

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Раздел 12 «Спецразделы». Подраздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры Аллюминиевого завода»), расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Ленина, 41, обосновывающей меры по сохранению объекта культурного наследия при строительстве кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б (проведение земляных и строительных работ на участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

1. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (с текущими изменениями) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (с изменениями от 09.06.2015 г. №569, от 27.04.2017 г. №501).

Дата начала проведения экспертизы	13 октября 2017 года
Дата окончания проведения экспертизы	23 октября 2017 года
Место проведения экспертизы	г. Томск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью (ООО «Интеллект Плюс»)

2. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Болтовская Инна Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	Доцент по кафедре реконструкции и реставрации архитектурного наследия (приказ Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки от 17.10.2007 г. №2151/1014-д) Томского государственного архитектурно-строительного университета (ТГАСУ); Заслуженный работник культуры РФ; член Союза архитекторов России; член- корреспондент Академии Архитектурного Наследия
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	Томский государственный архитектурно-строительный университет (ТГАСУ), доцент
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 16.06.2015 г. № 1793)

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие либо отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (с текущими изм.).

2. Объект экспертизы – Проектная документация. Раздел 12 «Спецразделы». Подраздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры Аллюминиевого завода», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Ленина, 41, обосновывающей меры по сохранению объекта культурного наследия при строительстве

Эксперт _____ И.Ю. Болтовская

кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б (проведение земляных и строительных работ на участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

3. Цель экспертизы – Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры Аллюминиевого завода», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Ленина, 41» при строительстве кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б (проведение земляных и строительных работ на участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

4. Исполнитель (разработчик) проектной документации:
ООО «Интеллект Плюс».

5. Сведения о Заявителе (Заказчике) экспертизы:
ООО «Интеллект Плюс». Юридический адрес: 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул.Н.Островского.111, офис 301. Адрес для отправки корреспонденции: 654007, Кемеровская обл., г.Новокузнецк, пр.Пионерский,42.

6. Перечень документов, представленных на экспертизу:

6.1. Проектная документация. Раздел 12 «Спецразделы». Подраздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры Аллюминиевого завода», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Ленина, 41».

6.2 Проектная документация по прокладке кабеля, выполненная ООО «Интеллект Плюс», 2017 г.: Кузнецкий район, г. Новокузнецк, Кемеровская область «Строительство кабельной линии КЛ-0,4 кВ от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б» (шифр 03-0149-ЭС).

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера работ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с текущими изменениями) и Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями от 09.06.2015 г. №569, от 27.04.2017 г. №501) экспертом проведено:

- изучение исходно-разрешительной документации с целью определения соответствия проектной документации правоустанавливающим документам;
- изучение проектной документации с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Объем и содержание предоставленного на экспертизу раздела проектной документации достаточен для обоснования выводов и подготовки заключения экспертизы.

9. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В ходе проведенных исследований установлено следующее:

- Основанием для разработки проектной документации: Раздел 12 «Спецразделы». Подраздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры Аллюминиевого завода», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Ленина, 41» являются:

- Требование пункта 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающего, что «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия... включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия»;

- Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области техническому директору по электроснабжению ООО «УК «НовокузнецкЭнерго» К.В. Неваеву 21.08.2017 № 02/866 на № 14-3103-3115 от 15.08.2017;

- Письмо комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области Генеральному директору ООО «УК «НовокузнецкЭнерго» И.Ю. Карташову 26.09.2017 № 02/1006.

9.1. Характеристика земельного участка, отведенного под строительство

9.1.1. Характеристика участка строительства

Под прокладку сети электроснабжения (кабельной линии) отведен земельный участок, расположенный в Кузнецком районе г. Новокузнецка, в северо-восточной части города, в пределах застроенной городской территории, освоенной в инженерном отношении.

В административном отношении земельный участок с кадастровым номером 42:30:0102003:2 принадлежит МАУК «ДК «Алюминщик» (объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры Аллюминиевого завода»), расположенному по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Ленина, 41.

Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, отведенного для размещения объекта капитального строительства для обоснования, не требуются.

Характеристика намечаемой хозяйственной деятельности: для подключения нежилого здания (ул. Ленина, 41-Б) к электроснабжению технологическим присоединением энергопринимающих устройств к источнику питания ТП-362 посредством проектируемых сетей электроснабжения (КЛ-0,4кВ). Сети электроснабжения будут полностью заглублены в грунт.

9.2. Сведения об объекте культурного наследия

9.2.1. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры алюминиевого завода» (Кемеровская область, г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, д. 41).

Автор: архитектор Лужбин Л. Б., мастерская А.В. Шведова, институт по проектированию алюминевых, магниевых и электродных заводов «Гипроалюминий» г. Ленинграда.

Год постройки: 1958 г.

Вид памятника: памятник архитектуры и градостроительства.

Сдан в эксплуатацию 23 декабря 1960 г.

Эксперт _____ И.Ю. Болтовская

По материалам сайта:

<http://libnvkz.ru/chitatelyam/o-novokuznetske/dostoprimechatelnosti/dk-aluminshik/11308>

«Самый большой в Кузбассе Дворец культуры, его площадь - около 70 тысяч кв. м. Построен по индивидуальному проекту ленинградского архитектора Леонида Васильевича Лужбина. Является единственным в своем роде на территории Сибири и Дальнего Востока. Строительство Дворца было заложено в 1950 г. 11 августа 1957 г. «Сталинскпромстрой» сдал левое крыло дворца со зрительным залом на 400 мест, а 7 мая 1958 г. «Кузнецктяжстрой» сдал правое крыло. Долгие годы зал был главным в городе – с его сцены выступали все выдающиеся артисты СССР.

Сегодня Дворец алюминщиков располагает театральным залом на 720 (в некоторых источниках - 800) мест, мраморным залом на 300 мест, кафе (70 мест), баром (20 мест), спортивным залом (для игровых видов спорта), залом тяжелой атлетики, залами и комнатами для занятий коллективов. Сцена Дворца оснащена современным осветительным оборудованием с компьютерным управлением. Три комплекта профессиональной звуковой аппаратуры позволяют одновременно работать на нескольких площадках.

В октябре 2003 г. компания «Русский алюминий» безвозмездно передала Дворец в муниципальную собственность.

ДК «Алюминщик» является частью композиции центра Кузнецкого района. Главным фасадом выходит на улицу Ленина и располагается напротив Администрации Кузнецкого района. Слева от Дворца находится Сад алюминщиков, а справа – знаменитый четырехэтажный дом с часами на башне архитектора Лужбина. Дворец – трехэтажное здание с полусотней окон по главному фасаду и шестью скульптурами на фронте. Скульптуры олицетворяют различные виды искусства - балет, народный танец, вокал, живопись, драму, музыку. Гордость дворца – главный зал, который по своему объему и красоте соперничает с крупнейшими театрами области. Главный зал полукругом окружают 22 ионические колонны. Колонны сопровождаются дугообразным фризом на 245 кронштейнах с 638 фигурами людей. Помимо огромной центральной люстры на куполе площадью 600 кв. метров зал освещается 21-й люстрой поменьше (в пять ламп каждая) и шестью светильниками (по шесть ламп в каждом)»

9.2.2. Адресные данные объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры алюминиевого завода» расположен по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Ленина, 15 (современный адрес: ул. Ленина, 41).

9.2.3. Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр)

- Объект культурного наследия «Дворец культуры Алюминиевого завода», расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Ленина, 41 принят на государственную охрану решением Исполнительного комитета Кемеровского областного Совета народных депутатов от 14.06.1982 № 259 «О дополнении решения облисполкома от 06.05.1978 № 212 «Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения» как объект культурного наследия регионального значения.

- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры алюминиевого завода» утвержден приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 29.12.2007 № 481 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры Алюминиевого завода», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлению границ его территории» (приложение № 1).

-Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры алюминиевого завода» утверждены приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 29.12.2007 № 481 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры Алюминиевого завода», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) и установлении границ его территории» (приложение № 2).

- Объект культурного наследия включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Минкультуры России от 16.11.2012 № 1397. Номер регистрации в едином государственном реестре ОКН – 441210003430005.

9.2.4. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия

Особенности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры Алюминиевого завода», подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны):

1. Градостроительные характеристики

1.1. Местоположение и композиционная значимость объекта, являющегося ядром ансамбля, формирующего застройку административной площади Кузнецкого района и ул. Ленина.

1.2. Первоначальные габариты, высотные отметки композиционных объемов, силуэт здания.

1.3. Входная группа Сада Алюминщиков (центральная входная аркада и боковые павильоны).

2. Архитектурные и конструктивные характеристики

2.1. Объемно-пространственная композиция и планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.

2.2. Первоначальная форма крыши - скатная, с аттиком.

2.3. Первоначальные капитальные конструкции композиционных объемов.

2.4. Первоначальное композиционное и архитектурно- художественное оформление фасадов:

- портик главного входа с треугольным фронтоном, на сдвоенных колоннах с коринфскими капителями;
- лоджии боковых выходов с ордерными колоннами;
- размеры и расположение оконных и дверных проемов;
- профилированные наличники оконных и дверных проёмов;
- первоначальный рисунок оконных переплётгов;
- открытые балконы на кронштейнах, с ограждением балюстрадами;
- лепной фриз с гирляндами и маскаронами;
- аттик центрального объема;
- ограждение крыши - балюстрада с тумбами:
- профилированные карнизы, тяги, сандрики;
- скульптуры аттика главного фасада;
- барельеф в тимпане фронтона;
- наружные лестницы:
- чугунные фонари на гранитных тумбах.

2.5. Материал исполнения:

- кирпичные оштукатуренные стены, колонны;
- стальная кровля;
- гипсовая лепнина.

2.6. Виды отделки фасадной поверхности:

- окраска по штукатурке;
- гранитная облицовка цоколя, баз колонн;

Эксперт _____ И.Ю. Болтовская

- первоначальное колористическое решение: цоколь красно-коричневый, поле стены желтого цвета, с выделением декоративных деталей белым цветом.

2.7. Первоначальная пространственно-планировочная структура интерьеров:

- объемно-планировочная структура и размеры внутренних помещений в габаритах капитальных конструкций;

- перекрытия и существующие высотные отметки интерьеров:

- местоположение и габариты внутренних лестниц.

2.8. Конструктивные элементы:

- несущие конструкции (стены, аркады, столбы, колонны) - кирпичные:

- перекрытия межэтажные — монолитные железобетонные, гладкие и кессонированные;

- перекрытие «Мраморного зала» - цилиндрический кирпичный свод с люнетами;

- перекрытие зрительного зала;

- лестницы — железобетонные по косоурам, с ограждением из бетонного балясника;

- ложи зрительного зала с глухим ограждением.

2.9. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

- стены - окраска по штукатурке, отделка под искусственный мрамор в «Мраморном зале» и зрительном зале;

- колонны - отделка под искусственный мрамор;

- потолки - окраска по штукатурке;

- полы - высококачественный мозаичный бетон, паркет;

- лепные капители внутренних колонн и столбов ионического и коринфского ордера, ордерные пилястры.

- лопатки;

- профилированные карнизы с дентикулами, тяги, архивольты, сандрики, ниши, кессоны;

- лепной декор залов и фойе: розетки, гирлянды, кронштейны, орнаментальные мотивы - бусы, овы, дентикулы;

- колористическое решение интерьеров, с выделением декоративных и лепных деталей белым цветом;

- первоначальные деревянные оконные блоки;

- первоначальные двери: деревянные филёнчатые, глухие и остекленные.

2.10. Элементы монументального искусства и декоративная живопись:

- роспись сводов «Мраморного зала»;

- роспись зеркала потолка зрительного зала;

- роспись обрамления портала сцены;

- барельефный фриз зрительного зала.

2.11. Прочие элементы интерьера:

- первоначальные осветительные приборы;

- первоначальные деревянные гардеробные стойки.

9.2.5. Техническое состояние объекта культурного наследия

В 2017 г. во время подготовки проекта «Строительство кабельной линии КЛ-0,4 кВ от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б» выполнялись ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения «Дворец культуры Аллюминиевого завода», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк ул. Ленина д. 41.

Деформаций объекта культурного наследия не наблюдалось.

9.3. Сведения о регламентах и ограничениях на участке строительства кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б.

9.3.1. Общие сведения об участке в системе охранного зонирования

Проект «Генеральный план городского округа г. Новокузнецк» разработан ФГУП РосНИПИ Урбанистики по заданию Администрации города, г. Санкт-Петербург.

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Новокузнецка (утверждены постановлением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 №6/70) территория, по которой будет проложена трасса электрического кабеля, трактуется как зона ОД-1 – зона общественно-делового и коммерческого назначения, предназначена для размещения объектов общественного, делового, коммерческого назначения, а также в качестве условно разрешенного вида использования для размещения многоквартирных жилых домов.

Ввиду расположения зоны ОД-1 на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры, здесь должны соблюдаться ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОД-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории. Ограничения установлены в соответствии со статьей 91 (Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия): Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия в "Проекте зон охраны объектов культурного наследия г.Новокузнецка», разработанном ОАО "Сибирский институт "Сибспецпроектреставрация", 2009 г.).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Проектом не предусматривается изъятие во временное или постоянное пользование земельных участков, принадлежащих правообладателям.

На период строительства инженерных коммуникаций, отвода дополнительных площадей не требуется.

9.3.2. Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах территории объектов культурного наследия

Согласно научно-проектной документации "Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Новокузнецка" (разработанной ОАО "Сибирский институт "Сибспецпроектреставрация") на участке, где непосредственно будут вестись земляные и строительные работы по прокладке электрического кабеля, установлена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры Аллюминиевого завода» - ЗРЗ 1-р-12(1).

Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка режимов использования земель и градостроительных

регламентов в границах данных зон утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 04.09.2013 N 369.

Общий режим использования земель и хозяйственной деятельности в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

Запрещается:

- снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением сноса ветхих и аварийных;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- изменение существующего рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;
- установка диссонирующих элементов на лицевых фасадах (кондиционеры, остекление балконов, антенны и т.д.);
- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций; транспарантов-перетяжек; рекламных конструкций на крышах зданий.

Разрешается:

- строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования, исключающих негативное влияние на объект культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты, окружающую застройку и не создающих условий дополнительного увеличения транспортных потоков, включая принятие мер, направленных на ограничение движения грузового и транзитного транспорта;
- проведение работ по благоустройству территории, включающее: озеленение; сохранение ценных пород деревьев, организация аллеиных посадок вдоль улиц;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- благоустройство: разбивка клумб, газонов, пешеходных дорожек; установка малых архитектурных форм, оборудования освещения; установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;
- снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- строительство автостоянок и парковок при отсутствии негативного влияния на объект культурного наследия: подземных парковок; многоярусных парковок (паркингов); организация открытых служебных автостоянок в границах земельного участка;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: вдоль магистральных улиц отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 7,5 кв. м; остановочных модулей, совмещенных с рекламными конструкциями с площадью информационного поля не более 2,16 кв. м (1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине); афишных тумб, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные

конструкции), включая праздничное оформление; вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков; учрежденческих досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

Особые требования на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-12(1) объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры Аллюминиевого завода" (ул. Ленина, д. 41)

Запрещается:

- снос (демонтаж) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы;

- изменение исторической линии застройки кварталов;

- изменение габаритов открытых городских пространств;

- уменьшение габаритов дворовых пространств жилых домов;

- изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий строений, за исключением локальных изменений;

- при ремонте и реконструкции фасадов использование отдельных современных строительных материалов, таких как сайдинг и др. модульные листовые облицовочные материалы;

Разрешается:

- на участках утраченной застройки уличного фронта регенерация зданий при сохранении стилистических характеристик исторической среды;

- строительство отдельных зданий, строений на месте утраченных (демонтируемых) внутриквартальных объектов с учетом сложившихся стилевых особенностей окружающей застройки и при условии, что строительство не окажет прямого или косвенного воздействия на примыкающие объекты культурного наследия;

- строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с изменением надземных габаритов при условии сохранения стилистических характеристик, в том числе: по уличному фронту - использование традиционных отделочных материалов в отделке лицевых фасадов: штукатурка под окраску; природный (искусственный камень);

- восстановление утраченных элементов архитектурно-декоративного оформления лицевых фасадов;

- изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений на уровне первых и цокольных этажей, не искажающее общее архитектурное решение объекта: устройство витрин; устройство дверных проемов;

- благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Проект прокладки инженерной коммуникации (электрический кабель) выполнен в соответствии с требованиями и ограничениями, предъявляемыми к земельному участку на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-12(1) объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры Аллюминиевого завода" (ул. Ленина, д. 41).

9.4. Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия

При подготовке проекта выполнена фотофиксация с трассы динамического обзора улицы Ленина, отражающая особенности восприятия объекта культурного наследия с ближних и дальних точек обзора в современных условиях.

Зафиксировано благоустройство территории между улицей Петракова и зданием МАУК «ДК «Алюминщик» (объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры Аллюминиевого завода»).

Проектируемая сеть электроснабжения (кабельная линия) будет размещаться на газоне.

В настоящее время панорама застройки сохранилась на фоне исторических объектов. Рассматриваемая северо-западная территория не воспринимается со стороны улиц Ленина и не выделяется композиционной открытостью с дальних точек. Проектируемый объект является подземным линейным объектом (объектом коммунального назначения), прокладываемым подземным способом, и не может нарушить визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры Аллюминиевого завода" (Кемеровская обл., г. Новокузнецк ул. Ленина д. 41).

9.5. Характеристика проектируемого объекта капитального строительства

Проектируемый объект (кабельную линию КЛ-0,4кВ) планируется разместить параллельно существующей сети электрического кабеля при максимально возможном удалении от объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры Аллюминиевого завода».

В соответствии со схемой прохождения траншеи электрического кабеля на земельном участке прокладка осуществляется с отступом от объекта культурного наследия. Проектируемая заглубленная кабельная трасса расположена вне границ территорий ОКН, не нарушает режим территорий ОКН.

9.6. Оценка прямого и косвенного воздействия на объект культурного наследия при строительстве кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б.

В подразделе проектной документации по обеспечению сохранности ОКН дана оценка косвенного и прямого воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры Аллюминиевого завода» (Кемеровская обл., г. Новокузнецк ул. Ленина д. 41).

9.6.1. Оценка косвенного воздействия

9.6.1.1 Проектируемая кабельная линия КЛ-0,4кВ (от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б) проходит по земельному участку с кадастровым номером 42:30:0102003:2, принадлежащем МАУК «ДК «Алюминщик».

9.6.1.2 Проектируемая кабельная линия КЛ-0,4кВ (от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б) расположена вне границ территории ОКН регионального значения «Дворец культуры Аллюминиевого завода» (Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, д. 41) и не нарушает режим территории ОКН.

9.6.1.3 Проектируемая кабельная линия КЛ-0,4кВ (от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б) расположена в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры Аллюминиевого завода» (Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, д. 41) - ЗРЗ 1-р-12(1) и не нарушает режим зоны регулирования ЗРЗ 1-р-12(1).

9.6.1.4 Проектируемая кабельная линия КЛ-0,4кВ (от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б) прокладывается в траншее параллельно существующей кабельной линии.

Проектируемая кабельная линия КЛ-0,4кВ (для подключения нежилого здания) запроектирована на участке строительства таким образом:

- северо-западный фрагмент траншеи проектируемой кабельной линии, проходящий по одернованному откосу, находится на расстоянии 38,0 метров от северо-западной стены центрального объема дворового фасада памятника «Дворец культуры Аллюминиевого завода» (Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, д. 41);

- юго-западный фрагмент траншеи проектируемой кабельной линии, проходящий по проезду, находится на расстоянии 23,0 метров от северо-западного угла западного объема дворового фасада ОКН «Дворец культуры Аллюминиевого завода» (Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, д. 41).

Отметки поверхности земли при прокладке кабельной линии у объекта культурного наследия не меняются, обеспечивается нормальный естественный водоотвод с территории.

Прокладка кабельной линии вне территорий памятника производится подземным способом.

9.6.1.5 Шумовая и вибрационная нагрузки.

Мероприятия по снижению производственных шумов и вибраций не разрабатывались. Проектируемая кабельная линия является бесшумной инженерной коммуникацией.

9.6.1.6 Участок строительства представляет собой часть хозяйственного двора МАУК «ДК «Алюминщик», включающего в себя проезд (асфальто-бетонное покрытие) к ТП-362, к гаражам, на парковку и газон с травяным покровом. Травяной покров на участке представлен разнотравьем. Ресурсная ценность низкая.

Ценная древесно-кустарниковая растительность на участке отсутствует.

При строительных работах будет нанесен ущерб травяному покрову на откосе газона при выполнении полосы траншеи. После строительных работ травяное покрытие на участке от ТП до проезда и асфальтовое покрытие по проезду восстанавливаются.

9.6.1.7 Предлагаемое проектное решение подземной кабельной линии исключает визуальное влияние на объект культурного наследия, т.к. кабель полностью заглублен в грунт.

При строительстве подземной кабельной линии объемно-пространственные характеристики квартала не изменяются:

- сохраняется силуэтная линия исторической застройки;
- сохраняются архитектурно-стилистические, колористические характеристики существующей застройки.

Косвенное воздействие объекта «Проектируемая кабельная линия КЛ-0,4кВ (от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б)» на объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры алюминиевого завода» (Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, д. 41) отсутствует. Косвенное воздействие не носит негативный характер, так как не влечет ухудшения условий:

- восприятия памятника с основных видовых точек;
- доступа к объектам культурного наследия.

9.6.2. Оценка прямого воздействия

9.6.2.1. Отметки дневной поверхности у памятника не изменяются. Строительные мероприятия исключают:

- повышение уровня грунтовых вод за счет поверхностных вод;
- негативное воздействие поверхностных вод на фундамент памятника.

В предложенном планировочном решении участка предусмотрено восстановление благоустройства и озеленения.

9.6.2.2. В соответствии с проектным решением по проектированию коммуникации предусматривается:

- прокладка электрической кабельной линии вне территории ОКН.

Контроль качества осуществляет технический надзор заказчика и авторский надзор.

Строительные работы по разработке траншеи выполняются экскаватором с шириной ковша 0,3 м. Глубина траншеи по газону разрабатывается на 0,9 метра, по проезду - на 1,15 метра.

Грунт, оставшийся после механизированной разработки, дорабатывается вручную.

Дно траншеи при прокладке трубы для кабеля выравнивается и планируется в соответствии с проектными отметками, с подсыпкой песком, чтобы трубопровод по всей своей длине не опирался на грунт.

После прокладки кабеля трубы уплотняются джутовым шнуром смоченным глиной.

Обратная засыпка траншеи производится на 20 см над трубой вручную мелкой просеянной землей, не содержащей строительного мусора. После засыпки траншеи производится восстановление растительного слоя по нарушенной поверхности.

9.6.2.3. В траншее запроектирован кабель марки ААШв-(4х185)-1.

9.6.2.4. Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые проектом для площадки строительства кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности зданий в условиях реконструкции существующей застройки. Производство земляных работ по разработке траншеи под кабельную линию ведется экскаватором с погрузкой грунта и вывозом в отвал.

Выполнение дополнительных мероприятий по инженерной подготовке территории не требуется.

Подъезд к строительной площадке осуществляется по существующему проезду.

9.6.2.5. Проектные решения, предусмотренные проектной документацией (шифр 03-0149-ЭС) объекта «Строительство кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б», и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации, в необходимой и достаточной мере обеспечивают сохранность объекта культурного наследия «Дворец культуры алюминиевого завода» (Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, д. 41).

Негативное прямое воздействие на объект культурного наследия «Дворец культуры алюминиевого завода» (Кемеровская область, г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, д. 41) при строительстве и эксплуатации заглубленного объекта - кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б полностью отсутствует.

9.7. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при строительстве кабельной линии

9.7.1. При проведении земляных работ:

- В связи с состоянием грунтов и небольшой глубиной траншеи специальные укрепительные мероприятия для защиты и удержания грунта откосов не требуются.

- Значительная удаленность места производства работ указывает на отсутствие необходимости осуществлять специальные укрепительные мероприятия для грунтов оснований ОКН «Дворец культуры алюминиевого завода» (Кемеровская область, г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, д. 41) в период проведения земляных работ по устройству траншеи для заглубленного объекта строительства. Выемка грунта производится экскаватором с шириной ковша 0,3 м с погрузкой в автосамосвалы без складирования на площадке. Обратная засыпка траншей выполняется мелкой просеянной землей, не содержащей строительный мусор. Засыпка производится с послойным уплотнением грунта.

- Осуществлять ежедневный мониторинг состояния отделочного слоя фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры Алюминиевого завода» (Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Ленина, 41) при строительстве не требуется.

9.7.2. При строительных работах по прокладке инженерных коммуникаций монтаж надземных укрупнённых модулей не требуется, тяжеловесное негабаритное оборудование не используются.

9.7.3. Строительные работы по прокладке инженерных коммуникаций предусмотрены вне территории ОКН, с минимальным объемом земляных работ.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:

- Федеральный закон об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (25.06.2002 г., № 73-ФЗ с изм.);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Кемеровской области от 09.03.2016 N 13-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)" (принят Советом народных депутатов Кемеровской области 25 декабря 2015 года. N 140-ОЗ) (с изменениями и дополнениями);

- Земельный кодекс Российской Федерации (25.10.2001 г., № 136-ФЗ с изм.);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (29.12.2004 г., № 191-ФЗ с изм.).

11. Обоснования выводов экспертизы:

1) Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации и основано на требованиях Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм.). Представленные на экспертизу материалы дают необходимую информацию для вынесения экспертного решения.

2) Проектная документация. Раздел 12. «Спецразделы». Подраздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры Алюминиевого завода»», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Ленина, 41, обосновывающей меры по сохранению объекта культурного наследия при строительстве кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б (проведение земляных и строительных работ на участке,

Эксперт _____ И.Ю. Болтовская

14

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия), разработана с целью реализации положений Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с текущими изм.).

3) Проект прокладки кабельной линии выполнен в соответствии с требованиями и ограничениями, предъявляемыми к земельному участку на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-12(1) объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры Аллюминиевого завода" (ул. Ленина, д. 41).

4) Проектируемый объект является подземным линейным объектом, прокладываемым подземным способом, и не может нарушить визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Дворец культуры Аллюминиевого завода" (Кемеровская обл., г. Новокузнецк ул. Ленина д. 41).

5) В соответствии со схемой прохождения траншеи электрического кабеля на земельном участке прокладка осуществляется с отступом от объекта культурного наследия с минимальным объемом земляных работ. Проектируемая заглубленная кабельная трасса расположена вне границ территорий ОКН, не нарушает режим территорий ОКН.

б) Косвенное воздействие не носит негативный характер, так как не влечет ухудшения условий: восприятия памятника с основных видовых точек, доступа к объекту культурного наследия.

7) Проектные решения, предусмотренные проектной документацией (шифр 03-0149-ЭС) «Строительство кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б» и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации, в необходимой и достаточной мере обеспечивают сохранность объекта культурного наследия «Дворец культуры аллюминиевого завода» (Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, д. 41).

Негативное прямое воздействие на объект культурного наследия «Дворец культуры аллюминиевого завода» (Кемеровская область, г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, д. 41) при строительстве и эксплуатации заглубленного объекта - кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б полностью отсутствует.

12. Выводы:

Исходя из вышеизложенного, эксперт пришел к выводу о соответствии проектной документации Раздел 12 «Спецразделы». Подраздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры Аллюминиевого завода»», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Ленина, 41, обосновывающей меры по сохранению объекта культурного наследия при строительстве кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б (проведение земляных и строительных работ на участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Строительство кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б при соблюдении предусмотренных в проектной документации раздела 12 «Спецразделы» мероприятий обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения на основании представленной документации **ВОЗМОЖНО (положительное заключение).**

Проектная документация Раздел 12 «Спецразделы». Подраздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры Аллюминиевого завода»», расположенного по адресу: Кемеровская обл., г.

Новокузнецк, ул. Ленина, 41, обосновывающая меры по сохранению объекта культурного наследия при строительстве кабельной линии КЛ-0,4кВ от ТП-362 до границ земельного участка здания по ул. Ленина, 41-Б (проведение земляных и строительных работ на участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия) может быть рекомендована к согласованию в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 N 501 "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" заключение экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

К настоящему Акту прикладываются следующие документы:

1. Договор от 13.10.2017г. №00.03/3-ИКЭ/ИП-8-17 на проведение государственной историко-культурной экспертизы.
2. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 21.08.2017 №02/866.

Дата оформления заключения экспертизы: «23» октября 2017 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

_____ И.Ю. Болтовская