

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы Раздела «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия», принимаемые при строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 6.

г. Ярославль

24 октября 2024 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положением о Государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы	07 октября 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	24 октября 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Ярославль
Заказчик экспертизы	ООО «СТРОЙФИНАНС»

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Киселев Игорь Борисович
Образование	Высшее. Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова, архитектурный факультет. Диплом с отличием. 1978 г.
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор 1-й категории.
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	Более 40 лет
Место работы, должность	Член Союза реставраторов России

<p>Реквизиты аттестации</p>	<p>Приказ Минкультуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 29.03.2022 г. № 441.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> · выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; · документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; · документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; · проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; · <u>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</u>
-----------------------------	---

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального Закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы.

1. Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Объект экспертизы

Раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия», принимаемые при строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 6, разработанный ООО «ФАЛЬКОН» в 2024 г.

3. Перечень информативных материалов, предоставленных Заявителем

«Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 6». Разработчик документации – ООО «СТРОЙФИНАНС». Документация разработана в 2024 г.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, а также их результатов.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы произведены следующие исследования:

1. Изучение и анализ научно-проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Изучение и анализ дополнительно собранных материалов.
3. Натурное обследование объектов и земельного участка.

4. Изучение архивных материалов и библиографических источников. Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Исторические сведения

5 декабря 1934 года поселку «Строитель» на Химплощадке было присвоено имя известного политического деятеля Сергея Мироновича Кирова. Этот день считается днем рождения Кировского района. Рождение Кировского района связано с бурным временем первых пятилеток, промышленным развитием города Щегловска (позднее Кемерово. Подготовительные работы по организации строительства на правом берегу Томи начались задолго до того, как деревни Кемерово, Евсеево и Боровая (Боровушка) стали новой стройплощадкой. При выборе площадки учитывалось обеспечение будущего строительства территориальными, материальными и людскими ресурсами.

26 ноября 1931 года Советом Народных Комиссаров было принято решение о строительстве предприятия в Западной Сибири, а через несколько месяцев комиссия утвердила площадку для промышленного строительства химического комбината на месте деревни Евсеево. Так в начале тридцатых годов на крутом правом берегу реки Томи, среди лесных дебрей и болот, между деревнями Евсеевка (на западе района), Кемерово (на востоке) и Боровушка (на севере) началось строительство крупного химического предприятия, которое впоследствии вошло в историю не только Кировского района, но и оборонной промышленности страны (п/о «Прогресс»).

Привычный уклад и ритм крестьянской жизни деревень Боровая, Евсеево, Кемерово, которые упоминаются еще в документах 70-х годов XVII века, изменился неузнаваемо. Они оказались в центре большой стройки, работы шли полным ходом. Химплощадке требовались новые территории. Первоначально возведение жилья на правом берегу, где строились взрывоопасные предприятия, не предусматривалось. Рабочих должны были доставлять с левого берега и обратно, в архивных документах встречается термин «дальнепровозное население». На правом берегу должны были оставаться только аварийные бригады. Но жизнь внесла свои коррективы - строители стихийно селились вблизи Химплощадки. В тяжелейших условиях, в основном вручную рыли огромные котлованы под ТЭЦ, производственные и жилые здания. Стройматериалы возили на лошадях. Не хватало одежды, продовольствия. Жили в палатках, землянках, наспех сколоченных бараках. Первостроители района вспоминали: «Техники не было никакой, огромные котлованы под

промышленные здания рыли вручную. Нужный для работы камень брали из карьера, который находился там, где сейчас располагается монумент памяти погибшим шахтерам. Летом камень сплавляли на плотках. Зимой доставляли по узкоколейной дороге, проложенной по льду. Крупные камни разбивали кувалдой и грузили в вагонетки, а затем к месту строительства перевозили на тачках. Котлованы копали лопатами. Из котлована глубиной 7 -10 метров делалось по пять полков: одну лопату грунта выбрасывали вверх поочередно 5 – 6 человек. Грунт отвозили на тачках на расстояние 50 метров и далее». «Строительство предприятия усложнялось еще и тем, что местность была таежной. Местами болотистой, грунтовые воды походили очень близко к поверхности. Не было грузоподъемных механизмов, ... действовало несколько маленьких экскаваторов «Пионер» с грузоподъемностью ковша всего 150 кг. Основной тягловой силой были лошади».

Постепенно возводились первые стены промышленных объектов. «Впервые в практике мирового строительства работали с бетоном зимой, обогревая его паром из котла паровоза. На территории цеха №5 расположился бетонно - растворный узел и гравиемойка, был построен лесозавод. Стала давать тепло первая котельная.

Вскоре в Кировском районе вступили в строй хлебокомбинат. На Набережной и лодочной станции начали работать кирпичный завод, карбидный и фибролитовый цеха. Рос жилой поселок, вслед за землянками стали появляться каркасно - засыпные одноэтажные бараки для строителей и их семей. Осенью 1933 года был построен первый фибролитовый барак, в нем разместилась школа №35. Каркасно-засыпные бараки, фибролитовые и каменные дома постепенно вытесняли землянки. Открылись столовая, баня, прачечная, клуб строителей. Строительство района велось 3-им строительным участком, поэтому часть района так и стала называться - «Третий участок». Первоначально названия многих жилых кварталов были даны самими жителями и отражали позитивные изменения, которые происходили в районе. Позднее ряд этих названий стали официальными: ЖКС - район капитальной застройки, который строил Жилкомстрой, - стал позднее центром поселка «Строитель». Именно под таким названием отмечен поселок в «Списке городов и поселков Запсибкрайисполкома» в августе 1935 года. Сейчас это центр Кировского района с улицами Севастопольской, Ушакова, Назарова, Потемкина, Матросова, 40 лет Октября, площадью (в документах 30-х годов встречается ее название – сначала площадь Ленина, позднее - Октябрьская) и Дворцом культуры.

Развитие большого города требовало расширения транспортных коммуникаций, создания всей инфраструктуры: строительства объектов соцкультбыта, здравоохранения, жилья, школ и т.п. Началось строительство дорог - грунтовых, гравийных, брусчатых.

Этапным в истории района стал 1934 год. Активно формируется инфраструктура района. Образован Жилкомстрой (ЖКС). В первых бараках открыты поликлиника, аптека, почта. В рабочем поселке Химплощадки образован райсовет.

С появлением на правом берегу в конце 30 – х годов стадиона «Химик» начали складываться спортивные традиции Кировского района, сейчас он называется «Кировец». Здесь проходили соревнования по парашютному, стрелковому, городошному спорту, волейболу, футболу, которые собирали сотни участников и болельщиков, а также районные фестивали и праздники. Коммунисты и комсомольцы были инициаторами создания спортивных площадок, молодежных команд по разным видам спорта. Во многих дворах были турники, площадки для волейбола и футбола.

Появились первые медицинские учреждения. Фельдшерский пункт Химплощадки располагался в бараке с печным отоплением. В декабре 1933 года сюда для организации медицинской помощи был направлен фельдшер Зиновий Зиновьевич Иванов. В феврале 1934 было принято решение открыть на Химплощадке амбулаторию с двумя врачебными приемами и два здравпункта Химплощадки и Жилкомстроя, выделить временное помещение на 3-ем стройучастке и дежурную лошадь для госпитализации и разъездной медицинской помощи на дому.

Строительство Кировского района и предприятий шло в труднейших условиях: суровый климат, отсутствие механизации, тяжкий ручной труд, плохие санитарные условия. В конце 1933 года вспыхнула эпидемия сыпного тифа. Серьезное внимание уделялось работе по предупреждению возникновения эпидемий оспы, чумы, тифа. А опасность такая была, потому что рабочие прибывали из разных мест и бытовые условия их жизни не были идеальными.

В двух деревянных бараках временного поселка открываются поликлиника и стационар на 90 коек с терапевтическими, хирургическими, родильными и детскими местами (главный врач Е.С.Курбановский). Вскоре открылись женско-детские консультации № 3 и № 5. За два последующих года расширилась амбулаторная служба, при консультации создано детское соматическое отделение на 15 коек. К 1938 году в типовом здании открылась 2-х этажная поликлиника (главный врач В.А.Кузнецов).

К весне 1934 года относится организация службы пожарной охраны. В Кировском районе начала действовать первая противопожарная команда, которая относилась к отряду № 3 Кемеровского Рудника. Команда состояла из 15 человек и была оснащена двумя конными пожарными ходами.

В начале 1938 года в районе появился самостоятельный отряд пожарной охраны (более 400 человек. В годы Великой Отечественной войны из Донбасса

эвакуируется военизированная пожарная команда, получившая номер «16». Она вошла в состав существовавшего отряда пожарной охраны.

В конце 1934 года введены в строй водозабор, телефонная сеть, радиоузел, квасной завод, сдан в эксплуатацию железнодорожный мост через Томь, который позволил организовать пассажирское движение от станции «Правотомская» до станции «Предкомбинат».

В конце 1935 года в районе насчитывалось 124 барака и несколько кирпичных домов. Появился городской сад, напротив клуба строителей в 1935 году был установлен памятник В.И.Ленину, построена трибуна. В окрестностях деревни Евсеевка начались работы по строительству теплоэлектроцентрали (ТЭЦ). Технический проект был выполнен специалистами Северо - Западного отделения «Теплоэлектропроекта» г. Ленинграда.

В январе 1937 года были забетонированы фундаменты под котлы № 1 и № 2. Начался монтаж оборудования. Наладка котла и вспомогательного оборудования котельной, топливоподачи, химводоочистки были проведены в кратчайшие сроки. Днем рождения Кемеровской ТЭЦ стало 4 октября 1939 года, когда был дан первый пар котла №1, теплоэлектроцентраль начала вырабатывать электроэнергию, обеспечивая промышленные предприятия, школы, больницы, жилые дома.

В 1935 году велось формирование органов власти и управления района. Остро стояли социальные вопросы. Учитывая отдаленность Кировского района от центра, первостепенное значение приобретало решение транспортных проблем. Неоднократно рассматривался вопрос строительства моста через Томь. Развивалась социальная сфера. Вместе с заводами строились детские сады, ясли, магазины, отводились территории для подсобных хозяйств предприятий. В сентябре 1935 года в Кировском районе пущена в эксплуатацию автобусная линия.

Основные объемы работ по жилищному строительству выполнял ЖКС, кроме этого жилье строили завод № 4, Химстрой и Кемдор. За полгода сдано в эксплуатацию 6670 кв.м. жилья, построены детские ясли, две школы, капитально отремонтированы 36989 кв. метров жилых бараков, детский сад. Наряду с экономическими вопросами немаловажное значение в Кировском районе придавалось вопросам культуры.

В центре внимания власти находились вопросы ликвидации неграмотности. Для горожан открывались библиотеки, идущие на смену избам – читальням, сохранялась и такая форма работы, как книгоноши. В 30-е годы активно действовали кинопередвижки, что позволяло демонстрировать фильмы в любых условиях. Строились дома культуры и кинотеатры. Городу требовались молодые силы, грамотные, культурные люди, образованные специалисты, способные трудиться и достойно жить в новом ритме бурного времени. Образованию отводилась важная роль в воспитании поколения будущего. Уже к

началу 1934-1935 учебного года на «Химплощадке правого берега» (с 5 декабря 1934 года это территория Кировского района) действовали школы № 35, 36, 37.

В 1936 году появилась и первая «вспомогательная школа для трудных подростков». Одно из старейших учебных заведений Кузбасса - Сибирский политехнический техникум. В марте 1939 года был издан приказ Третьего Главного Управления Наркомата тяжелой промышленности об открытии в г. Кемерово химико-технологического техникума для подготовки химиков – технологов и механиков по оборудованию для химических заводов. В сентябре 1939 года начались занятия. В первых трех группах было 110 студентов, 76 из них ушли на фронт. В 1943 году состоялся первый выпуск дипломированных специалистов - 36 человек.

К весне 1937 года возникла необходимость упорядочить структуру стройки на правобережье, которая все более приобретала черты городского района: обозначить улицы, установить нумерацию построек, определить названия объектов.

В предвоенные годы Кузбасс рассматривался как важный промышленно – экономический район на востоке страны, которому отводилась роль промышленной площадки для строительства предприятий – дублеров и размещения эвакуированных заводов в период войны. Поэтому строительству химического комбината (позже завод № 392) на правом берегу в г. Кемерово придавалось такое большое значение. Энтузиазм и ударный труд строителей способствовали тому, что уже 19 декабря 1939 год комбинат выпустил первую тонну оборонной продукции. Руководителем завода № 392 назначается Кирилл Сергеевич Гамов (впоследствии заместитель наркома боеприпасов), главным инженером С.Г. Франкфурт, по проекту которого строился комбинат.

26 октября 1940 года Наркоматом Боеприпасов был утвержден проект завода № 319. Постановлением Комитета обороны СССР от 27 июня 1940 года и Совета Народных Комиссаров от 6 июня 1941 года были определены сроки ввода завода в эксплуатацию: 1 очередь – 1941 год, 2 очередь 1942-1943 г.г.

Строительные работы на площадке завода начались в начале 1941 года. Для коллектива комбината № 392 1940 год был годом освоения новой техники, технологии производства порохов для стрелкового оружия и артиллерийских систем, годом совершенствования профессионального мастерства.

Предгрозовая атмосфера возможной войны ощущалась во всем: в приказах Наркомата, в планах и темпах производства боеприпасов. Война уже шла на территории Европы. Строительству оборонных предприятий, совершенствованию производственных процессов, ударной работе придавалось огромное значение.

В связи со значительно возросшими темпами промышленного строительства в 1940 году вновь возник вопрос о пересмотре границ районов города.

Реализовать решение Кемеровского Горсовета по установлению границ между Кировским и Рудничным районом стало возможным только в 1944 году.

По планам застройки Кировского района на правом берегу рос настоящий город - сад с четкими улицами и проспектами, парком, зоной отдыха. Большим событием в жизни Кировского района стало открытие Дворца Культуры. В основу постройки этого красивейшего здания лег типовой проект Московского Гипроттеатра, а финансировал, вел строительство и курировал все работы завод №392 («Прогресс»). Торжество открытия состоялось 7 ноября 1940 года в годовщину Великой Октябрьской социалистической революции. Зал не смог вместить всех желающих, поэтому праздничные мероприятия продолжалось несколько дней. ДК сразу стал культурным центром Кировского района.

Работы по проектированию жилых кварталов Кировского района в основном выполнял коллектив Кемпроекта. В облике самых лучших городов мира всегда соединяются мечта и совершенство архитектурных решений. Но историческая реальность меняет первоначальные замыслы строителей, и здесь очень важно сохранять культурную память, накапливать энергию преемственности.

Самые красивые улицы Кировского района застраивались в 30 – е – 50 – е годы и соседствуют друг с другом. Главная магистраль, по ширине – настоящий проспект, 40 лет Октября, пересекается с улицами Назарова, Ушакова, Севастопольской, Инициативной, Леонова, Рекордной. И все они – своеобразная энциклопедия архитектурных стилей советского периода: от функционализма, конструктивизма до неоклассики или «сталинского ампира». Показательно, что в суровые годы первых пятилеток и после войны заказчики жилых и общественных зданий для улиц Кировского района обращались к высокопрофессиональным архитекторам. «Индивидуальные творческие искания приглашенных зодчих были направлены к притомской линии правобережной части города, красивейшему элементу природного ландшафта, включенному в Кировский район. Архитекторы объединили точно просчитанные масштабы зданий, комфортность интерьеров и выразительный лаконизм фасадных решений. Так была достигнута особая, уютная торжественность, монументальная значительность архитектурных объемов.

Источники и литература:

Ресурсы сети интернет. Государственный архив Кемеровской области. Фонд № П-13.

- Опись № 1. Протоколы заседаний бюро, дела отделов, 1935–1946 гг.,
- Опись № 2. Прием в члены ВКП(б), 1936–1946 гг.
- Опись № 3. Личные дела по учету кадров, персональные дела, 1936–1951 гг.
- Опись № 4. Протоколы заседаний бюро, дела отделов, 1942–1950 гг.
- Опись № 5. Прием в члены ВКП(б), персональные дела, 1937–1950 гг.

- Опись № 7. Протоколы заседаний бюро, материалы по чистке партии, разная переписка, 1934–1936 гг.
- Опись № 8. Протоколы заседаний бюро, дела отделов, 1950–1952 гг.
- Опись № 9. Дела персонального характера, 1943–1953 гг.
- Опись № 10. Дела персонального характера, 1937–1957 гг.
- Опись № 11. Протоколы заседаний бюро, дела отделов, 1939–1956 гг.
- Опись № 12. Протоколы заседаний бюро, дела отделов, дела персонального характера, 1957–1961 гг.
- Опись № 13. Протоколы заседаний бюро, дела отделов, дела персонального характера, 1962–1964 гг.
- Опись № 14. Протоколы заседаний бюро, дела отделов, дела персонального характера, 1937–1967 гг.
- Опись № 15. Протоколы заседаний бюро, дела отделов, дела персонального характера, 1967–1969 гг.
- Опись № 16. Протоколы заседаний бюро, дела отделов, дела персонального характера, 1970–1970 гг.
- Опись № 17. Протоколы заседаний бюро, дела отделов, дела персонального характера, 1968–1971 гг.
- Опись № 18. Протоколы заседаний бюро, дела отделов, дела персонального характера, 1972–1972 гг.
- Опись № 19. Протоколы заседаний бюро, дела отделов, дела персонального характера, 1973–1973 гг.
- Опись № 20. Протоколы заседаний бюро, дела отделов, дела персонального характера, 1974–1974 гг.
- Опись № 21. Протоколы заседаний бюро, дела отделов, дела персонального характера, 1975–1975 гг.
- Опись № 22. Протоколы заседаний бюро, дела отделов, дела персонального характера, 1976–1976 гг.
- Опись № 23. Дела отделов, 1977–1977 гг.
- Опись № 24. Дела персонального характера, 1977–1977 гг.
- Опись № 25. Дела отделов, 1978–1978 гг.
- Опись № 26. Дела персонального характера, 1978–1978 гг.
- Опись № 27. Дела отделов, 1979–1979 гг.
- Опись № 28. Дела персонального характера, 1979–1979 гг.
- Опись № 29. Дела отделов, 1980–1980 гг.
- Опись № 30. Дела персонального характера, 1980–1980 гг.
- Опись № 31. Дела отделов, 1981–1981 гг.

5.1. Современное использование территории проектирования

Рассматриваемый участок проектирования и строительства объекта расположен на землях населенных пунктов, предназначенных для размещения объектов жилого и общественно-делового назначения. Территория участка хорошо изучена и освоена. На данный момент территория, отведенная под проектирование и строительство рассматриваемого объекта, является не застроенной и не используется.

Климат города Кемерово-резко континентальный.

Зимний период в столице Кузбасса холодный и на 1,5 месяца продолжительнее календарной зимы. Среднесуточная температура воздуха опускается ниже нуля 25 октября, последний зимний день приходится на 9 апреля.

Лето достаточно влажное и тёплое, временами летом очень жарко.

Средняя продолжительность климатического лета (с периодом среднесуточных температур выше +15 градусов) в Кемерово составляет 80 дней. Начинается лето в среднем 5 июня, последний день летнего периода приходится на 23 августа.

В соответствии с СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» и СП 131.13330.2018. «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*») - расположение площадки входит в климатический район IV.

- температура наиболее холодной пятидневки (с обеспеченностью 0,92) -36°C;
- нормативное значение веса снегового покрова (для г. Кемерово) -1,8 Sg, кН/м²;
- снеговой район IV;
- нормативное значение ветрового давления (III район) - 53кг/м²;
- глубина промерзания суглинистых грунтов – 2,0-2,2 м;
- сейсмичность района - 6 баллов.

По планам застройки Кировского района города Кемерово 1930–1950-х гг. на правом берегу Томи вырос настоящий город-сад с чёткими улицами и проспектами, парком, зоной отдыха. Вместе с заводами строились ясли, детские сады, магазины, культурные учреждения. В разработке жилых кварталов Кировского района этого периода участвовали молодые проектировщики – выпускники ленинградских и новосибирских вузов.

В архитектуре этих домов можно увидеть элементы отхода от неоклассицизма, например, нет отдельно стоящих колонн. Здесь использованы

колонны в виде пилястр. Но пилястрочки, или лопатки (так их еще называют) – без баз и капителей, хотя вроде бы есть намёк на капитель. Совсем уйти от классицизма не удалось. Ещё не ушли классические поясочки. Оформление входов, мощные карнизы – всё это напоминает классический стиль. 30-е годы – это уход от классицизма и конструктивизма и постепенный переход к архитектуре нового типа. Но после войны снова вернулись к классицизму.

При проведении работ по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 6», в охранной зоне ОЗ 1-43, самым близким объектом культурного наследия к участку строительства (30 м) будет являться объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» по адресу: г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 8.

Наиболее опасными факторами, влияющими на сохранность находящегося поблизости ОКН, являются работы по устройству наружных сетей в границах отведенного участка, устройство котлована и устройство фундамента.

Описание проектных решений

Проектной документацией предусматривается проведение работ с использованием строительной техники без применения динамических нагрузок; - движение строительной техники предполагается на удаленном расстоянии от ОКН; - архитектурные и объемно-планировочные решения объекта вписываются в существующий ансамбль застройки; - работы по благоустройству территории будут выполняться в основном ручным способом; - складирование строительных материалов производится исключительно вне границ территории объекта культурного наследия с соблюдением мер, предотвращающих загрязнение площадки проведения строительных работ и прилегающих территорий; - при производстве работ необходимо осуществить инструктаж строительного персонала с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия, с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности; - осуществление контроля проведения работ в точном соответствии с ГОСТ и СП;

Проектной документацией предусматривается следующий перечень работ:

- Разработка котлована;
- Устройство фундамента;
- Обратная засыпка пазух и котлована;
- Возведение монолитного железобетонного каркаса;
- Производство каменных работ;
- Устройство фасада и покрытия;

- Внутренняя отделка;
- Монтаж инженерных систем здания;
- Благоустройство территории.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Порядок использования территории и действующие ограничения.

Согласно Постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.01.2013 г. № 13 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (в редакции постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 28.04.2023 г. № 252) рассматриваемый участок располагается в границах охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ 1-43.

Кроме того, общий режим в границах охранных зон объектов культурного наследия ОЗ 1, в том числе, запрещает строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности ОКН.

Общий режим в границах охранных зон объектов культурного наследия ОЗ 1.

***Запрещается:** строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; размещение и строительство промышленных и складских предприятий, взрывопожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки; проведение строительных и ремонтных работ, опасных для физической сохранности объекта культурного наследия; снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных; размещение на лицевых фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений;*

Для ОЗ 1-1 - ОЗ 1-4: размещение крупноформатных (сторона более 1,5 м) наружных рекламных конструкций; размещение крупногабаритных временных строений, сооружений.

***Разрешается:** хозяйственное использование без нанесения ущерба объектам культурного наследия и их охранным зонам; реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений без изменения их габаритов; регенерация историко-градостроительной среды на участках*

утраченной застройки уличного фронта и взамен сносимых (демонтируемых) аварийных или диссонирующих объектов при условии сохранения характеристик исторической среды; реконструкция фасадов, не выходящих на линию застройки, внутренняя перепланировка и снос сооружений, не представляющих историко-культурной ценности; озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов (сторона менее 1,5 м), малых архитектурных форм, дорожных знаков; реконструкция и строительство объектов инженерной инфраструктуры, не наносящих ущерба объекту культурного наследия; осуществление регенерации существующего жилого фонда, его наиболее рационального функционального использования, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения; устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятника; санация зеленых насаждений.

Особые требования ОЗ 1-7, 1-10, 1-11, 1-21, 1-25 - 1-28, 1-32 - 1-42, 1-43 - 1-45.

Запрещается: изменение параметров открытых городских пространств (площадей, бульваров, набережной) и дворовых пространств, включая объемно-пространственное решение, систему озеленения и благоустройства, соотношение территории озеленения и твердого покрытия; использование в отделке фасадов современных материалов - сайдинг, навесные вентилируемые фасады.

Разрешается: реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений без изменения их габаритов с использованием традиционных материалов; ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия и размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия; устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятника и других зданий, входящих в охранную зону.

Рекомендуется: обеспечение благоприятной гидрологической обстановки, чистоты воздушного бассейна и защиты от динамических воздействий; соблюдение высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объекта культурного наследия; использование отдельных строительных материалов: материал стен и кровли - все виды штукатурки под окраску, отделка природным камнем; для деревянной застройки - бревенчатые стены с обшивкой деревянной доской (плахой) и без обшивки; кровельное железо; надстройки и пристройки с учетом

особых требований; устройство мансард, не искажающих общее архитектурное решение; изменение архитектурного решения лицевых и дворовых фасадов; использование подземного пространства после проведения соответствующих инженерно-геологических исследований; строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия; благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков.

Особые требования ЗРЗ 5-1, 5-2, 5-7, 5-9 - сохраняются площадь и габариты озеленения общего пользования, в том числе городских садов, парков, а также внутриквартальных территорий; предельные параметры застройки и использование отдельных строительных материалов: по уличному фронту высота до карниза - не более 20 м; для внутриквартальной застройки предельная высота зданий - 25 м при соблюдении условия, что объекты не будут видны с открытых городских пространств; преобладающий материал стен и кровли - кирпич оштукатуренный, камень, кровельное железо; при оформлении лицевых фасадов зданий - использование стиливых характеристик и элементов архитектурно-декоративного оформления исторической застройки.

Особые требования ЗРЗ 5-3, 5-4, 5-5, 5-6 - разрешается размещение высотных доминант по Кузнецкому проспекту; предельные параметры застройки: предельная высота зданий и сооружений - 20 м; преобладающий материал стен и кровли для лицевых фасадов - кирпич оштукатуренный, камень, кровельное железо.

Общий режим в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 6.

Запрещается: строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

Разрешается: проектирование, строительство новых, реконструкция существующих зданий и сооружений, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий; проведение комплексной реконструкции кварталов; капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с изменением их размеров, пропорций и параметров: надстройки и пристройки с учетом особых требований; устройство мансард, не искажающих общее архитектурное решение;

изменение архитектурного решения лицевых и дворовых фасадов; снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия; благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков; санация зеленых насаждений; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия.

Общие особые требования ЗРЗ 6: допускаются элементы сложной крыши с прямолинейными и криволинейными поверхностями, центральный или угловые акценты, мансарды, надстроенные этажи (в том числе жилые), террасы, иные объемно-планировочные решения зданий (выступающие за пределы основного объема ограниченного предельной высотой и занимающих до 50% от площади кровли в плане), превышающие предельные параметры застройки до 5 м с учетом глухой (видимой) части парапета или иных видимых частей; допускаются архитектурно-конструктивные надстройки - выходы на кровлю, лифтовые и вентиляционные шахты и иные надстройки для размещения технического оборудования, выполненные в капитальных конструкциях (занимающих до 30% от площади кровли в плане), - превышающие предельные параметры застройки до 4 м с учетом глухой (видимой) части парапета или иных видимых частей.

Особые требования ЗРЗ 6-1: предельные параметры застройки: предельная высота зданий и сооружений или их частей - 20 м с учетом глухой (видимой) части парапета.

Особые требования ЗРЗ 6-2: предельные параметры застройки: предельная высота зданий и сооружений или их частей - 27 м с учетом глухой (видимой) части парапета.

Особые требования ЗРЗ 6-3: предельные параметры застройки: предельная высота зданий и сооружений или их частей - 30 м с учетом глухой (видимой) части парапета.

Особые требования ЗРЗ 6-4: предельные параметры застройки: предельная высота зданий и сооружений или их частей - 36 м с учетом глухой (видимой) части парапета.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраняемого природного ландшафта Общий режим в границах зон охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1.

Запрещается: строительство капитальных объектов; размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, вызывающих грузовые потоки, загрязняющих почву, атмосферу и водоемы; изменение рельефа более чем на 1 м и вырубка зеленых насаждений.

Разрешается: хозяйственная деятельность, не сопровождающаяся искажением ландшафта; проектирование и строительство объектов, размещение которых предусмотрено в системе развития и благоустройства территории достопримечательного места "Красная Горка" с соблюдением следующих ограничений: процент застроенной территории относительно площади зоны охраняемого ландшафта - не более 10%; предельная высота зданий и сооружений - 12 м; благоустройство, в том числе: организация пешеходной сети и видовых площадок; санация зеленых насаждений.

Общий режим в границах зон охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 2.

Запрещается: подсыпка (намыв) искусственных территорий; для ЗОЛ 2-1: строительство капитальных объектов, нарушающих вид исторической панорамы с левого берега; размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, вызывающих грузовые потоки, загрязняющих почву, атмосферу и водоемы.

Разрешается: хозяйственная деятельность, строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не сопровождающаяся искажением ландшафта; установка объектов внешнего благоустройства (малоформатные рекламные конструкции, малые архитектурные формы, информационные знаки); размещение в акватории рек пристаней и причалов для маломерных судов; проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению; снос (демонтаж) дисгармонирующих зданий, строений и сооружений.

Рекомендуется в ЗОЛ 2-2, 2-3 - расчистка береговых склонов от дикорастущей зелени.

Объекты культурного наследия, расположенные на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком объекта проектирования и строительства:

- Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. 40 лет Октября» с входящими в него объектами:

1. «Дом жилой», (ул. Ушакова, д. 5/ул. 40 лет Октября, д. 16);
2. «Дворец культуры им. 50-летия Октября», (ул. 40 лет Октября, д. 18);
3. «Дом жилой», (ул. 40 лет Октября, д. 20);
4. «Дом жилой», (ул. Ушакова, д. 3);

А также ОКН местного (муниципального) значения «Дом жилой», (ул. 40 лет Октября, д. 8). Статус перечисленных ОКН определен постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.09.2011 г. № 399.

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее справочной литературы.

Законодательные и нормативные документы, использованные при выполнении экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 08.08.2024 г.);
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (в редакции от 08.08.2024 г.);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции от 08.08.2024 г.);

Перечень нормативной документации

- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, с изменениями и дополнениями от 20.10.2021 г.);
- Постановление коллегии Администрации Кемеровской области от 5 сентября 2011 г. № 399 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Кемерово.
- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 23 января 2013 г. № 13 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории г. Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Общие требования.
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры». М. 2014;

-ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники». Общие требования.
-ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований». Основные положения. М. 2015;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». М.2014;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. . М.: Госстрой, ФАУ "ФЦС", 2013;
- Федоров В.В. «Реконструкция и реставрация зданий». Инфра-М, 2006;
- -«Методика реставрации памятников архитектуры». Под ред. Е.В. Михайловского. - М.: 1977;
- -«Методика и практика сохранения памятников архитектуры». ЦНИИ теории и истории архитектуры. - М.: Стройиздат, 1974.

Использованы материалы:

«Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 6».

Разработчик документации – ООО «СТРОЙФИНАНС».

Документация разработана в 2024 г.

8. Обоснование вывода экспертизы

По результатам проведенных исследований и анализа представленного на экспертизу Раздела «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия», принимаемые при строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 6, выполненного ООО «ФАЛЬКОН» в 2024 г., было установлено следующее:

- 1.** Раздел ОСОКН соответствует Письму Министерства культуры РФ от 01.08.2018 г. № 8755-12-02 «О составе разделов (проектов) обеспечения сохранности объектов культурного наследия»;
- 2.** Объем и состав Раздела ОСОКН, представленного заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 3.** Раздел ОСОКН разработан на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;
- 4.** Раздел ОСОКН обосновывает отсутствие необходимости разработки мер по обеспечению физической сохранности и сохранения историко-культурной

ценности объектов культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

5. Раздел 12 научно-проектной документации исключает необходимость осуществления мер для обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. 40 лет Октября» (Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. 40 лет Октября), расположенного на значительном расстоянии (233 м - 636 м) от участка строительства, а также объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», (Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 8), расположенного на расстоянии 30 метров от участка строительства;

6. Раздел ОСОКН не противоречит Постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.01.2013 г. № 13 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Кемерово, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (в редакции постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 28.04.2023 г. № 252);

7. Принятые в Разделе ОСОКН решения не окажут влияния на предмет охраны, визуальное восприятие и прочностные характеристики частей и элементов объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, входящих в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. 40 лет Октября» (Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. 40 лет Октября), а также объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», (Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 8);

Планируемые работы не являются работами, ухудшающими «экологические условия на территории объектов культурного наследия», не ухудшают «гидрологический режим на территории объектов культурного наследия», не ограничивают «доступность территории объекта культурного наследия для научных исследований», не ограничивают «доступ граждан к объектам культурного наследия».

9. Вывод историко-культурной экспертизы

При соблюдении требований проектной и нормативной документации в период проведения работ по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 6, сохранность объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного

наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль застройки ул. 40 лет Октября» (Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. 40 лет Октября), а также объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», (Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 8), **обеспечивается (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

10. Дата оформления заключения экспертизы – 24 октября 2024 г.

**Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы И.Б. Киселев**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 "Положение о Государственной историко-культурной экспертизе" заключение экспертизы оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.