

Комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

д. Марьевка  
(место составления акта)

«07» июля 2017 г.  
(дата составления акта)

15:00  
(время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ

комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области муниципального бюджетного учреждения «Централизованная клубная система Яйского муниципального района» по контролю за соблюдением требований законодательства к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР, 1970 г.», расположенного по адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8

№ 12

По адресу: Кемеровская область, Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8

На основании приказа комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 19.06.2017 № 125 была проведена плановая выездная проверка муниципального бюджетного учреждения «Централизованная клубная система Яйского муниципального района» по контролю за соблюдением требований законодательства к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР, 1970 г.», расположенного по адресу: Яйский район, д. Марьевка, ул. им. В.Д. Федорова, д. 8.

Дата и время проведения проверки: с 03 июля 2017 г. по 07 июля 2017 г.

Общая продолжительность проверки: 5 рабочих дней / 40 часов

Акт составлен комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

*Савина М.В.*

*СВ*

*07.07.2017г*

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Лица, проводившие проверку: Гизей Юлия Юрьевна – председатель комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области, Попельнюк Елена Владимировна – главный специалист комитета, Соколов Павел Геннадьевич – консультант комитета.

При проведении проверки присутствовал(а):

- заведующая филиалом № 1 Литературно-мемориального музея имени В.Д. Федорова МБУ «Централизованная клубная система Яйского муниципального района» Савина Марина Владимировна.

(фамилия, имя, отчество должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР, 1970 г.» поставлен на государственную охрану распоряжением Администрации Кемеровской области от 22.01.1999 № 39-р «О дополнении Списка объектов историко-культурного наследия областного значения». Приказом Министерства культуры Российской Федерации 21.10.2015 № 10804-р объекту присвоен регистрационный номер 421410102080005 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Дом-усадьба поэта Василия Фёдорова на Назаркиной горе построена в 1972 г. С 1985 г. здесь располагается филиал Литературно-мемориального музея В.Д. Федорова.

Здание квадратное в плане, с усадьбой, расположено в глубине улицы. Дом бревенчатый, рубленный «в обло». Под двускатной кровлей имеется высокий чердак. К боковому фасаду пристроены сени с входным крыльцом. Фасады, торцы сруба и сени вертикально обшиты тесом. Простенки между окнами обшиты тесом в виде геометрического рисунка. Карниз украшен накладной пропиленной резьбой. Фундамент дома – каменный. Каждый фасад сруба имеет по два окна, которые обрамлены деревянными наличниками, украшенными накладным рисунком. На окнах деревянные филеи-ставни. На фасаде, выходящем на улицу, угловые

доски в виде лопаток декорированы накладным геометрическим рисунком. На этом же фасаде располагается мемориальная доска В.Д. Федорову. Внутри дома четыре комнаты. Интерьеры сохранились в первоначальном виде. Усадьба огорожена штaketником с деревянными воротами. На территории усадьбы расположена баня и сарай, использовавшийся при жизни Федорова В.Д. для хранения мотоцикла с коляской, в 1985 г. на территории усадьбы установлен бюст В.Д. Фёдорова (скульптор – Г.С. Трофимов).

Материал и конструктивные элементы чердачного перекрытия, материал наружных и внутренних стен, стилиобразующие элементы архитектурного оформления фасадов, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов не были подвержены изменениям и находятся в удовлетворительном состоянии.

При проведении проверки были проанализированы следующие документы:

приказ МБУ «Централизованная клубная система Яйского муниципального района» от 26.06.2017 № 40 «О назначении представителя собственника для участия в проверке»;

приказ МБУ «Централизованная клубная система Яйского муниципального района» от 01.03.2016 № 23 «О назначении ответственного сотрудника за организацию работы по обеспечению доступности объекта и услуг для инвалидов»;

копия охранного обязательства собственника (пользователя) объекта культурного наследия регионального значения от 23.07.2012 № 10-02/3-1689/33, выданного департаментом культуры и национальной политики Кемеровской области;

копия устава МБУ «Централизованная клубная система Яйского муниципального района»;

копия свидетельства о праве наследства по закону от 16.04.1985 № 7Н-358;

копия свидетельства о праве собственности от 16.04.1985 № 7Н-359;

копия доверенности от 05.09.1985 на дарение Марьевскому поселковому совету Яйского района жилого дома;

копия договора дарения.

При визуальном осмотре объекта культурного наследия установлено, что внешний облик здания сохранился в неизменном виде. Общее состояние внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов (фундамент, цоколь, наружные стены, крыша) – удовлетворительное. Интерьеры также находятся в

хорошем состоянии. Вместе с тем, при проведении проверки зафиксировано неудовлетворительное состояние шиферных кровель дома и бани с сараем.

В ходе проверки установлено, что собственником в соответствии с условиями охранного обязательства от 23.07.2012 № 10-02/3-1689/33 реализуется план работ по поддержанию памятника в надлежащем состоянии и благоустройству его территории, установленный актом технического состояния объекта культурного наследия. В частности, проведены мероприятия по обустройству отмосток по периметрам дома и бани с сараем, наружные деревянные элементы построек обработаны олифой.

Пользователем соблюдаются режимы использования территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 27.11.2014 № 556.

Во исполнение приказа Минкультуры России в целях обеспечения доступности объекта культурного наследия для инвалидов приказом МБУ «Централизованная клубная система Яйского муниципального района» от 01.03.2016 № 23 назначен ответственный сотрудник за организацию работы по обеспечению доступности объекта и услуг для инвалидов.

Таким образом, по результатам проверки установлено, что пользователь объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный дом с усадьбой, где в 1970-1983 гг. жил и работал В.Д. Федоров – выдающийся русский советский поэт, лауреат государственных премий РСФСР и СССР, 1970 г.» в целом соблюдает требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, установленные статьей 47.3. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Вместе с тем, с целью сохранения объекта культурного наследия проверка отмечает необходимость проведения ремонтно-реставрационных работ кровли дома и бани с сараем.

В соответствии со статьей 27 Федерального закона собственнику объекта культурного наследия необходимо установить информационную надпись, содержащую сведения об объекте культурного наследия.

Кроме этого, пользователю объекта культурного наследия необходимо оформить право собственности (пользования) на объект культурного наследия и на земельный участок, в границах которого он расположен в соответствии с действующим законодательством в области регистрации прав.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует

Прилагаемые к акту документы: предписание об устранении выявленных нарушений от 07.07.2017 г. № 103-10(12).

Подписи лиц, проводивших проверку:

 \_\_\_\_\_ Ю.Ю. Гизей

 \_\_\_\_\_ П.Г. Соколов

 \_\_\_\_\_ Е.В. Попельнюк

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
Савина Марина Владимировна, заведующая филиалом № 1 Литературно-мемориального музея имени В.Д. Федорова МБУ «Централизованная клубная система Яйского муниципального района»



\_\_\_\_\_ 20 17 г.

Подпись