;

установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия;

устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятника и других зданий, входящих в охранную зону;

санация зелёных насаждений.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Общий режим использования земель и хозяйственной деятельности в ЗРЗ 1

Запрещается:

снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением сноса ветхих и аварийных;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия;

изменение существующего рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

установка диссонирующих элементов на лицевых фасадах (кондиционеры, остекление балконов, антенны и т.д.);

размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;

транспарантов-перетяжек.

Разрешается:

проведение комплексной реконструкции кварталов;

строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений и их частей в соответствии с параметрами разрешенного

строительства, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия в их историко-градостроительном и ландшафтном окружении, соответствующих видам разрешенного использования, исключаящих негативное влияние на объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты, окружающую застройку и не создающих условий дополнительного увеличения транспортных потоков, включая принятие мер, направленных на ограничение движения грузового и транзитного транспорта;

использование подземного пространства после проведения соответствующих инженерно-геологических исследований;

проведение работ по благоустройству территории, включающее:

озеленение: сохранение ценных пород деревьев, организация аллейных посадок вдоль улиц;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

благоустройство: разбивка клумб, газонов, пешеходных дорожек; установка малых архитектурных форм;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;

снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство автостоянок и парковок при отсутствии негативного влияния на объекты культурного наследия:

а) подземных парковок (после проведения соответствующих инженерно-геологических исследований);

б) надземных многоярусных парковок (паркингов);

в) организация открытых служебных автостоянок в границах земельного участка;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вдоль магистральных улиц – отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 7,5 кв. м;

остановочных модулей, совмещенных с рекламными конструкциями, габаритами более 1,8 м × 1,2 м;

рекламы сити-формата, афишных тумб, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков;

учрежденческих досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

Особые требования на территории ЗРЗ 1.1 и ЗРЗ 1.2

Запрещается изменение исторической линии застройки кварталов.

Разрешается проектирование и строительство зданий, строений, сооружений с учётом сложившихся стилевых особенностей окружающей исторической застройки.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1.1

предельные параметры застройки: предельная высота зданий – не более 12 м.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1.2

предельные параметры застройки: предельная высота зданий – не более 16 м.

Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории ЗРЗ 1.3:

предельные параметры застройки: предельная высота зданий – не более 25 м.