

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дворец культуры спирткомбината» (расположен по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Юбилейная, д. 1 а) при проведении работ по объекту: «Проект производства работ по безопасному демонтажу объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А»

Дата начала проведения экспертизы: 01 декабря 2024 г.
Дата окончания экспертизы: 24 декабря 2024 г.
Место проведения экспертизы: г. Томск
Заказчик экспертизы: ф. л. Токмаджян Артур Арамович

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество Марков Сергей Олегович
Образование высшее
Специальность История, Архитектура
Ученая степень (звание) нет
Стаж работы 13 лет
Место работы и должность ООО «НПО «Сибпроектархеология», директор

Приказ Министерства культуры РФ от 26.05.2023
г. № 1491

Реквизиты аттестации
Министерства культуры РФ

Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ;
– *документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению*

сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

1. Ответственность эксперта.

Эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

2. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы: обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дворец культуры спирткомбината» (расположен по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Юбилейная, д. 1 а) при проведении работ по объекту: «Проект производства работ по безопасному демонтажу объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А»

Объект экспертизы: Проект «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дворец культуры спирткомбината» (расположен по адресу: Кемеровская

область, г. Мариинск, ул. Юбилейная, д. 1 а) при проведении работ по объекту: «Проект производства работ по безопасному демонтажу объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А»

3. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проект «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дворец культуры спирткомбината» (расположен по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Юбилейная, д. 1 а) при проведении работ по объекту: «Проект производства работ по безопасному демонтажу объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А».

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера работ

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в связи с планируемым хозяйственным освоением земельного участка по объекту: «Проект производства работ по безопасному демонтажу объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А».

При подготовке настоящего заключения изучена и проанализирована в полном объеме Документация, предоставленная заказчиком, проведен комплексный анализ проектной документации, в том числе дополнительно собранных и полученных документов и материалов, на предмет обоснованности принимаемого проектного решения и его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертом проанализированы цели и задачи решений, представленных в Документации, воздействие планируемого строительства на объекты культурного наследия, предложенные мероприятия и их достаточность для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в ходе строительных работ, достоверность и достаточность собранной и представленной в Документации информации.

Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Проект «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дворец культуры спирткомбината» (расположен по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Юбилейная, д. 1 а) при проведении работ по объекту: «Проект производства работ по безопасному демонтажу объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А» разработан на основании письма Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса от 17.10.2024 № 03/1996. Данная проектная документация разработана с целью обоснования мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, смежных с участками проведения работ по объекту: «Проект производства работ по безопасному демонтажу объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А».

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дворец культуры спирткомбината» (расположен по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Юбилейная, д. 1 а) при проведении работ по объекту: «Проект производства работ по безопасному демонтажу объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А

Проект производства работ включают два периода: подготовительный и основной.

Последовательность действий при демонтаже конструкций:

- временное ограждение;
- отключение инженерных сетей;
- ограждение опасной зоны;
- временное раскрепление конструкций;
- строповка конструкций;
- отсоединение опорных узлов, подъемы конструкций.

Транспортировка и хранение труб демонтируемого объекта, элементов отводов, кожухов, элементов лотков должны осуществляться за пределами территории объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения по адресу: г. Мариинск, ул. Юбилейная, д. 1 а.

Демонтажные работы выполняются на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры спирткомбината» (Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Юбилейная, д. 1а).

Территория ограждена забором высотой 2,3м, исключающим попадание посторонних. Опасную зону демонтажных работ выделить сигнальным ограждением по ГОСТ 12.4.059-89 и табличками «Опасная зона. Проход запрещен». Линию ограничения рабочей зоны крана выделить запрещающими знаками по ГОСТ Р 12.4.026-2015.

К опасным зонам с постоянным присутствием опасных производственных факторов относятся:

1. Места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок.
2. Места вблизи неограждённых перепадов по высоте 1,8м и более на расстоянии ближе 2,0м.

К опасным зонам с возможным воздействием опасных производственных факторов относятся:

1. Участки территории вблизи строящегося здания.
2. Этажи (ярусы) зданий и сооружений, над которыми происходит монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования.
3. Зоны перемещения машин, оборудования или их частей.
4. Места, над которыми происходит перемещение грузов кранами.

Допуск посторонних лиц на территорию демонтажных работ запрещается.

Механизированный метод демонтажа участков трубопроводов с устройством траншеи. Технология производства определяется проектом производства работ, разработанными специализированной организацией по заказу подрядной организации или самой подрядной организацией.

Производство работ ведется в соответствии с указаниями:

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства».
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования».
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.
- СП 325.1325800.2017 «Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

Демонтаж подземного трубопровода с использованием механизированного метода и устройства траншеи.

Технология производства определена проектом производства работ, разработанными специализированной организацией по заказу подрядной организации или самой подрядной организацией.

Работы выполняются в соответствии с указаниями:

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства».
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования».
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.
- ВСН 005-88 «Строительство промышленных стальных трубопроводов. Технология и организация».

Демонтаж подземного трубопровода

Последовательность работ по демонтажу подземного трубопровода включает в себя следующие этапы:

1. Определение участков демонтируемых трубопроводов на местности.
2. Откачка внутреннего продукта (вода) из демонтируемых трубопроводов силами организации, эксплуатирующей данные трубопроводы.
3. Получение ТУ от эксплуатирующей организации на отключение демонтируемого трубопровода.
4. Отключение демонтируемых участков трубопроводов и выполнение необходимых мероприятий по безопасности производится организацией, эксплуатирующей данные участки.
5. Обеспечение строительной площадки первичными средствами пожаротушения в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ № 1479).
6. Вскрытие демонтируемых трубопроводов до верхней образующей одноковшовым экскаватором.

7. Расстановка грузоподъемных механизмов с соблюдением технологических параметров ремонтной колонны.

8. Разработка приемков для пропуска троллейных подвесок под трубопроводом и подъем начального участка выдергиванием из грунта.

9. Извлечение демонтируемого трубопровода из траншеи на бровку.

10. Резка демонтируемых участков трубопровода на отдельные трубы или секции механической или газовой резкой.

11. Засыпка траншеи минеральным грунтом.

12. Погрузка, транспортировка труб и выгрузка секций труб силами подрядной организации, осуществляющей демонтаж.

Перед началом работ проводится уточнение положения и величины заглубления трубопровода и подземных коммуникаций, пересекающих демонтируемый трубопровод.

Вешками следует обозначить весь демонтируемый участок. Вешки следует также установить в местах изменений рельефа, в вершинах угловых поворотов трассы и в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, на границах участков разработки грунта вручную, перед началом и концом вскрышных работ, у линейных задвижек, вантузов и другой арматуры, установленной на трубопроводе (если такая имеется).

Освобождение демонтируемых трубопроводов от внутреннего продукта осуществляется организацией, эксплуатирующей данные трубопроводы.

Земляные работы

В рамках выполнения земляных работ необходимо соблюдать требования, установленные в СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87». До начала работ на участке, где планируется демонтаж, необходимо отключить силовые электрические кабели питания.

Разработка траншеи до верхней образующей демонтируемого трубопровода должна осуществляться гусеничным экскаватором с ёмкостью ковша 0,9 м³. Ширина траншеи должна составлять от 1,5 до 3,0 метров.

Для начала работ по рытью траншеи необходимо получить следующие документы:

письменное разрешение на право производства земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций, выданное организацией, ответственной за эксплуатацию этих коммуникаций; наряд-задание экипажу экскаватора (если работы выполняются совместно с бульдозерами и рыхлителями, то и машинистам этих машин) на производство работ.

До проведения работ в охранной зоне пересекаемых и параллельно следующих действующих коммуникаций подрядчик должен разработать и согласовать с эксплуатирующей организацией мероприятия, обеспечивающие безопасность ведения работ

и сохранность действующих коммуникаций. Эти мероприятия должны быть указаны в разрешении на производство работ в охранной зоне коммуникаций.

Разработка траншеи в местах пересечения демонтируемого трубопровода с другими подземными коммуникациями, ЛЭП, линиями связи, кабелями допускается лишь при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти подземные коммуникации. Вызов представителя возлагается на Подрядчика.

При разработке траншеи одноковшовым экскаватором по оси траншеи необходимо расставить вешки впереди по ходу машины и сзади вдоль уже вырытой траншеи.

При пересечении разрабатываемых траншей с действующими коммуникациями, не защищёнными от механических повреждений, разработка грунта землеройными машинами разрешается на следующих минимальных расстояниях:

для подземных и воздушных линий связи и электрических магистральных трубопроводов, и других коммуникаций, для которых существуют утверждённые правила охраны, в соответствии с требованиями этих правил;

– для стальных сварных, керамических, чугунных и асбестоцементных трубопроводов, каналов и коллекторов при использовании гидравлических экскаваторов — 0,5 м от боковой поверхности и 0,5 м над верхом коммуникаций с предварительным их обнаружением с точностью до 0,25 м;

– для прочих подземных коммуникаций и средств механизации, а также для валунных и глыбовых грунтов независимо от вида коммуникаций и средств механизации — 2,0 м от боковой поверхности и 1,0 м над верхом коммуникации с предварительным их обнаружением с точностью до 1,0 м.

Разработка траншеи в непосредственной близости от действующих коммуникаций должна проводиться под непосредственным руководством руководителя ремонтно-строительной колонны (прораба, мастера) и с учётом требований эксплуатирующей организации, указанных в материалах согласования с ней.

В местах пересечения траншей с действующими подземными коммуникациями (трубопроводами, кабелями и др.), проходящими в пределах глубины траншей, проектом предусмотрены устройства, обеспечивающие неизменяемость положения и сохранность коммуникаций на период производства работ.

Наибольшую крутизну откосов траншеи следует принимать согласно СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87», в обводнённых грунтах — согласно СП 86.13330.2014 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП III-42-80*».

При разработке траншеи экскаватор должен находиться за пределами призмы обрушения грунта (откоса) на расстоянии 1,75 м.

Минеральный грунт, извлечённый из траншеи, следует укладывать в отвал согласно схемам строительных полос, представленных в графической части.

Во избежание обвала вынутаго грунта в траншею, а также обрушения стенок траншеи основание отвала вынутаго грунта следует располагать в зависимости от состояния грунта, но не ближе 0,5 метров от бровки траншеи в сухих и связанных грунтах и не ближе 1 метра в песчаных и увлажнённых грунтах.

Поскольку трасса демонтажа объекта проходит вблизи (в пределах 5 метров) предмета охраны объекта культурного наследия, в частности пункт 5 «Малые архитектурные формы» – памятник В.И. Ленину, необходимо предусмотреть дополнительные меры по недопущению осыпания откосов траншей, в проекте организации строительства предлагается выполнить укрепление траншей.

Устройство крепления траншеи выполняется в следующей последовательности:

1. На глубину не менее 0,75м забиваются вертикальные стойки из стальной трубы 80х80мм. Для облегчения погружения концы стоек предварительно заостряются. Шаг стоек - 2,0м.

2. Внутри траншеи на каждой стенке крепится горизонтальный ригель из бруса 70х70мм.

3. За стойки закладываются деревянные доски толщиной 40мм. При установке креплений верхняя часть их должна выступать над бровкой выемки не менее чем на 15 см. Устанавливать крепления необходимо в направлении сверху вниз.

4. Доски следует укладывать за вертикальные стойки вплотную к грунту с укреплением распорками в двух уровнях. Расстояние между распорками по вертикали не должно превышать 1 м. Распорки закрепляются упором.

5. Пространство между заборкой из досок и стенкой траншеи следует засыпать песком с послойным уплотнением. Это предотвратит деформацию стенок траншеи.

Перед допуском работников в траншеи ответственным лицом должны быть проверены состояние откосов, а также надежность крепления стенок выемки.

Одновременно с доработкой грунта вручную разрабатывается траншея глубиной 200мм для водоотведения грунтовых вод.

Работы по безопасному демонтажу подземного линейного объекта инженерной инфраструктуры «водовод речной воды» будут проводиться в границах существующего земельного отвода и в границах трассы технологических трубопроводов, предусмотренных к демонтажу.

Обратная засыпка

Обратная засыпка траншей производится после получения разрешения на проведение обратной засыпки.

Обратную засыпку траншеи выполнять бульдозером или экскаватором согласно схемам строительных полос, приведённым на чертежах.

Засыпку траншеи бульдозером выполняют прямолинейными, косопоперечными, параллельными, косоперекрёстными или комбинированными проходами.

В местах с уменьшенной полосой отвода работы рекомендуется выполнять косопоперечными, параллельными или косоперекрёстными проходами бульдозера.

Уплотнение грунта производится в соответствии с действующими нормативными требованиями. В зоне проезжей части засыпка производится в соответствии с требованиями для строительства автодорог.

Благоустройство территории, нарушенное при производстве работ по реконструкции тепловой сети, подлежит полному восстановлению. Работы по восстановлению благоустройства должны производиться только специализированными организациями.

В целом Проект производства работ по безопасному демонтажу объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А, в совокупности с указанным выше комплексом мероприятий, соответствует установленным режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам зон с особыми условиями использования в рассматриваемой ситуации.

Потребность строительства во временных зданиях и сооружениях

Потребность в временных зданиях отсутствует. На период работ предусматривается установка, биотуалета за пределами территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения по адресу г. Мариинск, ул. Юбилейная, д. 1 а.

Демонтажные работы

Демонтажные работы выполняются траншейным способом.

В местах пересечения демонтируемых трубопроводов с подземными коммуникациями применяется способ демонтажа с вытягиванием участка трубопровода.

Демонтаж с разработкой траншеи заключается в следующем:

1. Уточнение положения трубопровода и подземных коммуникаций, пересекающих трубопровод.

2. Разработка траншеи до верхней образующей трубопровода или до верхней образующей.
3. Устройство прямков ниже нижней образующей трубопровода для монтажа троллейных подвесок.
4. Подъём трубопровода с помощью автокрана.
5. Очистка наружной поверхности трубопровода (при необходимости).
6. Укладка трубопровода на бровку траншеи.
7. Засыпка траншеи минеральным грунтом.
8. Резка трубопровода на части длиной 6,0 м.
9. Погрузка и транспортировка труб в пункты приёма металлолома или на специализированные площадки.
10. Техническая и биологическая рекультивация.

Погрузка и транспортировка демонтированного трубопровода осуществляется автомобильным краном КС-55713-5.

Транспортировка труб выполняется в пункты приёма металлолома или на специализированные площадки.

Погрузочно-разгрузочные работы должны выполняться под руководством лица, назначенного приказом руководителя организации, ответственного за безопасное производство этих работ.

Ответственный за производство погрузочно-разгрузочных работ обязан проверить исправность грузоподъёмных механизмов, такелажа, приспособлений и прочего погрузочно-разгрузочного инвентаря, а также разъяснить работникам их обязанности, последовательность выполнения операций и значения подаваемых сигналов.

К выполнению работ по строповке труб могут быть допущены только рабочие, которые прошли курс обучения, сдали экзамены квалификационной комиссии и получили удостоверение стропальщика.

Такелажные приспособления (стропы, клещевые захваты и т. п.) следует подвергать техническому осмотру через каждые 10 дней.

Результаты осмотра фиксируются в журнале учёта и осмотра такелажных приспособлений.

Трубы при перевозке должны быть закреплены.

При двух- и трёхъярусной укладке между трубами должны быть прокладки

В соответствии с письмом № 03/1996 от 17.10.2024 г. Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса территория проведения работ по безопасному демонтажу

объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А расположена:

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия 1-1 (ОЗ 1-1, реестровый номер территории в ЕГРН 42:27:-6.205). Границы и зоны охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны утверждены постановлением Коллегии администрации Кемеровской области от 23.01.2013 г. № 12 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Мариинск, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;
2. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения Дворец культуры спирткомбината» (расположен по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Юбилейная, д. 1 а). Регистрационный номер ЕГРОКН 441230003240005. Территория зарегистрирована в ЕГРН под кадастровым номером 42:27-8.31.

Краткие сведения об объектах культурного наследия и их техническом состоянии:

Объект культурного наследия регионального значения (вид объекта памятник истории и культуры) «Дворец культуры спирткомбината» (расположен по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Юбилейная, д. 1 а)

Техническое состояние - законсервирован.

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории) регионального значения являются:

1.Общий объем:

- объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций
- общественное многофункциональное здание;
- первоначальные высотные отметки объемов;
- крыша
- сложная скатная.

2.Материал исполнения:

- стены - кирпичные оштукатуренные.

3. Композиция:

- асимметричная композиция из разномасштабный объемов (габаритные размеры,

пропорции, количество оконных проемов):

главный западный фасад формирует предзаводскую площадь, и замыкает перспективу ул. Юбилейной;

северный фасад - парковую зону;

южный фасад - парковую аллею, выходящую на бровку р. Кия.

4. Стилиобразующие элементы архитектурного оформления фасадов:

Западный фасад - асимметричная композиция, из трех тем:

1-я тема (входной ризалит правого фланга): -декоративное оформление оконных проемов и ложных оконных проемов:1-й этаж - наличники в рамку с прямоугольным сандриком и веерным замковым камнем, подоконный карниз на кронштейнах с ширинкой; 2-й этаж - наличник сдвоенных оконных проемов в рамку с прямоугольным профилированным сандриком на кронштейнах; ось симметрии выделена сложным окном с прямоугольными сандриками, которые являются пятой для архивольты, тимпан архивольты украшен барельефом В.И. Ленина;-ось выделена сдвоенными дверными проемами, парами колонн, колонны поддерживают архитрав; фриз выделен стилизованными триглифами, карниз - дентикулами;-центральная тема второго этажа выделена пилястрами с стилизованными капителями, завершается треугольным фронтоном на раскрепованном карнизе; фронтон и карниз оформлены крупными дентикулами, в тимпане фронтона над архивольтом надпись «Искусство принадлежит народу»; -карнизный фриз из профилированного пояса;-входной тамбур на один этаж устроен как балкон-терраса с ограждением из балюстрады, столбики украшены вазами;-углы балкона-террасы и ризалита по второму этажу выделены рустованными пилястрами; -по кровле угловая тема выделена парапетной решеткой в виде столбиков и балюстрады.

2-я тема (фон) на три и пять оконных осей:-декоративное оформление оконных проемов:1-й этаж - наличники в рамку с прямоугольным сандриком и веерным замковым камнем, подоконный карниз на кронштейнах с ширинкой;2-й этаж - наличники в рамку с прямоугольным профилированным сандриком на кронштейнах, подоконный фриз в виде балюстрады из полу-балясин;-двухъярусный межэтажный фриз из профилированных тяг и фигурного пояса геометрического орнамента между оконных проемов;-карнизный фриз из профилированного пояса;-наборный карниз;-фланговая тема выделена балконом на квадратных рустованных и круглых колоннах с капителями стилизованными под дорический ордер, ограждение в виде балюстрады из бетонных балясин;-фриз балконного навеса над колоннами раскрепован веерными замковыми камнями.

3-я тема (левый фланговый ризалит) на одну оконную ось:-декоративное оформление оконных проемов:три оконных проема (два прямоугольных и верхних проциркульный) по

вертикали объединены рамкой наличника и полуциркульным сандриком с веерным замковым камнем, подоконный карниз на кронштейнах, выступающая ширинка;-углы ризалита оформлены узким пилястрами;-раскрепованный фриз выделен профилированными тягами;-вынос карниза оформлен дентикулами.

Южный фасад - асимметричная композиция из трех тем:

1-я тема (левый фланговый ризалит) на три оконных оси:-декоративное оформление оконных проемов: 1-й этаж - наличники в рамку с прямоугольным сандриком и веерным замковым камнем, подоконный карниз на кронштейнах с ширинкой;2-йэтаж - наличники в рамку с прямоугольным профилированным сандриком на кронштейнах, подоконный фриз в виде балюстрады из полу-балясин;-двухъярусный межэтажный фриз из профилированных тяг и фигурного пояса геометрического орнамента между оконными проемами;-карнизный фриз из профилированного пояса;-наборный карниз;-по кровле парапетная решетка в виде столбиков и балюстрады.

2-я тема (центральный ризалит - зал) на три оси:-оси зафиксированы дверными проема, по вертикали фланкируются круглыми полуколоннами с дорическими капителями;-наличники дверного проема в рамку с прямоугольным сандриком;-межэтажный фриз поддерживает линию левого фланга, раскрепован висячими веерными замковыми камнями над дверными проемами с декоративными розетками;-в простенках между колоннами тимпан фриза оформлен архивольтами;-карнизный фриз - профилированные тяги, пояс из стилизованных триглифов и круглых медальонов;-вынос карниз оформлен дентикулами.

3-я тема (правый фланговый ризалит) на четыре оконные оси:-декоративное оформление оконных проемов:1-й этаж - два крайних ложных окна - наличники в рамку с прямоугольным сандриком и веерным замковым камнем, подоконный карниз на кронштейнах с ширинкой; два центральных окна - наличники в рамку подняты под фриз;-карнизный фриз - профилированные тяги, пояс из стилизованных триглифов и круглых медальонов. 2-йэтаж -самостоятельный глухой прямоугольный объемсценическойюжный фасад - три ложных арочных ниши в рамку;-профилированный карниз.

Северный фасад - асимметричная композиция из двух тем:

1-я тема (правый фланговый ризалит) на три оконных оси:1-й этаж - наличники в рамку с прямоугольным сандриком и веерным замковым камнем, подоконный карниз на кронштейнах с ширинкой (частично оконные проемы заложены кирпичом, оштукатурены);2-йэтаж - оконные проемы сгруппированы по два, наличники в рамку с прямоугольным профилированным сандриком на кронштейнах, подоконный фриз в виде балюстрады из полубалясин;-двухъярусный межэтажный фриз из профилированных тяг и фигурного пояса геометрического орнамента между оконными проемами;-карнизный фриз из

профилированного пояса;-наборный карниз.

2-я тема (левый фланговый ризалит - одноэтажный объем):1-й этаж - наличники оконных проемов (частично заложены кирпичом) в рамку подняты под фриз,подоконная профилированная ширинка, подоконный карниз на кронштейнах;-оконные проемы разделены пилястрами с ордерным завершением в виде дорической капители;-карнизный фриз - профилированные тяги, пояс из стилизованных триглифов и круглых медальонов.

5.Малые архитектурные формы:

- парковые скульптуры,
- памятник В.И. Ленину.

В границах объекта культурного наследия — «Дворец культуры спирткомбината» (расположен по адресу: кемеровская область, г. Мариинск, ул. Юбилейная, д. 1 а)» — расположены объекты хозяйственной деятельности:

- Здание дворца культуры.
- Памятник Владимиру Ильичу Ленину с элементами благоустройства.
- Парковая зона с зелёными насаждениями, представленными хвойными и лиственными деревьями.
- Элементы ограждения парковой территории, включая стенды для размещения информации и ворота.

Градостроительные ограничения для территории производства работ.

Для объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Мариинска, устанавливаются следующие зоны охраны:

- охранные зоны (ОЗ),
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ),
- зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Охранные зоны состоят из:

- охранный зоны 1 (далее – ОЗ 1), включающей 10 участков: ОЗ 1-1, ОЗ 1-2, ОЗ 1-3, ОЗ 1-4; ОЗ 1-5, ОЗ 1-6, ОЗ 1-7, ОЗ 1-8, ОЗ 1-9, ОЗ 1-10;
- охранный зоны 2 (далее – ОЗ 2), включающей участок ОЗ 2-1.

ОЗ 1 устанавливается как на территории, объединяющей группы объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости друг от друга, включающей историческую застройку, ценную историко-архитектурную среду, так и на территории, окружающей отдельные объекты культурного наследия, нуждающиеся в организации зон беспрепятственного зрительного восприятия их объемно-пространственной

композиции.

ОЗ 1-1 распространяется на территорию, непосредственно примыкающую к территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры спирткомбината» (ул. Юбилейная, д. 1а).

Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ 1-1: внутренняя сторона границы проходит по границе территории объекта культурного наследия «Дворец культуры спирткомбината» (ул. Юбилейная, д. 1а). Внешняя сторона границы проходит по северной границе участка здания (ул. Юбилейная, д. 1а) на восток до верхней бровки надпойменной террасы, далее по бровке на юг до южной границы участка здания (ул. Юбилейная, д. 1а), далее по этой границе на запад до оси ул. Юбилейной, далее по этой улице на север до пересечения с условной линией, являющейся продолжением северной границы участка вышеуказанного здания, далее по этой линии до исходной точки.

На территории производства работ по безопасному демонтажу объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А. действуют особые режимы использования земель и градостроительный регламент в границах охранных зон.

Режим ОЗ 1

На территории ОЗ 1 запрещается:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- размещение и строительство промышленных и складских предприятий, взрывопожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки;
- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности объекта культурного наследия;
- снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, являющихся ценной историко-архитектурной средой, за исключением разборки ветхих и аварийных;
- размещение на лицевых фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений;
- размещение на фасадах и отдельно стоящих крупноформатных (сторона более 1,5 метра) наружных рекламных конструкций;
- размещение крупногабаритных временных строений, сооружений;
- в зоне городских и уличных пространств – установка конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и

ценных элементов историко-градостроительной среды.

На территории ОЗ 1 разрешается:

- хозяйственное использование без нанесения ущерба объектам культурного наследия и их охранным зонам;

- реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений (без изменения их габаритов);

- регенерация историко-градостроительной среды на участках утраченной застройки уличного фронта и взамен сносимых (демонтируемых) аварийных или диссонирующих объектов при условии сохранения характеристик исторической среды;

- реконструкция фасадов, не выходящих на линию застройки, внутренняя перепланировка и снос сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

- озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов (сторона менее 1,5 метра), малых архитектурных форм, дорожных знаков;

- реконструкция и строительство объектов инженерной инфраструктуры, не наносящие ущерба объекту культурного наследия;

- осуществление регенерации существующего жилого фонда, его наиболее рационального функционального использования, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятника;

- санация зеленых насаждений.

На территории ОЗ 1 рекомендуется:

- осуществление специальных мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности, пожаротушению и предупреждению появления и распространения грибка и гнилостных процессов;

- обеспечение благоприятной гидрологической обстановки, чистоты воздушного бассейна и защиты от динамических воздействий;

- устранение диссонирующих элементов при ремонте лицевых фасадов зданий (пристройки, поздние веранды и др.);

- соблюдение высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объекта культурного наследия.

Авторы проекта, анализируя утвержденные режимы использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дворец культуры спирткомбината» (расположен по адресу: Кемеровская область, г.

Мариинск, ул. Юбилейная, д. 1 а) и режимы использования земель в границах охранной зоны ОЗ 1-1 установили, что работы по проекту: «Проект производства работ по безопасному демонтажу объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А» не нарушают установленных ограничений.

Оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия.

В ходе оценки воздействия предполагаемых демонтажных работ на объект культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения в рамках «Проекта по безопасному демонтажу объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А, до начала проектных работ были выполнены предварительные комплексные исследования, которые включили:

– предварительные историко-архитектурные исследования, определившие структурно-функциональные и архитектурно-художественные качества объекта культурного наследия;

– в результате визуального анализа технического состояния объекта культурного наследия было обнаружено, что объект находится в аварийном состоянии, наблюдаются разрушения поверхностного слоя наружных стен, частичная утрата декора. Объект законсервирован и требуется ремонт.

Исходя из результатов комплексного анализа, проектом были предусмотрены технологические и конструктивные решения, направленные на сохранение объекта культурного наследия. Также был выполнен проект производства работ с учётом особых условий эксплуатации территории, в рамках которого был подобран комплект строительной техники, минимизирующий воздействие на окружающую существующую застройку.

При оценке воздействия демонтажных работ по отношению к объекту культурного наследия были учтены следующие условия:

– проведение строительных работ в большей степени сконцентрировано на необходимом безопасном расстоянии от объекта культурного наследия – 12,6-18 м. от стены фундамента объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения: «Дворец культуры спирткомбината» (расположен по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Юбилейная, д. 1 а)»;

– вблизи территории объекта культурного наследия не запланировано строительство капитальных сооружений;

- предусмотрены мероприятия по предотвращению оползания грунтов из оснований фундаментов объектов;
- технология производства работ определена согласно требованиям, предъявляемым при демонтаже инженерных сетей, и предусматривает использование специальной строительной техники на территориях с существующей плотной застройкой;
- предусмотрено сохранение существующих природных объектов в парковой зоне, без сноса ценных пород;

Вблизи объектов культурного наследия линия демонтажных работ расположена на допустимом безопасном расстоянии:

- объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры спирткомбината» (расположен по адресу: кемеровская область, г. Мариинск, ул. Юбилейная, д. 1 а)»:

№пп	Точки измерения расстояния между элементами Западного фасада объекта культурного наследия до трассы демонтируемого объекта	Величина в метрах
1	Точка №1 (от угла здания до оси трассы)	12,6
2	Точка №2 (от угла входной группы здания до оси трассы)	13,0
3	Точка №3 (от внешней стены здания до оси трассы)	18,0
4	Точка №4 (от угла северного фасада здания до оси трассы)	14,0
5	Точка №5 (от границы благоустройства памятника В.И. Ленину до оси трассы)	6,0

Данные расстояния, при выполнении перечисленных условий производства работ, позволяют исключить негативное влияние земляных и демонтажных работ на объект культурного наследия, а также его предмет охраны и окружающее парковое озеленение.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дворец культуры спирткомбината» (расположен по адресу: кемеровская область, г. Мариинск, ул. Юбилейная, д. 1 а).

На основании оценки воздействия при выполнении работ по проекту «Проект производства работ по безопасному демонтажу объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А» авторы определили необходимость проведения следующих мероприятий по обеспечению сохранности.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне предполагаемого производства работ по демонтажу объекта «водовод речной воды» должны вестись на всех этапах и стадиях строительства. Выполнение программы исследования объектов культурного наследия должно предшествовать проведению демонтажных работ на территории памятника – пункт 3 статьи 36 Закона 73-ФЗ «В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации».

В целом, обеспечение сохранности объекта культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, которые направлены на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров сооружения, в это число входят:

- мероприятия по защите объекта культурного наследия во время проведения строительно-монтажных/демонтажных работ,
- мониторинг технического состояния объекта культурного наследия,
- обеспечение защиты объекта культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ,
- комплекс инженерных мероприятий, предотвращающих ухудшение гидрогеологических условий.

До начала строительных работ по строительству линейного объекта инженерной инфраструктуры города проектом рекомендовано выполнять:

- демонтажные работы осуществлять только в пределах существующего участка, отведенного под линейный инженерный объект,
- защиту объекта культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения строительной техники, организуя временную дорогу не ближе 5 м,
- проинструктировать работников о нормах, правилах и требованиях к выполнению строительно-монтажных работ вблизи памятников истории и культуры с учетом требований п.4 ст. 36 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ,
- проводить визуальную оценку и фотофиксацию состояния объектов культурного наследия до выполнения работ по организации строительной площадки, во время землеустроительных работ в пределах территории памятников,

- складирование строительных материалов, устройство отвалов грунта и строительство временных сооружений на строительной площадке, примыкающей к объекту культурного наследия, должно осуществляться по проекту производства работ в строго определенных зонах и вне границ территории объектов, чтобы исключить влияние на объекты,

- соблюдать условие по устройству котлованов в радиусе менее 15 м от объекта культурного наследия: открытие котлованов глубиной более 2 м без их укрепления не допускается.

В процессе производства демонтажных работ организация должна обеспечивать проведение мониторинга по состоянию объекта культурного наследия. Целью мониторинга является:

- детальная оценка воздействия демонтажных работ на объект культурного наследия,

- недопущение негативных изменений окружающей среды объекта,

- обнаружения осадок, кренов и горизонтального смещения конструкций,

- определение общего технического состояния конструкций объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния строительства,

- контроль за выполнением изложенных требований должен осуществляться представителями технического надзора заказчика и авторского надзора.

В случае обнаружения осадок и деформаций, превышающих указанные в сооружениях, необходимо сообщить проектировщикам для принятия решений по усилению конструкций.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» в целях обеспечения пожарной безопасности и защиты от ЧС объектов культурного наследия предусмотреть:

- размещение строительных площадок вне границ земельных участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- на строительных площадках определить и специально оборудовать места для курения;

- размещение горючих строительных материалов только в границах строительной площадки с хранением в штабелях;

- определить порядок проведения огневых и других пожароопасных работ, а также применения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, горючих газов и других пожароопасных веществ, материалов, конструкций, а также оборудования;
- предусмотреть регулярную уборку, вывоз и утилизацию горючих строительных отходов;
- обеспечение беспрепятственного проезда для движения пожарных машин, при любых вариантах расстановки транспорта, в том числе для разгрузки и погрузки.

Ответственный производитель работ обязан проинформировать рабочих и специалистов организации - исполнителя работ о том, что земляные работы на территории необходимо проводить строго в рамках отвода предусмотренного проектной документацией в целях избегания причинения ущерба. За нарушение норм настоящего Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации в соответствии с требованиями ст. 61 Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (далее 73-ФЗ).

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 N 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 21 декабря 2020 года);
5. Постановление Коллегии администрации Кемеровской области от 23.01.2013 г. Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Мариинск, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;
6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия»;

7. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия»;
8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
9. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
10. Материалы, предусмотренные п. 15 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
11. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации: Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. [Электронный ресурс].
12. Материалы официального сайта Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса.
13. Проектная документация «Проект производства работ по безопасному демонтажу объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А».

8. Обоснования выводов экспертизы

В результате анализа представленных документов экспертиза считает обоснованными разработанные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в проекте «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дворец культуры спирткомбината» (расположен по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Юбилейная, д. 1 а) при проведении работ по объекту: «Проект производства работ по безопасному демонтажу объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А».

Экспертиза считает, что планируемые работы на объекте «Проект производства работ по безопасному демонтажу объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А» не нарушают установленных градостроительных ограничений. Предложенные превентивные (предупредительные), защитные и универсальные мероприятия, а также рекомендации при проведении земляных работ обеспечивают защиту объектов культурного наследия и их территорий от неблагоприятного воздействия при производстве намечаемых работ, обеспечивают их целостность и сохранность, что отвечает требованиям Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Эксперт отмечает достаточный объем разработанных материалов по анализу и оценке

воздействия планируемых работ по объекту: «Проект производства работ по безопасному демонтажу объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А» на объекты культурного наследия.

Представленная проектная документация содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных и хозяйственных работ в непосредственной близости от их территорий, учитывает требования современных строительных норм и правил, выполнена на должном профессиональном уровне, соответствует нормам ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Вывод экспертизы

На основании рассмотренных документов, привлеченных литературных данных и иных источников эксперт считает возможным (**положительное заключение**) обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения (вид объекта памятник истории и культуры) «Дворец культуры спирткомбината» (расположен по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Юбилейная, д. 1 а)» при выполнении работ по проекту «Проект производства работ по безопасному демонтажу объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А», при условии реализации мер разработанных в проекте «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Дворец культуры спирткомбината» (расположен по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Юбилейная, д. 1 а) при проведении работ по объекту: «Проект производства работ по безопасному демонтажу объекта «Водовод речной воды» по адресу: Кемеровская область, г. Мариинск, улица Юбилейная, 67 м. на юго-восток от административного здания по ул. Юбилейная, 2А», ф.л. Литвинова Ольга Геннадьевна, 2024 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Акт оформлен и подписан 24 декабря 2024 г.

Эксперт

С.О. Марков