

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного
(муниципального) значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15.

г. Санкт-Петербург, г. Москва, г. Омск

12 марта 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы:	05 марта 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы:	12 марта 2024 г.
Место проведения экспертизы:	г. Ленинск-Кузнецкий, г. Омск, г. Москва, г. Санкт-Петербург
Эксперты:	Н.Л. Удина (г. Омск) Ш.М. Хаутиев (г. Москва) М.Д. Каргинов (г. Санкт-Петербург)

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор «Строймир»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 20 сентября 2022 г. № 1690 – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Стаж работы	17 лет по профилю экспертной деятельности
Место работы, должность	Музей-усадьба Кусково Москва, 1-й заместитель директора
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. № 3493</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Стаж работы	27 лет
Место работы, должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. № 3295:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05 июня 2015 г. № 1749;
- Закон Кемеровской области от 29.12.2015 г. №140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»;
- постановление Коллегии Администрации Кемеровской области «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области» от 20.12.2007 г. №358;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1935 г. (Кемеровская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 13 ноября 2015 г. №18407-р.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15, Шифр 2024.72 (далее также - Проект, Научно-проектная документация).

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Научно-проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15, Шифр 2024.72, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15, Шифр 2024.72, представлена в электронном виде в составе:

Раздел I. Предварительные работы

Часть 1. Предварительные работы

Книга 1. Исходно-разрешительная документация

Книга 2. Предварительные работы

Книга 3. Фотофиксация

Раздел II. Комплексные научные исследования

Часть 2. Натурные исследования

Книга 1. Архитектурные обмеры

Раздел III. Проект реставрации и приспособления

Часть 3. Проектная документация

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Разработчик Проекта – ООО НПЦ «Сибирская Скифия». Лицензия № МКРФ 22494 от 16.08.2022 г., на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по следующим видам работ:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Авторский коллектив:

Сафарова Н.Ю. – директор ООО НПЦ «Сибирская Скифия», научный руководитель проекта; Шмакова Е.В. - главный архитектор проекта, автор проекта; Крутьков А.В. – архитектор проекта, автор проекта, Сафаров М.Ю. – главный инженер проекта, автор проекта.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП) *не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:*

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта в разделе «Предварительные работы» представлены копии следующих документов:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, от 01.02.2024 г.
- акт экспертизы объекта Комиссией по вопросам сохранения памятников архитектуры от 27.03.2007 г.;
- постановление Коллегии Администрации Кемеровской области «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области» от 20.12.2007 г. №358;
- постановление Коллегии Администрации Кемеровской области «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Ленинска-Кузнецкого, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» от 24 декабря 20014 г. №523;
- приказ Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия» от 04 марта 2015 г. №89;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1935 г. (Кемеровская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 13 ноября 2015 г. №18407-р;
- приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия» от 25 сентября 2018 г. №151;
- технический паспорт объекта культурного наследия, от 10.07.2023 г.;
- задание управления культуры администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника

истории культуры) местного (муниципального) значения от 28.12.2023 г. №1, выданное ИП Гурьяновой Марины Валерьевны.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22 января 2023 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика, с целью определения соответствия проектной документации заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.12.2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- обсуждены результаты проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы - Научно-проектная документация работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15, Шифр 2024.72 – выполнена ООО НПЦ «Сибирская Скифия» (Лицензия № МКРФ 22494 от 16.08.2022 г), по заказу ИП Гурьяновой Марины Валерьевны.

Проектные работы на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15, осуществлялись на основании задания №1 от 28.12.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15, (далее также – *Объект, ОКН*), принят на государственную охрану на основании:

- постановления Коллегии Администрации Кемеровской области «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области» от 20.12.2007 г. №358;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1935 г. (Кемеровская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 13 ноября 2015 г. №18407-р.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под № 421410066350004.

Дата постройки – 1935 г.

Функциональное назначение объекта – Памятник архитектуры.

Категория земель – земли населённых пунктов. Проектируемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 42:26:0201002:1560.

Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия» от 04 марта 2015 г. №89.

Описание границ территории объекта культурного наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости приведено в приложении №2 к приказу Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области, от 04 марта 2015 г. №89.

Предмет охраны объекта утверждён приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия» от 04 марта 2015 г. №89.

Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению приведено в приложении №1 к приказу Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области, от 04 марта 2015 г. №89.

Здание расположено в районе, который застраивался в 1930-е гг. и в котором расположено большое количество объектов культурного наследия советского периода. К таким объектам относятся «Дворец культуры шахтеров» (пр. Кирова, д. 25), «Дом учителя» (пр. Кирова, д. 31), «Школа горнопромышленного ученичества (ул. Лермонтова, д. 3), «Дом жилой» (ул. Ломоносова, д. 4), «Кинотеатр “Победа”» (пр. Кирова, д. 34), «Кузнецкий металлургический комбинат имени В.И. Ленина» (пл. Победы, д. 1). Жилой дом строился для работников металлургического комбината. Является частью выборочно сохранившегося ансамбля застройки соцгорода Ленинска-Кузнецкого.

Здание представляет историческую и архитектурно-художественную ценность, как первый многоэтажный жилой дом Ленинска-Кузнецкого, построенного в переходной

стилистике от конструктивизма к неоклассике.

Четырехэтажный 32-квартирный дом с симметричным объемно- планировочным решением состоит из двух рядных и двух торцевых секций, с двумя квартирами на этаже. Трех- и четырехкомнатные квартиры, оборудованные всеми видами благоустройства, имеют хорошую инсоляцию, сквозное проветривание.

В архитектурном решении здания использованы принципы конструктивизма, однако в объемной композиции и трактовке отдельных деталей уже прослеживается поиск новых средств архитектурной выразительности.

Пластику главного фасада обогащают прямоугольные эркеры общих комнат, выделенные высокими парапетами, а также сгруппированные вокруг них балконы. На парапетах эркеров расположены рельефные изображения серпа и молота, а на одном из эркеров – дата постройки дома (1935). Стены гладкие, окна обрамлены плоскими лопатками и поясками на уровне перемычек.

Дворовой фасад носит плоскостной характер, лишь неглубокие ризалиты выделяют положение лестничных клеток. Цоколь подчеркивается неглубоким рустом, в настоящее время утраченным. Стены венчает профилированный карниз. Окраска фасадов, выполнена в ходе ремонта 2005 г.

Рассматриваемая квартира расположена на 4 этаже, в рядовой секции зданий. Окна выходят на северо-восток и юго-запад.

В процессе эксплуатации помещений квартиры, возникала необходимость осуществить ремонта внутренних помещений с перепланировкой.

Техническое состояние Объекта.

В результате осмотра, проведенного ООО НПЦ «Сибирская Скифия», объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15, установлено следующее:

Общее состояние объекта - удовлетворительное.

Здание представляет историческую и архитектурно-художественную ценность, как первый многоэтажный жилой дом Ленинска-Кузнецкого, построенного в переходной стилистике от конструктивизма к неоклассике.

Четырехэтажный 32-квартирный дом с симметричным объемно- планировочным решением состоит из двух рядных и двух торцевых секций, с двумя квартирами на этаже. Трех- и четырехкомнатные квартиры, оборудованные всеми видами благоустройства, имеют хорошую инсоляцию, сквозное проветривание.

В архитектурном решении здания использованы принципы конструктивизма, однако в объемной композиции и трактовке отдельных деталей уже прослеживается поиск новых средств архитектурной выразительности.

Пластику главного фасада обогащают прямоугольные эркеры общих комнат, выделенные высокими парапетами, а также сгруппированные вокруг них балконы. На парапетах эркеров расположены рельефные изображения серпа и молота, а на одном из эркеров – дата постройки дома (1935 г.). Стены гладкие, окна обрамлены плоскими лопатками и поясками на уровне перемычек.

Дворовой фасад носит плоскостной характер, лишь неглубокие ризалиты выделяют положение лестничных клеток. Цоколь подчеркивается неглубоким рустом, в настоящее время утраченным. Стены венчает профилированный карниз. Окраска фасадов, выполнена в ходе ремонта 2005 г.

Рассматриваемая квартира расположена на 4 этаже, в рядовой секции зданий. Окна выходят на северо-восток и юго-запад.

Описание внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия и их состояние.

а) Общее состояние: удовлетворительное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи): бутовые ленточные.

в) Цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, оштукатурен, выделен рустовкой, окрашен, имеются трещины штукатурного слоя, отслоение краски; отмостка - асфальтобетонная, в неудовлетворительном состоянии.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи): кирпичные в 2,5 кирпича.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы, парапет): вальмовая, по деревянным стропилам, покрыта листами шифера; водосток организован, имеются водосточные трубы, частично отсутствуют.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: нет.

ж) Внешнее декоративное убранство:

Здание представляет историческую и архитектурно-художественную ценность, как первый многоэтажный жилой дом Ленинска-Кузнецкого, построенного в переходной стилистике от конструктивизма к неоклассике.

Четырехэтажный 32-квартирный дом с симметричным объемно- планировочным решением состоит из двух рядных и двух торцевых секций, с двумя квартирами на этаже. Трех- и четырехкомнатные квартиры, оборудованные всеми видами благоустройства, имеют хорошую инсоляцию, сквозное проветривание.

В архитектурном решении здания использованы принципы конструктивизма, однако в объемной композиции и трактовке отдельных деталей уже прослеживается поиск новых средств архитектурной выразительности.

Пластику главного фасада обогащают прямоугольные эркеры общих комнат, выделенные высокими парапетами, а также сгруппированные вокруг них балконы. На парапетах эркеров расположены рельефные изображения серпа и молота, а на одном из эркеров – дата постройки дома (1935). Стены

гладкие, окна обрамлены плоскими лопатками и поясками на уровне перемычек.

Дворовой фасад носит плоскостной характер, лишь неглубокие ризалиты выделяют положение лестничных клеток. Цоколь подчеркивается неглубоким рустом, в настоящее время утраченным. Стены венчает профилированный карниз.

Отделка фасадов – улучшенная штукатурка. Цоколь выделен рустовкой. Наблюдется отслоение штукатурного слоя и красочного покрытия. Окраска стен – фасадной краской, состояние краски – неудовлетворительное.

Окраска фасадов, выполнена в ходе ремонта 2005 г.

з) Лестницы, крыльца: Четыре входа в подъезды со стороны дворового фасада.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия: дощатое по деревянным балкам.

в) полы: керамическая плитка, деревянные.

г) стены: кирпичные, оштукатуренные; перегородки - деревянные оштукатуренные по дранке, окрашены, в санузлах облицованы керамической плиткой

д) столбы, колонны: нет.

е) заполнение дверных и оконных проемов: окна - ПВХ профиль, входная дверь – металлическая, внутренние двери – деревянные.

ж) лестницы: ступени внутренних лестницы – облицованы керамической плиткой, ограждение – металлическое, фигурное, окрашенное.

3. Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: нет.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал): нет.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): нет.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: территория заасфальтирована. Со стороны главного фасада – палисад.

7. Надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте: нет

8. Мемориальные доски: нет.

Выводы: Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заключение о возможности перепланировки и переустройства объекта культурного наследия для современного использования.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения – «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15., по своим объемно-пространственным и планировочным параметрам может быть перепланирован и переустроен для современного использования.

Перепланировка и приспособление объекта должны выполняться с соблюдением действующих норм по санитарной, пожарной безопасности и норм безопасной эксплуатации зданий.

Ремонтно-реставрационные работы объекта должны выполняться с соблюдением действующих норм по санитарной, пожарной безопасности и норм безопасной эксплуатации зданий.

Общая характеристика проектных решений.

Данный проект включает в себя принципиальные архитектурные решения по перепланировке и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, основанных на проведенном натурном обследовании, историко-архитектурных исследованиях и существующей градостроительной ситуации, согласно действующих норм и правил, с использованием современных технологий,

принятых в реставрационном сообществе, а также строительных и отделочных материалов.

Принятые архитектурные решения учитывают историю создания и существования здания, предмет охраны объекта культурного наследия, современные требования к зданиям и сооружениям, требования и пожелания заказчика – пользователя памятника истории и культуры.

Весь комплекс планируемых к выполнению работ, согласно Задания Управления культуры администрации Ленинск- Кузнецкого городского округа, охранных обязательств Собственника здания, предлагается выполнить в один этап, с учетом результатов обследования.

На основании результатов обследования, с целью обеспечения долговременной и безопасной эксплуатации здания, необходимо выполнить комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, выполнение которых должно проводиться в соответствии проектной документацией, со строгим контролем регламента работ, качества и характеристик применяемых материалов.

Визуальный осмотр помещений и выполненные обмерочные работы планов ОКН позволяют определить перечень мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности памятника, определить объем работ по перепланировке.

В рассматриваемых помещениях квартиры планируется изменение входов в комнаты, раскрытие портала между кухней и столовой, а также объединение и увеличение санузла, за счет коридора. Местоположение санузла остается неизменным.

Для реализации проектных решений по перепланировке помещений необходимо выполнить:

1. Демонтаж:

- разобрать конструкцию старых полов до нижележащих слоев основания;
- демонтаж дверных блоков в разбираемых несущих перегородках, а также между кухней и коридором, между комнатами в осях 1-2/Б-В;
- демонтаж несущих перегородок туалета и ванной, раскрытие портала в несущей перегородке между комнатой и кухней, раскрытие проема в несущей перегородке по оси 1-2/В.

Производство демонтажных работ вести с сопровождением авторского надзора и с фотофиксацией раскрываемых конструкций.

2. Монтажные работы:

- устройство новых деревянных полов;
- зашивка дверных проемов между комнатами в осях 1-2/Б-В, между кухней и ванной в осях 1-2/В-Г;
- устройство несущих перегородок из ГКЛ на металлическом каркасе между комнатами в осях 1-2/Б-В, между ванной и коридором в осях 1-2/Б-Г. Толщина перегородок 100 мм.

Общая площадь квартиры после перепланировки – 82,0 м².

Влияние проектных работ на элементы предмета охраны объекта.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15, утвержден Приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 04.03.2015 №89. Предполагаемые работы по демонтажу и монтажу не изменяют элементы предмета охраны.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009 (ред. от 02.07.2013 г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 г. № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП; «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 г. №387-01-39-ГП; «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 г. №93-01-39-НМ»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 г. № 153;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст с изм., внесенными приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09.10.2019 г. N 906-ст;

– ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09.10.2013 г. № 1138-ст;

– ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст;

– ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 г. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 г. № 220-ст;

– ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

– ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

– ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;

– Гаврилова Н. П. Культурное наследие региона: Кузбасс с древнейших времен до наших дней: учеб. Пособие / Н. П. Гаврилова, С. А. Ковалевский; Кузбасс. гос. техн. ун-т. — 2-е изд., перераб. — Кемерово, 2010. — 136 с.;

– История Кузбасса. Ч. 1-2 / ред. А. П. Окладников. — Кемерово: Кемеровское книжное издательство, 1967. — 380 с.;

– История Кузбасса. Ч. 3 / ред. А. П. Окладников. — Кемерово: Кемеровское книжное издательство, 1970. — 224 с.;

– <http://ukalk.ru/index.php/kulturno-istoricheskaya-spravka>;

– Головань Н. С. генеральные планы и их реализация в городах Кузбасса (1930-1950-е гг.) [Электронный ресурс] // Институт истории СО РАН. — URL:

http://www.history.nsc.ru/website/history-nstitute/var/custom/File/2RNMK/030_Golovan.pdf
(Дата обращения: 26.20.2024).

Обоснование выводов экспертизы.

Научно-проектная документация работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15, Шифр 2024.72 – выполнена ООО НПЦ «Сибирская Скифия» (Лицензия № МКРФ 22494 от 16.08.2022 г), по заказу ИП Гурьяновой Марины Валерьевны.

Проектная документация, в целом, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на сохранение здания, как объекта культурного наследия.

Основные решения Проекта приняты на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований – обмеров и фотофиксации, оценки технического состояния архитектурных и конструктивных элементов здания.

Проектом предусмотрено выполнение работ: первоочередных работ и работ по сохранению объекта культурного наследия, с элементами приспособления под современное использование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 22.01.2023 г., предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15, по своим объемно-пространственным и планировочным параметрам может быть приспособлен для современного использования.

Ремонтно-реставрационные работы по перепланировке квартиры, с приспособлением помещения для современного использования объекта, должны выполняться с соблюдением действующих норм по санитарной, пожарной безопасности и норм безопасной эксплуатации зданий.

Предложенные проектные решения не ведут к изменению особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия, изложенных в проекте предмета охраны.

Проектные решения соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Входящие в состав научно-проектной документации Раздел I. «Предварительные работы», Раздел II. «Комплексные научные исследования», Раздел III. «Проект реставрации и приспособления», содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Выводы экспертизы

Научно-проектная документация работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15, Шифр 2024.72 – выполнена ООО НПЦ «Сибирская Скифия» (Лицензия № МКРФ 22494 от 16.08.2022 г), по заказу ИП Гурьяновой Марины Валерьевны, в г. Ленинск-Кузнецкий, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Кемеровской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Дата оформления заключения экспертизы – 12 марта 2024 г.

К настоящему акту прилагаются:

Приложение № 1.

- Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15, от 05 марта 2024 г.. – на 3 листах.

- Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15, от 12 марта 2024 г. – на 3 листах.– на 2 листах.

Фрагменты материалов научно-проектной документации:

Приложение № 2.

- Архитектурные обмеры. Часть 2. Натурные исследования. Раздел II. Комплексные научные исследования;

- Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 3. Проектная документация. Раздел III. Проект реставрации и приспособления.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственной историко-культурной экспертизы проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15.

г. Ленинск-Кузнецкий, г. Омск, г. Москва, г. Санкт-Петербург

05 марта 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Удина

Наталья Леонидовна

образование высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 42 года, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор «Строймир». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 г. № 1690.

Хаутиев

Шарпудин Маулиевич

образование высшее, специальность – архитектор-реставратор стаж работы – 17 лет по профилю экспертной деятельности, место работы и должность – доцент кафедры рисунка, живописи, основ проектирования и историко-архитектурного наследия ИрНИТУ. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493.

Каргинов

Марат Дмитриевич

образование – высшее; инженер-строитель ПГС; стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 27 лет, генеральный директор ООО «ГК «Строй-Эксперт». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06 декабря 2023 г. № 3295.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Удина Наталья Леонидовна;
- Хаутиев Шарпудин Маулиевич;
- Каргинов Марат Дмитриевич.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии – Удину Наталью Леонидовну;
- ответственным секретарем экспертной комиссии – Хаутиева Шарпудина Маулиевича.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии Хаутиев Шарпудин Маулиевич уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекте материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией. На экспертизу представлена научно-проектная документация работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15, представлен в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы**Часть 1. Предварительные работы**

Книга 1. Исходно-разрешительная документация

Книга 2. Предварительные работы

Книга 3. Фотофиксация

Раздел II. Комплексные научные исследования**Часть 2. Натурные исследования**

Книга 1. Архитектурные обмеры

Раздел III. Проект реставрации и приспособления**Часть 3. Проектная документация**

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Разработчик Проекта – ООО НПЦ «Сибирская Скифия». Лицензия № МКРФ 22494 от 16.08.2022 г., на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по следующим видам работ:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73 -ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Удина Н.Л.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Хаутиев Ш.М.

Член экспертной комиссии

Каргинов М.Д.

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственной историко-культурной экспертизы проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15.

г. Ленинск-Кузнецкий, г. Омск, г. Москва, г. Санкт-Петербург

12 марта 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Удина

Наталья Леонидовна

образование высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 42 года, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор «Строймир». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 г. № 1690.

Хаутиев

Шарпудин Маулиевич

образование высшее, специальность – архитектор-реставратор стаж работы – 17 лет по профилю экспертной деятельности, место работы и должность – доцент кафедры рисунка, живописи, основ проектирования и историко-архитектурного наследия ИрНИТУ. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2023 г. № 3493.

Каргинов

Марат Дмитриевич

образование – высшее; инженер-строитель ПГС; стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 27 лет, генеральный директор ООО «ГК «Строй-Эксперт». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06 декабря 2023 г. № 3295.

2. Принятие решения о передаче Заказчику «Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15».

Слушали: Удина Н.Л., Хаутиев Ш.М., Каргинова М.Д.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, д. 8, кв. 15, выполненная ООО НПЦ «Сибирская Скифия» (Лицензия № МКРФ 22494 от 16.08.2022 г), по заказу ИП Гурьяновой Марины Валерьевны, в г. Ленинск-Кузнецкий, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение) и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

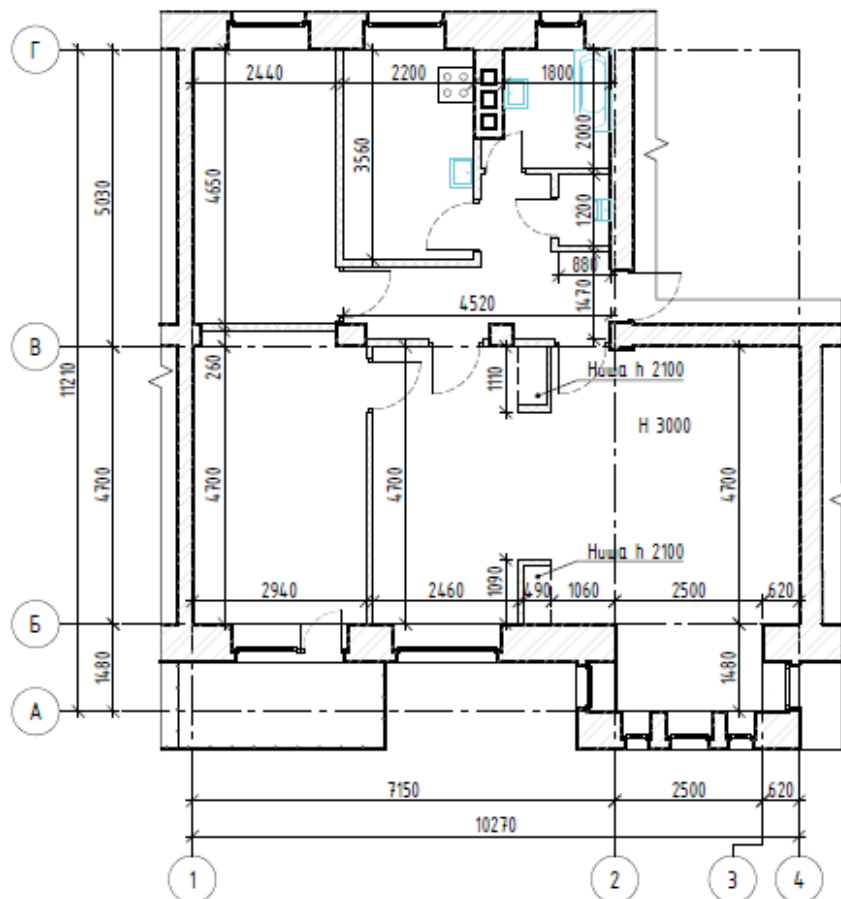
Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.



Решение принято единогласно.

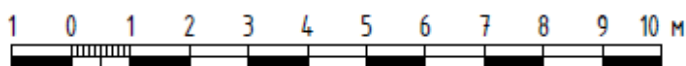
Председатель экспертной комиссии	Удина Н. Л.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Хаутиев Ш.М.
Член экспертной комиссии	Каргинов М.Д.

Архитектурные обмеры. Часть 2. Натурные исследования.
Раздел II. Комплексные научные исследования



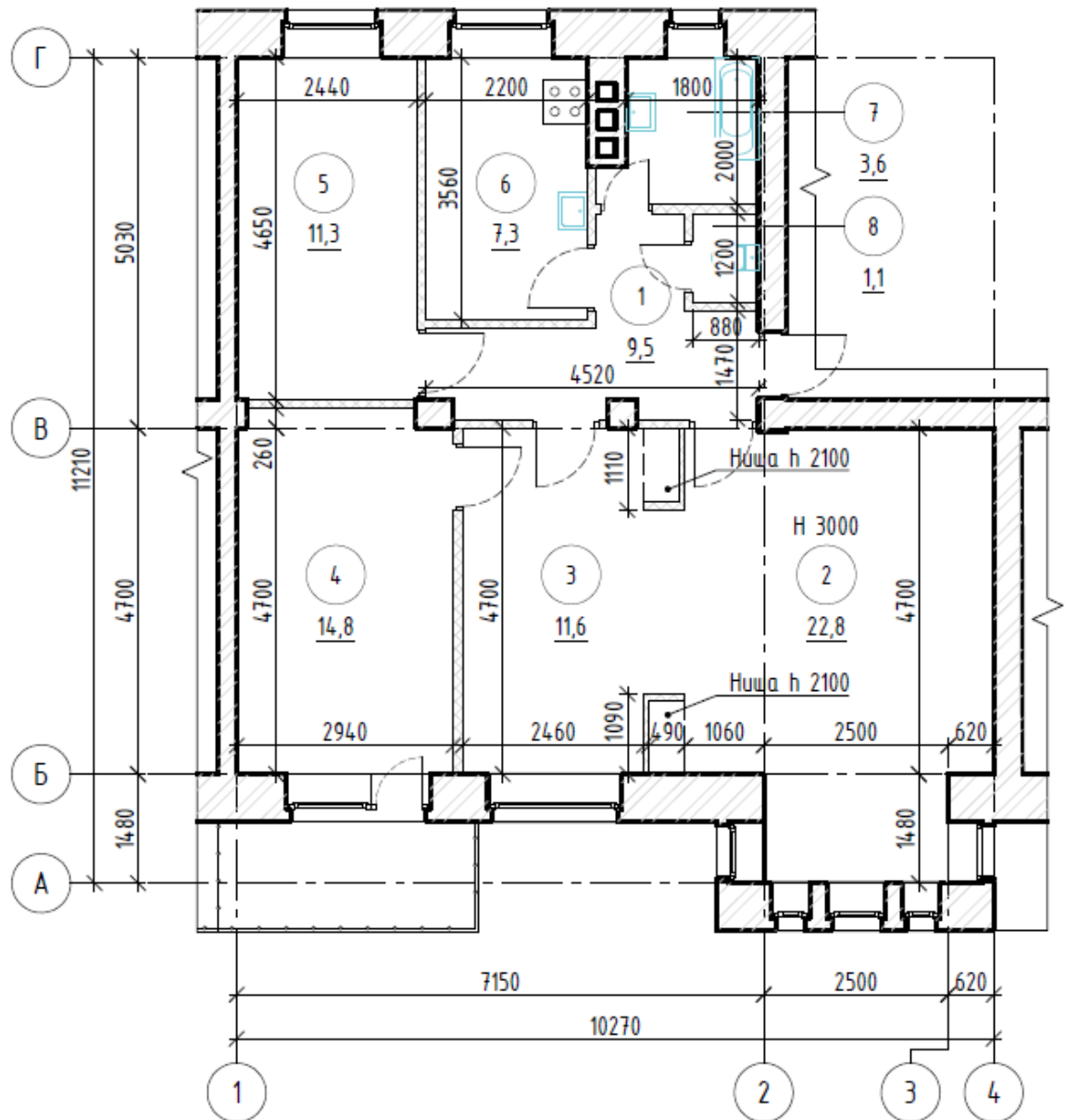
Условные обозначения:

-  - кладка кирпичная
-  - перегородки деревянные оштукатуренные по дражке





План квартиры
(М 1:100)

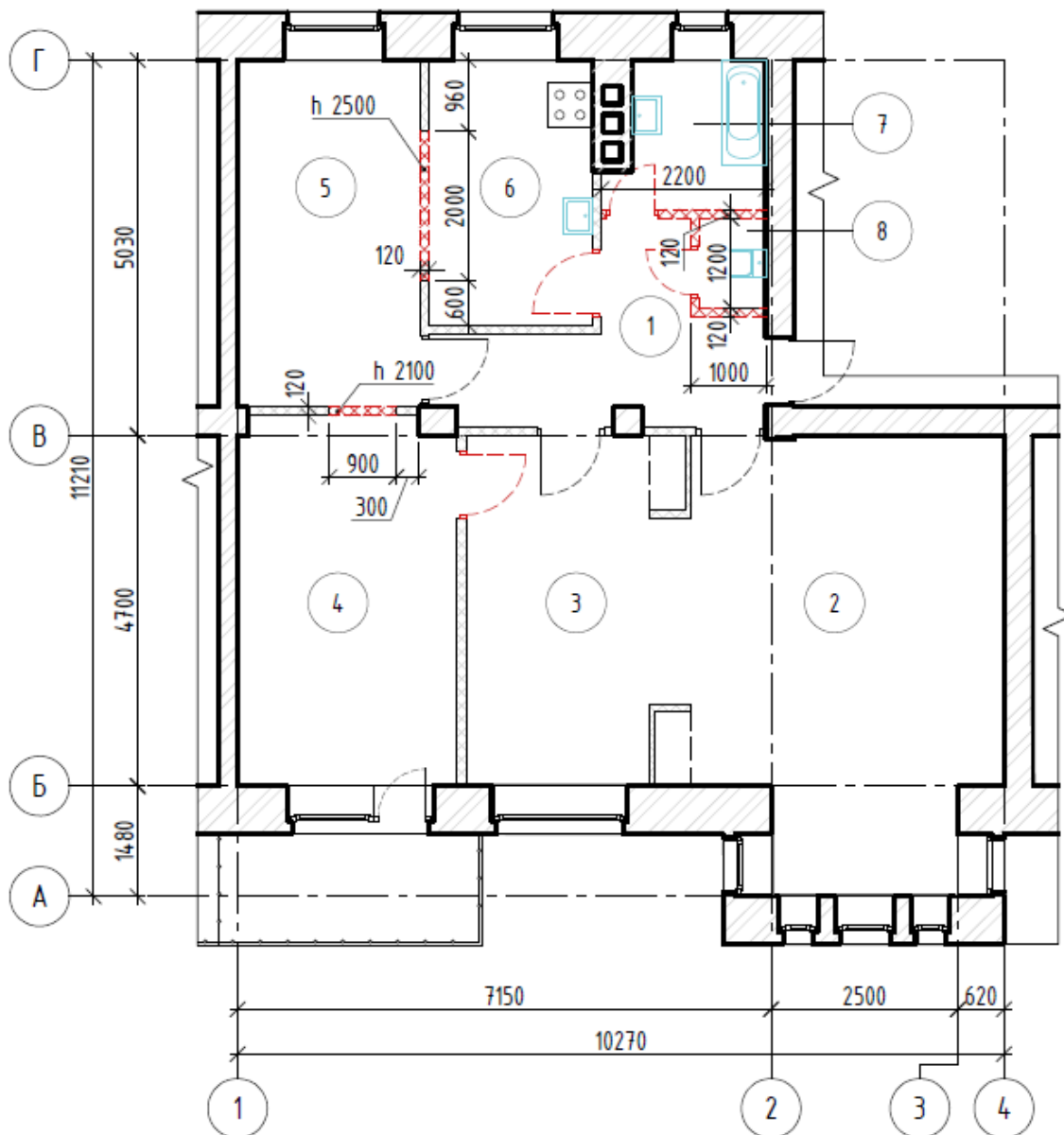
**Объемно-планировочные и архитектурные решения.
Часть 3. Проектная документация.
Раздел III. Проект реставрации и приспособления**



Условные обозначения:

-  - кладка кирпичная
-  - перегородки деревянные оштукатуренные по дранке

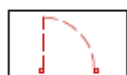
**План квартиры до перепланировки
(М 1:100)**



Условные обозначения:

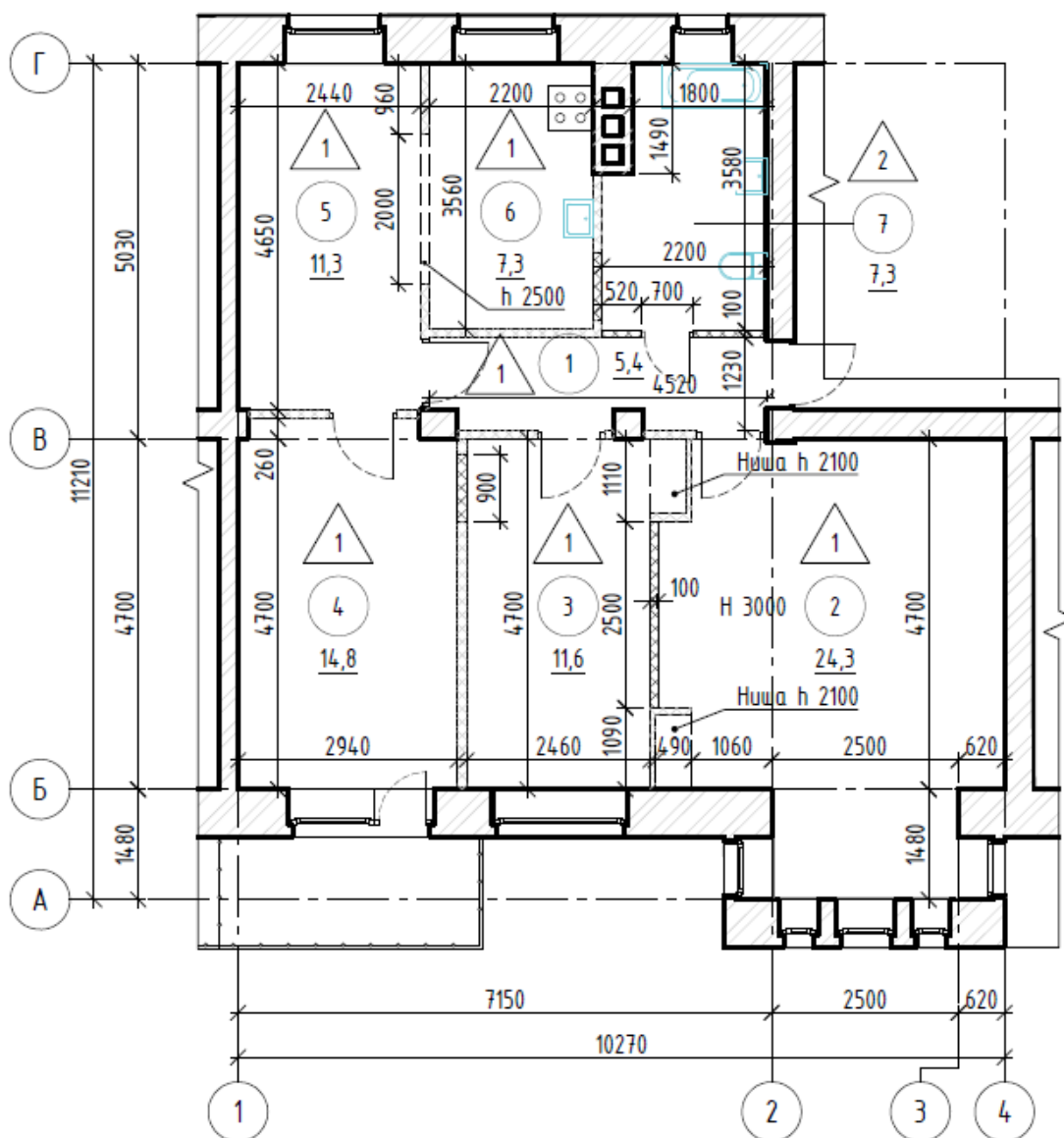


- разбор перегородок деревянных оштукатуренных по дранке



- разбор дверного блока

**План демонтажных работ квартиры
(М 1:100)**



Условные обозначения:



- кладка кирпичная (сущ.)



- перегородки деревянные оштукатуренные по дранке (сущ.)



- перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу

**План кладочных работ квартиры
(М 1:100)**



Общий вид на здание