

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы

проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения,  
расположенных в Прокопьевском городском округе Кемеровской области – Кузбасса

«Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,  
г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 3, ул. Ноградская, д. 9, ул. Ноградская, д. 11; «  
Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г.  
Прокопьевск, ул. Советов, д. 5;

«Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,  
г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7;

«Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,  
г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 9;

«Кинотеатр им. Н. Островского», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская  
область – Кузбасс, г. Прокопьевск, переулок Артема, д. 6;

«Драматический театр», 1960 г., расположенный по адресу: Кемеровская область, г.  
Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 35;

«Детская музыкальная школа», 1953 г., расположенный по адресу: Кемеровская  
область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Калинина, д. 1;

«Травматологическая больница», расположенный по адресу: Кемеровская область –  
Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 65;

«Собор Рождества Иоанна Предтечи», 2004 г., расположенный по адресу: Кемеровская  
область – Кузбасс, г. Прокопьевск, проспект Строителей, д. 22.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** 01 ноября 2023 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 23 ноября 2023 года.

**Место проведения экспертизы:** г. Москва, г. Санкт-Петербург.

#### Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО МАСТЕР»
ИНН, ОГРН	ИНН 5034036526, ОГРН 1095034000236.

### Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее
Специальность	Юрист, архитектор-реставратор
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	13 лет (по профилю экспертной деятельности).
Место работы, должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы Кусково, г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. № 2032:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,</li> </ul>

	<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</p>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Николаева Вероника Николаевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 N 2519:</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>

Член экспертной комиссии:

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Каргинов Марат Дмитриевич</b>
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС

Ученая степень	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Хаутиев Ш.М., Николаева В.Н., Каргинов М.Д. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 33, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

#### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «**Дома коммуны**», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 3, ул. Ноградская, д. 9, ул. Ноградская, д. 11; «**Дома коммуны**», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5; «**Дома коммуны**», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7; «**Дома коммуны**», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 9; «**Кинотеатр им. Н. Островского**», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, переулок Артема, д. 6; «**Драматический театр**», 1960 г., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 35; «**Детская музыкальная школа**», 1953 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Калинина, д. 1; «**Травматологическая больница**», расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 65; «**Собор Рождества Иоанна Предтечи**», 2004 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, проспект Строителей, д. 22, режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия.

#### **Объект экспертизы.**

Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Прокопьевском городском округе Кемеровской области – Кузбасса.

#### **Сведения о разработчике документации.**

Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Прокопьевском городском округе Кемеровской области – Кузбасса, разработан в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «ГЕО МАСТЕР». (далее – Автор Проекта).

#### **Перечень документов, представленных заявителем.**

Автором Проекта в соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) представлены:

- Автором Проекта согласно подпунктам в), д), м), н), о), п), р), с), х) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о

государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года) информация представлена, а именно:

- Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Прокопьевском городском округе Кемеровской области – Кузбасса;

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
  - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
  - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
  - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Прокопьевском городском округе Кемеровской области – Кузбасса разработан обществом с ограниченной ответственностью «ГЕО МАСТЕР» в 2023 году.

Основой Проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Прокопьевском городском округе Кемеровской области – Кузбасса являются комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные изыскания. Информации о том, что на момент разработки Проекта, сведений об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемых объектов культурного наследия регионального значения не имеется.

Проект зон охраны включает в себя:

ТОМ 1. Предварительные работы.

Книга 1. Предварительные работы.

Часть 1. Предварительные работы.

Часть 2. Предварительные работы.

Часть 3. Предварительные работы.

Часть 4. Предварительные работы.

ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта.

Книга 1. Историко-культурные исследования.

Часть 1. Историко-культурные исследования.

Часть 2. Историко-культурные исследования.

Книга 2. Историко-культурные исследования.

Часть 1. Ландшафтно-визуальный анализ.

Часть 2. Ландшафтно-визуальный анализ.

Часть 3. Ландшафтно-визуальный анализ.

Часть 4. Ландшафтно-визуальный анализ.

Часть 5. Ландшафтно-визуальный анализ.

Часть 6. Ландшафтно-визуальный анализ.

Часть 7. Ландшафтно-визуальный анализ.

Часть 8. Ландшафтно-визуальный анализ.

Часть 9. Ландшафтно-визуальный анализ.

ТОМ 3. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть.

Книга 2. Утверждаемая часть.



Сведения и данные об объектах культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

<b>Данные Единого Государственного Реестра Объектов Культурного Наследия</b>	
<i>Объект</i>	Дома коммуны
<i>Номер в реестре</i>	441310007950005
<i>Адресная информация</i>	Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 3, ул. Ноградская, д. 9, ул. Ноградская, д. 11
<i>Регион расположения объекта</i>	Кемеровская область
<i>Учетный номер</i>	42-668
<i>Категория историко-культурного значения</i>	Регионального значения
<i>Вид объекта</i>	Памятник
<i>Общая видовая принадлежность</i>	Памятник градостроительства и архитектуры
<i>Дата создания</i>	1932 г.
<i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i>	Решение Кемеровского областного Совета народных депутатов от 06.05.1978 №212 "Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения"

Автором Проекта представлены следующие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 3, ул. Ноградская, д. 9, ул. Ноградская, д. 11:

Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр:

Решение Кемеровского областного Совета народных депутатов от 06.05.1978 №212 "Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения"

Номер и дата принятия органом государственной власти решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия (если имеется):

Утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 25.02.2013 №122 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммуны», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия (копия акта (актов) органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (если имеется), режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах территорий данных зон):

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 25.02.2013 №122 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммуны», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

<b>Данные Единого Государственного Реестра Объектов Культурного Наследия</b>	
<b>Объект</b>	Дома коммуны
<b>Номер в реестре</b>	441310007970005
<b>Адресная информация</b>	Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5
<b>Регион расположения объекта</b>	Кемеровская область
<b>Учетный номер</b>	42-293
<b>Категория историко-культурного значения</b>	Регионального значения
<b>Вид объекта</b>	Памятник
<b>Общая видовая принадлежность</b>	Памятник градостроительства и архитектуры
<b>Дата создания</b>	1932 г.
<b>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</b>	Решение Кемеровского областного Совета народных депутатов от 06.05.1978 №212 "Об

	утверждении списка памятников истории и культуры местного значения"
--	---

Автором Проекта представлены следующие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «**Дома коммуны**», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5:

Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр:

Решение Кемеровского областного Совета народных депутатов от 06.05.1978 №212 "Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения".

Номер и дата принятия органом государственной власти решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия (если имеется):

Утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 25.02.2013 №123 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммуны», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия (копия акта (актов) органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (если имеется), режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах территорий данных зон):

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 25.02.2013 №123 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммуны», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

<b>Данные Единого Государственного Реестра Объектов Культурного Наследия</b>	
<i>Объект</i>	Дома коммуны
<i>Номер в реестре</i>	441310008000005

<i>Адресная информация</i>	Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7
<i>Регион расположения объекта</i>	Кемеровская область
<i>Учетный номер</i>	42-665
<i>Категория историко-культурного значения</i>	Регионального значения
<i>Вид объекта</i>	Памятник
<i>Общая видовая принадлежность</i>	Памятник градостроительства и архитектуры
<i>Дата создания</i>	1932 г.
<i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i>	Решение Кемеровского областного Совета народных депутатов от 06.05.1978 №212 "Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения"

Автором Проекта представлены следующие сведения об объекте культурного наследия регионального значения **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7:

Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр:

Решение Кемеровского областного Совета народных депутатов от 06.05.1978 №212 "Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения".

Номер и дата принятия органом государственной власти решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия (если имеется):

Утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 25.02.2013 №124 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммуны», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия (копия акта (актов) органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (если имеется), режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах территорий данных зон):

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 25.02.2013 №124 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммуны», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

<b>Данные Единого Государственного Реестра Объектов Культурного Наследия</b>	
<i>Объект</i>	Дома коммуны
<i>Номер в реестре</i>	441310008010005
<i>Адресная информация</i>	Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 9
<i>Регион расположения объекта</i>	Кемеровская область
<i>Учетный номер</i>	42-40
<i>Категория историко-культурного значения</i>	Регионального значения
<i>Вид объекта</i>	Памятник
<i>Общая видовая принадлежность</i>	Памятник градостроительства и архитектуры
<i>Дата создания</i>	1932 г.
<i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i>	Решение Кемеровского областного Совета народных депутатов от 06.05.1978 №212 "Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения"

Автором Проекта представлены следующие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «**Дома коммуны**», **1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 9 :

Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр:

Решение Кемеровского областного Совета народных депутатов от 06.05.1978 №212 "Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения".

Номер и дата принятия органом государственной власти решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия (если имеется):

Утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 25.02.2013 №125 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммуны», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия (копия акта (актов) органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (если имеется), режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах территорий данных зон):

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 25.02.2013 №125 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммуны», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

<b>Данные Единого Государственного Реестра Объектов Культурного Наследия</b>	
<i>Объект</i>	Кинотеатр им. Н. Островского
<i>Номер в реестре</i>	441310008030005
<i>Адресная информация</i>	Кемеровская область, г. Прокопьевск, переулок Артема, д. 6
<i>Регион расположения объекта</i>	Кемеровская область
<i>Учетный номер</i>	42-334
<i>Категория историко-культурного значения</i>	Регионального значения
<i>Вид объекта</i>	Памятник
<i>Общая видовая принадлежность</i>	Памятник градостроительства и архитектуры
<i>Дата создания</i>	1932 г.

<p><i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i></p>	<p>Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 №358 "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области"</p>
--	--

Автором Проекта представлены следующие сведения об объекте культурного наследия регионального значения **«Кинотеатр им. Н. Островского», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, переулок Артема, д. 6:

Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр:

Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 №358 "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области".

Номер и дата принятия органом государственной власти решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия (если имеется):

Утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 25.02.2013 №126 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр им. Н. Островского», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия (копия акта (актов) органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (если имеется), режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах территорий данных зон):

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 25.02.2013 №126 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр им. Н. Островского», подлежащих обязательному

сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

<b>Данные Единого Государственного Реестра Объектов Культурного Наследия</b>	
<i>Объект</i>	Драматический театр
<i>Номер в реестре</i>	441310008020005
<i>Адресная информация</i>	Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 35
<i>Регион расположения объекта</i>	Кемеровская область
<i>Учетный номер</i>	42-423
<i>Категория историко-культурного значения</i>	Регионального значения
<i>Вид объекта</i>	Памятник
<i>Общая видовая принадлежность</i>	Памятник градостроительства и архитектуры
<i>Дата создания</i>	1960 г.
<i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i>	Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 №358 "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области"

Автором Проекта представлены следующие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «**Драматический театр**», 1960 г., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 35:

Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр:

Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 №358 "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области".



Номер и дата принятия органом государственной власти решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия (если имеется):

Утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 25.02.2013 №128 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Драматический театр», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия (копия акта (актов) органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (если имеется), режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах территорий данных зон):

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 25.02.2013 №128 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Драматический театр», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

<b>Данные Единого Государственного Реестра Объектов Культурного Наследия</b>	
<b>Объект</b>	Детская музыкальная школа
<b>Номер в реестре</b>	441310007990005
<b>Адресная информация</b>	Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Калинина, д. 1
<b>Регион расположения объекта</b>	Кемеровская область
<b>Учетный номер</b>	42-408
<b>Категория историко-культурного значения</b>	Регионального значения
<b>Вид объекта</b>	Памятник
<b>Общая видовая принадлежность</b>	Памятник градостроительства и архитектуры
<b>Дата создания</b>	1953 г.

<p><i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i></p>	<p>Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 №358 "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области"</p>
--	--

Автором Проекта представлены следующие сведения об объекте культурного наследия регионального значения **«Детская музыкальная школа», 1953 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Калинина, д. 1:

Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр:

Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 №358 "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области".

Номер и дата принятия органом государственной власти решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия (если имеется):

Утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 25.02.2013 №130 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Детская музыкальная школа», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия (копия акта (актов) органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (если имеется), режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах территорий данных зон):

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 25.02.2013 №130 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Детская музыкальная школа», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

<b>Данные Единого Государственного Реестра Объектов Культурного Наследия</b>	
<i>Объект</i>	Травматологическая больница
<i>Номер в реестре</i>	441310007990005
<i>Адресная информация</i>	Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 65
<i>Регион расположения объекта</i>	Кемеровская область
<i>Учетный номер</i>	42-6547
<i>Категория историко-культурного значения</i>	Регионального значения
<i>Вид объекта</i>	Памятник
<i>Общая видовая принадлежность</i>	Памятник градостроительства и архитектуры
<i>Дата создания</i>	-
<i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i>	Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.11.2012 №516 "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области"

Автором Проекта представлены следующие сведения об объекте культурного наследия регионального значения **«Травматологическая больница»**, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 65:

Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр:

Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.11.2012 №516 "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области".

Номер и дата принятия органом государственной власти решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия (если имеется):

Утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 30.08.2013 №449 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Травматологическая больница», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия (копия акта (актов) органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (если имеется), режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах территорий данных зон):

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 30.08.2013 №449 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Травматологическая больница», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

<b>Данные Единого Государственного Реестра Объектов Культурного Наследия</b>	
<b>Объект</b>	Собор Рождества Иоанна Предтечи
<b>Номер в реестре</b>	441310007960005
<b>Адресная информация</b>	Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Строителей, д. 22
<b>Регион расположения объекта</b>	Кемеровская область
<b>Учетный номер</b>	42-786
<b>Категория историко-культурного значения</b>	Регионального значения
<b>Вид объекта</b>	Памятник
<b>Общая видовая принадлежность</b>	Памятник градостроительства и архитектуры

<i>Дата создания</i>	2004 г.
<i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i>	Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 №358 "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области"

Автором Проекта представлены следующие сведения об объекте культурного наследия регионального значения **«Собор Рождества Иоанна Предтечи»**, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Строителей, д. 22:

Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр:

Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 №358 "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области".

Номер и дата принятия органом государственной власти решения об утверждении границ территории объекта культурного наследия (если имеется):

Утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 25.02.2013 №132 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Иоанна Предтечи», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия (копия акта (актов) органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (если имеется), режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах территорий данных зон):

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Утверждены приказом Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 25.02.2013 №132 «Об утверждении особенностей объекта культурного наследия

регионального значения «Собор Рождества Иоанна Предтечи», подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), границ и режимов использования территории объекта культурного наследия».

Эксперты, рассмотрев представленные Проекты, нормативно-правовые документы приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте культурного наследия, указанными в данных документах.

**Историческая справка об объектах культурного наследия регионального значения: «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 3, ул. Ноградская, д. 9, ул. Ноградская, д. 11; «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5; «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7; «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 9; «Кинотеатр им. Н. Островского», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, переулок Артема, д. 6; «Драматический театр», 1960 г., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 35; «Детская музыкальная школа», 1953 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Калинина, д. 1; «Травматологическая больница», расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 65; «Собор Рождества Иоанна Предтечи», 2004 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, проспект Строителей, д. 22.**

Современный Прокопьевск расположен на территории нескольких старинных сибирских селений: Зенково, Усят, Сафоново, Монастырское и др., которые стали основываться с XVII века: в 1618 г. был основан Кузнецкий острог, в 1648 г. — село Монастырское вблизи мужского Христорождественского монастыря. В 1784 г. было основано село Усаты (Усяты). Позже появилось село Прокопьевское, названное в честь Прокопия Устюжского, которое впоследствии дало название городу. В 1911 году село Прокопьевское становится центром одноимённой волости.

12 октября 1917 г. начинается промышленное освоение Прокопьевского рудника: в этот день были добыты первые пуды угля, занесённые в «Подневную книгу». 29 января 1928 г. постановлением ВЦИК село Прокопьевское было преобразовано в рабочий посёлок (с населением 14400 человек). 30 июня 1931 года постановлением Президиума ЦИК рабочему посёлку Прокопьевску был присвоен статус города (с населением 55 тыс. человек). Город становится крупным промышленным центром не только Западной Сибири, но и всей страны.

На шахте в Прокопьевске 10 ноября 1937 года произошла авария в результате чего погибло 6 человек.

С 23 марта 1950 г. по решению городского исполнительного комитета в черту города входит село Спиченково.

Указом Президиума Верховного Совета СССР от 26 июня 1981 года за большие успехи, достигнутые трудящимися города в хозяйственном и культурном строительстве, развитии угольной промышленности и значительный вклад в обеспечение Победы над немецко-фашистскими захватчиками в Великой Отечественной войне город Прокопьевск Кемеровской области награждён Орденом Трудового Красного Знамени.

#### **«Драматический театр», 1960 г.**

Прокопьевск один из трех городов Кузбасса, имеющий свой драматический театр. В 1933–34 годах здесь работал драматический коллектив "Культармеец Кузбасса", который за сезон показал в клубах 85 спектаклей. Их посетило около 45 тысяч зрителей. В конце 1934 года коллектив был переведен в Кемерово и положил начало существованию областного драматического театра. В период Великой Отечественной войны в Прокопьевске постоянно работали труппы Московского театра оперетты и Новосибирского театра "Красный факел". В 1945 году впервые открыл занавес, вновь созданный областной театр музыкальной комедии. Через шесть лет, в 1951 году, и он тоже переехал в Кемерово.

История труппы Прокопьевского театра началась намного раньше в городе Анжеро-Судженске 1 декабря 1945 года. Группа энтузиастов во главе с Д.Г. Леоновым и В.В. Гардениным решила организовать театр. За очень короткий срок была создана труппа в составе 41 человека и театр обрел статус областного драматического театра им. Ленинского комсомола.

За шесть лет работы в Анжеро-Судженском Дворце культуры сложился настоящий профессиональный коллектив, а постановки стали событием культурной жизни послевоенного Кузбасса.

В 1952 году был утвержден первый в истории города генеральный план застройки г. Прокопьевска, разработанный Московским государственным институтом проектирования городов "Гипрогор". Одновременно с генпланом "Гипрогор" выполнил проект планировки центральной части города, которая основной магистралью - улицей Фасадной, вытянулась узкой полосой вдоль железной дороги. Строительство потребовало сноса большого числа жилых построек частного сектора, особенно на месте современных площади Победы и Дворца спорта.

В центральной части Прокопьевска, на площади, образованной пересечением Фасадной и Артемовской улиц, по проекту Московского института "Гипроттеатр" (автор проекта – архитектор Н.П. Куренной) возводится городской драматический театр и строятся жилые дома (проект "Сибгипрошахта").

Утвержденный в 1951 году технический проект театра на 800 мест был уточнен в 1953–1954 годах в части архитектурно-строительных решений с учетом протокола Министерства угольной

промышленности № 711 от 1951 года. Строительство было начато в июне 1953 года силами Прокопьевского Шахтостроительного управления № 2 треста "Прокопьевскшахтстрой" комбината "Кузбассшахтстрой". Заказчиком выступил трест "Сталинуголь" комбината "Кузбассуголь".

#### **«Детская музыкальная школа», 1953 г.**

Музыкальная школа в городе Прокопьевске основана в 1936 году. Это была школа с 20-тью учащимися по классу фортепиано и двумя педагогами – Г.И. Киселевой и Н.М. Злобиной. До 1940 года школа располагалась в различных приспособленных для занятий помещениях, занимающих одну или две комнаты. Первым директором музыкальной школы с 1939 года стала Галина Ивановна Киселева.

В 1940 - 1941 учебном году в помещении новой гостиницы (ныне второе здание городской администрации) музыкальной школе было выделено пять комнат. После начала Великой Отечественной войны в помещении гостиницы разместился госпиталь, а музыкальная школа переехала в свои прежние два класса по улице Карла Либкнехта. Первые годы войны коллектив работал в трудных условиях. Для сохранения контингента преподавателей и учеников уроки частично переносились на квартиры преподавателей, предоставив возможность ребятам готовить домашние задания на инструментах музыкальной школы, так как большинство детей не имели своих инструментов.

Проблема с помещениями обострилась к концу войны. Так, например, 11 сентября 1944 года Исполнительный комитет Прокопьевского Городского Совета депутатов трудящихся принимает решение «...Учитывая, что музыкальная школа имеет очень большой наплыв учащихся и в силу отсутствия помещения не может начать занятия с новым приемом, просить Управляющего трестом «Сталинуголь» тов. Федорова освобождающуюся квартиру тов. Маркеттола по ул. Фасадной передать под музыкальную школу» (Решение от 11 сентября 1944 г. № 224 «О готовности к новому учебному году музыкальной школы. На основании этого же документа музыкальная школа включается в плановое снабжение тетрадями и другими школьно-письменными принадлежностями, а учителя школы включаются в снабжение на общих основаниях, как учителей школ города там же).

В декабре 1945 году Исполком Прокопьевского горсовета депутатов трудящихся утверждает проект плана на 1946 год. В числе решений - «Ввести в эксплуатацию 1800 мест учащихся, запроектировав строительство 4-х школ и одной музыкальной...» (Решение от 7 декабря 1945 г. № 2888 «О рассмотрении проекта плана по местному хозяйству на 1946 г. На основании этого же решения, в числе первоочередных объектов строительства были выделены школы и объекты здравоохранения.

В марте 1948 года Прокопьевский Исполком принимает решение - запроектировать размещение детской музыкальной школы на первом этаже вновь строящегося 3-х этажного жилого дома шахты 393-бис по улице Комсомольской. Но количество заявлений на прием в



школу превышало вместимость предполагаемого для школы здания и осенью 1948 года решается вопрос о необходимости строительства отдельного здания.

Реконструкция центральной части города потребовала сноса большого числа жилых построек частного сектора. На основании Решения Исполкома Горсовета от 3 сентября 1948 года было принято решение о сносе 4-х квартирно-го деревянного жилого дома, находящегося по адресу ул. Октябрьская, 12, при-надлежавшего шахте 393-бис, для подготовки площадки под строительство здания детской музыкальной школы. В этом же решении отмечается, что «строительство здания детской музыкальной школы должно быть произведено в ускоренном темпе, закончено и введено в эксплуатацию в 1948 году».

В октябре 1948 года Исполком Прокопьевского Горсовета принимает решение «Утвердить земельный отвод под строительство музыкальной школы тресту «Сталинуголь» в районе ул. Калинина и поручить Горкомхозу отвести земельный участок под указанное строительство в соответствии с решением от 27 октября 1948 г. № 406(б) «Об утверждении земельного отвода под строительство музыкальной школы в районе ул. Калинина тресту «Сталинуголь».

Но в 1948 году здание не было введено в эксплуатацию. В отчете Прокопьевского горисполкома за 1948 год говорится о том, что в IV квартале текущего года в городе приступили к строительству дворца пионеров и музыкальной школы.

Строительство школы затягивалось, в сентябре 1951 года город принимает решение «Во избежание срыва занятий учащихся музыкальной школы впредь до окончания строительства нового здания музыкальной школы, музыкальную школу временно разместить в строящемся здании Дворца пионеров в нижнем этаже его левого крыла».

Переход в новое здание планировалось осуществить в 1951 году. В октябре 1951 года Прокопьевский Исполком просит у Исполкома Кемеровской области возбудить ходатайство перед государственной штатной комиссией об утверждении нового штата административно-управленческого аппарата в количестве 52 человека с фондом зарплаты 18 439 руб. в месяц (Решение от 31 октября 1951 г. № 385 «О штатах школы»). К решению прилагается характеристика здания музыкальной школы в городе Прокопьевске: «Здание музыкальной школы кирпичное 3-х этажное, состоит из концертного зала на 400 человек зрителей и обслуживающими зрительную часть помещениями, расположенными в основной центральной части здания и из учебных помещений, расположенных в двух крыльях примыкающих к центральной части. Размеры здания в плане 57,09 x 32,27 м.; высота концертной части – 11,5 м., крыльев 8 метров от уровня пола 1-го этажа. Штатное расписание включало в себя 19 наименований должностей, в том числе – директор, завуч, зав. фортепианным п/отд., зав. п/отделением народных инструментов, мастер настройщик, завхоз, комендант, бухгалтер, секретарь-машинистка, библиотекарь, электрик, слесарь, шофер, кочегар, гардеробщица, уборщица, натирщик полов, швейцар, дворник.

В соответствии с решением от 5 августа 1953 № 295 (ж) «О вводе в эксплуатацию клуба на 800 мест на пос. Ясная Поляна и музыкальной школы» И-полком Прокопьевского Горсовета принял в эксплуатацию музыкальную школы с условием выполнения всех работ по благоустройству за осенний период.

Торжественное открытие нового здания музыкальной школы состоялось 1 ноября 1953 года. На открытие пришли ученики школы, их родители – шахтеры, строители, врачи, учителя, гости из других городов области.

Переселившись в новое здание, школа получила огромные возможности. Результаты работы коллектива не замедлили сказаться - в этом же году начинает работать струнно-смычковое отделение, открыты классы домры и балалайки, позже открываются музыкальные лектории для детей и взрослых. В 1953 году в школе обучалось 324 ребенка. На новый 1953-1954 гг. учебный год был объявлен набор на отделения: струнные (скрипка, виолончель), духовых инструментов, народных инструментов (домра, балалайка, баян).

Школа была хорошо оснащена оборудованием и музыкальными инструментами.

Школа являлась центром культурной жизни города и была ориентирована не только на детей. В 1963 году при нем открыт городской университет культуры.

Газета «Шахтерская правда» 23 ноября 1963 года писала: «Состоялось первое занятие городского университета культуры. В концертном зале музыкальной школы собрались горняки и строители, учителя и медицинские работники, члены бригад коммунистического труда и комсомольско-молодежных коллективов, представители общественных организаций города»

Одной из традиций школы являются творческие встречи с выдающимися композиторами. С 1957 года по 1959 год в школе работал преподавателем фортепиано композитор С. Ф. Кайдан-Дешкин - автор марша юных пионеров на слова Н. Жарова – «Взвейтесь кострами синие ночи».

В 1958 году школу посетили А.И. Хачатурян и Д.Б. Кабалевский; в 1960 году - Н. Раков; в 1989 году - Т.Н. Хренников; в 1998 году - В. Калистратов, А.А. Цыганков. Свою сонатину «До мажор» для фортепиано А. И. Хачатурян посвятил учащимся Детской музыкальной школы №10.

На сегодняшний день в школе успешно функционируют классы специальностей: фортепиано, скрипка, виолончель, домра, балалайка, гитара, баян, аккордеон, вокал, духовые и ударные инструменты. Учащиеся занимаются в трех хоровых коллективах; трех оркестрах русских народных инструментов; духовом оркестре; ансамбле скрипачей, фольклорном ансамбле.

На сцене концертного зала музыкальной школы выступали и по сей день выступают известные исполнители мирового уровня.

За 77 лет школа выпустила более 3000 учащихся и в настоящее время носит звание «Лучшая школа искусств Кузбасса».

**«Травматологическая больница»**

Необходимость по открытию травматологической больницы в быстро развивающемся Прокопьевском руднике возникла в довоенные годы. Заведующий горздравотделом Михаил Иванович Никифоров, доказывал в Москве, что нашему городу нужна травматологическая больница, настоящий больничный комплекс и обязательно с научно-исследовательским институтом. 1 января 1957 года на основании решения Минздрава СССР О 1.01 .1957г. и приказа Прокопьевского городского отдела здравоохранения на базе травматологического отделения городской больницы "Белой" открыта Травматологическая больница, которая располагалась в специально построенном здании.

Проект в стиле послевоенного классицизма был выполнен в 1950г. Всесоюзным трестом МОСУГ ЛЕПРОЕКТ г. Москва.

Здание "Травматологическая больница" расположено в центральной части города Прокопьевска в районе вокзала, занимает территорию 6, 7Га, общая площадь помещений составляет 1357,3 кв.м., высотой - более 18м, и длиной около 500м, семиэтажное. В плане здание имеет форму разогнутой гигантской подковы, развернутой вдоль улицы Вокзальная, строение напоминает Казанский кафедральный собор в Санкт-Петербурге. Размеры здания и многообразие архитектурных элементов на фасаде поясков, полуколонн, колоннады на балконе и балюстрады на переходах предают зданию торжественность и праздничность.

#### **«Собор Рождества Иоанна Предтечи», 2004 г.**

С 1995 года началось строительство основного храма - памятника погибшим шахтерам вместимостью 1200 человек. В июне 2003 года из-за отсутствия средств работы были приостановлены.

В сентябре 2003 года новый собственник Управляющей компании «Прокопьевскуголь» принял решение обеспечить завершение строительства храма к 20 августу 2004 году к празднованию Дня шахтера.

В г. Екатеринбурге был заказан набор из 11 колоколов общим весом 2817 кг. В г. Волгодонске колокола были покрыты металлом с титановым покрытием. В г. Волгодонске также было изготовлено внутреннее убранство для храма. Художественно-производственное предприятие «Софрино» Московской области изготовило и установило иконостас, в состав которого вошли 73 иконы. В конце августа 2004 года, к праздникам Дню города и Дню шахтеров, храм был построен. 28 августа, в день празднования Успения Божией Матери, состоялось первое богослужение, которое возглавил правящий архиепископ Кемеровский и Новокузнецкий Софроний. В 2004 году с благословения Патриарха Алексия II храму дали статус Собора в честь Рождества Иоанна Предтечи - памятника погибшим шахтерам.

21 июля 2005 года, в праздник Казанской иконы Божией Матери и день памяти св. Прокопия Устюжского - покровителя г. Прокопьевска, состоялось освящение собора.

## **Историко-культурный опорный план территории, на которой находятся объекты культурного наследия**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проектах представлены чертежи «Историко-культурного опорного плана».

Автором Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на Историко-культурном опорном плане показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования; элементы архитектурной среды города (средовая ценная застройка, современная нейтральная застройка), композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия; исторические улицы с номерами кварталов в соответствии с планом города Прокопьевск.

## **Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объектов культурного наследия регионального значения.**

**«Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 3, ул. Ноградская, д. 9, ул. Ноградская, д. 11.**

Общее композиционное решение объекта построено по строго функциональной схеме. Дом-коммуна состоит из четырех трехэтажных жилых блоков (один блок утрачен), объединенных общественно-бытовым объемом, состоящим из трех и двухэтажных блоков. Общественный объем предназначался для размещения кухни-столовой, полифункциональных залов, спортивных помещений, читальни, кружковых комнат и помещений бытового обслуживания. Жилые блоки (северные и южный) по объемно-планировочному решению делятся на два типа по габаритам и составу квартир.

Здание Дома-коммуны формирует застройку квартала, ограниченного улицами Советов, Ноградская, Гагарина. Два жилых блока с северной стороны от общественного объема формируют три курдонера. Жилой блок с южной стороны от общественного объема формирует двор квартала.

Угловые части восточного и западного блоков общественно-бытового объема, выделены высотой этажа. Торцы акцентированы высокими аттиками, скрывающими скатную кровлю. Южный фасад общественного блока, формирующий общий двор, акцентирован полуциркульными ризалитами.

Входы в подъезды северных жилых блоков ориентированы в угловые скверы. Входы в подъезды южного жилого блока (западный блок утрачен) ориентированы во двор. Фасады жилых блоков имеют плоскостной характер.

**«Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5.**

Общее композиционное решение объекта построено по строго функциональной схеме. Дом коммуны состоит из двух трехэтажных жилых блоков, объединенных общественно-бытовым объемом, состоящим из трех и двухэтажных блоков. Общественный объем предназначался для размещения кухни-столовой, полифункциональных залов, спортивных помещений, читальни, кружковых комнат и помещений бытового обслуживания. Жилые блоки (северный и южный) по объемно-планировочному решению делятся на два типа по габаритам и составу квартир. Фасады жилых блоков имеют плоскостной характер. Первоначально фундаменты бутовые, стены из природного камня и кирпича, оштукатурены, кровля скатная.

Автор проекта не установлен. До настоящего времени используется по первоначальному назначению.

Здание Дома коммуны формирует застройку квартала, ограниченного улицами Советов, Ноградская, Мартехова. Жилой блок с северной стороны от общественного объема формирует угловой курдонер. Жилой блок с южной стороны от общественного объема формирует двор квартала.

Угловая часть восточного блока общественно-бытового объема выделена высотой этажа. Торцы объемов акцентированы высокими аттиками, скрывающими скатную кровлю. Южный фасад общественного блока, формирующий внутренний двор, акцентирован полуциркульным ризалитом.

Входы в подъезды северного жилого блока ориентированы в угловой сквер. Входы в подъезды южного жилого блока ориентированы во двор.

В 2006 году был произведен ремонт фасадов (обшиты сайдингом) и кровли (металлопрофиль), что привело к утрате первоначального облика.

**«Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7.**

Общее композиционное решение объекта построено по строго функциональной схеме. Дом коммуны состоит из двух трехэтажных жилых блоков (северный жилой блок в руинированном состоянии), объединенных общественно-бытовым объемом, состоящим из трех и двухэтажных блоков (в руинированном состоянии). Общественный объем предназначался для размещения кухни-столовой, полифункциональных залов, спортивных помещений, читальни, кружковых комнат и помещений бытового обслуживания. Жилые блоки (северный и южный) по объемно-планировочному решению делятся на два типа по габаритам и составу квартир.

Автор проекта не установлен. До настоящего времени южный жилой блок используется по первоначальному назначению.

Здание Дома-коммуны формирует застройку квартала, ограниченного улицами Советов, Мартехова. Жилой блок с северной стороны от общественного объема формирует угловой курдонер. Жилой блок с южной стороны от общественного объема формирует двор квартала.

Угловая часть восточного блока общественно-бытового объема, выделена высотой этажа. Торцы объемов акцентированы высокими аттиками, скрывающими скатную кровлю. Южный фасад общественного блока, формирующий внутренний двор, акцентирован полуциркульным ризалитом. Входы в подъезды северного жилого блока ориентированы на угловой сквер. Входы в подъезды южного жилого блока ориентированы во двор. Фасады жилых блоков имеют плоскостной характер.

В связи со сложной конфигурацией здания в целях упрощения описания объекта в акте используется деление здания на следующие блоки:

блок «А» - жилая часть здания, южным фасадом выходящая на ул. Мартехова, восточным - на ось ул. Советов, поставлен на государственный кадастровый учет как многоквартирный жилой дом площадью 1824,7 кв. м с кадастровым номером 42:32:0103015: 1619;

блок «Б» - руинированная северная часть здания «Т»-образной конфигурации, поставлен на государственный кадастровый учет как нежилое здание площадью 6029,5 кв. м с кадастровым номером 42:32:0103015: 10409.

**«Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 9.**

Общее композиционное решение объекта построено по функциональной схеме. Автор проекта не установлен. До настоящего времени здание используется по первоначальному назначению, в здании размещается: МБДОУ «Детский сад № 27».

Здание детского сада формирует историческую линию застройки квартала, ограниченного улицами Советов, Шишкина, и входит в зоны общественно-образовательных зданий (средне-образовательная школа № 6, по ул. Шишкина, д. 24; Прокопьевский горно-технический колледж им. В.М. Романова, по ул. Шишкина, д. 26; МБДОУ «Детский сад № 27» по ул. Советов, д. 9).

Прямоугольный двухэтажный объем здания на семь оконных осей фланкируется одноэтажными объемами. Фасады имеют плоскостной характер с крупными оконными проемами. Южный фасад основного двухэтажного объема акцентирован треугольными эркерами. Вход в здание ориентирован на проезд. Участок детского сада огорожен. Фундаменты бетонные, стены из кирпича, оштукатурены, кровля основного двухэтажного объема вальмовая, на симметричных одноэтажных пристроях - кровля полувальмовая.

**«Кинотеатр им. Н. Островского», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, переулок Артема, д. 6.**

Здание сложной формы в плане, представлено разновеликими объемами, сочетает в себе два чуждых друг другу стилистических архитектурных направления – первоначальный объем выполнен в духе функционального конструктивизма, объем, пристроенный в ходе

реконструкции здания в 1950-х гг. с учетом декоративных элементов портика парадного входа может быть отнесен к сталинскому ампиру.

Основной объем здания представлен объемом зрительного зала в духе безордерного классицизма. Объем прямоугольный в плане, со стороны юго-запада трехэтажный, понижающийся ступенями к северо-востоку до одного этажа. Юго-западный фасад трехэтажного объема прорезан лопатками на всю высоту, дополнен выступающими объемами тамбуров, выполненных под углом в фасадной линии, завершается ступенчатым карнизом. Северо-западный фасад трехэтажного объема с разорванным венчающим карнизом завершается треугольным щипцом с плечиками. Северо-восточный фасад одноэтажного объема без декора, прорезан оконными проемами прямоугольного завершения.

Трехэтажный сложный объем зрелищной части представлен полукруглым в плане ризалитом межэтажной лестницы, прямоугольным объемом фойе, выступающим к юго-востоку объемом вестибюля с портиком парадного входа. Ризалит лестничной клетки в уровне третьего этажа прорезан двумя рядами оконных проемов прямоугольного завершения в общих нишах, завершается узким трехступенчатым венчающим карнизом. Прямоугольным объемом фойе на первых двух этажах прорезано оконными проемами прямоугольного завершения, третий этаж представлен панорамным остеклением с многочастным рисунком расстекловки. Завершается объемом узким двухступенчатым венчающим карнизом. Объем вестибюля выражен портиком парадного входа на четырех ионических колоннах, которым соответствуют четыре пилястры прямоугольные в плане. Архитрав портика без декора, юго-восточный фасад после переименования кинотеатра дополнен рельефом «КИНОТЕАТР им. Н. ОСТРОВСКОГО». В настоящее время рельеф сохранился фрагментарно: «КИНО...ЕАТ... им. Н. ОСТР...СКОГО». Портник завершает треугольный фронтон с декором в тимпане: на горизонтальной полочке лира, оплетенная растительным мотивом, серп с молотом над ней и пятиконечная звезда. В уровне первого этажа фасад в створе пилястр портика прорезан тремя дверными проемами прямоугольного завершения с заполнением двустворчатыми дверьми. Перекрытие портика кесонное, ребра дополнены чередующимися ширинками с круглыми розетками с гирькой в центре, с тянутыми ромбами с гирькой в центре. Кессоны с порталными прямоугольными нишами, рядом бусин с иониками. Портник фланкирован экседрами. В уровне первого этажа фасад декорирован крупным рустом. Поэтажно выражен профилированными межэтажными тягами карнизов. Завершает объем ступенчатый венчающий карниз.

Интерьер здания воспринимается фрагментарно в виду технического состояния здания – с 2008 г. объект не эксплуатируется. Кроме видимых фрагментарных утрат декора, отдельные несущие конструкции здания в неудовлетворительном состоянии – в помещении кинорубки повреждено чердачное перекрытие, что приводит к попаданию внутрь осадков. В местах, где еще не зафиксировано обрушение несущих конструкций деревянного перекрытия, заметны следы его деформаций, гниение древесины, обрушение штукатурного слоя потолка.

Подвальное перекрытие решено сводами.

Чердачное перекрытие зала представлено системой сложного металлического каркаса.

Объем фойе представлен каркасной системой – усилия от вертикальных нагрузок и воздействий на плиты перекрытий и покрытий через систему ригелей (балок) передаются на сетку колонн квадратного сечения. Колонны с иониками в уровне капителей. В интерьере выполнены прямоугольные пилястры, дублирующие колонны вдоль западной стены фойе и в оконных простенках восточной стены фойе аналогичного колоннам декора. Потолочные розетки с листьями аканта в декоре. Декор верхних граней ниш помещений поясом ионик.

Объем лестничной клетки в полукруглом в плане ризалите со сборной железобетонной двухмаршевой лестницей. Парапетное ограждение типовое сборное, поручни деревянные.

Объем зрительного зала представлен прямоугольным в плане помещением с уклоном рядов кресел зрительного зала, с завершением потолком с отражающими поверхностями. Отделка стен – рейки, отражающие панели потолка – ДСП. Отделка помещений выполнена с применением отделочных материалов советского периода.

Здание спорно характеризует конструктивизм – к элементам, отличающим этот стиль от утилитарного стиля, можно отнести панорамное остекление третьего этажа юго-восточного фасада, полукруглый эркер лестничной клетки северо-восточного фасада.

В то же время, к стилистике сталинского ампира можно отнести отдельные элементы декоративного оформления, но не объем здания в целом портик парадного входа, декоративное оформление поверхностей стен первого этажа, а также отдельные элементы декоративного оформления интерьеров.

**«Драматический театр», 1960 г., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 35.**

В настоящее время памятник истории и культуры используется по первоначальному назначению.

За 60 лет существования здание театра претерпело несколько ремонтов и одну крупную реконструкцию 1988-92 гг., что привело к заметным изменениям в планировке и композиции памятника.

Облик фасадов к настоящему времени заметно искажен: утрачены базы и энтазис колонн, профиль карниза на надстройке декорационного зала, все оконные заполнения и большинство наружных дверей заменены на современные из ПВХ профиля, полностью заменена штукатурная отделка и покраска стен. На западном фасаде надстроен объем, заметно изменивший облик фасада. Техническое состояние фасадов оценивается как неудовлетворительное: повсеместно наблюдается разрушение штукатурного слоя, карнизов и выветривание кирпичной кладки.

Интерьеры театра в целом сохранились в первоначальном виде.

Подпорные стенки, окружающие площадь Победы с трех сторон, возведены одновременно с театром, составляют с ним единый ансамбль и внесены в предмет охраны.



Во время реконструкции 1988-1992 гг. значительно пострадал облик главного фасада подпорной стенки, расположенной перед главным фасадом театра: стенка была передвинута примерно на один метр на восток, вследствие чего оказались скрыты либо уничтожены декоративные арочные ниши с рустовкой и искажены угловые сопряжения. Изменилось количество балюстрад, венчающих стенку: вместо семи пролетов на прямолинейном участке, осталось три. Декоративные вазоны утрачены, вместо рустованной поверхности стенка получила облицовку тонкими плитами полированного гранита. Участки боковых подпорных стенок значительно обветшали: штукатурный слой разрушен, часть профилей уничтожена, декоративные шары утрачены.

**«Детская музыкальная школа», 1953 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Калинина, д. 1.**

Существующее здание детской музыкальной школы представляет собой двухэтажное здание с подвалом, площадью 3 327,6 кв. м, расположено на земельном участке с кадастровым номером 42:32:0101019, площадью 4393 кв. м. В плане здание «П» - образное, состоит из 3-х прямоугольных объёмов. Главный (восточный) фасад украшен выступающим портиком на колоннах с капителями коринфского ордера, скульптурной многофигурной композицией по центру и двумя отдельными скульптурами на карнизах боковых объёмов, также внутри портика, по бокам от центрального входа установлены 2 скульптуры, по бокам от портика установлены барельефы. Дворовый (западный) фасад также украшен портиком с колоннами и капителями коринфского ордера. Боковые фасады (северные и южные) украшены двухсветными нишами, с колоннами и капителями коринфского ордера, с бетонным балясником смещёнными к главному фасаду. Боковые фасады украшены пилонами и арочными штукатурными тягами над окнами первого этажа, устроенные через одно окно. Стены здания кирпичные, оштукатурены и окрашены в желто-охристый цвет. Цоколь здания выполнен из кирпича, оштукатурен и окрашен.

Фундаменты ленточные, сложены из бутового камня на сложном растворе.

Перекрытия монолитные железобетонные сводчатые, монолитные железобетонные по металлическим балкам.

Чердачное перекрытие деревянное по деревянным балкам.

Кровля центрального объёма – двухскатная, боковые объёмы перекрыты односкатной кровлей. Окрытие – оцинкованная кровельная сталь по обрешетке, устроено по деревянной стропильной системе.

Здание расположено в центре города Прокопьевска, в глубине квартала городской застройки,

За время своего существования здание школы пережило несколько ремонтов, которые затронули как экстерьер, так и интерьеры. Данные ремонты привели к определенному искажению первоначального облика: были полностью утрачены столярные заполнения проемов,

перекрашены фасады и интерьеры. Конструкции здания обветшали, часть инженерных систем пришла в негодность.

В 2015 году специалистами ООО «Строительно-реставрационная компания «Практика» в соответствии с Заданием Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области № 10-04-370/23 от 11.02.2015 г. были выполнены комплексные научные исследования памятника и выпущен комплект научно-проектной документации по реставрации фасадов и кровли. В том же году по данному проекту, в соответствии с Разрешением Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области №10-04-2047/27 от 17.07.2015 г. и договором № 2015.257893 от 13.07.2015 г., были произведены ремонтно-реставрационные работы по кровле, в результате которых было заменено ветхое покрытие здания.

В 2019 году в соответствии с Разрешением Комитета по охране объектов культурного наследия №08/1262/13 от 26.07.2019 г. и контрактом № 4/2019 от 26.08.2019 г. были произведены ремонтно-реставрационные работы по фасадам, в результате которых был произведен ремонт кирпичной кладки фасадов, воссоздание утраченного кордона и профилировки дворового портика, ремонт штукатурного слоя фасадов с окраской в соответствии с найденным историческим колером.

**«Травматологическая больница», расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 65.**

Здание состоит из семи отсеков, которые являются самостоятельными строениями, пристроенные друг к другу, либо соединенные посредством переходов от отметки 3-го этажа, но тем не менее, функциональные блоки представляют целостную композицию. Центральный объем больничного комплекса оформлен колоннадой из шести колонн и завершается легкой, изящной, пропорциональной башенкой, от которой вправо и влево расположены боковые крылья, имеющие упомянутой выше вид развернутой подковы. Боковые корпуса оформлены пилястрами, полуколоннами и междуэтажными поясками, с большим мастерством выполнены капители, карнизы и другие элементы ордерной системы.

Фасад здания оштукатурен и окрашен в соответствии с принципами классической архитектуры, основной цвет стен светло-серый в тон с металлической кровлей, а отделочные элементы полуколонны, пояски, капители, карнизы и другие архитектурные элементы белого цвета.

Главной достопримечательностью больницы является архитектура и убранство актового зала (конференцзала). Высота помещения составляет 6,1 м., помещение залито светом через большие окна арочной формы, расположенных с двух сторон по длине зала. По периметру зала установлены полуколонны, на которых как бы держится подвесной потолок. В центре зала обрамленной гипсовой розеткой висит витая металлическая люстра, окрашенная медной краской диаметром которой 3,5м.

**«Собор Рождества Иоанна Предтечи», 2004 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, проспект Строителей, д. 22.**

Двухпрестольный храм: Престол основного храма в честь Рождества Иоанна Предтечи; престол крестильного храма в честь Равноапостольного кн. Владимира.

Общее композиционное решение объекта основано на классических принципах: продольно-осевая композиция трехнефного, четырехстолпного храма, завершается пятиглавием на цилиндрических световых барабанах с луковичевидными главками, маковками и крестами. Двухэтажный кирпичный основной объем храма с полуциркульными апсидами алтарей. Апсиды имеют полусферическое покрытие. Доминантой композиции объема храма является надстроенная над притвором 3-ярусная кирпичная колокольня с открытым восьмериком звонницы и луковичевидной главкой с маковкой и крестом.

Фасады декорированы полуциркульными закомарами, прямоугольными плоскими пилястрами. Входы с трех сторон оформлены ступенчатыми килевидными порталами.

**Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Автором Проекта проведен анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план.

Объект культурного наследия регионального значения **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположен в западной части г. Прокопьевск в квартале, ограниченном улицами Ноградской, Шишкина, проспектом Гагарина и Советов.

Рассматриваемый объект культурного наследия занимает северо-восточную часть квартала.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия на рассматриваемом участке улиц Ноградской и Советов, а также со стороны проспекта Гагарина.

Объект не воспринимается целостно в виду своего расположения в квартале, а также из-за объемно-пространственной композиции и масштабности.

Рассматриваемый памятник просматривается в одном видовом кадре в панораме улиц Ноградской и Советов с объектом культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», расположенным по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5.

Объекты перекликаются по колористическому и стилистическому решениям, но не оказывают значительного влияния друг на друга.

В рамках данного ландшафтно-визуального анализа были установлены основные визуальные связи между рассматриваемым Объектом его градостроительным окружением, определен бассейн видимости, выявлены факторы целостного визуального восприятия.

В исследуемом и прилегающих кварталах частично сохранилась историческая застройка, представленная рассматриваемым объектом и иными объектами культурного наследия.

В ходе исследования территории объекта культурного наследия «Дома коммуны» были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные рядом с объектом, а также видовые точки со стороны улиц Ноградской и Советов. С данных точек обеспечивается наилучшее восприятие объемно-пространственных параметров объектов культурного наследия и архитектурная пластика уличных фасадов объекта.

По результатам проведенных исследований было установлено, что рассматриваемый Объект является доминантным в квартале, а также служит стилистическим акцентом, имеет средний оптимальный бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Объект культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», 1932 г., расположен в западной части г. Прокопьевск в квартале, ограниченном улицами Мартехова, Советов, Ноградской и Шишкина.

Рассматриваемый объект культурного наследия занимает восточную часть квартала вдоль ул. Советов.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия на рассматриваемом участке улиц Мартехова и Советов, а также со стороны Ноградской.

Объект не воспринимается целостно в виду своего расположения в квартале, а также из-за объемно-пространственной композиции и масштабности.

Рассматриваемый памятник просматривается в одном видовом кадре в панораме улиц Ноградской и Советов с объектом культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», расположенным по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 3, ул. Ноградская, д. 9, ул. Ноградская, д. 11. Объекты перекликаются по объемно-планировочному и стилистическому решениям, но не оказывают значительного влияния друг на друга.

В канале улиц Мартехова и Советов рассматриваемый объект просматривается в одном видовом кадре Советов с объектом культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», расположенным по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7. Объекты перекликаются по объемно-планировочному и стилистическому решениям, но не оказывают значительного влияния друг на друга.

В рамках данного ландшафтно-визуального анализа были установлены основные визуальные связи между рассматриваемым Объектом его градостроительным окружением, определен бассейн видимости, выявлены факторы целостного визуального восприятия.

В исследуемом и прилегающих кварталах частично сохранилась историческая застройка, представленная рассматриваемым объектом и иными объектами культурного наследия.

В ходе исследования территории объекта культурного наследия «Дома коммуны» были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные рядом с объектом, а также видовые точки со стороны улиц Мартехова, Ноградской и Советов. С данных точек обеспечивается наилучшее восприятие объемно-пространственных параметров объектов культурного наследия и архитектурная пластика уличных фасадов объекта.

По результатам проведенных исследований было установлено, что рассматриваемый Объект является доминантным в квартале, а также служит стилистическим акцентом, имеет средний оптимальный бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Объект культурного наследия регионального значения **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположен в западной части г. Прокопьевск в квартале, ограниченном улицами Шишкина, Мартехова, Советов и местным проездом.

Рассматриваемый объект культурного наследия занимает восточную часть квартала вдоль ул. Советов.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия на рассматриваемом участке улиц Мартехова и Советов, а также со стороны местного проезда.

Объект не воспринимается целостно в виду своего расположения в квартале, а также из-за объемно-пространственной композиции и масштабности.

Рассматриваемый памятник просматривается в одном видовом кадре в панораме улиц Мартехова и Советов с объектом культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», расположенным по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5. Объекты перекликаются по объемно-планировочному и стилистическому решениям, но не оказывают значительного влияния друг на друга.

Со стороны местного проезда рассматриваемый объект просматривается в одном видовом кадре с объектом культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», расположенным по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 9. Объекты перекликаются по объемно-планировочному и стилистическому решениям, но не оказывают значительного влияния друг на друга.

В рамках данного ландшафтно-визуального анализа были установлены основные визуальные связи между рассматриваемым Объектом его градостроительным окружением, определен бассейн видимости, выявлены факторы целостного визуального восприятия.

В исследуемом и прилегающих кварталах частично сохранилась историческая застройка, представленная рассматриваемым объектом и иными объектами культурного наследия.

В ходе исследования территории объекта культурного наследия «Дома коммуны» были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные рядом с объектом, а также видовые точки со стороны улиц Мартехова и Советов. С данных точек обеспечивается наилучшее восприятие объемно-пространственных параметров объектов культурного наследия и архитектурная пластика уличных фасадов объекта.

По результатам проведенных исследований было установлено, что рассматриваемый Объект является доминантным в квартале, а также служит стилистическим акцентом, имеет средний оптимальный бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Объект культурного наследия регионального значения **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположен в западной части г. Прокопьевск в квартале, ограниченном улицами Шишкина, Мартехова, Советов и местным проездом.

Рассматриваемый объект культурного наследия занимает рядовое положение в северной части исследуемой территории.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия на рассматриваемом участке со стороны местного проезда.

Рассматриваемый памятник просматривается в одном видовом кадре в направлении со стороны местного проезда с объектом культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», расположенным по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7. Объекты перекликаются по стилистическим решениям, но не оказывают значительного влияния друг на друга.

В рамках данного ландшафтно-визуального анализа были установлены основные визуальные связи между рассматриваемым Объектом его градостроительным окружением, определен бассейн видимости, выявлены факторы целостного визуального восприятия.

В исследуемом и прилегающих кварталах частично сохранилась историческая застройка, представленная рассматриваемым объектом и иными объектами культурного наследия.

В ходе исследования территории объекта культурного наследия «Дома коммуны» были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные рядом с объектом, а также видовые точки со стороны местного проезда в северной части квартала. С данных точек обеспечивается наилучшее восприятие объемно-пространственных параметров объектов культурного наследия и архитектурная пластика уличных фасадов объекта.

По результатам проведенных исследований было установлено, что рассматриваемый Объект имеет средний оптимальный бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Объект культурного наследия регионального значения **«Кинотеатр им. Н. Островского»** расположен в историческом центре г. Прокопьевск в квартале, ограниченном Карла Либкнехта, проспект Шахтеров, ул. Артема, пер. Артема.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия на рассматриваемом участке улицы Артёма, переулка Артёма, а также со стороны проспекта Шахтеров.

Рассматриваемый памятник просматривается в одном видовом кадре в панораме улицы Артёма и проспекта Шахтеров с объектом культурного наследия регионального значения «Драматический театр», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 35. Объекты перекликаются по колористическому и стилистическому решениям, но не оказывают значительного влияния друг на друга.

Перед главным фасадом Объекта находится памятник Н. А. Островскому. Объекты просматриваются в одном кадре в канале ул. Артёма, со стороны местного проезда, а также со стороны проспекта Шахтеров.

В рамках данного ландшафтно-визуального анализа были установлены основные визуальные связи между рассматриваемым Объектом его градостроительным окружением, определен бассейн видимости, выявлены факторы целостного визуального восприятия.

В исследуемом и прилегающих кварталах частично сохранилась историческая застройка, представленная рассматриваемым объектом и иными объектами культурного наследия.

В ходе исследования территории объекта культурного наследия «Кинотеатр им. Н. Островского» были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные рядом с объектом, а также видовые точки со стороны улиц Ноградской и Советов. С данных точек обеспечивается наилучшее восприятие объемно-пространственных параметров объектов культурного наследия и архитектурная пластика уличных фасадов объекта.

По результатам проведенных исследований было установлено, что рассматриваемый Объект является доминантным в квартале, а также служит стилистическим акцентом, имеет средний оптимальный бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Рассматриваемый Объект культурного наследия **«Драматический театр»** расположен в историческом центре города, в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр им. Н. Островского», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Артёма, д. 6, в границах квартала, образованного ул. Карла Либкнехта, проспектом Шахтёров, ул. Селиванова и местным проездом.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия на рассматриваемом участке со стороны центральной площади, улицы Артёма, переулка Артёма, а также со стороны проспекта Шахтеров.

Рассматриваемый памятник просматривается в одном видовом кадре в панораме улицы Артёма и проспекта Шахтеров с объектом культурного наследия регионального значения «Кинотеатр им. Н. Островского», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, переулок Артема, д. 6. Объекты переключаются по колористическому и стилистическому решениям, но не оказывают значительного влияния друг на друга.

Со стороны главного фасада Объекта находится объект культурного наследия муниципального (местного) значения «Бюст летчика-космонавта Б.В. Вольнова», расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5. Объекты просматриваются в одном кадре со стороны проспекта Шахтеров.

В рамках данного ландшафтно-визуального анализа были установлены основные визуальные связи между рассматриваемым Объектом его градостроительным окружением, определен бассейн видимости, выявлены факторы целостного визуального восприятия.

В исследуемом и прилегающих кварталах частично сохранилась историческая застройка, представленная рассматриваемым объектом и иными объектами культурного наследия.

В ходе исследования территории объекта культурного наследия «Драматический театр» были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные рядом с объектом, а также видовые точки со стороны проспекта Шахтеров и улицы Артёма. С данных точек обеспечивается наилучшее восприятие объемно-пространственных параметров объектов культурного наследия и архитектурная пластика уличных фасадов объекта.

По результатам проведенных исследований было установлено, что рассматриваемый Объект является доминантным в квартале, а также служит стилистическим акцентом, имеет средний оптимальный бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Объект культурного наследия регионального значения **«Детская музыкальная школа»** расположен историческом центре г. Прокопьевск в квартале, ограниченном улицами Калинина, пер. Артема, ул. Карла Либкнехта и местным проездом.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия на рассматриваемом участке улиц Калинина и Карла Либкнехта, а также со стороны проезда.

В рамках данного ландшафтно-визуального анализа были установлены основные визуальные связи между рассматриваемым Объектом его градостроительным окружением, определен бассейн видимости, выявлены факторы целостного визуального восприятия.



В исследуемом и прилегающих кварталах частично сохранилась историческая застройка, представленная рассматриваемым объектом и иными объектами культурного наследия.

В ходе исследования территории объекта культурного наследия «Детская музыкальная школа» были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные рядом с объектом, а также видовые точки со стороны улиц Калинина и Карла Либкнехта. С данных точек обеспечивается наилучшее восприятие объемно-пространственных параметров объектов культурного наследия и архитектурная пластика уличных фасадов объекта.

По результатам проведенных исследований было установлено, что рассматриваемый Объект является стилистическим акцентом, имеет средний оптимальный бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Рассматриваемый Объект культурного наследия регионального значения **«Травматологическая больница»** расположен в северной части г. Прокопьевск в квартале, ограниченном улицей Вокзальной, Кузнечным переулком и Монопольным переулком.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия на рассматриваемом участке улицы Вокзальной, Кузнечного переулка и Монопольного переулка.

Планировка участка удачно организована по принципу циркумференции: полукруглое расположение главного здания, перед которым имеется парадный двор с ярусным повышением рельефа к центру. Структура территории, а также масштабность и архитектурное решение Объекта выделяет его среди окружающей застройки. Таким образом, рассматриваемый объект является градостроительной и стилистической доминантной исследуемой территории.

В рамках данного ландшафтно-визуального анализа были установлены основные визуальные связи между рассматриваемым Объектом его градостроительным окружением, определен бассейн видимости, выявлены факторы целостного визуального восприятия.

В ходе исследования территории объекта культурного наследия «Травматологическая больница» были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные рядом с объектом, а также видовые точки со стороны улицы Вокзальной и переулков. С данных точек обеспечивается наилучшее восприятие объемно-пространственных параметров объектов культурного наследия и архитектурная пластика уличных фасадов объекта.

По результатам проведенных исследований было установлено, что рассматриваемый Объект является градостроительной доминантой в квартале, а также служит архитектурным и стилистическим акцентом, имеет большой бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Объект культурного наследия регионального значения **«Собор Рождества Иоанна Предтечи»** находится в западной части г. Прокопьевск. Рассматриваемый памятник с

комплексом храмовых построек расположен в лесопарковой зоне на огороженной территории, сформированной вдоль проспекта Строителей.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия на рассматриваемом участке территории, а также со стороны проспекта Строителей.

Визуальное восприятие объемно-пространственных и архитектурных особенностей объекта обусловлено наличием открытых пространств вокруг объекта. Объект удачно расположен на открытом пространстве, которое позволяет обозревать его со всех сторон. Архитектурно-планировочное решение исследуемой территории позволяет сохранять композиционную роль объекта культурного наследия в её структуре. Происходит визуальное взаимодействие ценной исторической застройки в виде объекта культурного наследия и его градостроительного окружения. Рассматриваемый объект является стилистическим и архитектурным акцентом и масштабной доминантой на территории.

Исследуемый объект имеет визуальную связь с Владимирской церковью, просматривается вместе с ней в одном видовом кадре с прилегающей территории. Церковь не оказывает значительного влияния на восприятие данного объекта в виду своих объемно-пространственных характеристик, но позволяет проследить преемственность застройки.

Визуальное восприятие фасадов объекта со стороны проспекта Строителей затруднено ввиду лесопарковой зоны, на территории которой находится рассматриваемый памятник. Наиболее целостное восприятие архитектурных особенностей фасадов объекта возможно в непосредственной близости от объекта.

В рамках данного ландшафтно-визуального анализа были установлены основные визуальные связи между рассматриваемым Объектом его градостроительным окружением, определен бассейн видимости, выявлены факторы целостного визуального восприятия.

В ходе исследования территории объекта культурного наследия «Собор Рождества Иоанна Предтечи» были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные рядом с объектом. С данных точек обеспечивается наилучшее восприятие объемно-пространственных параметров объектов культурного наследия, архитектурная пластика и декоративное убранство уличных фасадов объекта.

По результатам проведенных исследований было установлено, что рассматриваемый Объект является доминантным в квартале, а также служит стилистическим акцентом, имеет средний оптимальный бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Автор Проекта учитывал:

- градостроительное положение объектов культурного наследия;
- объемно-пространственную структуру населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории;

- особенности зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

Историко-культурная ценность объектов культурного наследия **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 3, ул. Ноградская, д. 9, ул. Ноградская, д. 11; **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5; **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7; **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 9; **«Кинотеатр им. Н. Островского», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, переулок Артема, д. 6; **«Драматический театр», 1960 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 35; **«Детская музыкальная школа», 1953 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Калинина, д. 1; **«Травматологическая больница»,** расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 65; **«Собор Рождества Иоанна Предтечи», 2004 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, проспект Строителей, д. 22, заключается в подлинности памятника; в местоположении в градостроительной структуре города Прокопьевск.

Предложения по установлению границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объектов основываются на принципе обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящих из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

**Состав научно-проектной документации.**

**Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Прокопьевском городском округе Кемеровской области – Кузбасса.**

**Шифр КО-01-ПЗО-23**

**ТОМ 1. Предварительные работы.**

Книга 1. Предварительные работы.

Часть 1. Предварительные работы. (ПР/1).

Часть 2. Предварительные работы. (ПР/2).

Часть 3. Предварительные работы. (ПР/3).

Часть 4. Предварительные работы. (ПР/4).

**ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта.**

Книга 1. Историко-культурные исследования.

Часть 1. Историко-культурные исследования. (ИКИ).

Часть 2. Историко-культурные исследования. (ИКИ-1).

Книга 2. Историко-культурные исследования.

Часть 1. Ландшафтно-визуальный анализ. (ИКИ/1).

Часть 2. Ландшафтно-визуальный анализ. (ИКИ/2).

Часть 3. Ландшафтно-визуальный анализ. (ИКИ/3).

Часть 4. Ландшафтно-визуальный анализ. (ИКИ/4).

Часть 5. Ландшафтно-визуальный анализ. (ИКИ/5).

Часть 6. Ландшафтно-визуальный анализ. (ИКИ/6).

Часть 7. Ландшафтно-визуальный анализ. (ИКИ/7).

Часть 8. Ландшафтно-визуальный анализ. (ИКИ/8).

Часть 9. Ландшафтно-визуальный анализ. (ИКИ/9).

**ТОМ 3. Проект зон охраны.**

Книга 1. Утверждаемая часть. (УЧ/1).

Книга 2. Утверждаемая часть. (УЧ/2).

**Характеристика научно-проектной документации.**

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» **Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Прокопьевском городском округе Кемеровской области – Кузбасса, КО-01-ПЗО-23**, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «ГЕО МАСТЕР», представляют документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемых зон объектов культурного наследия, проект режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным

регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 3, ул. Ноградская, д. 9, ул. Ноградская, д. 11; **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5; **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7; **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 9; **«Кинотеатр им. Н. Островского», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, переулок Артема, д. 6; **«Драматический театр», 1960 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 35; **«Детская музыкальная школа», 1953 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Калинина, д. 1; **«Травматологическая больница»,** расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 65; **«Собор Рождества Иоанна Предтечи», 2004 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, проспект Строителей, д. 22, и координаты характерных точек границ зон охраны объектов культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны объектов культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проекта зон охраны - утверждаемая часть (Проект зон охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

**Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.**

**Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).**

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия, представленных Разработчиками Проекта в Томе 1 «Предварительные работы» и в Томе 2 «Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных

исследований», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

**Объект культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», 1932 г.,** расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 3, ул. Ноградская, д. 9, ул. Ноградская, д. 11, принят на государственную охрану на основании Решения Кемеровского областного Совета народных депутатов от 06.05.1978 №212 "Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения".

**Объект культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», 1932 г.,** расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5, принят на государственную охрану на основании Решения Кемеровского областного Совета народных депутатов от 06.05.1978 №212 "Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения".

**Объект культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», 1932 г.,** расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7, принят на государственную охрану на основании Решения Кемеровского областного Совета народных депутатов от 06.05.1978 №212 "Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения".

**Объект культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», 1932 г.,** расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 9, принят на государственную охрану на основании Решения Кемеровского областного Совета народных депутатов от 06.05.1978 №212 "Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения".

**Объект культурного наследия регионального значения «Кинотеатр им. Н. Островского», 1932 г.,** расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, переулок Артема, д. 6, принят на государственную охрану на основании Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 №358 "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области".

**Объект культурного наследия регионального значения «Драматический театр», 1960 г.,** расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 35, принят на государственную охрану на основании Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 №358 "О включении в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области".

**Объект культурного наследия регионального значения «Детская музыкальная школа», 1953 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Калинина, д. 1, принят на государственную охрану на основании Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 №358 "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области".

**Объект культурного наследия регионального значения «Травматологическая больница»**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 65, принят на государственную охрану на основании Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.11.2012 №516 "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области".

**Объект культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Иоанна Предтечи», 2004 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, проспект Строителей, д. 22, принят на государственную охрану на основании Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.12.2007 №358 "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) вновь выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории Кемеровской области".

В Томе 2 Книге 1 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» даны краткие исторические сведения о формировании города Прокопьевск, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов, архивные и современные фотографии., приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объектах культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на Историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Автором Проекта на основании проведённых исследований выполнены:

- Историко-архитектурный анализ;
- Историко-градостроительный анализ;

- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объектов культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;

- исследована документация градостроительного планирования г. Прокопьевск;
- определены главные точки визуального восприятия объекта;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- выполнен историко-культурный опорный план.

Характеристика утверждаемой части (Проект зон охраны).

Утверждаемые части проекта включают:

В Томе 3 Автором Проекта дано обоснование предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия. Зоны охраны устанавливаются на основании:

1) материалов по обоснованию настоящего проекта:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации города Прокопьевск;

2) натурных и камеральных исследований:

- разработки историко-культурного опорного плана проектируемой территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия».

В соответствии со п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящими Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Для объекта культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 3, ул. Ноградская, д. 9, ул. Ноградская, д. 11, определен следующий состав зон охраны:

- **Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;**
- **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;**



**Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ** – территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона назначается на территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта в канале улиц Ноградской и Советов. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в его и соседнем кварталах. Зона представлена 2 участками и устанавливается на участки среднеэтажной застройки, сохранившей черты исторической среды Объекта. В данной зоне накладываются ограничения в высоте не более высоты Объекта и внешнем облике для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства, для сохранения восприятия Объекта в его сформированном окружении. Назначение данной зоны также не позволит создание новых высотных доминант вблизи Объекта.

Для объекта культурного наследия регионального значения «**Дома коммуны**», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5, определен следующий состав зон охраны:

- **Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;**
- **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;**

**Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ** – территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона назначается на территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта в канале улицы Советов и на незастроенную территорию в квартале вокруг объекта в целях избежания уплотнения застройки. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в его квартале. Зона накладывается на участки среднеэтажной застройки, сохранившей масштабные параметры исторической среды Объекта. В данной зоне накладываются ограничения в высоте не более высоты Объекта и внешнем облике для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства, для сохранения

восприятия Объекта в его сформированном окружении. Назначение данной зоны также не позволит создание новых высотных доминант вблизи Объекта.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7, определен следующий состав зон охраны:

**- Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;**

**- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;**

**Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ** – территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона назначается на территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта в канале улицы Советов и на незастроенную территорию в квартале вокруг объекта в целях избежания уплотнения застройки. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в его квартале. Зона накладывается на участки среднеэтажной застройки, сохранившей масштабные параметры исторической среды Объекта. В данной зоне накладываются ограничения в высоте не более высоты Объекта и внешнем облике для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства, для сохранения восприятия Объекта в его сформированном окружении. Назначение данной зоны также не позволит создание новых высотных доминант вблизи Объекта.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 9, определен следующий состав зон охраны:

**- Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;**

**- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;**

**Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ** – территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона назначается на территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта в канале улицы и на незастроенную территорию в квартале вокруг объекта в

целях избежания уплотнения застройки. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в его квартале. Зона накладывается на участки среднеэтажной застройки, сохранившей масштабные параметры исторической среды Объекта. В данной зоне накладываются ограничения в высоте не более высоты существующей застройки и внешнем облике для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства, для сохранения восприятия Объекта в его сформированном окружении. Назначение данной зоны также не позволит создание новых высотных доминант вблизи Объекта.

Для объекта культурного наследия регионального значения **«Кинотеатр им. Н. Островского», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, переулок Артема, д. 6, определен следующий состав зон охраны:

- **Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;**
- **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;**

**Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ** – территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона назначается на территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта в канале улицы Артема. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в его квартале. Зона накладывается на участки среднеэтажной застройки, сохранившей масштабные параметры исторической среды Объекта. В данной зоне накладываются ограничения в высоте не более средней высоты существующей застройки в границах зоны, которая сопоставима с высотой Объекта, и внешнем облике для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства, для сохранения восприятия Объекта в его сформированном окружении. Назначение данной зоны также не позволит создание новых высотных доминант вблизи Объекта.

Для объекта культурного наследия регионального значения **«Драматический театр», 1960 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 35, определен следующий состав зон охраны:

- **Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;**
- **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;**

**Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ** – территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона назначается на территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта в канале улиц Артема и Шахтеров, а также на историческую средовую застройку в окружении Объекта, имеющую ансамблевую структуру и композиционно связанную с Объектом. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в его квартале. Зона представлена 2 участками и устанавливается на участки среднеэтажной застройки, сохранившей масштабные параметры исторической среды Объекта. В данной зоне накладываются ограничения в высоте не более меньшей высоты Объекта в западной его части и внешнем облике для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства, для сохранения восприятия Объекта в его сформированном окружении. Назначение данной зоны также не позволит создание новых высотных доминант вблизи Объекта.

Для объекта культурного наследия регионального значения «**Детская музыкальная школа**», 1953 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Калинина, д. 1, определен следующий состав зон охраны:

- **Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;**
- **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;**

**Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ** – территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона назначается на территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта в канале улицы Калинина, площади перед Объектом и внутриквартального проезда, проходящего по оси главного (восточного) фасада Объекта. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного

окружения в его квартале. Зона представлена 4 участками и устанавливается на участки среднеэтажной застройки, сохранившей масштабные параметры исторической среды Объекта. В данной зоне накладываются ограничения в высоте не более высоты Объекта и внешнем облике для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства, для сохранения восприятия Объекта в его сформированном окружении. Назначение данной зоны также не позволит создание новых высотных доминант вблизи Объекта.

Для объекта культурного наследия регионального значения **«Травматологическая больница»**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 65, определен следующий состав зон охраны:

- **Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;**
- **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;**

**Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ** – территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона назначается на территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта в канале улицы Вокзальной и Кузнецкого переулка. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в его квартале. Зона представлена 2 участками и устанавливается на участки индивидуальной жилой и среднеэтажной застройки, сохранившей масштабные параметры исторической среды Объекта. В данной зоне накладываются ограничения в высоте не более высоты основного объема Объекта и внешнем облике для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства, для сохранения восприятия Объекта в его сформированном окружении. Назначение данной зоны также не позволит создание новых высотных доминант вблизи Объекта.

Для объекта культурного наследия регионального значения **«Собор Рождества Иоанна Предтечи», 2004 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, проспект Строителей, д. 22, определен следующий состав зон охраны:

- **Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;**
- **Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ;**

**- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.**

**Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ** – территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из основного бассейна видимости Объекта. Данная зона назначается на открытую площадку между Объектом и проспектом Строителей, а также всю прицерковную территорию, не занятую иными постройками. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

**Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ** – территория, которая назначается на основании исследования ландшафтного окружения объекта культурного наследия и включает в себя лесной массив на сопряженном с Объектом участке. Границы данной зоны обусловлены контуром сохранившегося природного ландшафта.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ** – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в его квартале. Зона представлена 2 участками и устанавливается на участки, занятые малоэтажными вспомогательными постройками вокруг Объекта. В данной зоне накладываются ограничения в высоте не более высоты основного объема Владимирской церкви, как наибольшего элемента существующей на участках застройки, и внешнем облике для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства, для сохранения восприятия Объекта в его сформированном окружении. Назначение данной зоны также не позволит создание новых высотных доминант вблизи Объекта.

**Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемых объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектами, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объектов культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты, предлагаемые проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемых

объектов культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение их роли в объемно-пространственной структуре города Прокопьевск, визуальных связей и секторов обзора объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладают необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

#### **Обоснования вывода экспертизы.**

Рассмотрев представленные на экспертизу Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Прокопьевском городском округе Кемеровской области – Кузбасса, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «ГЕО МАСТЕР» в 2023 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и

градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объектам культурного наследия и их территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объектов культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объектов и окружающей их территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объектов исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объектов культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятников истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объектов культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурального обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объекты исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг них, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объектов культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно



связанной с исследуемыми объектами, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объектов культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объектов культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **Вывод экспертизы.**

**Установление зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:**

**«Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 3, ул. Ноградская, д. 9, ул. Ноградская, д. 11, в составе: - Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ; - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;**

**«Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5, в составе: - Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ; - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;**

**«Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7, в составе: - Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ; - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;**

**«Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 9, в составе: - Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ; - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;**

**«Кинотеатр им. Н. Островского», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, переулок Артема, д. 6, в составе: - Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ; - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;**

«Драматический театр», 1960 г., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 35, в составе: - Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ; - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;

«Детская музыкальная школа», 1953 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Калинина, д. 1, в составе: - Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ; - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;

«Травматологическая больница», расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 65, в составе: - Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ; - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;

«Собор Рождества Иоанна Предтечи», 2004 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, проспект Строителей, д. 22, в составе: - Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ; - Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ; - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 3, ул. Ноградская, д. 9, ул. Ноградская, д. 11; «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5; «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7; «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 9; «Кинотеатр им. Н. Островского», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, переулок Артема, д. 6; «Драматический театр», 1960 г., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 35; «Детская музыкальная школа», 1953 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Калинина, д. 1; «Травматологическая больница», расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 65; «Собор Рождества Иоанна Предтечи», 2004 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, проспект Строителей, д. 22, представленных в составе Проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Прокопьевском городском округе Кемеровской области – Кузбасса, (Шифр: КО-01-ПЗО-23), разработанных обществом с ограниченной ответственностью «ГЕО МАСТЕР» в 2023 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:**

1. Приложение № 1. Схемы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 3, ул. Ноградская, д. 9, ул. Ноградская, д. 11; **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5; **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7; **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 9; **«Кинотеатр им. Н. Островского», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, переулок Артема, д. 6; **«Драматический театр», 1960 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 35; **«Детская музыкальная школа», 1953 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Калинина, д. 1; **«Травматологическая больница»,** расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 65; **«Собор Рождества Иоанна Предтечи», 2004 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, проспект Строителей, д. 22.

2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 3, ул. Ноградская, д. 9, ул. Ноградская, д. 11; **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5; **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7; **«Дома коммуны», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 9; **«Кинотеатр им. Н. Островского», 1932 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, переулок Артема, д. 6; **«Драматический театр», 1960 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 35; **«Детская музыкальная школа», 1953 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Калинина, д. 1; **«Травматологическая больница»,** расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 65; **«Собор Рождества Иоанна Предтечи», 2004 г.**, расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, проспект Строителей, д. 22.

3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Прокопьевском городском округе Кемеровской области – Кузбасса.

4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Прокопьевском городском округе Кемеровской области – Кузбасса.

Дата оформления заключения экспертизы: **23 ноября 2023 года.**

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

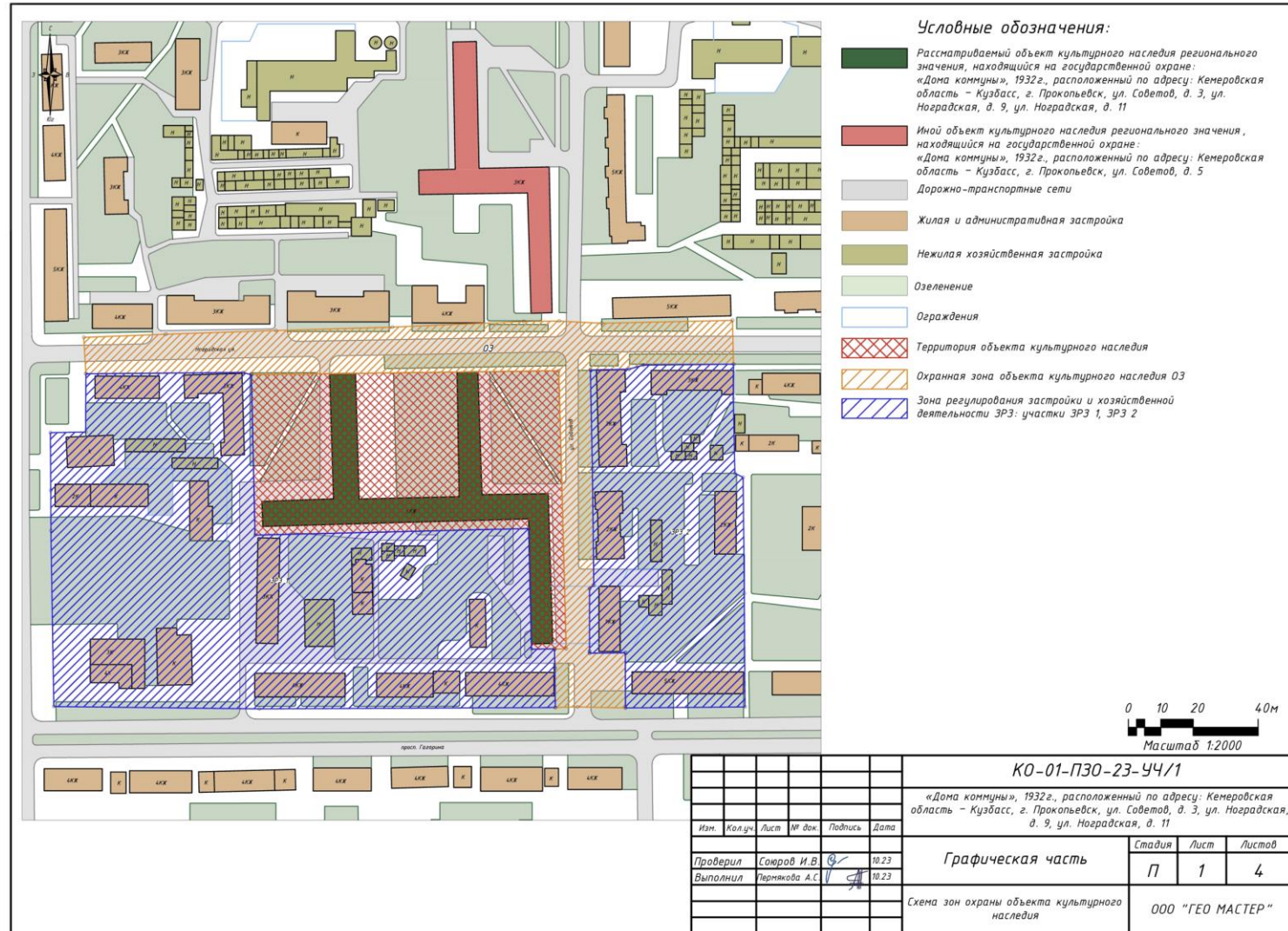
Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

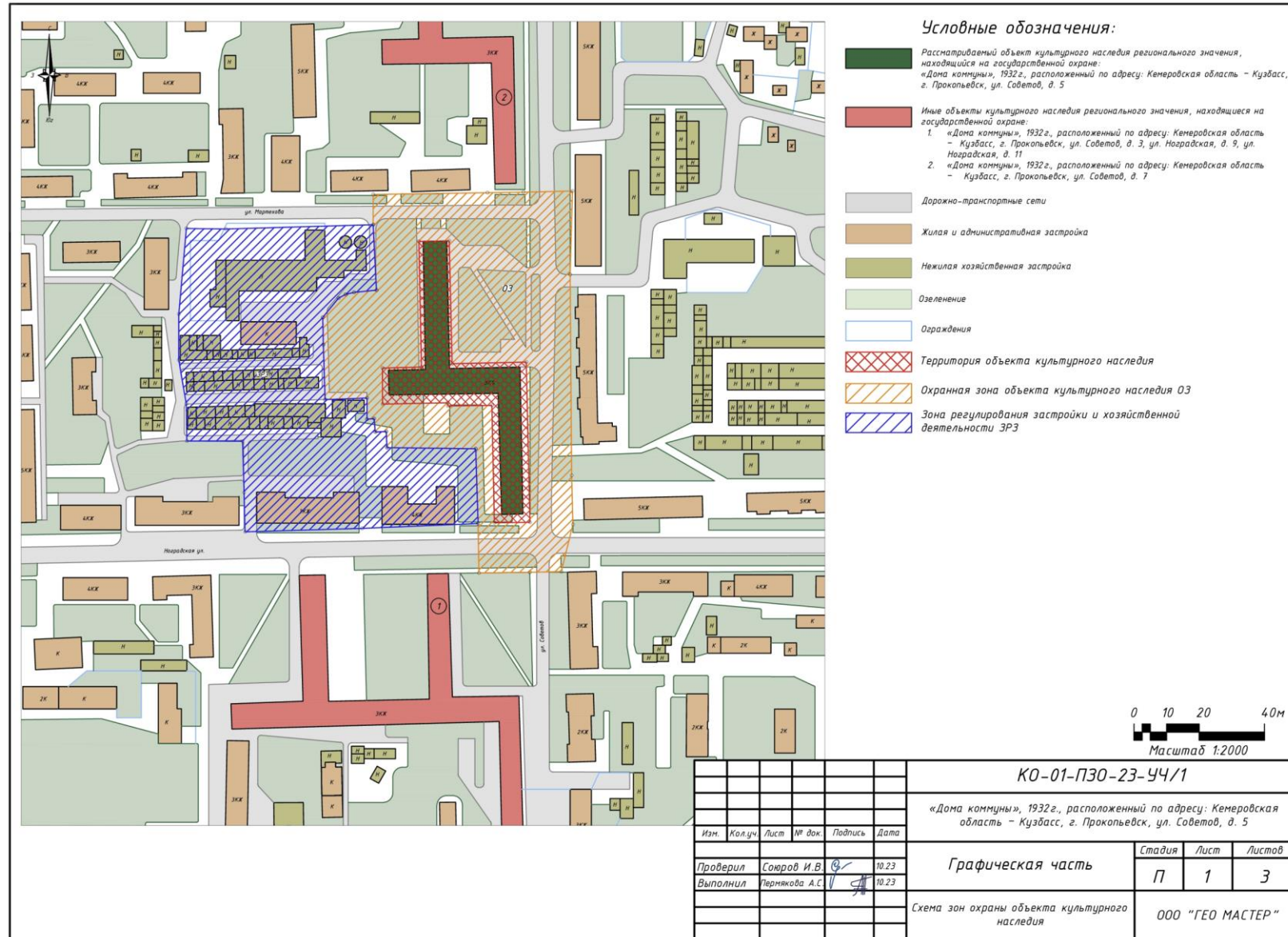
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу:

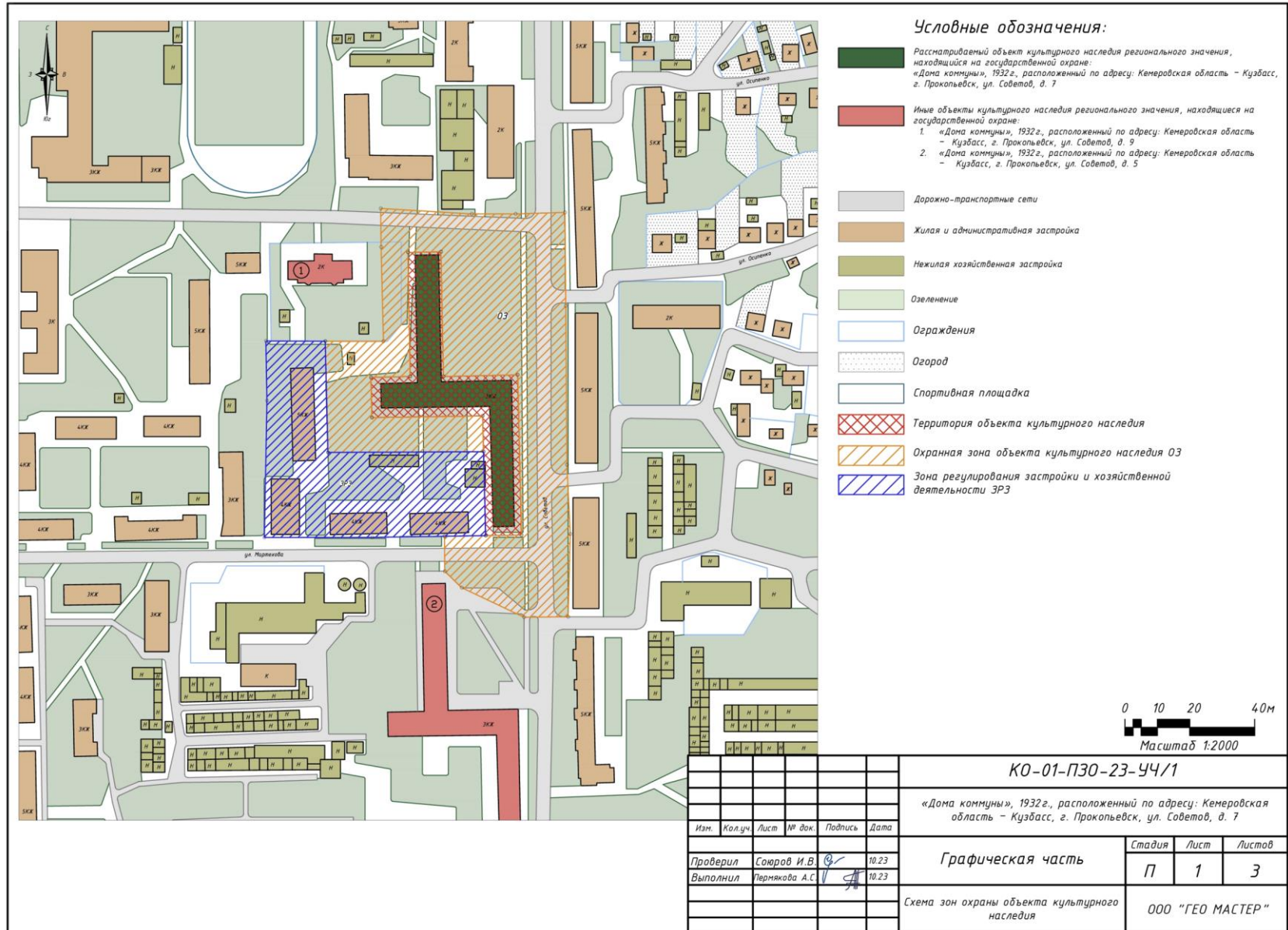
Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 3, ул. Ноградская, д. 9, ул. Ноградская, д. 11



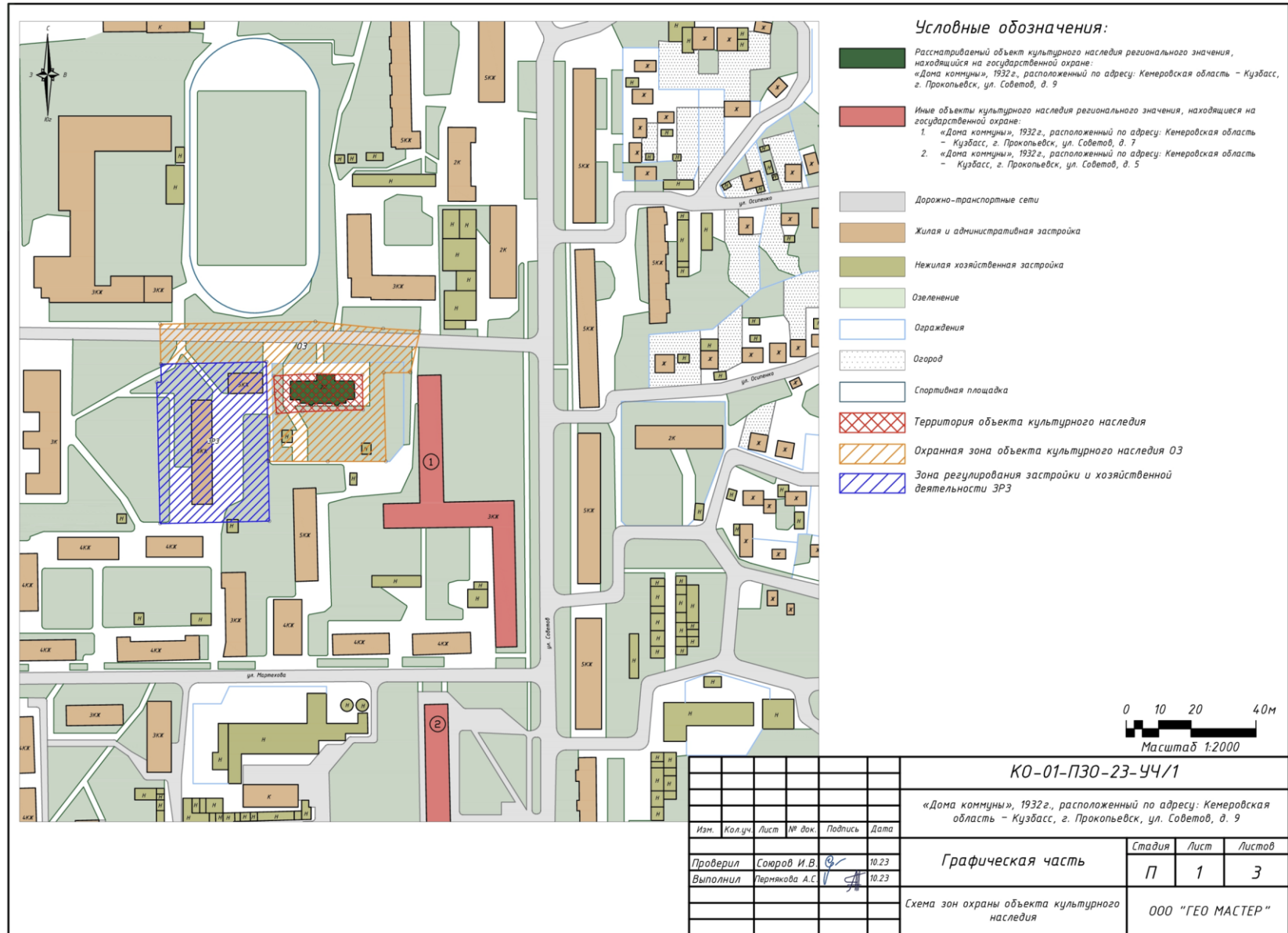
**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу:  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5**



**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу:  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7**

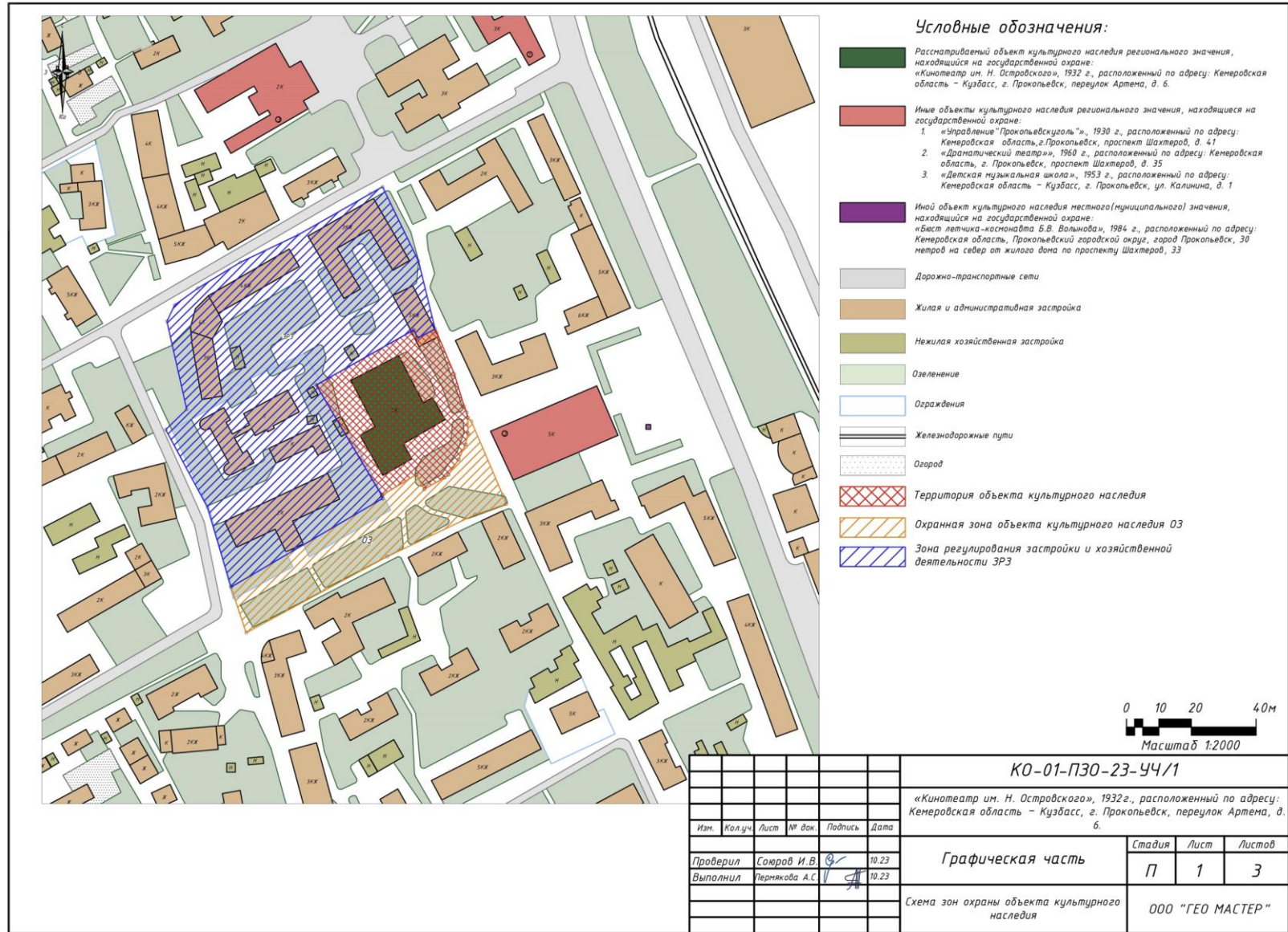


**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу:  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 9**

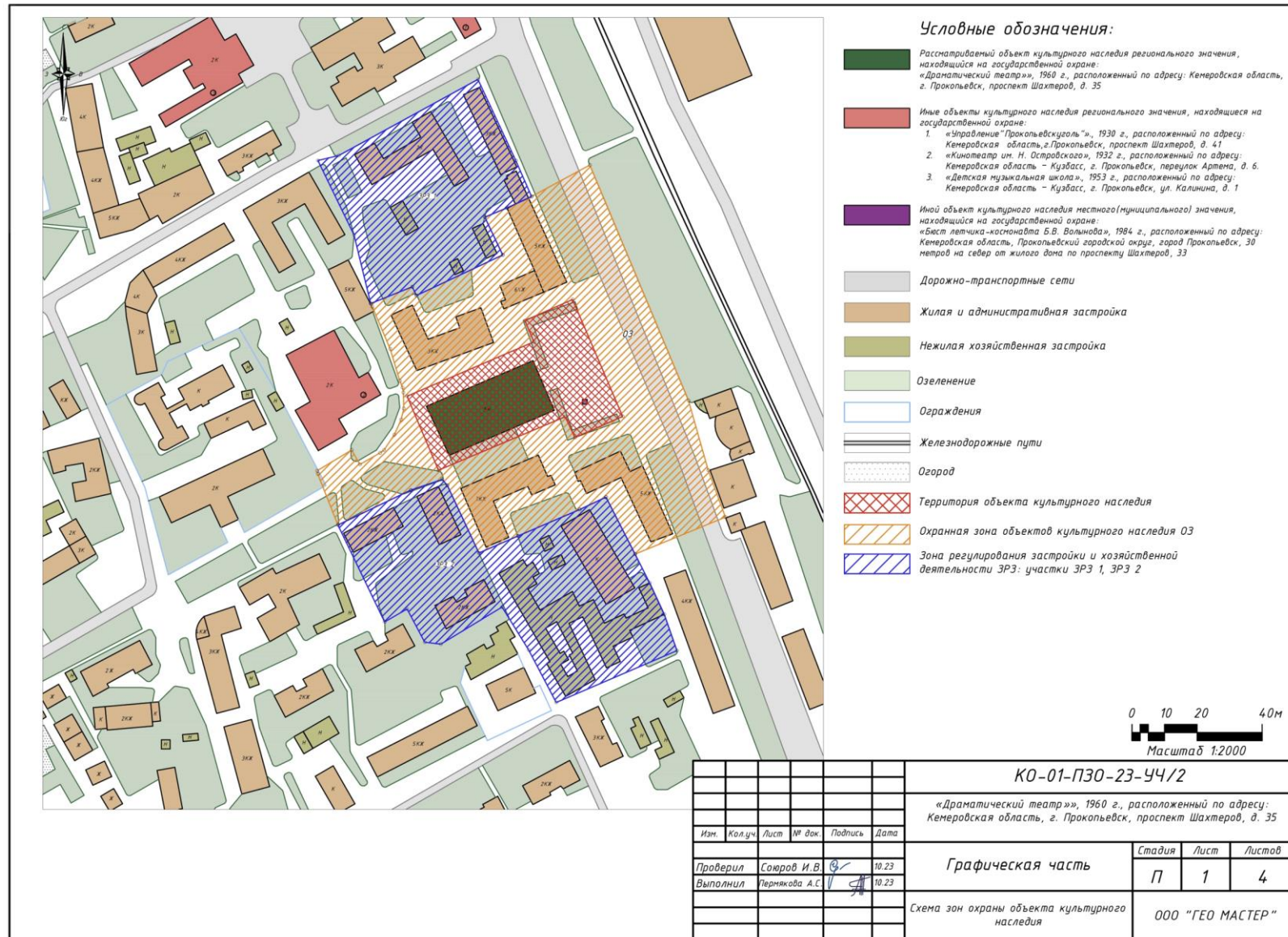




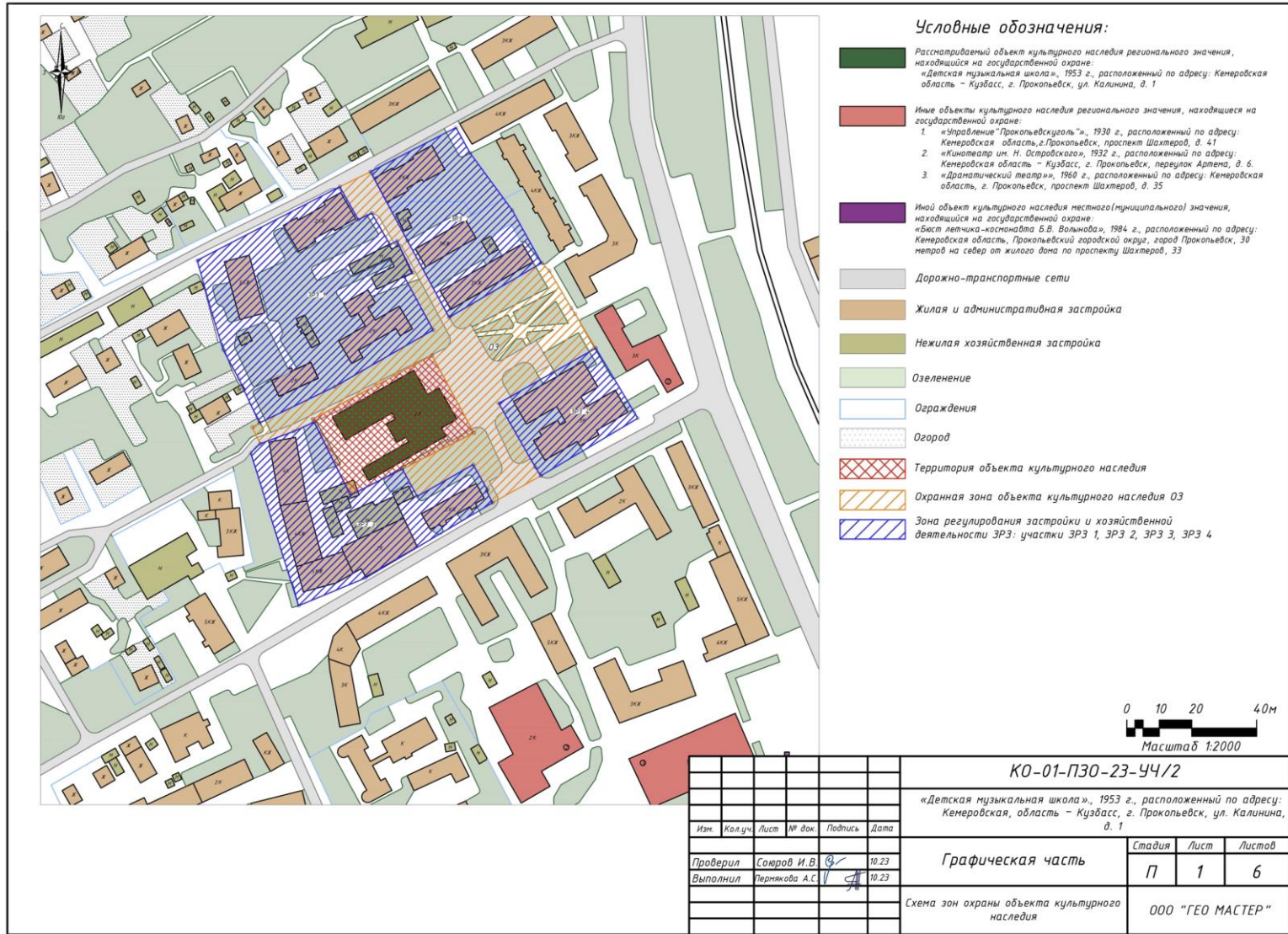
**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр им. Н. Островского», 1932 г.,  
расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, переулок Артема, д. 6**



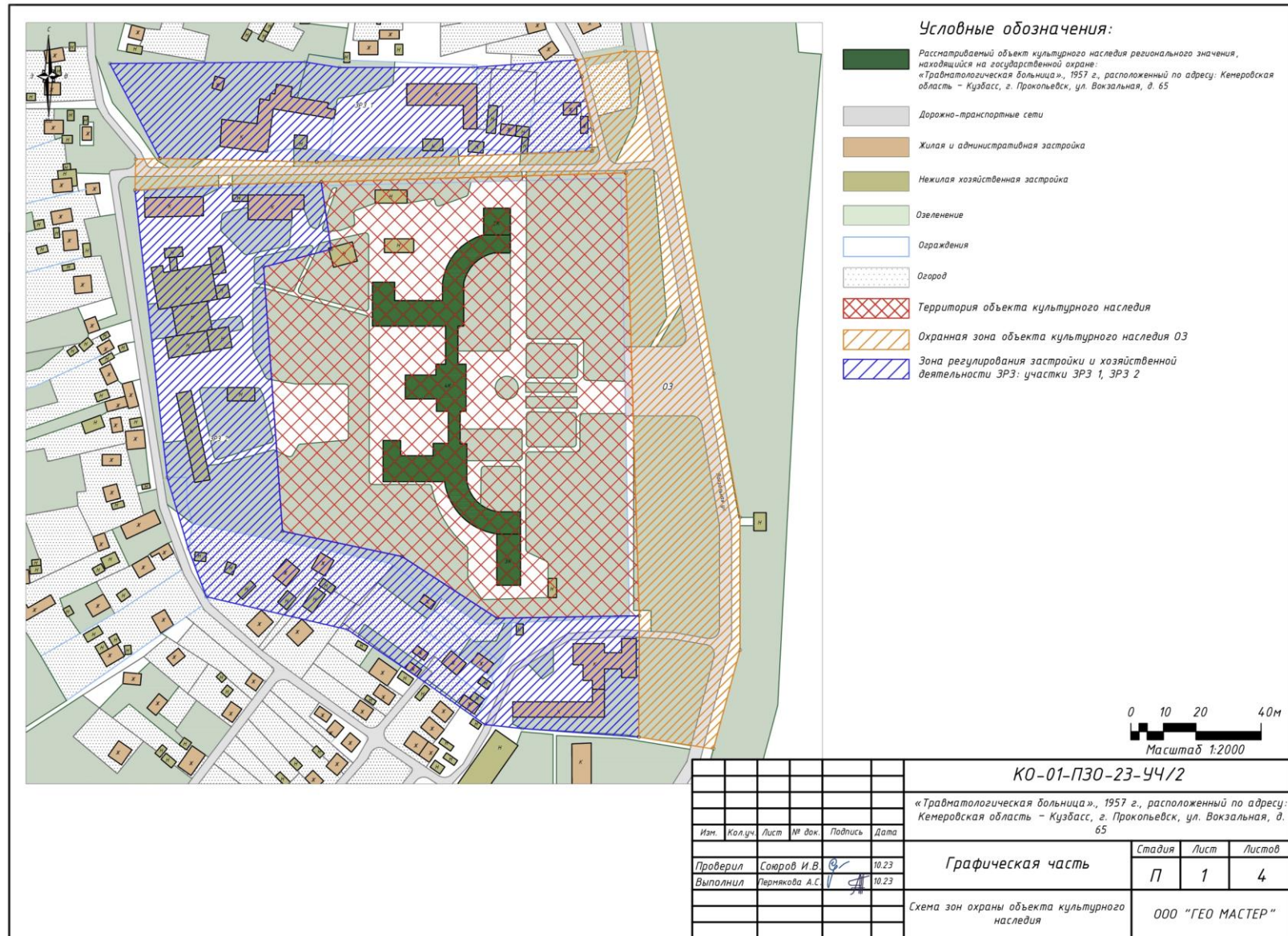
**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Драматический театр», 1960 г., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 35**



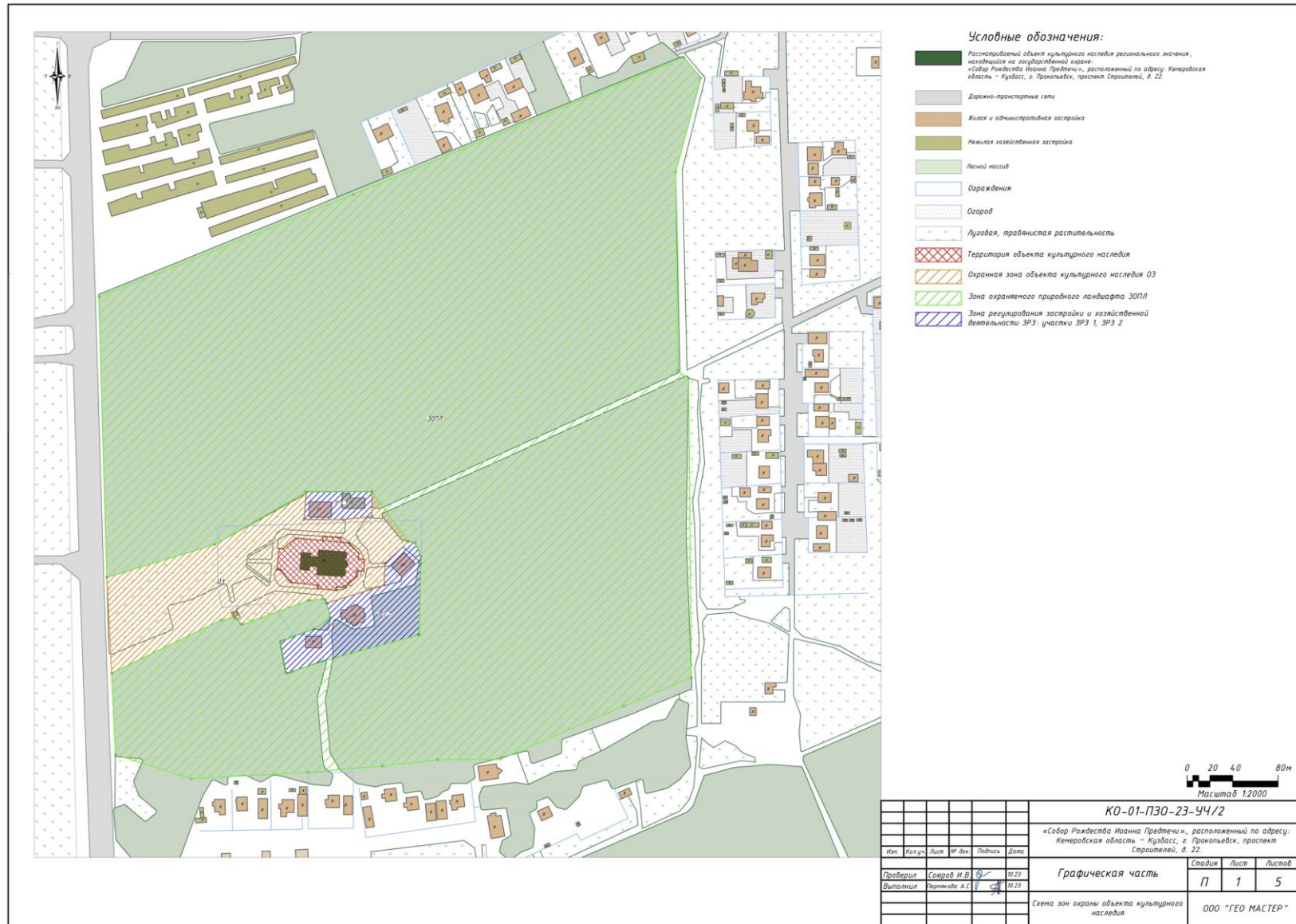
**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Детская музыкальная школа», 1953 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Калинина, д. 1**



**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Травматологическая больница», расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 65**



**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Иоанна Предтечи», 2004 г.,  
расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, проспект Строителей, д. 22**



**Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 3, ул. Ноградская, д. 9, ул. Ноградская, д. 11.**

**Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.**

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:**

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 4) прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) установка ограждений по исторической линии застройки из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлические листы (в том числе - профилированные), железобетонные конструкции;
- 7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 9) размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

- 10) размещение объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- 11) изменение соотношения открытых и закрытых пространств, вырубка ценных пород деревьев.

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:**

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, регенерация историко-градостроительной среды на участках уличного фронта;
- 2) установка информационных и туристских стендов и табличек, высотой не более 2 метров, площадью информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) проведение работ по благоустройству территории: устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- 5) работы по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка, уборка сухостоя;
- 6) установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;
- 7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов, автопарковок для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 8) капитальный ремонт и реконструкция дорожно-транспортного полотна, покрытия автодорог и тротуаров без увеличения их высотных отметок.
- 9) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, в том числе антенно-мачтовых сооружений связи, без увеличения их высоты и при условии устранения надземных электрических кабелей.

**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки ЗРЗ 1, ЗРЗ 2).**

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки ЗРЗ 1, ЗРЗ 2) запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;
- 3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- 4) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- б) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, железобетонных конструкций;
- 7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи высотой более 16 метров.
- 8) Размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, а также конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях, размеры информационного поля которых более 2х2 метров.

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки ЗРЗ 1, ЗРЗ 2) разрешается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);
  - тип крыши – скатная, вальмовая, сложная с углом наклона не более 45 градусов;
  - материалы отделки фасадов – штукатурка, керамический кирпич;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;



- с использованием типа крыши, материалов фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка;

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений.

**Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5.**

**Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.**

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:**

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 4) прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) установка ограждений по исторической линии застройки из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлические листы (в том числе - профилированные), железобетонные конструкции;
- 7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 9) размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
- 10) размещение объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- 11) изменение соотношения открытых и закрытых пространств, вырубка ценных пород деревьев.

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:**

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, регенерация историко-градостроительной среды на участках уличного фронта;
- 2) установка информационных и туристских стендов и табличек, высотой не более 2 метров, площадью информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) проведение работ по благоустройству территории: устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- 5) работы по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка, уборка сухостоя;
- б) установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;
- 7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов, автопарковок для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 8) капитальный ремонт и реконструкция дорожно-транспортного полотна, покрытия автодорог и тротуаров без увеличения их высотных отметок.
- 9) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, в том числе антенно-мачтовых сооружений связи, без увеличения их высоты и при условии устранения надземных электрических кабелей.

**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.**

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

- 3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- 4) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, железобетонных конструкций;
- 7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи высотой более 16 метров.
- 8) Размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, а также конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях, размеры информационного поля которых более 2х2 метров.

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разрешается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);
  - тип крыши – скатная, вальмовая, сложная с углом наклона не более 45 градусов;
  - материалы отделки фасадов – штукатурка, керамический кирпич;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;
  - с использованием типа крыши, материалов фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;
- 3) строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации,

теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка;

9) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений.

**Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7.**

**Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.**

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:**

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 4) прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) установка ограждений по исторической линии застройки из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлические листы (в том числе - профилированные), железобетонные конструкции;
- 7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 9) размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
- 10) размещение объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- 11) изменение соотношения открытых и закрытых пространств, вырубка ценных пород деревьев.

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:**

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, регенерация историко-градостроительной среды на участках уличного фронта;
- 2) установка информационных и туристских стендов и табличек, высотой не более 2 метров, площадью информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) проведение работ по благоустройству территории: устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- 5) работы по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка, уборка сухостоя;
- б) установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;
- 7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов, автопарковок для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 8) капитальный ремонт и реконструкция дорожно-транспортного полотна, покрытия автодорог и тротуаров без увеличения их высотных отметок.
- 9) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, в том числе антенно-мачтовых сооружений связи, без увеличения их высоты и при условии устранения надземных электрических кабелей.

**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.**

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

- 3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- 4) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, железобетонных конструкций;
- 7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи высотой более 16 метров.
- 8) Размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, а также конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях, размеры информационного поля которых более 2х2 метров.

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разрешается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);
  - тип крыши – скатная, вальмовая, сложная с углом наклона не более 45 градусов;
  - материалы отделки фасадов – штукатурка, керамический кирпич;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;
  - с использованием типа крыши, материалов фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;
- 3) строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации,



теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- 6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка;
- 7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений.

**Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома коммуны», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 9.**

**Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.**

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:**

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 4) прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) установка ограждений по исторической линии застройки из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлические листы (в том числе - профилированные), железобетонные конструкции;
- 7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 9) размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
- 10) размещение объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- 11) изменение соотношения открытых и закрытых пространств, вырубка ценных пород деревьев.

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:**

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, регенерация историко-градостроительной среды на участках уличного фронта;
- 2) установка информационных и туристских стендов и табличек, высотой не более 2 метров, площадью информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) проведение работ по благоустройству территории: устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- 5) работы по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка, уборка сухостоя;
- б) установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;
- 7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов, автопарковок для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 8) капитальный ремонт и реконструкция дорожно-транспортного полотна, покрытия автодорог и тротуаров без увеличения их высотных отметок.
- 9) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, в том числе антенно-мачтовых сооружений связи, без увеличения их высоты и при условии устранения надземных электрических кабелей.

**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.**

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

- 3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- 4) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, железобетонных конструкций;
- 7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи высотой более 20 метров.
- 8) Размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, а также конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях, размеры информационного поля которых более 2х2 метров.

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разрешается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);
  - тип крыши – скатная, вальмовая, сложная с углом наклона не более 45 градусов;
  - материалы отделки фасадов – штукатурка, керамический кирпич;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;
  - с использованием типа крыши, материалов фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;
- 3) строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации,

теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- 6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка;
- 7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений.

**Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр им. Н. Островского», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, переулок Артема, д. 6.**

**Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.**

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:**

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 4) прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) установка ограждений по исторической линии застройки из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлические листы (в том числе - профилированные), железобетонные конструкции;
- 7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 9) размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
- 10) размещение объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- 11) изменение соотношения открытых и закрытых пространств, вырубка ценных пород деревьев.

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:**

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, регенерация историко-градостроительной среды на участках уличного фронта;
- 2) установка информационных и туристских стендов и табличек, высотой не более 2 метров, площадью информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) проведение работ по благоустройству территории: устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- 5) работы по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка, уборка сухостоя;
- б) установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;
- 7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов, автопарковок для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 8) капитальный ремонт и реконструкция дорожно-транспортного полотна, покрытия автодорог и тротуаров без увеличения их высотных отметок.
- 9) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, в том числе антенно-мачтовых сооружений связи, без увеличения их высоты и при условии устранения надземных электрических кабелей.

**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.**

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

- 3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- 4) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, железобетонных конструкций;
- 7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи высотой более 16 метров.
- 8) Размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, а также конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях, размеры информационного поля которых более 2х2 метров.

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разрешается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15,5 метра от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);
  - тип крыши – скатная, вальмовая, сложная с углом наклона не более 45 градусов;
  - материалы отделки фасадов – штукатурка, керамический кирпич;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;
  - с использованием типа крыши, материалов фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;
- 3) строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации,



теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- 6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка;
- 7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений.

**Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Драматический театр», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 35.**

**Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.**

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:**

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;
- 4) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
- 6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 7) установка ограждений по исторической линии застройки из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлические листы (в том числе - профилированные), железобетонные конструкции;
- 8) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 9) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 10) размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
- 11) размещение объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

12) изменение соотношения открытых и закрытых пространств, вырубка ценных пород деревьев.

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:**

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, регенерация элементов историко-градостроительной среды на участках, прилегающих к территории объекта культурного наследия;
- 2) ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с сохранением их объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты), с сохранением элементов декоративного оформления фасадов либо их воссозданием, с применением материалов отделки фасадов – штукатурка с окраской в неяркие пастельные тона;
- 3) установка информационных и туристских стендов и табличек, высотой не более 2 метров, площадью информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
- 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 5) проведение работ по благоустройству территории: устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- б) работы по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка, уборка сухостоя;
- 7) установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;
- 8) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов, автопарковок для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 9) ремонт и реконструкция дорожно-транспортного полотна, железнодорожных путей, покрытия автодорог и тротуаров без увеличения их высотных отметок.
- 10) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, в том числе антенно-мачтовых сооружений связи, без увеличения их высоты и при условии устранения надземных электрических кабелей.

**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки ЗРЗ 1, ЗРЗ 2).**

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки ЗРЗ 1, ЗРЗ 2) запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
- 2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;
- 3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- 4) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, железобетонных конструкций;
- 7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи высотой более 16 метров.
- 8) Размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, а также конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях, размеры информационного поля которых более 2х2 метров.

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки ЗРЗ 1, ЗРЗ 2) разрешается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 22 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);
  - тип крыши – скатная, вальмовая, сложная с углом наклона не более 45 градусов;
  - материалы отделки фасадов – штукатурка, керамический кирпич;

- 2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;
  - с использованием типа крыши, материалов фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;
- 3) строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- 6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка;
- 7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений.

**Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Детская музыкальная школа», расположенного по адресу: Кемеровская, область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Калинина, д. 1.**

**Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.**

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:**

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 4) прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) установка ограждений по исторической линии застройки из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлические листы (в том числе - профилированные), железобетонные конструкции;
- 7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 9) размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
- 10) размещение объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- 11) изменение соотношения открытых и закрытых пространств, вырубка ценных пород деревьев.

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:**

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, регенерация историко-градостроительной среды на участках уличного фронта;
- 2) установка информационных и туристских стендов и табличек, высотой не более 2 метров, площадью информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) проведение работ по благоустройству территории: устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- 5) работы по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка, уборка сухостоя;
- 6) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов, автопарковок для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 7) ремонт и реконструкция дорожно-транспортного полотна, покрытия автодорог и тротуаров без увеличения их высотных отметок.
- 8) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, в том числе антенно-мачтовых сооружений связи, без увеличения их высоты и при условии устранения надземных электрических кабелей.

**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки ЗРЗ 1, ЗРЗ 2, ЗРЗ 3, ЗРЗ 4).**

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки ЗРЗ 1, ЗРЗ 2, ЗРЗ 3, ЗРЗ 4) запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
- 2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

- 3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- 4) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, железобетонных конструкций;
- 7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи высотой более 16 метров.
- 8) Размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, а также конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях, размеры информационного поля которых более 2х2 метров.

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки ЗРЗ 1, ЗРЗ 2, ЗРЗ 3, ЗРЗ 4) разрешается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);
  - тип крыши – скатная, вальмовая, сложная с углом наклона не более 45 градусов;
  - материалы отделки фасадов – штукатурка, керамический кирпич;
- 2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;
  - с использованием типа крыши, материалов фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;
- 3) строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации,



теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- 6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка;
- 7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений.

**Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Травматологическая больница», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 65.**

**Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.**

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:**

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 4) прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) установка ограждений по исторической линии застройки из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлические листы (в том числе - профилированные), железобетонные конструкции;
- 7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 9) размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
- 10) размещение объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- 11) изменение соотношения открытых и закрытых пространств, вырубка ценных пород деревьев.

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:**

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, регенерация историко-градостроительной среды на участках уличного фронта;
- 2) установка информационных и туристских стендов и табличек, высотой не более 2 метров, площадью информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) проведение работ по благоустройству территории: устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- 5) работы по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка, уборка сухостоя;
- б) установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;
- 7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов, автопарковок для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 8) ремонт и реконструкция дорожно-транспортного полотна, покрытия автодорог и тротуаров без увеличения их высотных отметок.
- 9) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, в том числе антенно-мачтовых сооружений связи, без увеличения их высоты и при условии устранения надземных электрических кабелей.

**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки ЗРЗ 1, ЗРЗ 2).**

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки ЗРЗ 1, ЗРЗ 2) запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
- 2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

- 3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- 4) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, железобетонных конструкций;
- 7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи высотой более 20 метров.
- 8) Размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, а также конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях, размеры информационного поля которых более 2х2 метров.

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки ЗРЗ 1, ЗРЗ 2) разрешается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);
  - тип крыши – скатная, вальмовая, сложная с углом наклона не более 45 градусов;
  - материалы отделки фасадов – штукатурка, керамический кирпич;
- 2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;
  - с использованием типа крыши, материалов фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;
- 3) строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации,

теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- 6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка;
- 7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений.

**Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Иоанна Предтечи», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, проспект Строителей, д. 22.**

**Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.**

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:**

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 4) прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) установка ограждений по исторической линии застройки из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлические листы (в том числе - профилированные), железобетонные конструкции;
- 7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 9) размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
- 10) размещение объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- 11) изменение соотношения открытых и закрытых пространств, вырубка ценных пород деревьев.

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:**

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, регенерация элементов историко-градостроительной среды на прицерковной территории;
- 2) установка информационных и туристских стендов и табличек, высотой не более 2 метров, площадью информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) проведение работ по благоустройству территории: устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- 5) работы по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка, уборка сухостоя;
- 6) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов, автопарковок для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 7) ремонт и реконструкция дорожно-транспортного полотна, покрытия автодорог и тротуаров без увеличения их высотных отметок.
- 8) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, в том числе антенно-мачтовых сооружений связи, без увеличения их высоты и при условии устранения надземных электрических кабелей.

**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.**

**В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;
- 3) размещение производственных коммунальных и складских объектов, мест захоронения отходов производства и потребления;
- 4) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 5) распашка поверхности земли;

- 6) изменение отметок природного рельефа более чем на 0,25 метра;
- 7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 8) установка светонепроницаемых ограждений (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла);
- 9) изменение соотношения открытых и закрытых пространств в природном ландшафте;
- 10) вырубка деревьев за исключением санитарных и реконструктивных рубок.

**В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ разрешается:**

- 1) благоустройство территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, смотровых площадок, лестниц, подпорных стенок, естественных природных (каменная брусчатка, гранит, дерево) или имитирующих их материалов (искусственный камень на цементной основе, полимерпесчаная плитка, керамогранит);
- 2) проведение работ по благоустройству территории: устройство пешеходных и велодорожек, элементов освещения, установка малых архитектурных форм и оборудования для санитарного содержания территории;
- 3) ремонт и реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;
- 4) ремонт и реконструкция существующих транспортных проездов и пешеходных дорожек, имеющих твердое покрытие и грунтовых;
- 5) сохранение ценных зеленых насаждений, санитарные рубки, рубки формирования, рубки ухода, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

**Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки ЗРЗ 1, ЗРЗ 2).**

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки ЗРЗ 1, ЗРЗ 2) запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
- 2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;



- 3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- 4) проведение работ (изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) применение в ограждении земельных участков профилированных листов, железобетонных конструкций;
- 7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи высотой более 12 метров.
- 8) Размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, а также конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях, размеры информационного поля которых более 2х2 метров.

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участки ЗРЗ 1, ЗРЗ 2) разрешается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);
  - тип крыши – скатная, вальмовая, сложная с углом наклона не более 45 градусов;
  - материалы отделки фасадов – штукатурка, керамический кирпич;
- 2) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
  - с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;
  - с использованием типа крыши, материалов фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;
- 3) строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации,

теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка;

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений.

**ПРОТОКОЛ № 1****организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Прокопьевском городском округе Кемеровской области – Кузбасса**

г. Москва, г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у

Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Николаева Вероника Николаевна, Каргинов Марат Дмитриевич.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Хаутиева Ш.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Хаутиев Ш.М. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация:

«Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Прокопьевском городском округе Кемеровской области – Кузбасса, в следующем составе:

**ТОМ 1. Предварительные работы.**

Книга 1. Предварительные работы.

Часть 1. Предварительные работы. *(КО-01-ПЗО-23-ПР/1)*.

Часть 2. Предварительные работы. *(КО-01-ПЗО-23-ПР/2)*.

Часть 3. Предварительные работы. *(КО-01-ПЗО-23-ПР/3)*.

Часть 4. Предварительные работы. *(КО-01-ПЗО-23-ПР/4)*.

## **ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта.**

Книга 1. Историко-культурные исследования.

Часть 1. Историко-культурные исследования. *(КО-01-ПЗО-23-ИКИ)*.

Часть 2. Историко-культурные исследования. *(КО-01-ПЗО-23-ИКИ-1)*.

Книга 2. Историко-культурные исследования.

Часть 1. Ландшафтно-визуальный анализ. *(КО-01-ПЗО-23-ИКИ/1)*.

Часть 2. Ландшафтно-визуальный анализ. *(КО-01-ПЗО-23-ИКИ/2)*.

Часть 3. Ландшафтно-визуальный анализ. *(КО-01-ПЗО-23-ИКИ/3)*.

Часть 4. Ландшафтно-визуальный анализ. *(КО-01-ПЗО-23-ИКИ/4)*.

Часть 5. Ландшафтно-визуальный анализ. *(КО-01-ПЗО-23-ИКИ/5)*.

Часть 6. Ландшафтно-визуальный анализ. *(КО-01-ПЗО-23-ИКИ/6)*.

Часть 7. Ландшафтно-визуальный анализ. *(КО-01-ПЗО-23-ИКИ/7)*.

Часть 8. Ландшафтно-визуальный анализ. *(КО-01-ПЗО-23-ИКИ/8)*.

Часть 9. Ландшафтно-визуальный анализ. *(КО-01-ПЗО-23-ИКИ/9)*.

## **ТОМ 3. Проект зон охраны.**

Книга 1. Утверждаемая часть. *(КО-01-ПЗО-23-УЧ/1)*.

Книга 2. Утверждаемая часть. *(КО-01-ПЗО-23-УЧ/2)*.

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установление зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «**Дома коммуны**», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 3, ул. Ноградская, д. 9, ул. Ноградская, д. 11; «**Дома коммуны**», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5; «**Дома коммуны**», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7; «**Дома коммуны**», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 9; «**Кинотеатр им. Н. Островского**», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, переулок Артема, д. 6; «**Драматический театр**», 1960 г., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 35; «**Детская музыкальная школа**», 1953 г., расположенный по

адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Калинина, д. 1; «Травматологическая больница», расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 65; «Собор Рождества Иоанна Предтечи», 2004 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, проспект Строителей, д. 22;

– установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 3, ул. Ноградская, д. 9, ул. Ноградская, д. 11; «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 5; «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 7; «Дома коммуны», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Советов, д. 9; «Кинотеатр им. Н. Островского», 1932 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, переулок Артема, д. 6; «Драматический театр», 1960 г., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, проспект Шахтеров, д. 35; «Детская музыкальная школа», 1953 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Калинина, д. 1; «Травматологическая больница», расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Вокзальная, д. 65; «Собор Рождества Иоанна Предтечи», 2004 г., расположенный по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, проспект Строителей, д. 22.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии

проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проектам с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

*01 ноября 2023 г. – организационное заседание комиссии экспертов;*

*23 ноября 2023 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.*

Ответственные исполнители: Хаутиев Ш. М., Николаева В.Н. и Каргинов М. Д.

**4.** Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии М.Д. Каргинов

**В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**

**ПРОТОКОЛ № 2****Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Прокопьевском городском округе Кемеровской области – Кузбасса**

г. Москва, г. Санкт-Петербург

«23» ноября 2023 г.

Присутствовали (дистанционно):

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл<sup>ю</sup>чению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Прокопьевском городском округе Кемеровской области – Кузбасса;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Прокопьевском городском округе Кемеровской области – Кузбасса, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

**Ответственные исполнители:** Хаутиев Ш. М., Николаева В.Н. и Каргинов М. Д.

**Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов Хаутиев Ш.М., Николаева В.Н. и Каргинов М.Д. ознакомились с Проектом.
2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.



Рассмотрев проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Прокопьевском городском округе Кемеровской области – Кузбасса, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «ГЕО МАСТЕР», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Прокопьевском городском округе Кемеровской области – Кузбасса.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

**В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**