

Комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области

г. Кемерово
(место составления акта)

«30» января 2017 г.
(дата составления акта)

14:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №1» по контролю за соблюдением требований законодательства к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово ул. Орджоникидзе, д.9

№ 1

По адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Орджоникидзе, д. 9

На основании приказа комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 19.01.2017 № 5 была проведена плановая выездная проверка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №1» по контролю за соблюдением требований законодательства к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Орджоникидзе, д.9.

Дата и время проведения проверки: с 26 января 2017 г. по 30 января 2017 г.

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня / 24 часа

Акт составлен комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области.

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Фроменкова Т. А. 30.01.2017 14:00

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лица, проводившие проверку: Гизей Юлия Юрьевна – председатель комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области, Демидов Александр Викторович – главный специалист комитета.

При проведении проверки присутствовал(а):

- заместитель директора по административно-хозяйственной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №1» Башлыкова Татьяна Андреевна.

(фамилия, имя, отчество должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад» поставлен на государственную охрану. Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.09.2011 № 399 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Кемерово».

Здание было построено в 1936 г. (автор проекта не установлен) как детский сад в стилистике постклассицизма середины 1930-х годов, в 2005 г. было передано в оперативное управление гимназии №1. Здание является вторым по счету от площади Советов к площади Пушкина после бокового фасада здания по пр. Советскому д.56 и выходит на бульвар ул. Орджоникидзе главным фасадом с входом. Перед входом имеется ажурная ограда из сварного круглого прута по кирпичным, оштукатуренным декоративной штукатуркой столбам, имеющим карниз и кровлю в виде шатровой четырехскатной кровли-зонта из оцинкованного железа.

Здание, выполненное в плане буквой «Г», имеет легкие ризалиты по главному и дворовым фасадам. Балкон огражден литыми бетонными балясинами, что создает сложный ритмический ряд колоннады балкона и баллюстрад балконного ограждения. Имеется два наземных этажа и небольшой подвальный этаж с входом со стороны восточного фасада с дворовой территории. В подвале размещены хозяйственные помещения. Здание имеет крышу со стропильной кровлей с деревянными наслонными стропилами. Кровля выполнена из профилированных листов оцинкованного настила с неорганизованным водостоком. Парапетные ограждения отсутствуют.

При проведении проверки были проанализированы следующие документы:

копия приказа МБОУ «Гимназия №1» от 24.01.2017г. №30 «О назначении представителя»;

копия приказа МБОУ «Гимназия №1» от 09.01.2017г. № 9/1 «О назначении ответственных лиц»;

копия приказа управления образования администрации г. Кемерово от 05.07.2002г. №333 «О приеме на работу Мельник Л.С.»;

копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения 42 №003286989 от 03.03.1999г.;

копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 05.08.2015г.;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 17.09.2001 г. №3265;

копия устава учреждения от 23.07.2015;

копия договора о закреплении муниципального недвижимого имущества на праве оперативного управления № 0/625 от 24.12.2005г.;

копия свидетельства о государственной регистрации права 42 АВ 228499 от 06.02.2006 г.;

копия свидетельства о государственной регистрации права 42-АГ 799878 от 15.12.2011г.;

копия технического паспорта от 14.07.2008г.;

копия охранного обязательства пользователя объектов культурного наследия местного (муниципального) значения от 23.05.2014 г.;

копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 14.05.2014 г.;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.01.2017 № 42/100/003/2017-1376/.

При визуальном осмотре территории объекта культурного наследия установлено, что внешний облик здания сохранился в неизменном виде. Все части здания в рабочем удовлетворительном состоянии. Состояние несущих конструкций, перекрытий, крыши, интерьеров и инженерных коммуникаций – удовлетворительное. Территория здания благоустроена и находится в удовлетворительном состоянии. Вместе с тем установлено, что на фасадах здания наблюдаются отслоения штукатурного слоя на карнизах и междуэтажных поясках, вызванные отсутствием организованного водостока с кровли и фартуков на поясках.

В ходе проверки установлено, что в соответствии с условиями охранного обязательства от 23.05.2014 г. № 16 пользователем объекта реализуется план работ по поддержанию памятника в надлежащем состоянии и благоустройству его территории, установленный актом технического состояния объекта культурного наследия. Кроме этого, пользователем объекта проводятся регулярные мероприятия по поддержанию здания в рабочем состоянии: осуществляются косметические ремонты интерьеров и регулярные ремонты инженерных коммуникаций.

Соблюдаются режимы использования территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 06.02.2012 № 46.


Во исполнение приказа Минкультуры России в целях обеспечения доступности объекта культурного наследия для инвалидов приказом директора от 17.10.2016 № 198-к определен сотрудник, ответственный за данную работу.

На лицевом фасаде установлена информационная надпись об отнесении здания к объектам культурного наследия.

Таким образом, по результатам проверки установлено, что объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Детский сад» находится в удовлетворительном состоянии, выявлено нарушение обязательных требований статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". С целью сохранения объекта культурного наследия проверка отмечает необходимость проведения ремонтно-реставрационных работ по обустройству организованного водостока и фасадов здания.


Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


 (подписи проверяющих)


 (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: предписание об устранении выявленных нарушений от 30.01.2017 г. №38-1(1).

Подписи лиц, проводивших проверку:


 Ю.Ю. Гизей


 А.В. Демидов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
 Башлыкова Татьяна Андреевна, заместитель директора по административно-хозяйственной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №1»

«30» 01 2017 г.


 подпись