

Комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

с. Поломошное
(место составления акта)

«13» февраля 2017 г.
(дата составления акта)

15:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области Администрации Поломошинского сельского поселения по контролю за соблюдением требований законодательства к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Деревянное здание железнодорожной станции 1895 года с резным декором по карнизу, фронтому и наличникам, построен по варианту Н.Г. Гарина-Михайловского при прокладке Транссибирской магистрали», расположенного по адресу: Кемеровская область, Яшкинский район, ст. Тутальская, ул. Линейная, д. 43

№ 2

По адресу: Кемеровская область, Яшкинский район, ст. Тутальская, ул. Линейная, д. 43

На основании приказа комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 02.02.2017 № 17 была проведена плановая выездная проверка Администрации Поломошинского сельского поселения по контролю за соблюдением требований законодательства к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия регионального значения «Деревянное здание железнодорожной станции 1895 года с резным декором по карнизу, фронтому и наличникам, построен по варианту Н.Г. Гарина-Михайловского при прокладке Транссибирской магистрали», расположенного по адресу: Кемеровская область, Яшкинский район, ст. Тутальская, ул. Линейная, д. 43.

Дата и время проведения проверки: с 07 февраля 2017 г. по 13 февраля 2017 г.

Общая продолжительность проверки: 5 рабочих дней / 40 часов

Акт составлен комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Иванов И.И. Иванов, 07.02.2017 15:00
(фамилии, инициалы, Подпись, дата, время)

Лица, проводившие проверку: Гизей Юлия Юрьевна – председатель комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области, Соколов Павел Гениадьевич – консультант комитета.

При проведении проверки присутствовал(а):

- глава Администрации Поломошинского сельского поселения Марущак Юрий Петрович.

(фамилия, имя, отчество должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Объект культурного наследия регионального значения «Деревянное здание железнодорожной станции 1895 года с резным декором по карнизу, фронтому и наличниками, построен по варианту Н.Г. Гарина-Михайловского при прокладке Транссибирской магистрали» поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета Кемеровского областного Совета народных депутатов от 14.06.1982 № 259 «О дополнении решения облисполкома от 06.05.78 № 212 «Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения». Приказом Министерства культуры Российской Федерации 06.11.2015 № 14358-р объекту присвоен регистрационный номер 421410216400005 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Здание было построено в 1895 году. В 1957 году после окончания строительства нового здания железнодорожной станции объект стал использоваться как жилой многоквартирный дом. В 2008 г. здание было передано в собственность Поломошинскому сельскому поселению. В настоящее время объект не используется.

Здание бывшей железнодорожной станции прямоугольное в плане, выполненное из бруса покрытого вагонкой, окрашенной в зеленый цвет. Под четырехскатной, вальмовой крышей с металлической кровлей имеется чердак. В торцах кровли расположены два треугольных слуховых окна. На главном фасаде – слуховое окно с надстройкой в виде небольшой башенки, покрытой металлической кровлей и пропиленной резьбой. Карниз облицован вертикальной вагонкой и украшен накладной пропиленной резьбой. Первоначально в центре главного фасада размещался выход на перрон. Позднее на месте выхода было обустроено окно. На главном фасаде расположены пять окон с наличниками, украшенными накладными досками с пропиленной резьбой. Внутри здание двумя поперечными перегородками разделено на три комнаты. Интерьеры не сохранились.

При проведении проверки были проанализированы следующие документы:

копия постановления Администрации Яшкинского района от 28.02.2008 № 54-п «О передаче в собственность Поломошинскому сельскому поселению муниципального имущества»;

копия решения Территориальной избирательной комиссии Яшкинского муниципального района от 02.03.2014 № 32/26 «О регистрации главы Поломошинского сельского поселения»;

копия охранного обязательства собственника (пользователя) объекта культурного наследия регионального значения от 20.01.2015 № 10-02/3-135/121, выданного департаментом культуры и национальной политики Кемеровской области;

копия распоряжения Администрации Поломошинского сельского поселения от 01.02.2017 № 8-р «О назначении ответственного за сопровождение инвалидов и людей с ОВЗ».

При визуальном осмотре объекта культурного наследия установлено, что внешний облик здания сохранился в неизменном виде. Общее состояние внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов (фундамент, цоколь, наружные стены, крыша) работоспособное. Вместе с тем, фиксируется неудовлетворительное состояние карнизов по всему периметру, кровли и окраски наружных стен. Состояние внутренних стен в целом работоспособное, но необходим комплексный ремонт внутренних архитектурно-конструктивных элементов: оконных блоков, штукатурки, цокольных и чердачных перекрытий, восстановление полов. На главном фасаде также отсутствует информационная надпись, свидетельствующая о принадлежности здания к объектам культурного наследия.

В ходе проверки установлено, что собственником в соответствии с условиями охранного обязательства от 20.01.2015 № 10-02/3-135/121 реализуется план работ по поддержанию памятника в надлежащем состоянии и благоустройству его территории, установленный актом технического состояния объекта культурного наследия. Территория объекта расчищена от бытового мусора. Подход к объекту вымощен тротуарной плиткой. Проведены мероприятия по физической сохранности объекта: установлено ограждение, прекращен несанкционированный доступ в здание посторонних лиц. Демонтированы дисгармонирующие тамбурные пристройки с северного фасада, служившие некогда входом в квартирные помещения. По периметру объекта восстановлена отмостка. Кроме этого, восстановлены утраченные элементы декора.

Собственником соблюдаются режимы использования территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 25.01.2016 № 77.

Во исполнение приказа Минкультуры России в целях обеспечения доступности объекта культурного наследия для инвалидов распоряжением Администрации Поломошинского сельского поселения от 01.02.2017 № 8-р «О назначении ответственного за сопровождение инвалидов и людей с ОВЗ» определены сотрудники, ответственные за данную работу.

Таким образом, по результатам проверки установлено, что собственник объекта культурного наследия регионального значения «Деревянное здание

железнодорожной станции 1895 года с резным декором по карнизу, фронтону и наличниками, построен по варианту Н.Г. Гарина-Михайловского при прокладке Транссибирской магистрали» соблюдает требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, установленные статьей 47.3. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон). Вместе с тем, с целью сохранения объекта культурного наследия проверка отмечает необходимость проведения ремонтно-реставрационных работ фасадов и крыши здания. Кроме этого, в соответствии со статьей 27 Федерального закона собственнику объекта культурного наследия необходимо установить информационную надпись, содержащую сведения об объекте культурного наследия.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющих)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: предписание об устранении выявленных нарушений от 13.02.2017 г. №103-2(2).

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ю.Ю. Гизей

П.Г. Соколов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Марушак Юрий Петрович, глава Администрации Поломошинского сельского поселения

« 13 » 02 2017 г.

(подпись)