

**А К Т**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации**  
**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного**  
**(муниципального) значения**  
**«Здание педагогического колледжа»**  
**адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а**

24 июня 2021 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** 24 мая 2021 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 24 июня 2021 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Москва

**Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительно-реставрационная компания  
«Практика»

**Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя, отчество:	<b>Стрельбицкий Иван Георгиевич</b>
Образование:	высшее
Специальность:	инженер-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание):	Эксперт Международного научного комитета по изучению и реставрации конструкций

архитектурного наследия. Письмо ICOMOS-ISCARSAH от 07.07.2019

Стаж работы: более 40 лет

Место работы, должность: консультант по конструктивным вопросам реставрации памятников. Преподаватель факультета повышения квалификации МАРХИ и ИИР;

Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ): Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.12.2019 г. № 2032;

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество: **Веденин Юрий Александрович**

Образование: высшее

Специальность: ландшафтный архитектор

Ученая степень (звание):	доктор географических наук, профессор
Стаж работы:	более 40 лет
Место работы, должность:	ведущий научный сотрудник Института географии РАН
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ):	Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 01.04.2020 г. № 419;
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"><li>• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>• документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>• проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>• проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>• документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li><li>• документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.200273-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li></ul>

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:	<b>Смирнова Ирина Михайловна</b>
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	39 лет
Место работы и должность	не работает
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ):	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы 17.09.2020 № 1108
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"><li>• выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>• документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>• документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>• документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>• документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li><li>• документы, обосновывающие отнесение</li></ul>

объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

### **Сведения о заказчике:**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительно-реставрационная компания «Практика»

Юридический адрес: Лавочкина ул., д. 20, оф. 135, Москва, 125499

ОГРН 1037743003320

ИНН/КПП 7743069774/774301001

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

### **Цель экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а, (Ремонтно-реставрационные работы фасадов), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы:**

Научно-проектная для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а,

(Ремонтно-реставрационные работы фасадов), разработанная ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика» в 2020 г.

### **I. Перечень документов, представленных Заказчиком:**

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а (Ремонтно-реставрационные работы фасадов), разработанная ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика» в 2020 г. (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02966 от 26 октября 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1085 от 1 августа 2019 г. ) в составе:

#### **Раздел 1. Предварительные работы**

Общая часть:

- Лицензия;
- Лист согласований;
- Состав авторского коллектива;
- Состав научно-проектной документации;
- Содержание;
- Введение;

Книга 1. Исходно-разрешительная документация (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ПР);

- Задание Управления культуры администрации г. Новокузнецка от 16.04.2020 г. № 01-39 на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.12.2020 г. № 99/2020/365230265 (на здание);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.12.2020 г. № 99/2020/365227927 (на земельный участок);

- Постановление КАКО от 26 ноября 2012 г. № 516 «О включении в ЕГР объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области;

- Приказ Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 30 августа 2013 г. № 452 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия»;

- Технический паспорт БТИ на отдельно стоящее нежилое здание: Здание педагогического колледжа №2, адрес: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а;

- Акт технического состояния объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа», входящего в ансамбль «Ансамбль жилой застройки ул. 25 лет Октября/ул. Кирова», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а от 21 марта 2016 г.;

- Приказ Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 26 апреля 2016 г. № 292 об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия;

- Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» от 26 апреля 2016 г.

Книга 2. Предварительные исследования (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ПР);

- Ситуационный план объекта культурного наследия;

- Краткая историческая справка;

- Акт определения физического объема объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а;

- Акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а;

- Предварительное инженерное заключение по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а;

- Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Книга 3. Фотофиксация существующего состояния (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ФФ);

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ИА)

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ОЧ1);

Книга 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Зондажи (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ОЧ2);

Книга 4. Инженерно-технические исследования (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ИИ);

Книга 5. Инженерные химико-технологические исследования (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ТИ);

Книга 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-КНИ).

### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

Часть 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта).

Книга 1. Пояснительная записка (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-ЭП-ПЗ);

Книга 2. Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-ЭП-АР);

Часть 2. Проект реставрации и приспособления.

Книга 1. Пояснительная записка (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ПЗ);

Книга 2. Архитектурные решения (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-АР);

Книга 3. Конструктивные решения (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-КР);

Книга 4. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-МГН);

Книга 5. Проект организации реставрации (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ПОР).

### **Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация**

Книга 1. Архитектурные решения (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-РД-АР);

Книга 2. Конструктивные решения (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-РД-КР).

## **II. Сведения об обстоятельствах,**

### **повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение архивных материалов и библиографических источников.

#### **IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Экспертизой установлено, что научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а, (Ремонтно-реставрационные работы фасадов), разработанная ООО «Строительно-реставрационной компанией «Практика» в 2020 г., выполнена на основании договора подряда от 07 сентября 2020 г. № Ц00-05249-20-ЭА и в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.04.2020 г. № 01-39, выданного Управлением культуры администрации г. Новокузнецка и техническим заданием Заказчика.

**Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства:**

- Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закона Кемеровской области от 29 декабря 2015 года N 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а, (Ремонтно-реставрационные работы фасадов), разработанная ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика» в 2020 г, состоит из текстовых и графических материалов в объеме, предусмотренном действующими нормами в области государственной охраны объектов культурного наследия и является достаточными для обоснования выводов экспертизы.

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а, (Ремонтно-реставрационные работы фасадов), разработана ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика», в 2020 г. и представлена на государственную историко-культурную экспертизу в следующем составе:

- Предварительные работы:
  - Исходно-разрешительная документация;
  - Предварительные исследования;
  - Фотофиксация;
- Комплексные научные исследования:
  - Историко-архивные и библиографические исследования;
  - Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи;
  - Инженерно-технические исследования;
  - Отчет по комплексным научным исследованиям);
- Проект реставрации и приспособления:
  - Эскизный проект,
  - Проект реставрации и приспособления;
- Рабочая проектно-сметная документация.

**Целями и задачами рассматриваемого проекта являются:**

- обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа»;

- разработка научно-проектной документации для проведения работ по реставрации фасадов объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа».

В рамках рассматриваемого экспертизы проекта были проанализированы исходные данные, представленные заказчиком, рассмотрены фотоматериалы, конструктивные и объемно-планировочные решения памятника на предмет возможных ограничений, связанных с сохранением предмета охраны.

С целью обоснования проектных решений специалистами ООО «Строительно-реставрационной компании «Практика» был проведен комплекс необходимых исследований и изысканий, включая историко-архивные, натурные с выполнением архитектурных обмеров, визуальное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта.

**Сведения о ранее разработанной документации:** отсутствуют.

**Сведения о ранее выполненных работах:** отсутствуют.

Рассматриваемый государственной историко-культурной экспертизой объект – «Здание педагогического колледжа» (бывш. школа № 17), по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а.

**Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.11.2012 г. № 516** «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области» - «Здание педагогического колледжа» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а, поставлено на государственную охрану в составе объекта культурного наследия местного значения «Ансамбль жилой застройки ул. 25 лет Октября / ул. Кирова»: «Дом жилой» (г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1); «Здание педагогического колледжа» (г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а); «Дом жилой» (г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 2); «Дом жилой» (г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 4); «Дом жилой» (г. Новокузнецк, ул. Кирова, д. 10); «Дом жилой» (г. Новокузнецк, ул. Кирова, д. 12) и зарегистрировано в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером **421410343800014**.

**Приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 30 августа 2013 г. № 452** «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилой застройки ул. 25 лет Октября / ул. Кирова», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия», **утверждены границы территории и предмет охраны объекта культурного наследия** местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа», по адресу: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а, **в составе:**

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания в застройке:
  - здание формирует фронт застройки ул. 25 лет Октября;
  - здание заглублено относительно красной линии улицы;
  - ориентация здания на основную планировочную ось — улицу 25 лет

Октября;

- композиция планировочного решения формируется курдонёром перед зданием;

2. Объемно-пространственная композиция здания:

- Т-образное в плане трехэтажное здание с подвалом;
- чердачная крыша со сложной формой кровли;
- первоначальные конструктивные элементы;
- высотные отметки объемов здания.

3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания:

- стены кирпичные оштукатуренные;
- этажи отделенные друг от друга и от цоколя поясами;
- высокий рустованный пояс;
- на восточном фасаде ритмический ряд пилястр между оконными проемами, рустованными над главным входом;
- портик с перспективными порталами возле входных дверей с плоским покрытием;
- эвакуационные выходы с бетонными козырьками;
- простые профили карниза, из поясков;
- прямоугольные детали фриза, по три над каждой пилястрой;
- западный, северный и южный фасады декорированы горизонтальными поясами;
- под окнами третьего этажа детали по два квадрата, наложенные один на другой;

4. Историческое функциональное использование памятника:

- общественное здание учебно-воспитательного назначения.

**Приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 26 апреля 2016 года № 292 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», утверждено охрannое обязательство** собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа», по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а, входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилой застройки ул. 25 лет Октября / ул. Кирова.

В соответствии с Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.12.2020 г. № 99/2020/365230265 (на здание) и от 10.12.2020 г. № 99/2020/365227927 (на земельный участок), объект культурного наследия

местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа», по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а, является нежилым зданием с кадастровым номером 42:30:0302015:890, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0302015:2, площадью 4393 м<sup>2</sup>, и находится на праве собственности Кемеровской области-Кузбасса, в оперативном управлении ГПОУ «Новокузнецкий педагогический колледж».

### **Краткие исторические сведения**

Здание педагогического колледжа, по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а, расположено в левобережной части города Новокузнецка, в Центральном районе, в квартале, образованном улицами 25 лет Октября, Суворова, Кирова и проспектом Курако.

Планомерная застройка левого берега реки Томь началась в начале 1930-х годов в связи со строительством Кузнецкого металлургического комбината. Первоначально планировалось возвести рядом с заводом рабочий поселок на 25 тысяч жителей. Обширная площадка, отведенная под новое строительство, включала в себя практически всю территорию современного Центрального района города Новокузнецка.

До начала строительства завода здесь располагались небольшие деревни: Бессонова (Черноусова; известна со 2-й пол. XVIII в.), Митино, Островское. После утверждения проекта КМК и прилегающего к нему рабочего поселка все стоящие на этой территории строения подлежали расселению и сносу. На их месте начали возводить новые кварталы каменной застройки - т.н. социалистический город (Соцгород). Было создано несколько проектов застройки данной территории, а основу составил план, разработанный немецким архитектором Эрнстом Маем в начале 1930-х годов, более тщательно и детально перепланированный архитектором И.С. Гуревичем в 1934-1936 гг.

По задумке архитекторов каждый квартал города должен был иметь свою инфраструктуру: клуб, спортзал, школу. Судя по всему, на этом участке до войны было возведено всего несколько зданий: дома по ул. Кирова д. 4 и д. 6 (оба – 1931 г.), д. 8 (1935 г.) и школа.

В начале 1930-х годов Новокузнецк испытывал сильный недостаток учебных заведений в связи с быстрым ростом населения города. Эта проблема довольно часто поднималась на заседаниях и в докладах местных органов. Согласно архивным документам в 1932 году в Новокузнецке не было ни одного специально построенного для школы здания, они размещались в приспособленных помещениях жилых домов и бараков.

Здание школы № 17 (ныне здесь располагается педагогический колледж) было построено в 1935 году по проекту новокузнецкого архитектора Василия Петровича Громова (главный архитектор города с 1936 по 1941 гг.) с использованием типового проекта. Однако, некоторые источники указывают имя еще одного автора – П.П. Каструба (документально не подтверждено, дополнительная информация об архитекторе не обнаружена). В краеведческих заметках в местной периодике также встречается информация о том, что школа была спроектирована на основании проведенного конкурса, объявленного Наркоматом просвещения РСФСР на лучшую школу в республике. Но также встречается информация, что школа возведена по типовому проекту. Документальных подтверждений обеих версий не обнаружено. Вероятно, строительство осуществлял трест «Союзстандартжилстрой», т. к. в 1932 году этой организации Кузнецкстрой передал в работу несколько школьных зданий.

Здание было запроектировано с отступом от красной линии застройки улицы, перед главным входом располагался благоустроенный сквер.

Архитектура памятника относится к переходному стилю, когда лаконичность и функциональность конструктивизма соединялась с симметрией и классическими приемами фасадного декора. Композиция фасадов строится на ряде контрастов: сопоставлении крупных оконных проемов с узкими простенками и глухими участками стен; контрасте немногочисленных вертикальных членений и ленточных окон с мощными горизонтальными поясами и карнизами, охватывающими все здание по периметру. Центральная часть главного фасада оформлена аттиком, выделена раскрепованным карнизом, простеночные лопатки стилизованы под пилястры дорического ордера.

Отличительной деталью здания являлись глобусы, установленные на постаментах перед центральным входом. Возможно, что глобусы были изготовлены в Челябинске и перевезены в Новокузнецк по железной дороге. История установки глобусов точно неизвестна, существует несколько документально неподтвержденных версий. Одна из них гласит, что изначально на постаментах у парадного входа располагались статуи мальчика-горниста и девочки, отдающей салют. На открытие школы из Москвы приезжал комиссар Бубнов, который предложил добавить зданию уникальных деталей, т. к. школа была одной из самых больших в городе. При школе действовал географический кружок (руководителем был Василий Адамович Сергейчик), поэтому было принято решение в качестве символов использовать глобусы, которые установили вместо статуй в 1937 году.

Похожая информация содержится на странице в соцсетях Новокузнецкого краеведческого музея: «Учащиеся, занимающиеся туризмом, во главе со своим

руководителем В.А. Сергейчиком решили поставить перед зданием школы глобусы, символизирующие туристические походы по всей стране. И в 1936 году, когда Бубнов приехал в Сталинск (Новокузнецк), Смельский сказал ему, что ученики школы № 17 хотят поставить перед входом глобусы. Комиссар народного образования заказал глобусы в Свердловске. Их привезли в сентябре 1937 года и поставили перед входом школы. Так перед входом в школу появились на постаментах макеты двух глобусов. Это подчёркивало особый элегантный вид школьного фасада. С тех пор школа № 17 носит название «Школа с глобусами».

Однако, в Новокузнецком краеведческом музее хранятся фотографии, датированные 1936 годом, на которых видно, что на постаментах уже стояли глобусы.

В настоящее время глобусы находятся у входа в школу с этим же номером по адресу: ул. Кутузова, 44а.

В местной периодике также встречается информация о том, что школа была построена на 880 учащихся. Занятия в школе начались 1 сентября 1935 года. Первым директором стал В.В. Смельский. Согласно воспоминаниям Н.В. Мельниковой (преподаватель Педучилища № 2) в здании школы с 1937 по 1941 годы работало вечернее дошкольное училище. Затем оно переехало в здание школы № 4. В 1938 году школе было присвоено имя летчика В.П. Чкалова.

Вскоре после завершения строительства с запада было пристроено двухэтажное крыло столовой, которое, в свою очередь, было надстроено третьим этажом.

С началом Великой Отечественной войны по приказу Сибирского Военного Округа в г. Сталинске (ныне г. Новокузнецк) приступили к развертыванию эвакуационных госпиталей. Первым был сформирован эвакуационный госпиталь № 1241 на 1200 коек, начальником которого стал военврач Виноградов Иван Романович, а ведущим хирургом госпиталя - Смирнов Николай Николаевич.

Эвакуационный госпиталь № 1241 дислоцировался в Новокузнецке с июля 1941 по июль 1944 года в следующих зданиях: школа № 17 (сейчас педагогический колледж, ул. 25 лет Октября, 1а), школа № 25 (сейчас школа № 12, пр. Пионерский, 15), школа № 11 (сейчас лицей № 11, пр. Коммунаров, 5), старый корпус и общежитие педагогического института (пр. Пионерский, 13), ресторан «Москва» (ул. Энтузиастов, 21). В школе № 17 располагался сортировочный эвакуационный пункт, который использовался как общий приёмник для всех раненых, отсюда их на автомобильном и гужевом транспорте развозили на лечение в другие корпуса и другие госпитали. Доставляли же раненых до эвакуационного пункта по железнодорожной ветке, которая шла на КМК по пр. Курако (тогда - Диагональное шоссе). В первые месяцы войны от этой железнодорожной ветки по современной ул. 25 лет

Октября до бывшей школы № 17 был проложен специальный путь для транспортировки раненых.

Также в годы ВОВ в Сталинске вводилось отдельное обучение, и школа № 17 стала женской.

После окончания войны в городе возобновилось жилищное строительство. В 1946 году архитектором проектного отдела треста «Сталинскпромстрой» А.Д. Князевым был выполнен «Проект планировки проезда 25-летия Октября» с бульваром по оси улицы (ныне - ул. 25 лет Октября).

28 мая 1946 года Сталинский Горисполком по заказу Кузнецкого металлургического комбината принял решение о строительстве на прилегающей к улице территории четырех 135-квартирных домов. Проект был задуман как единый архитектурный комплекс в неоклассическом стиле, отличительной чертой которого являлся крупный столичный масштаб жилых шестиэтажных домов. Архитектором проекта был назначен Анатолий Лоскутов. Композиционной особенностью планировки и застройки улицы стала полная симметричность по отношению к её продольной оси (ул. 25 лет Октября) и использование для этого проекта углового жилого дома, который «зеркально» повторялся в композиции застройки (жилые дома ул. 25 лет Октября, 1, 2 и ул. Кирова, 10, 12). При проектировании ансамбля учитывалось, что в центре квартала расположены здание школы № 17 (ныне - педагогический колледж). Напротив здания школы, через ул. 25 лет Октября, симметрично запроектировано здание жилого дома преподавателей Сибирского металлургического института (ныне – ул. 25 лет Октября, д. 4). Весь ансамбль по проекту А. Лоскутова возводился в период с 1946 по 1952 годы.

В 1953–1955 годах возводятся жилые дома по проспекту Курако (20, 22, 24).

Таким образом к середине 1950-х годов конструктивистское здание школы оказалось в центре квартала, окруженного жилыми домами в стиле сталинского ампира.

В 1947 году в документах обозначено, что хозяйственное состояние школы находится в тяжелом положении, что мешает правильно организовать учебный процесс.

Из архивных источников известно, что некоторое время подвалы школы № 17 сдавались внаем торговым организациям, однако в 1949 году зав. ГОРОНО товарищ Сергеев дал указание директору школы (вероятно, тов. Черненко) расторгнуть договоры аренды и освободить эти помещения под школьный тип.

В 1957 году со стороны западного дворового фасада к зданию школы пристроены два вспомогательных корпуса. В 1967 году к крылу был пристроен одноэтажный объем спортзала.

Согласно материалам смотра учебных кабинетов школ города, многие кабинеты школы № 17 были хорошо оснащены и отвечали эстетическим требованиям. Также в школе существовал Ленинский кабинет.

В 1969 году школа № 17 была переведена в новое здание по адресу ул. Кутузова, 44. Несколько лет исследуемое здание пустовало.

В начале 1970-х годов в здание переезжает Педагогическое училище. Изначально планировалось, что училище временно займет помещения бывшей школы № 17, пока в ранее занимаемых им классах школы № 8 идет затянувшийся ремонт (история училища начинается в 1944 году; долгое время оно не имело своего здания и занимало несколько классов в различных школах пока им не было предложено разместиться в пустующем здании на ул. 25 лет Октября, предназначенном для учебного заведения).

Здание располагалось в удобном месте, в центре города, за памятником С. Кирову, но, несмотря на центр, находилась вдали от проезжих дорог, в окружении высоких деревьев. Физическое состояние здания в начале 1970-х годов было неудовлетворительным. Преподаватель педагогического училища Н.В. Мельникова так описывает его: «...потолки протекали, от сырости были попорчены пол и стены, вместо окон во многих местах были дыры, многие двери болтались, иных вообще не было. Водопровод, канализация, электропроводка – все выведено из строя».

В здании начинается «косметический» ремонт. Н.В. Мельникова вспоминает, что директор училища обратилась в строительную организацию, но название этой организации не упоминает. Первоначально срок ремонта намечался на год, но был закончен в 8 месяцев. Строительная организация также передала в пользование училища барак, возведенные для рабочих рядом с ремонтируемым зданием. В процессе перепланировки строение было приспособлено для занятий музыкального отделения училища.

В 1972 году в отремонтированном здании начались занятия педагогического училища. Директор училища начала переписку с различными инстанциями о передаче здания в постоянное пользование училищу. Таким образом здание школы № 17 перешло в полноправное и постоянное пользование педагогическому училищу.

В здании начинается капитальный ремонт: планировалось сделать стройку актового зала, расширить столовую, отремонтировать затопленный подвал (для этого был проведен дренаж почвы вокруг здания). Кроме того, все деревянные конструкции и перекрытия были заменены на металлические. На время работ, занятия проводились в различных помещениях школ № 11, 52, 67, 101, школе рабочей молодежи № 11 и в бараке у здания училища (бывш. школы №

17). Н. В. Мельникова пишет, что этот ремонт проводила та же строительная организация. Занятия в полностью обновленном здании начались в 1974 году.

Интерьеры памятника пережили большое количество перепланировок и косметических ремонтов, в результате которых к настоящему времени все исторические элементы декора оказались скрыты под более поздними отделочными слоями, либо утрачены.

К настоящему времени в целом сохранились объемная композиция и декор фасадов памятника. Сильно искажена архитектура входной группы: разобраны парапеты, постаменты под декоративные глобусы, стены тамбура заштукатурены и окрашены. Исторические столярные заполнения утрачены практически полностью.

### **Описание современного состояния исследуемого объекта культурного наследия**

Трехэтажное здание в плане имеет форму буквы «Т». Основной объем, вытянутый вдоль оси север-юг, выходит главным восточным фасадом на ул. 25 лет Октября. В центре главного фасада находится входная группа, состоящая из выступающего тамбура и трех двустворчатых дверей. С дворовой стороны к центру основного объема примыкает центральное крыло и одноэтажный спортивный зал.

В целом внешний облик здания сохранился в неизменном виде. Со стороны дворового фасада имеются две поздние одноэтажные кирпичные постройки, со стороны северного фасада – тамбур из шлакоблоков. Заменена часть оконных блоков на пластиковые стеклопакеты, рисунок переплетов местами утрачен.

Фундаменты ленточные, предположительно выполнены из бутового камня на сложном растворе. Учитывая отсутствие значимых деформаций, состояние фундаментов можно оценить, как работоспособное.

Стены основного объёма и спортивного зала выполнены из кирпича глиняного обыкновенного М35, размером 120x250x65 на цементно-песчаном растворе М 10. Толщина наружных стен 640 мм, внутренних 380–670 мм. Наружные поверхности стен оштукатурены цементно-песчаным раствором. Фасады в уровне цоколя, первого этажа украшены линейными рустами, профилированными карнизами в уровне перекрытий. Перемычки над проемами монолитные, железобетонные. В уровне карнизов, водосточных труб, цоколя имеются разрушения штукатурного слоя, выветривание кладки на глубину до 50 мм. На простенках, перемычках имеются деформационные трещины.

Кровля чердачная, вальмовая, выполнена по деревянной стропильной системе из стропильных ног и подстропильных ферм, подкосно-ригельной под-

стропильной системе. Окрытие выполнено из профнастила Н60 по обрешетке из необрезной доски толщиной 20 мм с шагом 400–600 мм. Состояние подстропильной системы – работоспособное, Состояние стропильной системы в основном работоспособное. Состояние стропильной системы в ендове по центру ограничено работоспособное. Состояние обрешётки ограничено работоспособное, покрытие уложено без конькового продуха, на момент обследования, металл покрыт инеем обрешётка влажная. Водоприёмные воронки, колена и звенья водосточных труб по главному фасаду смонтированы в полном объёме, состояние работоспособное. Со стороны дворовых фасадов отсутствуют водоприёмные воронки, водосток не организован, без разжелобок.

Лестницы сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам Промежуточные площадки лестниц опираются на металлические балки. На лестничных маршах из сборных железобетонных ступенях имеются сколы, не влияющие на несущую способность. Техническое состояние лестниц – работоспособное.

Входная группа представляет собой выступающий объём тамбура, основанного на 5 столбах. Перед тамбуром устроено широкое крыльцо с лестницей, ограниченное широкими площадками без ограждения. В верхней части тамбур перекрыт профнастилом. Состояние в целом работоспособное.

Террасы со стороны дворовых фасадов. Со стороны двора между выступами объёмов торцевых и центрального объёма здания устроены железобетонные площадки на ширину боковых выступов. Бетон перекрытия разрушен, имеются сквозные проломы. Наружная поверхность значительно выветрена. Категория технического состояния недопустимое.

Козырьки входов выполнены из монолитного железобетона толщиной 160 мм. Гидроизоляция козырька имеет повреждения, имеются следы протечек, разрушения отделочных слоёв с торцов плиты козырька. Состояние ограничено-работоспособное.

Отмостки со стороны главного фасада выполнены из асфальтобетона, имеются трещины, контруклоны, состояние недопустимое. Отмостки со стороны торцевых и дворового фасада разрушены, состояние недопустимое.

Оконные и дверные заполнения деревянные, поздние, из ПВХ профилей – современные. Техническое состояние деревянных заполнений ограничено-работоспособное, из ПВХ профилей работоспособное.

### **Основные предложения проекта**

В результате проведенных исследований, исходя из ценностных характеристик объекта, особенностей композиционно-пространственной

структуры здания, степени сохранности объекта, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Проектные решения по реставрации фасадов:

- Реставрация конструкций кровли. Выполняется ремонт несущих конструкций кровли, замена и протезирование разрушенных стропил, фрагментарный ремонт ферм, огнебиозащитная обработка. Окрытие заменяется на фальцевое, из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,55 мм. Металл укладывается с вентиляционным зазором между подкровельным карнизом и кровлей с использованием вентилируемого конька.

- Восстановление системы организованного водостока. При замене покрытия система настенных желобов и водосточных труб

- Воссоздание слуховых окон полукруглой формы. В настоящее время сохранилось 8 слуховых окон прямоугольной формы. При проведении работ по реставрации кровли существующие окна переделываются в полукруглые, а также на своих местах воссоздаются утраченные слуховые окна исторической полукруглой формы.

- Ограждения кровли выполняются двух типов: над восточным, северным и южным фасадами — с кирпичными тумбами и с металлической решеткой прямоугольного рисунка. Над прочими фасадами устраиваются выполняются ограждения из аналогичной решетки, но без тумб.

- Утепление всех чердачных перекрытий минеральной ватой с целью уменьшения теплопотерь здания. После расчистки перекрытия от засыпки шлаком, устраивается сплошная пароизоляция, укладывается слой теплоизоляции толщиной 200 мм, далее укладывается ветровлагозащитная плёнка и ходовые эксплуатационные трапы. Данные мероприятия, кроме повышения энергоэффективности перекрытия, улучшают условия работы всех подкровельных конструкций и способствуют их сохранности в дальнейшем.

- Демонтаж диссонирующих пристроек и гаражей на территории. Работы по разборке диссонирующих пристроек следует проводить аккуратно, на нанося ущерба памятнику. При этом необходимо особое внимание авторского надзора к демонтажным работам на случай выявления под поздней кладкой подлинных деталей и элементов.

- Усиление поврежденных участков стен памятника путем вычинок кирпичной кладки и инъектированием в местах наличия трещин.

- Выполнение отсечной гидроизоляции посредством закачки в предварительно инъектированную кладку цоколя гидроизоляционного раствора типа БИРСС Гидростоп. На внешних стенах данная работа проводится по всему полю стены с целью предотвращения вертикальной миграции влаги.

- Реставрация штукатурной отделки фасадов интерьеров с возвращением исторической цветовой схемы. Данные работы предусматривают ручную расчистку терразитовой и гладкой штукатурки стен, а также профилированного декора от многочисленных поздних красочных слоев. Далее производятся штукатурные вычинки, докомпоновки, после чего производится окраска в исторические цвета. Утраченные элементы воссоздаются по образцу существующих. Состав штукатурок принимается в соответствии с технологическими рекомендациями, приведенными в разделе «Инженерные химико-технологические исследования».

- Воссоздание крыльца в исторических формах. Проектом предусматривается разборка поздних бетонных конструкций современной площадки крыльца, полностью выполненной из бетона в 1990-2000 гг., и воссоздание существовавших ранее парапетов и пьедесталов под глобусы. Также воссоздаются сами глобусы. Площадка крыльца выполняется из бетона с декоративным покрытием из терраццо. Парапеты и пьедесталы выполняются из кирпича с последующим оштукатуриванием под рустовку. Для оштукатуривания используются те же составы, что для штукатурных вычинок на фасадах.

- Установка лестничного подъемника для инвалидов. Для доступа в здание лиц с ограниченными возможностями проектом предусматривается установка электрического лестничного подъемника наклонного типа. Подъемник монтируется с правой стороны главной лестницы на боковой парапет согласно технологии.

- Ремонт бетонных террас у дворовых фасадов. Проектом предусматривается разборка пришедших в негодность участков бетонных плит и ремонт поврежденных плит специальными составами по технологии производителя, засыпка полостей под террасами песчано-гравийной смесью устройство монолитной плиты на месте разобранных с последующей оклейкой гидроизоляцией.

- Устройство новой отмостки. Проектом предусматривается разборка остатков существующей асфальтовой отмостки, разборка существующих подстилающих слоев и воссоздание асфальтобетонной отмостки с установкой бортового камня и водоотводных лотков.

- Закладка двух поздних проемов на западном фасаде центрального крыла. Окна закладываются кирпичом, размерами соответствующим историческому. Кладка ведется заподлицо со стеной, и вперевязь с кладкой стен. Далее поверхность заштукатуривается и окрашивается вместе с фасадом.

- Воссоздание ленточного окна на южном фасаде центрального крыла. Окно воссоздается путем разборки существующей поздней кладки, ремонта

откосов и установки рамы. При этом рама должна быть спроектирована так, чтобы изолировать друг от друга помещения на 1, 2 и 3 этажах.

- Воссоздание заполнений оконных и дверных проемов. Оконные блоки изготавливаются из лиственницы с последующей окраской в два цвета: наружная поверхность наружных рам окрашивается в коричневый цвет, все прочие элементы - в белый. Остекление тройное: внешняя рама со стеклопакетом, внутренняя с одинарным стеклом 4 мм.

- Дверные блоки изготавливаются из дуба и морятся в темный тон. В рамную часть вставляются витринные стекла с факетом.

- Реставрация и воссоздание козырьков над эвакуационными входами. Проектом предусматривается демонтаж остатков гидроизоляционного ковра на существующих козырьках, ремонт бетонной поверхности, устройство цементно-песчаной стяжки и нового гидроизоляционного слоя типа Техноэласт ЭПП.

#### **V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;
2. Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Закона Кемеровской области от 29 декабря 2015 года № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»;
4. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
5. ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
6. СП 309.1325800.2017 Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования;
7. Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. №569.

#### **VI. Обоснования выводов экспертизы**

1. Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а, (Ремонтно-реставрационные работы фасадов), разработанная ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика» в 2020 г., выполнена на основании договора подряда от 07 сентября 2020 г. № Ц00-05249-20-ЭА, в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.04.2020 г. № 01-39, Управлением культуры администрации г. Новокузнецка и техническим заданием Заказчика.

2. Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Рассматриваемая экспертизой научно-проектная документация для проведения работ по сохранению, состоит из текстовых и графических материалов в объеме, достаточном для обоснования выводов экспертизы.

Данная научно-проектная документация, выполнена на основании проведенных комплексных исследований и изысканий.

В результате проведенных комплексных научных исследований было выявлено, что техническое состояние несущих строительных конструкций объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а, в целом оценивается как **работоспособное**.

3. На основании результатов проведенных комплексных исследований, с целью сохранения объекта культурного наследия, принято решение о проведении следующих видов работ:

- замена заполнения оконных переплетов и наружных дверных полотен на новые, повторяющие исторический рисунок;
- воссоздание главного крыльца в исторических формах;
- инъектирование трещин и вычинка кирпичной кладки;
- реставрация штукатурной отделки фасадов и возвращение памятнику первоначальной цветовой схемы;
- ремонт поврежденных подкровельным конструкциям - воссоздание фальцевого покрытия и водосточной системы;
- утепление чердачных перекрытий;
- выполнение отсечной гидроизоляции наружных стен.

4. Предлагаемые к выполнению виды ремонтно-реставрационных работ по фасадам объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а, **не оказывают** отрицательного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

5. Предусмотренные проектом работы по сохранению объекта культурного наследия выполняются с сохранением предмета охраны, утвержденного приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 30 августа 2013 г. № 452 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилой застройки ул. 25 лет Октября / ул. Кирова».

6. Предлагаемые проектные решения не нарушают, не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия или его элементов и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

## VII. Выводы экспертизы

Учитывая изложенное, эксперты считают, что научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а, (Ремонтно-реставрационные работы фасадов), разработанная ООО «Строительно-Реставрационная Компания «Практика» в 2020 г. (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02966 от 26 октября 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1085 от 1 августа 2019 г. ), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Список приложений:**

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а, от 24 мая 2021 г.;

2. Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ, по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а, от 24 июня 2021 г.

Мы, Смирнова Ирина Михайловна, Стрельбицкий Иван Георгиевич, Веденин Юрий Александрович, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии

И.М. Смирнова

Ответственный секретарь

И.Г. Стрельбицкий

Член экспертной комиссии

Ю.А. Веденин

**П р о т о к о л № 1**  
**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения**  
**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**«Здание педагогического колледжа»**  
**адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а**

г. Москва

24 мая 2021 г.

**Присутствовали:**

**Смирнова Ирина Михайловна** – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет; не работает, аттестована как государственный эксперт приказом Минкультуры России от 17.09.2020 г. №1108.

**Стрельбицкий Иван Георгиевич** – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет, консультант по конструктивным вопросам реставрации памятников. Преподаватель факультета повышения квалификации МАРХИ и ИИР, аттестован как государственный эксперт приказом Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032;

**Веденин Юрий Александрович** – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Минкультуры России от 04.2020 г. № 419.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

*Решили:* утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Стрельбицкий И.Г.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

*Решили:*

-избрать председателем Экспертной комиссии Смирнову И.М.

-избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Стрельбицкого И.Г.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии. Смирнова И.М. уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующих документов: научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а (Ремонтно-реставрационные работы фасадов), разработана ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика», в 2020 г. (ли-

*Ответственный секретарь*

*И.Г. Стрельбицкий*

цензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02966 от 26 октября 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1085 от 1 августа 2019 г., в составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы.**

Общая часть:

- Лицензия;
- Лист согласований;
- Состав авторского коллектива;
- Состав научно-проектной документации;
- Содержание;
- Введение;

#### Книга 1. Исходно-разрешительная документация (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ПР);

- Задание Управления культуры администрации г. Новокузнецка от 16.04.2020 г. № 01-39 на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.12.2020 г. № 99/2020/365230265 (на здание);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.12.2020 г. № 99/2020/365227927 (на земельный участок);
- Постановление КАКО от 26 ноября 2012 г. № 516 «О включении в ЕГР объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области;
- Приказ Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 30 августа 2013 г. № 452 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия;
- Технический паспорт БТИ на отдельно стоящее нежилое здание: Здание педагогического колледжа №2, адрес: г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа», входящего в ансамбль «Ансамбль жилой застройки ул. 25 лет Октября/ул. Кирова», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а от 21 марта 2016 г.;
- Приказ Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 26 апреля 2016 г. № 292 об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия;
- Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» от 26 апреля 2016 г.

#### Книга 2. Предварительные исследования (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ПР);

- Ситуационный план объекта культурного наследия;
- Краткая историческая справка;
- Акт определения физического объема объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а;

- Акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а;
  - Предварительное инженерное заключение по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а;
  - Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам;
  - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.
- Книга 3. Фотофиксация существующего состояния (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ФФ);

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

- Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ИА);
- Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ОЧ1);
- Книга 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Зондажи (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ОЧ2);
- Книга 4. Инженерно-технические исследования (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ИИ);
- Книга 5. Инженерные химико-технологические исследования (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ТИ);
- Книга 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-КНИ);

### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

- Часть 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта).
- Книга 1. Пояснительная записка (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-ЭП-ПЗ);
- Книга 2. Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения. (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-ЭП-АР);
- Часть 2. Проект реставрации и приспособления. Книга 1. Пояснительная записка (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ПЗ);
- Книга 2. Архитектурные решения (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-АР);
- Книга 3. Конструктивные решения (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-КР);
- Книга 4. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-МГН);
- Книга 5. Проект организации реставрации (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-П-ПОР);

### **Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация**

- Книга 1. Архитектурные решения (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-РД-АР);
- Книга 2. Конструктивные решения (шифр НК20-Ц00-05249-20-ЭА-РД-КР);
- Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:
- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № ФЗ–73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № ФЗ-73), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г., № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведёт протокол организационного заседания и протоколы рабочих встреч и заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### 4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты индивидуально работают с представленными материалами проекта и согласовывают выводы на общих заседаниях.

**Смирнова И.М.** обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

#### 5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

**24 мая 2021 г.** – организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Стрельбицкий И.Г.

**24 июня 2021 г** заседание. – Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Стрельбицкий И.Г.

**24 июня 2021 г** - Передача Заказчику 3-х экземпляров (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Стрельбицкий И.Г.

**6.** Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:** запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения **вопросов** в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Смирнова

Ответственный секретарь

И.Г. Стрельбицкий

Ответственный секретарь

И.Г. Стрельбицкий

Член экспертной комиссии

Ю.А. Веденин

**П р о т о к о л № 2**  
**итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения**  
**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**«Здание педагогического колледжа»**  
**адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а**

г. Москва

бб 24 июня 2021 г.

**Присутствовали:**

**Смирнова Ирина Михайловна** – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет; не работает, аттестована как государственный эксперт приказом Минкультуры России от 17.09.2020 г. №1108.

**Стрельбицкий Иван Георгиевич** – образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы более 40 лет, консультант по конструктивным вопросам реставрации памятников. Преподаватель факультета повышения квалификации МАРХИ и ИИР, аттестован как государственный эксперт приказом Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032;

**Веденин Юрий Александрович** – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Минкультуры России от 04.2020 г. № 419.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание педагогического колледжа» по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 25 лет Октября, д. 1а (Ремонтно-реставрационные работы фасадов), разработана ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика», в 2020 г. (лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 02966 от 26 октября 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации №1085 от 1 августа 2019 г.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Стрельбицкий И.Г.)

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Принятые решения:**

-Члены Экспертной комиссии (Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Стрельбицкий И.Г.) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

-Члены Экспертной комиссии (Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Стрельбицкий И.Г.) произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

*Ответственный секретарь*

*И.Г. Стрельбицкий*

-Члены Экспертной комиссии (Смирнова И.М., Веденин Ю.А., Стрельбицкий И.Г.)  
решили передать заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами  
на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

И.М. Смирнова

Ответственный секретарь

И.Г. Стрельбицкий

Член экспертной комиссии

Ю.А. Веденин